ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΣΧΑΣΕ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E1	522344.390	4203714.873	
			34.72
E2	522363.281	4203744.000	
			6.08
E3	522364.114	4203750.024	
			24.09
E4	522372.909	4203772.452	
			32.21
E5	522372.501	4203804.661	
			18.01
E6	522375.000	4203822.500	
			14.78
E7	522374.947	4203837.276	
			32.88
E8	522365.162	4203868.669	
			21.15
E9	522353.339	4203886.200	
			80.48
E10	522330.100	4203963.256	
			11.20
E11	522332.139	4203974.264	
			15.69
E12	522338.661	4203988.530	
			14.27
E13	522346.000	4204000.764	
			32.32
E14	522366.340	4204025.883	
			50.64
E15	522316.329	4204017.910	
			31.40
E16	522326.476	4204047.627	
			51.54
E17	522329.375	4204099.087	
			46.28
E18	522288.290	4204120.342	
			39.07
E19	522287.773	4204158.287	
			20.74
E20	521961.500	4204507.568	
			54.43
E21	521931.046	4204462.449	
			6.01
E22	521926.117	4204459.006	
			3.74
E23	521922.695	4204460.526	
			228.67
E24	521716.095	4204558.540	
			6.57
E25	521710.823	4204562.459	
			160.34
E26	521644.471	4204416.495	
			31.41
E27	521665.770	4204393.412	
			21.17
E28	521676.098	4204374.930	
			9.92
E29	521680.188	4204365.896	
			10.74
E30	521687.773	4204358.287	
			20.74
E31	521667.134	4204360.351	
			34.84
E32	521632.304	4204361.383	
			22.59
E33	521609.858	4204363.963	
			23.22
E34	521586.638	4204364.350	
			16.90
E35	521569.737	4204364.586	
			80.93
E36	521562.356	4204283.997	
			35.52
E37	521555.359	4204249.171	
			5.70
E38	521554.077	4204243.620	
			24.69
E39	521544.843	4204220.719	
			103.54
E40	521578.391	4204122.768	
			57.60
E41	521592.435	4204066.912	
			13.16
E42	521593.173	4204053.770	
			21.52
E43	521575.127	4204065.491	
			64.89
E44	521519.273	4204098.515	
			14.75
E45	521505.513	4204103.817	
			58.03
E46	521466.459	4204146.744	
			7.11
E47	521467.439	4204153.782	
			131.04
E48	521488.091	4204283.183	
			205.00
E49	521285.385	4204313.767	
			21.57
E50	521279.321	4204293.063	
			22.59
E51	521266.126	4204284.359	
			2.68
E52	521265.029	4204286.803	
			21.96
E53	522006.036	4204516.834	
			35.30
E54	522038.497	4204547.463	
			22.36
E55	522026.693	4204566.458	
			20.87
E56	522014.978	4204583.728	
			2.63
E57	522012.463	4204584.486	
			3.73
E58	522008.793	4204583.798	
			5.88
E59	522006.730	4204578.294	
			11.14
E60	522002.455	4204568.011	
			24.65
E61	521997.977	4204543.771	
			11.50
E62	521993.506	4204533.174	
			23.74
E63	521972.417	4204522.264	
			7.44
E64	521967.399	4204516.774	
			6.34
E65	521965.679	4204510.676	
			5.21
E66	521961.500	4204507.568	
			54.43
E67	521931.046	4204462.449	
			6.01
E68	521926.117	4204459.006	
			228.67
E69	521922.695	4204460.526	
			6.57
E70	521716.095	4204558.540	
			160.34
E71	521710.823	4204562.459	
			31.41
E72	521644.471	4204416.495	
			21.17
E73	521665.770	4204393.412	
			9.92
E74	521676.098	4204374.930	
			10.74
E75	521680.188	4204365.896	
			20.74
E76	521687.773	4204358.287	
			34.84
E77	521667.134	4204360.351	
			22.59
E78	521632.304	4204361.383	
			23.22
E79	521609.858	4204363.963	
			16.90
E80	521586.638	4204364.350	
			80.93
E81	521569.737	4204364.586	
			35.52
E82	521562.356	4204283.997	
			5.70
E83	521555.359	4204249.171	
			24.69
E84	521554.077	4204243.620	
			103.54
E85	521544.843	4204220.719	
			57.60
E86	521578.391	4204122.768	
			13.16
E87	521592.435	4204066.912	
			21.52
E88	521593.173	4204053.770	
			64.89
E89	521575.127	4204065.491	
			14.75
E90	521519.273	4204098.515	
			58.03
E91	521505.513	4204103.817	
			7.11
E92	521466.459	4204146.744	
			131.04
E93	521467.439	4204153.782	
			205.00
E94	521488.091	4204283.183	
			21.57
E95	521285.385	4204313.767	
			22.59
E96	521279.321	4204293.063	
			16.40
E97	521291.235	4204281.789	
			46.54
E98	521299.982	4204236.079	
			37.73
E99	521274.230	4204208.510	
			77.99
E100	521200.270	4204183.760	
			45.79
E101	521174.779	4204145.726	
			8.18
E102	521170.253	4204138.911	
			14.87
E103	521174.012	4204124.526	
			15.00
E104	521177.804	4204110.012	
			13.93
E105	521181.325	4204096.533	
			27.58
E106	521199.651	4204117.150	
			20.36
E107	521217.212	4204106.842	
			27.08
E108	521242.410	4204096.915	
			52.92
E109	521287.490	4204124.630	
			30.52
E110	521290.498	4204094.257	
			32.44
E111	521311.867	4204069.853	
			9.22
E112	521316.979	4204062.184	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΣΧΑΣΕ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
E113	521329.074	4204033.158	
			31.44
E114	521338.898	4204033.297	
			9.82
E115	521383.286	4204033.921	
			44.39
E116	521390.158	4204000.325	
			34.29
E117	521414.210	4204010.633	
			26.17
E118	521421.082	4204027.431	
			18.15
E119	521451.438	4204038.917	
			32.46
E120	521457.745	4204041.304	
			6.74
E121	521526.894	4203939.382	
			123.17
E122	521544.221	4203874.609	
			67.05
E123	521578.757	4203812.108	
			71.41
E124	521613.499	4203776.221	
			49.95
E125	521657.022	4203694.901	
			92.23
E126	521660.618	4203704.446	
			34.93
E127	521720.015	4203687.266	
			34.05
E128	521742.922	4203703.683	
			28.18
E129	521734.905	4203718.190	
			16.58
E130	521756.284	4203734.225	
			26.72
E131	521760.677	4203741.079	
			8.14
E132	521765.828	4203749.114	
			9.54
E133	521808.624	4203696.945	
			67.48
E134	521814.224	4203700.905	
			6.86
E135	521817.982	4203699.666	
			3.96
E136	521821.690	4203701.506	
			4.14
E137	521830.357	4203708.589	
			11.19
E138	521835.312	4203712.845	
			6.53
E139	521852.779	4203726.914	
			22.43
E140	521878.357	4203743.564	
			30.52
E141	521896.747	4203752.245	
			20.34
E142	521914.857	4203759.699	
			19.58
E143	521943.889	4203767.251	
			30.00
E144	521967.429	4203769.192	
			23.62
E145	521974.043	4203774.802	
			8.67
E146	521994.762	4203770.514	
			21.13
E147	521998.479	4203771.259	
			3.82
E148	522013.136	4203779.120	
			15.63
E149	522022.933	4203773.977	
			11.06
E150	522029.667	4203776.263	
			7.11
E151	522049.544	4203773.953	
			20.01
E152	522058.347	4203766.790	
			11.35
E153	522069.792	4203763.604	
			11.88
E154	522080.667	4203750.911	
			16.72
E155	522105.472	4203750.084	
			24.82
E156	522121.182	4203736.441	
			20.81
E157	522132.09	4203724.46	
			15.85
E158	522140.38	4203712.95	
			14.18
E159	522160.13	4203693.64	
			27.62
E159δ	522150.61	4203680.05	
			16.59
E159γ	522153.36	4203660.08	
			20.16
E159β	522153.92	4203643.04	
			17.05
E159α	522150.51	4203637.65	
			6.38
E159α1	522154.95	4203613.91	
			24.82
E159C	522161.68	4203606.52	
			9.42
E160	522196.272	4203596.921	
			34.65
E161	522245.618	4203661.614	
			81.36
E162	522260.088	4203677.324	
			21.36
E163	522274.300	4203685.700	
			16.50
E164	522303.475	4203693.636	
			30.24
E165	522324.170	4203701.400	
			22.10
E166	522337.670	4203709.450	
			15.72
E1	522344.390	4203714.873	
			8.64

E= 559970.81 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗ Α (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	522110.486	4204133.153	
			80.17
2	522174.268	4204181.715	
			48.45
3	522134.405	4204209.256	
			50.32
4	522101.064	4204246.946	
			23.24
5	522077.870	4204248.396	
			25.55
6	522056.851	4204246.946	
			24.09
7	522032.933	4204249.846	
			56.83
8	521976.398	4204255.644	
			50.07
9	521928.959	4204239.633	
			44.93
10	521950.418	4204279.103	
			33.34
11	521964.008	4204309.544	
			37.49
12	521974.880	4204345.422	
			12.69
13	521984.121	4204354.120	
			25.55
14	521994.450	4204377.494	
			8.75
15	522002.761	4204374.762	
			2.89
16	522003.691	4204377.495	
			93.68
17	522015.616	4204470.407	
			12.74
18	522005.702	4204478.402	
			51.41
19	521965.679	4204510.676	
			5.21
20	521961.500	4204507.568	
			54.43
21	521931.046	4204462.449	
			6.01
22	521926.117	4204459.006	
			3.74
23	521922.695	4204460.526	
			228.67
24	521716.095	4204558.540	
			6.57
25	521710.823	4204562.459	
			160.34
26	521644.471	4204416.495	
			31.41
27	521665.770	4204393.412	
			21.17
28	521676.098	4204374.930	
			9.92
29	521680.188	4204365.896	
			10.74
30	521687.773	4204358.287	
			20.74
31	521667.134	4204360.351	
			34.84
32	521632.304	4204361.383	
			22.59
33	521609.858	4204363.963	
			23.22
34	521586.638	4204364.350	
			16.90
35	521569.737	4204364.586	
			80.93
36	521562.356	4204283.997	
			35.52
37	521555.359	4204249.171	
			5.70
38	521554.077	4204243.620	
			24.69
39	521544.843	4204220.719	
			103.54
40	521578.391	4204122.768	
			57.60
41	521592.435	4204066.912	
			13.16
42	521593.173	4204053.770	
			21.52
43	521575.127	4204065.491	
			64.89
44	521519.273	4204098.515	
			14.75
45	521505.513	4204103.817	
			58.03
46	521466.459	4204146.744	
			7.11
47	521467.439	4204153.782	
			131.04
48	521488.091	4204283.183	
			205.00
49	521285.385	4204313.767	
			21.57
50	521279.321	4204293.063	
			22.59
51	521291.235	4204281.789	
			16.40
52	521299.982	4204236.079	
			46.54
53	521274.230	4204208.510	
			77.99
54	521200.270	4204183.760	
			45.79
55	521174.779	4204145.726	
			8.18
56	521170.253	4204138.911	
			14.87
57	521174.012	4204124.526	
			15.00
58	521177.804	4204110.012	
			13.93
59	521181.325	4204096.533	
			27.58
60	521199.651	4204117.150	
			20.36
61	521217.212	4204106.842	
			27.08
62	521242.410	4204096.915	
			52.92
63	521287.490	4204124.630	
			30.52
64	521290.498	4204094.257	
			32.44
65	521311.867	4204069.853	
			9.22
66	521316.979	4204062.184	
			31.44
67	521329.074	4204033.158	
			9.82
68	521338.898	4204033.297	
			44.39
69	521383.286	4204033.921	
			34.29
70	521390.158	4204000.325	
			26.17
71	521414.210	4204010.633	
			18.15
72	521421.082	4204027.431	
			32.46
73	521451.438	4204038.917	
			6.74
74	521457.745	4204041.304	
			6.11
75	521463.460	4204043.466	
			0.30
76	521463.627	4204043.222	
			7.45
77	521470.949	4204044.586	
			4.24
78	521474.204	4204041.875	
			96.20
79	521527.385	4203961.705	
			83.21
80	521605.482	4203840.353	
			68.66
81	521638.215	4203810.015	
			33.05
82	521658.175	4203783.669	
			36.98
83	521666.957	4203747.743	
			23.03
84	521679.730	4203728.582	
			21.21
85	521699.690	4203735.767	
			18.07
86	521712.463	4203748.541	
			17.67
87	521729.229	4203742.952	
			28.48
88	521756.404	4203734.412	
			0.22
89	521756.284	4203734.225	
			26.72
90	521734.905	4203718.190	
			16.58
91	521742.922	4203703.683	
			28.18
92	521720.015	4203687.266	
			34.05
93	521690.619	4203704.446	
			34.93
94	521657.022	4203694.902	
			92.23
95	521613.499	4203776.221	
			49.95
96	521578.758	4203812.107	
97	521578.757	4203812.107	

E= 520332.27 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗ Β1 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B1	522374.947	4203837.276	
			14.18
B2	522370.463	4203850.731	
			18.71
B3	522365.163	4203868.669	
			21.15
B4	522353.339	4203886.200	
			34.22
B5	522344.370	4203919.224	
			29.92
B6	522334.177	4203947.355	
			16.41
B7	522330.101	4203963.256	
			2.80
B8	522330.611	4203966.013	
			64.43
B9	522273.727	4203935.749	
			152.32
B10	522320.538	4203790.796	
			71.56
B1	522374.947	4203837.276	

E= 9115.43 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ Β2 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B1	522068.028	4203879.535	
			45.55
B2	522070.743	4203925.009	
			28.61
B3	522081.603	4203951.478	
			1.56
B4	522080.045	4203951.478	
			51.44
B5	522093.091	4204001.240	
			39.43
B6	522081.495	4204038.929	
			35.19
B7	522100.339	4204068.646	
			12.39
B8	522111.936	4204064.297	
			34.43
B9	522129.331	4204094.014	
			14.47
B10	522138.260	4204105.401	
			152.90
B11	522137.802	4203952.497	
			125.61
B12	522084.205	4203838.896	
			44.63
B1	522068.028	4203879.535	

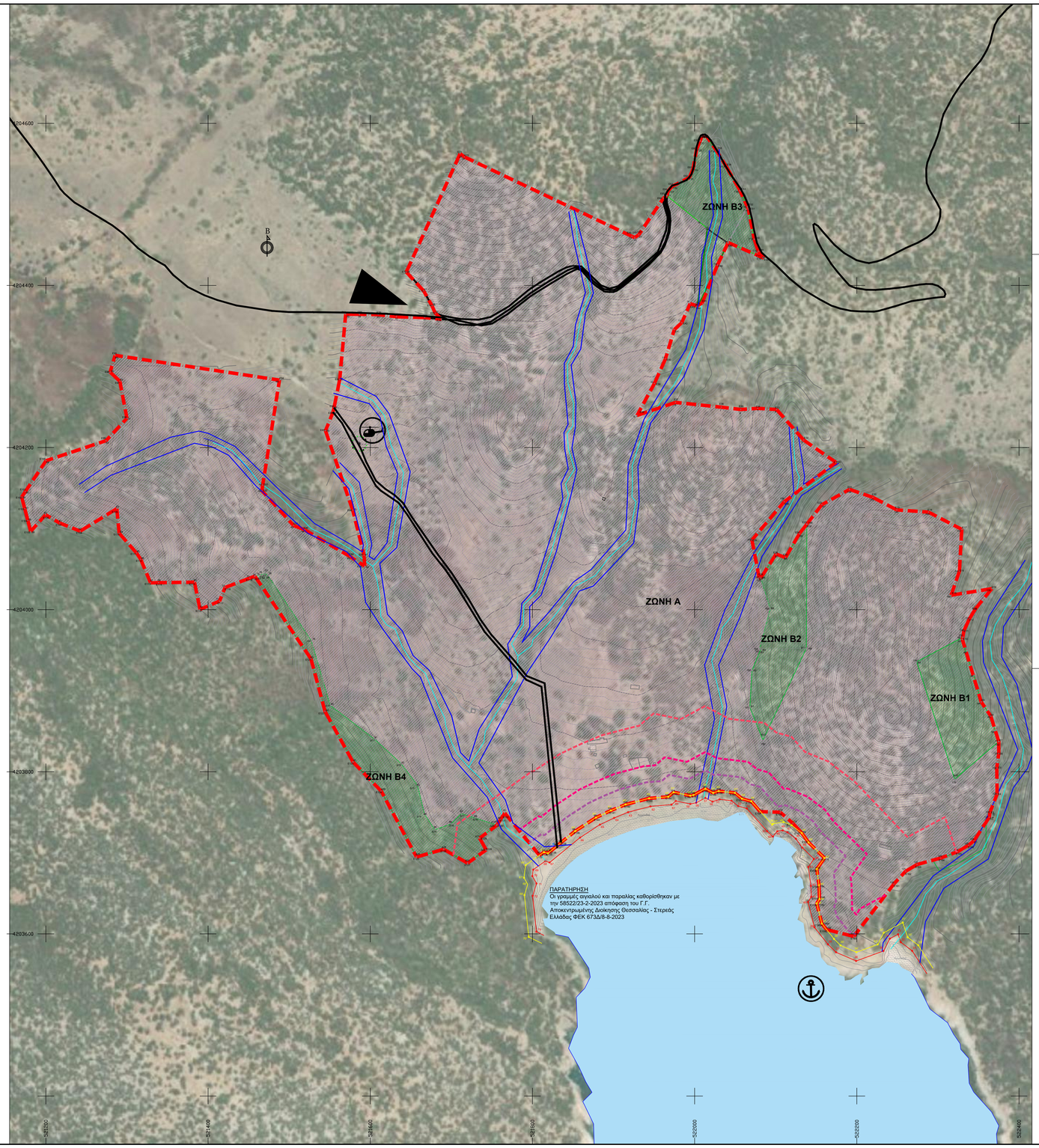
E= 10504.49 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗΣ Β3 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ1	521965.679	4204510.676	
			64.15
Γ2	521915.616	4204470.407	
			93.68
Γ3	521903.691	4204377.495	
			2.89
Γ4	521902.761	4204374.762	
			8.75
Γ5	521905.220	4204376.696	
			53.57
Γ6	521928.141	4204425.113	
			30.06
Γ7	521941.857	4204452.279	
			0.70
Γ8	521941.301	4204452.912	
			47.96
Γ9	521925.265	4204433.740	
			0.96
Γ10	521924.473	4204434.275	
			0.29
Γ11	521924.635	4204434.518	
			9.73
Γ12	521928.510	4204442.072	
			15.74
Γ13	521923.465	4204456.978	
			38.09
Γ14	521906.126	4204494.359	
			2.68
Γ15	521905.029	4204496.803	
			21.96
Γ16	521906.036	4204516.834	
			35.30
Γ17	521938.497	4204547.463	
			22.36
Γ18	521926.693	4204566.458	
			20.87
Γ19	521914.978	4204583.728	
			2.63
Γ20	521912.463	4204584.486	
			3.73
Γ21	521908.793	4204583.798	
			5.88
Γ22	521906.729	4204578.294	
			11.14
Γ23	521902.455	4204568.011	
			24.65
Γ24	521997.977	4204543.771	
			11.50
Γ25	521993.506	4204533.174	
			23.74
Γ26	521972.417	4204522.264	
			7.44
Γ27	521967.399	4204516.774	
			6.34
Γ1	521965.679	4204510.676	

E= 8769.62 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΖΩΝΗ Β4 (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Δ1	521578.757	4203812.107	
			71.41
Δ2	521544.221	4203874.609	
			67.05
Δ3	521526.894	4203939.382	
			123.17
Δ4	521457.745	4204041.304	
			6.11
Δ5	521463.460	4204043.466	
			0.30
Δ6	521463.627	4204043.222	
			7.45
Δ7	521470.949	4204044.586	
			4.24
Δ8	521474.204	4204041.875	
			96.20
Δ9	521527.385	4203961.705	
			83.21
Δ10	521550.779	4203881.852	
			68.66
Δ11	521605.482	4203840.353	
			44.63
Δ12	521638.215	4203810.015	
			33.05
Δ13	521658.175	4203783.669	
			36.98
Δ14	521666.957	4203747.743	
			23.03
Δ15	521679.730	4203728.582	
			21.21
Δ16	521699.690	4203735.767	
			18.07
Δ17	521712.463	4203748.541	
			17.67
Δ18	521729.229	4203742.952	
			28.48
Δ19	521756.404	4203734.412	
			0.22
Δ20	521756.284	4203734.225	
			26.72
Δ21	521734.905	4203718.190	
			16.58
Δ22	521742.922	4203703.683	
			28.18
Δ23	521720.015	4203687.266	
			34.05
Δ24	521690.619	4203704.446	
			34.93
Δ25	521657.022	4203694.902	
			92.23
Δ26	521613.499	4203776.221	
			49.95
Δ1	521578.758	4203812.107	

E= 12119.70 τ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής ΕΣΧΑΣΕ
- Δρόμοι διανομής
- Κτίσμα
- Όριο γειτονιών
- Ξερολιθιά
- Ορογραμμές ρεμάτων (Σε διαδικασία θεσμοθέτησης)
- Βαθιά γραμμή ρέματος
- Θεσμοθετημένη γραμμή παραλίας ΦΕΚ 673Δ/23
- Θεσμοθετημένη γραμμή αιγιαλού ΦΕΚ 673Δ/23
- Δευτερεύουσα ισοϋψής (ανά 1.0 μ.)
- Πρωτεύουσα ισοϋψής (ανά 5.0 μ.)

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦ. ΧΩΡ. ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ (ΦΕΚ 299 ΑΑΠ/2018)

- Γραμμή απόστασης 100μ. από του αιγιαλό
- Γραμμή απόστασης 50μ. από του αιγιαλό
- Γραμμή απόστασης 30μ. από του αιγιαλό

ΖΩΝΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΕΣΧΑΣΕ

- ΖΩΝΗ Α - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΖΩΝΗ Β - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΥΡΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ (ΠΕΖΙΟ ΠΡΟΣΓΕΙΩΣΗΣ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΟΥ)
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (Αρ. 14α, Ν.3986/2011)
- ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡ. ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Εντός της Ζώνης Α καθορίζεται γενική χρήση **«Τουρισμός - Αναψυχή»** του άρθρου 11 παρ. Β1 του του Ν. 3986/2011, και ειδικότερα οι παρακάτω ειδικές χρήσεις:

- Τουριστικά καταλύματα [κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κ.λπ.]
- Ειδικές τουριστικά υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, επιτρέπονται μόνο υδροθεραπευτήρια, κέντρα αναζωογόνησης, ομορφιάς και ευεξίας κ.λπ.
- Τουριστική λιμενική εγκατάσταση του άρθρου 14α του Ν.3986/2011
- Κατοικία [μόνο για το προσωπικό της τουριστικής εγκατάστασης]
- Εμπορική καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Χώρος συνάθροισης κοινού
- Εστίαση
- Αναψυκτήρια
- Στάθμευση: επιτρέπεται μόνον σε ανοικτού χώρου, εντός του κεντρικού κτηρίου του ξενοδοχείου και εντός των κτιρίων των καταστημάτων
- Ελικοδρόμιο (πεζίο προσγείωσης ελικοπτέρων)

Επιπλέον των ανωτέρω χρήσεων εντός της Ζώνης Α επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

- Πολλαπλογενούς κερδοσκοπία (άρθρο 52 του ν. 4325/2004, Α' 32)
- Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας [της χώρας επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων, χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και φυσικού αερίου και συναφείς εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις ΑΠΕ]

Η **Ζώνη Β** αποτελεί **«Ζώνη Προστασίας Φύσης και Τοπίου»**. Δεν καθορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις καθώς συνιστά περιοχή πεζοπορίας και περιήγησης. Στη Ζώνη Β δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε δόμηση ή εκτέλεση τεχνικού έργου. Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου και της φυσικής βλάστησης.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός **της Ζώνης Α** καθορίζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης.
Συντελεστής Δόμησης: 0,05
Συντελεστής Κάλυψης: 20%
Βάσει της παρ. Β. του άρθρου 13 του ΠΠΧΑΑΑ Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 299/ΑΑΠ/2018), στη ζώνη μεταξύ 0 και 50 μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού δεν επιτρέπεται καμιά νέα κατασκευή πλην:

- ελαφρών εγκαταστάσεων καθώς και ήπιων τεχνικών έργων προστασίας των ακτών (π.χ. από διάβρωση ή από φυσικές καταστροφές περιλαμβανομένων των πλημμυρών), λιμένων, εγκαταστάσεων μεταφόρτωσης,
- λιμενικών ζωνών και νεωτερικών εγκαταστάσεων, που χωροθετούνται μαζί με τα συνοδά τους έργα σε δια-κριτές ζώνες συμβατών χρήσεων,
- ελαφρών/τροποποιημένες εγκαταστάσεις εστίασης/αναψυχής/συνοδών έργων υδατοαναψυχής.

Επιπλέον στον κρίσιμο παράκτιο χώρο (από τη γραμμή αιγιαλού έως τα 100μ.), πρέπει να αποφεύγεται η συνεχής και γραμμική δόμηση, τόσο για την προστασία των ακτών, όσο και για τυχόν επιπτώσεις από τα φαινόμενα της κλιματικής αλλαγής.

Μέγιστο ύψος: 7,50μ.. Σε μέγιστο ύψος κτιρίου λαμβάνεται το ορίζομενο στην παρ. 90, του άρθρου 2 του Ν. 4067/12. Υπερανω του μέγιστου ύψους κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή των παρακάτω στοιχείων:

- Κατωφέρεις, αγωνιά σκαρφαλί, εγκαταστάσεις ήλιακων συστημάτων με τοποθέτηση του δοχείου σε άμεση επαφή με την άνω στάθμη του δώματος και τοποθέτηση του συλλέκτη πάνω από αυτό, τύμπανα