

ΦΟΡΕΑΣ

«ΣΤΑΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

“Diaporos Green Retreat” - Εμβληματικού Αειφορικού
τουριστικού θερέτρου υψηλών προδιαγραφών στη Διάπορο
Χαλκιδικής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ: Διοικητικές πράξεις που επιβεβαιώνουν ότι η
εξεταζόμενη έκταση αφορά σε μη δασική

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: «Νήσος Διάπορος» Δ. ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



2025

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 1530/80
1980

Τηλ. -22-250

ΘΕΜΑ : Απάντηση σέ αίτηση

ΠΡΟΣ : Νικόλαο... Τ.β.λ. μούρα
...
... Α.φ.ο.σ. Νικόλαος

ΚΟΙΝ : 1.- Επιθεώρηση Δασών Κ. και Δ.
...
... Δασική υπηρεσία - Θεσ/νίκη

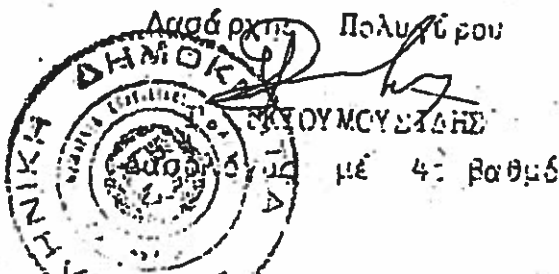
2.- Νομαρχία Χαλκιδικής
Δ/νση Δασών

3.- Περιφερειακό Δασικό Γραφείο
...
... με ένα σχεδιάγραμμα ο' δόσης.

Σέ απάντηση της από 6-2-80... αίτησής σας, μετά από
αυτοψία, έχοντας υπόψη και τις αριθμ. 21123/18/24-2-1956 και 29572/36
Εγκ. 276/22-4-66, 226301/1122/13-9-77 διαταγές Υπουργείου Γεωργίας, σας
γνωρίζουμε ότι η έκταση, που αφορά η αίτησή σας, στη θέση Νικόλα...
... της περιφέρειας... είναι...
... έλαιωνας και όχι δασική έκταση, κατά το άρθρο 1 του Ν.Δ. 25/69 "περί
Δασικού Κώδικα".

Η έκταση αυτή είναι έμβαδον 1012.00... τμ και απεικονίζεται
στο σύνημμένο τοποδιάγραμμα σας, που έχει ελεγχθεί από την υπηρεσία μας
ως προς τα όρια της προς το δάσος και υλοποιηθεί με κτιστά όροσημα στο
έδαφος.

Γίνεται μνεία ότι το παρόν δεν ισχύει περί συνταξιακής συμβολαίου
αγοραπωλησίας προς απόκτηση κυριότητας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος
πλήν υποθήκης, επί του ακινήτου αυτού από αλλοδαπούς (φυσικά ή νομικά
πρόσωπα) με ποινή απόλυτου έκυρότητας της σχετικής διαδικασίας (άρθρον
μόνο παραγ. 2 Ν.Δ. της 5-5-1926 και άρθρον μένων Ν.Δ. 167/74 ΦΕΚ 63/13



ΑΠΟΦΑΣΗ 55 / 2004

Η ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συγκείμενη από τον Πρόεδρο αυτής Ευστάθιο Τσουκαλά, Πρόεδρο Εφετών Θεσσαλονίκης, ως αναπληρωτή Πρόεδρο, κωλυομένου του τακτικού και τα μέλη αυτής:

1. Χρίστο Χατζηγιάννη, Δασολόγο, υπάλληλο της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος
2. Γεώργιο Αθανασιάδη, Γεωπόνο, υπάλληλο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος
3. Ευδοκία Κωστούλα, Δασολόγο, υπάλληλο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, ως τακτικό μέλος

βάσει των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Φ.Ε.Κ. 289 Τ.Α. της 29-12-1979) καθώς και της 482/2-2-2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για "Συγκρότηση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Β/θμιας Ε.Ε.Δ.Α.) με έδρα την Θεσσαλονίκη".

Συνεδρίασε Δημόσια στο 332 Γραφείο του Προέδρου Εφετών στο Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης την 18 - 6 - 2004, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., παρουσία και της Γραμματέως της Επιτροπής Άννας Μανωλοπούλου, Δασολόγου, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για ν' αποφανθεί επί της από 31 - 3 - 2004 προσφυγής του Νικολάου Τσεκούρα κατά της 65/2003 απόφασης της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής.

Κατά την συζήτηση της υπόθεσης στις 18 - 6 - 2004 παραστάθηκαν ο Νικόλαος Τσεκούρας μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του Παναγιώτη Κρημνιανιώτη και από μέρους του Δημοσίου ο Σταύρος Παπαδόπουλος, Δασολόγος, υπάλληλος του Δασαρχείου Πολυγύρου, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις τους, όπως καταχωρήθηκαν στα πρακτικά.

Η Επιτροπή αποτελούμενη από τους παραπάνω, παρουσία και της ίδιας Γραμματέως, συνήλθε πάλι στις 25 - 6 - 2004, χωρίς την παρουσία των διαδίκων.

Αφού άκουσε αυτούς

Μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου

Σκέφτηκε σύμφωνα με τον Νόμο

Με το 41/530/15-3-1980 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου, το οποίο κατέσται Πράξη Χαρακτηρισμού επειδή τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες από τα εδάφια α και β της παραγρ. 2 του άρθρου 14 του Ν.998/79 διατυπώσεις δημοσιότητας, η έκταση εμβαδού 101.200,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Κοράκια» της νήσου Διάπορος, του Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας και απεικονίζεται με στοιχεία 1,2,3,...,13,15,16,...,25,26,1 στο συνημμένο στο έγγραφο αυτό τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Δασολόγος Γεώργιος Λάγγας, χαρακτηρίστηκε ως μη δασική έκταση.

Κατά της πράξης αυτής ο Δ/ντής Δασών Ν. Χαλκιδικής υπέβαλλε τις αντιρρήσεις του ενώπιον της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής, προκειμένου από την προαναφερόμενη έκταση, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στο 5694/20-11-2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Καλογιάννης και σύμφωνα με την νέα εμβαδομέτρηση έχει εμβαδόν 101.374,17 τ.μ., τα τμήματα α) με στοιχεία Β,Γ,α',β',Β και εμβαδόν 620,00 τ.μ., β) με στοιχεία Ε,Ζ,...,Ξ,Ο,ζ,ρ,π,ο,ξ,ν,μ,σ,σ',τ,υ,φ,χ,ψ,ψ',ω,Ε και εμβαδόν 27.568,00 τ.μ. και γ) με στοιχεία ζ,η,θ,...,π,ρ,ζ και εμβαδόν 2.117,00 τ.μ. να εξαιρεθούν του χαρακτηρισμού ως μη δασικές εκτάσεις, επειδή έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες. Η Α/θμία Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής με την με την 65/2003 απόφασή της έκανε δεκτές τις αντιρρήσεις του Δ/ντή Δασών Ν. Χαλκιδικής.

Ηδη κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε η υπό κρίσιν από 31-3-2004 προσφυγή του Νικολάου Τσεκούρα ενώπιον της παρούσας Επιτροπής και επιδιώκεται με αυτήν η ακύρωση, άλλως η μεταρρύθμιση της 65/03 απόφασης της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής για να αποχαρακτηριστούν από αναδασωτέα τα επίδικα τμήματα του ακινήτου εμβαδού 620,00 τ.μ., 27.568,00 τ.μ. και 2.117,00 τ.μ..

Η προσφυγή αυτή ασκήθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα και εισάγεται νόμιμα ενώπιον της παρούσας Β/θμιας Επιτροπής του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998/79.

Επειδή από τις καταθέσεις των εξετασθέντων μαρτύρων, όλα τα επικαλούμενα και προσκομιζόμενα έγγραφα, το σύνολο των ισχυρισμών των ενδιαφερομένων μερών, την ερμηνεία των αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1960, 1971 και 1980, την αυτοψία που διενήργησαν τα μέλη της Επιτροπής και την εν γένει αποδεικτική διαδικασία

αποδείχθηκε ότι οι επίδικες εκτάσεις εμβαδού 620,00 τ.μ., 27.568,00 τ.μ. και 2.117,00 τ.μ., όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο στο 5694/20-11-2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου τοπογραφικό διάγραμμα, είναι μη δασικές, διότι σύμφωνα με το εδάφ. 1θ της παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3208/03, ο χαρακτήρας τους, ο οποίος κρίθηκε με την 100/1994 τελεσίδικη απόφαση του Πρωτοδικείου Χαλκιδικής κατά την διαδικασία του άρθρου 12 του Ν. 248/76, ότι δηλαδή δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση, παραμένει ισχυρός και δεν επανεξετάζεται από τις Επιτροπές του άρθρου 10 του Ν. 998/79.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ :

1. Δέχεται την προσφυγή του Νικολάου Τσεκούρα
2. Εξαφανίζει την 65/2003 απόφαση της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής
3. Απορρίπτει τις με αριθμ. πρωτ. 4999/2-1-2003 αντιρρήσεις του Δ/ντή Δασών Ν. Χαλκιδικής κατά της 41/530/15-3-1980 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πολυγύρου.

Θεσσαλονίκη	18 - 6 - 2004
Κρίθηκε , Αποφασίστηκε	25 - 6 - 2004
και Δημοσιεύθηκε	4 - 11 - 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ευστάθιος Τσουκλάς



Θεσσαλονίκη 24.11.04
 Γραμματέας
 Ε/θμιας Επιτροπής Επίλυσης
 Δασικών Ανταρρήσεων Θεσπίνης

Αννα Μανωλοπούλου

[Handwritten signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Πανεπιστημίου 47-49

105.64 - ΑΘΗΝΑ

Τηλ : 37.10.053-054

Αριθ. Πρωτ.: Γ 474/2005

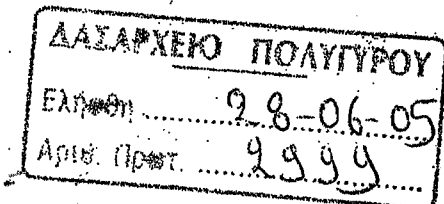
28-6-05
Αθήνα, 3.6.2005

Προς

ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

63.100



Όπως προκύπτει από τις προσβαλλόμενες πράξεις που καταχωρούνται στην υπηρεσία μας, μέχρι την 2/6/2005 δεν βρέθηκε ως προσβαλλόμενη πράξη η υπ' αριθ. 55/2004 απόφαση της Β/Θωιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η έρευνα έγινε για τον αριθμό της πράξης που αναγράφεται στο υπ' αριθ.

60X 2394/26-5:2005 ~~εξοφ~~ σας. Δεδομένου δε, ότι δεν αναφέρονται συγκεκριμένοι αιτούντες δεν μπορεί να γίνει περαιτέρω διασταύρωση στοιχείων.



Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος

Γ. Σακελλαρίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Νομός: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ 24056
Δήμος/Τοπικό Διαμέρισμα/Κοινότητα: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ 02/06/17
Τοπωνύμιο (αν υπάρχει): Κοράκια	

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

Α.1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ			
Επώνυμο	ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ	Όνομα	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Όνομα Πατρός	ΞΕΝΟΦΩΝ	ΑΦΜ	012108558
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ:		0000000000180572	
			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Αναλογούν Τέλος: 700,00

Κωδικός	Τράπεζα	Ημερομηνία	Ποσό
78000002937200140125	EFG EUROBANK	02/06/2017	€700,00

Το παρόν ισχύει μόνο αφού έχει πληρωθεί το ειδικό τέλος. Πρέπει να συνοδεύεται από την απόδειξη πληρωμής της τράπεζας.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου έκτασης για την οποία υποβάλλονται αντιρρήσεις (σε ΕΓΣΑ '87)	(αν δεν επαρκεί ο χώρος, χρησιμοποιείστε τον Πίνακα Β.4 που παρέχεται επιπλέον)
Αρίθμηση κορυφών πολυγώνου	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου

Τμήμα: 1

A1	X1=481331.917, Y1=4452371.550
A2	X2=481357.601, Y2=4452359.073
A3	X3=481341.380, Y3=4452364.510
A4	X4=481331.917, Y4=4452371.550

Τμήμα: 3

A1	X1=481421.151, Y1=4452528.148
A2	X2=481451.122, Y2=4452483.154
A3	X3=481431.132, Y3=4452488.160
A4	X4=481415.144, Y4=4452503.160
A5	X5=481421.151, Y5=4452528.148

Τμήμα: 4

A1	X1=481633.590, Y1=4452461.280
A2	X2=481644.239, Y2=4452424.005
A3	X3=481644.239, Y3=4452423.992
A4	X4=481628.710, Y4=4452323.120
A5	X5=481633.570, Y5=4452303.260
A6	X6=481675.620, Y6=4452315.681
A7	X7=481712.588, Y7=4452326.227
A8	X8=481708.240, Y8=4452309.070
A9	X9=481710.200, Y9=4452272.460
A10	X10=481705.530, Y10=4452217.410
A11	X11=481707.980, Y11=4452187.860
A12	X12=481706.675, Y12=4452171.949
A13	X13=481703.304, Y13=4452169.715
A14	X14=481687.706, Y14=4452060.634
A15	X15=481687.703, Y15=4452060.633
A16	X16=481658.875, Y16=4452057.236
A17	X17=481647.959, Y17=4452054.372
A18	X18=481653.889, Y18=4452086.227
A19	X19=481619.907, Y19=4452098.236
A20	X20=481629.912, Y20=4452122.223
A21	X21=481646.908, Y21=4452126.214
A22	X22=481647.913, Y22=4452141.208
A23	X23=481653.941, Y23=4452218.176
A24	X24=481632.956, Y24=4452234.178
A25	X25=481591.993, Y25=4452289.173
A26	X26=481573.005, Y26=4452302.175
A27	X27=481575.022, Y27=4452347.157
A28	X28=481608.033, Y28=4452405.122
A29	X29=481596.047, Y29=4452429.117
A30	X30=481527.076, Y30=4452437.141

A31	X31=481495.087, Y31=4452436.154
A32	X32=481481.099, Y32=4452451.154
A33	X33=481490.115, Y33=4452449.971
A34	X34=481534.041, Y34=4452456.961
A35	X35=481602.300, Y35=4452463.737
A36	X36=481633.590, Y36=4452461.280

Τμήμα: 7

A1	X1=481481.160, Y1=4452451.180
A2	X2=481490.180, Y2=4452450.000
A3	X3=481534.120, Y3=4452456.990
A4	X4=481602.140, Y4=4452463.750
A5	X5=481602.300, Y5=4452463.737
A6	X6=481534.041, Y6=4452456.961
A7	X7=481490.115, Y7=4452449.971
A8	X8=481481.099, Y8=4452451.154
A9	X9=481467.466, Y9=4452456.987
A10	X10=481451.122, Y10=4452483.154
A11	X11=481421.151, Y11=4452528.148
A12	X12=481414.872, Y12=4452538.145
A13	X13=481414.900, Y13=4452538.230
A14	X14=481421.190, Y14=4452528.210
A15	X15=481451.170, Y15=4452483.200
A16	X16=481467.520, Y16=4452457.020
A17	X17=481481.160, Y17=4452451.180

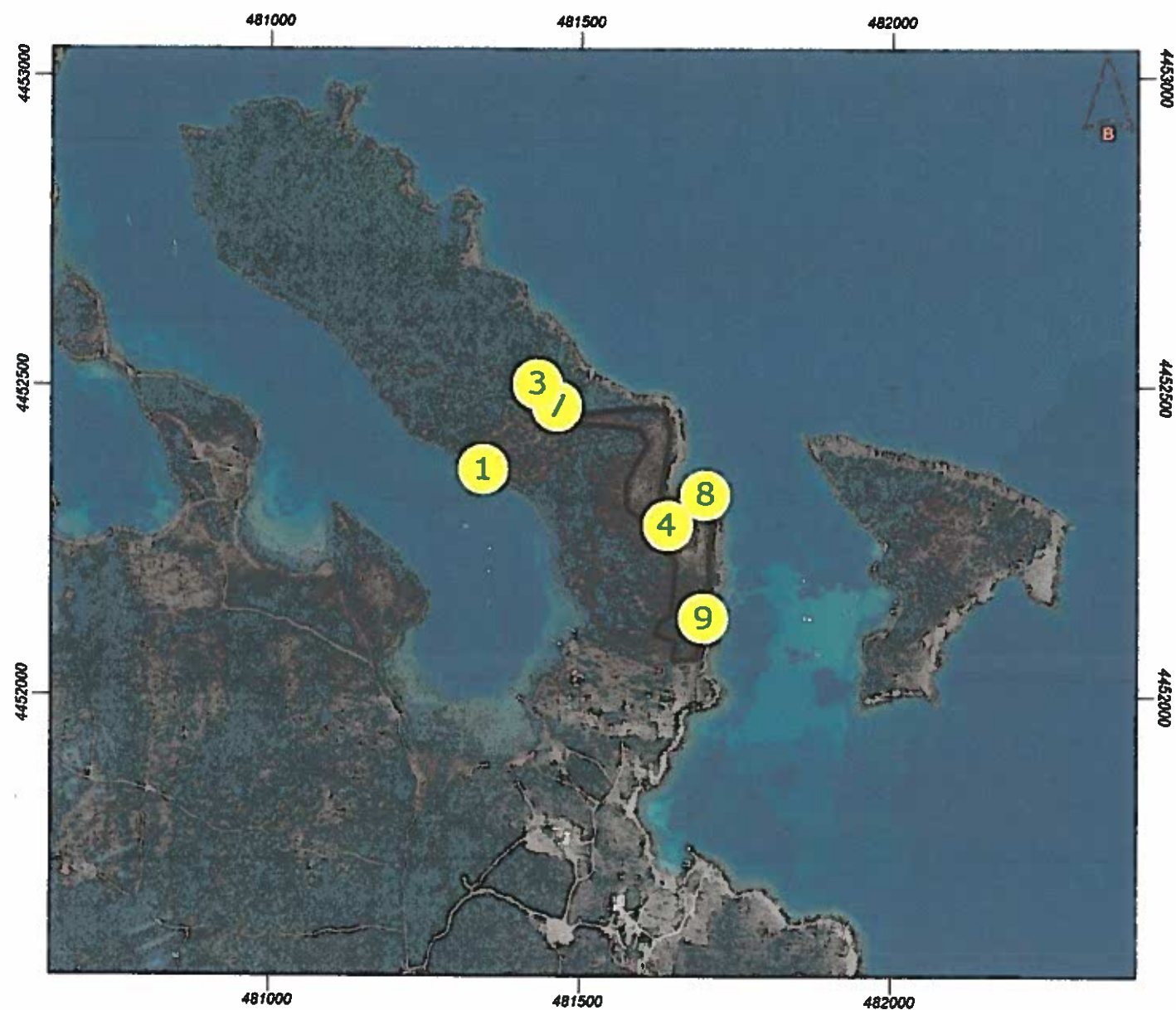
Τμήμα: 8

A1	X1=481712.588, Y1=4452326.227
A2	X2=481675.620, Y2=4452315.681
A3	X3=481712.690, Y3=4452326.630
A4	X4=481712.588, Y4=4452326.227

Τμήμα: 9

A1	X1=481687.629, Y1=4452058.985
A2	X2=481687.465, Y2=4452058.974
A3	X3=481687.703, Y3=4452060.633
A4	X4=481687.706, Y4=4452060.634
A5	X5=481703.304, Y5=4452169.715
A6	X6=481706.675, Y6=4452171.949
A7	X7=481706.660, Y7=4452171.770
A8	X8=481703.450, Y8=4452169.640
A9	X9=481687.629, Y9=4452058.985
Εμβαδόν έκτασης για την οποία υποβάλλονται αντιρρήσεις (τ.μ.):	28160,39

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ



Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΥ : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 24056
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 02/06/2017	

ΦΟΡΜΑ ΑΝΤΙΠΡΗΞΕΩΝ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΤΙΠΡΗΞΕΙΣ

Α.1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ			
Επώνυμο: ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ		Όνομα: ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
Τόπος γέννησης: ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		Ημ/νία γέννησης: 21/05/1946	
ΑΔΤ/Διαβατηρίου: Μ366223	Εκδούσα αρχή: ΙΒ Τ.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ημερομηνία έκδοσης: 14/04/1980	
ΑΦΜ: 012108558			
Επώνυμο πατρός: ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ		Όνομα πατρός: ΞΕΝΟΦΩΝ	
Επώνυμο μητρός: ΤΣΕΚΟΥΡΑ		Όνομα μητρός: ΚΑΛΟΥΔΑ	
Επώνυμο συζύγου:		Όνομα συζύγου:	
Κάτοικος Εσωτερικού: ☒		Κάτοικος Εξωτερικού: ☐	

Α.1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ/ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ					
Οδός: ΚΑΝΑΡΗ	Αρ: 19	Τ.Κ.: 54644	Δήμος: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Νομός: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ	Τηλ. σταθ.: 2310930840	Τηλ. κιν.: 6977478592	Fax:	Email: katrimichall@gmail.com	

Α.2.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ/ ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ/ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ/ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ						
Επώνυμο		Όνομα		Επώνυμο πατρός		Όνομα πατρός
Οδός	Αριθ.	Ταχ. Κώδ.	Δήμος	Νομός	Χώρα	
Τηλέφωνο	Κινητό	ΑΔΤ / Διαβατηρίου		Εκδούσα αρχή	Email	

Επιθυμείτε η επικοινωνία με το Σημείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικού Χάρτη να γίνεται στη δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

B.1.1	Νομός:	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
B.1.2	Δήμος/Τοπικό Διαμέρισμα/Κοινότητα:	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
B.1.3	Τοπωνύμιο (αν υπάρχει):	Κοράκια

B.2	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου έκτασης για την οποία υποβάλλονται αντιρρήσεις (σε ΕΓΣΑ '87):	
	Αρίθμηση κορυφών πολυγώνου	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου

Τμήμα: 1**Χαρακτηρισμός Πολυγώνου/ων στον Δασικό Χάρτη: ΔΔ**

A1	X1=481331.917, Y1=4452371.550
A2	X2=481357.601, Y2=4452359.073
A3	X3=481341.380, Y3=4452364.510
A4	X4=481331.917, Y4=4452371.550

Τμήμα: 3**Χαρακτηρισμός Πολυγώνου/ων στον Δασικό Χάρτη: ΠΑ**

A1	X1=481421.151, Y1=4452528.148
A2	X2=481451.122, Y2=4452483.154
A3	X3=481431.132, Y3=4452488.160
A4	X4=481415.144, Y4=4452503.160
A5	X5=481421.151, Y5=4452528.148

Τμήμα: 4**Χαρακτηρισμός Πολυγώνου/ων στον Δασικό Χάρτη: ΠΑ**

A1	X1=481633.590, Y1=4452461.280
A2	X2=481644.239, Y2=4452424.005
A3	X3=481644.239, Y3=4452423.992
A4	X4=481628.710, Y4=4452323.120
A5	X5=481633.570, Y5=4452303.260
A6	X6=481675.620, Y6=4452315.681
A7	X7=481712.588, Y7=4452326.227
A8	X8=481708.240, Y8=4452309.070
A9	X9=481710.200, Y9=4452272.460
A10	X10=481705.530, Y10=4452217.410
A11	X11=481707.980, Y11=4452187.860
A12	X12=481706.675, Y12=4452171.949
A13	X13=481703.304, Y13=4452169.715
A14	X14=481687.706, Y14=4452060.634
A15	X15=481687.703, Y15=4452060.633
A16	X16=481658.875, Y16=4452057.236
A17	X17=481647.959, Y17=4452054.372
A18	X18=481653.889, Y18=4452086.227
A19	X19=481619.907, Y19=4452098.236
A20	X20=481629.912, Y20=4452122.223
A21	X21=481646.908, Y21=4452126.214
A22	X22=481647.913, Y22=4452141.208
A23	X23=481653.941, Y23=4452218.176
A24	X24=481632.956, Y24=4452234.178
A25	X25=481591.993, Y25=4452289.173
A26	X26=481573.005, Y26=4452302.175
A27	X27=481575.022, Y27=4452347.157
A28	X28=481608.033, Y28=4452405.122
A29	X29=481596.047, Y29=4452429.117
A30	X30=481527.076, Y30=4452437.141
A31	X31=481495.087, Y31=4452436.154
A32	X32=481481.099, Y32=4452451.154
A33	X33=481490.115, Y33=4452449.971
A34	X34=481534.041, Y34=4452456.961

A35	X35=481602.300, Y35=4452463.737
A36	X36=481633.590, Y36=4452461.280

Τμήμα: 7

Χαρακτηρισμός Πολυγώνου/ων στον Δασικό Χάρτη: ΔΔ

A1	X1=481481.160, Y1=4452451.180
A2	X2=481490.180, Y2=4452450.000
A3	X3=481534.120, Y3=4452456.990
A4	X4=481602.140, Y4=4452463.750
A5	X5=481602.300, Y5=4452463.737
A6	X6=481534.041, Y6=4452456.961
A7	X7=481490.115, Y7=4452449.971
A8	X8=481481.099, Y8=4452451.154
A9	X9=481467.466, Y9=4452456.987
A10	X10=481451.122, Y10=4452483.154
A11	X11=481421.151, Y11=4452528.148
A12	X12=481414.872, Y12=4452538.145
A13	X13=481414.900, Y13=4452538.230
A14	X14=481421.190, Y14=4452528.210
A15	X15=481451.170, Y15=4452483.200
A16	X16=481467.520, Y16=4452457.020
A17	X17=481481.160, Y17=4452451.180

Τμήμα: 8

Χαρακτηρισμός Πολυγώνου/ων στον Δασικό Χάρτη: ΔΔ

A1	X1=481712.588, Y1=4452326.227
A2	X2=481675.620, Y2=4452315.681
A3	X3=481712.690, Y3=4452326.630
A4	X4=481712.588, Y4=4452326.227

Τμήμα: 9

Χαρακτηρισμός Πολυγώνου/ων στον Δασικό Χάρτη: ΔΔ

A1	X1=481687.629, Y1=4452058.985
A2	X2=481687.465, Y2=4452058.974
A3	X3=481687.703, Y3=4452060.633
A4	X4=481687.706, Y4=4452060.634
A5	X5=481703.304, Y5=4452169.715
A6	X6=481706.675, Y6=4452171.949
A7	X7=481706.660, Y7=4452171.770
A8	X8=481703.450, Y8=4452169.640
A9	X9=481687.629, Y9=4452058.985

B.3	Εμβαδόν έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίρρηση (τ.μ.):	28.160,39
-----	---	-----------

Γ. ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΕΝΝΟΜΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ:

Επικαλούμαι για τη θεμελίωση του εννόμου συμφέροντός μου

Εμπράγματο δικαίωμα :	☒
Ενοχικό δικαίωμα :	☐
Την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος (ιδίως το Ελληνικό Δημόσιο, οικείοι ΟΤΑ, περιβαλλοντικές οργανώσεις, κ.λπ):	☐
Άλλο :	☐

Επειδή:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15934/28-9-2001 πράξη διόρθωσης της με αριθμό 14832/1999 διορθωτικής πράξης της υπ'αριθ. 21849/26-7-1966 πράξης αποδοχής κληρονομιάς, η έκταση μου ανήκει κατά πλήρη κυριότητα.

και υποβάλλω συνημμένα τα σχετικά στοιχεία.

Δ. ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ:

(Οι αντιρρήσεις αφορούν αποκλειστικά στην αμφισβήτηση του χαρακτήρα των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων.)

Η παραπάνω έκταση είναι ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ / ΜΗ ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ	☒
Η παραπάνω έκταση είναι ΔΑΣΙΚΗ / ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ:	☐

Διατύπωση της αντίρρησης για το τμήμα: 1

Η έκταση ήταν ανέκαθεν αγροτική σύμφωνα με όσα τεκμηριώνονται στην Ειδική Πραγματογνωμοσύνη που προσκομίζεται και στα επισυναπτόμενα σε αυτήν έγγραφα (βεβαιώσεις, δικαστικές και λοιπές αποφάσεις).
--

Διατύπωση της αντίρρησης για το τμήμα: 3

Η έκταση ήταν ανέκαθεν αγροτική και δεν θα έπρεπε να έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, σύμφωνα με όσα τεκμηριώνονται στην Ειδική Πραγματογνωμοσύνη που προσκομίζεται και στα επισυναπτόμενα σε αυτήν έγγραφα (βεβαιώσεις, δικαστικές και λοιπές αποφάσεις).

Διατύπωση της αντίρρησης για το τμήμα: 4

Η έκταση ήταν ανέκαθεν αγροτική και δεν θα έπρεπε να έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, σύμφωνα με όσα τεκμηριώνονται στην Ειδική Πραγματογνωμοσύνη που προσκομίζεται και στα επισυναπτόμενα σε αυτήν έγγραφα (βεβαιώσεις, δικαστικές και λοιπές αποφάσεις).

Διατύπωση της αντίρρησης για το τμήμα: 7

Η έκταση ήταν ανέκαθεν αγροτική σύμφωνα με όσα τεκμηριώνονται στην Ειδική Πραγματογνωμοσύνη που προσκομίζεται και στα επισυναπτόμενα σε αυτήν έγγραφα (βεβαιώσεις, δικαστικές και λοιπές αποφάσεις).
--

Διατύπωση της αντίρρησης για το τμήμα: 8

Η έκταση ήταν ανέκαθεν αγροτική σύμφωνα με όσα τεκμηριώνονται στην Ειδική Πραγματογνωμοσύνη που προσκομίζεται και στα επισυναπτόμενα σε αυτήν έγγραφα (βεβαιώσεις, δικαστικές και λοιπές αποφάσεις).
--

Διατύπωση της αντίρρησης για το τμήμα: 9

Η έκταση ήταν ανέκαθεν αγροτική σύμφωνα με όσα τεκμηριώνονται στην Ειδική Πραγματογνωμοσύνη που προσκομίζεται και στα επισυναπτόμενα σε αυτήν έγγραφα (βεβαιώσεις, δικαστικές και λοιπές αποφάσεις).
--

Επειδή:

Ε. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- 1 ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΝΝΟΜΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ - Η υπ' αριθμ. 15934/28-9-2001 πράξη διόρθωσης της με αριθμό 14832/1999 διορθωτικής πράξης της υπ' αριθ. 21849/26-7-1966 πράξης αποδοχής κληρονομιάς
- 2 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΗΣ - Έκθεση πραγματογνωμοσύνης με συνημμένα έγγραφα που τεκμηριώνουν την αντίρρηση
- 3 ΑΛΛΟ ΕΓΓΡΑΦΟ - Παραστατικό καταβολής ειδικού τέλους
- 4 ΑΛΛΟ ΕΓΓΡΑΦΟ - Αποδεικτικό υποβολής αντίρρησης
- 5 ΑΛΛΟ ΕΓΓΡΑΦΟ - Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
- 6 ΑΛΛΟ ΕΓΓΡΑΦΟ - Αποδεικτικό ΑΦΜ

ΣΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΕΛΟΥΣ:		
78000002937200140125		
Τράπεζα πληρωμής: EFG EUROBANK	Ημερομηνία πληρωμής: 02/06/2017	Ποσό πληρωμής: €700,00

Ζ. Επιθυμώ να εκπροσωπηθώ κατά την εκδίκαση της αντίρρησης από τεχνικό σύμβουλο:

ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐

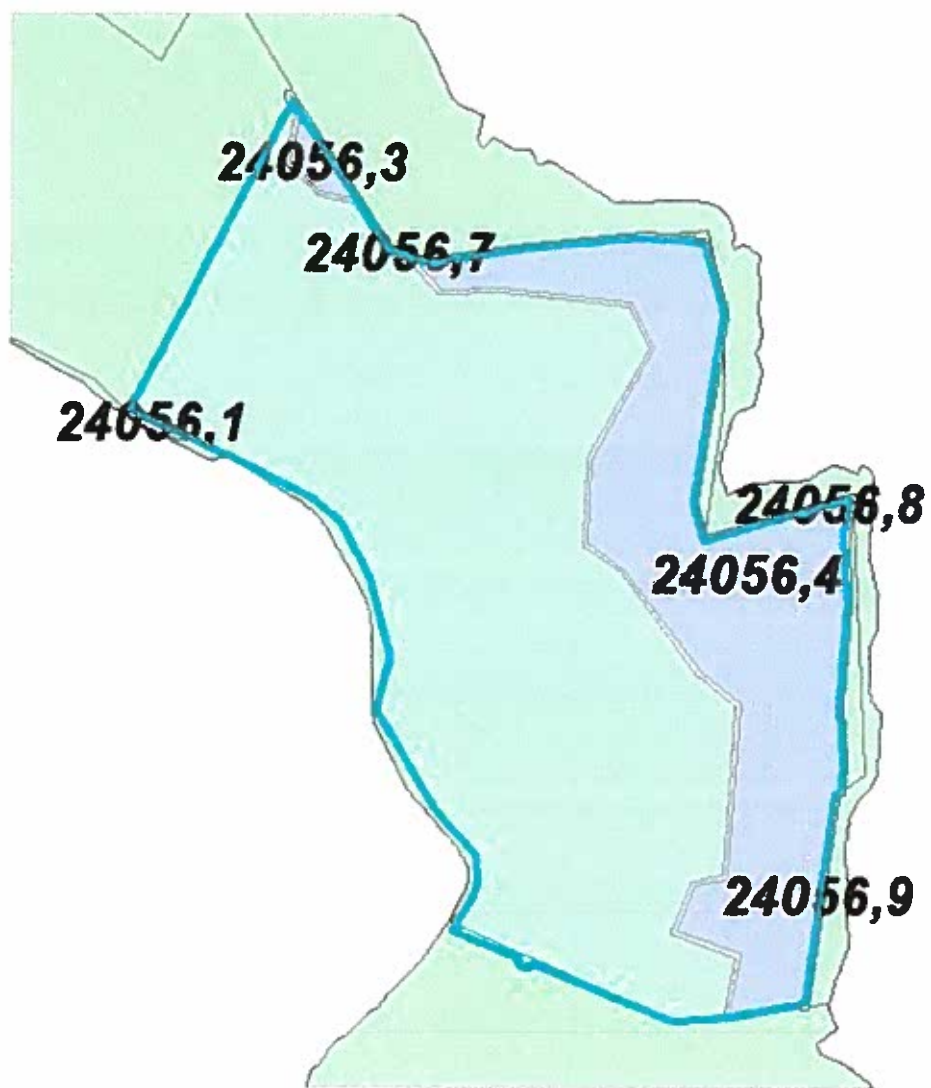
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΛΗΠΤΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ

Επώνυμο:	Όνομα:
Ημερομηνία:	Υπογραφή:

Ο ΥΠΟΒΑΛΛΩΝ / Η ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΣΑ

Τόπος / Ημερομηνία :
Υπογραφή:

Η υποβολή αντιρρήσεων γίνεται αποδεκτή **ΜΟΝΟ** αφού έχει πληρωθεί το ειδικό τέλος.





TX534
20-11-2022





Πολύγυρος 18-4-2022

Αρ. Πρωτ.: 11406/14-4-2022
Πρωτ.: 180422

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΠΡΟΣ: ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Δασικό Κτίριο
Τ.Κ. 63100, Πολύγυρος
Πληροφορίες: Β.Μαλάκος
Τηλ. 2371024272
Email: ddas-xal@damt.gov.gr
bmalakos@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτηση

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.111406/14-4-2022 αίτησή σας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αίτησης σας, σας αποστέλλουμε συνημμένα τα αιτούμενα έγγραφα .

**Ο Αναπληρωτής
Διευθυντής Δασών Χαλκιδικής α.α**

**Μπεκιάρογλου Παύλος
Δασολόγος με Α' βαθμό**



Πολύγυρος 18-4-2022

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΠΡΟΣ: ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Δασικό Κτίριο
Τ.Κ. 63100, Πολύγυρος
Πληροφορίες: Β.Μαλάκος
Τηλ. 2371024272
Email: ddas-xal@damt.gov.gr
bmalakos@damt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτηση

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.111406/14-4-2022 αίτησή σας

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής αίτησης σας, σας αποστέλλουμε συνημμένα τα αιτούμενα έγγραφα .

Ο Αναπληρωτής
Διευθυντής Δασών Χαλκιδικής α.α

Μπεκιάρογλου Παύλος
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

Τηλεμ. αρ. σταθ. αν.
18-7-2005



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Πολύγυρος 4-6-2005

Αριθ.Πρωτ.: 758

Προς: Δ/νση Δασών
ΕΝΤΑΥΘΑ
(εις τετραπλούν)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3375
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18-7-2005

Γραφείο
Πληροφορίες: Σ.Παπαδόπουλος
Τηλέφωνα: 2371 21682

ΘΕΜΑ: Άρση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης .

ΣΧΕΤ.: α.Το άρθρο 21 παρ. 2 του Ν. 3208/03.
β. Η αρ. 32/27-7-2004 Δ/γή Γεν. Γραμματείας της Κυβέρνησης
γ. Η αρ. 7784/3-8-2004 δ/γή της Δ/νσης Δασών Περιφέρ. Κεντρικής Μακεδονίας.
δ. Η αρ. 5569/04/18-1-2005 δ/γή της Δ/νσης Δασών Χαλκιδικής.
ε. Η αρ. 4506/15-11-2002 απόφαση του Δ/ντή Δασών Χαλκιδικής
ζ. Η από 4-6-2005 αναφορά του δασολόγου Παπαδόπουλου Σταύρου.

Σε συνέχεια της από 13-12-2004 αίτησης του Νικολάου Τσεκούρα προς την Δ/νση Δασών Χαλκιδικής, για την άρση της ε σχετικής απόφασης του Δ/ντή Δασών Χαλκιδικής με την οποία κηρύχθηκαν αναδασωτέες εκτάσεις εμβαδού α)620 τ.μ., β)27568 τ.μ και γ) 2117 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση «Κοράκια» νήσου Διαπόρου της περιοχής Δ.Δ. Αγ. Νικολάου και ύστερα από την δ σχετική με την οποία μας διαβιβάσθηκε το παραπάνω αίτημα, για να εκφράσουμε τις απόψεις μας, σας υποβάλλουμε, σε εκτέλεση των β και γ σχετικών, σε πέντε φωτοαντίγραφα τα κατωτέρω έγγραφα:

- 1) Την ε σχετική απόφαση του Δ/ντή Δασών Χαλκιδικής
- 2) Την αρ. 41/530/15-3-1980 πράξη χαρακτηρισμού.
- 3) Την αρ. 65/2003 απόφαση της Α/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α.
- 4) Την αρ. 55/2004 απόφαση της Β/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α.
- 5) Το αρ. 12761/14-12-2004 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της αρ. 55/2004 απόφ.
- 6) Τα φύλλα των εφημερίδων «Επικοινωνία» και « Ο τύπος της Χαλκιδικής» στις οποίες δημοσιεύθηκε η παραπάνω απόφαση.
- 7) Τα αρ. Γ 133/2005/11-2-2005 και Γ. 474/2005/3-6-2005 έγγραφα του Σ.Τ.Ε.

Σας υποβάλλουμε επίσης την ζ σχετική αναφορά του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Σταύρου Παπαδόπουλου, με την οποία και συμφωνούμε και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για άρση της ε σχετικής απόφασης του Δ/ντή Δασών Χαλκιδικής, βάσει του άρθρου 21 παράγραφος 2 του Ν. 3208/03.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Τσιρέλας Ιωάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

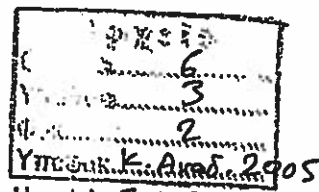


α/α Περιφέρειας

3-8-05

Δ/ντής

[Signature]



Ημερ/νια 25-7-06

Ο Διευθυντής

[Signature]

Πολύγυρος 3-8-05

Αριθμ. Πρωτ 3375

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ: Προστασίας
Ταχ. Δ/ση: Δασικό κτίριο
Ταχ. Κώδικας: 63100
Fax: 23710 21419
Πληροφορίες: Β. Φιλιππόπουλος
Τηλέφωνο: 23710/21416.

ΠΡΟΣ:

Π.Κ.Μ.

Γενική Δ/ση Περιφέρειας
Δ/ση Δασών Περιφέρειας
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 46
55134 Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝ.:

Δασαρχείο Πολυγύρου
Ενταύθα

ΘΕΜΑ "Άρση Κήρυξης Αναδασωτέας Έκτασης"

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. Πρωτ. 7784/3-8-04 Διαταγή σας

-Σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική Δ/γή σας, όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αφορούν την Άρση της με αριθ. Πρωτ. 4506/15-11-02 Κήρυξη Αναδασωτέας από την Υπηρεσία μας, για τους λόγους που εισηγείται το Δασαρχείο Πολυγύρου, με τους οποίους συμφωνούμε και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο
Δντής Δασών

[Signature]

Πιτσόκος Ελ.

Δασολόγος με Βαθμό Α'

ΑΠΟΦΑΣΗ 55 / 2004

Η ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ

ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Συγκείμενη από τον Πρόεδρο αυτής Ευστάθιο Τσουκαλά, Πρόεδρο Εφετών Θεσσαλονίκης, ως αναπληρωτή Πρόεδρο, κωλυομένου του τακτικού και τα μέλη αυτής:

1. Χρίστο Χατζηγιάννη, Δασολόγο, υπάλληλο της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος
2. Γεώργιο Αθανασιάδη, Γεωπόνο, υπάλληλο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος
3. Ευδοκία Κωστούλα, Δασολόγο, υπάλληλο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, ως τακτικό μέλος

βάσει των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 10 του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Φ.Ε.Κ. 289 Τ.Α. της 29-12-1979) καθώς και της 482/2-2-2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για "Συγκρότηση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Β/θμιας Ε.Ε.Δ.Α.) με έδρα την Θεσσαλονίκη".

Συνεδρίασε Δημόσια στο 332 Γραφείο του Προέδρου Εφετών στο Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης την 18 - 6 - 2004, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ., παρουσία και της Γραμματέως της Επιτροπής Άννας Μανωλοπούλου, Δασολόγου, υπαλλήλου της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για ν' αποφανθεί επί της από 31 - 3 - 2004 προσφυγής του Νικολάου Τσεκούρα κατά της 65/2003 απόφασης της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής.

Κατά την συζήτηση της υπόθεσης στις 18 - 6 - 2004 παραστάθηκαν ο Νικόλαος Τσεκούρας μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του Παναγιώτη Κρημνιανιώτη και από μέρους του Δημοσίου ο Σταύρος Παπαδόπουλος, Δασολόγος, υπάλληλος του Δασαρχείου Πολυγύρου, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις τους, όπως καταχωρήθηκαν στα πρακτικά.

Η Επιτροπή αποτελούμενη από τους παραπάνω, παρουσία και της ίδιας Γραμματέως, συνήλθε πάλι στις 25 - 6 - 2004, χωρίς την παρουσία των διαδίκων.

Αφού άκουσε αυτούς

Μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου

Σκέφτηκε σύμφωνα με τον Νόμο

Με το 41/530/15-3-1980 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου, το οποίο κατέσται Πράξη Χαρακτηρισμού επειδή τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες από τα εδάφια α και β της παραγρ. 2 του άρθρου 14 του Ν.998/79 διατυπώσεις δημοσιότητας, η έκταση εμβαδού 101 200,00 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Κοράκια» της νήσου Διάπορος, του Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας και απεικονίζεται με στοιχεία 1,2,3,...,13,15,16,...,25,26,1 στο συνημμένο στο έγγραφο αυτό τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Δασολόγος Γεώργιος Λάγγας, χαρακτηρίστηκε ως μη δασική έκταση.

Κατά της πράξης αυτής ο Δ/ντής Δασών Ν. Χαλκιδικής υπέβαλλε τις αντιρρήσεις του ενώπιον της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής, προκειμένου από την προαναφερόμενη έκτασή, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στο 5694/20-11-2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Δημήτριος Καλογιάννης και σύμφωνα με την νέα εμβαδομέτρηση έχει εμβαδόν 101.374,17 τ.μ., τα τμήματα α) με στοιχεία Β,Γ,α',β',Β και εμβαδόν 620,00 τ.μ., β) με στοιχεία Ε,Ζ,...,Ξ,Ο,ζ,ρ,π,ο,ξ,ν,μ,σ,σ',τ,υ,φ,χ,ψ,ψ',ω,Ε και εμβαδόν 27.568,00 τ.μ. και γ) με στοιχεία ζ,η,θ,...,π,ρ,ζ και εμβαδόν 2.117,00 τ.μ. να εξαιρεθούν του χαρακτηρισμού ως μη δασικές εκτάσεις, επειδή έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες. Η Α/θμια Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής με την με την 65/2003 απόφασή της έκανε δεκτές τις αντιρρήσεις του Δ/ντή Δασών Ν. Χαλκιδικής.

Ήδη κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε η υπό κρίσιν από 31-3-2004 προσφυγή του Νικολάου Τσεκούρα ενώπιον της παρούσας Επιτροπής και επιδιώκεται με αυτήν η ακύρωση, άλλως η μεταρρύθμιση της 65/03 απόφασης της Α/θμια Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής για να αποχαρακτηριστούν από αναδασωτέα τα επίδικα τμήματα του ακινήτου εμβαδού 620,00 τ.μ., 27.568,00 τ.μ. και 2.117,00 τ.μ..

Η προσφυγή αυτή ασκήθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα και εισάγεται νόμιμα ενώπιον της παρούσας Β/θμιας Επιτροπής του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998/79.

Επειδή από τις καταθέσεις των εξετασθέντων μαρτύρων, όλα τα επικαλούμενα και προσκομιζόμενα έγγραφα, το σύνολο των ισχυρισμών των ενδιαφερομένων μερών, την ερμηνεία των αεροφωτογραφιών των ετών 1945, 1960, 1971 και 1980, την αυτοψία που διενήργησαν τα μέλη της Επιτροπής και την εν γένει αποδεικτική διαδικασία

3

αποδείχθηκε ότι οι επιδίδες εκτάσεις εμβαδού 620,00 τ.μ., 27.568,00 τ.μ. και 2.117,00 τ.μ., όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο στο 5694/20-11-2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου τοπογραφικό διάγραμμα, είναι μη δασικές, διότι σύμφωνα με το εδάφ. 1θ της παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3208/03, ο χαρακτήρας τους, ο οποίος κρίθηκε με την 100/1994 τελεσίδικη απόφαση του Πρωτοδικείου Χαλκιδικής κατά την διαδικασία του άρθρου 12 του Ν. 248/76, ότι δηλαδή δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση, παραμένει ισχυρός και δεν επανεξετάζεται από τις Επιτροπές του άρθρου 10 του Ν. 998/79.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ :

1. Δέχεται την προσφυγή του Νικολάου Τσεκούρα
2. Εξαφανίζει την 65/2003 απόφαση της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Χαλκιδικής
3. Απορρίπτει τις με αριθμ. πρωτ. 4999/2-1-2003 αντιρρήσεις του Δ/ντή Δασών Ν. Χαλκιδικής κατά της 41/530/15-3-1980 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πολυγύρου.

Θεσσαλονίκη 18 - 6 - 2004

Κρίθηκε , Αποφασίστηκε 25 - 6 - 2004

και Δημοσιεύθηκε 4 - 11 - 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ευστάθιος Τσουκάλας

Αννα Μανωλοπούλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 4/7/05

Παπαδόπουλος Σταύρος
Δασολόγος με Βαθμό Α'

55 / 2004
 ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18 - 6 - 2004

ΣΥΝΘΕΣΗ

1. Ευστάθιος Τσουκαλάς, Πρόεδρος Εφετών Θεσσαλονίκης, ως αναπληρωτής Πρόεδρος της Επιτροπής, κωλυομένου του τακτικού
2. Χρίστος Χατζηγιάννης, Δασολόγος, υπάλληλος της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος
3. Γεώργιος Αθανασιάδης, Γεωπόνος, υπάλληλος της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως τακτικό μέλος
4. Ευδοκία Κωστούλα, Δασολόγος, υπάλληλος του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης, ως τακτικό μέλος

Αννα Μανωλοπούλου, Δασολόγος, υπάλληλος της Διεύθυνσης Δασών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως Γραμματέας της Επιτροπής.

ΠΡΟΣΦΕΥΓΩΝ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- Νικόλαος Τσεκούρας
- Ακύρωση της 65/2003 απόφασης της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Χαλκιδικής

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Η Συνεδρίαση έγινε Δημόσια στο 332 Γραφείο του Προέδρου Εφετών στο Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης, κατόπιν της με αριθ. 45/2004 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της Β/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Κατά την συνεδρίαση παραστάθηκαν ο Νικόλαος Τσεκούρας μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του Παναγιώτη Κρημνιανιώτη και από μέρους του Δημοσίου ο Σταύρος Παπαδόπουλος, Δασολόγος, υπάλληλος του Δασαρχείου Πολυγύρου.

Στην αρχή της συνεδρίασης πήρε τον λόγο ο δικηγόρος Π. Κρημνιανιώτης και είπε ότι οι επίδικες εκτάσεις είναι τμήμα ενός ακινήτου, που βρίσκεται στη νήσο Διάπορος. Το έτος 1980 εκδόθηκε βεβαίωση από το Δασαρχείο Πολυγύρου ότι όλη η έκταση του ακινήτου είναι αγρός και αφού αυτή κατέσται Πράξη Χαρακτηρισμού

κηρύχθηκαν αναδασωτέα τα επίδικα τμήματα, γιατί κρίθηκαν δασικές εκτάσεις που εκχερσώθηκαν παράνομα. Το 1979 όμως είχε εκδοθεί άδεια υλοτομίας από το Δασαρχείο. Το έτος 1985 συντάσσεται ο προσωρινός δασικός κτηματικός χάρτης, στον οποίο τα επίδικα τμήματα συνολικού εμβαδού περίπου 30 στρεμ. εμφανίζονται ως δασικά. Άσκησαν αντιρρήσεις κατά του κτηματικού χάρτη και το Ειρηνοδικείο Συκιάς με την 106/1991 απόφασή του διέταξε την διόρθωση του κτηματικού χάρτη. Στην συνέχεια άσκησε έφεση το Δημόσιο, η οποία απορρίφθηκε με την 100/1994 απόφαση του Πρωτοδικείου Χαλκιδικής και διορθώθηκε ο κτηματικός χάρτης. Τελειώνοντας, είπε ότι σύμφωνα τον Ν. 3208/03, μετά από τελεσίδικη απόφαση το Δημόσιο δεν έχει ένδικα μέσα και ότι η Α/θμία Ε.Ε.Δ.Α. σιώπησε τις δικές τους αντιρρήσεις κατά της κήρυξης ως αναδασωτέων των επιδίκων εκτάσεων.

Κατόπιν πήρε τον λόγο ο Ν. Τσεκούρας και είπε ότι κατέχουν το κτήμα από το 1800, από τον παππού του. Το 1980 ο Δασάρχης έβαλε ορόσημα γιατί συνορεύει με δασική έκταση. Ο παππούς του είχε ελαιώνα και το 1980 ξερίζωσαν ελιές για να φυτέψουν αμπέλια γιατί πλάγιαζαν από τον βοριά και τα κούτσουρα βρίσκονται ακόμα μέσα.

Στην συνέχεια πήρε τον λόγο ο εκπρόσωπος του Δημοσίου Στ. Παπαδόπουλος έδειξε στην Επιτροπή τις αεροφωτογραφίες των ετών 1945 και 1960 και αφού προσδιόρισε σε αυτές τα επίδικα είπε ότι δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη ελαιοδένδρων και ότι η βλάστηση ήταν αείφυλλα - πλατύφυλλα. Το έτος 1996 το τμήμα που δεν εκχερσώθηκε καλυπτόταν από αείφυλλα - πλατύφυλλα. Τελειώνοντας είπε ότι σύμφωνα με τις αεροφωτογραφίες του έτους 1945 και την αυτοψία που διενήργησε δεν φύονταν ελιές στα επίδικα τμήματα.

Τέλος, ο δικηγόρος Π. Κρημνιανιώτης είπε ότι οι εκχερσώσεις έγιναν με άδεια του Δασαρχείου το 1979 και ότι στο ειρηνοδικείο Συκιάς ο Δασολόγος Γεώργιος Πέτρου είχε καταθέσει ότι τα επίδικα το 1945 δεν ήταν δάσος.

Η Επιτροπή επιφυλάχθηκε να αποφασίσει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ευστάθιος Τσαυκαλάς



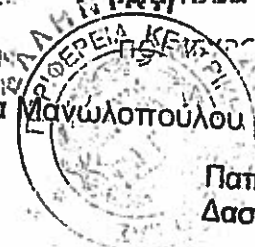
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

19. 11. 04

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

417/05

Αννα Μανώλοπούλου



Παπαδόπουλος Σταύρος
Δασολόγος με Βαθμό Α'

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Της 55 / 2004 απόφασης της Β'θμιας Επιτροπής
Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Εφετείου Θεσσαλονίκης

Η Επιτροπή αποτελούμενη από τους παραπάνω, παρουσία και της ιδίας Γραμματέως συνήλθε στις 4 - 11 - 2004 στο 323 Γραφείο του Προέδρου Εφετών στο Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης, χωρίς την παρουσία των διαδίκων και δημοσίευσε την ταυτάριθμη απόφασή της.

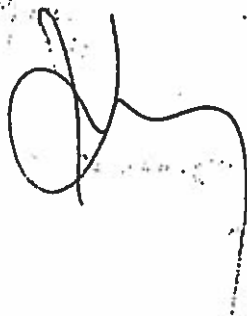
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ευστάθιος Τσουκαλάς

Αννα Μανωλοπούλου

19 11 04



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΥΤΥΠΟΣ.....4/7/05

Παπαδόπουλος Σταύρος
Δασολόγος με Βαθμό Α'