ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	PLEPI LAND DEVELOPMENT Ltd
ΕΡΓΟ:	Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης για το έργο «ART RESIDENCES» - Πλέπι, Δ. Ερμιονίδας
ΘΕΣΗ:	"ΠΛΕΠΙ" ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π-01	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΣΕ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΪΟΣ 2025
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΜΙΚΕΛΑ ΝΤΕΤΣΑΒΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΜΠ Π
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ MAUD HARVARD UNIVERSITY
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 134873
ΠΕΣΤΩΝ 10, ΚΥΨΕΛΗ - 6979911163
ΑΦΜ: 066612050 - ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΣΧΑΣΕ

- ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
- ΖΩΝΗ Ι
- ΖΩΝΗ ΙΙ
- ΖΩΝΗ ΙΙΙ
- 15μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΕΣΧΑΣΕ
- 30μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- 50μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΙΓΙΑΛΟ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- 15μ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ

ΛΟΙΠΑ ΣΥΜΒΟΛΑ

- ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΩΜΑΤΙΝΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ
- 00.0 ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 2,5μ.
- ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 0,5μ.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Α)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΛΕΠΙ Α.Ε.
ΚΑΙ ΠΛΕΠΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ P.L.D. A.E.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ (μ.)
1	442914,52	4141004,50	1-2 = 15,16
2	442929,49	4141006,96	2-3 = 35,65
3	442964,59	4141013,16	3-4 = 8,61
4	442973,08	4141014,58	4-5 = 16,75
5	442989,50	4141017,90	5-6 = 31,88
6	443020,82	4141023,82	6-7 = 10,02
7	443030,82	4141023,25	7-8 = 10,67
8	443040,81	4141019,47	8-9 = 14,79
9	443053,32	4141011,57	9-10 = 3,66
10	443056,20	4141009,31	10-11 = 26,75
11	443076,14	4140991,48	11-12 = 41,47
12	443108,79	4140965,92	12-13 = 18,98
13	443123,94	4140954,48	13-14 = 16,00
14	443137,60	4140946,15	14-15 = 12,74
15	443149,30	4140941,11	15-16 = 9,89
16	443158,47	4140937,42	16-17 = 9,22
17	443167,10	4140934,18	17-18 = 12,17
18	443178,84	4140930,95	18-19 = 17,72
19	443196,38	4140928,45	19-20 = 7,23
20	443203,62	4140928,47	20-21 = 7,06
21	443210,57	4140929,67	21-22 = 8,45
22	443218,83	4140931,43	22-23 = 26,01
23	443243,67	4140939,16	23-24 = 39,67
24	443281,80	4140950,11	24-25 = 9,04
25	443290,55	4140952,42	25-26 = 2,70
26	443292,85	4140951,01	26-27 = 22,98
27	443292,65	4140928,04	27-6" = 31,42
6"	443292,64	4140896,61	6"-5" = 70,34
5"	443290,10	4140826,32	5"-4" = 42,16
4"	443277,06	4140786,22	4"-3" = 80,51
3"	443224,60	4140725,15	3"-2" = 113,31
2"	443122,71	4140675,57	2"-1" = 112,89
1"	443010,98	4140659,46	1"-28 = 55,15
28	442956,13	4140653,70	28-29 = 4,75
29	442955,51	4140658,41	29-30 = 28,81
30	442951,76	4140686,98	30-31 = 26,28
31	442948,04	4140713,00	31-32 = 26,48
32	442944,37	4140739,22	32-33 = 30,34
33	442940,39	4140769,30	33-34 = 27,93
34	442936,90	4140797,01	34-35 = 20,14
35	442934,46	4140817,00	35-36 = 26,34
36	442931,40	4140843,16	36-37 = 90,92
37	442921,84	4140933,58	37-38 = 24,08
38	442919,38	4140957,54	38-1 = 47,22
1	442914,52	4141004,50	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α)

Ε(Α) = 100.348,39 μ²

ΤΜΗΜΑ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ (μ.)
1"	443010,98	4140659,46	1"-28 = 55,15
28	442956,13	4140653,70	28-29 = 4,75
29	442955,51	4140658,41	29-1" = 55,48
1"	443010,98	4140659,46	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ε(Π) = 131,04 μ²

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (ΑΤ)
ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ (μ.)
1	442914,52	4141004,50	1-2 = 15,16
2	442929,49	4141006,96	2-3 = 35,65
3	442964,59	4141013,16	3-4 = 8,61
4	442973,08	4141014,58	4-5 = 16,75
5	442989,50	4141017,90	5-6 = 31,88
6	443020,82	4141023,82	6-7 = 10,02
7	443030,82	4141023,25	7-8 = 10,67
8	443040,81	4141019,47	8-9 = 14,79
9	443053,32	4141011,57	9-10 = 3,66
10	443056,20	4141009,31	10-11 = 26,75
11	443076,14	4140991,48	11-12 = 41,47
12	443108,79	4140965,92	12-13 = 18,98
13	443123,94	4140954,48	13-14 = 16,00
14	443137,60	4140946,15	14-15 = 12,74
15	443149,30	4140941,11	15-16 = 9,89
16	443158,47	4140937,42	16-17 = 9,22
17	443167,10	4140934,18	17-18 = 12,17
18	443178,84	4140930,95	18-19 = 17,72
19	443196,38	4140928,45	19-20 = 7,23
20	443203,62	4140928,47	20-21 = 7,06
21	443210,57	4140929,67	21-22 = 8,45
22	443218,83	4140931,43	22-23 = 26,01
23	443243,67	4140939,16	23-24 = 39,67
24	443281,80	4140950,11	24-25 = 9,04
25	443290,55	4140952,42	25-26 = 2,70
26	443292,85	4140951,01	26-27 = 22,98
27	443292,65	4140928,04	27-6" = 31,42
6"	443292,64	4140896,61	6"-5" = 70,34
5"	443290,10	4140826,32	5"-4" = 42,16
4"	443277,06	4140786,22	4"-3" = 80,51
3"	443224,60	4140725,15	3"-2" = 113,31
2"	443122,71	4140675,57	2"-1" = 112,89
1"	443010,98	4140659,46	1"-29 = 55,48
29	442955,51	4140658,41	29-30 = 28,81
30	442951,76	4140686,98	30-31 = 26,28
31	442948,04	4140713,00	31-32 = 26,48
32	442944,37	4140739,22	32-33 = 30,34
33	442940,39	4140769,30	33-34 = 27,93
34	442936,90	4140797,01	34-35 = 20,14
35	442934,46	4140817,00	35-36 = 26,34
36	442931,40	4140843,16	36-37 = 90,92
37	442921,84	4140933,58	37-38 = 24,08
38	442919,38	4140957,54	38-1 = 47,22
1	442914,52	4141004,50	

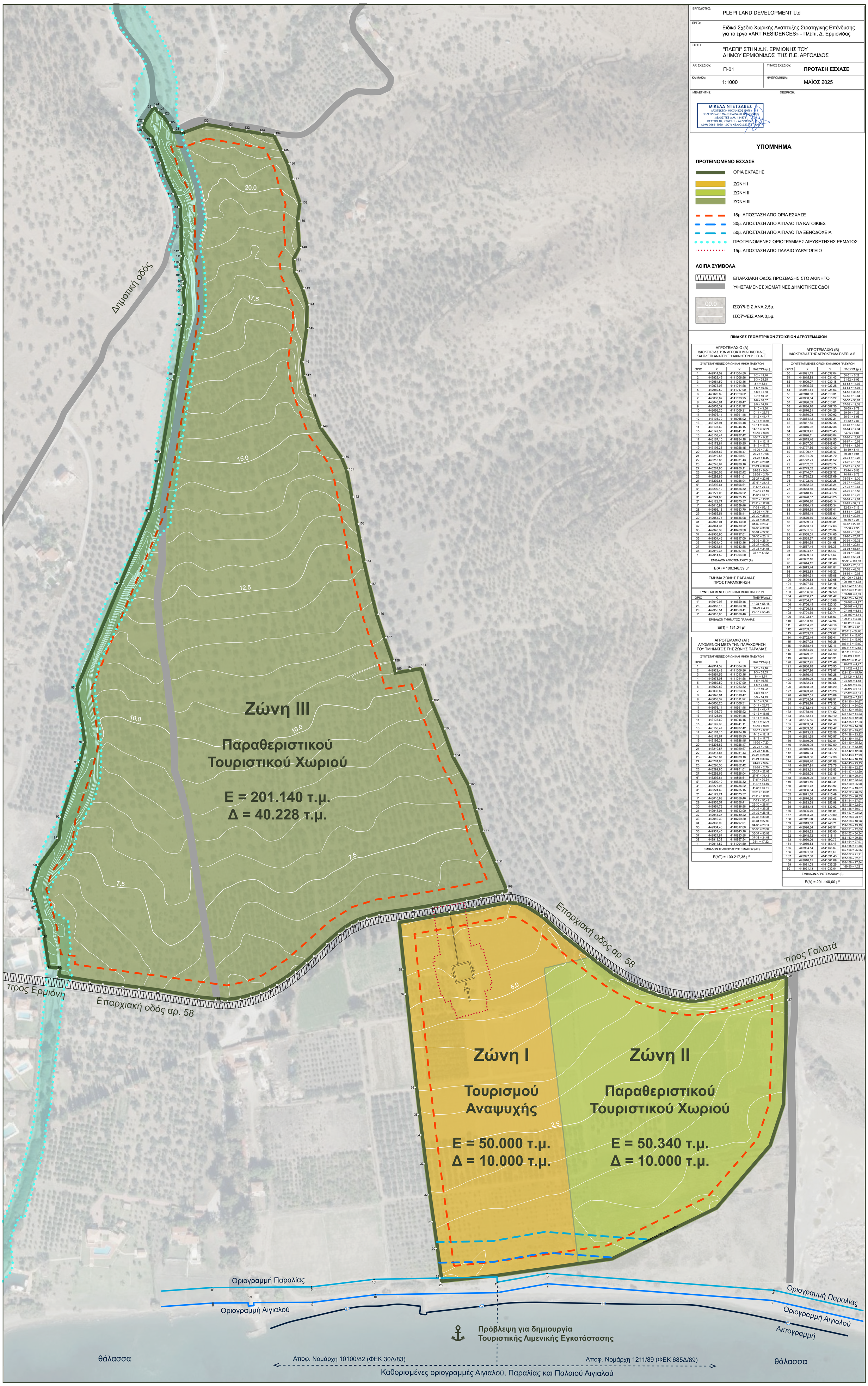
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΤ)

Ε(ΑΤ) = 100.217,35 μ²

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (Β)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΛΕΠΙ Α.Ε.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΟΡΙΟ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ (μ.)
50	443021,13	4141032,04	50-51 = 5,28
51	443015,88	4141031,43	51-52 = 6,93
52	443009,07	4141030,18	52-53 = 14,02
53	442995,35	4141027,28	53-54 = 14,01
54	442981,61	4141024,53	54-55 = 33,57
55	442948,63	4141018,31	55-56 = 18,84
56	442930,04	4141015,27	56-57 = 33,67
57	442896,69	4141010,61	57-58 = 12,38
58	442884,76	4141007,30	58-59 = 8,79
59	442876,51	4141004,26	59-60 = 7,29
60	442870,03	4141000,92	60-61 = 6,98
61	442864,12	4140997,21	61-62 = 7,87
62	442857,85	4140992,45	62-63 = 15,53
63	442846,02	4140982,38	63-64 = 17,34
64	442833,45	4140970,43	64-65 = 9,87
65	442826,11	4140963,84	65-66 = 13,88
66	442815,46	4140954,95	66-67 = 10,55
67	442807,00	4140948,63	67-68 = 11,26
68	442797,56	4140942,49	68-69 = 8,41
69	442790,17	4140938,47	69-70 = 9,01
70	442781,99	4140934,70	70-71 = 10,28
71	442772,21	4140931,52	71-72 = 10,57
72	442762,02	4140928,74	72-73 = 12,53
73	442749,62	4140926,95	73-74 = 5,56
74	442744,07	4140927,32	74-75 = 5,76
75	442738,32	4140927,69	75-76 = 16,30
76	442722,10	4140929,28	76-77 = 40,39
77	442682,32	4140936,24	77-78 = 18,61
78	442663,86	4140938,62	78-79 = 15,56
79	442648,45	4140940,78	79-80 = 19,73
80	442628,87	4140943,25	80-81 = 12,81
81	442616,20	4140945,14	81-82 = 32,19
82	442584,43	4140950,34	82-83 = 7,16
83	442585,59	4140957,41	83-84 = 10,52
84	442575,14	4140958,61	84-85 = 30,94
85	442570,60	4140989,22	85-86 = 7,21
86	442569,31	4140996,31	86-87 = 22,07
87	442563,61	4141017,63	87-88 = 7,95
88	442561,65	4141025,34	88-89 = 10,00
89	442558,01	4141034,65	89-90 = 25,07
90	442565,67	4141058,52	90-91 = 32,32
91	442584,65	4141084,68	91-92 = 20,84
92	442587,44	4141105,33	92-93 = 55,87
93	442604,87	4141158,42	93-94 = 19,88
94	442609,81	4141177,67	94-95 = 53,74
95	442602,16	4141230,86	95-96 = 109,03
96	442644,12	4141331,49	96-97 = 76,18
97	442673,44	4141401,81	97-98 = 48,33
98	442682,83	4141449,22	98-99 = 10,02
99	442684,61	4141459,08	99-100 = 71,58
100	442696,58	4141529,65	100-101 = 4,92
101	442697,65	4141534,45	101-102 = 47,44
102	442704,96	4141581,32	102-103 = 11,39
103	442706,66	4141592,59	103-104 = 8,89
104	442706,77	4141601,47	104-105 = 14,33
105	442704,97	4141615,69	105-106 = 4,87
106	442706,45	4141620,33	106-107 = 4,13
107	442706,78	4141624,44	107-108 = 6,64
108	442704,69	4141630,74	108-109 = 8,14
109	442702,87	4141638,67	109-110 = 4,28
110	442703,16	4141642,94	110-111 = 6,47
111	442704,92	4141649,16	111-112 = 4,68
112	442703,32	4141653,57	112-113 = 24,06
113	442703,13	4141677,62	113-114 = 18,80
114	442702,44	4141696,41	114-115 = 13,95
115	442697,02	4141709,26	115-116 = 19,80
116	442688,44	4141727,11	116-117 = 12,56
117	442684,70	4141739,10	117-118 = 16,79
118	442679,02	4141754,90	118-119 = 9,21
119	442675,26	4141763,31	119-120 = 11,45
120	442667,25	4141771,49	120-121 = 4,47
121	442666,78	4141775,93	121-122 = 4,21
122	442667,96	4141779,97	122-123 = 15,79
123	442676,45	4141793,28	123-124 = 3,73
124	442680,05	4141794,26	124-125 = 4,58
125	442682,74	4141790,55	125-126 = 6,85
126	442688,03	4141786,20	126-127 = 9,81
127	442693,78	4141778,26	127-128 = 8,31
128	442697,61	4141770,89	128-129 = 7,99
129	442705,54	4141769,91	129-130 = 24,67
130	442728,74	4141778,32	130-131 = 24,03
131	442752,44	4141774,37	131-132 = 15,98
132	442768,16	4141771,52	132-133 = 14,83
133	442782,81	4141769,19	133-134 = 12,90
134	442795,55	4141767,18	134-135 = 17,53
135	442803,34	4141751,47	135-136 = 14,38
136	442809,50	4141738,47	136-137 = 15,42
137	442813,42	4141723,56	137-138 = 23,92
138	442821,29	4141700,97	138-139 = 18,27
139	442819,06	4141682,84	139-140 = 25,82
140	442820,98	4141657,09	140-141 = 12,80
141	442815,10	4141645,72	141-142 = 12,08
142	442816,34	4141633,70	142-143 = 17,99
143	442823,86	4141617,36	143-144 = 16,13
144	442828,40	4141601,88	144-145 = 23,13
145	442827,91	4141578,76	145-146 = 32,57
146	442823,21	4141546,53	146-147 = 13,50
147	442825,04	4141533,15	147-148 = 20,14
148	442829,95	4141513,61	148-149 = 32,23
149	442841,19	4141483,41	149-150 = 35,90
150	442861,73	4141453,97	150-151 = 13,07
151	442866,64	4141441,86	151-152 = 26,85
152	442871,68	4141415,49	152-153 = 26,53
153	442876,56	4141389,42	153-154 = 37,07
154	442883,38	4141352,98	154-155 = 22,64
155	442888,48	4141330,92	155-156 = 30,01
156	442895,79	4141301,81	156-157 = 23,92
157	442903,28	4141279,09	157-158 = 23,77
158	442911,08	4141256,64	158-159 = 10,26
159	442913,63	4141246,71	159-160 = 13,19
160	442926,64	4141248,91	160-161 = 12,05
161	442938,52	4141250,90	161-162 = 34,34
162	442948,72	4141218,11	162-163 = 29,58
163	442960,06	4141190,79	163-164 = 27,97
164	442969,53	4141164,47	164-165 = 31,58
165	442984,54	4141136,69	165-166 = 25,25
166	442991,63	4141112,45	166-167 = 21,91
167	442997,80	4141091,43	167-168 = 32,01
168	443010,15	4141061,89	168-169 = 27,84
169	443021,03	4141036,26	169-50 = 4,22
50	443021,13	4141032,04	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Β)

Ε(Α) = 201.140,00 μ²