



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3156

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- |   |   |       |
|---|---|-------|
| 1 | Τροποποίηση της υπ' αρ. 29/19.11.2015 απόφασης της Δ.Ε.Σ.Ε. «Υπαγωγή στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010, επενδυτικού σχεδίου ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. "ΚΕΡΑΜΕΙΑ Α.Ε."» (Β' 463/2016). | 31981 |
| 2 | Ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου «SALADI PROJECT» του επενδυτικού φορέα «SALADI BEACH RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 (Α' 237), περί Στρατηγικών Επενδύσεων.   | 31983 |

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 44415

(1)

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 29/19.11.2015 απόφασης της Δ.Ε.Σ.Ε. «Υπαγωγή στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010, επενδυτικού σχεδίου ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. "ΚΕΡΑΜΕΙΑ Α.Ε."» (Β' 463/2016).**

#### Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Δ.Ε.Σ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες τεχνολογικούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237) και ιδίως τα άρθρα 11, 15 και 29 αυτού σε συνδυασμό με το άρθρο 230 του ν. 5297/2026 (Α' 64).
- Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
- Τον ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204).
- Το άρθρο πρώτο του ν. 2372/1996 «Σύσταση φορέων για την επιτάχυνση της αναπτυξιακής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 29).
- Την υπ' αρ. 30/30.09.2019 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 146), όπως έχει τροποποιηθεί τελευταία με την υπ' αρ. 23/18.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 41/30.9.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 30/30.9.2020 Π.Υ.Σ. "Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων"» (Α' 195)» (Α' 182).
- Την υπ' αρ. 19/28.05.2020 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), ως ομάδα εργασίας της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4622/2019» (Α' 109), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 24/18.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 19/28.5.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου "Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), ως ομάδας εργασίας της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4622/2019" (Α' 109)» (Α' 182).



7. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119), ιδίως του άρθρου 4 αυτού.

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

12. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

13. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

14. Την υπό στοιχεία Υ 10/28.04.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Επικρατείας, Κωνσταντίνο Χατζηδάκη» (Β' 2046).

15. Την υπό στοιχεία 47542/ΕΞ2025/19.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Γεώργιο Κώτσηρα» (Β' 1327).

16. Την υπ' αρ. 29/19.11.2015 (Β' 463/2016) απόφαση της Δ.Ε.Σ.Ε. «Υπαγωγή στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010, ως ισχύει, επενδυτικού σχεδίου ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. "ΚΕΡΑΜΕΙΑ Α.Ε."».

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΑΝ 101197/19.12.2024 έγγραφο του επενδυτικού φορέα «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΚΕΡΑΜΕΙΑ Α.Ε.» προς τη Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης περί γνωστοποίησης μεταβολών του επενδυτικού σχεδίου «Κατασκευή και Λειτουργία Πολυτελούς Τουριστικής Μονάδας και Τουριστικού Λιμένα στη θέση Κεραμεία Χίου» οι οποίες αφορούν στην αύξηση του προϋπολογισμού και αλλαγή της τεχνικής λύσης (από ξενοδοχείο 640 κλινών και μαρίνα 136 σκαφών σε Παραθεριστικό χωριό με ξενοδοχείο 315 κλινών και μαρίνα 40 σκαφών).

18. Το υπό στοιχεία ΥΠΑΝ 1054/08.01.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης προς την εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» με συνημμένο το ανωτέρω αίτημα του φορέα, για την παροχή γνώμης επί του ουσιώδους ή μη χαρακτήρα των μεταβολών του ως άνω επενδυτικού σχεδίου.

19. Την από 15.04.2025 γνωμοδότηση της εταιρείας «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» ως προς τον ουσιώδη χαρακτήρα των μεταβολών του επενδυτικού σχεδίου «Κατασκευή και Λειτουργία Πολυτελούς Τουριστικής Μονάδας και Τουριστικού Λιμένα στη θέση Κεραμεία Χίου» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΚΕΡΑΜΕΙΑ Α.Ε.», όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 16ης.04.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 440).

20. Το υπ' αρ. 2229/29.04.2025 έγγραφο υποβολής του φακέλου τροποποίησης του επενδυτικού σχεδίου «Κατασκευή και Λειτουργία Πολυτελούς Τουριστικής Μονάδας και Τουριστικού Λιμένα στη θέση Κεραμεία Χίου» στην «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» καθώς και τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν μεταγενέστερα (υπ' αρ. 2233/25.06.2025, 2234/27.06.2025 και 2238/22.07.2025) του επενδυτικού φορέα «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

21. Την από 28.07.2025 γνωμοδότηση της εταιρείας «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων επί της αιτήσεως τροποποίησης του επενδυτικού σχεδίου «Κατασκευή και Λειτουργία Πολυτελούς Τουριστικής Μονάδας και Τουριστικού Λιμένα στη θέση Κεραμεία Χίου» του επενδυτικού φορέα «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 29ης.07.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 443).

22. Τη θετική γνώμη της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της 27ης Συνεδρίασης της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.) της 19ης Ιανουαρίου 2026.

23. Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.Σ.Ε., Υπουργού Ανάπτυξης, προς τη Δ.Ε.Σ.Ε. όπως αποτυπώνεται στα από 23.03.2026 πρακτικά Συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.).



24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

##### Τροποποίηση

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 29/19.11.2015 (Β' 463/2016) απόφασης της Δ.Ε.Σ.Ε. «Υπαγωγή στις Διαδικασίες Στρατηγικών Επενδύσεων του ν. 3894/2010, επενδυτικού σχεδίου ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. "ΚΕΡΑΜΕΙΑ Α.Ε."» που αφορά στην ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «Κατασκευή και Λειτουργία Πολυτελούς Τουριστικής Μονάδας και Τουριστικού Λιμένα στη θέση Κεραμεία Χίου» του επενδυτικού φορέα «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΚΕΡΑΜΕΙΑ Α.Ε.», συνολικού προϋπολογισμού εκατόν εβδομήντα ενός εκατομμυρίων εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (171.120.000,00 €) λόγω ουσιωδών μεταβολών που αφορούν στην αύξηση του προϋπολογισμού και αλλαγή της τεχνικής λύσης (από ξενοδοχείο 640 κλινών και μαρίνα 136 σκαφών σε Παραθεριστικό χωριό με ξενοδοχείο 315 κλινών και μαρίνα 40 σκαφών) καθώς και:

i. Την κατάρτιση ΕΣΧΑΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 3894/2010 και την απόδοση των χρήσεων «Παραθεριστικού-Τουριστικού χωριού» ή/και την χρήση «Τουρισμού αναψυχής».

ii. Την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας κατ' άρθρο 8 του ν. 3894/2010 για τη δημιουργία μαρίνας και τη δημιουργία λυόμενων κατασκευών εξυπηρέτησης των λυόμενων και

iii. Την έγκριση υλοποίησης βοηθητικών και συνοδών έργων για τη δημιουργία εξωτερικών υποδομών πρόσβασης στο γεωτεμάχιο επέμβασης, υπό τον όρο της έγκρισης αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες, κατ' άρθρο 9 του ν. 3894/2010,

λαμβάνοντας υπόψη τις παραδοχές, τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική γνωμοδότηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας την 29η.07.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 443).

#### Άρθρο 2

##### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και  
Υπουργός Ανάπτυξης

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**

#### Τα Μέλη

Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Επικρατείας	Υφυπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (σε αναπλήρωση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών)	Υπουργός Πολιτισμού
<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ</b>	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΗΡΑΣ</b>	<b>ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ</b>

Υπουργός Τουρισμού

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**

Αριθμ. 44406

(2)

Ένταξη του Επενδυτικού Σχεδίου «SALADI PROJECT» του επενδυτικού φορέα «SALADI BEACH RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 (Α' 237), περί Στρατηγικών Επενδύσεων.

**Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Δ.Ε.Σ.Ε.)**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4864/2021 «Στρατηγικές επενδύσεις και βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος μέσω της επιτάχυνσης διαδικασιών στις ιδιωτικές και στρατηγικές επενδύσεις, δημιουργία πλαισίου για τις εταιρείες



τεχνοβλαστούς και άλλες επείγουσες διατάξεις για την ανάπτυξη» (Α' 237), και ιδίως τα άρθρα 11 και 15 αυτού σε συνδυασμό με το άρθρο 230 του ν.5297/2026 (Α' 64).

2. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Το άρθρο 5 του ν. 3894/2010 «Επιτάχυνση και Διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 204).

4. Το άρθρο πρώτο του ν. 2372/1996 «Σύσταση φορέων για την επιτάχυνση της αναπτυξιακής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 29).

5. Την υπ' αρ. 30/30.09.2019 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων» (Α' 146), όπως έχει τροποποιηθεί τελευταία με την υπ' αρ. 23/18.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 41/30.9.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 30/30.9.2020 Π.Υ.Σ. "Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων"» (Α' 195)» (Α' 182).

6. Την υπ' αρ. 19/28.05.2020 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), ως ομάδα εργασίας της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4622/2019» (Α' 109), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 24/18.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Τροποποίηση της υπ' αρ. 19/28.5.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου "Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), ως ομάδας εργασίας της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 4622/2019" (Α' 109)» (Α' 182).

7. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119), ιδίως του άρθρου 4 αυτού.

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

12. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

13. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

14. Την υπό στοιχεία Υ 10/28.04.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης και Υπουργό Επικρατείας, Κωνσταντίνο Χατζηδάκη» (Β' 2046).

15. Την υπό στοιχεία 47542/ΕΞ2025/19.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Γεώργιο Κώτσηρα» (Β' 1327).

16. Την υπ' αρ. 16300/17.04.2025 αίτηση καθώς και συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν μεταγενέστερα προς την Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. (υπ' αρ. 16300/17.04.2025, 16301/05.06.2025, 16302/24.06.2025, 16303/03.07.2025, 16304/10.07.2025 και 16305/14.07.2025 έγγραφα) του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «SALADI BEACH RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «SALADI PROJECT» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 καθώς και τα συνημμένα σε αυτή στοιχεία του φακέλου της επενδυτικής πρότασης, όπως κατατέθηκαν στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.».

17. Την από 28.07.2025 γνωμοδότηση της εταιρείας «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων επί της αιτήσεως ένταξης του επενδυτικού σχεδίου «SALADI PROJECT» του επενδυτικού φορέα «SALADI BEACH RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στις διατάξεις του ν. 4864/2021 (Α' 237), περί Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά τη συνεδρίαση της 29ης.07.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 443).

18. Τη θετική γνώμη της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.), όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της 27ης Συνεδρίασης της Συντονιστικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Σ.Ε.Σ.Ε.) της 19ης Ιανουαρίου 2026.



19. Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Ε.Σ.Ε., Υπουργού Ανάπτυξης, προς τη Δ.Ε.Σ.Ε, όπως αποτυπώνεται στα από 23.03.2026 πρακτικά Συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (Δ.Ε.Σ.Ε.).

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

##### Υπαγωγή

Τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «SALADI PROJECT» του επενδυτικού φορέα «SALADI BEACH RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», ως «Στρατηγική Επένδυση» κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 4864/2021, την ένταξη του συνόλου του επενδυτικού σχεδίου στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της υποπερ. αα της περ. α της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4864/2021, συνολικού προϋπολογισμού διακοσίων εξήντα έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων και εξήντα επτά ευρώ (266.552.067 €) καθώς και:

##### 1. Τη χορήγηση των κινήτρων:

ι. του άρθρου 7 του ν. 4864/2021 (κίνητρο χωροθέτησης) για την κατάρτιση Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., με χρήση «Τουρισμός-Αναψυχή» και

ii. του άρθρου 9 του ν. 4864/2021 (κίνητρο ταχείας αδειοδότησης).

##### 2. Την εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων:

ι. της παρ. 3 του άρθρου 4 «Πολεοδομικές Ρυθμίσεις» του ν. 4864/2021 σε συνδυασμό με τις κείμενες διατάξεις για τη δημιουργία αγκυροβολίου,

ii. του άρθρου 5 του ν. 4864/2021 περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας, για την τοποθέτηση μη μόνιμων λυόμενων κατασκευών και

iii. του άρθρου 6 του ν. 4864/2021 περί βοηθητικών και συνοδών έργων,

λαμβάνοντας υπόψη τις παραδοχές, τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη σχετική γνωμοδότηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ως άνω εταιρείας την 29η.07.2025 (Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης 443).

#### Άρθρο 2

##### Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής και

Υπουργός Ανάπτυξης

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ**

#### Τα Μέλη

Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και  
Υπουργός Επικρατείας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Υφυπουργός

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

(σε αναπλήρωση του Υπουργού

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών)

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΗΡΑΣ**

Υπουργός Πολιτισμού

**ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ**

Υπουργός Τουρισμού

**ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ**

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

