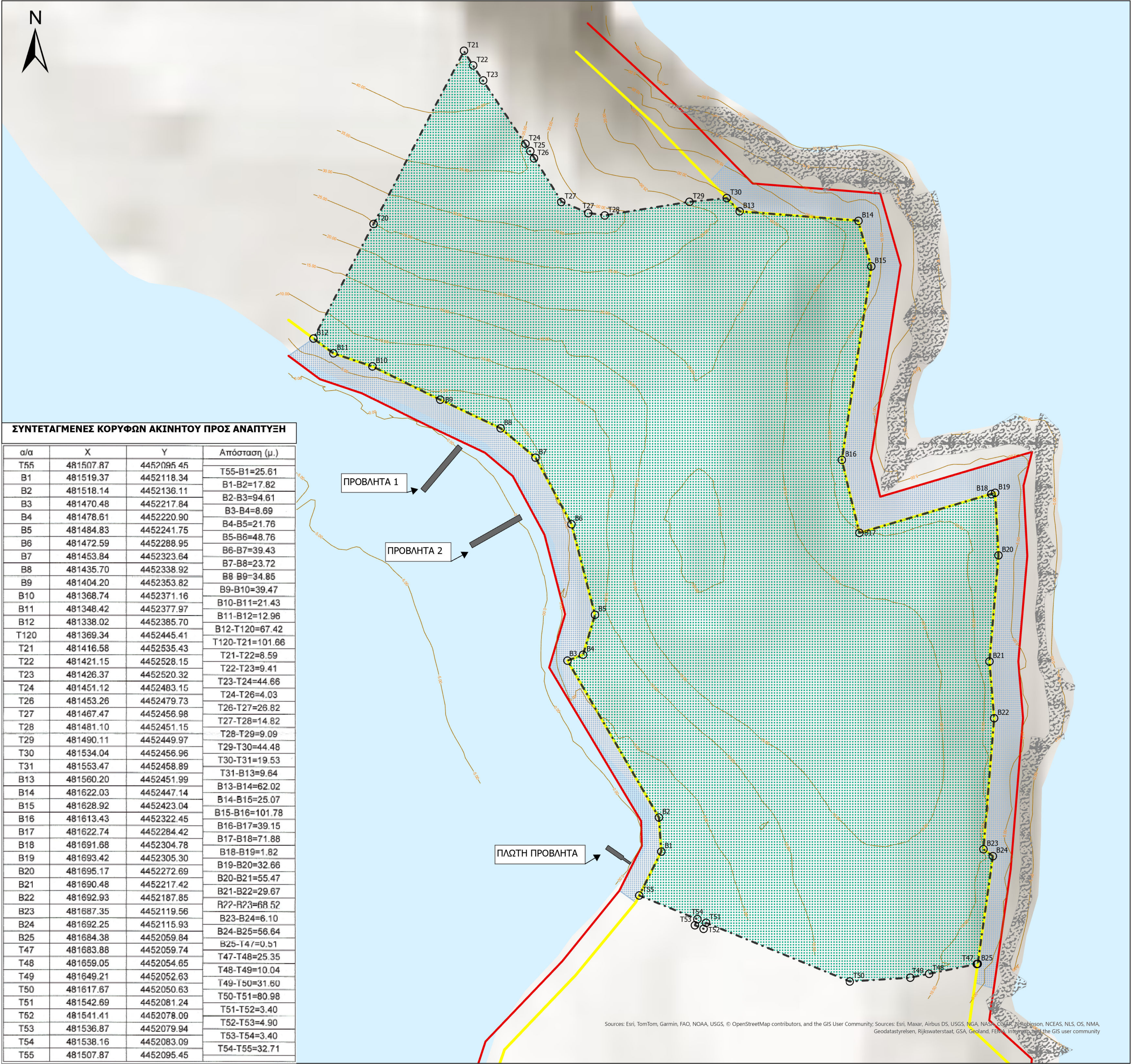




ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΦΕΚ 563/Δ/2007 & ΦΕΚ 269/Δ/1996)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΦΕΚ 563/Δ/2007 & ΦΕΚ 269/Δ/1996)

ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ (5Μ.)

ΒΡΑΧΩΔΕΙΣ ΑΚΤΕΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ: 85.054,99τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Σ.Δ. = 0,10 και ποσοστό κάλυψης 20%

- Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της ζώνης αξιολογών παραλιακών περιοχών ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ ΑΠ) του ΓΠΣ Σιθωνίας και των Π.Δ της εκτός σχεδίου δόμησης Χαλκιδικής και εκτός σχεδίου, όπου το ΓΠΣ παραπέμπει.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Προτείνεται η υπαγωγή του ακινήτου στην γενική κατηγορία χρήσεων «Τουρισμός – Αναψυχή» του άρθρου 11, Κεφ. Β, παρ. Β.1, του ν. 3986/2011 όπου επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της κατηγορίας αυτής και συγκεκριμένα:

(α) Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κ.λπ.)

(β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)

(γ) Τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών

(δ) Κατοικία

(ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

(ς) Κοινωνική πρόνοια

η) Αθλητικές εγκαταστάσεις

(θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

(ι) Θρησκευτικοί χώροι

(ια) Περιβαλψη

(ιβ) Χώροι συνάθροισης κοινού

(ιγ) Εστίαση

(ιδ) Αναψυκτήρια

(ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

(ιστ) Στάθμευση (κτίρια γήπεδα)

(ιζ) Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων

(ιη) Ελικοδρόμιο

(ιθ) Κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων για κινηματογραφικές παραγωγές

(ιθ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου

ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΣΤΑΝΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΗΜΙΟΡΓΙΑ ΑΕΙΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΔΙΑΠΟΡΟ, ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

Κύρια Μελέτη

SUPCO

SUPCO Σύμβουλοι Μηχανικοί

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ

Π1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ/ΟΥΣΑ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΒΟΥΛΕΛΛΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΠ Τ.Κ. 183 ΔΕ ΜΟΝΟΛΟΓΟ

ΤΗΛ: 210-9517175 - ΚΩΔ: 6932540931

ΑΡΜ: 075532152 - ΔΟΥ: ΚΑΛΙΘΕΑΣ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΣΕ: 111312