



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιανουαρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 5

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.» για το Κέντρο Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04).

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 7 του ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237),

β) των άρθρων 11, 12 παρ. 1, 2, 3 και 5, καθώς και του άρθρου 16 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152), όπως τα άρθρα αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του ν. 4092/2012 (Α' 220), το άρθρο 28 παρ. 21, 24 και 25 του ν. 4280/2014 (Α' 159), τα άρθρα 23 και 24 του ν. 4864/2021, καθώς και το άρθρο 42 του ν. 4872/2021 (Α' 247),

γ) του άρθρου 8 παρ. 7 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 119 παρ. 8 του ν. 4819/2021 (Α' 129),

δ) του άρθρου 44 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245), όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 86 του ν. 4915/2022 (Α' 63), 36 του ν. 4933/2022 (Α' 99) και 240 του ν. 5037/2023 (Α' 78/28.3.2023),

ε) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

ζ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 παρ. 22 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με την οικ. 40238/28.09.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3759).

3. Την 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

4. Την 4878/1028/26.2.1999 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Σπάτων (ν. Αττικής)» (Δ' 250).

5. Την ΠΕΧΩ οικ. 5500/Φεντ. επεκτ/03/19.11.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γιαλού – Βούλια – Προκαλήσι στον Δήμο Σπάτων Νομ. Αττικής» (Δ' 1274).

6. Την 74/15.04.2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Β' 3325) περί υπαγωγής της παρούσας επένδυσης στις διατάξεις του ν. 4864/2021.

7. Το ΥΠΠΟΑ/23677/18.1.2023 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/23844/1612/6.3.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» για το Κέντρο Δεδομένων στα Σπάτα Αττικής (ΑΤΗ 04).

9. Την εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 20.04.2023 πρακτικό αυτού.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Την 144/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Πολιτισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.» για το Κέντρο Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04).

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.» για το Κέντρο Δεδομένων (Data Center με κωδική ονομασία ΑΤΗ04) στον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, συνολικής έκτασης 84.537,41 τ.μ., (Ο.Τ. Ε31 και Ο.Τ. Ε26 του "Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι" του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος), όπως η έκταση αυτή αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 133022/2299/15.12.2023 πράξη της και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Χωρικός προορισμός έκτασης στρατηγικής επένδυσης και καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης.

1. Το επενδυτικό σχέδιο για το Κέντρο Δεδομένων στα Σπάτα Αττικής (ΑΤΗ 04) και το πεδίο εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ αφορά σε δύο οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) του "Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι" του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και, συγκεκριμένα, στο Ο.Τ. Ε31 επιφάνειας 69.538,91 τ.μ. και στο Ο.Τ. Ε26 επιφάνειας 14.998,50 τ.μ.

Η εν λόγω περιοχή έχει εγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό δευτέρου επιπέδου, με χρήσεις γης που καθορίστηκαν με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Σπάτων (4878/1028/26.02.1999 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας) και εξειδικεύθηκαν με την ΠΕΧΩ οικ. 5500/Φεντ. επεκτ./03/19.11.2003

απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη ένταξης του ως άνω Επιχειρηματικού Πάρκου στον δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής.

2. Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως τροποποιηθέν ισχύει, επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:

α. Για το Ο.Τ. Ε31, επιφάνειας 69.538,91 τ.μ.:

i. Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centers)

ii. Γραφεία

iii. Εστιατόρια

iv. Αναψυκτήρια

v. Χώροι συνάθροισης κοινού

vi. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

vii. Κτίρια εκπαίδευσης

viii. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ix. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

β. Για το Ο.Τ. Ε26, επιφάνειας 14.998,50 τ.μ., ισχύουν οι χρήσεις γης όπως καθορίστηκαν με την ΠΕΧΩ οικ. 5500/Φεντ. επεκτ./03/19.11.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και η χρήση «Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες» (Data Centers).

3. Ορίζονται:

α. Για το Ο.Τ. Ε31, επιφάνειας 69.538,91 τ.μ.:

1. Ποσοστό κάλυψης: 30%

2. Συντελεστής Δόμησης: 0,30

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 14,00μ.

5. Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 5,00

6. Αποστάσεις κτιρίων: κατά Ν.Ο.Κ

7. Προκήπιο στο πρόσωπο του οικοπέδου: 10,00μ.

8. Σε περίπτωση που κατασκευασθεί στέγη, το μέγιστο ύψος αυτής καθορίζεται στα 2,00μ.

9. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και των αρμόδιων υπηρεσιών αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων της Ε.Υ.Δ.ΑΠ. και στους κοινόχρηστους χώρους.

11. Για τους χώρους στάθμευσης ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης και με απαγόρευση εξαγοράς θέσεων. Στην περίπτωση των κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων (Data Centers) ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4933/2022 (Α' 99).

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στο δώμα ή στη στέγη του κτιρίου, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους. Τα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται στην αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίνεται από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

β. Για το Ο.Τ. Ε26, επιφάνειας 14.998,50 τ.μ. ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με

την ΠΕΧΩ οικ. 5500/Φεντ. επεκτ/03/19.11.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

γ. Για την ειδική κατηγορία χρήσεων «Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες» (Data Centers) ισχύουν επιπρόσθετα οι παρακάτω ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Στον συντελεστή δόμησης (σ.δ.) δεν προσμετράται το εμβαδόν των παταριών πρόσβασης στον χώρο, ο οποίος βρίσκεται στην ψευδοροφή, πάνω από τον χώρο ηλεκτρικού εξοπλισμού, και έχουν ως αποκλειστική χρήση τη συντήρηση και επισκευή του μηχανολογικού εξοπλισμού ανεξάρτητα από το ύψος αυτών.

2. Για τη χωροθέτηση των βοηθητικών κτιρίων εντός του οικοπέδου, οι ελάχιστες αποστάσεις (δ) δύναται να μειώνονται μέχρι και τα 2,00μ.

3. Στην επιφάνεια των προκηπίων επιτρέπονται τοιχεία για την αντιστήριξη πρανών, διαχωριστικοί τοίχοι, τοίχοι ελεύθερης διάταξης που συμβάλλουν στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και μη συμπαγή περιφράγματα μέγιστου ύψους τεσσάρων (4,00) μέτρων, κατά παρέκκλιση της παρ. 8 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

4. Επί των ακάλυπτων χώρων του οικοπέδου και εφόσον καλύπτεται η υποχρέωση για φύτευση, κατά παρέκκλιση της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012, επιτρέπονται οι παρακάτω κατασκευές:

α. τοιχεία για την αντιστήριξη πρανών μέγιστου ύψους πέντε (5,00) μέτρων,

β. διαχωριστικοί τοίχοι και τοίχοι ελεύθερης διάταξης που συμβάλλουν στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου μέγιστου ύψους τριών (3,00) μέτρων,

γ. μη συμπαγή περιφράγματα μέγιστου ύψους τριών (3,00) μέτρων. Δύναται να αποτελούνται εν μέρει και από συμπαγές τμήμα, το οποίο δεν θα ξεπερνά τα δύο (2,00) μέτρα.

5. Στους ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου επιτρέπεται η εκσκαφή ή επιχωμάτωση του φυσικού εδάφους για την προσαρμογή του στο κτίριο με δυνατότητα η οριστική στάθμη του εδάφους να βρίσκεται κατά 11,00μ. χαμηλότερα και κατά 6,00μ. ψηλότερα από τη φυσική στάθμη του, κατά παρέκκλιση της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012.

6. Αφετηρία μέτρησης ύψους ορίζεται το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο της όψης του κτιρίου.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου και ανεξάρτητα από το ιδεατό στερεό, επιτρέπονται καπνοδόχοι και αγωγοί εξαερισμού των απαραίτητων συστημάτων λειτουργίας του κτιρίου, όπως εφεδρικών γεννητριών κ.ά. σε ύψος μέχρι και 22,00μ. από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος, εφόσον διασφαλίζεται η σταθερότητα και ασφάλεια της κατασκευής.

8. Εφόσον καλύπτεται η υποχρέωση για δενδροφύτευση στο οικοπέδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4067/2012, επιτρέπεται η, κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 19 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟ-ΚΑ/66006/2360/16.6.2023 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» (Β' 3985/22.6.2023), μη δενδροφύτευση του προκηπίου, για λόγους ασφάλειας της εγκατάστασης.

### Άρθρο 3

Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το ΕΣΧΑΣΕ του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.» για το Κέντρο Δεδομένων στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04), με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις, που θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα του φορέα του έργου, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν στις ως άνω ενέργειες:

Α. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, κατόπιν αξιολόγησης και στάθμισης των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης, που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Τα έργα που υλοποιούνται σε εφαρμογή των προβλέψεων του σχεδίου πρέπει να μην διαταράσσουν τα τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ο σχεδιασμός των έργων πρέπει να ενσωματώσει τη μέριμνα για το περιβάλλον μέσω των ακόλουθων κατευθύνσεων:

i. Επιλογές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού:

Οι αρχιτεκτονικές επιλογές στα κτιριακά έργα να εναρμονίζονται κατά το δυνατόν με το τοπίο σε συνδυασμό με την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών των έργων. Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την επιτρεπόμενη, βάσει των πολεοδομικών διατάξεων, στη διαφορά στάθμης του φυσικού από το διαμορφωμένο έδαφος, είναι δυνατή εφόσον είναι απολύτως αναγκαία από τεχνική άποψη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου και τεκμηριώνεται στο πλαίσιο εκπόνησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.).

ii. Φωτισμός:

Ο σχεδιασμός και η λειτουργία του φωτισμού να αποτρέπει τόσο τη σπατάλη ενέργειας όσο και τη φωτορύπανση.

iii. Συντήρηση χώρων πρασίνου:

Η συντήρηση των χώρων πρασίνου να είναι συστηματική και αποτελεσματική, ώστε να διατηρείται το αισθητικό αποτέλεσμα της αποκατάστασης των ακάλυπτων χώρων.

2. Ο σχεδιασμός των έργων πρέπει να λαμβάνει τις κάτωθι προβλέψεις για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

i. Περιορισμός των θερμοκρασιακών μεταβολών του περιβάλλοντος:

Στο πλαίσιο εκπόνησης της Μ.Π.Ε. του έργου να διερευνηθεί η διασπορά θερμότητας που αναμένεται να εκπέμπουν οι δραστηριότητες που θα εγκατασταθούν εντός του ακινήτου. Να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής επιρροής μέσω κατάλληλου υπολογιστικού μοντέλου και να προταθούν μέτρα αντιμετώπισης τυχόν δυσμενών επιπτώσεων. Στη

διερεύνηση να περιλαμβάνονται και μελέτες περιπτώσεων από εν λειτουργία αντίστοιχες εγκαταστάσεις.

ii. Μείωση των αέριων θερμοκηπίου:

Στο πλαίσιο εκπόνησης της Μ.Π.Ε. του έργου να διερευνηθεί η επίπτωση από την εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου και να εξειδικευτούν τα μέτρα για την μείωση του αποτυπώματος άνθρακα των εγκαταστάσεων.

3. Η δημιουργία χώρων πρασίνου εντός του ακινήτου αποτελεί βασικό στοιχείο περιβαλλοντικής βελτίωσης της περιοχής επέμβασης αλλά και μιας ευρύτερα επηρεαζόμενης περιοχής. Για το λόγο αυτό είναι απαραίτητη η υιοθέτηση συγκεκριμένων μέτρων, στις ακόλουθες κατευθύνσεις:

i. Λεπτομερής μελέτη για την επιλογή των χαρακτηριστικών της βλάστησης:

Μέσω ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης να προσδιορίζεται με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα φύτευσης δέντρων και θάμνων και το πρόγραμμα άρδευσης. Να ληφθούν υπόψη τα ειδικά χαρακτηριστικά της φύτευσης, ώστε να συμβάλει στον περιορισμό της αύξησης της θερμοκρασίας και υγρασίας στην περιοχή επιρροής του έργου, λόγω της λειτουργίας του συστήματος ψύξης της εγκατάστασης.

ii. Μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας:

Να εξαντληθεί κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου και, όπου αυτό δεν είναι δυνατό, να εξεταστεί η εγκατάσταση θάμνων, αντί για γρασίδι ή σκληρές αδιαπέρατες επιφάνειες, συμβάλλοντας θετικά στη διαμόρφωση του μικροκλίματος.

iii. Ελαχιστοποίηση αναγκών άρδευσης:

Να εξασφαλίζεται μέσω της κατάλληλης επιλογής ειδών χλωρίδας.

iv. Συνεκτικότητα χώρων πρασίνου:

Οι πράσινες επιφάνειες να αποτελούν ένα συνεκτικό δίκτυο, που επιτρέπει την ελεύθερη περιήγηση των χρηστών σε αυτούς.

4. Για την πρόληψη των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου κατά τη φάση κατασκευής, πρέπει να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος, ως βασικές κατευθύνσεις των οποίων ορίζονται οι ακόλουθες:

i. Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χηματισμών:

Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων να εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ελαχιστοποίηση του χρόνου προσωρινής απόθεσης.

ii. Κατάλληλη διάθεση περισισιών:

Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά να αξιοποιηθούν είτε για την αποκατάσταση ενεργών λατομείων της Αττικής είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) της ίδιας περιφερειακής ενότητας, τηρουμένων των διατάξεων του ν. 4819/2021 και της κοινής υπουργικής απόφασης 36259/1757/Ε103/23.8.2010 (Β' 1312) για τη διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), όπως εκάστοτε ισχύουν.

iii. Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής:

Να εξασφαλιστεί η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των σε ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα λιπαντικά έλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.λπ.). Κατά τις εργασίες εντός του ακινήτου να λαμβάνονται υπόψη και οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η αποτελεσματική παροχέτευση των όμβριων απορροών, η χωροθέτηση εργοταξίων και λοιπά μέτρα για την αντιπλημμυρική προστασία του ακινήτου και της άμεσα επηρεαζόμενης περιοχής.

Οι ανωτέρω κατευθύνσεις να εξειδικευτούν και συμπληρωθούν στις σχετικές Μ.Π.Ε. των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων που υλοποιούνται κατ' εφαρμογή του σχεδίου.

5. Η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του σχεδίου στους υδάτινους πόρους πρέπει να περιλαμβάνει τους ακόλουθους στόχους:

i. Ορθή διαχείριση των όμβριων υδάτων, υγρών αποβλήτων, αστικών λυμάτων κ.λπ.:

- Οι ταμιευτήρες συγκέντρωσης όμβριων υδάτων να είναι διανοιγμένοι και να εδράζονται επί φυσικού εδάφους εξασφαλίζοντας την κατείσδυσή τους, ώστε: α) να αποτρέπεται η ελεύθερη επιφανειακή απορροή και β) να μην υπάρχουν προβλήματα ανάπτυξης μολυσματικών συνθηκών λόγω στάσιμων υδάτων.

- Η υπεδάφια διάθεση των όμβριων υδάτων να σχεδιασθεί, μετά από συνεκτίμηση της γεωλογικής δομής του εδάφους (άμμοι, χάλικες, κροκάλες, άργιλος, ιλύς κ.λπ.) και των αποτελεσμάτων δοκιμών διήθησης και προσδιορισμού της υδραυλικής διαπερατότητας των τοπικών ιζημάτων και λιθολογικών σχηματισμών, εφαρμόζοντας τις ισχύουσες κατευθυντήριες διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

- Εντός των ταμιευτήρων να φυτευτούν υδροχαρή φυτά, ώστε να μειώνεται περαιτέρω η κατεϊσδύουσα μάζα υδάτων, συνεισφέροντας στους χώρους πρασίνου του ακινήτου.

- Απαγορεύεται η ελεύθερη διάθεση προσυγκεντρωμένων στους ταμιευτήρες όμβριων υδάτων σε γειτονικές οδούς, ιδιοκτησίες και δημόσιες/δασικές εκτάσεις. Η απαγόρευση αφορά στην ελεύθερη διάθεση των όμβριων υδάτων και όχι στην ελεγχόμενη διάθεση αυτών, εκτός των ορίων του ακινήτου του ΕΣΧΑΣΕ, οι τεχνικές λεπτομέρειες της οποίας καθορίζονται κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου.

- Κατά τη φάση κατασκευής των έργων να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.

- Κατά τις εργασίες διαμόρφωσης του ακάλυπτου χώρου εντός του ακινήτου, να λαμβάνονται υπόψη και οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής διαστασιολόγηση των δικτύων συλλογής όμβριων απορροών, κατάλληλη χωροθέτηση εργοταξίων κ.λπ. και να ακολουθούνται οι σχετικές διατάξεις και περιορισμοί του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων

Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) (Β' 2693/6.7.2018).

- Παράλληλα με την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου να επιταχυνθούν από τον Φορέα διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου και τον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδας οι διαδικασίες και εργασίες κατασκευής όλων των απαραίτητων υποδομών (και κυρίως αποχέτευσης και αποστράγγισης όμβριων).

Περαιτέρω εξειδίκευση των ανωτέρω να συμπεριληφθεί στην Μ.Π.Ε.

ii. Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού:

- Το σύστημα ψύξης των εγκαταστάσεων να εξασφαλίζει τη μικρότερη δυνατή κατανάλωση νερού.

- Να εφαρμοστούν τεχνολογίες ελέγχου και περιορισμού της κατανάλωσης πόσιμου νερού, να αναπτυχθούν δίκτυα ανακύκλωσης των χρησιμοποιούμενων υδάτων (γκρί νερό) και να εφαρμοστούν συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και πρόγραμμα τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.

- Να γίνεται χρήση του αποταμιευμένου ύδατος για την άρδευση των φυτεύσεων του ακινήτου.

iii. Πρόληψη ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων:

- Κάθε μεταβολή, έργο και δραστηριότητα λόγω της εφαρμογής του σχεδίου, να μην επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος, τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, να συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (Β' 4672/29.12.2017), καθώς και του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

- Κατά τη φάση κατασκευής των υποδομών και λοιπών μεταβολών να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων, ελαιωδών καταλοίπων, λιπαντικών κ.λπ. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.

- Ο σχεδιασμός των επιμέρους έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός του ακινήτου να ενσωματώνει, κατόπιν εκπόνησης των απαιτούμενων τεχνικών μελετών (υδραυλική, γεωλογική κλπ) τα κατάλληλα μέτρα, εφόσον απαιτούνται, για την αντιπλημμυρική τους προστασία και την ορθή διαχείριση των όμβριων χωρίς την επιβάρυνση της άμεσης και ευρύτερης περιοχής επιρροής τους.

- Επιβάλλεται η ασφαλής αποθήκευση καυσίμων και υγρών αποβλήτων σε στεγανές δεξαμενές, εφαρμόζοντας τις ισχύουσες προδιαγραφές για την αποφυγή τυχόν διαρροών στο έδαφος και τα υπόγεια ύδατα.

6. Ο σχεδιασμός των έργων εντός του ακινήτου πρέπει να λαμβάνει μέριμνα για τον εξορθολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης, ενσωματώνοντας επιλογές και μέτρα σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

i. Το σύστημα ψύξης των εγκαταστάσεων να εξασφαλίζει τη μικρότερη δυνατή κατανάλωση ενέργειας, με επιλογή της βέλτιστης μεταξύ των διαθέσιμων μεθόδων, προσαρμογή της στο μικροκλίμα της περιοχής του έργου

(ιδίως ως προς τις παρατηρούμενες και αναμενόμενες θερμοκρασιακές και ανεμολογικές συνθήκες) και αναλυτική τεκμηρίωση των τελικών επιλογών, περιλαμβανόμενης συγκριτικής ανάλυσης. Επιπλέον, να εξετασθεί η δυνατότητα αξιοποίησης της πλεονάζουσας θερμότητας στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας.

ii. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων με την επιλογή των κατάλληλων υλικών κατασκευής, την ορθή διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, τη μείωση των απωλειών θερμότητας των συστημάτων θέρμανσης, αερισμού, κλιματισμού και φωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης με βάση τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και την εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

iii. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας.

iv. Κατάλληλες ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας.

v. Χρήση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων υψηλής απόδοσης με παράλληλη ρύθμιση στα κατάλληλα επίπεδα φωτισμού σε συνδυασμό με τον φυσικό φωτισμό.

vi. Αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης κτιρίων (building management systems, BMS), ώστε να επιτυγχάνεται ο λεπτομερής έλεγχος και ρύθμιση των συνθηκών θερμότητας – υγρασίας εντός των κτιρίων, με στόχο τη μείωση στην κατανάλωση ενέργειας.

7. Πρέπει να λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην ακουστική ποιότητα της περιοχής που σχετίζονται με τη δημιουργία θορύβου και δονήσεων. Ειδικότερα:

i. Κατά την κατασκευή των έργων να λαμβάνονται όλα τα μέτρα μετριασμού των εκπομπών θορύβου στους εργοταξιακούς χώρους με τον κατάλληλο προγραμματισμό λειτουργίας των μηχανημάτων, τα οποία επιβάλλεται να διαθέτουν τη σήμανση CE.

ii. Κατά τον οριστικό σχεδιασμό των εγκαταστάσεων να εξασφαλιστεί ότι δεν υπάρχει υπέρβαση των ορίων θορύβου από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. γεννήτριες παραγωγής ρεύματος) στα όρια του ακινήτου.

8. Κατά την εξειδίκευση των οδικών διαδρομών πρόσβασης και αναχώρησης προς και από το ακίνητο, πρέπει να διερευνηθεί η επιβάρυνση της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Στο πλαίσιο αυτό πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων και να ληφθεί μέριμνα περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προς τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

i. Αποφυγή διάχυσης των επιπτώσεων της κυκλοφορίας στην περιοχή επιρροής του σχεδίου, με λεπτομερή ρύθμιση των προσβάσεων στο ακίνητο κατά τη φάση κατασκευής των έργων και των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων από και προς το ακίνητο, αποφεύγοντας την όχληση κατοικιών.

ii. Αποφυγή διάχυσης των επιπτώσεων της κυκλοφορίας στην περιοχή επιρροής του σχεδίου κατά τη φάση λειτουργίας των έργων.

9. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον πρέπει να διερευνηθούν λεπτομερή μέτρα στην Μ.Π.Ε. των έργων του ακινήτου για την ελαχιστοποίηση της ατμοσφαιρικής επιβάρυνσης. Ειδικότερα, τα μέτρα αυτά εξειδικεύονται στις ακόλουθες φάσεις:

i. Φάση κατασκευής:

- Στην Μ.Π.Ε. των έργων να προβλεφθούν προγράμματα δρομολογίων, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι δευτερογενείς επιπτώσεις από την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων, με στόχο την αποφυγή κυκλοφοριακής συμφόρησης στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

- Να διερευνηθεί η δυνατότητα χρήσης προκατασκευασμένων δομικών στοιχείων, επιδιώκοντας την ελαχιστοποίηση εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών εντός του ακινήτου και τη μείωση της χρονικής διάρκειας ολοκλήρωσης των έργων.

ii. Φάση λειτουργίας:

- Να επιδιωχθεί ο περιορισμός των εκπομπών αερίων ρύπων κατά τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων.

- Ο εξαερισμός των υπόγειων χώρων να πραγματοποιείται με διατάξεις που να αποτρέπουν την ανάπτυξη τοπικών υψηλών τιμών συγκεντρώσεων αερίων ρύπων.

- Να διασφαλιστεί ότι οι τελικές επιστρώσεις των ακάλυπτων χώρων δεν ευνοούν την εκπομπή σκόνης.

10. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων πρέπει να πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Σ.Δ.Σ.Α.), το οποίο πρέπει να προσαρμόζεται και να επικαιροποιείται, εφόσον απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του οικείου Δήμου. Μέσω του Σ.Δ.Σ.Α., πρέπει να επιτυγχάνονται οι ακόλουθοι στόχοι:

i. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

ii. Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για την επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

iii. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

iv. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά, βιολογικά απόβλητα κ.ά.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

11. Πρέπει να εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) με τους εξής τουλάχιστον στόχους:

i. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

ii. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).

iii. Αξιοπίστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές

επιπτώσεις από το σύνολο των έργων/δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου.

iv. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς, με τη σύνταξη περιοδικών εκθέσεων οι οποίες θα αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα ανάπτυξης του ΕΣΧΑΣΕ.

Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων. Στο πλαίσιο του Σ.Π.Δ. να καταρτιστεί και να εφαρμοστεί κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, το οποίο θα συμπεριληφθεί στην Μ.Π.Ε. των έργων που υλοποιούνται εντός του ακινήτου.

12. Οι ανάγκες των έργων του σχεδίου σε νερό καλύπτονται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, η δυναμικότητα του οποίου είναι επαρκής (σύμφωνα με το 21530/15.07.2022 έγγραφο του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος). Για τη σύνδεση του ακινήτου με το γειτνιάζον τοπικό δίκτυο ύδρευσης απαιτούνται έργα μικρής κλίμακας.

Έως την ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης και τη λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) για την εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής, συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής του επιχειρηματικού πάρκου στην οποία εντάσσεται το σχέδιο, τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου των έργων του σχεδίου να συγκεντρώνονται σε στεγανή δεξαμενή και να διατίθενται με βυτία στην πλησιέστερη αδειοδοτημένη Ε.Ε.Λ.

Η σύνδεση των έργων του σχεδίου με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) δίνεται σε επίπεδο Μέσης Τάσης 20 kV για παροχή ισχύος 13 MW. Η σύνδεση να γίνει από τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., μέσω διπλού κυκλώματος, μήκους περίπου 12 km, με τον υποσταθμό της Παλλήνης. Στη δεύτερη φάση για την πλήρη λειτουργία του Κέντρου Δεδομένων (δυο COLO) είναι απαραίτητη η υποστήριξη από επιπλέον καλωδιώσεις από υποσταθμό του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε.), με σύνδεση Α.Δ.Μ.Η.Ε. 150 kV για παροχή 26 MW μακροπρόθεσμης δυναμικής ισχύος.

13. Για την πληρέστερη εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον πρέπει να εκπονηθούν οι προτεινόμενες στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) μελέτες, τα αποτελέσματα των οποίων, μετά την έγκρισή τους (όπου αυτό απαιτείται), θα αποτελέσουν βασικά στοιχεία της Μ.Π.Ε. των έργων/δραστηριοτήτων.

Β. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΕΣΧΑΣΕ.

1. Ο κύριος του έργου οφείλει να λάβει μέριμνα για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν τις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του Σχεδίου, βάσει λεπτομερούς Π.Π., συναφούς με το προτεινόμενο στην Σ.Μ.Π.Ε., το οποίο εξειδικεύεται στην Μ.Π.Ε. για την

κατασκευή και λειτουργία των έργων/δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου. Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης πρέπει να χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που δραστηριοποιούνται ή επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις του ακινήτου και στον μέσο χρόνο παραμονής τους. Οι καταγραφές αυτές χρησιμοποιούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

- Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας εισήγησης και λοιπών περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης των στερεών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.ά.), της διαχείρισης του νερού (συνολική κατανάλωση νερού μεγέθη άρδευσης κ.ά.), του ενεργειακού μίγματος που καταναλώνεται (ηλεκτρισμός, καύσιμα, ΑΠΕ, συνολικά και κατά κεφαλήν μεγέθη) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

- Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος: Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να σηματοδοτηθούν από την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή άμεσης επιρροής του.

- Δείκτες επίδρασης των έργων του σχεδίου στο μικροκλίμα και στο οικοσύστημα της περιοχής: Αναφέρονται σε καταγραφές των θερμοκρασιακών μεταβολών που προκαλούνται στην άμεση περιοχή του ακινήτου, καθώς και στην ευρωστία της βλάστησης που βρίσκεται στη ζώνη επιρροής του.

- Δείκτες εξέλιξης της κλιματικής αλλαγής (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 18 του ν. 4936/2022 (Α' 105)). Αναφέρονται:

α) στις επιπτώσεις του έργου στο κλίμα, όπως π.χ. οι άμεσες και έμμεσες εκπομπές των αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από την κατασκευή και λειτουργία των έργων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση και

β) στην ευπάθεια του έργου στην κλιματική αλλαγή.

2. Οι τιμές των δεικτών και λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων πρέπει να αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του φορέα εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Επιπλέον, η έκθεση αυτή υποβάλλεται εντός του πρώτου τριμήνου του επόμενου έτους στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Με την έναρξη λειτουργίας του έργου του ΕΣΧΑΣΕ, εφαρμόζεται Σχέδιο Αρχών Βιώσιμης Ανάπτυξης βάσει κριτηρίων περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4864/2021 (άρθρο 7).

Στο σχέδιο λαμβάνονται υπόψη οι 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών, διασυνδέονται

οι ενέργειες του σχεδίου με τους εν λόγω στόχους κατά τη λειτουργία του έργου και παρακολουθούνται σχετικοί δείκτες. Μετά την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4864/2021, το σχέδιο προσαρμόζεται στις εν λόγω διατάξεις.

4. Ο φορέας εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ μεριμνά για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

#### Άρθρο 4

Κατευθύνσεις ως προς την Αρχαιολογική έρευνα

Για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς και στο πλαίσιο του σχεδιασμού της ανάπτυξης του ακινήτου, όπως εξειδικεύεται στην Μ.Π.Ε. του ΕΣΧΑΣΕ, πρέπει να τηρηθούν οι διατάξεις του Κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

i. Να υποβληθεί προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού η πλήρης οριστική μελέτη του έργου (κτήρια, περιβάλλοντας χώρος, διανοίξεις οδών κτλ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 4858/2021, στην οποία ενσωματώνονται τα αρχαιολογικά στοιχεία και μνημεία της ευρύτερης περιοχής.

ii. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες να πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, από ειδικευμένο προσωπικό, το οποίο προσλαμβάνεται για τον σκοπό αυτό με δαπάνη του κυρίου του έργου, κατόπιν υποδείξεως της Εφορείας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

iii. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου, οι εργασίες να διακοπούν και να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών, με δαπάνη του κυρίου του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

Για την παρακολούθηση και την εκτέλεση όλων των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών, καθώς και την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων στο πλαίσιο του έργου, να υπογραφεί, μετά την έγκριση της οριστικής μελέτης του έργου, Γενικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και του κυρίου του έργου, όπως ορίζεται στο άρθρο 6 και στο Παράρτημα ΙΙ του ν. 4072/2012 (Α' 86) και εγκρίθηκε με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ / ΤΣΠΑΕΕ/218308/156376/3010/344/10.5.2018 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: Ψ24Ε4653Π4-ΟΟΙ) περί έγκρισης του Προτύπου Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας. Σύμφωνα με τον όρο 12 αυτού, να ακολουθήσει η σύνταξη και υπογραφή Ειδικού Μνημονίου μεταξύ της Εφορείας Ανατολικής Αττικής και του κυρίου του έργου.

#### Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ανάπτυξης αναθέτουμε τη δημοσίευση και στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Πολιτισμού την εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2024

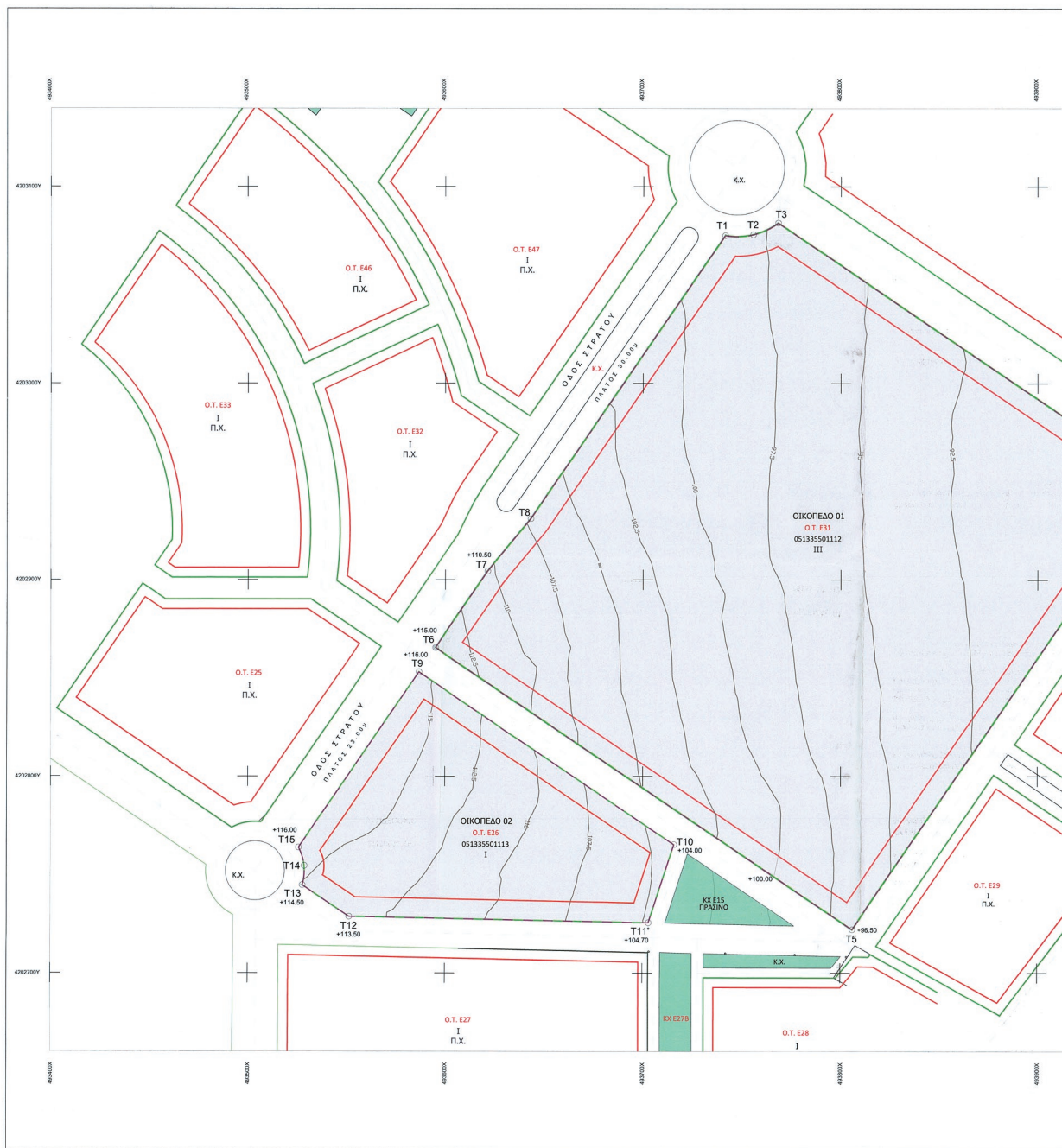
Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

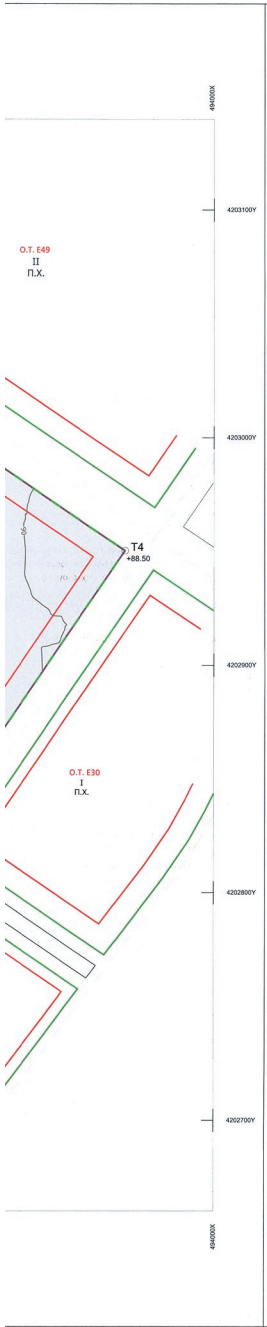
Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
<b>ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ</b>	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ</b>
Ανάπτυξης	Πολιτισμού
<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ</b>	<b>ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ</b>





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ο.Τ. Ε31 (ΕΓΣΑ '87)				Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ο.Τ. Ε26 (ΕΓΣΑ '87)			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
T1	493741.401	4203075.250	14.06μ	T9	493586.661	4202853.120	156.19μ
T2	493755.451	4203075.700	14.06μ	T10	493715.791	4202765.27	47.75μ
T3	493768.191	4203081.640	233.53μ	T11	493702.991	4202725.53	151.55μ
T4	493961.271	4202950.280	276.05μ	T12	493551.521	4202728.73	28.58μ
T5	493806.001	4202722.040	255.09μ	T13	493527.90	4202744.80	9.78μ
T6	493565.091	4202865.530	46.95μ	T14	493528.83	4202754.54	9.79μ
T7	493621.501	4202904.350	34.42μ	T15	493525.95	4202763.90	107.91μ
T8	493643.271	4202931.010	174.46μ	T1	493586.661	4202853.120	
Εμβαδόν Ο.Τ. Ε31 = 69.538.911 μ.				Εμβαδόν Ο.Τ. Ε26 = 14.998.501 μ.			

**Χωρικός προορισμός εκτάσεων στρατηγικής επένδυσης:**

Το επενδυτικό σχέδιο για το Κέντρο Δεδομένων στο Στάτο Αττικής (ΑΤΗ 04) και το πεδίο εφαρμογής του ΕΣΧΑΣΕ αφορά σε δύο οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γκολού - Βούλα - Προκαλόη του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και, συγκεκριμένα, στο Ο.Τ. Ε31 επιφάνειας 69.538,91 τ.μ. και στο Ο.Τ. Ε26 επιφάνειας 14.998,50 τ.μ. Η εν λόγω προνομή έχει εγκριθεί με πολεοδομικό σχέδιο μελέτης, με χρήσεις γης που καθορίστηκαν με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Σπάτων (4878/1028/26.02.1999 απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Δ.Ε και Γεωργίας) και ερμηνεύονται με την ΠΕΧΩ οικ.5500/Φνην. επεκτ./19.11.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη ένταξης του ως άνω Επιχειρηματικού Πάρκου στον δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής.

**Χρήσεις γης:**

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του ν. 3886/2011, όπως τροποποιήθηκαν ισχύει, επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις γης:

α. Για το Ο.Τ. Ε31, επιφάνειας 69.538,91 τ.μ.:

- i. Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικές υποστηρίξεις επιχειρήσεων και λοιπές συνδυαστικές δραστηριότητες (Data Centers)
- ii. Γραφεία
- iii. Επιστάθια
- iv. Αναψυκτήρια
- v. Χώροι συνάθροισης κοινού
- vi. Πολυκατοικικά κτίρια και εν γένει πολυκατοικικές εγκαταστάσεις
- vii. Κτίρια εκπαίδευσης
- viii. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- ix. Κτίρια, γήπεδα στέβευσης

β. Για το Ο.Τ. Ε26, επιφάνειας 14.998,50 τ.μ. ισχύουν οι χρήσεις γης όπως καθορίστηκαν με την υπ. αριθ. ΠΕΧΩ οικ.5500/Φνην. επεκτ./19.11.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (Δ.1274/2003) καθώς και η χρήση Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικές υποστηρίξεις επιχειρήσεων και λοιπές συνδυαστικές δραστηριότητες (Data Centers).

**Όροι δόμησης:**

α. Για το Ο.Τ. Ε31, επιφάνειας 69.538,91 τ.μ.:

1. Ποσοστό κάλυψης: 30%
2. Συντελεστής δόμησης: 0,30
3. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
4. Μέγιστο ύψος κτηρίων: 14,00μ
5. Μέγιστος συντελεστής καί' όγκου εκμετάλλευσης: 5,00
6. Αποστάσεις κτηρίων: κατά Ν.Ο.Κ
7. Προκήλιο στο πρόσωπο του οικοπέδου: 10,00μ
8. Σε περίπτωση που κατασκευασθεί στέγη το μέγιστο ύψος αυτής καθορίζεται στα 2,00μ.
9. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και των αρμόδιων υπηρεσιών αρχαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Επιτρέπεται η κατασκευή εγκαταστάσεων της Ε.Υ.Δ.Α.Π. και στους κοντινότερους χώρους
11. Για τους χώρους στέβευσης ισχύουν οι εκδοτικές διατάξεις περί στέβευσης και με απαγόρευση εξεργασίας θέσεων. Στην περίπτωση των κέντρων δεδομένων και τεχνολογικές υποστηρίξεις επιχειρήσεων και λοιπών συνδυαστικών δραστηριοτήτων (Data Centers) ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4933/2022 (Α' 99).
12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στο δώμα ή στη στέγη του κτηρίου, καθώς και στους κοντινότερους χώρους. Τα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται στην αρχιτεκτονική μελέτη που θα εγκριθεί από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

β. Για το Ο.Τ. Ε26, επιφάνειας 14.998,50 τ.μ. ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ. αριθ. ΠΕΧΩ οικ.5500/Φνην. επεκτ./19.11.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (Δ.1274/2003).

**Ειδικό όροι και περιορισμοί δόμησης:**

Για την ειδική κατηγορία χρήσεων «Κέντρα δεδομένων και τεχνολογικές υποστηρίξεις επιχειρήσεων και λοιπές συνδυαστικές εγκαταστάσεις» (Data Centers) ισχύουν επιπρόσθετα οι παρακάτω ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Στο α.δ. δεν προσημαίνεται το εμβαδόν των παταριών πρόσβασης στον χώρο, οποίος βρίσκεται, στην ημερομηνία, πάνω από τον χώρο ηλεκτρονικού εξοπλισμού, και έχουν ως αποκλειστική χρήση τη συντήρηση και επισκευή του μηχανολογικού εξοπλισμού ανεξάρτητα από το ύψος αυτών.
2. Για τη χωροθέτηση των βοηθητικών κτηρίων εντός του οικοπέδου, οι ελάχιστες αποστάσεις (δ) δύνανται να μειωθούν μέχρι και τα 2,00μ.
3. Στην επιφάνεια των προκηπίων επιτρέπονται τοίχοι για την αντιστήριξη πρανών, διαχωριστικοί τοίχοι, τοίχοι ελεύθερης διάταξης που συμβάλλουν στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και μη ομιχλώδη περιφράξεις μέγιστου ύψους πέντε (5,00) μ.
4. Επί των ακόλουθων χώρων του οικοπέδου και εφόσον καλύπτεται η υποστήριξη για φύτευση, κατά παρέκκλιση της παρ. 2, του άρθρου 17 του ν. 4067/2012, επιτρέπονται οι παρακάτω κατασκευές:
  - α. τοίχοι για την αντιστήριξη πρανών μέγιστου ύψους πέντε (5,00) μ,
  - β. διαχωριστικοί τοίχοι και τοίχοι ελεύθερης διάταξης που συμβάλλουν στη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου μέγιστου ύψους τριών (3,00) μέτρων.
5. Η μη συμψηφιστέ περιφράξεις μέγιστου ύψους τριών (3,00) μέτρων. Δύνανται να αποσπαστούν εν μέρει και από συμπνοές τμήμα, το οποίο δεν θα ξεπερνά το δύο (2,00) μέτρα.
6. Στους ακόλουθους χώρους του οικοπέδου επιτρέπεται η εκσκαφή ή επιχωμάτωμα του φυσικού εδάφους για την προσαρμογή του στο κτίριο με δυνατότητα η οριστική στέβη με ύψος να βρίσκεται κατά 11,00μ χαμηλότερα και κατά 6,00μ ψηλότερα από τη φυσική στέβη του, κατά παρέκκλιση της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012.
7. Ακέραια μέτρηση ύψους ορίζεται το οριστικό διαμορφωμένο έδαφος σε κάθε σημείο της όλης του κτηρίου.
8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτηρίου και ανεξάρτητα από το ιδεατό στερέο, επιτρέπονται κατακόρυφοι και οριζόντιοι εξαρτημένοι συστημάτων λειτουργίας του κτηρίου, όπως ερμηνεύονται κ.α. σε ύψος μέχρι και 22,00μ, από το οριστικό διαμορφωμένο έδαφος, εφόσον διασφαλίζεται η σταθερότητα και ασφάλεια της κατασκευής.
9. Εφόσον καλύπτεται η υποστήριξη για φύτευση, επιτρέπεται η τοποθέτηση σήματων με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 4067/2012, επιτρέπεται η κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 19 της ΥΠΕΝΔΑΟΚΑ/6006/2360/16.6.2023 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Κτηριακού Κανονισμού (Β' 3985/22.6.2023), μη δεικνυμένου του προκηπίου, για λόγους ασφαλείας της εγκατάστασης.

**Υπόμνημα Συμβολισμού**

Τ — — — Τ  
 Ο — — — Ο

Οριο ΕΣΧΑΣΕ - Ισοκρίσιος  
 Ρυμοτομική Γραμμή  
 Οικοδομική Γραμμή  
 Άλινας Οδοί  
 Κονιχάριτος Χώρος  
 Κωδικός Οικοδομικού Τετραγώνου  
 Τμήμας Αρμόδιας  
 Π.Χ.  
 ΧΧΧΧΧΧΧΧ  
 ΧΧΧΧΧΧΧΧ

ΑΝΘΡΩΠΙΑ ΚΑΤΣΙΝΑ  
 15/12/2023 12:00

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΔΕΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ  
 ΗΜΕΡΑ: 02/02/2024 ΟΡΕΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
 ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Ο παρών χάρτης συνοδεύει τελικό σχέδιο π.δ. με θέμα: «Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) του επενδυτικού σχεδίου «Investment in Data Centers in Greece» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member S.A.» για το Κέντρο Δεδομένων στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΤΗ 04)», όπως διαμορφώθηκε με το αριθ. 144/2023 πρακτικό συνεδρίασης και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (Σ.Ε).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
 Γεν. Δ/νση Στρατηγικών Επενδύσεων  
 Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων  
 ΘΕΣΠΡΟΗΘΙΚΕ  
 29.11.2023  
 ΑΝΤΙΕΚΔΟΤΗΣ  
 Προϊσταμένη Τμήματος Β' - Έκδοσης Αδειών

Ιδιοκτήτης: **Microsoft Operations 4733 Hellas Single Member SA**

Έργο: **Είδος Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης για το έργο Investment in Data Centers in Greece**

Όνομα Έργου: **Ο.Τ. Ε31 & Ο.Τ. Ε26 - "Επιχειρηματικό Πάρκο Πέτρα Γκολού - Βούλα - Προκαλόη", Δήμος Σπάτων-Αρτέμιδος, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής**

Μελέτη: **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**

Διαπρόσκληση Έργο: **AECOM** Παραρτήσης: 47-49, Αθήνα, 11854, Αθήνα, Ελλάδα 210 9227080 | www.aecom.com

Όμιλος Έργου: **Κλιμά**

Πολυκοινωνική Μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.  
 Γεωσφαιρα ΕΕ

Περιβαλλοντική Μελέτη  
 Γεώργιος Παροικουπόπουλος  
 Ηρακλής Παναγιωτακόπουλος

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας  
 Θεοπέτατσι

Μελέτη Masterplan  
 AECOM UK

Αριθμός Σχεδίου: **X-02** Τίτλος Σχεδίου: **Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.**

Μέγεθος: **1:1.000**

Ημερομηνία: **17/11/2023**

Υπογραφή - Έργου Μελέτης:

**VASILEIOS SAPOULIDIS** Digitally signed by VASILEIOS SAPOULIDIS Date: 2023.11.29 13:28:54 +02'00'

Αριθμός: **00** Ημερομηνία: **17/11/2023** Αρχική Υποβολή: **Παροικία**





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

