



Κοινοτήρια οδός Άνω Μεράς - Καλαφάτης (Λούλος - Τηγάδι)
Απόφαση ΥΠ. Τουριστικών 47495/03.08.1956 (Β' 164/20.08.1956)

Κοινοτική οδός "Άνω Μεράς - Καλαφάτης" πλάτους 5 μ.
Τ.Π. 5986/15.09.1987 απ. Νομ. Κυκλάδων (Δ' 120/16.12.1987)

Κοινοτική οδός "Άνω Μεράς - Καλαφάτης" πλάτους 5 μ.
Τ.Π. 5986/15.09.1987 απ. Νομ. Κυκλάδων (Δ' 120/16.12.1987)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Επίπεδο	X	Y	Επίπεδο	X	Y	Επίπεδο	X	Y	Επίπεδο	X	Y	Επίπεδο	X	Y	Επίπεδο	X	Y	Επίπεδο	X	Y
Δ1	62174.600	41447.010	Δ1	62174.600	41447.010	Δ1	62174.600	41447.010	Δ1	62174.600	41447.010	Δ1	62174.600	41447.010	Δ1	62174.600	41447.010	Δ1	62174.600	41447.010

Υπόμνημα

ΠΡΟΤΙΝΩΜΕΝΟ Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.
 - - - - - Οριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.

Ζώνη: Τουρισμός - Αναψυχή / Σ.Τ.Κ.

Σ.Δ. Π.Κ. 40% της συνολικής δομημένης επιφάνειας του Σ.Τ.Κ.
 Μέγιστη Δόση Τ.Ε.Κ. Κατά τις διαστάσεις της Ζ.Ο.Ε. (αρθ. 4 παρ. β. Ζ.Ο.Ε. Μυκόνου)
 Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 218,971,96 τ.μ.
 Ε. πακ Δ. 21,897,20 τ.μ.

Ελάχιστη απόσταση κτηρίων από το όριο Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. (αρθ. 8, παρ. Γ., π.δ. 6.10.1978):
 - Για κτήρια ύψους μέχρι 7.5 μ. - 10 μ. - - - - - Οριο 10 μ.
 - Απόσταση από γραμμή οριζήσεως μέγιστος (αρθρο 9 παρ. 4 του ν. 4258/2014) - - - - - Οριο 20 μ.

ΛΟΙΠΑ ΣΥΜΒΟΛΑ

- Δομημένη Επιφάνεια
- Βροχολέες εβέντες
- Αρχικά ακίνητα Έκτασης
- Αρχικά όρια ακινήτων Έκτασης
- Νέα εισόδος Έκτασης
- Οργανωμένη αναψυχή
- Οργανωμένη παραλία
- Γραμμή οριζήσεως μέγιστος
- Αέριος ρέματος
- Οδικό δίκτυο
- Ισοβάθια καμπύλες
- Κύρια
- Δευτερεύουσα
- Κατηγορίες Παρακμών ΖΟΕ
- 2.1α.1 Τουρισμός- Αναψυχή
- 2.3α.7 Περιοχές διαρρύθμισης οφθαλμών παραλίων - ακτινών καλλιέργειας
- 2.3α.8 Περιοχές προστασίας διακεκμημένων τμημάτων του φυσικού τοπίου
- 2.3α.9 ΕΚΜ: περιοχές προστασίας φυσικού τοπίου
- 2.28 Γεωργική Γη
- 2.3α.11 Περιοχές προστασίας του περιπατικού χώρου της Χώρας και της Άνω Μεράς από οχλήσεις δραστηριότητας

Όψη λήψης φωτογραφίας (βλ. Παράρτημα IV μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)

Πηγή ορθοφωτογραμμάτων: Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.



ΕΡΩΤΗΣΗ: **WHITE MULBERRY DEVELOPMENT I.K.E.**

ΕΡΓΟ: ΧΩΡΟΤΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)

ΒΕΝΕΡΓΟΙ: Καλαφάτης, Δ.Κ. Άνω Μεράς, Δ. Μυκόνου, Π.Ε. Μυκόνου, Π. Ν. Αγαίου

ΜΕΛΕΤΗ: **ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΥΚΟΝΟΣ RESORT**

ΠΤΑΧΕ ΜΑΡΤΗ: ΠΡΟΤΑΣΗ Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.

ΣΤΟΙΧΙΑ ΜΑΡΤΗ: Χ1 - Π

ΚΛΗΜΜΑ: 1: 2.000

ΚΛΕΙΔΑ:

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: **Gimisis + Associates**

ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΚΟΜΠΗΣ
 Αρχιτέκτων - Παιδιάτρους - Αρχιτεκτονικός (ΜΣΚ)

GIMISIS + ASSOCIATES PLANNING CONSULTANTS
 ΠΕΙ. ΓΚΟΜΠΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΕΣ
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Πύργος Καλαφάτης 18 - 11495 - Λαβύρα
 Τηλ: 210 8316383

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
 ΒΡΕΥΑΤΗΣ
 Λαυρένιος Γκόμπης - 1954 - Άρδωδα Αττικής
 Τηλ: 2992 2245
 Website: gimisis-associates.com
 email: info@gimisis-associates.com

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Απριλίου 2023 ΕΚΔΟΣΗ: ΕΚΔΟΣΗ 2.0