



ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T19	472.306.074	4.201.584.770
T17	472.306.969	4.201.604.800
T18	472.306.166	4.201.611.606
A1	472.651.548	4.201.582.872
A2	472.651.548	4.201.582.872
A3	472.651.548	4.201.582.872
A4	472.651.548	4.201.582.872
A5	472.651.548	4.201.582.872
A6	472.651.548	4.201.582.872
A7	472.651.548	4.201.582.872
A8	472.651.548	4.201.582.872
A9	472.651.548	4.201.582.872
A10	472.651.548	4.201.582.872
A11	472.651.548	4.201.582.872
A12	472.651.548	4.201.582.872
A13	472.651.548	4.201.582.872
A14	472.651.548	4.201.582.872
A15	472.651.548	4.201.582.872
A16	472.651.548	4.201.582.872
A17	472.651.548	4.201.582.872
A18	472.651.548	4.201.582.872
A19	472.651.548	4.201.582.872
A20	472.651.548	4.201.582.872
A21	472.651.548	4.201.582.872
A22	472.651.548	4.201.582.872
A23	472.651.548	4.201.582.872
A24	472.651.548	4.201.582.872
A25	472.651.548	4.201.582.872
A26	472.651.548	4.201.582.872
A27	472.651.548	4.201.582.872
A28	472.651.548	4.201.582.872
A29	472.651.548	4.201.582.872
A30	472.651.548	4.201.582.872
A31	472.651.548	4.201.582.872
A32	472.651.548	4.201.582.872
A33	472.651.548	4.201.582.872
A34	472.651.548	4.201.582.872
A35	472.651.548	4.201.582.872
A36	472.651.548	4.201.582.872
A37	472.651.548	4.201.582.872
A38	472.651.548	4.201.582.872
A39	472.651.548	4.201.582.872
A40	472.651.548	4.201.582.872
A41	472.651.548	4.201.582.872
A42	472.651.548	4.201.582.872
A43	472.651.548	4.201.582.872
A44	472.651.548	4.201.582.872
A45	472.651.548	4.201.582.872
A46	472.651.548	4.201.582.872
A47	472.651.548	4.201.582.872
A48	472.651.548	4.201.582.872
A49	472.651.548	4.201.582.872
A50	472.651.548	4.201.582.872
A51	472.651.548	4.201.582.872
A52	472.651.548	4.201.582.872
A53	472.651.548	4.201.582.872
A54	472.651.548	4.201.582.872
A55	472.651.548	4.201.582.872
A56	472.651.548	4.201.582.872
A57	472.651.548	4.201.582.872
A58	472.651.548	4.201.582.872
A59	472.651.548	4.201.582.872
A60	472.651.548	4.201.582.872
A61	472.651.548	4.201.582.872
A62	472.651.548	4.201.582.872
A63	472.651.548	4.201.582.872
A64	472.651.548	4.201.582.872
A65	472.651.548	4.201.582.872
A66	472.651.548	4.201.582.872
A67	472.651.548	4.201.582.872
A68	472.651.548	4.201.582.872
A69	472.651.548	4.201.582.872
A70	472.651.548	4.201.582.872
A71	472.651.548	4.201.582.872
A72	472.651.548	4.201.582.872
A73	472.651.548	4.201.582.872
A74	472.651.548	4.201.582.872
A75	472.651.548	4.201.582.872
A76	472.651.548	4.201.582.872
A77	472.651.548	4.201.582.872
A78	472.651.548	4.201.582.872
A79	472.651.548	4.201.582.872
A80	472.651.548	4.201.582.872
A81	472.651.548	4.201.582.872
A82	472.651.548	4.201.582.872
A83	472.651.548	4.201.582.872
A84	472.651.548	4.201.582.872
A85	472.651.548	4.201.582.872
A86	472.651.548	4.201.582.872
A87	472.651.548	4.201.582.872
A88	472.651.548	4.201.582.872
A89	472.651.548	4.201.582.872
A90	472.651.548	4.201.582.872
A91	472.651.548	4.201.582.872
A92	472.651.548	4.201.582.872
A93	472.651.548	4.201.582.872
A94	472.651.548	4.201.582.872
A95	472.651.548	4.201.582.872
A96	472.651.548	4.201.582.872
A97	472.651.548	4.201.582.872
A98	472.651.548	4.201.582.872
A99	472.651.548	4.201.582.872
A100	472.651.548	4.201.582.872

ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΟΘΕΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
O21	472.651.548	4.201.582.872
O22	472.651.548	4.201.582.872
O23	472.651.548	4.201.582.872
O24	472.651.548	4.201.582.872
O25	472.651.548	4.201.582.872
O26	472.651.548	4.201.582.872
O27	472.651.548	4.201.582.872
O28	472.651.548	4.201.582.872
O29	472.651.548	4.201.582.872
O30	472.651.548	4.201.582.872
O31	472.651.548	4.201.582.872
O32	472.651.548	4.201.582.872
O33	472.651.548	4.201.582.872
O34	472.651.548	4.201.582.872
O35	472.651.548	4.201.582.872
O36	472.651.548	4.201.582.872
O37	472.651.548	4.201.582.872
O38	472.651.548	4.201.582.872
O39	472.651.548	4.201.582.872
O40	472.651.548	4.201.582.872
O41	472.651.548	4.201.582.872
O42	472.651.548	4.201.582.872
O43	472.651.548	4.201.582.872
O44	472.651.548	4.201.582.872
O45	472.651.548	4.201.582.872
O46	472.651.548	4.201.582.872
O47	472.651.548	4.201.582.872
O48	472.651.548	4.201.582.872
O49	472.651.548	4.201.582.872
O50	472.651.548	4.201.582.872

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο ψφύλου : 0,9996

Εκτελεστές: ΓΡΣ 80 α/637813/1/1=298,257222101
 Εγκρίσει: Μερκατορικά Προβλή
 Κεντρικά Μεταβλητές α=24 Κο=0,9996
 Στον κεντρικό Μεταβλητή αναφοράς το κ=500,000
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00 00"

ΔΙΑΦΟΡΑ

- Το σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η ένταξη στο σύστημα αναφοράς πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν στο σύστημα HEPOS του Εθνικού Συστήματος Χάρτη ΤΠΣ/ΕΟΠΣ.
- Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το όριο και η θέση του οικοπέδου τέθηκαν με βάση το σχέδιο της Μ.Π.Ε. η οποία ακουράχθηκε με την 6147/6489/290115/02-2016 απόφαση του Γ. Γεωγραφικών Φακέλων, του Μ.Π.Ε. Μ2/2008 και το τοπογραφικό του Μηχανικού Βασίλειου Βασιλειάδη της 2016.
- Με την κύρωση της Μ.Π.Ε. Μ1/2008 τα τμήματα 3 και 4 της οριζικής ιδιοκτησίας τέθηκαν σε κοινή χρήση.
- Τα τμήματα 1 και 2 ληφθούν υπόψη για την εισφορά σε γη κατά τη σύνταξη της Μ.Π.Ε. Μ2/2003. Μετά την κύρωση (ανάστημα ανακουφισής η Μ.Π.Ε.) τέθηκαν σε κοινή χρήση.
- Κατά τη σύνταξη της συνακλής πράξης εφαρμογής η της Μ.Π.Ε. τα τμήματα 1, 2, 3, 4 θα ληφθούν υπόψη για την εισφορά σε γη.
- Με την επιβολή της οριοθέτησης των Ρ.Γ. με τη σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής τα τεμάχια ορίστη με τα εμβαδά τους φαίνονται στον πίνακα.

Ο.Τ.	ΕΜΒΑΔΟΝ
234A	159,728
235	2779,36
234	2869,85
234B	299,25
ΣΥΝΟΛΟ	5747,85

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Οι μετρήσεις γράφησε οι οποίες ορίστη από τον πίνακα συντεταγμένων με τους ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. τοποθετήθηκαν με μετρήσεις των ρυμοτομικών γραμμών της Μ.Π.Ε. Μ1/2008 από το σύστημα συντεταγμένων ΤΠΣ στο ΕΓΣΑ 87. Η μετρούσα έγινε με μετρήσεις πολυγωνικών της Μ.Π.Ε. στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 και μετασυστημής της Μ.Π.Ε. στο ΕΓΣΑ 87. Οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν - αναλυτικά γραμμές τοποθετήθηκαν: Με μετασυστημής των ρυμοτομικών γραμμών της Μ2/2003. Η τριγωνία των ρυμοτομικών γραμμών της προεπιλογή που έγινε με το Ν35592007 (ΦΕΚ102Α/2007). Η οριοθέτηση θα γίνει με την έγκριση διαγράμματος εφαρμογής από την αρμόδια πολιτοδική.

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΦΕΚ 926Δ/2000, ΦΕΚ266Δ/2002

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΦΕΚ 74Δ/81, ΦΕΚ1049Δ/95, ΦΕΚ 742Δ/1996, ΦΕΚ500Δ/2001, ΦΕΚ 363Δ/2002, ΦΕΚ102Α/14-05-2007.

Γραφείο Μελέτων
ΕΜΜ. Γ. ΔΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
 Α. Καραγιάννη 27
 Πλ. Αριστοτέλης - Αθήνα - Τ.Κ. 11522
 Τηλ: 2108846515 - 2108879324
 Fax: 210 - 866.3067
 info@emmet.net.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: ΟΤ. 234, 235, 234B, 235A

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 252 ΕΛΛΙΩΝΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΤΑΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: VIOHALCO S.A

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ: Ο1.Ο2.Ο3.....Ο48.Ο49.Ο1

ΕΜΒΑΔΟΝ: 69.599,10 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/77

Το γεωμετρικό Ο1.Ο2.Ο3.....Ο48.Ο49.Ο1 είναι εντός σχεδίου άρνη και θα είναι οικοδομήσιμο όταν κυρωθεί η πράξη εφαρμογής.
 Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
 Τα τμήματα Ο12.Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Ο15.Ο14.Ο13.Ο12 - Ο17.Α6.Α7.ΟΑ18.Ο17 - Ο7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Ο1.Ο2.Ο3.Ο4.Ο5.Ο6.Ο7 - Ο41.Ο42.Ο43.Ο44.Ο45.Ο46.Ο47.Α15.Ο411. αριθμού 789.49 - 86.57 - 2.780.11 - 44.42 τ.μ. αντιστοίχως είναι τμήματα της ιδιοκτησίας που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση ή έχουν προσαρτηθεί στην ιδιοκτησία του Ι.Μ.Ε. και θα ληφθούν υπόψη για την εισφορά σε γη.
 Απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800 μ.
 Από το γεωμετρικό δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.
 Βρίσκεται εντός του προγράμματος Εθνικού Κτηματολογίου.
 Ο Μηχανικός

ε.κ.δ. 01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ
03 - 2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΜΜ. Γ. ΔΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.
ΑΡ. Μ. ΑΕ/5925/01/ΒΙΟ5/295
Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 27 - Τ.Κ. 11522 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ 210 8846515 - 210 8879324 FAX: 210 8663067
ΑΦΜ: 085495959