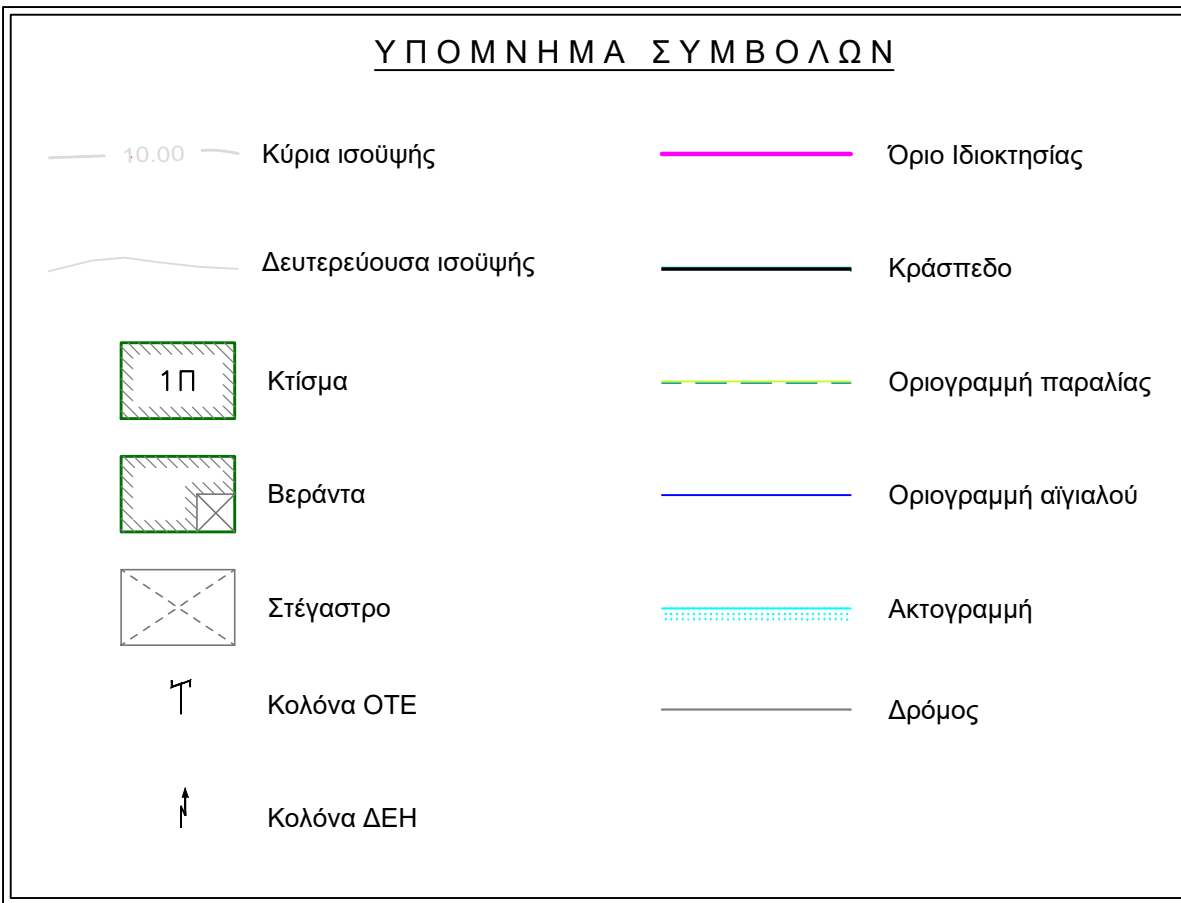
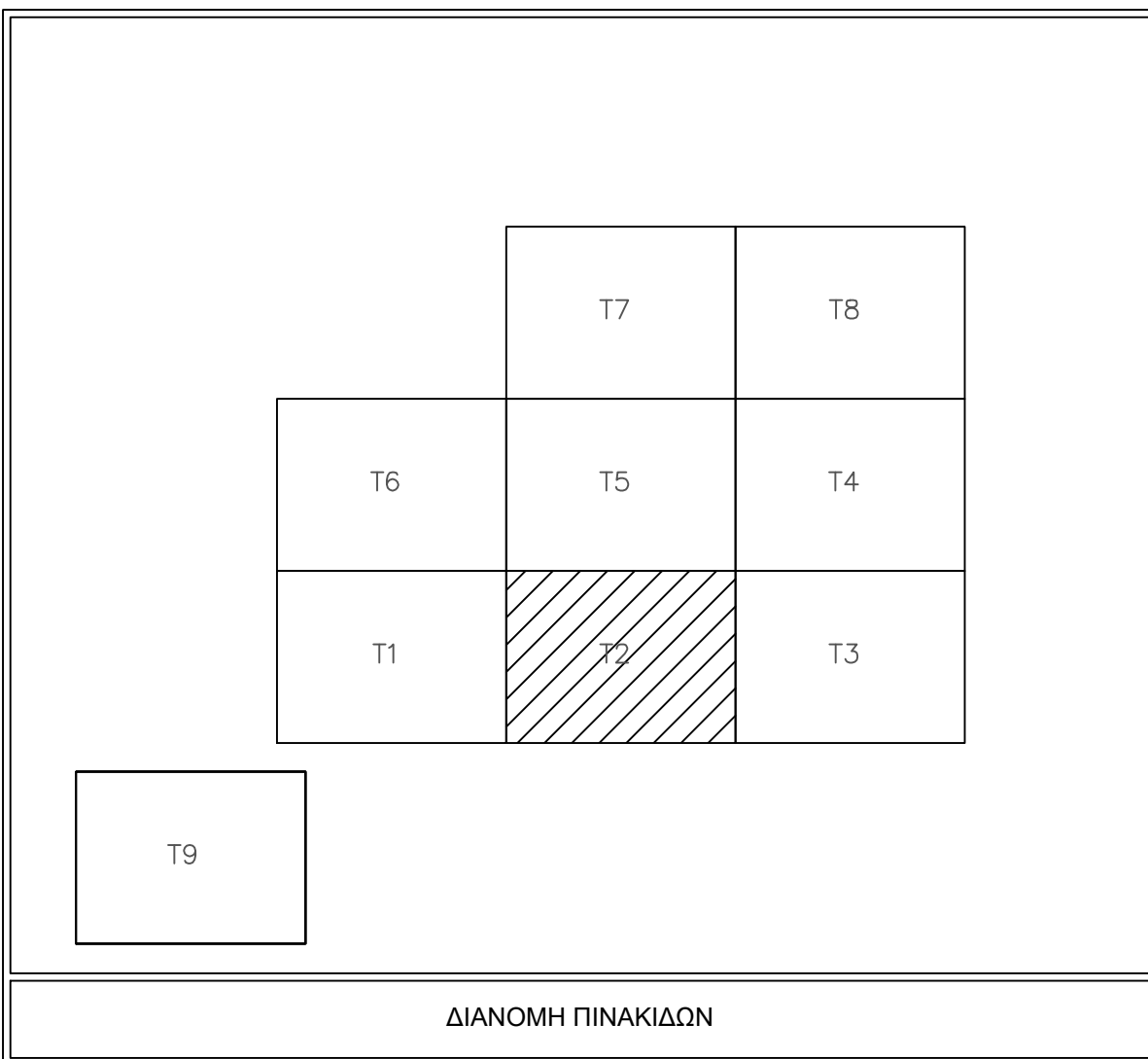




ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
- Η ερμηνεία από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντος χρήσης του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της εταιρείας Utopius
- Για τις μετρήσεις Τριγωνομην χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 με ακρίβεια μέτρησης: H ± 10mm + 1ppm, V ± 20mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωγραφικός σταθμός NIKON NPL-352
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας Κο=0,999631 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87
- Τα όρια του αρμοτισμού προκύπτουν με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τους τίτλους κτήσης
- Η οριογραμμή παράλλος η οριογραμμή σθαιόλου προκύπτουν από τα ΦΕΚ133/Δ/09-07-1969, ΦΕΚ310/Δ/07-08-2013 και ΦΕΚ368/Δ/23-11-2017
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλατίνης - Λεμονιάδας προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 263/Β/17-04-1995
- Τα κλίμακες της οδού υπολογίζονται βάσει της υφιστάμενης κατάστασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

ΑΠ-1: Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή ιδιαιδώς προστασίας κυρίως στο βόρειο τμήμα διοικητικής εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιτρέπεται η συντήρηση βελτίωση και επάχηση της βλάστησης στις μη θάμενες βασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από κατάλληλους σχηματισμούς (Φύλαξη).

ΑΠ-2: Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδρομαγμάτων οι οποίες οραθεύονται από τις ορογραμμές που προέκυψαν από τη Υδραυλική μέλση. Απαγορεύεται απόλυτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις ορογραμμές των ραμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εκτός των ορογραμμών των ραμάτων. Όταν αυτές καθορίζονται με έργο ή χωρίς έργο. Στο μέγεθος 1 - 10 προτείνεται ορογραμμές με έργο ενώ στο μέγεθος 11 - 12 και σε μέγεθος που γεννάται με τη ζώνη επίτευξης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οραθεύτητα χωρίς πρόταση έργων.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλοιωματικές αποθέσεις κοίτης αμμοελαϊκού διαβόητης.

Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

ΑΚ: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιγεωμορφές (ΤΕ) συγκεκριμένου είδους:

- Επιγεωμορφές που συναντώνται με τη μορφή επιγεωμορφών οδοποιίας κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνη - Γαλατίν (ΤΕ1) και
- Επιγεωμορφές με τη μορφή αντιπλημμυρικών αναχωμάτων περιμετρικά και κατά μήκος ραμάτων της περιοχής (ΤΕ2)

Πρόκειται για εδαφικά υλικά αδρανούς διαβόητης, κυρίως ψαμμιτικές προέλευσης. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε επιγεωμορφές οδοποιίας, συμπεριλαμβανομένων, τα οποία οραθεύονται στη ζώνη της Επαρχικής οδού ενώ η δεύτερη σε χαλαρά εδαφικά υλικά ποταμικής σύστασης και γεωμετρικής. Το σύνολο των εδαφικών υλικών που δομούν τα συστήματα των Τεχνητών επιγεωμορφών έχουν προκύψει από εκσκαφές σε γεωονικές θέσεις και το μέγεθος πάχους τους κυμαίνεται από 5m.

Χαρακτηρίζονται κυρίως οι επιγεωμορφές της δεύτερης κατηγορίας, από πηλικά έως μέτρα μηχανικά χαρακτηριστικά, από παλίο μνηρ συνεκτικότητα, ευρείας διακρίσεως της κοκκομετρικής τους διαβάθμισης, μέτρια έως μεγάλη αναμορφωσιμότητα, ευκολία στην αποσάθρωση, ευκολία στην εκσκαφή, μέτρο έως υψηλό συντελεστή υδροπερατότητας (k) και ανήκουν στην κατηγορία «X» κατά ΕΑΚ.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)

ΚΠ-1: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλευρικά κορμήματα και Υλικά κώνων κορμήτων (S & Q α).

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Στην περίπτωση των Πλευρικών κορμημάτων και των Υλικών κώνων κορμημάτων η θεμελίωση των προβλεπόμενων κτιρίων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκείμενου γεωλογικού υπεράβου που στην πραγματική περίπτωση είναι ο Ψαμμιτικός Φύλαξη, δεδομένου ότι οι συνθήκες αυτές οι εδαφικοί σχηματισμοί δυνάμει παρουσιάζουν τάση για εκδήλωση ερπυστικών κινήσεων. Αυτό προϋποθέτει την εκσκαφή τους, την αφαίρεση τους και τη θεμελίωση των τεχνητών έργων βαθύτερα εντός του ψαμμιτικού φύλαξη.

β) Αν από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση κτιρίων διαπιστωθούν ορατά με κλίση άνω των 35° θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος σταθερότητας τους και αν απαιτηθεί θα ληφθούν μέτρα ασφαλείας.

γ) Σε περίπτωση που οι εδαφικοί υλικοί των πλευρικών κορμημάτων και των κώνων κορμημάτων συμπεριφέρονται σε εδαφικές αστάθειες και ολισθήσεις απαιτείται η εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οραθευθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξεταστεί η επίδραση τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.

δ) Σε όλη αφορά τα υλικά των αλλοιωματικών ρητίνων είναι εν γένει αδρανούς διαβόητης και αποτελούν ικανοποιητικό έδαφος θεμελίωσης.

ΚΠ-2: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών περιοχών (α.ρ.) και παράκτιες αποθέσεις (C.δ).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από παράκτιες αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών περιοχών σχετίζονται με την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διενέργειας ελάχιστης ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, συνδεδεμένες υλο-αμοιόδεις αποθέσεις με εκτιμώμενη στεθής υπόγειου νερού σε μικρό βάθος από την επιφάνεια λόγω εγγύτητας με τη θάλασσα).

ΚΠ-3: Επιγεωμορφές με τη μορφή συσσωρευμένων υλικών - προϊόντων εκσκαφών από γεωονικές θέσεις (ΤΕ3).

Συμπεριφέρονται στο ανατολικό τμήμα της περιοχής και οραθούν οι συσσωρευμένοι υλικοί - προϊόντα εκσκαφών από γεωονικές θέσεις. Εμφανίζονται με τη μορφή υλικών τινος έως 2m, είναι χαλαρές δομής και αδρανούς διαβόητης. Η προϋπόθεση της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι εμφανισίες / σωροί καταλαμβάνονται είναι η απομάκρυνση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)

ΚΤ-1: Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλαξη (F.αδ)

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλαξη (F.αδ) με μορφολογική κλίση <40%.

Πρόκειται για περιοχές εντός των οποίων δεν έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα εδαφικών ασταθειών ή από τα συνιστώσα τμήματα καταλόγια για δόμηση. Η μορφολογική κλίση του εδάφους (μορφολογία από 40%) χαρακτηρίζεται εν γένει υψωτικές περιοχές, να το είδος και τη φύση του συγκεκριμένου γεωλογικού σχηματισμού.

Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλαξη (F.αδ) με μορφολογική κλίση >40%.

Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αναπτύσσονται σε με συνεκτικότητα και ενάδα ζώνη υλικών είναι διατεταγμένες σε θέσεις προηγουμένως και ραμάτων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνονται λιγότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνει ο σχηματισμός του φύλαξη και η οραθεύτητα τους είναι διακεκομμένη, λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους ανάπτυξης τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κατοικιών κτιρίων να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγκάσει ώστε να εκτιμηθεί αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Διερεύνηση των συνθηκών υψωτικής των προανών (υψωτικών και μελλαντικών) με εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.

β) Εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης αν απαιτηθεί.

γ) Απομάκρυνση τυχόν ολισθημένων εδαφικών υλικών ή μετακινημένων τμημάτων βράχων, κυρίως από θέσεις πλήρους υφιστάμενων προανών.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:	
HYDRA ROCK ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ:	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΕΙΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΜΕΤΡΟΥ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΓΚ.1-2
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
Θ ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Α. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2025
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:	