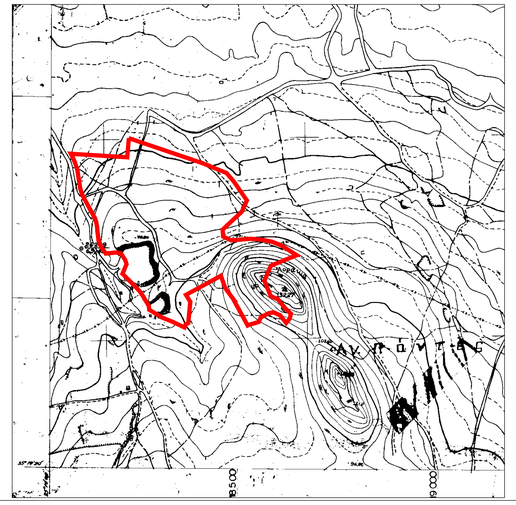
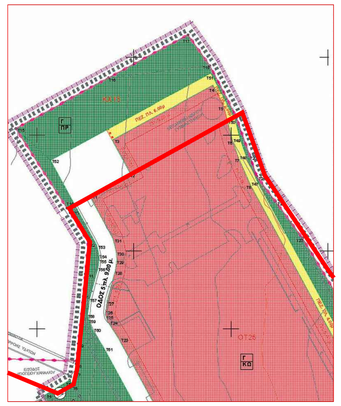
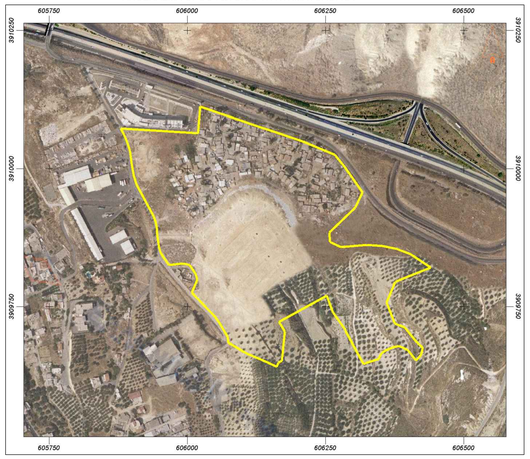
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 9519/6 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



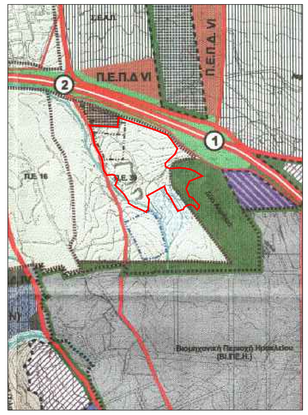

Ρυμοτομικό σχέδιο Βιομηχανικής Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Ηρακλείου (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/2017)




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ




Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου. (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009)



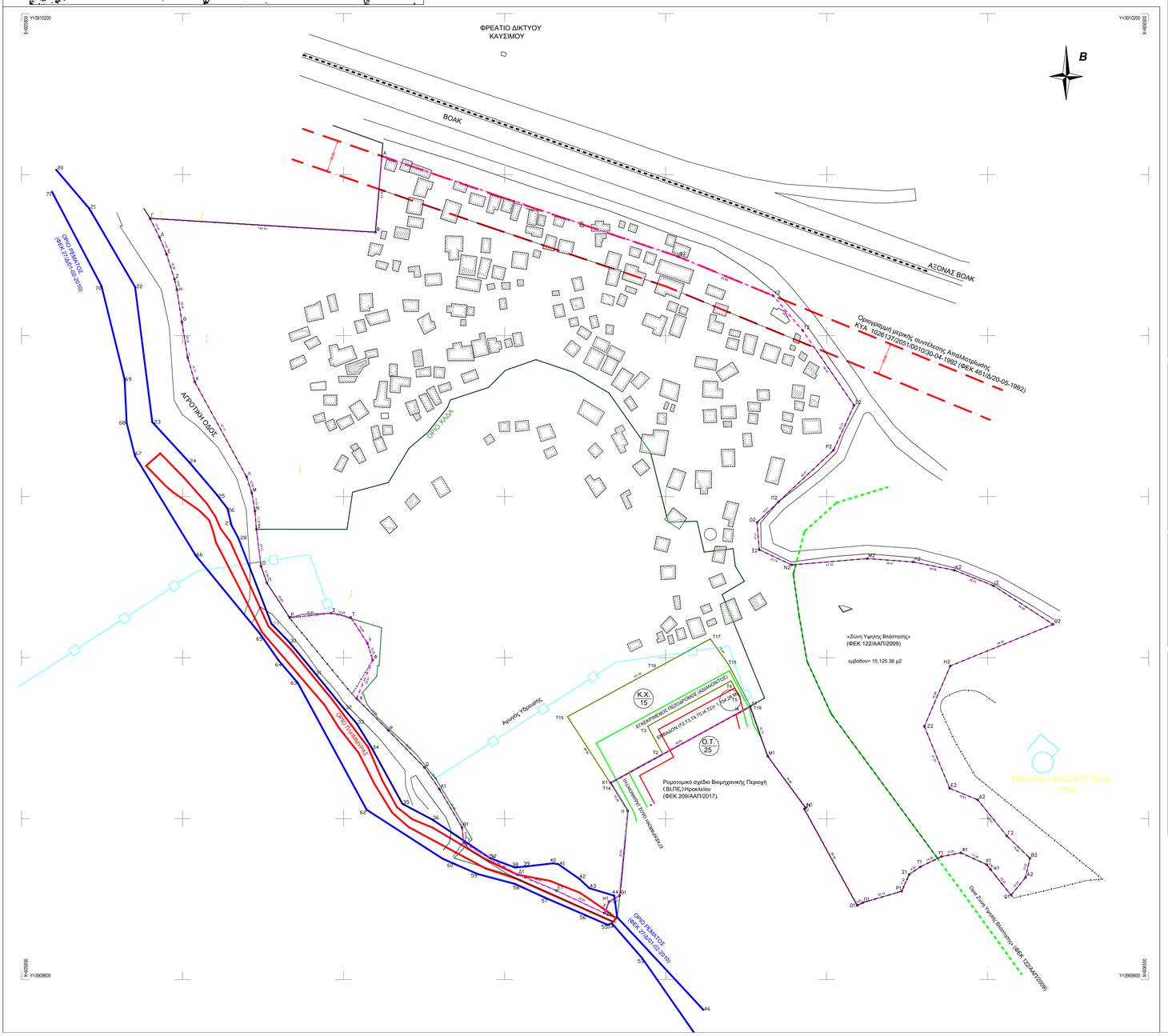

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ
- ΟΡΙΟ ΧΑΔΑ
- Οριογραμμή μερικής συντέλεσης Απαλλοτρίωσης ΚΥΑ 1026137/2051/0010/30-04-1992 (ΦΕΚ 461/Δ/20-05-1992)
- Ορια Ζώνη Υψηλής Βλάστησης» (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009)
- ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ Φ6 ΙΝΤΩΝ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 604879.402 | 3910395.982 | 53 | 606185.523 | 3909813.272 |
| 2 | 605023.878 | 3910353.344 | 54 | 606186.641 | 3909834.988 |
| 3 | 605037.277 | 3910338.001 | 55 | 606163.928 | 3909834.127 |
| 4 | 605059.589 | 3910327.877 | 56 | 606150.644 | 3909839.894 |
| 5 | 605154.080 | 3910275.400 | 57 | 606124.565 | 3909851.188 |
| 6 | 605159.457 | 3910270.870 | 58 | 606106.384 | 3909858.503 |
| 7 | 605198.312 | 3910207.551 | 59 | 606083.463 | 3909885.589 |
| 8 | 605253.882 | 3910244.435 | 60 | 606068.740 | 3909877.988 |
| 9 | 605415.738 | 3910245.574 | 61 | 606061.535 | 3909875.134 |
| 10 | 605512.133 | 3910260.087 | 62 | 606014.315 | 3909870.539 |
| 11 | 605624.117 | 3910221.434 | 63 | 605971.823 | 3909884.248 |
| 12 | 605658.508 | 3910224.121 | 64 | 605959.823 | 3909898.213 |
| 13 | 605675.208 | 3910208.583 | 65 | 605948.125 | 3909914.748 |
| 14 | 605731.818 | 3910184.278 | 66 | 605908.215 | 3909883.376 |
| 15 | 605772.772 | 3910173.984 | 67 | 605873.447 | 3909913.239 |
| 16 | 605774.218 | 3910188.830 | 68 | 605855.242 | 3909945.902 |
| 17 | 605787.926 | 3910184.828 | 69 | 605884.205 | 3909972.881 |
| 18 | 605793.058 | 3910149.597 | 70 | 605848.705 | 3910030.629 |
| 19 | 605787.758 | 3910149.553 | 71 | 605818.849 | 3910089.388 |
| 20 | 605827.437 | 3910103.035 | 72 | 605789.854 | 3910147.917 |
| 21 | 605842.025 | 3910075.828 | 73 | 605779.137 | 3910174.344 |
| 22 | 605879.525 | 3910033.118 | 74 | 605757.433 | 3910148.981 |
| 23 | 605881.174 | 3910040.327 | 75 | 605740.227 | 3910155.883 |
| 24 | 605934.102 | 3910021.583 | 76 | 605721.651 | 3910157.744 |
| 25 | 605921.543 | 3909900.858 | 77 | 605888.074 | 3910157.803 |
| 26 | 605927.819 | 3909882.677 | 78 | 605863.816 | 3910177.533 |
| 27 | 605933.425 | 3909882.898 | 79 | 605854.375 | 3910184.643 |
| 28 | 605934.838 | 3909877.248 | 80 | 605825.736 | 3910200.877 |
| 29 | 605955.155 | 3909821.149 | 81 | 605807.008 | 3910204.478 |
| 30 | 605986.407 | 3909809.470 | 82 | 605886.379 | 3910204.481 |
| 31 | 605981.726 | 3909793.863 | 83 | 605905.482 | 3910219.777 |
| 32 | 606000.424 | 3909789.117 | 84 | 605932.126 | 3910219.584 |
| 33 | 606008.143 | 3909788.079 | 85 | 606488.523 | 3910231.314 |
| 34 | 606017.265 | 3909774.310 | 86 | 605486.376 | 3910237.723 |
| 35 | 606118.587 | 3909778.243 | 87 | 605470.364 | 3910237.349 |
| 36 | 606055.436 | 3909899.247 | 88 | 605466.714 | 3910228.887 |
| 37 | 606080.583 | 3909875.653 | 89 | 605411.301 | 3910229.868 |
| 38 | 606109.381 | 3909869.868 | 90 | 605395.289 | 3910227.966 |
| 39 | 606113.154 | 3909877.284 | 91 | 605395.522 | 3910227.777 |
| 40 | 606129.882 | 3909867.288 | 92 | 605315.139 | 3910221.758 |
| 41 | 606133.312 | 3909871.756 | 93 | 605210.551 | 3910218.559 |
| 42 | 606148.518 | 3909862.562 | 94 | 605278.243 | 3910228.887 |
| 43 | 606153.687 | 3909866.854 | 95 | 605237.483 | 3910224.583 |
| 44 | 606168.054 | 3909852.213 | 96 | 605201.311 | 3910227.308 |
| 45 | 606168.935 | 3909838.792 | 97 | 605189.218 | 3910188.804 |
| 46 | 606221.518 | 3909841.785 | 98 | 605186.442 | 3910187.831 |
| 47 | 606227.349 | 3909841.882 | 99 | 605175.435 | 3910187.553 |
| 48 | 606232.035 | 3909839.987 | 100 | 605080.519 | 3910200.100 |
| 49 | 606253.014 | 3909831.848 | 101 | 605046.588 | 3910202.868 |
| 50 | 606249.884 | 3909828.011 | 102 | 605029.968 | 3910240.782 |
| 51 | 606227.113 | 3909833.665 | 103 | 604984.525 | 3910251.877 |
| 52 | 606218.481 | 3909835.834 | 104 | 604978.142 | 3910287.172 |

| Κωδικός: 01 | Ε= 139.796.08 μ² | | |
|---|---|---|---|
| Σημεία | Χ | Υ | Πλευρές |
| Α | 606023.85 | 3910111.46 | 47.50 |
| Β | 606019.81 | 3910064.13 | 140.34 |
| Γ | 605879.74 | 3910072.75 | 13.08 |
| Δ | 605885.65 | 3910061.09 | 11.43 |
| Ε | 605890.07 | 3910030.55 | 16.29 |
| Ζ | 605894.98 | 3910035.02 | 6.63 |
| Η | 605896.49 | 3910028.56 | 20.42 |
| Θ | 605899.56 | 3910008.37 | 22.22 |
| Ι | 605903.17 | 3909986.44 | 15.77 |
| Κ | 605907.53 | 3909971.29 | 67.17 |
| Λ | 605939.75 | 3909912.36 | 10.54 |
| Μ | 605942.98 | 3909902.33 | 11.43 |
| Ν | 605944.95 | 3909891.08 | 11.37 |
| Ξ | 605945.84 | 3909879.74 | 23.12 |
| Ο | 605948.72 | 3909856.80 | 11.06 |
| Π | 605952.38 | 3909846.37 | 25.80 |
| Ρ | 605966.54 | 3909824.80 | 25.93 |
| Σ | 605992.33 | 3909827.62 | 12.46 |
| Τ | 606004.48 | 3909824.97 | 18.99 |
| Υ | 606014.80 | 3909809.02 | 10.95 |
| Φ | 606018.11 | 3909798.58 | 26.01 |
| Χ | 606008.07 | 3909774.58 | 27.94 |
| Ψ | 606027.82 | 3909754.82 | 32.07 |
| Ω | 606050.19 | 3909731.84 | 16.43 |
| Α1 | 606059.53 | 3909718.33 | 27.59 |
| Β1 | 606073.55 | 3909694.58 | 9.47 |
| Γ1 | 606074.63 | 3909685.17 | 18.89 |
| Δ1 | 606107.99 | 3909665.21 | 26.23 |
| Ε1 | 606132.29 | 3909655.35 | 32.84 |
| Ζ1 | 606161.97 | 3909641.30 | 7.64 |
| Η1 | 606164.79 | 3909648.39 | 7.65 |
| Θ1 | 606171.41 | 3909652.23 | 52.82 |
| Ι1 | 606176.48 | 3909704.81 | 20.46 |
| Κ1 | 606165.79 | 3909722.25 | 98.85 |
| Λ1 | 606252.51 | 3909769.69 | 32.73 |
| Μ1 | 606263.46 | 3909738.85 | 39.89 |
| Ν1 | 606287.05 | 3909706.67 | 1.07 |
| Ξ1 | 606286.18 | 3909706.04 | 68.30 |
| Ο1 | 606319.04 | 3909646.16 | 3.80 |
| Π1 | 606322.44 | 3909647.85 | 25.19 |
| Ρ1 | 606346.62 | 3909654.93 | 11.43 |
| Σ1 | 606351.29 | 3909665.36 | 8.50 |
| Τ1 | 606358.29 | 3909670.17 | 14.56 |
| Υ1 | 606371.41 | 3909676.48 | 12.25 |
| Φ1 | 606383.44 | 3909678.79 | 17.56 |
| Χ1 | 606399.41 | 3909671.49 | 3.86 |
| Ψ1 | 606401.83 | 3909668.47 | 20.44 |
| Ω1 | 606414.54 | 3909652.47 | 14.29 |
| Α2 | 606423.59 | 3909663.53 | 12.22 |
| Β2 | 606426.28 | 3909675.45 | 19.94 |
| Γ2 | 606411.91 | 3909689.28 | 28.83 |
| Δ2 | 606393.84 | 3909711.74 | 18.81 |
| Ε2 | 606376.41 | 3909718.82 | 41.55 |
| Ζ2 | 606360.69 | 3909757.28 | 40.88 |
| Η2 | 606376.79 | 3909794.85 | 68.92 |
| Θ2 | 606440.67 | 3909820.69 | 44.08 |
| Ι2 | 606403.66 | 3909844.45 | 26.23 |
| Κ2 | 606379.27 | 3909854.29 | 26.06 |
| Λ2 | 606353.72 | 3909859.43 | 28.51 |
| Μ2 | 606325.28 | 3909861.53 | 47.23 |
| Ν2 | 606278.21 | 3909857.60 | 22.19 |
| Ξ2 | 606258.12 | 3909867.02 | 17.01 |
| Ο2 | 606256.80 | 3909883.97 | 18.41 |
| Π2 | 606270.07 | 3909896.73 | 46.87 |
| Ρ2 | 606304.26 | 3909928.79 | 30.74 |
| Σ2 | 606317.08 | 3909956.73 | 56.42 |
| Τ2 | 606285.08 | 3910003.21 | 28.31 |
| Υ2 | 606266.78 | 3910024.81 | 63.66 |
| Φ2 | 606207.92 | 3910049.05 | 194.36 |




ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε
(Α1.Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,
Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,Δ3,Ε3,Ζ3,Η3,Κ3,Λ3,Μ3,Ν3,Ξ3,Ο3,Π3,
Ρ3,Σ3,Τ3,Υ3,Φ3,Χ3,Ψ3,Ω3,Α4,Β4,Γ4,Δ4,Ε4,Ζ4,Η4,Θ4,Ι4,Κ4,Α4,Μ4,Ν4,Σ4,Ο4,Π4,Ρ4,Σ4,Τ4,Υ4,Φ4,Χ4,Ψ4,Ω4,Α5,Β5,
Γ5,Δ5,Ε5,Ζ5,Η5,Θ5,Ι5,Κ5,Λ5,Μ5,Ν5,Ξ5,Ο5,Π5,Ρ5,Σ5,Τ5,Α1) = 139.796,08 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Π.Δ.24-05-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-05-85)
- Α.Ν.2900969/769/98/19-02-99 (ΦΕΚ 184/Δ/17-03-99)
- Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03)

Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου. (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009)
Αρμότητα: 8 σημείωματα (άρθρο 5 (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009))
Κατά μήκος του Β.Ο.Α.Κ. καθορίζεται ζώνη υψηλού τοπίου προστασίας από την ρύπανση, πλάτους 50.00 μ. και κατά μήκος των υπολοίπων κλάδων του εθνικού δικτύου πλάτους 25.00 μ., που κατά περίπτωση είναι αστικά «Κα-νάγιαστος Χώρος» - Υψηλή Βλάστηση» εντός εγκεκριμένου σχεδίου και εξωαστικά «Ζώνη Υψηλής Βλάστησης», εκτός σχεδίου. Στην πρώτη περίπτωση, οι εκτάσεις αυτές προκύπτουν ή από τις υποχρεώσεις σε εκφραστά σε γη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ή κατά την αναθεώρηση του σχεδίου, στις θέσεις που είναι εφικτό να υλοποιηθεί. Ο μη επιβολή φύτευσης υψηλού τοπίου κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας στις ιδιοκτησίες που είναι εκτός σχεδίου.
Κατά μήκος του Β.Ο.Α.Κ. και των υπόλοιπων κλάδων του Εθνικού οδικού δικτύου που διέρχονται εντός των ορίων των οικισμών καθώς και εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, καθορίζεται ζώνη προστασί-ας πλάτους 50 μ. και 25 μ. αντίστοιχα από τη γραμμή απαλλοτρίωσης των οδών αυτών με χρήσης γης Αστικό Πράσινο – Ελεύθερο Χώρος. (Τύπου Ι). (άρθρο 5 (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009))
Αρθ-5 Π.Δ-24/31-5-85).
ΠΑΡΑΔΕΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
1. Για ανέγερση κτιρίων που προορίζονται για άμεγη χρήση γραφείων ή καταστημάτων, το κτίριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εξακόσια (600) τμ στο σύνολο των ορόφων.
Ν ομογενειακή μελέτη για την ανέγερση των παραπάνω κτιρίων εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.
2α. Κατά παρέκκλιση των διατάξων της προηγούμενης παραγράφου καθώς και του Αρθ-162 επιτρέπεται η ανέγερση αμηνούς χρήσης ειδικών καταστημάτων (υπεραγορές) με τους παρακάτω περιορισμούς.
αα. Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.
ββ. Το ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα ενιάα (9) μ.
γγ. Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου μπορεί να υπερβαίνει τα εξακόσια (600) τμ με την προϋπόθεση ότι ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει τα δύο δεκατα (0,2).
β. Η παραστάνω παρέκκλιση εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μετά από γνώμη του ΣΧΟΠ της περιφέρειας.

Αναθεώρηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Ηρακλείου.
(ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/18-09-2017)
ΤΟΜΕΑΣ Γ:
Περιλαμβάνει το Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ1Α, ΟΤ19Α και ΟΤ25.
α. Ελάχιστο Εμβαδόν Πενταακόσια (500) τμ
β. Ελάχιστο Πρόσωπο Είκοσι (20) μ
γ. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης 60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ. Συντελεστής Δόμησης Ένα και δυο δέκατα (1,2)
ε. Μέγιστο ύψος κτιρίων Δέκα επτά και είκοσι πέντε (17,25) μ
ζ. Χρήσης γης «Εγκαταστάσεις (αστικών υποδομών) κοινής ωφέλειας (ΚΩ)»
Επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του άρθρου 20 και
του άρθρου 24 του ν. 4269/2014 (Α' 142).
Παρεκκλίσεις:
Εγκαταστάσεις που έχουν αδειοδοτηθεί με βάσει τις ισχύουσες ως σήμερα χρήσεις δύνανται να παρατείνουν πνιβοεστηκότητα τους ισρίστως.
η. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγιά και οπίσθιο όριο
Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε,
με ελάχιστη τα πέντε (5.00)μ
Παρεκκλίσεις:
Παραμένουν σε ισχύ οι παρεκκλίσεις περί μη τήρησης ελα-χίστων αποστάσεων που έχουν εγκριθεί ως σήμερα ισοι-γα ειδικές κατασκευές δσο και σε συγκεκριμένα οικόπεδα.
θ. Ελάχιστη απόσταση των αναγηρθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων
Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα πέντε (5.00)μ
5. Σε άλους τους τομείς επιτρέπεται η έγκριση παρεκκλίσεων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ΝΟΚ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γνωστικό μου το στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ, Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2, Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Α) και εμβαδόν 139.796,08 μ² που ευρίσκεται στην περιοχή «ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ» Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ ότι:
α) Είναι άρτια και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) Βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Νέας Αλικαρνασσού Νομού Ηρακλείου (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009) και εντός Ρυμοτομικό σχέδιο Βιομηχανικής Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.) Ηρακλείου (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/2017),
γ) το τμήμα εντός ΒΙ.ΠΕ. εμπίπτει στις διατάξις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός του γνωτιμαχίου δεν διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
ε) εντός αυτού δεέρχεται ρέμα και αγωγός καυσίμου της Πολεμικής Αεροπορίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η (νόμιμος εκπρόσωπος) , δηλώνω ότι:
τα όρια του ακριτιμίμου με το στοιχεία με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ, Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2, Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Α) και εμβαδόν 139.796,08 μ² που ευρίσκεται στην περιοχή «ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ» Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ ότι υποδείχθηκαν από εμένα,
β) ευθύνομαι γι αυ την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειωτεμαχίου και για την ύπαρξη του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ, Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2, Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Α) = 139.796,08 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΒΙ.ΠΕ. : Ε (Ζ3(T14), T15,T16,T17,T18,I3(T19))=4.903,28 μ²
«Ζώνη Υψηλής Βλάστησης» (ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009) εμβαδόν= 15.125.36 μ2

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν ανεξαρτητά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GRS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Ο καθορισμός των ορίων του αγγαλού και δημοσιοργίας ζώνης παραλίας στην περιοχή "Πρίκιψη Αμερικάνικη Βάση Γουανών" καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1069442/7128/B0010 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 601/Δ/18-09-00).
5. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε :
α) Με ετήσιες μετρήσεις στο περίγραμμα του ακινήτου με χρήση GPS διπλής συχνότητας (μοντέλο R8 της εταιρείας TRIMBLE).
6. Επικύρωση ορισγραμμών κλάδου του ρέματος Σλιαμανού στην περιοχή Δύο Αοράκια του Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, Νομού Η ρακλείου (ΦΕΚ 27/Δ/01-02-2010)
7. Κατά μήκος του Β.Ο.Α.Κ. που διέρχεται εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, καθορίζεται ζώνη προστασίας πλάτους 50 μ. από τη γραμμή απαλλοτρίωσης της οδού με χρήσης γης Αστικό Πράσινο – Ελεύθερο Χώρα.(ΦΕΚ 122/ΑΑΠ/2009)

«ΒΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

έργο:

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΘΕΣΗ «ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ» Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

μελέτη:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ομάδα μελέτης:
Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
Χ. ΤΣΟΥΤΗΣ
Ι. ΑΛΕΞΙΟΥ

| σ/σ σχεδίου: | τίτλος σχεδίου: | κλίμακα: |
|---|---|---|
| Τ- 01 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 1:1000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ημερομηνία: | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020 | | |
| κωδ. εντύπου: | | σχεδιάσθηκε: | Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ |
| κωδ. πεν: | | ελέγχθηκε: | Ι. ΑΛΕΞΙΟΥ |
| κωδ. έργου: | | εκυρώθηκε: | |

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 9343
ΑΦΜ: 055786063 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ
ΘΡΑΚΗΣ 5-7 ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ. 122 41
ΤΗΛ. 210 5612561 • ΚΙΝ. 6972 335575