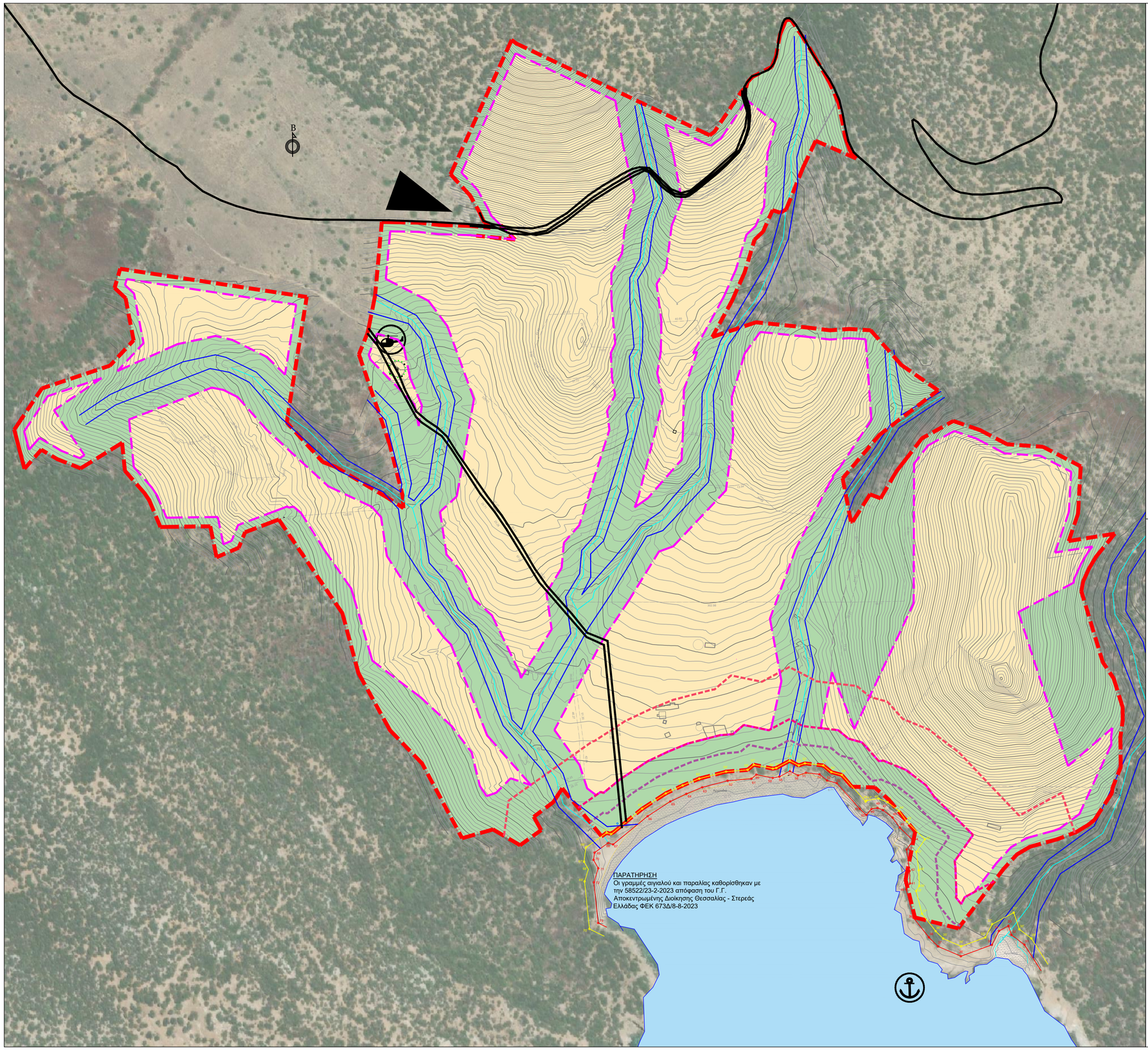


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής ΕΣΧΑΣΕ
- Δρόμοι διανομής
- Κτίσμα
- Όριο γεωτεμαχίων
- Ξερολιθιά
- Βαθιά γραμμή ρέματος
- Οριογραμμες ρεμάτων (Σε διαδικασία θεσμοθέτησης)
- Θεσμοθετημένη γραμμή παραλίας ΦΕΚ 673Δ/23
- Θεσμοθετημένη γραμμή αιγιαλού ΦΕΚ 673Δ/23
- Δευτερεύουσα ισοϋψής (ανά 1,0 μ.)
- Πρωτεύουσα ισοϋψής (ανά 5,0 μ.)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Γραμμή απόστασης 100μ. από τον αιγιαλό
- Γραμμή απόστασης 50μ. από τον αιγιαλό
- Γραμμή απόστασης 30μ. από τον αιγιαλό
- Οριογραμμή (10 μ. από όρια ιδιοκτησίας, 20 εκατέρωθεν και γραμμές ρεμάτων,10 μ. από δασικές εκτάσεις)

ΣΧΕΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ - ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

- Δομήσιμες Εκτάσεις
- Αδόμητες Εκτάσεις

ΚΥΡΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ (ΠΕΔΙΟ ΠΡΟΣΓΕΙΩΣΗΣ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΩΝ)
- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (Αρ. 14α, Ν.3986/2011)
- ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡ. ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

**Εργοδότες**
**«GH Hotel Ξενοδοχειακή και Τουριστική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»**

**Έργο**
**«Ανάπτυξη υπερπολυτελούς τουριστικού οικολογικού θέρετρου και πολυτελών παραθεριστικών κατοικιών στη Μεγαλόνησο του νησιωτικού συμπλέγματος των Πεταλιών Ευβοίας»**

**Θέση Έργου**
**ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΟΣ, Δ.Ε. ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ**

**Μελέτη**
**«Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης - ΕΣΧΑΣΕ» (σχετ. Ν. 3986/2011, άρθ. 11 και 12 όπως ισχύουν)**

**Διοίκηση Έργου**
GRIVALIA DEVELOPMENT

**Ομάδα Έργου**

| | |
|---|---|
| Πολεοδομική Μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.<br>ASPA-KST | Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας<br>Εδαφομηχανικά ΑΤΕ |
| Περιβαλλοντική / Οικολογική Μελέτη<br>LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. | Μελέτες κυκλοφοριακών και οδοποιίας<br>MSM CONSULTING |
| Μελέτη Λιμενικών Έργων<br>MARNET - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Τοπογραφικές Εργασίες<br>ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ |
| Μελέτη διαθέτησης - αποθέτησης υδατορέματος<br>ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ | Μελέτη Masterplan - Αρχιτεκτονική Μελέτη<br>AW2 |
| Μελέτες Η/Μ υποδομών<br>DASE ENGINEERING | Δασική Θεώρηση<br>EMISSIONS FOREST ENVIRONMENTAL SOLUTIONS |

**Κλείδα**

**Τίτλος Σχεδίου / Χάρτη**
Π.02.β - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΔΟΜΗΜΕΝΕΣ/ΑΔΟΜΗΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

**Ημερομηνία**
ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

**Κλίμακα**
1:2.000

**Υπογραφές - Σφραγίδες**

ASPA-KST A.E.
Architectural Urban Environmental Design
Consulting and Management A.E.
Αρ. Μ.Α.Ε.: 29955/01/Β/99/3289
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12933
Α.Φ.Μ.: 094395951 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Δοκιμαστήλη 16-18, 11421 Αθήνα-Τ: 2106613691

**Στοιχεία Σχεδίου**

| ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|---|---|---|
| 2403 | UR | PR | P2b | 806 | R04 |