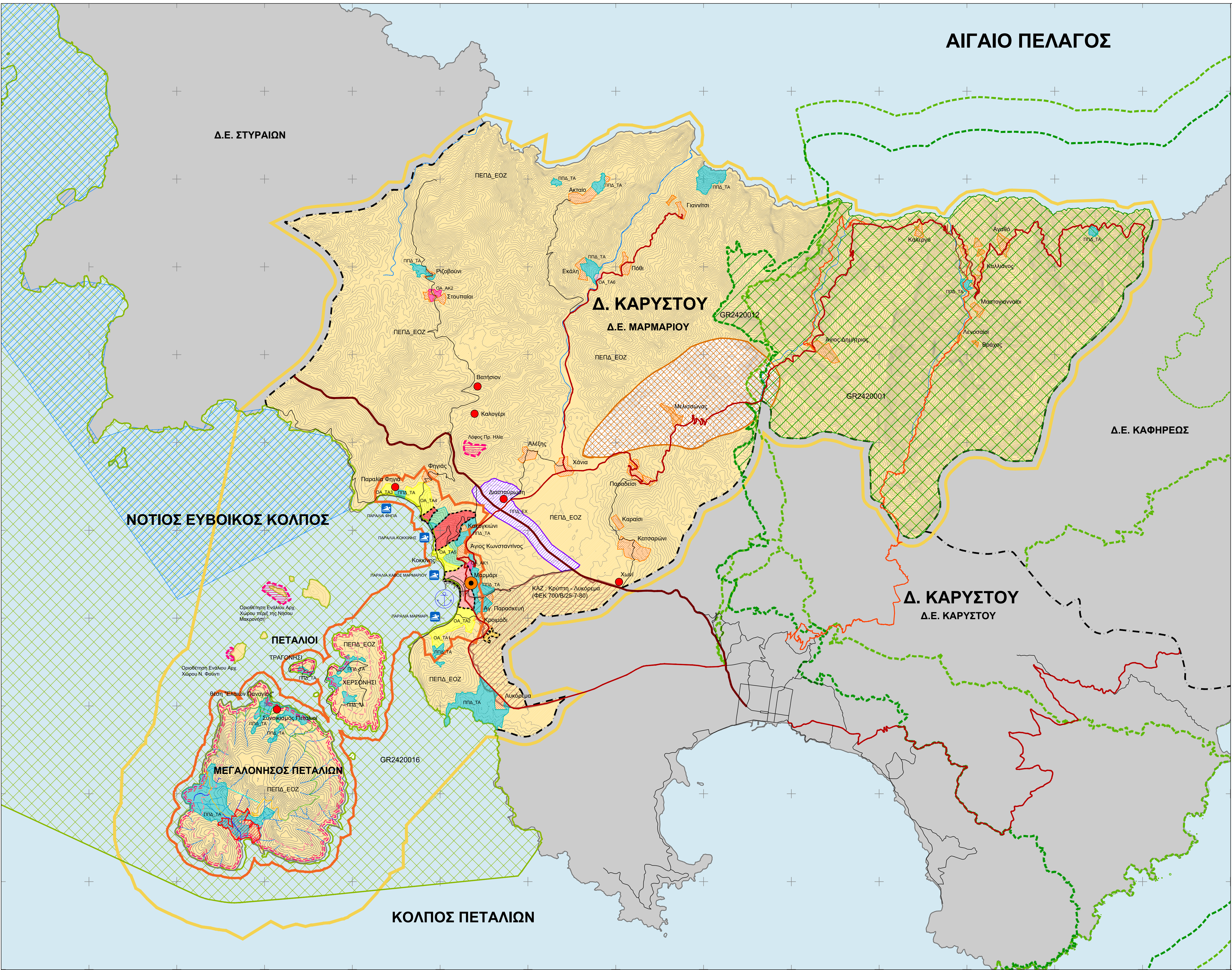




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΩΝ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΙΣΟΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ ανά 20μ.

ΙΣΟΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ των 100μ., 400μ., 800μ.

ΡΕΜΑΤΑ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΑΚΤΗ (Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης)

ΟΡΙΑ ΕΣΧΑΣΕ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΣΧΑΣΕ

ΖΩΝΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΕΣΧΑΣΕ

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΣΧΑΣΕ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ 6ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ 7ΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΖΩΝΗ)

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΘΕΣΗ)

NATURA 2000 : GR2420001 - ΟΡΟΣ ΟΧΗ, ΚΑΜΠΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ, ΠΟΤΑΜΙ, ΑΚΡ. ΚΑΦΗΡΕΥΣ

NATURA 2000 : GR2420012 - ΟΡΟΣ ΟΧΗ, ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ

NATURA 2000 : GR2420016 - ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΟΥ ΕΥΒΟΪΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ

ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ - ΦΕΚ 700/Β/25-7-1980

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΠΧΣΑΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΦΕΚ 299/ΑΑΠ/14-12-2018)

ΚΡΙΣΙΜΗ ΖΩΝΗ από τη Γραμμή Αιγαίου μέχρι και απόσταση 50μ. από τη Γραμμή Αιγαίου

ΚΡΙΣΙΜΗ ΖΩΝΗ από την απόσταση των 50μ. μέχρι και την απόσταση των 100μ. από τη Γραμμή Αιγαίου

ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΖΩΝΗ από την απόσταση των 100μ. μέχρι και την απόσταση των 350μ. από τη Γραμμή Αιγαίου

ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ : ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ : ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΑΥ) ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ Δ. ΚΑΡΥΣΤΟΥ (ΦΕΚ 197/Δ/30.03.2024)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΟΑ_ΑΚ)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΟΑ_ΤΑ)

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΟΑ_ΤΑ6) (Οικιστικό σύνολο ιστορικού ενδιαφέροντος)

ΖΩΝΕΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΠΠΔ_ΤΑ)

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (εντός ΖΟΕ) (ΠΠΔ_ΑΠ)

ΖΩΝΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΠΠΔ_ΕΧ)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ (ΠΠΔ_ΕΟΖ)

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ

ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 10,00 μ.

ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 5,50 μ.

ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 4,00 μ - 5,00 μ.

ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

ΛΙΜΑΝΙ

ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΙΜΒΑΣΗΣ ΚΑ. 1:450.000

Εργοδότης	«GH Hotel Ξενοδοχειακή και Τουριστική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»
Έργο	«Ανάπτυξη υπερπολυτελούς τουριστικού οικολογικού θέρετρου και πολυτελών παραθεριστικών κατοικιών στη Μεγαλόνησο του νησιωτικού συμπλέγματος των Πεταλιών Ευβοίας»
Θέση Έργου	ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΟΣ, Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Μέληση	«Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης - ΕΣΧΑΣΕ» (σχετ. Ν. 3986/2011, άρθ. 11 και 12 όπως ισχύουν)

Διοίκηση Έργου	GRIVALIA DEVELOPMENT
Όμιλος Έργου	Πολυδομική Μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. ASPA-KST Περιβαλλοντική Οικολογική Μελέτη LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. Μελέτη Αρχιτεκτονικών Έργων MARINET - ΑΝΩΤΗΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Μελέτη Διαμόρφωσης - οριοθέτησης υποσκαμμάτων ΦΩΤΟΠΛΑΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Μελέτες Η/Μ υποδομών DASE ENGINEERING Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας Εξοφλητική ΑΤΕ Μελέτες πολιτικών και οδοποιίας MEM CONSULTING Τοπογραφικές Εργασίες ΦΩΤΟΠΛΑΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Μελέτη Masterplan - Αρχιτεκτονική Μελέτη ΑΝΩ Δασική Θεώρηση EMISSIONS FOREST ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

Τίτλος Σχεδίου / Χάρτη	Ημερομηνία
ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΘΕΣΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	MΑΡΤΙΟΣ 2025
	Κλίμακα
	1/50.000

Υπογραφές - Σφραγίδες

ASPA-KST A.E. Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E. Αρ. Μ.Α.Ε.Π.: 29899/1/0793289 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ Τ. 1733 Α.Φ.Μ. 09439595/1 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΕ ΔΟΥΛΕΙΩΝ Διοικητήριο 16-18, 114 21 Αθήνα Τ: 210-8613691

ΕΣΧΑΣΕ

Στοιχεία Σχεδίου	2403 U R A N A 3 0 0 8 0 4 R04				
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΔΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΤΑΣΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΛΑΡΑΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ