

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΠ 1: Περιοχή Κατάλληλη Υπό Προϋποθέσεις για δόμηση

Το τμήμα αυτό διακρίνεται από το γεωλογικό σχημασμό της Μεταμορφωμένης Ανιούρης Σαρδός Κίσαρης (Κ2) και το κορμητικό σχημασμό Q.ac.3, σε θέσεις μορφολογικών κλάσεων μικρότερων από 35%, που τοποθετούνται σε παραρτημένες εκτάσεις προνή αυθύδατων κλάσεων μικρού ύψους. Το τμήμα αυτό απεικονίζεται στο γήινι αυθύδατων κλάσεων και μεγαλύτερου ύψους κατά την απόσταση της τάξης των 5m.

Οι προϋποθέσεις είναι:

- α) Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης και Ερευνας για τη θεμελίωση κτηρίων - εδάφη κατηγορίας Γ, που θα περιλαμβάνει και έρευνα με σκοπό από, για την διερεύνηση ύπαρξης τυχόν εγκοκίων που ενδέχεται να επηρεάσουν την ζώνη θεμελίωσης.
- β) Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης και Ερευνας για τη αντιστήριξη - αποστράγγιση υφιστάμενων ή προβλεπόμενων πρανών, ύψους μεγαλύτερου των 2m και κλάσεων μεγαλύτερων από 35%.
- γ) Εκπόνηση Μελέτης πλήρους αποστράγγισης συνολικά της έκτασης και εκπόνηση Μελέτης οφθαλμικών, καθώς και Γεωτεχνική μελέτη στις θέσεις αντιμετώπισης της αποδοτικότητας, διαδρομής για την κατασκευή των αντιστάσεων έργων.
- δ) θεμελίωση των κτηρίων, στο σχηματικό Κ2, κάτω από τον εδαφικό μονάδα και τα κορμητικά.
- ε) Παρεμβάσεις στα γεωλογικά τμήματα ΑΚΠ που περιλαμβάνουν υφάρη κατά θέσεις, κατόπιν προνή με μεγάλες ιδιότητες, κλάσεις που επικεντρώνονται και εκτός περιοχής επέμβασης. Οι παρεμβάσεις συνίστανται σε αποβροσάριση των πρανών αυτών με διαμορφώσεις, αντιστήριξη και αποστράγγιση, μετά από Γεωτεχνική Μελέτη και Ερευνα.

ΚΠ 2: Περιοχή Κατάλληλη Υπό Προϋποθέσεις για δόμηση

Το τμήμα αυτό διακρίνεται από το γεωλογικό σχημασμό της Μεταμορφωμένης Ανιούρης Σαρδός Κίσαρης (Κ2) και το κορμητικό σχημασμό Q.ac.3, σε θέσεις μορφολογικών κλάσεων που τοποθετούνται δεν ξεπερνούν το 35%, και γειννάζουν με προνή μεγάλου σχετικά ύψους.

Οι προϋποθέσεις είναι:

- α) Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης - Ερευνας για τη θεμελίωση κτηρίων - εδάφη κατηγορίας Γ, που θα περιλαμβάνει και έρευνα με σκοπό από, για την διερεύνηση ύπαρξης τυχόν εγκοκίων που ενδέχεται να επηρεάσουν την ζώνη θεμελίωσης.
- β) Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης - Ερευνας για τη αντιστήριξη - αποστράγγιση υφιστάμενων ή προβλεπόμενων πρανών, ύψους μεγαλύτερου των 2m και κλάσεων μεγαλύτερων από 35%.
- γ) Εκπόνηση Μελέτης πλήρους αποστράγγισης συνολικά της έκτασης και εκπόνηση Μελέτης οφθαλμικών, καθώς και Γεωτεχνική Μελέτη - Ερευνας αντιστήριξης των ανών προνή στη γεωλογική περιοχή ΑΚΠ, για την κατασκευή των αντιστάσεων έργων.
- δ) θεμελίωση των κτηρίων, στο σχηματικό Κ2, κάτω από τον εδαφικό μονάδα και τα κορμητικά.

ΚΠ 3: Περιοχή Κατάλληλη Υπό Προϋποθέσεις για δόμηση

Το τμήμα αυτό διακρίνεται από το γεωλογικό σχημασμό της Μεταμορφωμένης Ανιούρης Σαρδός Κίσαρης (Κ2) και το κορμητικό σχημασμό Q.ac.3, σε θέσεις μορφολογικών κλάσεων που τοποθετούνται δεν ξεπερνούν το 35%, και γειννάζουν με προνή μεγάλου σχετικά ύψους.

Οι προϋποθέσεις είναι:

- α) Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης - Ερευνας για την εξασφάλιση των υφιστάμενων κατασκευών.
- β) Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης - Ερευνας για τη αντιστήριξη - αποστράγγιση των υφιστάμενων κατόπιν πρανών.
- γ) Εκπόνηση Μελέτης πλήρους αποστράγγισης συνολικά της έκτασης και εκπόνηση Μελέτης οφθαλμικών.
- δ) Αποβροσάριση επέμβασης δόμησης.

Ε2: Καθολική Προϊσότητα για τη δόμηση, ελάχιστη η κατασκευή των στεγών οφθαλμικών, για όλα την έκταση της διεκνήσης επέμβασης.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΑΚ 1: Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

Το τμήμα αυτό διακρίνεται από το γεωλογικό σχημασμό της Μεταμορφωμένης Ανιούρης Σαρδός Κίσαρης (Κ2) και το κορμητικό σχημασμό Q.ac.3, σε θέσεις μορφολογικών κλάσεων μεγαλύτερων από 35% μεγάλου ύψους.

ΑΚ 2: Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση

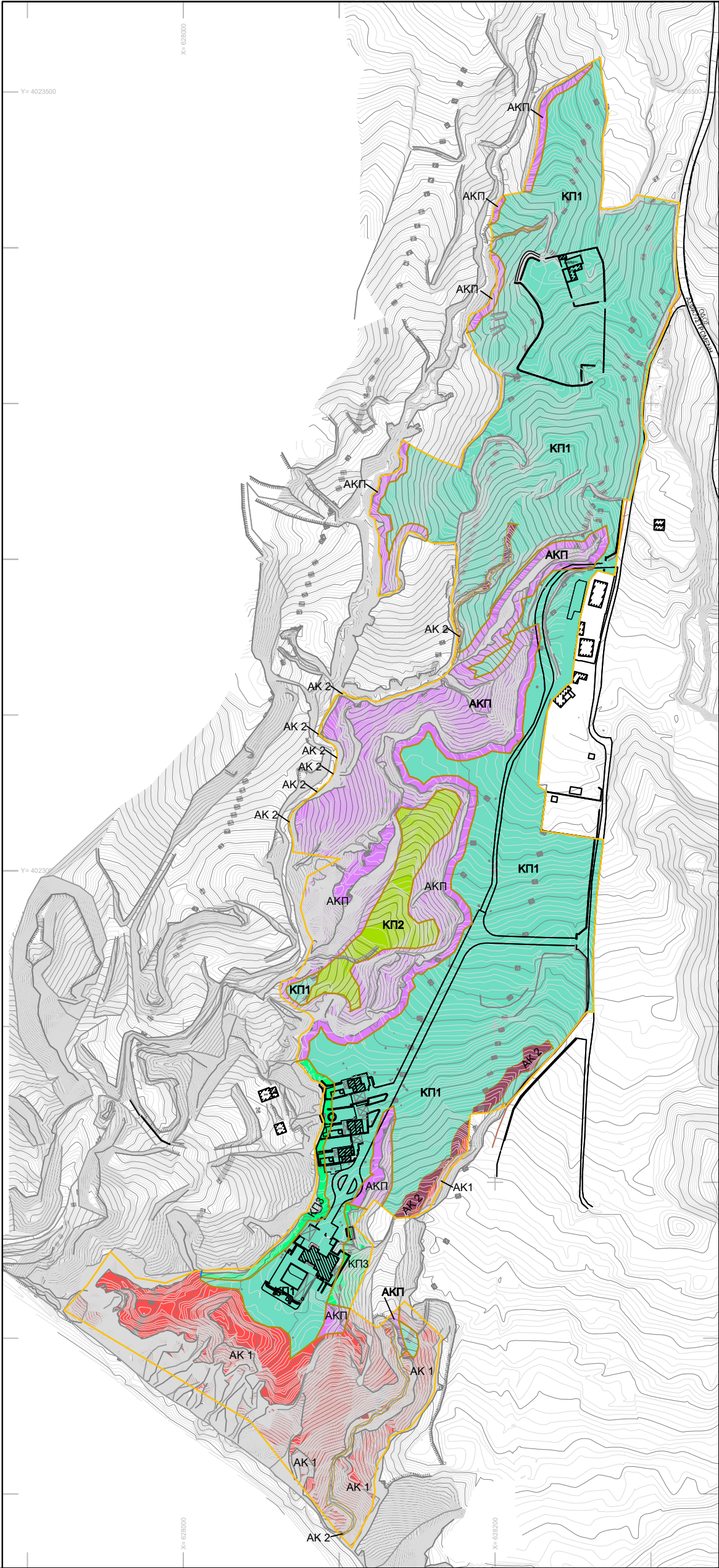
Πρόκειται για τη ζώνη οραθιότητας των γραμμών πλημμύρας, σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη.

ΑΚΠ: Περιοχή Ακατάλληλη για δόμηση με αναγκαίες Παρεμβάσεις

Το τμήμα αυτό διακρίνεται από το γεωλογικό σχημασμό της Μεταμορφωμένης Ανιούρης Σαρδός Κίσαρης (Κ2) και το κορμητικό σχημασμό Q.ac.3, σε θέσεις μορφολογικών κλάσεων μεγαλύτερων από 35%, που περιλαμβάνουν προνή μεγάλου ύψους. Το τμήμα αυτό γειννάζουν με έκταση που χαρακτηρίζονται ΚΠ1 και ΚΠ2.

Οι προϋποθέσεις είναι η Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης και Ερευνας για τη αντιστήριξη και αποστράγγιση υφιστάμενων ανών και κατόπιν πρανών, καθώς η κατασκευή των αντιστάσεων έργων.

- Όριο θεματικού χάρτη - περιοχής επέμβασης
- Όριο σχηματισμών ως προς τη γεωλογική καταλληλότητα



ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:	ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΟ:	SVVS SANTORINI VALVIS VOLCANIC SPA ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 5*
ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΣΧΑΣΕ	
ΘΕΣΗ:	ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΛΥΧΑΔΑ, ΤΗΣ Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΘΗΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Κ/ΜΜΑΚΑ:	1:1000
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΓΚ. 2
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΣΥΝΤΑΞΗ:	ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΟΝΗΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024	ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΟΝΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΕΤΕΓΓΕΛΛΑΜΕΝΟΣ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΛΟΓΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ ΑΔΩΚ. ΕΠΙΣΤΑΣΗ 4' ΑΥΤΟ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΣΕΛ. 100 ΕΛΛΗΝ. / ΣΕΛ. 20 ΕΛΛΗΝ. Υπογραφή Σφραγίδα
ΘΕΩΡΗΣΗ	