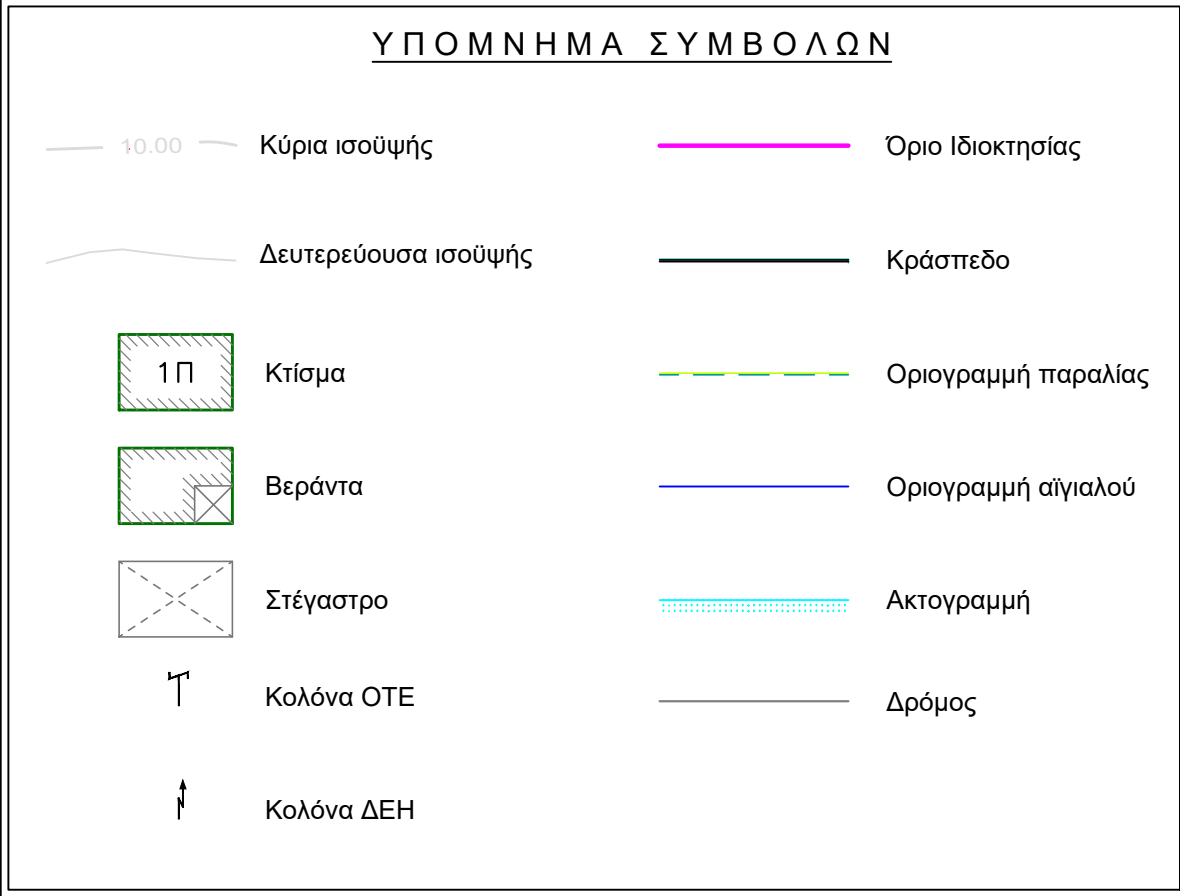
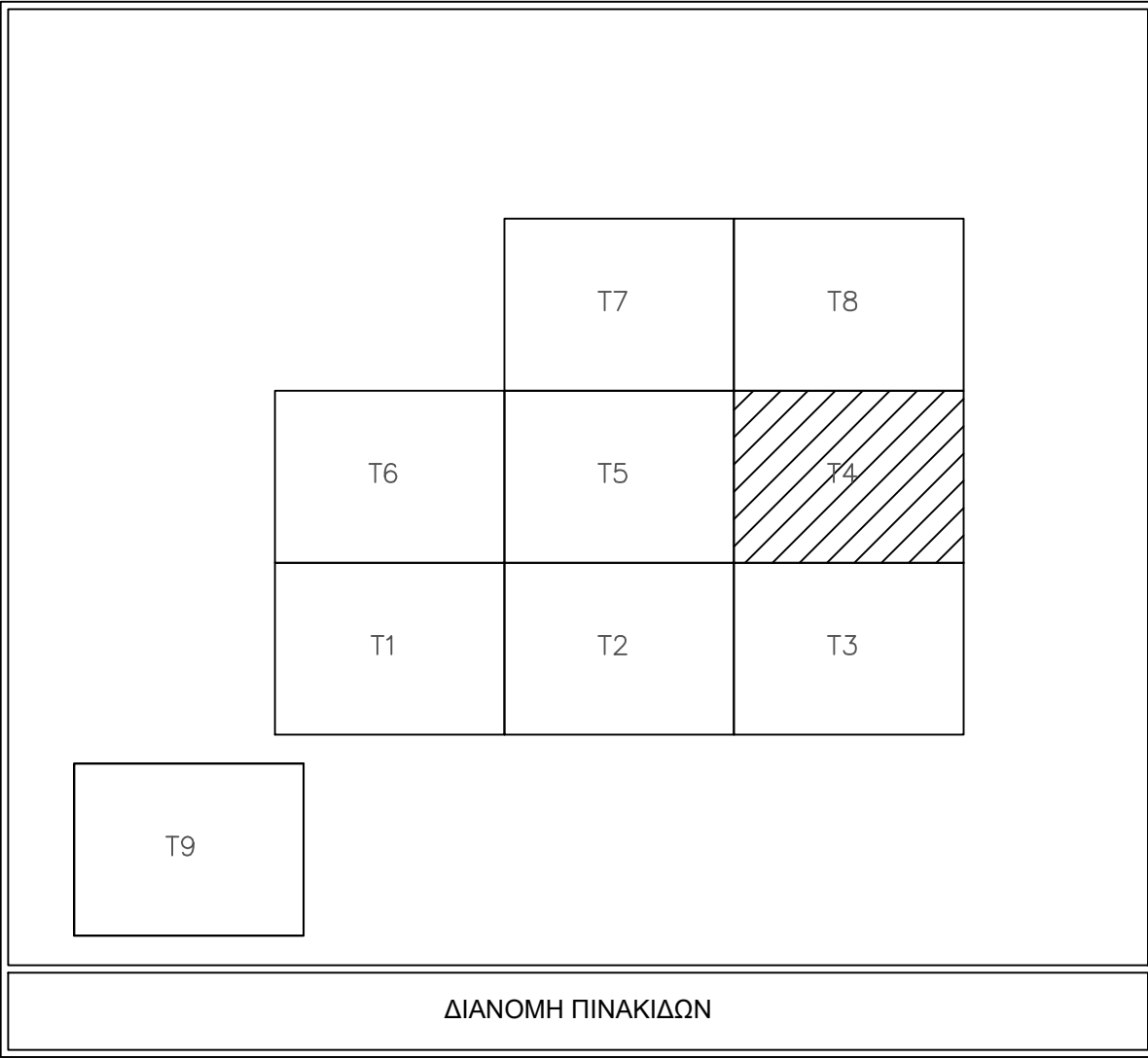
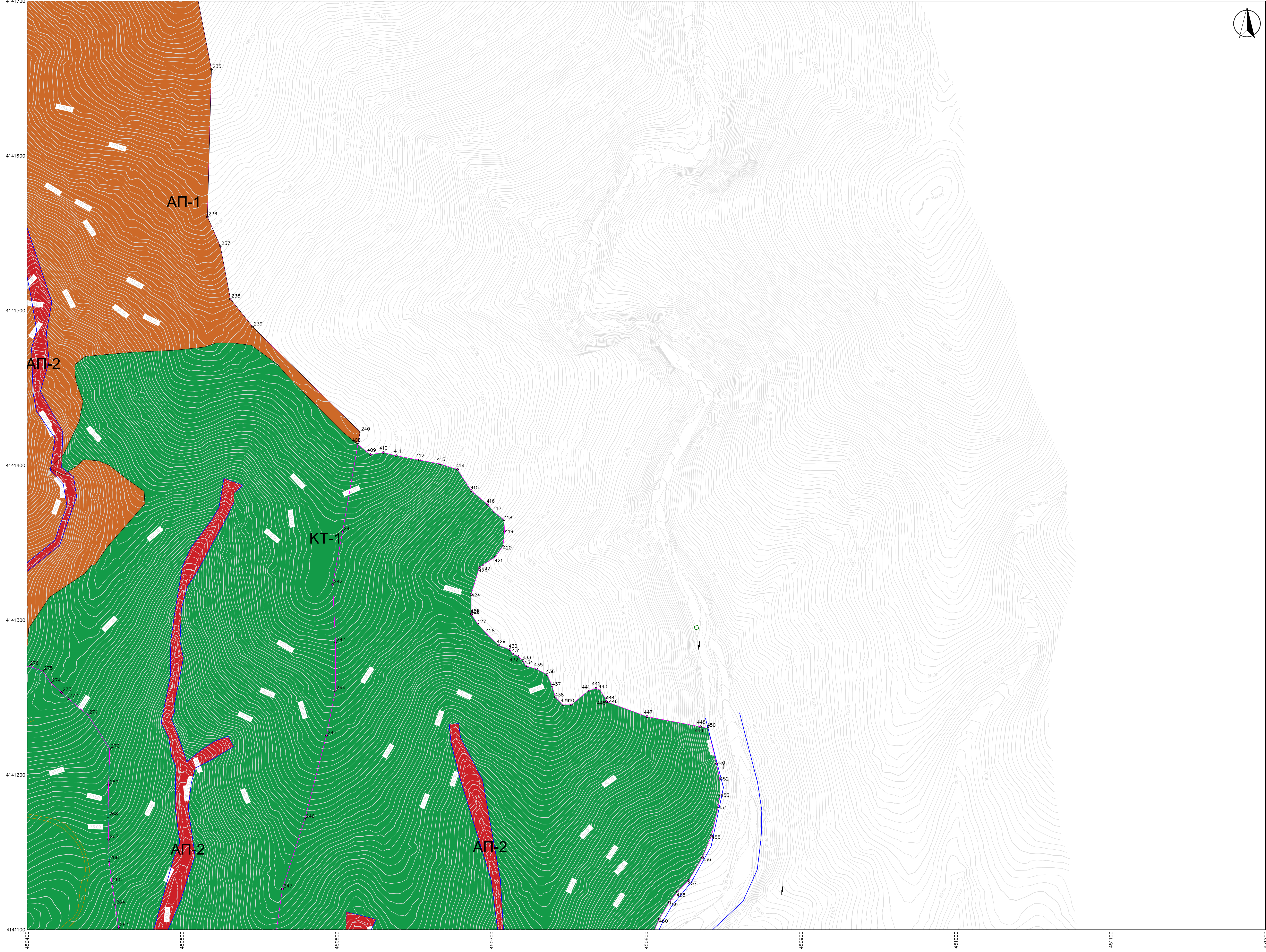




ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
- Η εδραίωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρους χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της εταιρίας Υπαιπια
- Για τις μετρήσεις Τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 με ακρίβεια μέτρησης: H: ±10mm + 1ppm, V: ±20mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL-352
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίσης
- Η οριογραμμή παραλίας, η οριογραμμή θηλάου προκύπτουν από το ΦΕΚ133Δ/09-07-1969, ΦΕΚ310Δ/21-08-2013 και ΦΕΚ360Δ/23-11-2017
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλατάς - Λεμονοδάσος προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 283Β/17-04-1995
- Το υψόμετρο της οδού υπολογίστηκε βάση της υψομετρικής κατάστασης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

ΑΠ-1: Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή ειδικής προστασίας κυρίως στο βόρειο τμήμα ιδιοκτησίας, εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιβάλλεται η συντήρηση βελήκων και επώληση της βλάστησης στις μη θάμνιμες δασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από κατάλληλους σχηματισμούς (Φάλογες).

ΑΠ-2: Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδρομαρμίνων οι οποίες οριοθετούνται από τις οριογραμμές που προκύπτουν από τη Υδρολογική μελέτη. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση μέσα στην έκταση που περιβάλλεται από τις οριογραμμές των ρεμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εντός των οριογραμμών των ρεμάτων, όταν αυτές καθορίζονται με ένα ή χωρίς έργα. Στο μέγεθος 1 - 10 προτείνεται οριογραμμή με ένα ενώ στα μέγεθος 11 - 12 και σε μέγεθος που γεννάται με τη ζώνη επένδυσης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οριοθέτηση χωρίς τριτογενή έργων.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλοιθωτικές αποθέσεις καλής αμοιολογικού διαβάθμισης.

Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

ΑΚ: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιφανειακές (ΤΕ) συγκεκριμένου είδους:

- Επιφανειακές που συνενώνονται με τη μορφή επιφανειακών οδοστρώματων κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνης - Γαλατά (ΤΕ-1) και
- Επιφανειακές με τη μορφή αντιπλημμυρικών αναρμάτων περιμετρικά και κατά μήκος ρεμάτων της περιοχής (ΤΕ-2)

Πρόκειται για εδαφικά υλικά αδρανούς διαβάθμισης, κυρίως υφαντικής προέλευσης. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε επιφανειακά οδοστρώματα, συμπεριλαμβανομένων τα οποία οριοθετούνται στη ζώνη της Επαρχικής οδού ενώ η δεύτερη σε χαλαρά εδαφικά υλικά ποταμικών συστάσεων και γεωμετρίας. Το σύνολο των εδαφικών υλικών που δομούν τα στοιχεία των Τεχνητών επιφανειακών έχουν προκύψει από εκσκαφές σε γεωτεχνικές θέσεις και τα μέγιστα πάχος τους εκτιμάται ότι δεν ξεπερνά τα 4-6m.

Χαρακτηρίζονται, κυρίως οι επιφανειακές της δεύτερης κατηγορίας, από πτωχά έως μέτρια μηχανικά χαρακτηριστικά, από πολύ μικρή συνεκτικότητα, ευρεία διακύμανση της κοκομετρικής τους διαβάθμισης, μέτρια έως μεγάλη ανευαισθησία, ευκολία στην αποσάθρωση, ευκολία στην εκκαυσματώση, μέγριο έως υψηλό συντελεστή υδροπερατότητας (k) και ανήκουν στην κατηγορία «κ» κατά ΕΑΚ.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)

ΚΠ-1: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλευρικά κορμίσια και Υλικά κώνων κορμίστων (Sc & Qal)

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Στην περίπτωση των Πλευρικών κορμίστων και των Υλικών κώνων κορμίστων η θεμελίωση των προβλεπόμενων κτιρίων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκείμενου γεωλογικού υποβάθρου που στην προκειμένη περίπτωση είναι οι Ψαμμίτες Φάλογες, δεδομένου ότι συνήθως αυτοί οι εδαφικοί σχηματισμοί δυνητικά παρουσιάζουν τάση για εκδήλωση ερυσσικών κινήσεων. Αυτό προϋποθέτει την εκσκαφή τους, την σφράγιση τους και τη θεμελίωση των τεχνικών έργων βαθύτερα εντός του ψαμμιτικού φάλογα.

β) Αν από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση κτιρίων - διαμερισμένων ορόφων με κλίση άνω των 35° θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος ευσταθίας τους και οι απαιτηθεί θα ληφθούν μέτρα αντιστήριξης.

γ) Σε περίπτωση που τα εδαφικά υλικά των πλευρικών κορμίστων και των κώνων κορμίστων συμπίπτουν σε εδαφικές αστάθειες και ολισθήσεις απαιτείται η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οριοθετηθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξιστάται η επίδραση τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.

δ) Σε ότι αφορά τα υλικά των αλλοιθωτικών ρητίδιων είναι εν γένει αδρανείς διαβάθμισης και αποκλειστικά κανονιστικό έδαφος θεμελίωσης.

ΚΠ-2: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών πετρωτών (αλ.μ) και παρότερες αποθέσεις (C.d).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από παρότερες αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών πετρωτών σχετίζονται με την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διενέργειας ελέγχου ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, ασπιδίτες κιο-ομαλίδες αποθέσεις με εκτιμώμενη σταθμή υπαγωγού νερού σε μικρό βάθος από την επιφάνεια λόγω εγγύτητας με τη θάλασσα).

ΚΠ-3: Επιφανειακές με τη μορφή συσσωρευμένων υλικών - προϊόντων εκσκαφών από γεωτεχνικές θέσεις (ΤΕ-3).

Συναντήθηκαν στο ανατολικό τμήμα της περιοχής και αφορούν σε συσσωρευμένα υλικά - προϊόντα εκσκαφών από γεωτεχνικές θέσεις, εμφανιζόμενα με τη μορφή παρειών ύψους έως 3m, είναι χαλαρές δομές και αδρανούς διαβάθμισης. Η προϋπόθεση της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι εμφανίσεις / σωρείς καταλαμβάνουν είναι η απομάκρυνση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)

ΚΤ-1: Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φάλογες (F.ad)

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φάλογες (F.ad) με μορφολογική κλίση >40%.

Πρόκειται για περιοχές εντός των οποίων δεν έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα εδαφικών αστάθειών ή αυτά και συνιστούν τμήματα κατάλληλα για δόμηση. Η μορφολογική κλίση του εδάφους (μικρότερη από 40%) χαρακτηρίζει αν γίνει ευσταθής περιοχή για το είδος και τη μέση του συγκεκριμένου γεωλογικού σχηματισμού.

Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φάλογες (F.ad) με μορφολογική κλίση >40%.

Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αντιστοιχούν σε μια συγκεκριμένη και ενιαία ζώνη αλλά είναι διασκορπισμένες σε θέσεις προπών μαγνητικών και ρεμάτων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνονται λιγότερα από το 10% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνει ο σχηματισμός του φάλογα και η οριοθέτηση τους είναι διακερκής. Λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους ανάπτυξης τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κάποιου κτιρίου να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγλύφου ώστε να εκτιμηθεί αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Διακένωση των συνθηκών ευσταθίας των προπών (υψητάμενων και μελλοντικών) με εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.

β) Εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης αν απαιτηθεί.

β) Εφαρμογή μέτρων διακερκής της επιφανειακής απορροής και αποξέλιξη των επιφανειακών υδάτων.

γ) Απομάκρυνση τυχόν ολισθημένων εδαφικών υλικών ή μετακινημένων τεμαχίων βράχων, κυρίως από θέσεις πλάσιον υψητάμενων προπών.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:		
HYDRA ROCK AKINHTA MONOPROSOPH A.E.		
ΕΡΓΟ:	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΕΙΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
ΓΚ.1-4	1:1000	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗ:		
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Α. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ		ΙΟΥΛΙΟΣ 2025
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:		