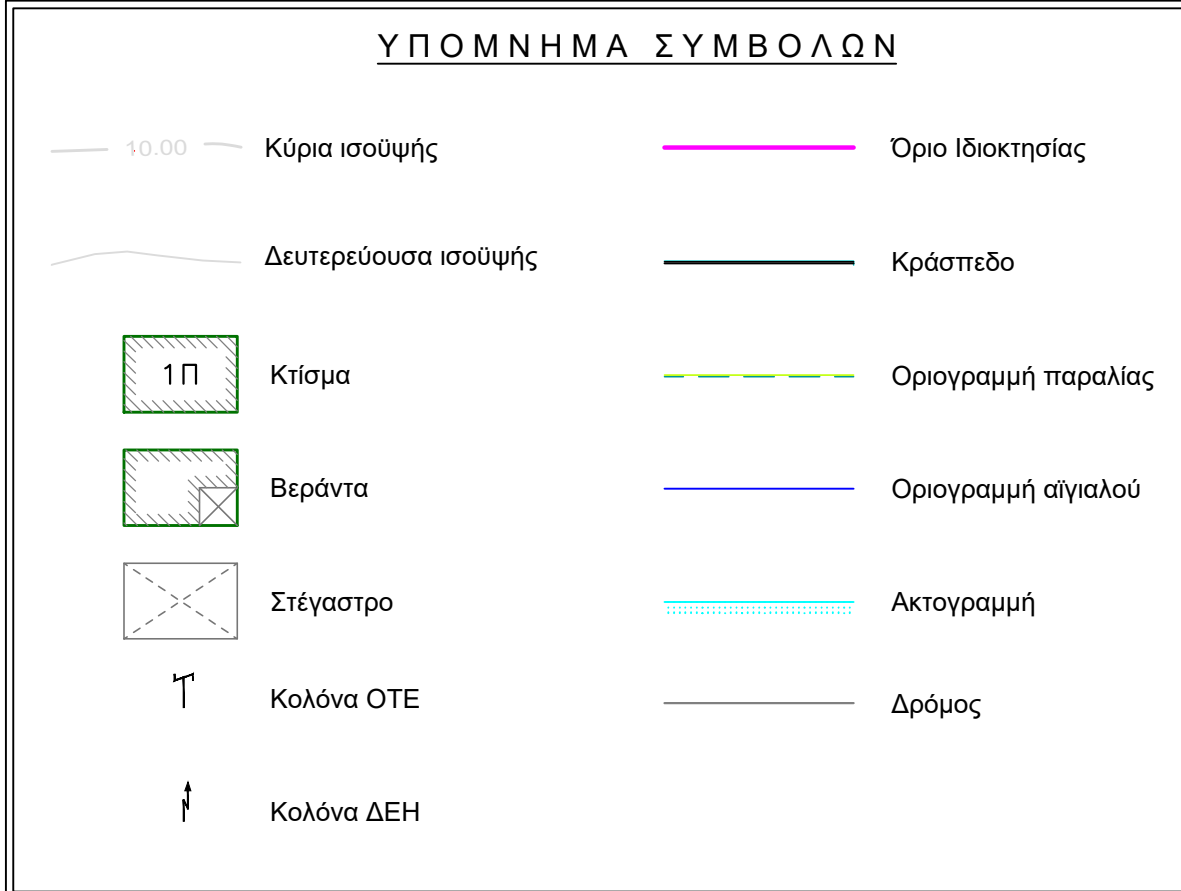
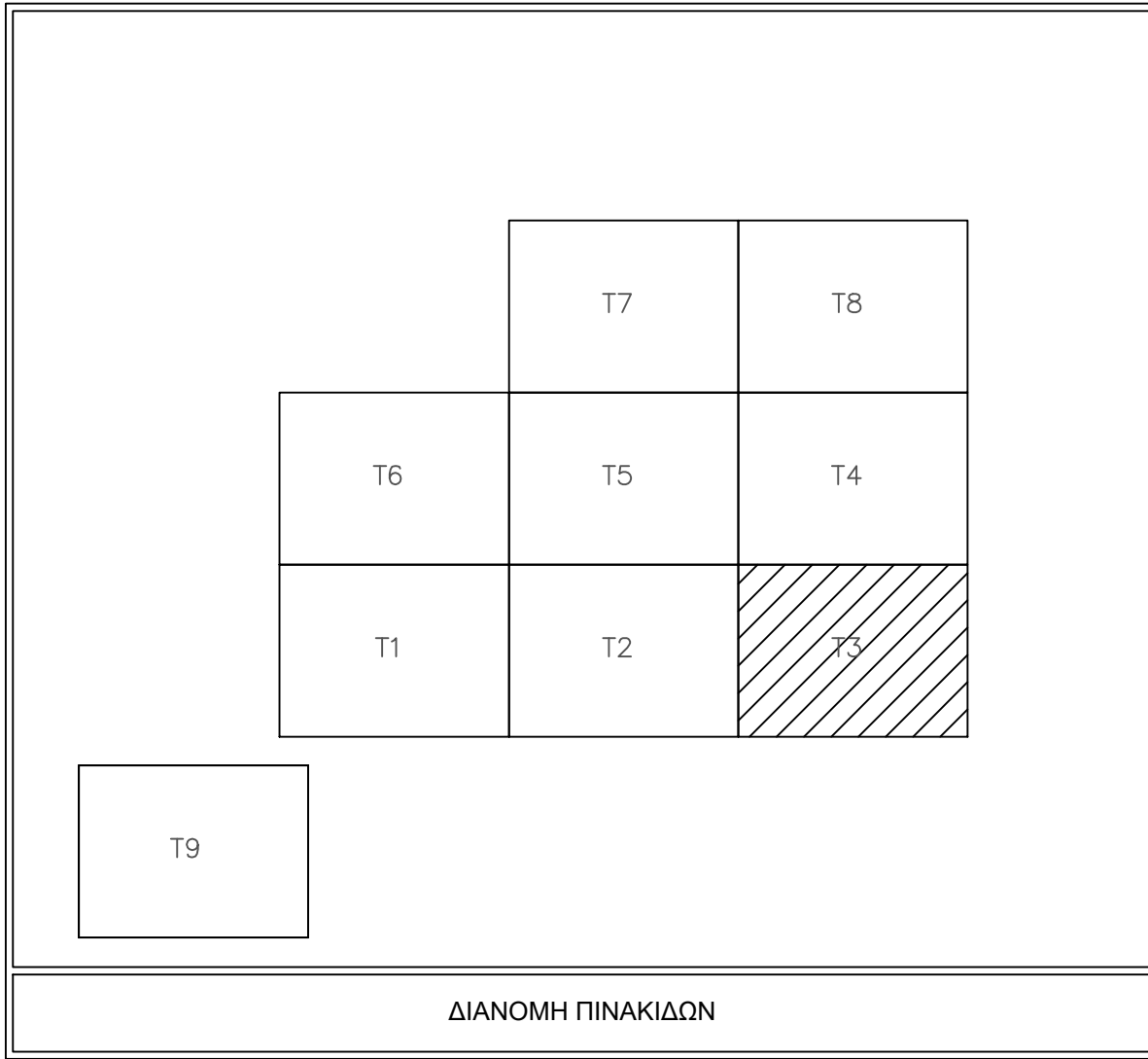
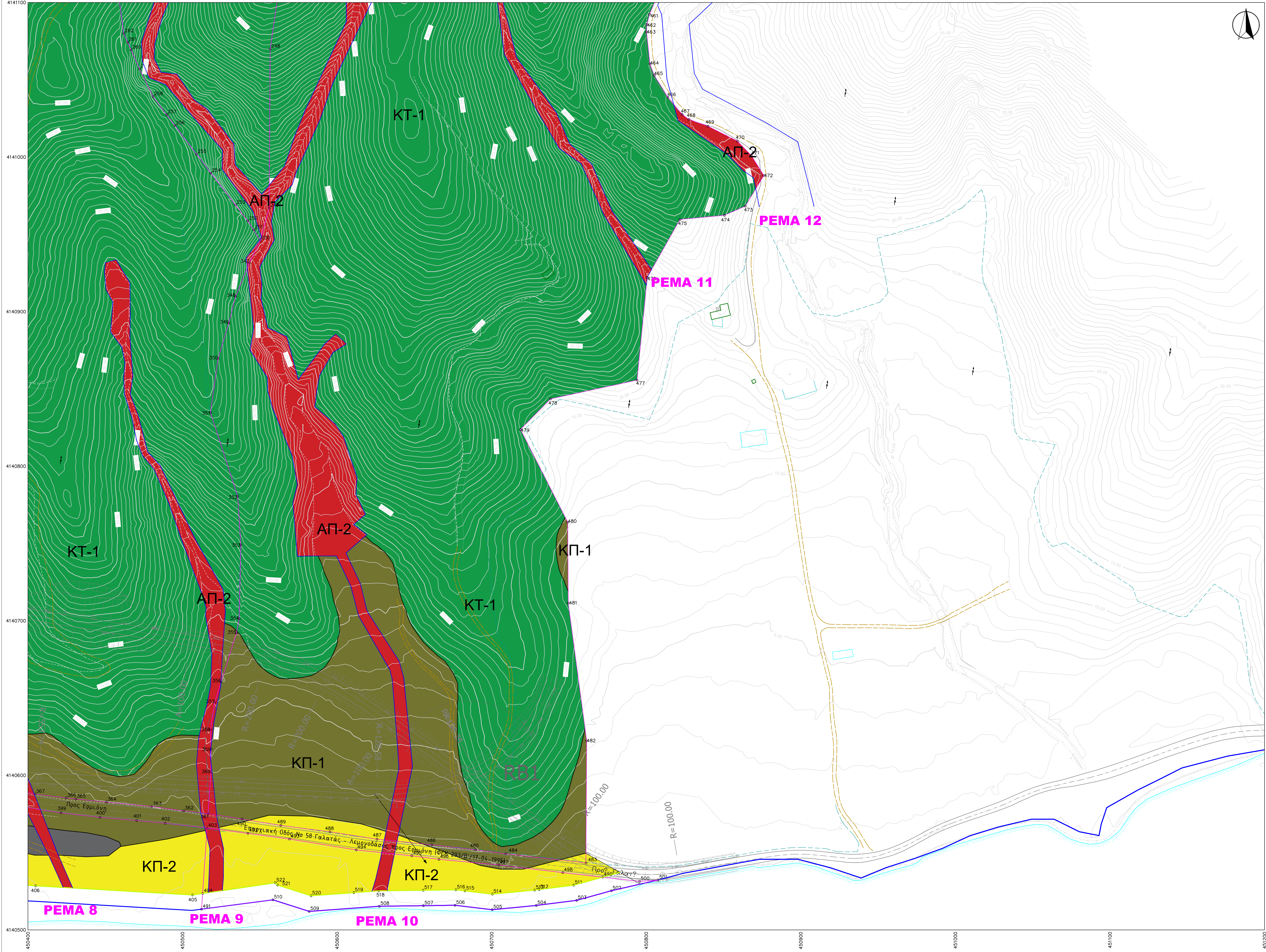




ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η εξάτμηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντος χρήση του δικτύου μονίμων σταθμών αναφοράς της εταιρίας UTM.
- Για τις μετρήσεις Τεχνολογικού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 με ακρίβεια μέτρησης: H: +/-10mm + 1ppm, V: +/-20mm + 1ppm.
- Η αποτίμηση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτίμησης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL-352.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας K=0.999631 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Το όριο του ασφαλισμένου προκύπτει με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τους τίτλους κτήσης.
- Η οριογραμμή παραλίας η αναγραφή σιγαλού προκύπτουν από το ΦΕΚ133/Δ/09-07-1969, ΦΕΚ310/Δ/21-06-2013 και ΦΕΚ366/Δ/23-11-2017.
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλατίας - Λεμενοδόσους προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 263/Β/17-04-1990.
- Τα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάση της υφιστάμενης κατάστασης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

ΑΠ-1

ΑΠ-1: Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή ειδικής προστασίας κυρίως στο βόρειο τμήμα ιδιοκτησίας, εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιτρέπεται η συντήρηση βελήνιου και επιδιόρθωση της βλάστησης στις μη θηλυμένες δασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από κατάλληλους σχηματισμούς (Φύλαξη).

ΑΠ-2

ΑΠ-2: Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδρομαγμάτων οι οποίες οριοθετούνται από τις οριογραμμές που προκύπτουν από τη Υδρολογική μελέτη. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περιβάλλεται από τις οριογραμμές των ρυμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εκτός των οριογραμμών των ρυμάτων, όπου αυτές καθορίζονται με έργα ή χωρίς έργα. Στα ρέματα 1 - 10 προτίθενται οριογραμμές με έργα ενώ στα ρέματα 11 - 12 και σε ρέμα που γεννιέται με τη ζώνη επέκτασης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οριοθέτηση χωρίς πρόταση έργων.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλοβιακές αποθέσεις κοίτης αιμεταμορφωσών διαβάσεων.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

ΑΚ

ΑΚ: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιχωματώσεις (ΤΕ) συγκεκριμένου είδους:

- Επιχωματώσεις που συναντώνται με τη μορφή επιχωμάτων οδοποιίας κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνη - Γαλατία (ΤΕ1) και
- Επιχωματώσεις με τη μορφή αντιπλημμυρικών αναχωμάτων περιμετρικά και κατά μήκος ρυμάτων της περιοχής (ΤΕ2)

Πρόκειται για εδαφικά υλικά αδρανούς διαβάσεως, κυρίως ψαμμίτης, προέλευσης. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε επιχωματα οδοποιίας, συμπεριλαμβανομένης της ζώνης της Επαρχικής οδού ενώ η δεύτερη σε χαλαρά εδαφικά σώματα ποικίλης σύστασης και γεωμετρίας. Το σύνολο των εδαφικών υλικών που δομούν τα σώματα των Τεχνητών επιχωματώσεων έχουν προκύψει από εκσκαφές σε γεωτονικές θέσεις και το μέγιστο πάχος τους εκτιμάται ότι δεν ξεπερνά το 4-5m.

Χαρακτηρίζονται, κυρίως οι επιχωματώσεις της δεύτερης κατηγορίας, από τυπικά έως μέτρα μηχανικά χαρακτηριστικά, από πολύ μικρή συσσωρευτικότητα, ευρεία διακύμανση της κοκκομετρικής τους διαβάσεως, μέτρια έως μεγάλη αναμορφωσιμότητα, ευκολία στην αποσπάρση, ευκολία στην εκσκαφή/αφαίρεση, μέτρο έως υψηλό συντελεστή υδροπερατότητας (k) και ανήκουν στην κατηγορία «κ» κατά ΕΛΚ.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)

ΚΠ-1

ΚΠ-1: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλευρικά κορμίσματα και Υλικά κώνων κορμημάτων (So & Q α).

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Στην περίπτωση των Πλευρικών κορμημάτων και των Υλικών κώνων κορμημάτων η θεμελίωση των προβλεπόμενων κτιρίων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκείμενου γεωλογικού υποβάθρου που στην πραγματική περίπτωση είναι ο Ψαμμίτης Φύλαξης, δεδομένου ότι συνήθως αυτοί οι εδαφικοί σχηματισμοί δυνάμει της προεκτάσεώς τους για εκδύλωση κρητιστικών κινημάτων. Αυτό προϋποθέτει την εκκαθάριση τους, την αφαίρεση τους και τη θεμελίωση των κτιρίων έγκυρα βαθύτερα εντός του γεωλογικού φέλλους.

β) Αν από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση κτιρίων διαπιστωθούν σώματα με κλίση ίσως των 35° θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος κυλιστότητας τους και αν απαιτηθεί θα ληφθούν μέτρα αντιστήριξης.

γ) Σε περίπτωση που τα εδαφικά υλικά των πλευρικών κορμημάτων και των κώνων κορμημάτων συμπεριφέρονται σε εδαφικές αστάθειες και ολισθήσεις απαιτείται η εκτόνωση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οριοθετηθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξασφαλιστεί η επίδραση τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.

δ) Σε ό,τι αφορά τα υλικά των αλλοβιακών ρητίνων είναι εν γένει αδρανούς διαβάσεως και αποτελούν ικανοποιητικό έδαφος θεμελίωσης.

ΚΠ-2

ΚΠ-2: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών περιοχών (α.ρ.) και ποταμικές αποθέσεις (C.d). Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από ποταμικές αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών σχετίζονται με την εκτόνωση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διενέργειας ελέγχου ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, ασυνέχεις κλασμοειδείς αποθέσεις με εκτεταμένη στάθμη υπόγειου νερού σε μικρό βάθος από την επιφάνεια λόγω εγγύτητας με τη θάλασσα).

ΚΠ-3

ΚΠ-3: Επιχωματώσεις με τη μορφή συσσωρευμένων υλικών - προϊόντων εκσκαφών από γεωτονικές θέσεις (ΤΕ3).

Συνιστάθηκαν στο αναλυτικό τμήμα της περιοχής και αφορά αν σε συσσωρευμένα υλικά - προϊόντα εκσκαφών από γεωτονικές θέσεις, συμπεριλαμβανομένης με τη μορφή σωμάτων ύψους έως 3m, είναι χαλαρές δομές και αδρανούς διαβάσεως. Η προϋπόθεση της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι επιφανείες / σωμάτια καταλαμβάνονται είναι η απομάκρυνση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)

ΚΤ-1

ΚΤ-1: Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλαξη (F α) με μορφολογική κλίση <40%.

Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αναπτύσσονται σε μια συγκεκριμένη και ενιαία ζώνη αλλά είναι διασπαρμένες σε θέσεις προανών μαγνητικών και ρημάτων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνονται λιγότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνει ο σχηματισμός του φύλλου και η οριοθέτηση τους είναι δυσχερής, λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους ανάπτυξης τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κτισμάτων κτιρίων να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγλύφου ώστε να εκτιμηθεί αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Διερεύνηση των συνθηκών κυλιστότητας των προανών (οπισθομένων και μελλοντικών) με εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.

β) Εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης αν απαιτηθεί.

γ) Εφαρμογή μέτρων διαχείρισης της επιφανειακής απορροής και αποχρέωση των επιφανειακών υδάτων.

δ) Απομάκρυνση τυχόν οπισθομένων εδαφικών υλικών ή μετακινούμενων τμημάτων βράχων, κυρίως από θέσεις πλήρους υφιστάμενων προανών.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:	
HYDRA ROCK ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ:	
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΔΕΙΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ ΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ:	
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΓΚ.1-3	1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :	
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	
ΓΕΩΛΟΓΟΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	
ΓΕΩΛΟΓΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ:	ΟΙΚΟΜΑΤΕΡΙΟΝ
Α. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΚΥΡΙΟΣ 2025
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:	