

Συνοπτικά

Η εταιρεία **«ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ - ΜΕΒΓΑΛ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** αιτείται την υπαγωγή του επενδυτικού της σχεδίου, με τίτλο **“MEVGAL Dairy Future: Νέα Πρότυπη Εγκατάσταση Γιαουρτιού”**, στις διατάξεις του Νόμου περί Στρατηγικών Επενδύσεων (ν. 4864/2021, όπως ισχύει) και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό της ως Εμβληματική Επένδυση Εξαιρετικής Σημασίας και την αξιοποίηση των κινήτρων ταχείας αδειοδότησης και λήψης επιχορήγησης για την ενίσχυση των επενδυτικών δαπανών.

Η παρούσα επένδυση **“MEVGAL Dairy Future: Νέα Πρότυπη Εγκατάσταση Γιαουρτιού”** αφορά στην κατασκευή νέας παραγωγικής μονάδας γιαουρτιού η οποία θα επιφέρει αύξηση της συνολικής παραγωγικής δυναμικότητας και ενίσχυση της εξωστρέφειας της επιχείρησης. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε ~ € 161,64 εκατ. και θα υλοποιηθεί από την ανώνυμη εταιρεία **«ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ - ΜΕΒΓΑΛ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** σε όμορο οικόπεδο με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του κεντρικού εργοστασίου της εταιρείας, το οποίο βρίσκεται στη θέση Κουφάλια του Δήμου Χαλκηδόνος, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της επένδυσης, διακρίνονται οι εξής βασικές κατηγορίες κόστους:

- α. το κόστος κατασκευής των κτιριακών υποδομών,
- β. οι δαπάνες για την αγορά παραγωγικού εξοπλισμού και
- γ. οι δαπάνες για την εξοικονόμηση ενέργειας.

Το συνολικό ύψος της επένδυσης (προ ΦΠΑ) ανέρχεται σε ~ € 161,64 εκατ..

Αναλυτικά

Ο επενδυτικός φορέας **«ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ - ΜΕΒΓΑΛ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»** αιτείται την ένταξη του επενδυτικού έργου **“MEVGAL Dairy Future: Νέα Πρότυπη Εγκατάσταση Γιαουρτιού”**, στην κατηγορία «Εμβληματικές Επενδύσεις Εξαιρετικής Σημασίας» σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1, σημείο γ του Ν. 4864/2021 όπως ισχύει, και τη λήψη των κινήτρων του άρθρου 9 (Κίνητρο ταχείας αδειοδότησης) και του άρθρου 10 παρ. 3 σημείο α για την ενίσχυση δαπανών.

Η επένδυση πρόκειται να πραγματοποιηθεί σε όμορο οικόπεδο της υφιστάμενης εγκατάστασης της εταιρείας και συγκεκριμένα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της επιχείρησης 113.866,9 τ.μ., που βρίσκονται στην Δημοτική Ενότητα Κουφαλίων, του Δήμου Χαλκηδόνος, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας

Κεντρικής Μακεδονίας. Η βιομηχανία είναι εγκατεστημένη σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως Περιοχή Ανάπτυξης Βιομηχανικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ-Β).

Η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου σχετίζεται με την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων και χυμών.

Το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει την κατασκευή νέας κτιριακής εγκατάστασης και την προμήθεια σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού. Η πρόσβαση στο νέο εργοστάσιο σχεδιάζεται με γνώμονα τη λειτουργική ευελιξία και την ασφαλή διακίνηση οχημάτων και υλικών και εξασφαλίζεται τόσο από την κύρια οδική αρτηρία της περιοχής όσο και από δευτερεύουσα αγροτική οδό. Η διαμόρφωση των χώρων παραγωγής και των υποστηρικτικών υποδομών αποσκοπεί στη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας της μονάδας, της ιχνηλασιμότητας και της ασφαλούς αποθήκευσης των προϊόντων.

Προβλέπεται η δημιουργία ολοκληρωμένης και πλήρως αυτοματοποιημένης μονάδας επεξεργασίας, ζύμωσης και τυποποίησης γαλακτοκομικών προϊόντων, η οποία περιλαμβάνει γραμμές παστερίωσης, επεξεργασίας και παραγωγής προϊόντων, εργαστηριακό εξοπλισμό ποιοτικού ελέγχου και συστήματα συσκευασίας. Στο πλαίσιο αυτό, ενσωματώνονται συστήματα αυτοματισμού και ελέγχου που επιτρέπουν τη συνεχή παρακολούθηση της παραγωγής, τον περιορισμό αποκλίσεων και τη βελτίωση του κόστους και της ποιότητας των προϊόντων.

Το σύνολο του έργου ανέρχεται σε ~ € 161,64 εκατ.

Πολεοδομικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά

Σχετικά με τα πολεοδομικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά του έργου, οι προς χρήση εκτάσεις εμπίπτουν σε περιοχή όπου έχουν καθορισθεί χρήσεις γης σύμφωνα με το ΦΕΚ 266/Δ/19.05.2021 «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κουφαλίων Δήμου Χαλκηδόνος». Πιο συγκεκριμένα, οι εν λόγω εκτάσεις χαρακτηρίζονται ως περιοχές ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο προσανατολίζεται στη βιώσιμη ανάπτυξη μέσω χωρικών ρυθμίσεων που εξασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος και τη βελτίωση των λειτουργικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών του οικιστικού ιστού.

Σύμφωνα με το δασικό χάρτη της περιοχής, η έκταση στην οποία προβλέπεται η υλοποίηση της επένδυσης δεν χαρακτηρίζεται ως δασική.

Επιπλέον και σχετικά με τον κατάλογο των Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος, δεν εντοπίζονται περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι στο ακίνητο υλοποίησης του έργου.

Σχετικά με τα χαρακτηριστικά Natura της περιοχής, προκύπτει ότι η ευρύτερη περιοχή του τόπου υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου δεν περιλαμβάνει Προστατευόμενες Περιοχές του Ν.3937/2011. Το πλησιέστερο προστατευόμενο σημείο όπου εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 λόγω της οικολογικής τους σημασίας και της βιοποικιλότητας που φιλοξενούν, και πιο συγκεκριμένα προστατεύονται 52 είδη πτηνών, είναι Δέλτα Αξιού – Λουδία – Αλιάκμονα – Αλυκή Κιτρούς το οποίο απέχει πάνω από 9 χλμ. από την περιοχή υλοποίησης της επένδυσης. Ως εκ τούτου, η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου δεν επηρεάζει τα οικοσυστήματα ή τις ειδικές περιοχές προστασίας που σχετίζονται με αυτές και συνεπώς δεν δημιουργείται κίνδυνος για τη διατήρηση της φυσικής κληρονομιάς και την υλοποίηση των στόχων προστασίας των περιοχών Natura της ευρύτερης περιοχής.

Τέλος, όλες οι δραστηριότητες του επενδυτικού σχεδίου θα συμμορφώνονται με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, προκειμένου να εξασφαλιστεί η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπικού φυσικού ανάγλυφου.