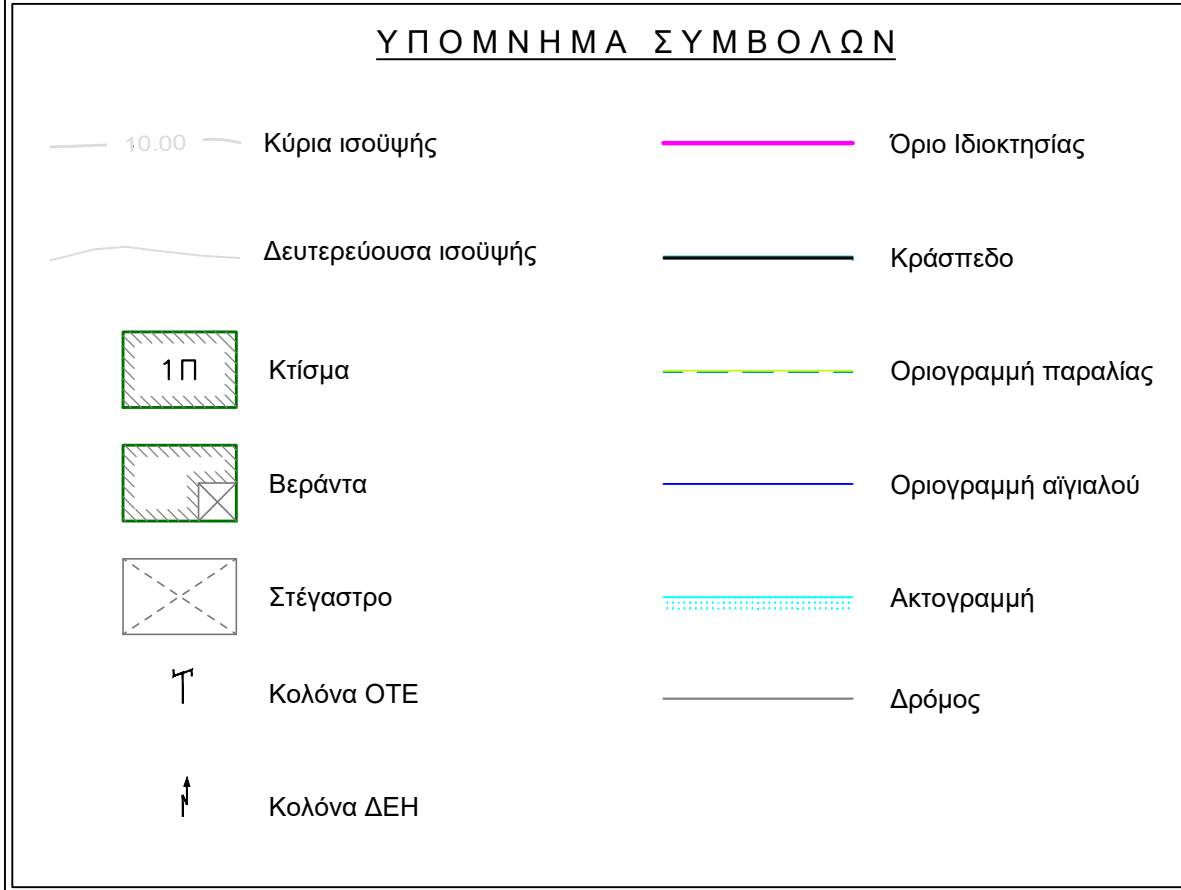
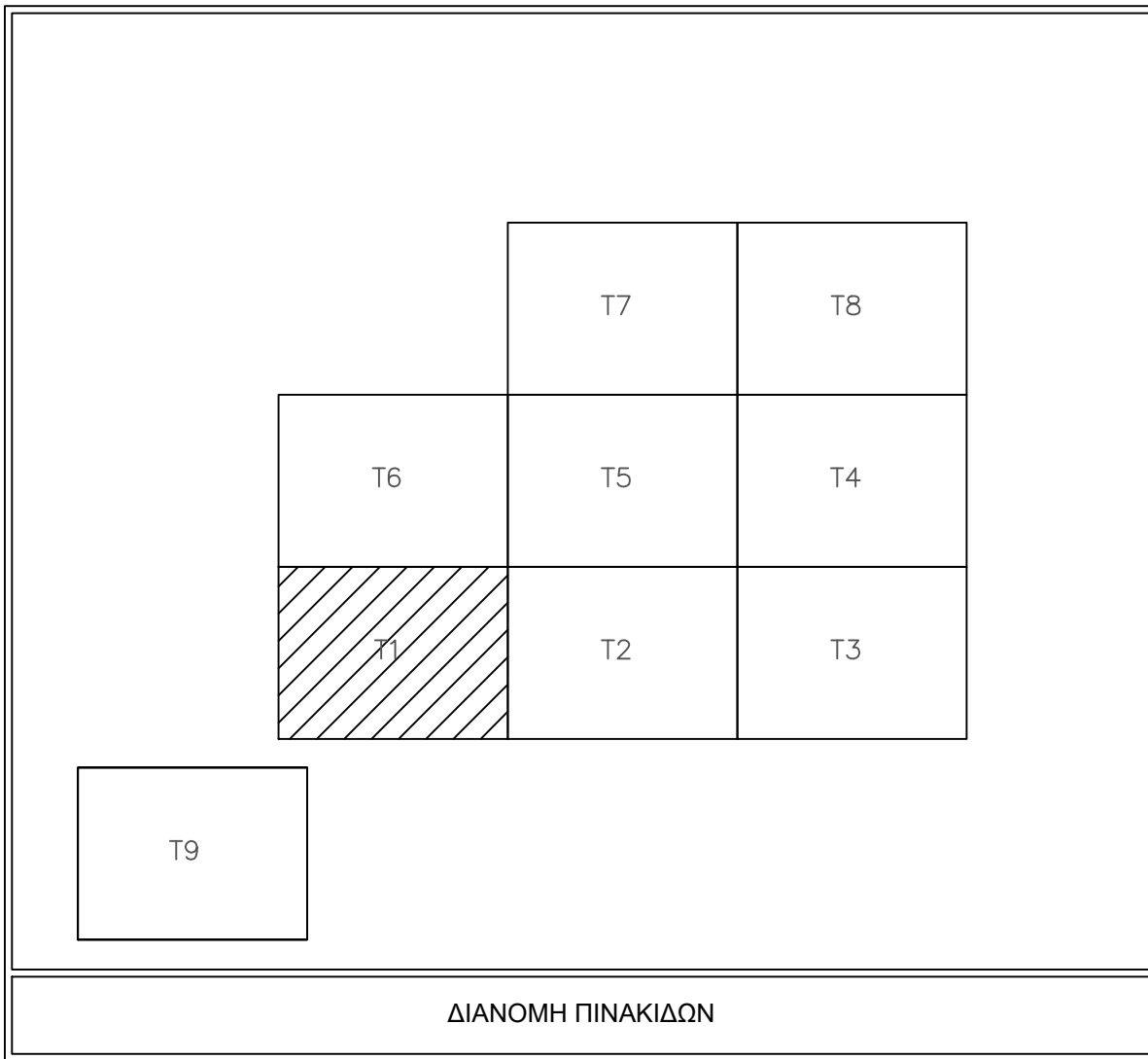
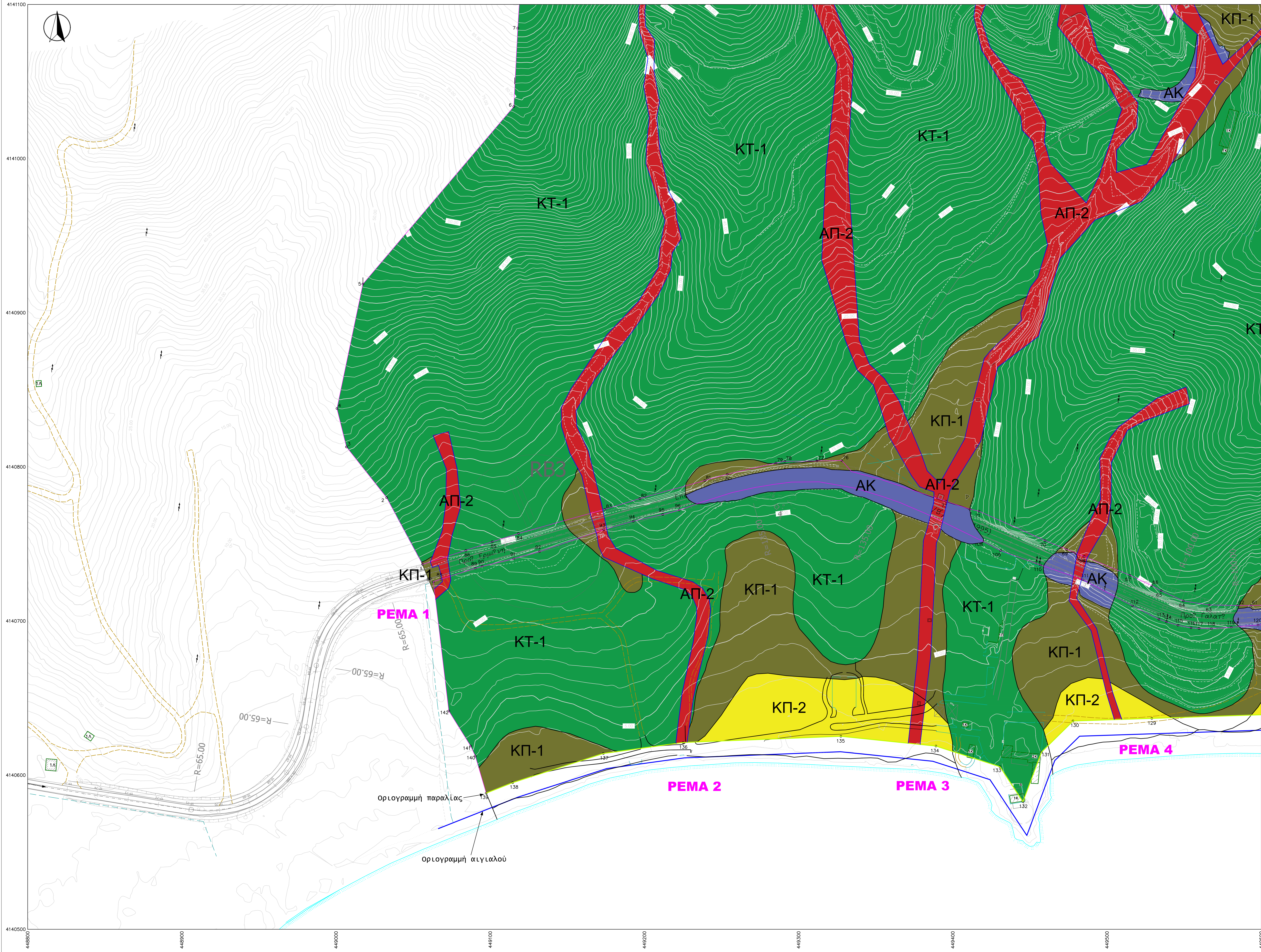




ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς της εταιρίας UTMplus.
- Για τις μετρήσεις Τριγωνομ. χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 με ακρίβεια μέτρησης: H: +/-10mm + 1ppm, V: +/-20mm + 1ppm.
- Η απόσπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής απόσπωσης και χρησιμοποιήθηκε ευλακασίας σταθμός NIKON NPL-352.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας K=0.999631 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Τα όρια των οριογραμμών προκύπτουν με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τους τίτλους κτήσης.
- Η οριογραμμή παραλίας, η οριογραμμή αιγαίου προκύπτουν από το ΦΕΚ133Δ/09-07-1969, ΦΕΚ1310Δ/21-06-2013 και ΦΕΚ396Δ/23-11-2017.
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλατάς - Λεμονοδάσους προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 259/Β/17-04-1995.
- Τα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάση της υφιστάμενης κατάστασης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για Δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

ΑΠ-1

ΑΠ-1: Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή ειδικής προστασίας κυρίως στο βάρεο τμήμα ιδιοκτησίας εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιτρέπεται η συντήρηση βελύχιας και επαύληση της βλάστησης στις μη θιγόμενες δασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από κατάλληλους σχηματισμούς (Φλώσιγγ).

ΑΠ-2

ΑΠ-2: Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδρομαγμάτων οι οποίες οριοθετούνται από τις οριογραμμές που προκύπτουν από τη Υδραυλική μέληση. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές των μαγμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εκτός των οριογραμμών των μαγμάτων, όταν αυτές καθορίζονται με έργο ή χωρίς έργο. Στο μέγεθος 1 - 10 προτείνεται οριογραμμή με έργο ενώ στο μέγεθος 11 - 12 και σε μέγεθος που μεγαλώνει με τη ζώνη επέκτασης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οριοθέτηση χωρίς πρόταση έργων.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλουβιακές αποθέσεις κοίτης αμμοχλοβάδους διαβάθμισης.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

ΑΚ

ΑΚ: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιχωματώσεις (ΤΕ) συγκεκριμένου είδους:

- Επιχωματώσεις που συνιστούνται με τη μορφή επιχωμάτων οδοποιίας κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνης - Γαλατά (ΤΕ1) και
- Επιχωματώσεις με τη μορφή αντιπλημμυρικών αναχωμάτων περιμετρικά και κατά μήκος μαγμάτων της περιοχής (ΤΕ2).

Πρόκειται για ιδιαιτέρως κατάλληλες περιοχές, κυρίως οι επιχωματώσεις της δεύτερης κατηγορίας, από τις οποίες έως μέτρα μηχανικά χαρακτηριστικά, από πολύ μικρή συνεκτικότητα, ευρεία διακύμανση της κοκομετρικής τους διαβάθμισης, μέτρια έως μεγάλη ανομοιομορφία, ευκολία στην αποσπάρωση, ευκολία στην εκκατομή, μέτριο έως υψηλό συντελεστή υδροπερατότητας (k) και ανήκουν στην κατηγορία «Κ» κατά ΕΛΚ.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)

ΚΠ-1

ΚΠ-1: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλευρικά κορμάρια και Υλικά κώνων κορμάρτων (Sc & Q al).

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Στην περίπτωση των Πλευρικών κορμάρτων και των Υλικών κώνων κορμάρτων η θεμελίωση των προβλεπόμενων κτιρίων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκειμένου γεωλογικού υποβάθρου που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Ψαμμιτικός Φλώσιγγ, δεδομένου ότι συνήθως αυτοί οι εδαφικοί σχηματισμοί δομητικά παρουσιάζουν τάση για ενδύλωση ερπυστικών κινήσεων. Αυτό προϋποθέτει την εκσκαφή τους, την αραίωση τους και τη θεμελίωση των κτιρίων έργων βαθύτερα εντός του ψαμμιτικού φλώσιγγ.

β) Αν από τις εσκαφές για τη θεμελίωση κτιρίων διασφαλισθούν ορόσημα με κλίση τουλάχιστον 35° θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος σταθερότητας τους και αν απαιτηθεί θα ληφθούν μέτρα αντιστήριξης.

γ) Σε περίπτωση που τα εδαφικά υλικά των πλευρικών κορμάρτων και των κώνων κορμάρτων συμμετέχουν σε εδαφικές αστάθειες και ολισθητικές αστάθειες η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οριοθετηθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξασφαλιστεί η επάρκεια τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.

δ) Σε όλη αφορά τα υλικά των αλλουβιακών ρητιδίων είναι εν γένει αδρανείς διαβάθμισης και αποτελούν ικανοποιητικό έδαφος θεμελίωσης.

ΚΠ-2

ΚΠ-2: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών περιοχών (al pl) και παρόμοιες αποθέσεις (C d).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από παρόμοιες αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών περιοχών σχετίζονται με την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διενέργειας ελάχιστου ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, ασυνδεδεμένες αμο-αμμοβιές αποθέσεις με εκτιμώμενη σταθμ. υπαίγησης υψ. σε μικρό βάθος από την επιφάνεια λόγω ενγύθισης με τη θαλάσσια).

ΚΠ-3

ΚΠ-3: Επιχωματώσεις με τη μορφή συσσωρευμένων υλικών - προϊόντων εκσκαφών από γεωτονικές θέσεις (ΤΕ3).

Συνιστάθηκαν στο ανατολικό τμήμα της περιοχής και οραρούν οι συσσωρευμένα υλικά - προϊόντα εκσκαφών από γεωτονικές θέσεις. Εμφανίζονται με τη μορφή συνόρων ύψους έως 3m, είναι χαλαρές δομές και αδρανείς διαβάθμισης. Η προϋπόθεση της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι εδαφικές / εδαφικά καταλαμβάνονται είναι η απομάκρυνση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)

ΚΤ-1

ΚΤ-1: Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλώσιγγ (F sd).

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλώσιγγ (F sd) με μορφολογική κλίση >40%.

Πρόκειται για περιοχές εντός των οποίων δεν έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα εδαφικών αστάθειας ή αυτο και συνιστούν τμήματα κατάλληλα για δόμηση. Η μορφολογική κλίση των εδαφών (μετρήσιμη από 40%) χαρακτηρίζεται εν γένει ευνοϊκής ποιότητας για το είδος και τη φύση που συγκαταλαμβάνουν γεωλογικοί σχηματισμοί.

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλώσιγγ (F sd) με μορφολογική κλίση >40%.

Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αναπτύσσονται σε μια συγκεκριμένη και ενιαία ζώνη αλλά είναι διασκορπισμένες σε θέσεις προνών μαγμάτων και ρητιδίων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνουν λιγότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνει ο σχηματισμός του φλώσιγγ και η οριοθέτηση τους είναι δυσχερής, λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους ανάπτυξής τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κατοικιακού κτιρίου να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγλύου ώστε να εκτιμηθεί αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Διακρίνεται την συνθήκη ευσταθούς των προνών (υψαγόμενων και μέλλοντικών) με εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.

β) Εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης αν απαιτηθεί.

γ) Απομάκρυνση τυχόν ολισθημένων εδαφικών υλικών ή μετακινημένων τμημάτων βράχου, κυρίως από θέσεις πλήρους υψαγόμενων προνών.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:	
HYDRA ROCK ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ:	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΕΙΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ ΨΗΦΙΔΩ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΓΚ.1-1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΑΝΑΘΟΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
Α. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΙΟΥΛΙΟΣ 2025
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:	