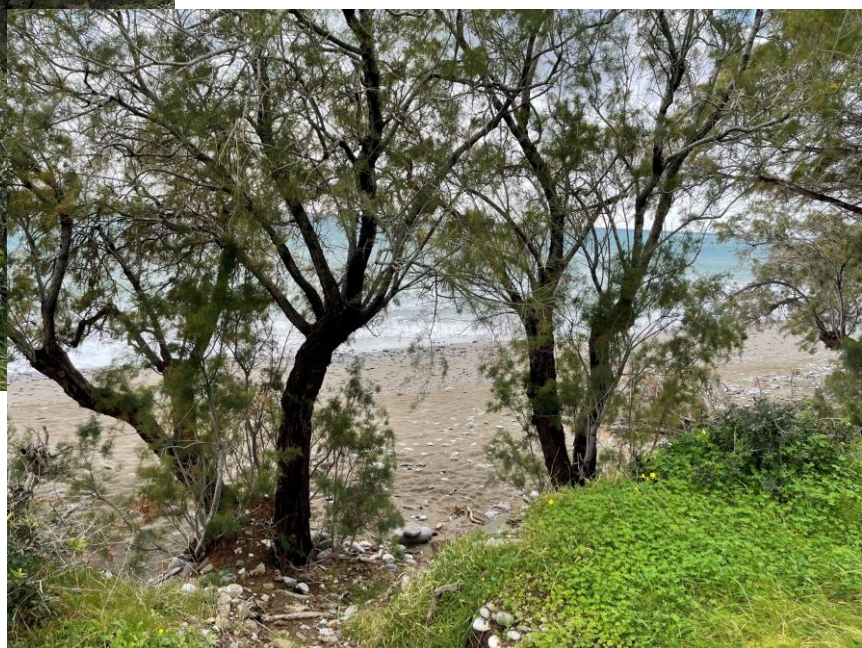
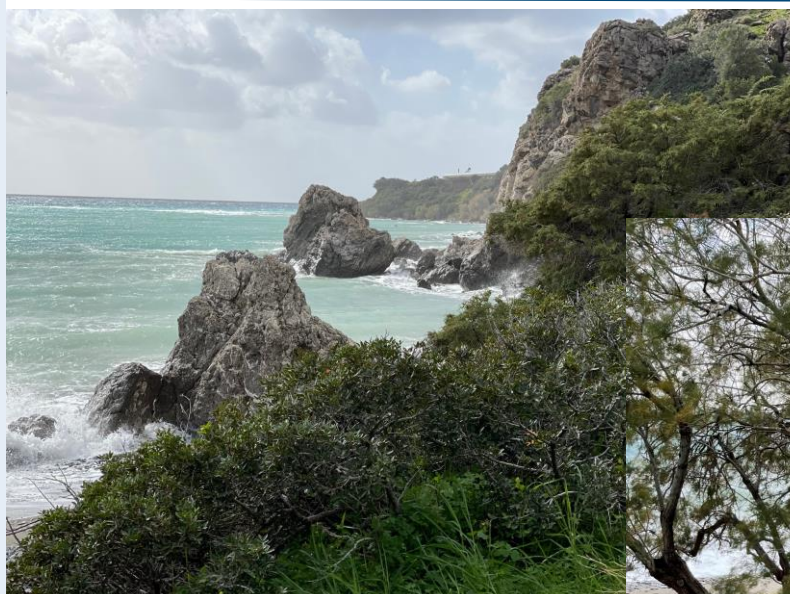


ΜΥΡΙΝΑ VILLAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΚΟΥΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:



ADENS A.E. -ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Βασ. Σοφίας 98Α, Αθήνα Τ.Κ. 11528
Τηλ:210 7257539, Fax:210 7788668
e-mail:s.kaimaki@adens.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
1.1	Ανάθεση	2
1.2	Αντικείμενο	2
2	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ	4
2.1	Γενικά Στοιχεία – Διοικητική Υπαγωγή	4
2.2	Μορφολογικά και φυσιογραφικά λεκανών απορροής	6
2.3	Χρήσεις γης	7
2.4	Γεωλογία λεκανών απορροής.....	9
3	ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	12
3.1	Σχέδια Διαχείρισης.....	12
3.1.1	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ).....	12
3.1.2	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ).....	14
3.2	Αρχαιολογικοί χώροι.....	16
3.3	Προστατευόμενες περιοχές	19
3.4	Πιέσεις από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις και έργα.....	20
3.5	Καθορισμός κοίτης.....	22
3.6	Περιοχές διαβρώσεων ή αστάθειας πρανών	24
4	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	25
	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	26
	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ – ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ.....	27

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 2-1	Μορφολογικά χαρακτηριστικά των υδρολογικών λεκανών του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής μελέτης.....	6
Πίνακας 3-1	Λεκάνες Απορροής Ποταμών ΥΔ Κρήτης (Πηγή: 2 ^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ ΥΔ ΕΛ13).....	12
Πίνακας 3-2	Υδατικά Συστήματα ευρύτερης περιοχής μελέτης	13
Πίνακας 3-3	Αρχαιολογικοί Χώροι-Μνημεία στην περιοχή μελέτης.....	16

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα 1-1	Ανάγλυφο εδάφους και μισγάγγειες στην ευρύτερη περιοχή του έργου	3
Εικόνα 2-1	Θέση και Διοικητική Υπαγωγή εξεταζόμενου έργου.....	4
Εικόνα 2-2	Περιοχή μελέτης	5
Εικόνα 2-3	Κατανομή των χρήσεων γης στην περιοχή μελέτης (Corine Land Cover 2018)	7
Εικόνα 2-4	Χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης	8
Εικόνα 2-5	Γεωλογικός χάρτης στην περιοχή μελέτης (ΙΓΜΕ 1:50.000 – Φύλλο Άνω Βιάννος).....	11
Εικόνα 3-1	Υδατικά συστήματα του ΥΔ Κρήτης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης	14
Εικόνα 3-2	ΖΔΥΚΠ της 1ης Αναθεώρησης της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας στην ευρύτερη περιοχή μελέτης	15
Εικόνα 3-3	Αρχαιολογικοί Χώροι-Μνημεία στην περιοχή μελέτης του έργου.....	18
Εικόνα 3-4	Θέση του ακινήτου με βάση τον κυρωμένο δασικό χάρτη (ΦΕΚ Δ'883/2022) 20	
Εικόνα 3-5	Συμβολή κλάδων Α2.1 (δυτικός) και Α2.2 (ανατολικός)και διέλευση δημοτικής οδού.....	21
Εικόνα 3-6	Φρεάτιο πτώσης στη συμβολή των κλάδων ανάντη της δημοτικής οδού.....	22
Εικόνα 3-7	Εκβολή αγωγού κατάντη της δημοτικής οδού (κλάδος Α1).....	22
Εικόνα 3-8	Προσωρινή οριοθέτηση (μπλέ γραμμές) βάσει του 25839/24.01.2025 εγγράφου από την ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ\ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ\ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ\ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ\ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	23

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ανάθεση

Η παρούσα μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων ανατέθηκε από την εταιρεία με επωνυμία «MYRINA VILLAGE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην μελετητική εταιρεία ADVANCED ENVIRONMENTAL STUDIES A.E. με διακριτικό τίτλο « ADENS A.E.».

Συγκεκριμένα, η παραπάνω ανάθεση εκπονείται για τον καθορισμό των γραμμών πλημμύρας και των οριογραμμών των υδατορεμάτων που βρίσκονται εντός ή γειτνιάζουν με ακίνητο ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας στη θέση Σκούρος, στη νότια ακτή του Δήμου Βιάννου της ΠΕ Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης.

Η παρούσα μελέτη εκπονείται στο πλαίσιο επένδυσης που αφορά στην κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην προαναφερθείσα θέση.

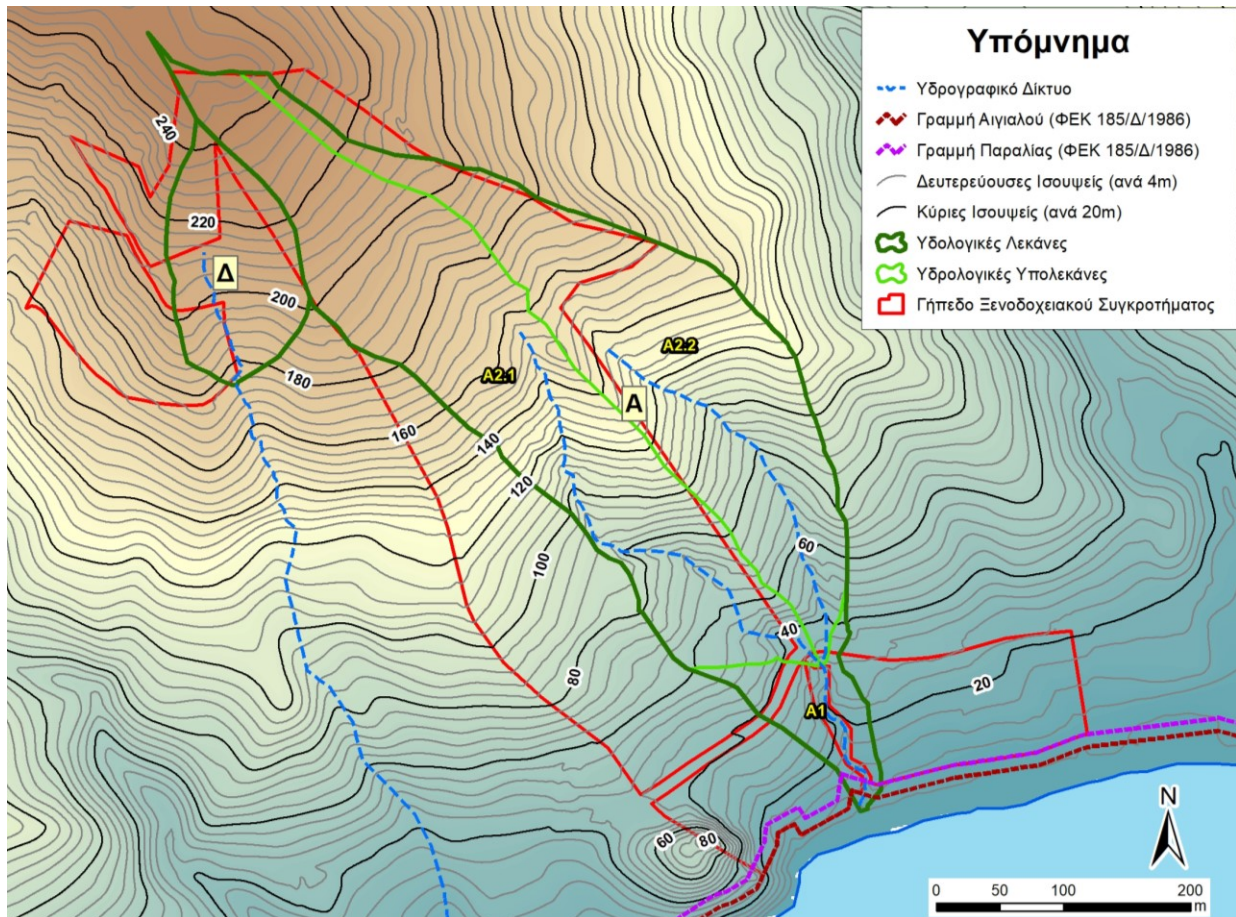
1.2 Αντικείμενο

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά την οριοθέτηση κλάδων υδατορεμάτων που διέρχονται εντός ή γειτνιάζουν με το όριο της ιδιοκτησίας της προαναφερόμενης εταιρείας στη θέση Σκούρος, στη νότια ακτή του Δήμου Βιάννου της ΠΕ Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης για την οποία βρίσκεται προς έγκριση Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) σε συνέχεια ένταξης της επένδυσης στο ν. 4864/2021 και χαρακτηρισμού της ως Στρατηγικής Επένδυσης κατηγορίας 1, δυνάμει της υπ' αριθμ. 67133/02-09-2025 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) (ΦΕΚ Β' 4778/8-09-2025).

Στην περιοχή μελέτης και στην όμορη σε αυτή περιοχή διαπιστώθηκε η ύπαρξη δύο υδρογραφικών δικτύων, ένα στα ανατολικά (Α) και ένα στα δυτικά (Δ) (βλ. ακόλουθη εικόνα).

Ειδικότερα, η παρούσα μελέτη τμηματικής οριοθέτησης εκπονείται προκειμένου να οριοθετηθούν τα παραπάνω υδατορέματα με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές και τα νέα υδρολογικά και υδραυλικά δεδομένα της περιοχής, με την έγκριση Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 ν. 4864/2021.

Αντικείμενο της Συνοπτικής Τεχνικής Έκθεσης είναι η εξέταση και η περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής των μελετούμενων υδατορεμάτων και της λεκάνης απορροής τους, καθώς και ο εντοπισμός και η αξιολόγηση των σημαντικότερων στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που επηρεάζουν τα υδατορέματα και επηρεάζονται από αυτά.



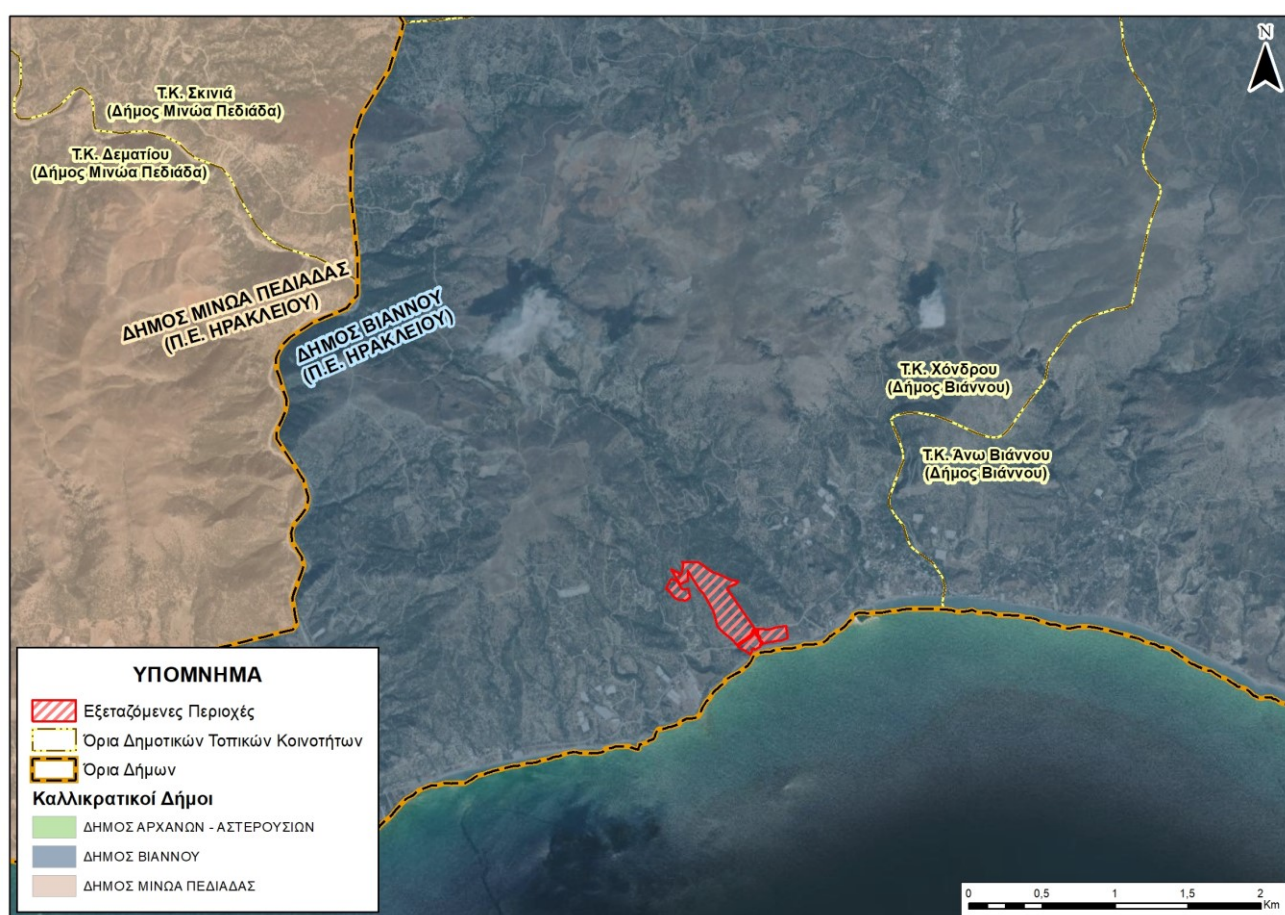
Εικόνα 1-1 Ανάγλυφο εδάφους και μισγάγγειες στην ευρύτερη περιοχή του έργου

2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

2.1 Γενικά Στοιχεία – Διοικητική Υπαγωγή

Όπως προαναφέρθηκε τα εξεταζόμενα στην παρούσα μελέτη τμήματα υδατορεμάτων βρίσκονται στη θέση Σκούρος.

Η εν λόγω θέση εντοπίζεται στο νοτιοανατολικό παράκτιο τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Ηρακλείου, κοντά στα σύνορα με την Π.Ε. Λασιθίου. Διοικητικά υπάγεται στην Τοπική Κοινότητα Χόνδρου του Δήμου Βιάννου. Απέχει από την πόλη του Ηράκλειου περίπου 63km, ενώ ο πλησιέστερος μεγάλος οικισμός είναι η Άνω Βιάννος που βρίσκεται στα βόρεια και απέχει από αυτόν περίπου 7,5km. Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι στα ανατολικά του Καστρίου σε απόσταση 1,5km περίπου και στα δυτικά ο Τσούτσουρος σε απόσταση περίπου 6,5km. Η θέση του έργου, και η διοικητική του υπαγωγή φαίνονται στην ακόλουθη εικόνα (Εικόνα 2-1).



Εικόνα 2-1 Θέση και Διοικητική Υπαγωγή εξεταζόμενου έργου

Η συνολική έκταση της περιοχής μελέτης που ανέρχεται περίπου σε 155,191 στρέμματα διακρίνεται σε τέσσερις περιοχές (βλ. Εικόνα 2-2).

Η **Περιοχή 1** είναι και η μεγαλύτερη σε έκταση, έχει αυξημένες κλίσεις και χαρακτηρίζεται από εύκολα διαβρώσιμους γεωλογικούς σχηματισμούς. Έκκεντρα αυτού του τμήματος, προς τα ανατολικά, διέρχεται μικρή μισγάγγεια, η οποία καταλήγει στην θάλασσα.

Η **Περιοχή 2**, εντοπίζεται στο πιο ανάντη τμήμα είναι μικρή σε έκταση και καλύπτει το δυτικό άκρο της περιοχής μελέτης και χαρακτηρίζεται από μεγάλες κλίσεις. Στο ανατολικό όριο της διακρίνεται μικρή μισγάγγεια.

Τέλος διακρίνονται και δύο ακόμα περιοχές στην παράκτια ζώνη κάτω από τον επαρχιακό δρόμο. Αυτές διαχωρίζονται μεταξύ τους από την μισγάγγεια της Περιοχής 1 που αναφέρθηκε πιο πάνω. Στην **Περιοχή 3**, που είναι στα δυτικά το ανάγλυφο της είναι αρκετά απότομο. Η **Περιοχή 4** στα ανατολικά αν και διαθέτει και αυτή ανάγλυφο σχετικά απότομο υπάρχουν ζώνες με πιο ήπια μορφολογία.



Εικόνα 2-2 Περιοχή μελέτης

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης έχει έντονες κλίσεις, ενώ από ΝΔ προς ΝΑ εμφανίζοντας πολλές πτυχώσεις των εδάφους που αντιστοιχούν σε μισγάγγειες. Από την ανάλυση του τοπογραφικού υποβάθρου που έχει προέλθει από την σύνθεση της τοπογραφικής αποτύπωσης του οικοπέδου της μελέτης και από το ψηφιακό μοντέλο εδάφους της περιοχής πρόκυψε το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής μελέτης.

Στην περιοχή μελέτης και στην όμορη σε αυτή περιοχή διαπιστώθηκε η ύπαρξη δύο υδρογραφικών δικτύων, ένα στα ανατολικά (Α) και ένα στα δυτικά (Δ) (Εικόνα 1-1) με γενική κατεύθυνση προς νότο. Στις επόμενες παραγράφους της παρούσας δίνονται αναλυτικότερα στοιχεία.

2.2 Μορφολογικά και φυσιογραφικά λεκανών απορροής

Όπως προαναφέρθηκε, στην περιοχή μελέτης και στην όμορη σε αυτή περιοχή διαπιστώθηκε η ύπαρξη δύο υδρογραφικών δικτύων, ένα στα ανατολικά (Α) και ένα στα δυτικά (Δ) (Εικόνα 1-1).

Το **υδρογραφικό δίκτυο που εμφανίζεται στα ανατολικά** αποτελείται από τρεις κλάδους. Ειδικότερα στην Περιοχή 1 του έργου εντοπίζονται δύο κλάδοι, ο Α2.1 και ο Α2.2, που συμβάλουν ανάντη της δημοτικής οδού. Ο δυτικός (Α2.1) βρίσκεται εντός του οικοπέδου, ενώ ο ανατολικός (Α2.2) εκτός. Οι δύο αυτοί κλάδοι συμβάλουν καταλήγουν σε φρεάτιο πτώσης με διαστάσεις περ. 1,5m x 1,2m. Στη συνέχεια διασχίζουν υπόγεια την επαρχιακή οδό μέσω αγωγού διαμέτρου 1m και μήκους περίπου 18m, που στην έξοδο του διαμορφώνονται εκατέρωθεν πτερυγότοιχοι. Στην συνέχεια, από την έξοδο του αγωγού, συνεχίζει ο κλάδος Α1 που βρίσκεται ανάμεσα στις περιοχές 3 και 4 που εκβάλλει στη θάλασσα.

Σε ότι αφορά το **υδρογραφικό δίκτυο στα δυτικά του έργου**, διαπιστώνεται υδρογραφικός κλάδος, του οποίου μικρό τμήμα από το ανάντη τμήμα διέρχεται εφαπτομενικά του ανατολικού ορίου του έργου στην Περιοχή 2.

Τα κύρια μορφολογικά χαρακτηριστικά των υδρολογικών λεκανών των ως άνω κλάδων παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα.

Πίνακας 2-1 Μορφολογικά χαρακτηριστικά των υδρολογικών λεκανών του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής μελέτης.

Υδρολογική Λεκάνη Κωδικός	Έκταση (km ²)	Μέγιστο μήκος Μισογάγγειας (km)	Υψόμετρο (m)			Κλίση (%)
			Ελάχιστο	Μέγιστο	Μέσο	
A1	0,008	0,16	0,0	98,9	60,3	39,5
A2.1	0,057	0,40	28,8	138,8	251,9	39,6
A2.2	0,047	0,41	28,4	193,6	250,5	42,2
A	0,112	0,57	0,0	193,9	251,9	40,7
Δ	0,016	0,12	174,9	245,1	208,5	34,5

Βάσει των στοιχείων του ως άνω πίνακα, η έκταση της συνολικής λεκάνης ανέρχεται σε περίπου 0,1km². Συνεπώς το εξεταζόμενο ρέμα αφορά σε **Μικρό υδατόρεμα** σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.2 του Άρθρου 1 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014):

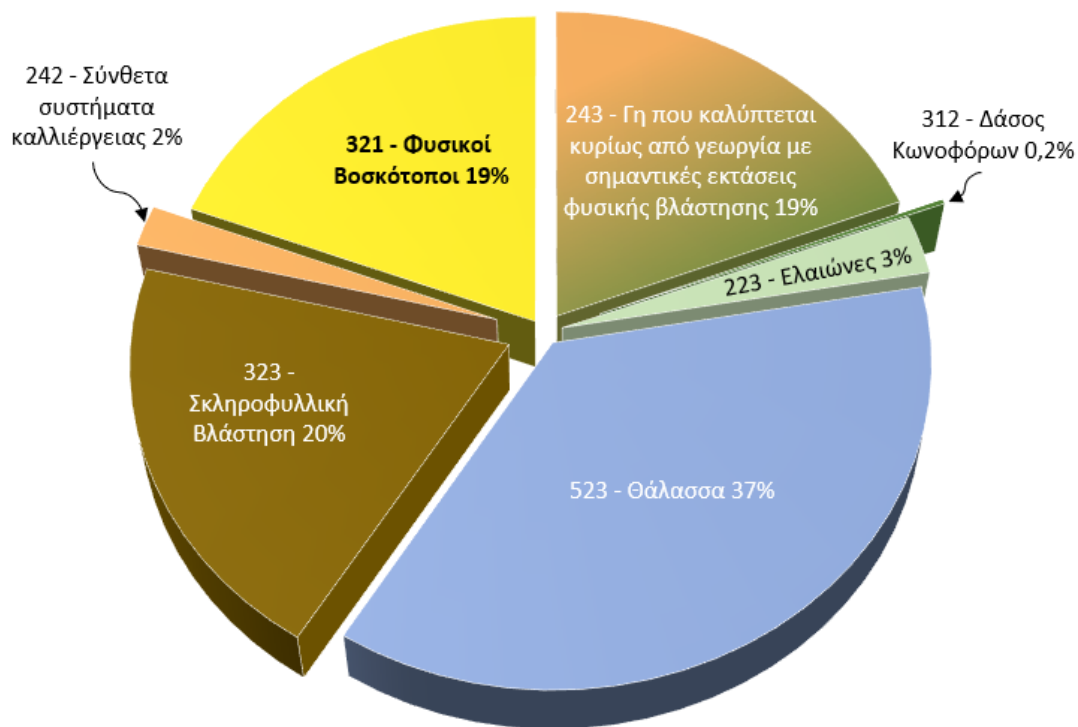
2. Μικρά υδατορέματα (επιφανειακές πτυχώσεις απορροής): οι επιφανειακές πτυχώσεις του εδάφους που είναι αποδέκτες των υδάτων της επιφανειακής απορροής, με έκταση λεκάνης απορροής μικρότερης ή ίσης του 1,0 τχ, όταν βρίσκονται εκτός ορίων οικισμών ή σχεδίων πόλεως ή μικρότερης ή ίσης των 0,50 τ.χ. όταν βρίσκονται εντός ορίων οικισμών ή σχεδίων πόλεως. Ως σημείο έναρξης της μέτρησης της λεκάνης απορροής ορίζεται κάθε σημείο της βαθιάς γραμμής της επιφανειακής πτύχωσης.

Σημειώνεται πως για μικρά υδατορέματα δεν απαιτείται οριοθέτηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του Άρθρου 4 του Ν. 4258/2014.

Ωστόσο, στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνεται πρόταση για την οριοθέτηση και των μικρών αυτών υδατορεμάτων, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παρ.Α.5 του άρθρου 3 του Ν.4258/14 ως ισχύει.

2.3 Χρήσεις γης

Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης χρήσεων και καλύψεων γης Corine land cover (2018), στην περιοχή μελέτης, απαντώνται οι κατηγορίες χρήσεων-κάλυψης γης, όπως αυτές φαίνονται στην εικόνα και το διάγραμμα που ακολουθούν.

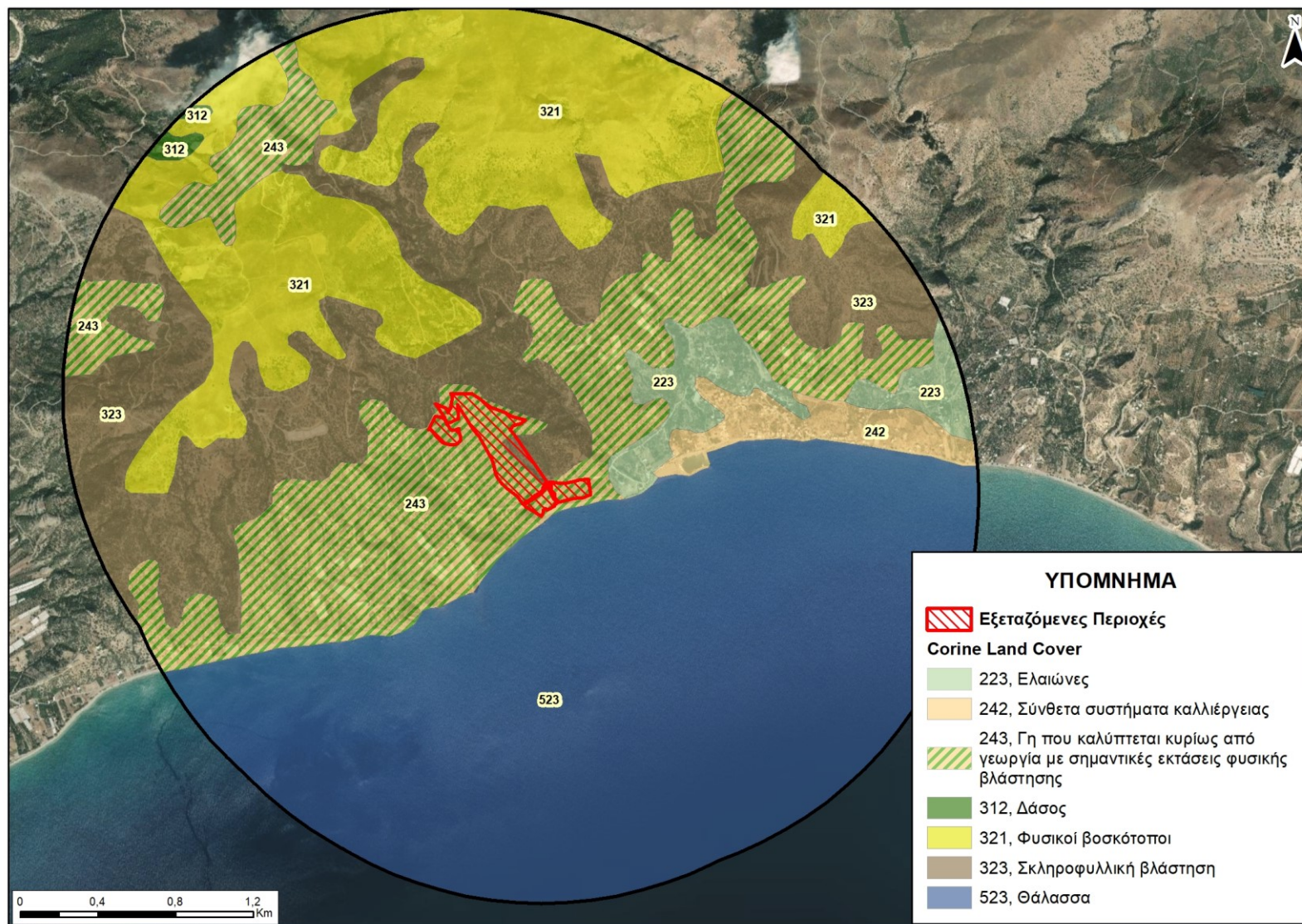


Εικόνα 2-3 Κατανομή των χρήσεων γης στην περιοχή μελέτης (Corine Land Cover 2018)

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το Corine Land Cover 2018, στην περιοχή μελέτης κυριαρχούν οι εκτάσεις σκληροφυλλικής βλάστησης με ποσοστό 20%, οι εκτάσεις γης που καλύπτονται κυρίως από γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης με ποσοστό 19% και οι φυσικοί βοσκότοποι με ποσοστό 19%. Η θάλασσα φαίνεται να έχει το μεγαλύτερο ποσοστό έκτασης με 37%. Ακολουθούν οι ελαιώνες με ποσοστό 3% και τα σύνθετα συστήματα καλλιέργειας με ποσοστό 2%. Τέλος τα δάση κωνοφόρων καταλαμβάνουν μικρό ποσοστό της τάξης του 0,2%.

Η ευρύτερη περιοχή, έχει να επιδείξει πλούσιο και υψηλής αισθητικής και οικολογικής αξίας φυσικό περιβάλλον.

Η άμεση περιοχή μελέτης (ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας «MYRINA VILLAGE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη θέση Σκούρος για την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος) αφορά κυρίως σε εκτάσεις γης που καλύπτονται κυρίως από γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης (κωδικός Corine Land Cover 243), ενώ μικρό τμήμα της στα ανατολικά αφορά σε εκτάσεις σκληροφυλλικής βλάστησης (κωδικός Corine Land Cover 323). Οι εκτάσεις του ακινήτου είναι εξωαστικές και αδόμητες



Εικόνα 2-4 Χρήσεις γης στην περιοχή μελέτης

2.4 Γεωλογία λεκανών απορροής

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται αλπικοί γεωλογικοί σχηματισμοί που ανήκουν στα τεκτονικά καλύμματα των αλλόχθονων σειρών της Κρήτης.

Ειδικότερα στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου παρατηρούνται σχηματισμοί του φλυσχικού mélange (fm) του τεκτονικού καλύμματος των εσωτερικών ζωνών. Πρόκειται για μια σειρά κλαστικών φλυσχικών πετρωμάτων που λόγω των επωθητικών κινήσεων μέσα στην κύρια μάζα τους παρατηρούνται οφιολιθικά πετρώματα (ο) (σερπεντινίτες, περιδοτίτες, βασάλτες), μάρμαρα (mr), σχιστόλιθοι, γνεύσιοι καθώς και γρανίτες, γρανοδιορίτες).

Στο νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης εμφανίζεται ο φλύσχης (fo) του τεκτονικού καλύμματος Πίνδου – Εθιάς. Πρόκειται για ένα κλαστικό σχηματισμό ψαμμιτοπηλινικής σύστασης με ενστρώσεις αβεστόλιθων. Στο νοτιοδυτικό άκρο του οικοπέδου διακρίνονται και ολισθόλιθοι (ol) από ασβεστόλιθους και ραδιολαρίτες.

Στην Εικόνα 2-5, παρουσιάζεται Γεωλογικός χάρτης στην περιοχή μελέτης (ΙΓΜΕ 1:50.000 – Φύλλο Άνω Βιάννος).

Από τους εδαφολογικούς χάρτες της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος προκύπτει ότι στο βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης τα εδάφη προέρχονται από την διάβρωση τριτογενών αποθέσεων και καλύπτουν αποστρογγυλωμένες κορυφές και κάτω μέρη κλιτύων. Ο εδαφικός ορίζοντας έχει μικρό πάχος και το έδαφος έχει μέτριο βαθμό διάβρωσης και μικρή κλίση.

Στο νότιο τμήμα του οικοπέδου το μητρικό πέτρωμα των εδαφών είναι φλύσχης που καλύπτει αποστρογγυλωμένες κορυφές και κάτω μέρη κλιτύων. Ο εδαφικός ορίζοντας δεν έχει μεγάλο πάχος και το έδαφος έχει μέτριο βαθμό διάβρωσης και μέτρια κλίση. Επίσης χαρακτηρίζεται από ασθενή βλάστηση και νότιο προσανατολισμό.

Και οι δύο εδαφικοί τύποι χαρακτηρίζονται από ασθενή βλάστηση και νότιο προσανατολισμό.



ΑΛΛΟΧΘΟΝΕΣ ΣΕΙΡΕΣ – ΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΛΥΜΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ	
	Με τον όρο «τεκτονικό κάλυμμα εσωτερικών ζωνών» εννοούμε την ανώτερη τεκτονική ενότητα αλπικών σχηματισμών, που συμμετέχει στη γεωλογική δομή της νήσου Κρήτης. Πρόκειται για ένα τεκτονικό κάλυμμα το οποίο στην ευρύτερη περιοχή έχει αναφερθεί με τη μορφή ανεξαρτήτων τεκτονικών καλυμμάτων, όπως το «κάλυμμα Αστερουσίων», το «κάλυμμα Άρθης», το «κάλυμμα Μιαμού» κ.λ.π. (Μ. BONNEAU). Χαρακτηρίζεται από ένα οφιολιθικό σύμπλεγμα (ο) με σερπεντινίτες, περιδοτίτες, γάββρους, δολερίτες και βασάλτες, που ολίσθησε πάνω σε διαφορετικής σύστασης, προέλευσης και βαθμού μεταμόρφωσης πετρώματα, τα οποία συμπαρέσυρε σε εφαιπτομενική κίνηση με αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός φλυσχικού melange (fm). Έτσι, συνυπάρχουν με τους οφιδόλιθους, μάρμαρα (mg) και άλλα μεταμορφωμένα πετρώματα όπως αμφιβολίτες, γνεύσιοι, μαρμαρυγιακοί σχιστόλιθοι καθώς επίσης και πετρώματα μη μεταμορφωμένα όπως γρανίτες, γρανοδιორίτες, σπιλίτες, ραδιολαρίτες, ασβεστόλιθοι και φλύσχης. Ηλικία τεκτονικής τοποθέτησης: Κατώτερο Μειόκαινο (σύμφωνα με βιβλιογραφικά δεδομένα). Μέγιστο πάχος: 200m περίπου.
ΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΛΥΜΜΑ ΠΙΝΔΟΥ – ΕΘΙΑΣ (Παλαιόκαινο – Ηώκαινο)	
	Φλύσχης (fo): ψαμμιτοπηλιτικός, κατά θέσεις πτυχωμένος, με ενστρώσεις τεφρών κρυσταλλικών ασβεστολίθων, πλούσιων σε φλεβίδια ασβεστίτη. Τοπικά απαντούν ολισθόλιθοι (ol) κυρίως από ασβεστόλιθους, ραδιολαρίτες και βασικά εκρηξιγενή πετρώματα μεταμορφωμένα ή μη. Μέγιστο πάχος: 300m περίπου.

Εικόνα 2-5

Γεωλογικός χάρτης στην περιοχή μελέτης (ΙΓΜΕ 1:50.000 – Φύλλο Άνω Βιάννος)

3 ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

3.1 Σχέδια Διαχείρισης

3.1.1 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ)

Το εξεταζόμενο έργο χωροθετείται εντός του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Κρήτης (ΕΛ13). Το προβλεπόμενο από την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το Ν.3199/2003 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το ΠΔ 51/2007 αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του εν λόγω Υδατικού Διαμερίσματος εγκρίθηκε με την ακόλουθη Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου:

- Πράξη 25 της 15.6.2024 Έγκριση της 2^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 112/Α/23.07.2024)

Το Υδατικό Διαμέρισμα Κρήτης (ΥΔ ΕΛ13) αποτελείται από τις Λεκάνες Απορροής Ρεμάτων Βορείου Τμήματος Χανίων – Ρεθύμνου – Ηρακλείου (ΕΛ1339), Ρεμάτων Νοτίου Τμήματος Χανίων – Ρεθύμνου - Ηρακλείου (ΕΛ1340) και Ρεμάτων Ανατολικής Κρήτης (ΕΛ1341). Επιπλέον στο υδατικό διαμέρισμα περιλαμβάνονται και τα μικρά νησιά Γαύδος, Γαυδοπούλα, Δία, Κουφονήσι, Γαϊδουρονήσι, Διονυσάδες, Σπιναλόγκα και Παξιμάδι. Τα κύρια μορφολογικά χαρακτηριστικά των ΛΑΠ της Κρήτης παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 3-1 Λεκάνες Απορροής Ποταμών ΥΔ Κρήτης (Πηγή: 2^η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ ΥΔ ΕΛ13)

Κωδικός Λεκάνης	Ονομασία Λεκάνης	Έκταση (km ²)	Υψόμετρα (m)		
			Μέσο	Μέγιστο	Ελάχιστο
ΕΛ1339	Ρεμάτων Βορείου Τμήματος Χανίων – Ρεθύμνου - Ηρακλείου	3.643,75	438,92	2.452,09	0
ΕΛ1340	Ρεμάτων Νοτίου Τμήματος Χανίων – Ρεθύμνου - Ηρακλείου	2.798,03	475,15	2448,02	0
ΕΛ1341	Ρεμάτων Ανατολικής Κρήτης	1.885,36	346,73	2122,66	0
ΕΛ13	Σύνολο ΥΔ Κρήτης	8.327,10	480,51	2.452,09	0

Το σύνολο του υπό μελέτη έργου χωροθετείται επί της **ΛΑΠ Ρεμάτων Ανατολικής Κρήτης(ΕΛ1341)**.

Επιφανειακά Υδατικά Συστήματα

Στην περιοχή μελέτης, από το σύνολο των επιφανειακών υδατικών συστημάτων (ΥΣ) του ΥΔ εντοπίζονται ένα ποτάμιο και ένα παράκτιο ΥΣ.

Το ποτάμιο ΥΣ εντοπίζεται δυτικά του γηπέδου του υπό μελέτη έργου και σε απόσταση περίπου άνω των 2,5km. Πρόκειται για το φυσικό ΥΣ ΕΛ1340R000101001N (ΑΝΑΠΟΔΑΡΗΣ) του οποίου η χημική κατάσταση είναι κατώτερη της καλής, ενώ η οικολογική μέτρια.

Το παράκτιο ΥΣ που βρίσκεται νότια του γηπέδου του υπό μελέτη έργου και σε απόσταση περίπου 25m από αυτό είναι το φυσικό ΥΣ ΕΛ1341C0016N (ΑΚΤΕΣ ΝΟΤΙΟΥ ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΛΑΣΙΘΙ) και βρίσκεται σε καλή χημική και οικολογική κατάσταση.

Το παράκτιο ΥΣ σε εγγύτητα μες το έργο εντάσσεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών του ΣΔΛΑΠ καθώς σχετίζεται με ακτές κολύμβησης και περιοχές του δικτύου Natura και δεν λαμβάνονται

τυχόν συμπληρωματικά μέτρα για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων τους πέραν των βασικών μέτρων.

Υπόγεια Υδατικά Συστήματα

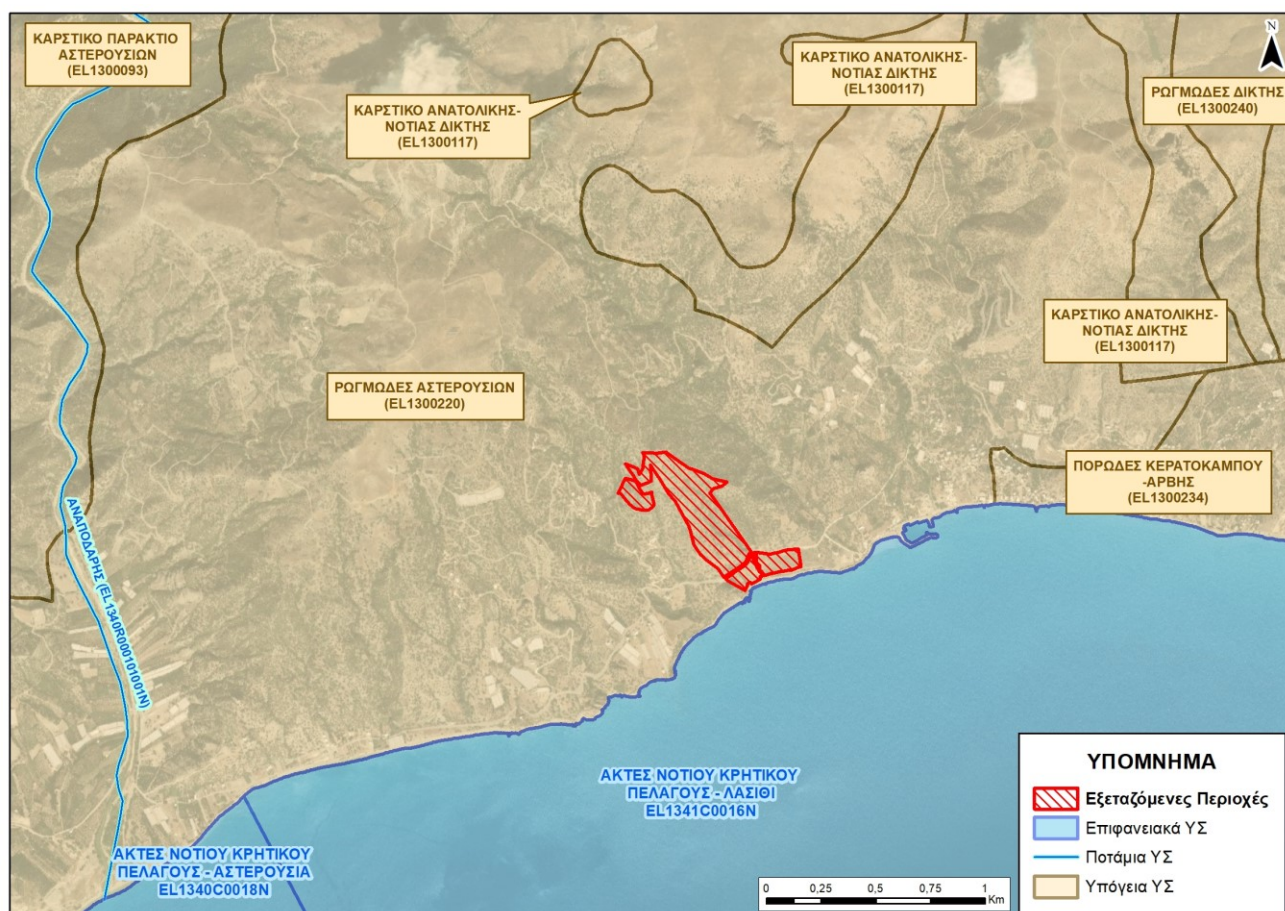
Το υπό μελέτη έργο εντοπίζεται επί του υπόγειου ΥΣ EL1300220 (ΡΩΓΜΩΔΕΣ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ) του οποίου η χημική και ποσοτική κατάσταση είναι καλή.

Το προαναφερόμενο ΥΥΣ δεν εντάσσεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών ενώ δεν λαμβάνονται τυχόν συμπληρωματικά μέτρα για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων τους πέραν των βασικών μέτρων.

Τα προαναφερόμενα Υδατικά Συστήματα παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα και στην ακόλουθη εικόνα.

Πίνακας 3-2 Υδατικά Συστήματα ευρύτερης περιοχής μελέτης

Κωδικός	Ονομασία	Οικολογική Κατάσταση	Ποσοτική Κατάσταση	Χημική Κατάσταση
Ποτάμια ΥΣ				
EL1340R000101001N	ΑΝΑΠΟΔΑΡΗΣ	Μέτρια	-	Κατώτερη της καλής
Παράκτια ΥΣ				
EL1341C0016N	ΝΟΤΙΟΥ ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ - ΛΑΣΙΘΙ	Καλή		Καλή
Υπόγεια ΥΣ				
EL1300220	ΡΩΓΜΩΔΕΣ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ	-	Καλή	Καλή



Εικόνα 3-1 Υδατικά συστήματα του ΥΔ Κρήτης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

3.1.2 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ)

Με βάση την ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103, η οποία ενσωμάτωσε στο εθνικό δίκαιο την Οδηγία 2007/60/ΕΚ «για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», εκπονείται η Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνου Πλημμύρας που καθορίζει σε επίπεδο Υδατικού Διαμερίσματος της Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), οι οποίες αφορούν σε περιοχές για τις οποίες συμπεραίνεται ότι υπάρχουν δυνητικοί σοβαροί κίνδυνοι πλημμύρας ή είναι πιθανόν να σημειωθεί πλημμύρα.

Περαιτέρω σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ η Ειδική Γραμματεία Υδάτων εκπόνησε τα Σχέδια Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) σε κάθε ΖΔΥΚΠ των Υδατικών Διαμερισμάτων (ΥΔ) της χώρας. Στα πλαίσια των παραπάνω σχεδίων έγινε η σύνταξη των Χαρτών επικινδυνότητας πλημμύρας και των Χαρτών κινδύνων πλημμύρας εντός των ΖΔΥΚΠ και στους οποίους παρουσιάζονται οι δυνητικές αρνητικές συνέπειες που συνδέονται με διαφορετικά σενάρια πλημμύρας. Στους Χάρτες Επικινδυνότητας Πλημμύρας φαίνονται οι ζώνες που θα μπορούσαν να εμφανιστούν πλημμυρικά επεισόδια σύμφωνα με τα ακόλουθα σενάρια:

- πλημμύρες χαμηλής πιθανότητας υπέρβασης ή σενάρια ακραίων φαινομένων (περίοδος επαναφοράς 1000 χρόνια),
- πλημμύρες μέσης πιθανότητας υπέρβασης (περίοδος επαναφοράς 100 χρόνια),

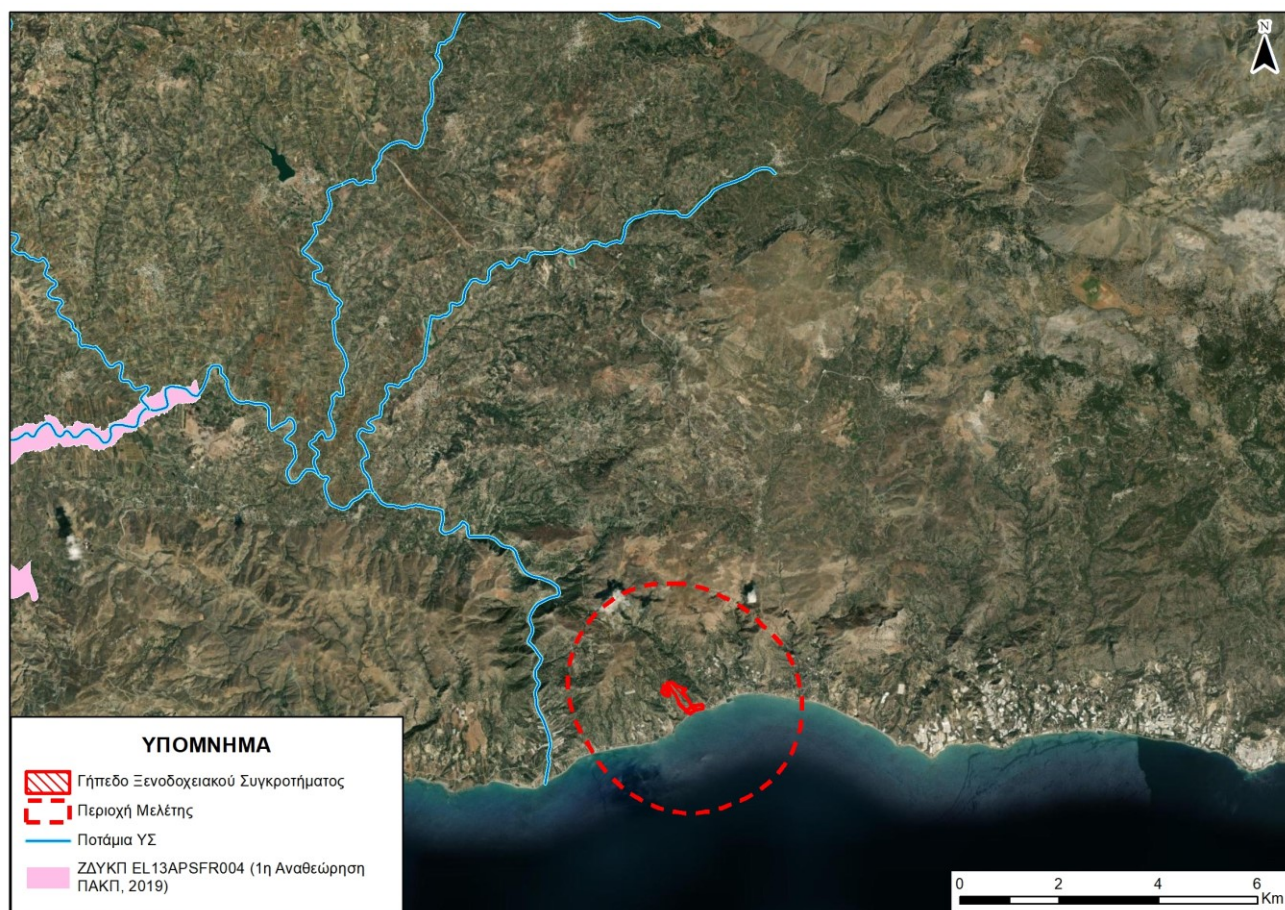
- πλημμύρες υψηλής πιθανότητας υπέρβασης, ανάλογα με την περίπτωση, δηλαδή συχνά φαινόμενα (περίοδος επαναφοράς 50 χρόνια).

Από την εφαρμογή των παραπάνω έχει λάβει χώρα τόσο η 1η Αναθεώρηση της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας, των ΖΔΥΚΠ όσο και η έγκριση της 1ης Αναθεώρησης των ΣΔΚΠ όλων των ΥΔ.

Η περιοχή μελέτης εντοπίζεται στο ΥΔ Κρήτης (EL13), στο οποίο έχει ολοκληρωθεί η 1^η αναθεώρηση των ΖΔΥΚΠ, ενώ έχει γίνει και η έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του οικείου ΣΔΚΠ:

- Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/61527/886. «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (EL13) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2773/Β/2025)

Με βάση τα αποτελέσματα του παραπάνω ΣΔΚΠ προκύπτει ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός των πλημμυρικών ζωνών. Η πλησιέστερη ΖΔΥΚΠ είναι η EL13APSF004 (Χαμηλή ζώνη Περιοχής Αγ. Φωτιάς) και βρίσκεται σε απόσταση άνω των 10km προς ΒΔ (**Εικόνα 3-2**).



Εικόνα 3-2 ΖΔΥΚΠ της 1ης Αναθεώρησης της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

3.2 Αρχαιολογικοί χώροι

Η Περιφέρεια Κρήτης χαρακτηρίζεται από την παρουσία σημαντικότητας αρχαιολογικών μνημείων και ευρημάτων της προϊστορικής, κλασικής, βυζαντινής και νεότερης περιόδου, τα οποία συμβάλλουν στην προσέλκυση επισκεπτών καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία από τον ιστότοπο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διαρκής Κατάλογος των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων & Μνημείων της Ελλάδας» (<http://listedmonuments.culture.gr>) στην περιοχή μελέτης απαντώνται οι κάτωθι σημειακοί Αρχαιολογικοί Χώροι Μνημεία (βλ. και *Εικόνα 3-3*).

Πίνακας 3-3 Αρχαιολογικοί Χώροι-Μνημεία στην περιοχή μελέτης

A/A	Όνομα	Κατηγορία	Καθεστώς Προστασίας	Απόσταση από το εξεταζόμενο έργο
1	Κερατόκαμπος Βιάννου, Ηράκλειο	Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/28492/1734π.ε. ΦΕΚ: 265/Β/1999-03-29 ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/44783/2837 ΦΕΚ: 1971/Β/1999-11-04 ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/39373/1938 ΦΕΚ: 174/ΑΑΠ/2012-05-15	190 m Α του εξεταζόμενου έργου
2	Σκουροχάρακο Κερατόκαμπου Βιάννου, Ηράκλειο	Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40287/2606 ΦΕΚ: 1804/Β/1999-09-29	Εντός του εξεταζόμενου έργου
3	Ληστής Κερατόκαμπου Βιάννου, Ηράκλειο	Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40287/2606 ΦΕΚ: 1804/Β/1999-09-29	650 m ΝΔ του εξεταζόμενου έργου
4	Πλάκα Κερατόκαμπου Βιάννου, Ηράκλειο	Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40287/2606 ΦΕΚ: 1804/Β/1999-09-29	1,8 km Δ του εξεταζόμενου έργου
5	Μιτατούλια Κερατόκαμπου Βιάννου, Ηράκλειο	Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος	ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40287/2606 ΦΕΚ: 1804/Β/1999-09-29	3 km Δ του εξεταζόμενου έργου

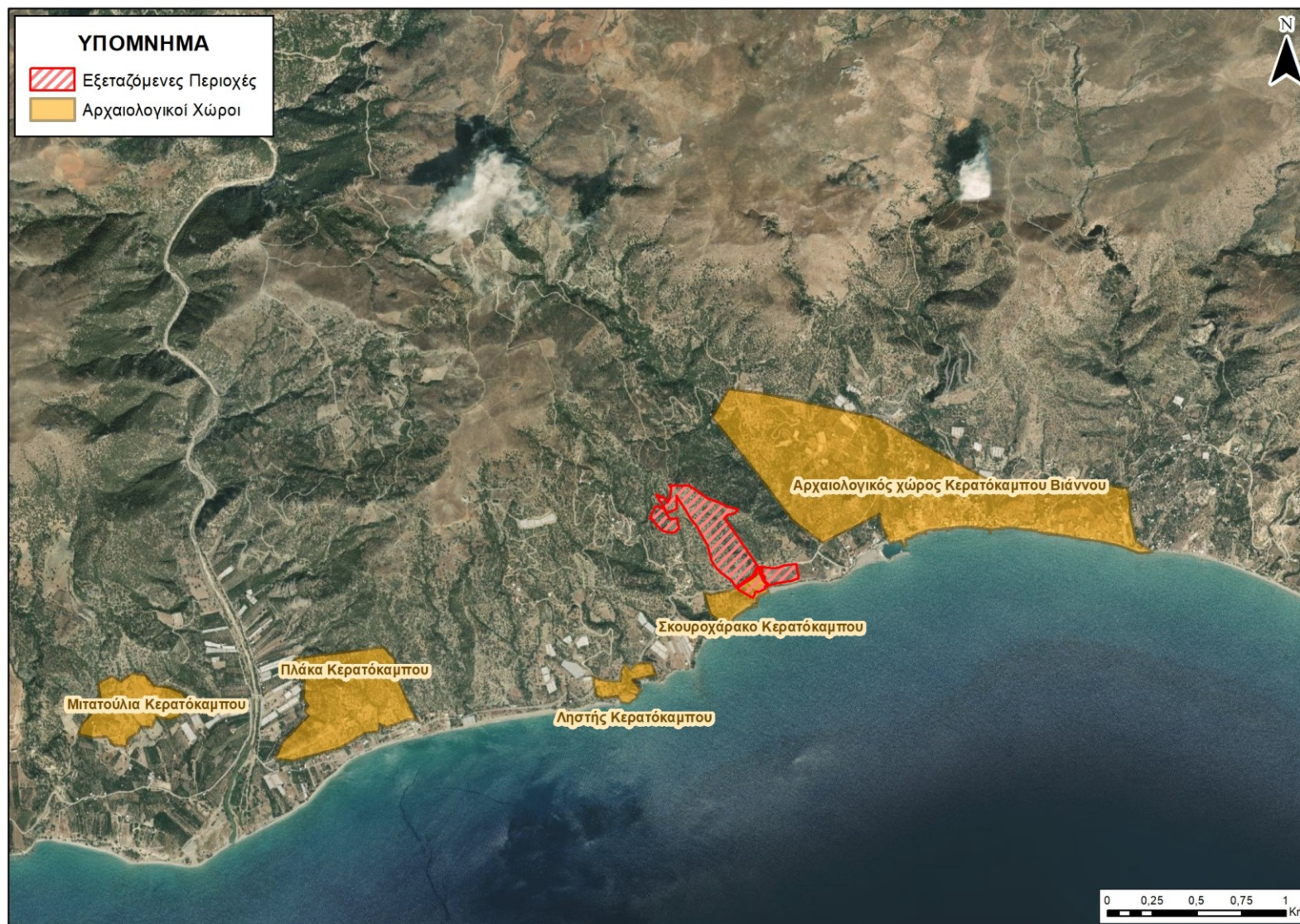
Σύμφωνα με το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, το παραθαλάσσιο δυτικό τμήμα του ακινήτου (η έκταση 03 στον Χάρτη Ανάλυσης) εμπίπτει εξολοκλήρου εντός αρχαιολογικού χώρου. Συγκεκριμένα εμπίπτει εντός Χερσαίου Αρχαιολογικού Χώρου «**Σκουροχάρακο Κερατόκαμπου Βιάννου**» ο οποίος κηρύχθηκε και οριοθετήθηκε, μεταξύ άλλων χώρων, με την με αρ. ΥΠΠΟ.ΑΡΧ/Α1/Φ43/40287/2606 ΥΑ (Β'1804). Ο αρχαιολογικός χώρος περιλαμβάνει μινωικά κατάλοιπα οικισμού

Στην υπόψη ΥΑ αναφέρεται ότι «εντός των ορίων των κηρυσσόμενων αρχαιολογικών χώρων, υπόκεινται στον έλεγχο της, κατά Νόμον αρμοδίου ΚΓ' ΕΚΠΑ κάθε είδους εργασίες που δύνανται να βλάψουν άμεσα ή έμμεσα τα αρχαία»

Εκτός της περιοχής τους ακινήτου αλλά σε εγγύτητα με αυτό, ανατολικά, στις θέσεις Καστρί και Κερατόκαμπος, βρίσκεται ο Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος «Κερατόκαμπος Βιάννου» ο οποίος περιλαμβάνει κατάλοιπα οικισμών μινωικών και ελληνορωμαϊκών χρόνων.

Με την με αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/28492/1734 π.ε. ΥΑ (Β'265) κηρύχθηκε και οριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος Καστρί-Κερατόκαμπου. Εν συνεχεία με την με αρ.

ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ23/44783/2837 (Β'1971)ΥΑ οριοθετήθηκε η Α' Ζώνη προστασίας όπου απαγορεύεται κάθε είδους δόμησης και οποιαδήποτε κατασκευή. Τέλος με την με αρ. ΥΥΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/39373/1938 ΥΑ (ΑΑΠ'174) αναοριοθετήθηκε η αρχική πράξη οριοθέτησης με διεύρυνση των ορίων ώστε να περιλάβει μνημείο και κατάλοιπά του



Εικόνα 3-3 Αρχαιολογικοί Χώροι-Μνημεία στην περιοχή μελέτης του έργου

3.3 Προστατευόμενες περιοχές

Σύμφωνα με το Άρθρο 5 (Αντικατάσταση του άρθρου 19 του Ν.1650/1986) του Ν.3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», το «Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών» περιλαμβάνει:

1. Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης (Strict nature reserves),
2. Περιοχές προστασίας της φύσης (Nature reserves),
3. Φυσικά πάρκα (Natural parks), Εθνικά πάρκα (National parks) και Περιφερειακά πάρκα (Regional parks),
4. Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών (Habitat/species management areas). Διακρίνονται σε:
 - Ειδικές Ζώνες Διατήρησης - ΕΖΔ (Special Areas of Conservation)
 - Ζώνες Ειδικής Προστασίας - ΖΕΠ (Special Protection Areas)
 - Καταφύγια Άγριας Ζωής - ΚΑΖ (Wildlife refuges)
5. Προστατευόμενα τοπία (Protected landscapes / seascapes) και Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (Protected natural formations).

Το εξεταζόμενο έργο βρίσκεται εκτός των ορίων των προστατευόμενων περιοχών που περιλαμβάνονται στο Εθνικό Δίκτυο Προστατευόμενων Περιοχών.

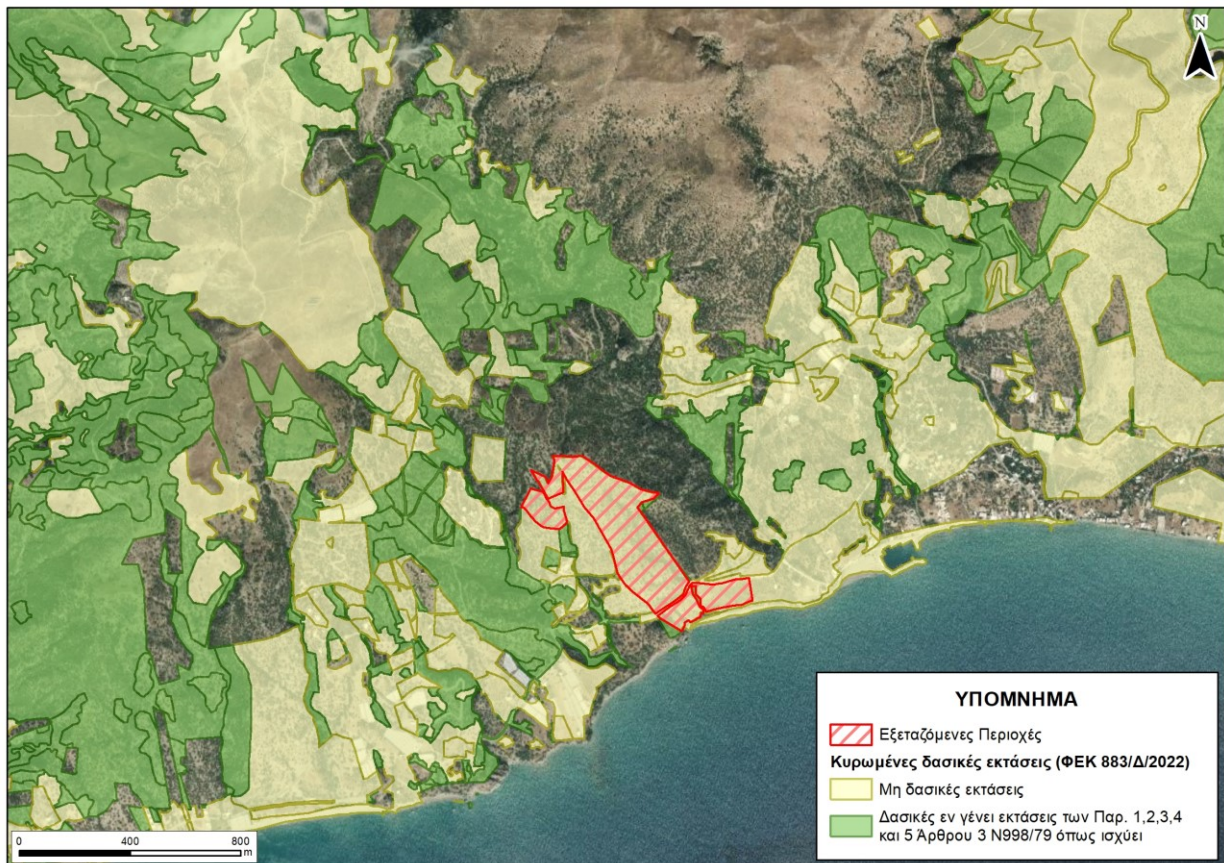
Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης απαντώνται οι παρακάτω **περιοχές του Δικτύου Natura 2000**:

- ΖΕΠ GR4310013 ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ) σε απόσταση 1,2 km προς Δ
- ΖΕΠ GR4310011 ΚΟΡΥΦΗ ΚΟΥΠΑ (ΔΥΤΙΚΗ ΚΡΗΤΗ) σε απόσταση 5 km προς Β
- ΕΖΔ GR4310006 ΔΙΚΤΗ: ΟΜΑΛΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ (ΣΥΜΗ - ΟΜΑΛΟΣ) σε απόσταση 7 km προς ΒΑ

Το πλησιέστερο **Καταφύγιο Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)** στην περιοχή μελέτης βρίσκεται περί τα 9 km ΒΑ (Κ857 Αμυρών, Κεφαλοβруσίου Δήμου Βιάννου ΦΕΚ 753/Β/2001, ΦΕΚ 927/Β/2002).

Στην περιοχή του εξεταζόμενου έργου δεν εντοπίζονται **μικροί νησιωτικοί υγρότοποι**. Ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος με κωδικό KRI091 και ονομασία "Εκβολή Αναποδάρη" εντοπίζεται σε απόσταση 8,0 km περίπου προς τα δυτικά

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 και το άρθρο 48 παρ. 4β του Ν. 4685/2020, μετά την Κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου που κυρώθηκαν με την υπ. αριθμ. 6953/8.11.2022 (ΦΕΚ 883/Δ/24-11-2022) απόφαση του ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, το σύνολο από τις παραπάνω περιγραφόμενες εκτάσεις που αφορούν στο εξεταζόμενο ακίνητο ευρίσκονται σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως (ΑΑ) και δεν εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 998/79 και στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.



Εικόνα 3-4 Θέση του ακινήτου με βάση τον κυρωμένο δασικό χάρτη (ΦΕΚ Δ'883/2022)

3.4 Πιέσεις από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις και έργα

Σύμφωνα με στοιχεία της 2^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ Κρήτης (έγκριση: ΦΕΚ 112/1/23-07-2024) στην ευρύτερη περιοχή του εξεταζόμενου έργου οι σημειακές πιέσεις είναι περιορισμένες και προέρχονται κυρίως από διάσπαρτες βιομηχανικές μονάδες και μονάδες μεταποίησης. Ωστόσο σημειώνεται ότι δεν απαντώνται τέτοιες εγκαταστάσεις επί του εξεταζόμενου ακινήτου ούτε σε γειτνίαση με αυτό

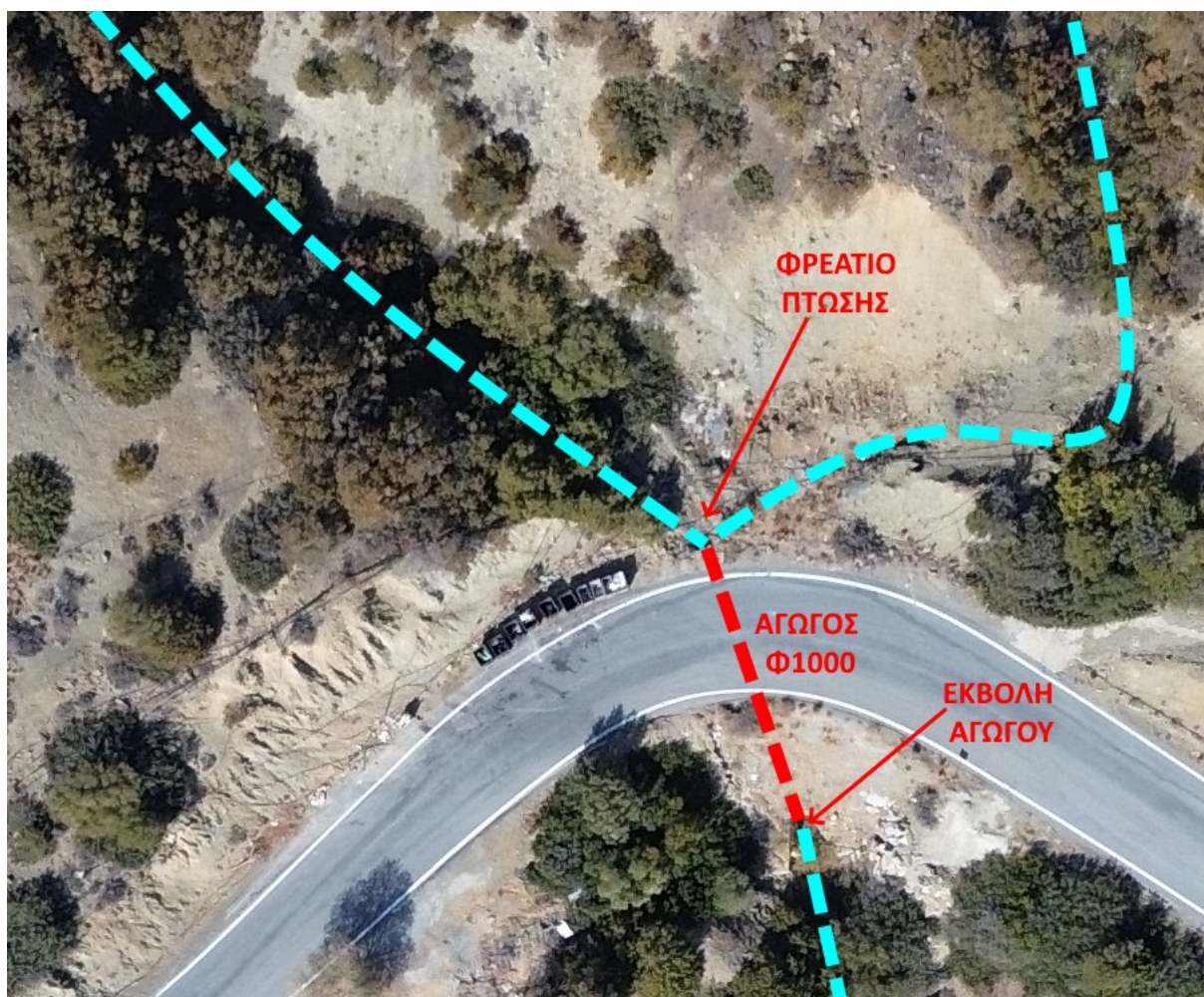
Άλλες πηγές ανθρωπογενών περιβαλλοντικών πιέσεων, στην περιοχή μελέτης αποτελούν οι γεωργικές δραστηριότητες, οι οποίες σχετίζονται με πιέσεις στα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά τόσο των υπόγειων υδροφορέων της περιοχής, όσο και των επιφανειακών υδάτων, λόγω αντλήσεων, ιδιαίτερα κατά την θερινή – αρδευτική περίοδο, αλλά και της χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων. Η χρήση αγροχημικών με την εφαρμογή λιπάνσεων στις καλλιέργειες της περιοχής, καθώς και η χρήση φυτοφαρμάκων και ζιζανιοκτόνων, αποτελούν μια αξιοσημείωτη πίεση ανθρωπογενούς προέλευσης, που έχει ως αποτέλεσμα την ποιοτική επιβάρυνση των υδάτινων αποδεκτών και ειδικότερα των υπόγειων, λόγω εμφάνισης σε αυτούς αυξημένων ρυπαντικών φορτίων γεωργικής προέλευσης. Τα εν λόγω ρυπαντικά φορτία, δύναται να καταλήξουν στους υπόγειους υδροφορείς της περιοχής, μέσω εδαφικής διήθησης.

Οι ανάγκες σε νερό ύδρευσης, τα παραγόμενα λύματα είναι παράγοντες που επιβαρύνουν το περιβάλλον της περιοχής.

Όσον αφορά τις τουριστικές υποδομές και την οικιστική ανάπτυξη στην άμεση περιοχή επισημαίνεται ότι η περιοχή ανάπτυξης του έργου δεν γειτνιάζει με αναπτυγμένες τουριστικές περιοχές.

Η ένταξη της τουριστικής δραστηριότητας σε οργανωμένους υποδοχείς συμβάλλει στην αποφόρτιση και σταθεροποίηση των πιέσεων και στην αναβάθμιση του δομημένου χώρου. Επισημαίνεται ότι ο τουρισμός αποτελεί την κύρια δραστηριότητα καθώς και τον κύριο οικονομικό πόρο των κατοίκων της περιοχής.

Όπως έχει προαναφερθεί (βλ. και §2.2) στην Περιοχή 1 του έργου εντοπίζονται δύο κλάδοι, ο δυτικός A2.1 και ο ανατολικός A2.2, που συμβάλουν ανάντη της δημοτικής οδού. Οι δύο αυτοί κλάδοι συμβάλουν και καταλήγουν σε φρεάτιο πτώσης με διαστάσεις περ. 1,5m x 1,2m. Στη συνέχεια διασχίζουν υπόγεια την επαρχιακή οδό μέσω αγωγού διαμέτρου 1m και μήκους περίπου 18m, που στην έξοδο του διαμορφώνονται εκατέρωθεν περυγότοιχοι (Εικόνα 3-5, Εικόνα 3-6 και Εικόνα 3-7). Στην συνέχεια, από την έξοδο του αγωγού, συνεχίζει ο κλάδος A1 που βρίσκεται ανάμεσα στις περιοχές 3 και 4 που εκβάλλει στη θάλασσα.



Εικόνα 3-5 Συμβολή κλάδων A2.1 (δυτικός) και A2.2 (ανατολικός) και διέλευση δημοτικής οδού



Εικόνα 3-6 Φρεάτιο πτώσης στη συμβολή των κλάδων ανάντη της δημοτικής οδού

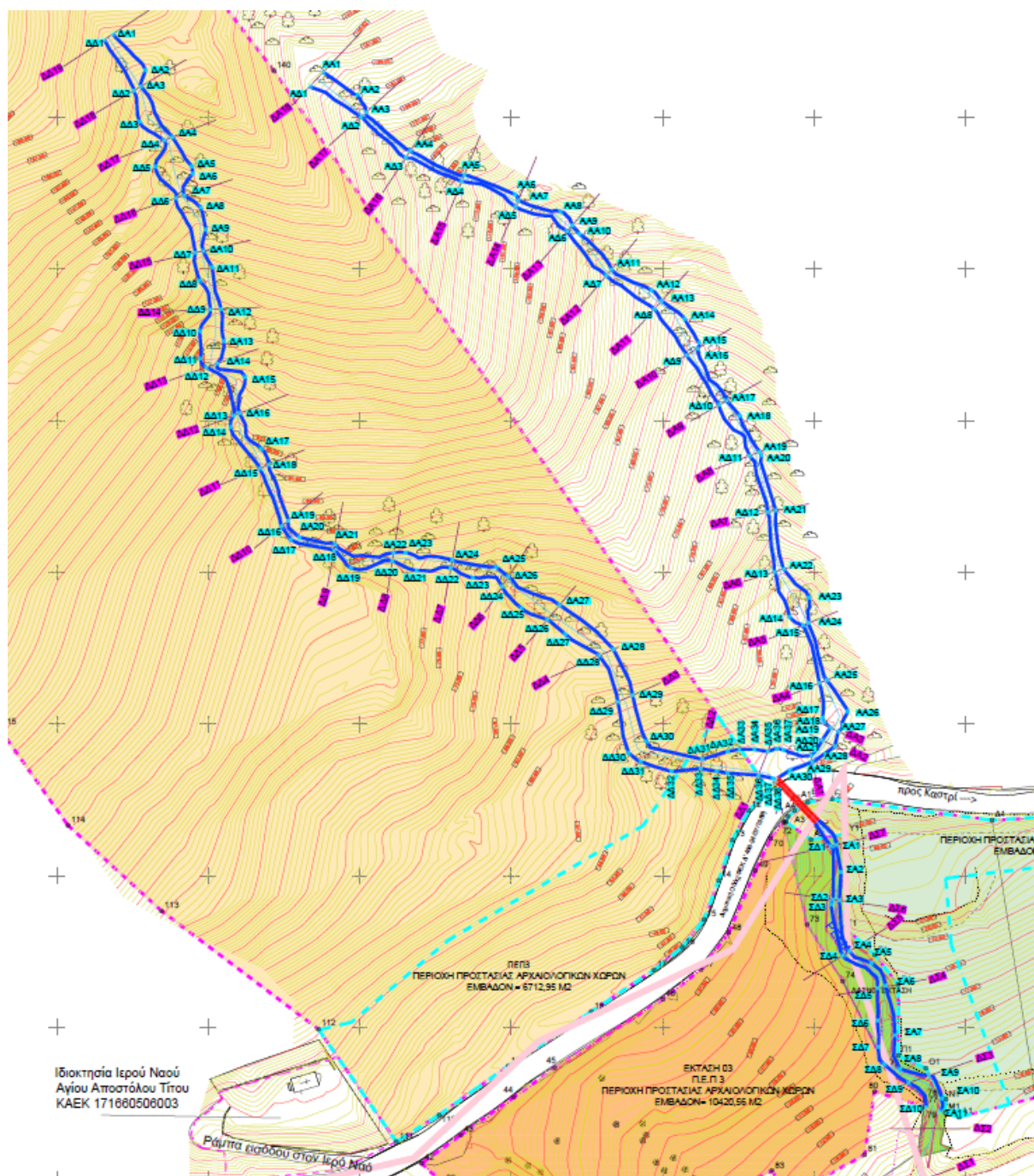


Εικόνα 3-7 Εκβολή αγωγού κατάντη της δημοτικής οδού (κλάδος Α1)

3.5 Καθορισμός κοίτης

Είχε πραγματοποιηθεί και κατά το παρελθόν προσωρινή οριοθέτηση στην εξεταζόμενη περιοχή, η οποία θεωρήθηκε βάσει του 108105/15.06.2016 εγγράφου από την ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ\ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤ/ΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ\ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ\ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ. Στην τότε προσωρινή οριοθέτηση δεν είχε συμπεριληφθεί ο ανάντη ανατολικός κλάδος του ρέματος. Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε εκ νέου προσωρινή

οριοθέτηση στην οποία συμπεριλήφθηκε ο ανάντη ανατολικός κλάδος του ρέματος και η οποία θεωρήθηκε βάσει του 25839/24.01.2025 εγγράφου από την ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ\ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ\ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ\ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ\ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.



Εικόνα 3-8 Προσωρινή οριοθέτηση (μπλέ γραμμές) βάσει του 25839/24.01.2025 εγγράφου από την ΠΕΡ. ΚΡΗΤΗΣ\ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ\ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ\ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ\ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

3.6 Περιοχές διαβρώσεων ή αστάθειας πρανών

Κατά τις αυτοψίες στην περιοχή μελέτης, δεν εντοπίστηκαν θέσεις εντός της κοίτης των εξεταζόμενων τμημάτων των υπό μελέτη υδατορεμάτων που να εμφανίζουν σοβαρή εκδηλωμένη αστάθεια πρανών ή θέσεις με έντονα φαινόμενα διάβρωσης.

4 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Για να καθοριστούν οι γραμμές οριοθέτησης ακολουθήθηκαν οι αρχές που αναφέρονται στην εθνική νομοθεσία της Κ.Υ.Α. 140055/13-1-2017: «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ» (ΦΕΚ 428/Β/2017).

Για την πρόταση της οριοθέτησης στα τμήματα των υπό μελέτη υδατορεμάτων, λήφθηκαν υπόψη όλα τα στοιχεία που ενδέχεται να επηρεάζουν την περιβαλλοντική ή υδραυλική λειτουργία τους και ειδικότερα:

- οι γραμμές πλημμύρας στην υφιστάμενη κατάσταση
- τα φυσικά πρηνή της κοίτης του ρέματος.
- οποιοδήποτε φυσικό ή τεχνητό στοιχείο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υδατορέματος, το οποίο έχει περιβαλλοντική αξία και χρήζει προστασίας.

Έτσι οι γραμμές οριοθέτησης είναι η περιβάλλουσα όλων των παραπάνω και εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία των ρεμάτων, προστατεύουν την φυσική τους κατάσταση, περιλαμβάνουν όλα τα ειδικά χαρακτηριστικά τους και είναι απλές στην χάραξη και στον επιτόπου προσδιορισμό.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Γ.Δ.Υ./Υ.Π.ΕΝ., 2025. 1η Αναθεώρηση ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΕΛ13)

Γ.Δ.Υ./Υ.Π.ΕΝ., 2024. 2η Αναθεώρηση ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΕΛ13)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ – ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ