



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4778

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου «ΡΗΑΕΑ-South Crete: Σχέδιο Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης» του επενδυτικού φορέα «MYRINA VILLAGETOYRISTIKAI KAI ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 περί Στρατηγικών Επενδύσεων (Α' 237).
- 2 Ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου «Diaporos Green Retreat: Ενεργειακά Αυτόνομη Τουριστική Ανάπτυξη 5*» του επενδυτικού φορέα «ΣΤΑΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 περί Στρατηγικών Επενδύσεων (Α' 237).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 67133

(1)

Ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου «ΡΗΑΕΑ-South Crete: Σχέδιο Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης» του επενδυτικού φορέα «MYRINA VILLAGETOYRISTIKAI KAI ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 περί Στρατηγικών Επενδύσεων (Α' 237).

Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237) και ιδίως τα άρθρα 11 και 15 αυτού.
2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
3. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και Διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204).

4. Το άρθρο πρώτο του ν. 2372/1996 «Σύσταση φορέων για την επιτάχυνση της αναπτυξιακής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 29).

5. Την υπ' αρ. 30/30.09.2019 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 146), όπως έχει τροποποιηθεί τελευταία με την υπ' αρ. 23/18.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 41/30.9.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Αντικατάσταση της υπ' αρ. 30/30.9.2020 Π.Υ.Σ. "Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων")» (Α' 195)» (Α' 182).

6. Την υπ' αρ. 19/28.05.2020 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), ως ομάδα εργασίας της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4622/2019» (Α' 109), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 24/18.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 19/28.5.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου "Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), ως ομάδας εργασίας της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4622/2019"» (Α' 109)» (Α' 182).

7. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119), ιδίως το άρθρο 4 αυτού.

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

12. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

13. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

14. Την υπό στοιχεία Υ 10/28.04.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Επικρατείας, Κωνσταντίνο Χατζηδάκη» (Β' 2046).

15. Την υπ' αρ. 14800/14.08.2024 αίτηση καθώς και συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν μεταγενέστερα για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «ΡΗΑΕΑ-South Crete: Σχέδιο Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης» του επενδυτικού φορέα «MYRINA VILLAGE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 καθώς και τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία του φακέλου της επενδυτικής πρότασης.

16. Την από 10.04.2024 γνωμοδότηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, επί της αιτήσεως ένταξης του επενδυτικού σχεδίου «ΡΗΑΕΑ-South Crete: Σχέδιο Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης» του επενδυτικού φορέα «MYRINA VILLAGE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 4864/2021, όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 16.04.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 440).

17. Τη θετική γνώμη της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της 25ης Συνεδρίασης της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.) της 3ης Ιουνίου 2025.

18. Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.Σ.Ε., Υπουργού Ανάπτυξης, προς τη Δ.Ε.Σ.Ε. όπως αποτυπώνεται στα από 15.07.2025 πρακτικά Συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.).

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Υπαγωγή

Τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «ΡΗΑΕΑ-South Crete: Σχέδιο Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης» του επενδυτικού φορέα «MYRINA VILLAGE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως «Στρατηγική Επένδυση» κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4864/2021, την ένταξη του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4864/2021, συνολικού προϋπολογισμού εκατόν είκοσι ενός εκατομμυρίων εκατό δέκα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα τριών ευρώ

και δώδεκα λεπτών (121.110.643,12 €) καθώς και τη χορήγηση των κάτωθι κινήτρων:

1. Τη χορήγηση του κινήτρου της χωροθέτησης του άρθρου 7 του ν. 4864/2021 (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.), με χρήση γης «Τουρισμός-Αναψυχή».

2. Τη χορήγηση του κινήτρου του άρθρου 9 του ν. 4864/2021 περί ταχείας αδειοδότησης και την έγκριση/έκδοση/τροποποίηση κάθε άλλης αναγκαίας άδειας και διοικητικής πράξης προς τον σκοπό υλοποίησης του παρόντος επενδυτικού σχεδίου.

3. Τη χορήγηση του κινήτρου του άρθρου 5 του ν. 4864/2021 περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας και

4. Την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του ν. 4864/2021 περί βοηθητικών και συνοδών έργων, λαμβάνοντας υπόψη τις παραδοχές, τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική γνωμοδότηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή ενεκρίθη από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά την 16.04.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 440).

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
και Υπουργός Ανάπτυξης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Τα Μέλη

Αντιπρόεδρος
της Κυβέρνησης
και Υπουργός Επικρατείας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Υπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Υπουργός Πολιτισμού
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 67134

(2)

Ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου «Diaporos Green Retreat: Ενεργειακά Αυτόνομη Τουριστική Ανάπτυξη 5*» του επενδυτικού φορέα «ΣΤΑΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 περί Στρατηγικών Επενδύσεων (Α' 237).

Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και

βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνολογικούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237) και ιδίως τα άρθρα 11 και 15 αυτού.

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Τα άρθρα 4 και 5 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και Διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204).

4. Το άρθρο πρώτο του ν. 2372/1996 «Σύσταση φορέων για την επιτάχυνση της αναπτυξιακής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 29).

5. Την υπ' αρ. 30/30.09.2019 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 146), όπως έχει τροποποιηθεί τελευταία με την υπ' αρ. 23/18.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 41/30.9.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Αντικατάσταση της υπ' αρ. 30/30.9.2020 Π.Υ.Σ. "Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων")» (Α' 195) (Α' 182).

6. Την υπ' αρ. 19/28.05.2020 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), ως ομάδα εργασίας της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4622/2019» (Α' 109), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 24/18.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 19/28.5.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου "Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), ως ομάδας εργασίας της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4622/2019"» (Α' 109)» (Α' 182).

7. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119), ιδίως το άρθρο 4 αυτού.

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

12. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

13. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

14. Την υπό στοιχεία Υ 10/28.04.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Επικρατείας, Κωνσταντίνο Χατζηδάκη» (Β' 2046).

15. Την υπ' αρ. 15300/05.11.2024 αίτηση καθώς και συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν μεταγενέστερα (συμπληρωματικές υποβολές της 21ης και 29ης Νοεμβρίου 2024, της 4ης και 9ης Δεκεμβρίου 2024) του επενδυτικού φορέα «ΣΤΑΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «Diaporos Green Retreat: Ενεργειακά Αυτόνομη Τουριστική Ανάπτυξη 5*» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 περί Στρατηγικών Επενδύσεων (Α' 237) καθώς και τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία του φακέλου της επενδυτικής πρότασης.

16. Την από 19.12.2024 γνωμοδότηση της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, επί της αιτήσεως ένταξης του επενδυτικού σχεδίου «Diaporos Green Retreat: Ενεργειακά Αυτόνομη Τουριστική Ανάπτυξη 5*» του επενδυτικού φορέα «ΣΤΑΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στις διατάξεις του ν. 4864/2021, όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 14.01.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 436).

17. Τη θετική γνώμη της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της 25ης Συνεδρίασης της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.) της 3ης Ιουνίου 2025.

18. Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.Σ.Ε., Υπουργού Ανάπτυξης, προς τη Δ.Ε.Σ.Ε, όπως αποτυπώνεται στα από 15.07.2025 πρακτικά Συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.).

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Υπαγωγή

Τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «Diaporos Green Retreat: Ενεργειακά Αυτόνομη Τουριστική Ανάπτυξη 5*» του επενδυτικού φορέα «ΣΤΑΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ως «Στρατηγική Επένδυση» κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4864/2021, την ένταξη του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της υποπερ. αβ' της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4864/2021, συνολικού προϋπολογισμού σαράντα ενός εκατομμυρίων επτακοσίων δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι ευρώ (41.712.326 €) καθώς και τη χορήγηση των κάτωθι κινήτρων:

1. Τη χορήγηση του κινήτρου χωροθέτησης του άρθρου 7 του ν. 4864/2021 (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., με χρήση γης «Του-

ρισμός-Αναψυχή»).

2. Τη χορήγηση του κινήτρου του άρθρου 5 του ν. 4864/2021 περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

3. Τη χορήγηση του κινήτρου ταχείας αδειοδότησης του άρθρου 9 του ν. 4864/2021 και την έγκριση/έκδοση/τροποποίηση κάθε άλλης αναγκαίας άδειας και διοικητικής πράξης προς τον σκοπό υλοποίησης του παρόντος επενδυτικού σχεδίου, και

4. Την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του ν. 4864/2021 περί βοηθητικών και συνοδών έργων, λαμβάνοντας υπόψη τις παραδοχές, τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική γνωμοδότηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή ενεκρίθη από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά την 14η.01.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 436).

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
και Υπουργός Ανάπτυξης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Τα Μέλη

Αντιπρόεδρος
της Κυβέρνησης
και Υπουργός Επικρατείας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Υπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.
ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ**

Υπουργός Πολιτισμού

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ