

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά –  
χωρικά και ιστορικά στοιχεία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Λ.Νικολάου Πλαστήρα 49  
Τ.Κ: 71201  
Υπεύθυνος/Πληροφορίες:  
Πολυχρονάκης Γεώργιος, Προϊστάμενος  
Τμήματος

Τηλ.: 2813 409478

E-mail: [polychronakis@heraklion.gr](mailto:polychronakis@heraklion.gr)  
[periousia@heraklion.gr](mailto:periousia@heraklion.gr)

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ.1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 00:

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
- 2.Βαθμός προτεραιότητας:
- 3.Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο 11-4-2023

**ο.π. 34170/11-4-2023**

**ΠΡΟΣ:**

Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων /  
Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και  
Καταπολέμησης της Φτώχειας /  
Επιτροπή Προσωρινής Εγκατάστασης Ειδικών  
Κοινωνικών Ομάδων  
[ggr@yeka.gr](mailto:ggr@yeka.gr)

**ΚΟΙΝ:**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. Αν/χο Κοινωνικών Υπηρεσιών
4. Αν/χο Δημοτικής Περιουσίας

**ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΥΟ ΑΟΡΑΚΙΑ" Ν.  
ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.**

**ΘΕΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ – MASTERPLAN  
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΡΟΜΑ,  
ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 159 Ν.4483/2017.**

**1. Ο ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΜΑ**

Στη θέση «Δύο Αοράκια» ή «Ρουσσές», εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης βρίσκεται αυθαίρετα εγκαταστημένος καταυλισμός Ρομά. Ιστορικά και χωρικά στοιχεία της χωροθέτησης αυτής αναφέρονται αναλυτικά σε λοιπά στοιχεία της αιτήσεως μας (αιτιολογική έκθεση), καθώς και στη σχετική απόφαση 66/2023 του Δ.Σ. Ηρακλείου.

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά – χωρικά και ιστορικά στοιχεία

**2.ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ -δημογραφικά στοιχεία**

Τα συνοπτικά δημογραφικά χαρακτηριστικά του υφιστάμενου καταυλισμού , σύμφωνα με τα στοιχεία (22-9-2022) που παραδόθηκαν από το Παράρτημα Ρομά του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Ηρακλείου, έχουν ως εξής:

- Αρ. Οικογενειών: 203
- Αρ. Ανδρών: 189
- Αρ. Γυναικών: 186
- Αρ. Παιδιών: 277
- Αρ. Ενηλίκων: 375

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΩΝ: 652**

Ενώ σε ό,τι αφορά στην απασχόλησή τους:

- Γυρολόγοι / Έμποροι: 68
- Χωρίς Εργασία: 190
- Ιδιωτικός Τομέας: 59
- Δημόσιος Τομέας: 46
- Επατεία: 6
- Συλλέκτες Παλιοσίδερων (scrap) 7

Σε ό,τι αφορά στην εκπαίδευσή τους, στον καταυλισμό έχουμε:

- 34 μαθητές νηπιαγωγείου
- 117 μαθητές Δημοτικού
- 59 μαθητές Γυμνασίου
- 6 μαθητές Λυκείου

Ο παραπάνω πληθυσμός αναπτύσσεται **σε δύο ομάδες Α και Β** , με επιμέρους πληθυσμούς **A: 297 και B: 355 άτομα.**

Υπάρχει παντελής έλλειψη συνθηκών υγιεινής και αξιοπρεπούς διαβίωσης. Ο οικισμός, ως σημερινή χωρική κατανομή, φαίνεται στην δορυφορική απεικόνιση επί του διαγράμματος.

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά – χωρικά και ιστορικά στοιχεία

**3.ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ /ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΟΥ – ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ**

Σήμερα, ο καταυλισμός αναπτύσσεται στο βόρειο και κεντρικό τμήμα της μισθωμένης από την «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ» έκταση, σε επιφάνεια περίπου 40 στρεμμάτων νότια του Αστυνομικού Μεγάρου Ηρακλείου και εφαιπτόμενη με την Νέα Εθνική οδό (ΒΟΑΚ), καθώς επίσης και στον ευρύτερο χώρο του ραντάρ προσέγγισης του Αερολιμένα Ν.Καζαντζάκης του Ηρακλείου, στο νότιο τμήμα της ίδιας έκτασης. Η σημερινή κατανομή των καταλυμάτων/κατοικιών και η εδαφική τους χωροθέτηση αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα/διάγραμμα χωροθέτησης του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και στην επ' αυτού δορυφορική εικόνα.

Η συνολική έκταση του γηπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Ηρακλείου μισθωμένου στην ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ, ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό – Χωροθετικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Πολυχρονάκη, περιγράφεται με τα στοιχεία:

Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56, 57,58,59,60, 61, 62,63,64,65, 66,67,68,69,1) = 139794.61 τμ.

Η Δημοτική αυτή έκταση αυτή, αντιστοιχεί στο σύνολό της ως μίσθωση στην εν λόγω εταιρεία και βρίσκεται, σύμφωνα πάντα και με το παραπάνω αναφερόμενο διάγραμμα εκτός σχεδίου οικισμού, εντός ΓΠΣ Ν. Αλικαρνασσού (ΦΕΚ 486/ΑΑΠ/2-10-2009, ισχύον) και εντός ΓΠΣ Ηρακλείου.

Η Βόρεια οριογραμμή του συνολικού ακινήτου αναπτύσσεται κατά μήκος του ΒΟΑΚ και ταυτίζεται με την Οριογραμμή μερικής συντέλεσης Απαλλοτριώσεως σύμφωνα με την ΚΥΑ 1026137/2051/0010/30-04-1992 (ΦΕΚ 461/Δ/20-05-1992), ενώ μεσολαβεί μεταξύ του ακινήτου και του ΒΟΑΚ ζώνη προστασίας 50 μ. Με χαρακτηρισμό "Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο".

Κατά μήκος του δυτικού ορίου της έκτασης αναπτύσσεται κλάδος του ρέματος Σιλαμιανού, για τον οποίο έχει συντελεστεί η επικύρωση των οριογραμμών του (ΦΕΚ 27/Δ/01-02-2010) ως φαίνεται στο Τοπογραφικό – Χωροθετικό διάγραμμα.

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά – χωρικά και ιστορικά στοιχεία

Τμήμα του ακινήτου, εμβαδού 15125,36 τ.μ. στην νοτιοανατολική πλευρά του το οποίο όμως δεν συμμετέχει στην έκταση στην οποία προβλέπεται η μετεγκατάσταση χαρακτηρίζεται από το ισχύον ΓΠΣ Ν. Αλικαρνασσού ως “Ελεύθεροι Χώροι – Αστικό Πράσινο”. Η υπόλοιπη έκταση χαρακτηρίζεται ως “Περιοχή Κατοικίας” ΠΕ39.

Επίσης, τμήμα του συνολικού γηπέδου στο νοτιοανατολικό άκρο του, βρίσκεται εντός Ρυμοτομικού σχεδίου Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Ηρακλείου (ΦΕΚ 209/ΑΑΠ/2017) και καταλαμβάνει ελεύθερο χώρο «αστικού πρασίνου», όπου επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 21 ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014), καθώς και τμήμα του Ο.Τ.25, όπου υφίστανται και λειτουργούν σήμερα οι εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου. Η προτεινόμενη περιοχή μετεγκατάστασης δεν εμπίπτει στο τμήμα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου.

Κατά μήκος του δυτικού ορίου της έκτασης αναπτύσσεται κλάδος του Σιλαμιανού ρέματος, για το οποίο έχει συντελεστεί η επικύρωση των οριογραμμών του (ΦΕΚ 27/Δ/01-02-2010).

Ο καταυλισμός διαθέτει σύνδεση με ύδρευση, δεν διαθέτει -νόμιμη- σύνδεση με ηλεκτρικό ρεύμα, ενώ παρά του ότι αποδέκτης αποχέτευσης (αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων ΔΕΥΑΗ) βρίσκεται πλησίον του συνοικισμού (Αστυνομικό Μέγαρο Ηρακλείου), δεν διαθέτει δίκτυα ακαθάρτων (μερική εξυπηρέτηση με πρόχειρους βόθρους) καθώς και αντιπλημμυρική προστασία. Κάποιες οικίες εξυπηρετούνται με φωτοβολταϊκές διατάξεις ή και γεννήτριες ρεύματος.

#### **4. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Η μετεγκατάσταση των Ρομά προτείνεται εντός του συνολικού ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ηρακλείου που μισθώνεται από την «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ», σε τμήμα εντός αυτού ως περιγράφεται στο σχετικό τοπογραφικό και χωροθετικό διάγραμμα, με ταυτόχρονη απομάκρυνση του καταυλισμού από την σημερινή του θέση.

Η πρόταση αυτή γίνεται στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας και ειδικά στο Ν.4483/2017, άρθρο 159, τον Ν.4280/2014 άρθρο 4, στην ΚΥΑ ΡΟ/64/18 (ΦΕΚ 412Β' 12-2-2018) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΑ 12707/2016 (ΦΕΚ 1308Β' 10-5-2016, καθώς και στον Οδηγό Εφαρμογής που εξέδωσε το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων / Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Καταπολέμησης της Φτώχειας .

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά – χωρικά και ιστορικά στοιχεία

Η πρόταση αυτή επίσης ακολουθεί:

- Το έγγραφο 71373/27-7-2022 με α.π. Δ.Η. 71461/27-7-2022 του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων / Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Καταπολέμησης της Φτώχειας προς εμάς με θέμα: «Λίστα δικαιολογητικών για την Προσωρινή Μετεγκατάσταση του πληθυσμού Ρομά, βάσει του άρθρου 159 του Ν.4483/2017, που διαβιβεί εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Ηρακλείου»
- Το αίτημα της «ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ» με α.π. Δ.Η. 98640/6-10-2022 όπου καλείται ο Δ.Η. να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς μετεγκατάσταση.
- Την θετική γνωμοδότηση με την Απόφαση 17/2022, Πρακτικό 11/08-11-2022 με α.π. 114710/15-11-2022 της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού.
- Την 66/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ: ΡΨΗ6Ω0Ο-1Ω7).

Η έκταση προς μετεγκατάσταση των Ρομά, περιλαμβάνεται στο συνολικό ως άνω περιγραφόμενο γήπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Ηρακλείου μισθωμένο στην εταιρεία ΒΗΤΑ ΠΡΩΤΗ, ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό – Χωροθετικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Πολυχρονάκη, και περιγράφεται με τα στοιχεία:

$E (P1,P2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,P3,13,14,15,16,17,18,19,P4,69,P1) = 38636.56 \text{ τμ}$

**5. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Προτείνεται η διαμόρφωση δύο διακριτών γειτονιών, «**A**» και «**B**» για τις δυο ομάδες πληθυσμού που προβλέπεται να μετεγκατασταθούν, με εξασφάλιση προκατασκευασμένων κατοικιών εμβαδού 40τ.μ. σε οικόπεδα επιφάνειας περίπου 100τ.μ.

Αναλυτικότερα:

- Στη γειτονιά «**A**» χωροθετούνται 100 κατοικίες, εμβαδού 40τ.μ. έκαστη σε οικόπεδα εμβαδού περίπου 100 τ.μ.
- Στη γειτονιά «**B**» χωροθετούνται 109 κατοικίες, εμβαδού 40τ.μ. έκαστη σε οικόπεδα εμβαδού 100τ.μ.



**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά –  
χωρικά και ιστορικά στοιχεία

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες εύρυθμης και ασφαλούς διαβίωσης των πληθυσμών που θα μετεγκατασταθούν στην υπό μελέτη περιοχή, προβλέπεται επιπροσθέτως η χωροθέτηση κοινόχρηστων κτιριακών υποδομών που θα περιλαμβάνουν:

- Παιδική χαρά, δύο ηλικιακών ομάδων
- Αίθουσα ενισχυτικής διδασκαλίας μαθητών εμβαδού 30τ.μ
- Ιατρείο εμβαδού 30τ.μ.
- Γραφείο ομάδας διαχείρισης εμβαδού 30τ.μ.
- Δύο αίθουσες, μία για κάθε σύλλογο εμβαδού 80τ.μ., που θα λειτουργήσουν ως αίθουσες πολλαπλών χρήσεων και δραστηριοτήτων, καθώς και γραφείων διοίκησης κάθε συλλόγου.

Η χωροθέτηση των παραπάνω υποδομών προβλέπεται σε κεντροβαρικό σημείο της έκτασης, ανάμεσα στις δύο (2) γειτονίες. Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστούν χώροι καθιστικού με πλακοστρώσεις και πέργκολες σκίασης καθώς και χώροι φύτευσης, δημιουργώντας ένα ενιαίο αισθητικά σύνολο. Η εσωτερική χωροθέτηση του προτεινόμενου οικισμού φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό και χωροθετικό διάγραμμα T-1.

## **6. ΥΠΟΔΟΜΕΣ**

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες υγιεινής διαβίωσης των πληθυσμών προβλέπεται η κατασκευή κατάλληλων διαμορφώσεων και υποδομών που θα περιλαμβάνουν:

- Χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης και εξομάλυνσης του αναγλύφου για την εγκατάσταση των οικίσκων
- Κατασκευή έργων τελικής κάλυψης που αποτελούνται από τις εξής στρώσεις:
- Στρώση εξομάλυνσης πάχους 0,3m, από ομοιογενή εδαφικά υλικά.
- Στρώση στεγανοποίησης η οποία αποτελείται από τεχνητό γεωλογικό φραγμό από κατάλληλο αργιλικό υλικό διαπερατότητας  $K \leq 10^{-9}$  m/s .
- Στρώση επιφάνειας που αποτελείται από εδαφόπλακες οπλισμένου σκυροδέματος ή /και εδαφικό υλικό (φυτόχωμα).
- Εργασίες διαμόρφωση και κατασκευής του εσωτερικού του οδικού δικτύου.
- Υπαίθριους χώρους συλλογής απορριμμάτων.
- Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, συνδέσεις με αποδέκτες
- Έργα διαχείρισης στραγγισμάτων &
- Έργα διαχείρισης ομβρίων, συνδέσεις με αποδέκτες.

- **ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά – χωρικά και ιστορικά στοιχεία

- Κατασκευή Υποσταθμού Μέσης Τάσης σε κατάλληλο χώρο εύκολης πρόσβασης, για την κάλυψη αναγκών ηλεκτροδότησης των εγκαταστάσεων.

Για το σύνολο των ανωτέρω έργων υποδομών, απαιτείται η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών έργων Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρομηχανολογικών, μετά την έγκριση του γενικού σχεδίου (master plan) μετεγκατάστασης του οικισμού.

Το σύνολο των κτηριακών εγκαταστάσεων του οικισμού προτείνεται να γίνει από προκατασκευασμένους αυτοφερόμενους οικίσκους (ενδεικτικού τύπου: πάνελ πολυουραιθάνης, σε μεταλλικό φορέα) με προεγκαταστημένη ηλεκτρολογική, υδραυλική εγκατάσταση καθώς και κλιματισμό με αυτόνομες μονάδες (split). Δεδομένης της εργοστασιακής κατασκευής εξασφαλίζεται η τυποποίηση, η δυνατότητα υψηλής ενεργειακής κατηγοριοποίησης, η ταχύτητα κατασκευής και ολοκλήρωσης του έργου (κατηγορία Α), το χαμηλό και ελεγχόμενο κόστος και τέλος, η εύκολη και γρήγορη απομάκρυνση και επαναχρησιμοποίηση των οικίσκων δεδομένου του προσωρινού χαρακτήρα του οικισμού. Επισυνάπτονται ενδεικτικά προσχέδια οικίσκων.

## **7. ΠΡΟΣΒΑΣΗ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ**

Η κύρια πρόσβαση προς το ακίνητο βρίσκεται στη δυτική πλευρά του, μέσω υφιστάμενης δημοτικής οδού (είσοδος Β).

Προς διακριτή πρόσβαση των δύο ομάδων πληθυσμού που πρόκειται να μετεγκατασταθούν στην υπό μελέτη έκταση, προτείνεται δεύτερη εναλλακτική πρόσβαση (είσοδος Α) μέσω δημοτική οδού, η οποία είναι διανοιγμένη στο μεγαλύτερο μήκος της. (Οι διακριτές και ανεξάρτητες προσβάσεις στις δυο ομάδες πληθυσμού αποτελούν έντονο αίτημα των ωφελουμένων, το οποίο ικανοποιείται με την παρούσα).

Εντός της υπό μελέτης περιοχής διαμορφώνεται οδικό δίκτυο, ελάχιστου πλάτους 3,75μ. με κυκλική ροή της κυκλοφορίας η οποία εξυπηρετεί το σύνολο των κατοικιών, καθώς και των κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, όπου προβλέπονται.

Η πρόσβαση στη γειτονιά «Α» υλοποιείται από την υφιστάμενη οδό στη δυτική πλευρά της υπό μελέτη έκτασης, ενώ η πρόσβαση στη γειτονιά «Β» γίνεται από την ίδια οδό στην δυτική πλευρά και σε απόσταση περίπου 120 m βορειότερα της εισόδου «Α». Ακριβώς απέναντι από κάθε είσοδο και κάθετα στο πρόσωπο του γηπέδου βρίσκεται υφιστάμενη δημοτική οδός που θα μπορεί να εξυπηρετήσει την πρόσβαση / κυκλοφορία και για το λόγο αυτό προτείνεται η δημιουργία κυκλικού κόμβου κυκλοφορίας σε κάθε είσοδο με χρήση μέρους του γηπέδου.

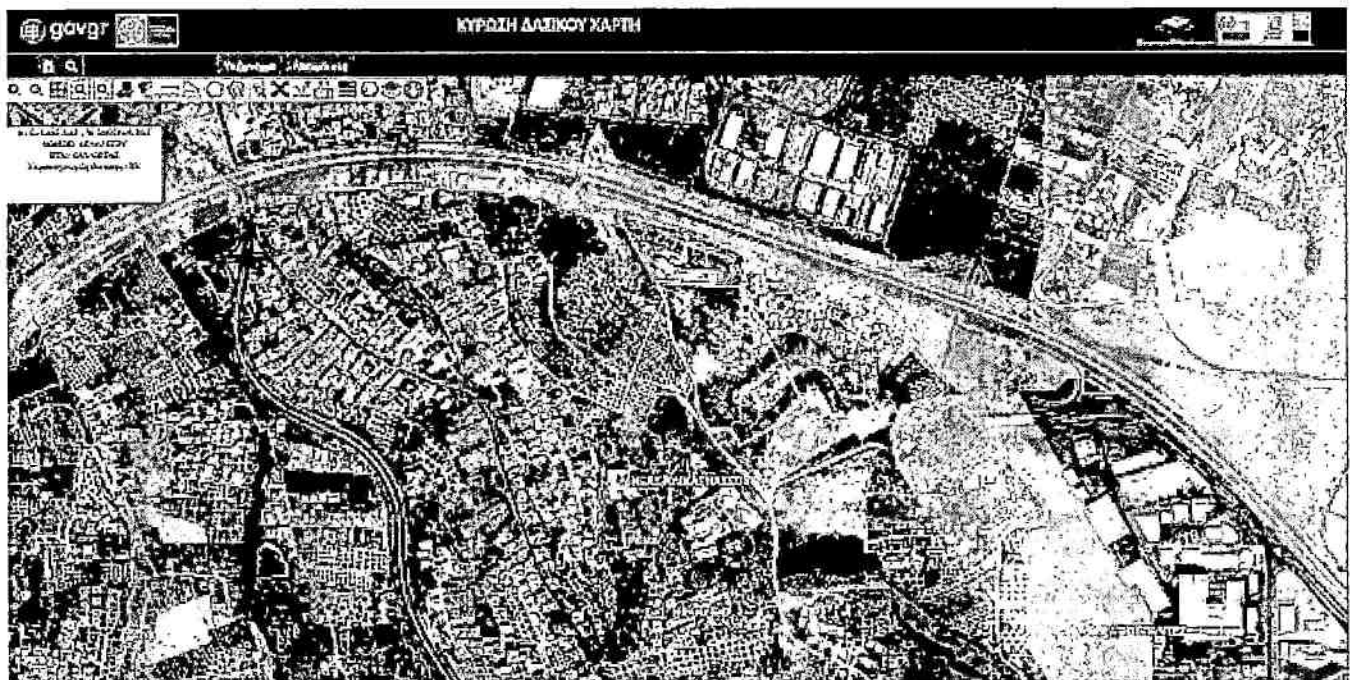
## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά – χωρικά και ιστορικά στοιχεία

Προβλέπεται κατασκευή υψηλής περίφραξης, αλλά και φύτευσης παράλληλα με την περίφραξη. Η πρόσβαση προς τις δύο γειτονιές προτείνεται να είναι ελεγχόμενη, μέσω δύο διακριτών πυλών εισόδου – εξόδου.

Σχετικά με τις υποδομές Δικτύων κοινής Ωφέλειας, αναφέρουμε ότι σε ελάχιστη απόσταση βρίσκεται αποδέκτης Ακαθάρτων και Ομβρίων, Δίκτυο Ηλεκτρικού ρεύματος (Αστυνομικό Μέγαρο). Ο Οικισμός, ως προαναφέρθηκε, υδρεύεται ήδη προσωρινά από την ΔΕΥΑΗ.

### 8. ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το σύνολο της έκτασης δεν εμφανίζει δασικό χαρακτήρα σύμφωνα με τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (Κυρωμένος Δασικός Χάρτης - ΦΕΚ 883Δ' /24-11-2022, ΦΕΚ 868Δ' /24-11-2022, ΦΕΚ 949Δ'/6-12-2022). Εκκρεμεί και αναμένεται γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Ηρακλείου, περί χαρακτηρισμού της έκτασης κατά το Ν.998/1979 άρθρο 14 (αποστολή αιτήματος προς Δ/ση Δασών Ηρακλείου, α.π. 33947/11-4-2023).





- **ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** ως προς την παρ. 1. Ο υφιστάμενος οικισμός Ρομά – χωρικά και ιστορικά στοιχεία

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ:

- 1) Τ-1 Τοπογραφικό και Χωροθετικό Διάγραμμα Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας Δ.Η.
- 2) Α-1 Εσωτερική χωροθέτηση οικισμού και Τυπικό σχέδιο οικίσκων- Masterplan (Προμελέτη)

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ

