



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 215

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίησητων υπ'αρ.:α) 30982/8512/1.12.2000 (Δ'926) και β) 47772/1352/12.3.2002 (Δ'266) υπουργικών αποφάσεων για τον καθορισμό συμπληρωματικών χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια εντός του βιομηχανικού συγκροτήματος της Α.Ε. «ΒΙΟΧΑΛΚΟ Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου», επί της οδού Πειραιώς αρ. 252, στην περιοχή Ελαιώνα, στο Ο.Τ. 234 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής).
- 2 Ανάκληση κύρωσης δασικού χάρτη όλων των προ - Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 και παρ. 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010).
- 3 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 23.241 τ.μ. στη θέση «Πεδίο βολής - Πλάκα» Κεφάλου, Δήμου και Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/25745/967

(1)

Τροποποίηση των υπ' αρ.: α) 30982/8512/1.12.2000 (Δ'926) και β) 47772/1352/12.3.2002 (Δ'266) υπουργικών αποφάσεων για τον καθορισμό συμπληρωματικών χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια εντός του βιομηχανικού συγκροτήματος της Α.Ε. «ΒΙΟΧΑΛΚΟ Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου», επί της οδού Πειραιώς αρ. 252, στην περιοχή Ελαιώνα, στο Ο.Τ. 234 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το από 17.4.1996 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος περιοχής της οδού Πειραιώς» (Δ' 510).

3. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

4. Την υπ' αρ. 45835/4.11.2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ' 1063).

5. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

6. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

7. Την υπ' αρ. 339/συν. 20η/6.12.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-22020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊστάμενων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»] (Α' 133).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των υπ' αρ. α) 30982/8512/1.12.2000 (Δ' 926) και β) 47772/1352/12.3.2002 (Δ' 266) αποφάσεων των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΠΕΧΩΔΕ), που αφορούν σε διατηρητέα κτίρια εντός του βιομηχανικού συγκροτήματος της Α.Ε. «ΒΙΟΧΑΛΚΟ Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου», που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς αρ. 252, στην περιοχή Ελαιώνα, στο Ο.Τ. 234 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής), ως ακολούθως:

Α. Τροποποιείται η υπ' αρ. 30982/8512/1.12.2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 926), με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα κτίρια γραφείων και δύο κτίρια βιομηχανοστάσιων, ως εξής:

1. Η παρ. 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α' 143)

- Εκθεσιακοί Χώροι

- Αίθουσα σεμιναρίων

- Ερευνητικά εργαστήρια

- Μουσείο

- Αίθουσα εικονικής πραγματικότητας

- Γραφεία

- Χώροι υποδοχής

- Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών (εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), σε ποσοστό έως 30% της συνολικής δόμησης του κτιρίου.

- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις

- Χώροι Συνάθροισης Κοινού

- Γραφεία/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

- Εστίαση, σε ποσοστό έως 25% της συνολικής δόμησης του κτιρίου

- Αναψυκτήρια, σε ποσοστό έως 25% της συνολικής δόμησης του κτιρίου.

- Αναψυχή, σε ποσοστό έως 25% της συνολικής δόμησης του κτιρίου

Εντός των διατηρητέων κτιρίων επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων.».

2. Μετά την παρ. 7 προστίθεται νέα παρ. 7Α ως εξής:

«7Α. Καθορίζεται ζώνη προστασίας - τουλάχιστον 10 μέτρων - περιμετρικά των κτιρίων ως ακάλυπτος χώρος, ο οποίος στο πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς εκτείνεται μέχρι την οικοδομική γραμμή και στο νοτιοδυτικό τμήμα ακολουθεί το όριο του ακινήτου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.».

Β. Τροποποιείται η υπ' αρ. 47772/1352/12.3.2002 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 266), με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο «ΕΛΑΣΤΡΩΝ», ως ακολούθως:

1. Η παρ. 5 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Στο ως άνω κτίριο επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α' 143)

- Πιλοτικές παραγωγικές δραστηριότητες για τεχνολογική έρευνα

- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις

- Χώροι Συνάθροισης Κοινού

- Εκθεσιακοί Χώροι

- Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών (εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα), σε ποσοστό έως 30% της συνολικής δόμησης του κτιρίου.

- Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

- Εστίαση, σε ποσοστό έως 25% της συνολικής δόμησης του κτιρίου

- Αναψυκτήρια, σε ποσοστό έως 25% της συνολικής δόμησης του κτιρίου.

- Αναψυχή, σε ποσοστό έως 25% της συνολικής δόμησης του κτιρίου

Εντός του διατηρητέου κτιρίου επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων.».

2. Μετά την παρ. 5 προστίθεται νέα παρ. 5Α ως εξής:
«5Α. Καθορίζεται ζώνη προστασίας - τουλάχιστον 10 μέτρων - περιμετρικά του κτιρίου ως ακάλυπτος χώρος, ο οποίος στο νοτιοδυτικό τμήμα ακολουθεί το όριο του ακινήτου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση».

Άρθρο 2

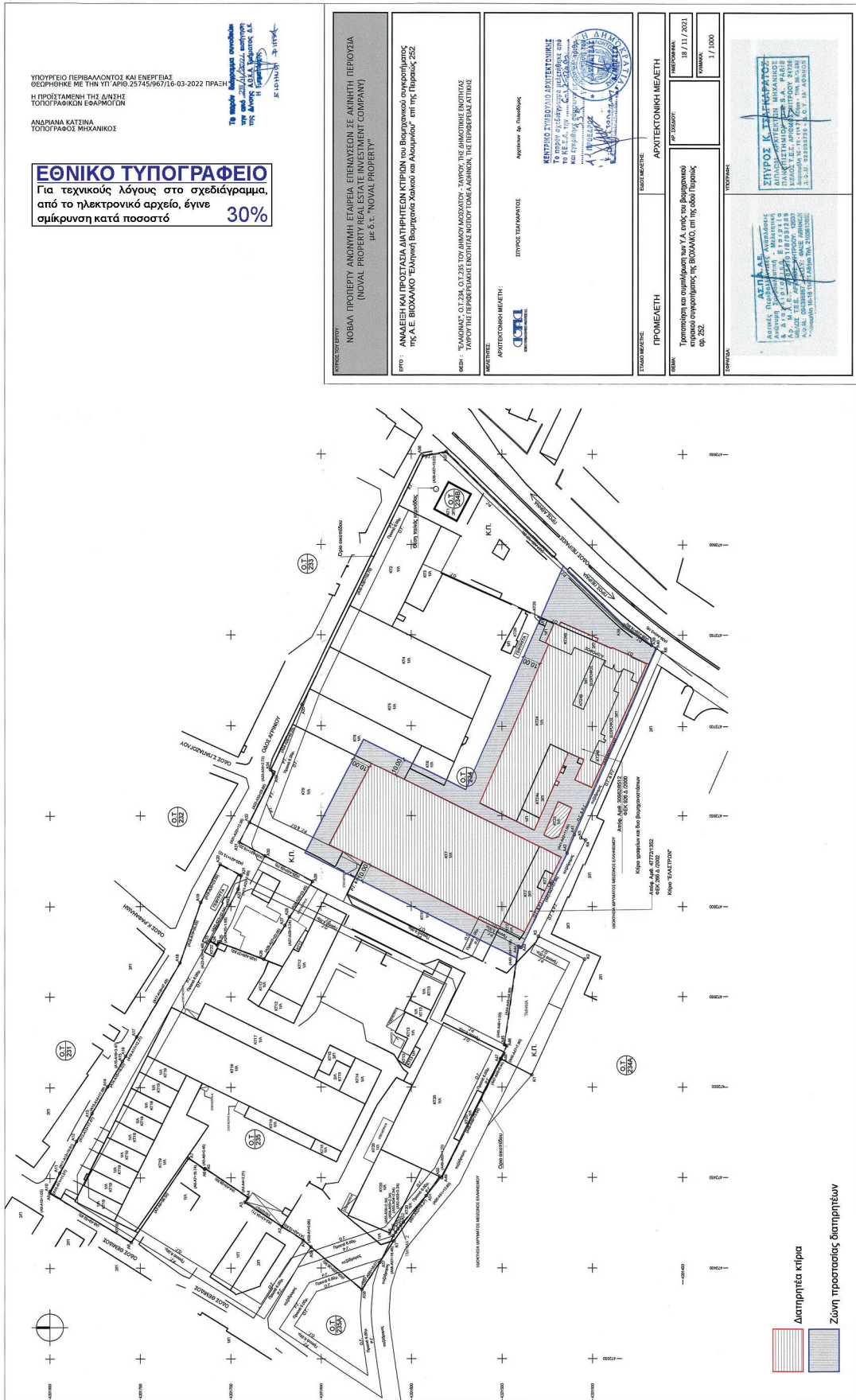
Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις:
α) της υπ' αρ. 30982/8512/1.12.2000 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος της ΑΕ "ΒΙΟΧΑΛΚΟ Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμι-

νίου" που βρίσκονται επί της οδού Πειραιώς 252 στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 926) και

β) της υπ' αρ. 47772/1352/12.3.2002 απόφασης της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου «ΕΛΑΣΤΡΩΝ» του Βιομηχανικού συγκροτήματος της Α.Ε. «ΒΙΟΧΑΛΚΟ Ελληνική Βιομηχανία Χαλκού και Αλουμινίου Α.Ε.», που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 252 στην περιοχή Ελαιώνα του δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 266).

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΘΡ. 25345/967/16-03-2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΒΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

Το παρόν σχέδιο αποτελεί
 την απόδοση των ενοτήτων
 της άσκησης με την
 ημερομηνία 18/11/2021

ΚΥΡΙΟΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ
 ΝΟΒΑΛ PROPERTY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
 (NOVAL PROPERTY REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY)
 με Δ.Τ.: "NOVAL PROPERTY"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί την απόδοση των ενοτήτων της άσκησης με την ημερομηνία 18/11/2021

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί την απόδοση των ενοτήτων της άσκησης με την ημερομηνία 18/11/2021

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί την απόδοση των ενοτήτων της άσκησης με την ημερομηνία 18/11/2021

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί την απόδοση των ενοτήτων της άσκησης με την ημερομηνία 18/11/2021

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί την απόδοση των ενοτήτων της άσκησης με την ημερομηνία 18/11/2021

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2022

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 73156

(2)

Ανάκληση κύρωσης δασικού χάρτη όλων των προ - Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 και παρ. 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010).

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 «Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2% και άλλες διατάξεις» (Α' 83).

3. Το άρθρο 70 του ν. 4843/2021 «Παράταση προθεσμίας για δασικούς χάρτες» (Α' 193).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979, «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

6. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

7. Την υπ' αρ. 153394/919/12.4.2017 απόφαση του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός, προσδιορισμός, τρόπος και διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στην κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών» (Β' 1366).

8. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 απόφαση Υ.Π.ΕΝ. «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παρ. 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010» (Β' 3532).

9. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη όλων των προ - Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 14737/21-12-2017 (ΑΔΑ: 6Π6ΦΟΡ1Υ- 8ΟΔ) - (Δ' 20/2018) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10. Την υπ' αρ. 14138/15-5-17 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) απόφαση ΥΠΕΣ περί διορισμού Συντονιστή τής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

11. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε τον κυρωμένο δασικό χάρτη όλων των προ - Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 14737/21-12-2017 (ΑΔΑ: 6Π6ΦΟΡ1Υ-8ΟΔ) - (Δ' 20/2018), ως προς τα τμήματά του, που εμπίπτουν στην παρ. 2 άρθρου 39 του ν. 4801/2021 και στην παρ. 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:100000, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα τής παρούσας, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. με ροζ περίγραμμα και κόκκινη διαγράμμιση, τα τμήματα της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4801/2021.

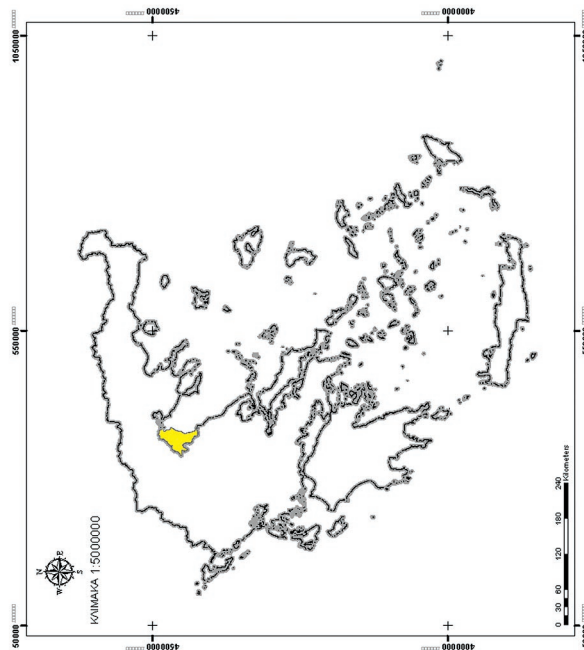
β. με γαλάζιο περίγραμμα και γαλάζια διαγράμμιση, τα τμήματα της παρ. 8α του άρθρου 17 του ν. 3889/2010.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 14737/21-12-2017 (ΑΔΑ: 6Π6ΦΟΡ1Υ-8ΟΔ) - (Δ' 20/2018) απόφασή μας.

Η ισχύς τής παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (ΠΡΩΤΗΝ ΝΟΜΟΣ): ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ/ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ: ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΩΝ ΤΗΣ ΠΕ ΠΙΕΡΙΑΣ



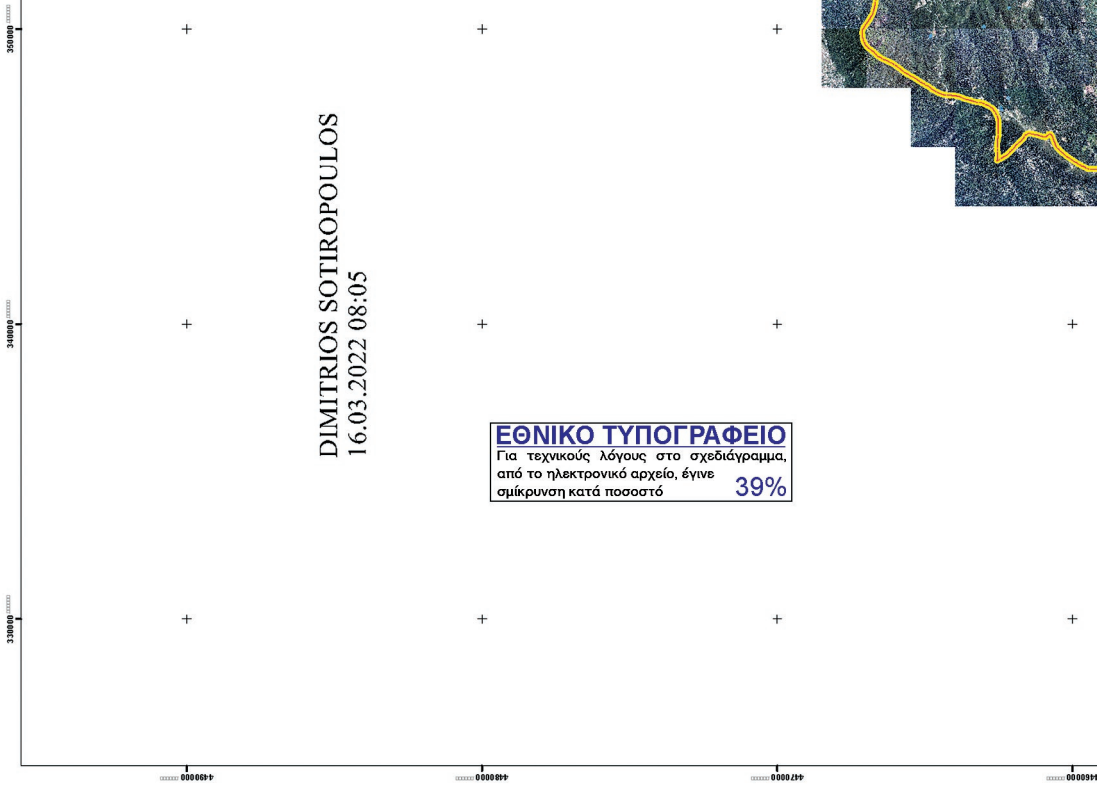
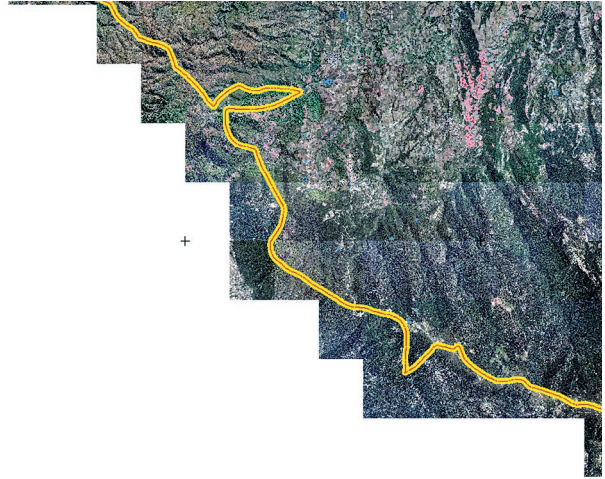
ΑΝΑΚΛΙΣΗ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
που κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 14737/21-12-2017
Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας-Θρακίας (ΦΕΚ 20/ Δ / 2018)

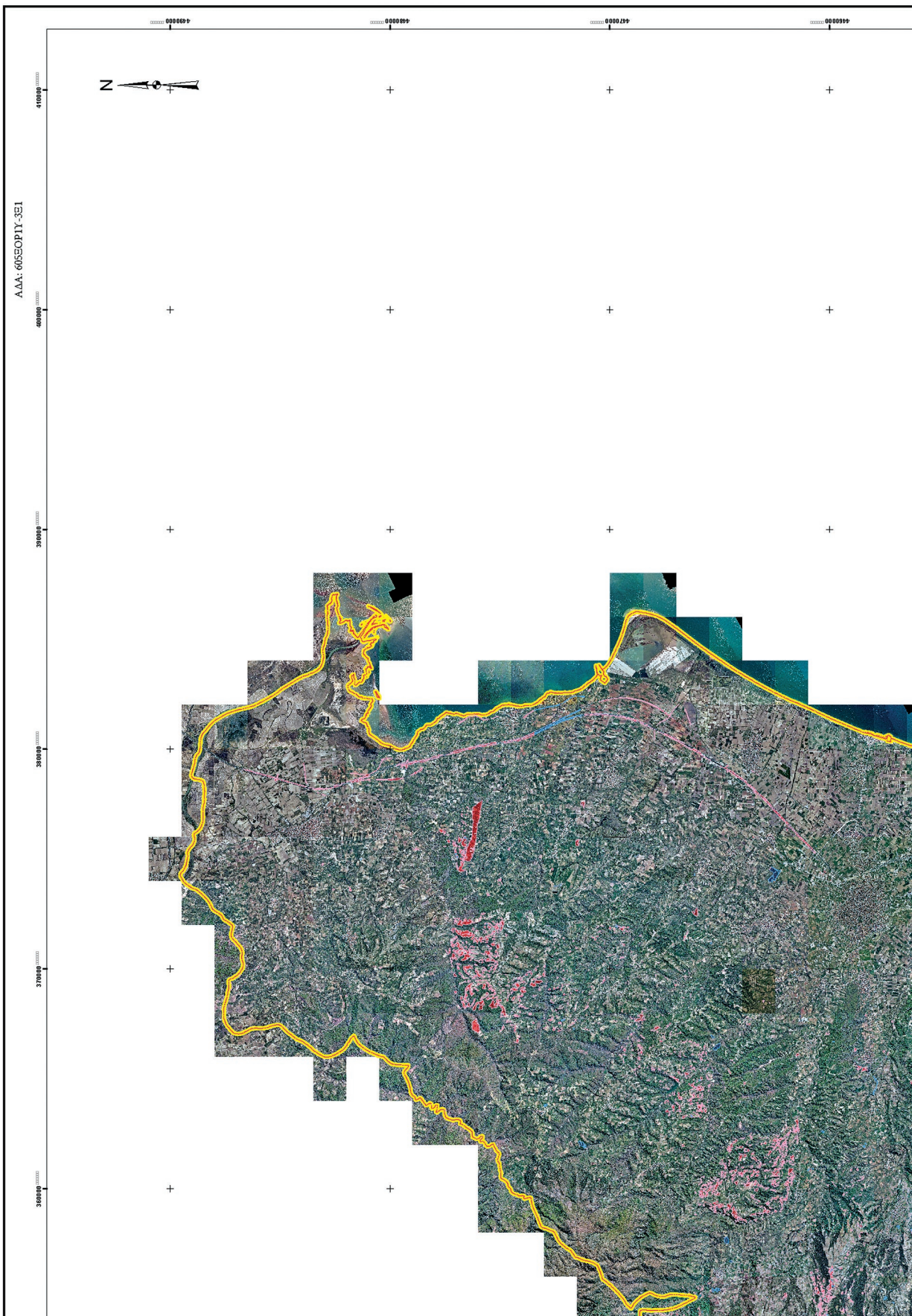
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100000

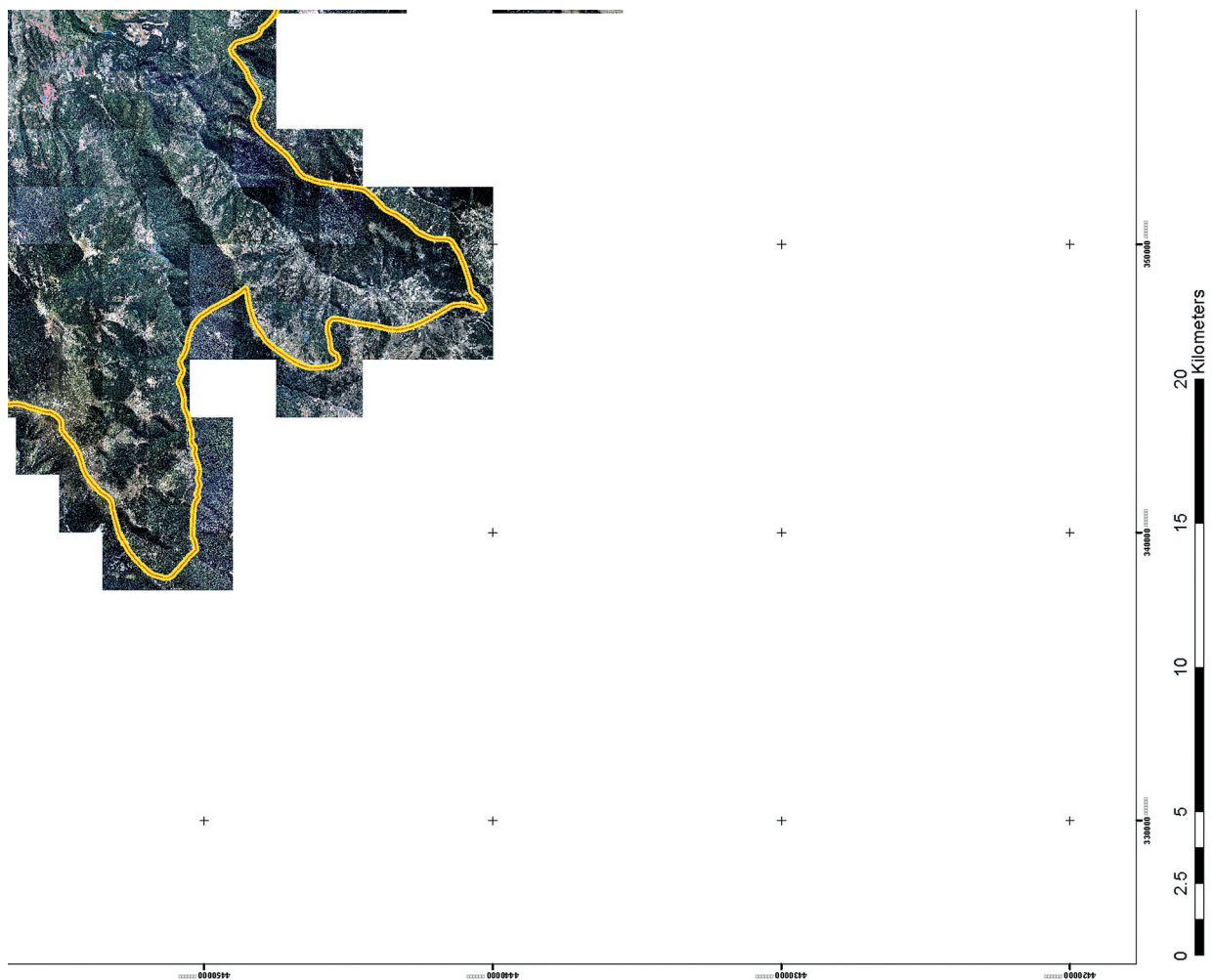
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ: 2015 - 2016

DIMITRIOS SOTIROPOULOS
16.03.2022 08:05

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

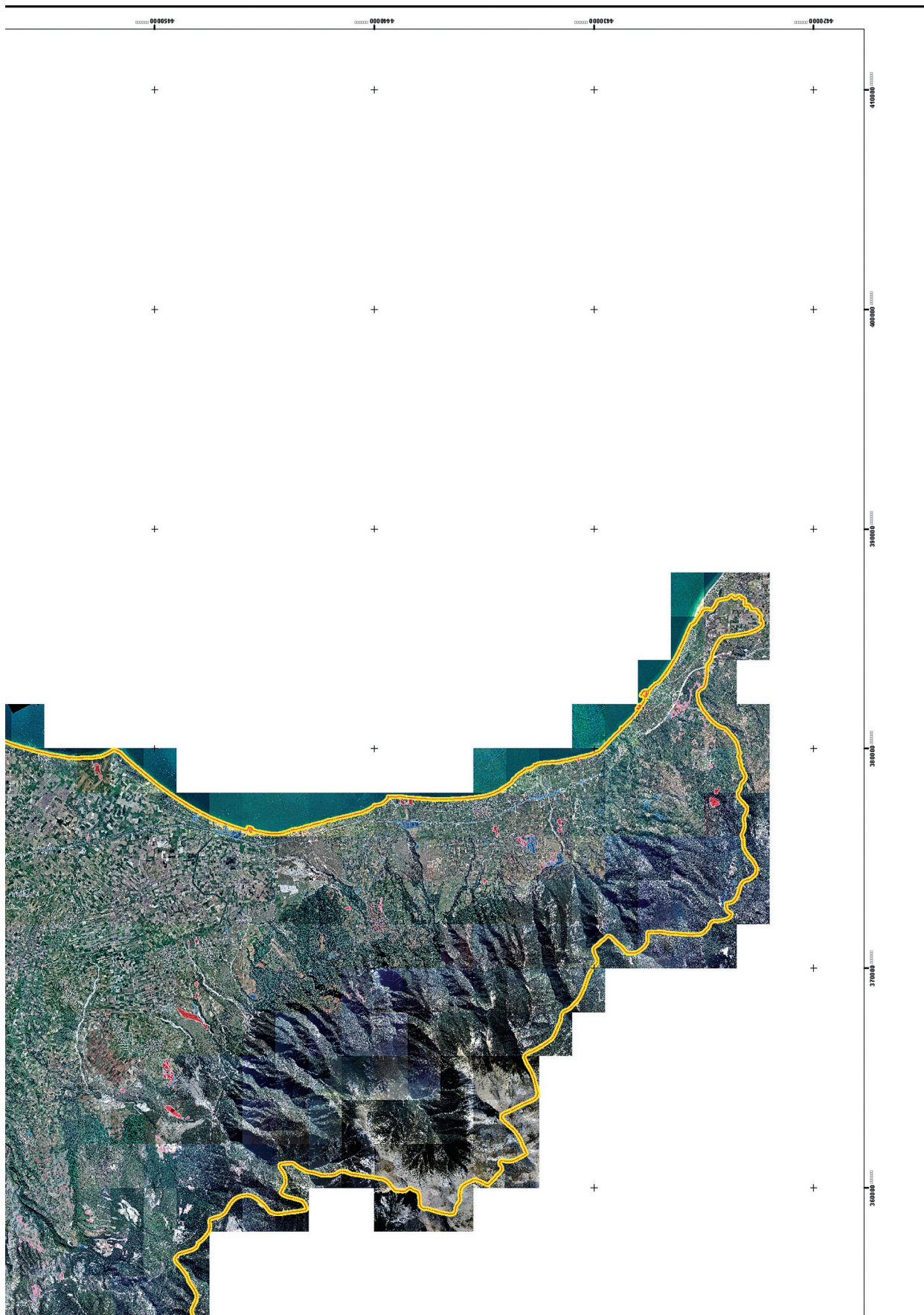






ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΥΡΩΣΗΣ
ΑΙΤΙΑ
παρ. 2 του άρθρ. 39 του Ν. 4801/ 2021
παρ. 8α του άρθρ. 17 του Ν. 3889/ 2010

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑ
ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 73150/22 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Μαρτίου 2022

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 11213

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 23.241 τ.μ. στη θέση «Πεδίο βολής - Πλάκα» Κεφάλου, Δήμου και Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος
2. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38 και 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 1892/1990.
4. Τις διατάξεις της παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.τ.λ.».
5. Τις διατάξεις του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση κ.λπ. - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας κ.λπ.».
6. Τις εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
8. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το π.δ.143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρ/νης Διοίκησης Αιγαίου».
9. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας κ.λπ.» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).
10. Την υπ' αρ. 78161/31-12-2018 (Υ.Ο.Δ.Δ. 783) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Πολύκαρπος Πολυχρονάκης, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ορίζεται να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

11. Την υπ' αρ. 34817/15-6-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» (Β' 2131) στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου κ.λπ.

12. Την υπ' αρ. 80107/14-12-2017 (ΑΔΑ: 7ΤΟ8ΟΡ11-ΓΣΥ) απόφαση ορισμού της Άρτεμις Αλεξιάδου ως Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Τις υπ' αρ. 5962/5-2-2021 (ΑΔΑ:6Φ49ΟΡ11-ΘΚ0), 26593/2-6-2021 (ΑΔΑ:9Δ7ΖΟΡ11-209), 52001/27-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΨΓ2ΟΡ11-Ζ10) και 52899/3-11-2021 (ΑΔΑ: ΩΗΥΝΟΡ11-Χ2Μ) αποφάσεις ανάρτησης του δασικού χάρτη περιοχών αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδ/σου, καθώς και την υπ' αρ. 4539/3-2-2022 (ΑΔΑ: ΩΣ4ΣΟΡ11-ΓΣ2) Πράξη Τροποποίησης αναρτημένου/κυρωμένου Δασικού Χάρτη συνόλου Δωδεκανήσων λόγω ενσωμάτωσης αυτεπάγγελτων και λοιπών διορθώσεων προδήλων σφαλμάτων, σύμφωνα με τις οποίες, η εν λόγω έκταση εμφανίζεται, με κωδικό ΔΔ_1 και ΑΔ_1, δηλαδή δασικού χαρακτήρα εκτάσεις εντός εποικισμού.

14. Την υπ' αρ. 458/5-1-2022 εισήγηση της δασοπόνου Μαρίνας Φωτιάδου.

15. Την υπ' αρ. 10845/14-3-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Δω/νήσου για κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδασωτέας, διότι καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των εδαφών, του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, την δασική έκταση εμβαδού 23.241 τ.μ. που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 25-5-2021 όπως απεικονίζεται με στοιχεία (1, 2, ..., 17, 18, 1) στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε και συνοδεύει την παρούσα. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Πεδίο βολής - Πλάκα» Κεφάλου, Δήμου και Νήσου ΚΩ, Νομού Δωδεκανήσου και έχει όρια ως εξής:

Ανατολικά: δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΔΔ).

Δυτικά: δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΔΔ και ΑΔ).

Βόρεια: δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΔΔ).

Νότια: δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΔΔ και ΑΔ).

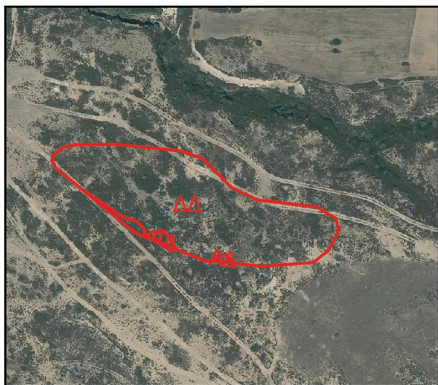
Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

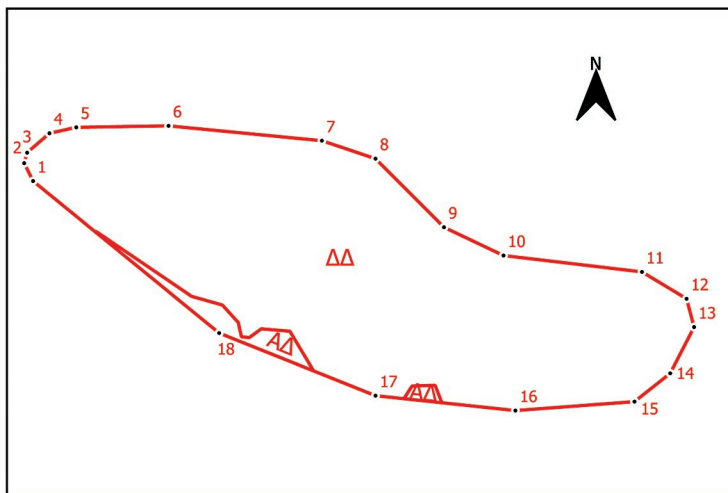
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 25-5-2021 ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ - ΠΛΑΚΑ" Τ.Κ.ΚΕΦΑΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΩ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ανήκει στην αρ.πρωτ. 11213 / 15 - 3 - 2022 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας

απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 2015 κλίμακα 1:7000



ανάπτυγμα έκτασης κλίμακα 1:3000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήμα με στοιχεία (1,2,...,17,18,1) συνολικού εμβαδού 23.241 τ.μ. αποτελούσε δασική έκταση εντός εποικισμού που κάηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΙΟΑΝΝΙΣ ΛΕΝΤΑΚΙΣ
Ημερομηνία: 2022.03.16 07:48:31 EET
Αιτία: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Συντεταγμένες έκτασης

A/A	X	Y
1	769481.79	4076535.83
2	769477.62	4076544.17
3	769479.01	4076549.05
4	769489.43	4076558.08
5	769501.94	4076560.86
6	769545.02	4076561.56
7	769616.59	4076554.61
8	769641.6	4076546.27
9	769673.56	4076514.31
10	769701.35	4076501.11
11	769765.97	4076493.46
12	769786.82	4076480.96
13	769790.29	4076467.75
14	769779.17	4076446.2
15	769762.49	4076433
16	769706.91	4076428.83
17	769641.6	4076435.78
18	769568.64	4076464.96

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 15 - 3 - 2022

Με εντολή Συντονιστή
Η Αν.Γενική Δ/ντρια
Δασών & Αγρ.Υποθέσεων

Η Δ/ντρια Δασών Δωδ/σου

Ρόδος, 5 - 1 - 2022

Η συντάκτρια

Άρτεμις Αλεξιάδου

Αικατερίνη Μπαλατσούκα
Δασολόγος

Μαρίνα Φωτιάδου
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 15 Μαρτίου 2022

Με εντολή Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Η Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια

Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ