



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΖΩΝΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

**ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ**

- Κ.1** Περιοχές χαμηλών έως μέσων μορφολογικών κλίσεων (<45%) επί φυσικού, βραχώδους ασβεστολιθικού υποβάθρου. Δεν αναμένονται προβλήματα φέρουσας ικανότητας ή καθιζήσεων κατά τη θεμελίωση κατασκευών. Τα πρηνή ορυγμάτων δύναται να διαμορφώνονται με κλίση της τάξης των 60° χωρίς να αναμένονται προβλήματα ευστάθειας ή καταπτώσεων. Συνιστάται προσοχή για τυχόν ύπαρξη καρστικών εγκοίλων ειδικότερα πλησίον θέσεων ρηγμάτων.
- Κ.2** Περιοχές ήπιων μορφολογικών κλίσεων ή επίπεδες, οι οποίες καλύπτονται από- μικρού πάχους- υλικά επιχωμάτων των υφιστάμενων υποδομών. Δεν αναμένονται τεχνικογεωλογικά προβλήματα.

**ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ**

- Κ.Π.1** Λιμενικές υποδομές τεχνητής χερσαίας ζώνης υφιστάμενων έργων. Για οποιαδήποτε εργασία εντός των περιοχών αυτών (π.χ. επέκταση κρητιδιωμάτων, κατασκευή λιμενικών υποδομών, θεμελίωση κτιριακών εγκαταστάσεων κλπ) **απαιτείται** γεωτεχνική έρευνα/μελέτη, μέσω της οποίας θα διερευνηθεί ο τρόπος κατασκευής των σημερινών έργων (π.χ. πάχος και διαβάθμιση επιχωμάτων, ύπαρξη ή μη ζώνης εξυγίανσης κλπ) και θα υπολογιστούν συντελεστές ασφαλείας έναντι φαινομένων ρευστοποίησης, ευστάθειας υποθαλάσσιων πρηνών, φέρουσας ικανότητας και καθιζήσεων.
- Κ.Π.2** Περιοχές απόθεσης υλικών εκσκαφών και μιάζων. Τα υλικά αυτά θα πρέπει απαραίτητως να απομακρυνθούν μέχρι αποκάλυψης του φυσικού εδάφους πριν από οποιαδήποτε εργασία πολεοδόμησης.

**ΖΩΝΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ**

- Α.Κ.1** Περιοχές εντός των οριογραμμών των υδατορεμάτων όπως προέκυψαν από την υδραυλική μελέτη (πρόταση) διευθέτησής τους.
- Α.Κ.2** Περιοχές υφιστάμενων ασβεστολιθικών πρηνών ορυγμάτων. Η δόμηση δεν είναι εφικτή λόγω περιορισμών που προκύπτουν από την ισχυρή μορφολογική κλίση<sup>(1)</sup>.

- Γραμμή οριοθέτησης ρέματος
- Ρήγμα (η οδόντωση δείχνει την φορά βύθισης)
- - - Όριο ιδιοκτησίας

<sup>(1)</sup> Αυτονόητα, ο χαρακτηρισμός ΑΚ2 "αίρετα" σε περίπτωση επαναδιαμόρφωσης της περιοχής με ηπιότερες κλίσεις, οπότε και αποδίδεται χαρακτηρισμός κατηγορίας Κ1 για κλίσεις κάτω του 45%

ΕΡΓΟ : **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠ & ΕΣΧΑΣΕ ΣΤΗ ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. ΑΣΤΑΚΟΥ, Π.Ε. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

ΦΟΡΕΑΣ :  **ΜΥΜΑΡ NAUTILUS INVESTMENTS LIMITED**

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΧΗΝ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : 	ΚΛΙΜΑΚΑ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ : 	<b>1:5.000</b>	<b>Γ.Χ.2</b>

**Ιούλιος 2025**

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ	Ιωάννης Λιαλιάρης, Γεωλόγος MSc Μαρίνα Στίκα, Γεωλόγος MSc	<b>23/07/2025</b>	