



$E (αρχ.) = 69.599,05 \text{ τ.μ.}$
 $E (τελ.) = E (B) + E (\Delta 1) = 57.594,89 \text{ τ.μ.}$
 $\Sigma \Delta = 0,80$
 $\Delta (max) = 46.075,91 \text{ τ.μ.}$
 $\Pi.Κ = 40\%$
 $K (max) = 23.037,96 \text{ τ.μ.}$
 Ποσοστό Υποχρεωτικής Φύτευσης = 30%
 (Ελάχιστη) Φύτευση = 17.278,47 τ.μ.



Υπόμνημα

- Όρια / Επιφάνεια Νέας Ιδιοκτησίας - Σενάριο 1
- Όριο Δημοτικών Ενοτήτων - Κτηματολόγιο Α.Ε.
- Χώροι Θεσμοθετημένου Πρασίνου (Π.Δ. Ελαιώνα)
- Ρυμοτομικό Σχέδιο - Σενάριο 1**
- Ρ.Γ. Υφιστάμενες
- Ο.Γ. Υφιστάμενες
- Ο.Γ. / Ρ.Γ. Ταυτιζόμενες
- Όριο Επιμέρους Ζωνών Π.Δ. 20.09.1995
- Πεζόδρομοι / Πράσινο - Σενάριο 1**
- Πεζόδρομος
- Χώροι Κ.Π.
- Διατηρητέα - Σενάριο 1**
- Διατηρητέα Κτήρια
- Ζώνη Προστασίας - Απ. Υπ.Π.ΕΝ. (Δ' 215/7.04.2022)

Χαρτογραφικό Υπόβαθρο: Google Satellite (2015)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΟΒΑΛ ΠΡΟΠΕΡΤΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (NOVAL PROPERTY REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY) με δ.τ. "NOVAL PROPERTY"

ΕΡΓΟ:
ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.)
 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ, ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ, ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 252 ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ Δ.Ε. ΤΑΥΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ:	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ:
X2 - Σ1	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ I: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (Π.Δ. ΕΛΑΙΩΝΑ)
ΚΑΜΑΚΑ:	ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ:
1 : 1000	Ο.Τ. 234, 235 & 234B Δ.Ε. ΤΑΥΡΟΥ, Δ. ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΑΥΡΟΥ, Π.Ε. Ν. ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, Π. ΑΤΤΙΚΗΣ, ΕΝΤΟΣ Ε.Ρ.Σ. Π.Εντ. ΕΛΑΙΩΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Ρίγνα Νικολαΐδου 18 - 11145 - Αθήνα • τηλ: 210 8316398
 Λεωφόρος Αφιδνίου - 19014 - Αφίδνες Αττικής • τηλ: 22950 22247
 Internet Site: gimisis.associates • email: info@gimisis.gr

ΒΛΑΣΗΣ ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης (ΜΣ)

ΑΡΧΕΙΟ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΗΣ ΑΠΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	Π. ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022, ΕΚΔΟΣΗ 1.0
