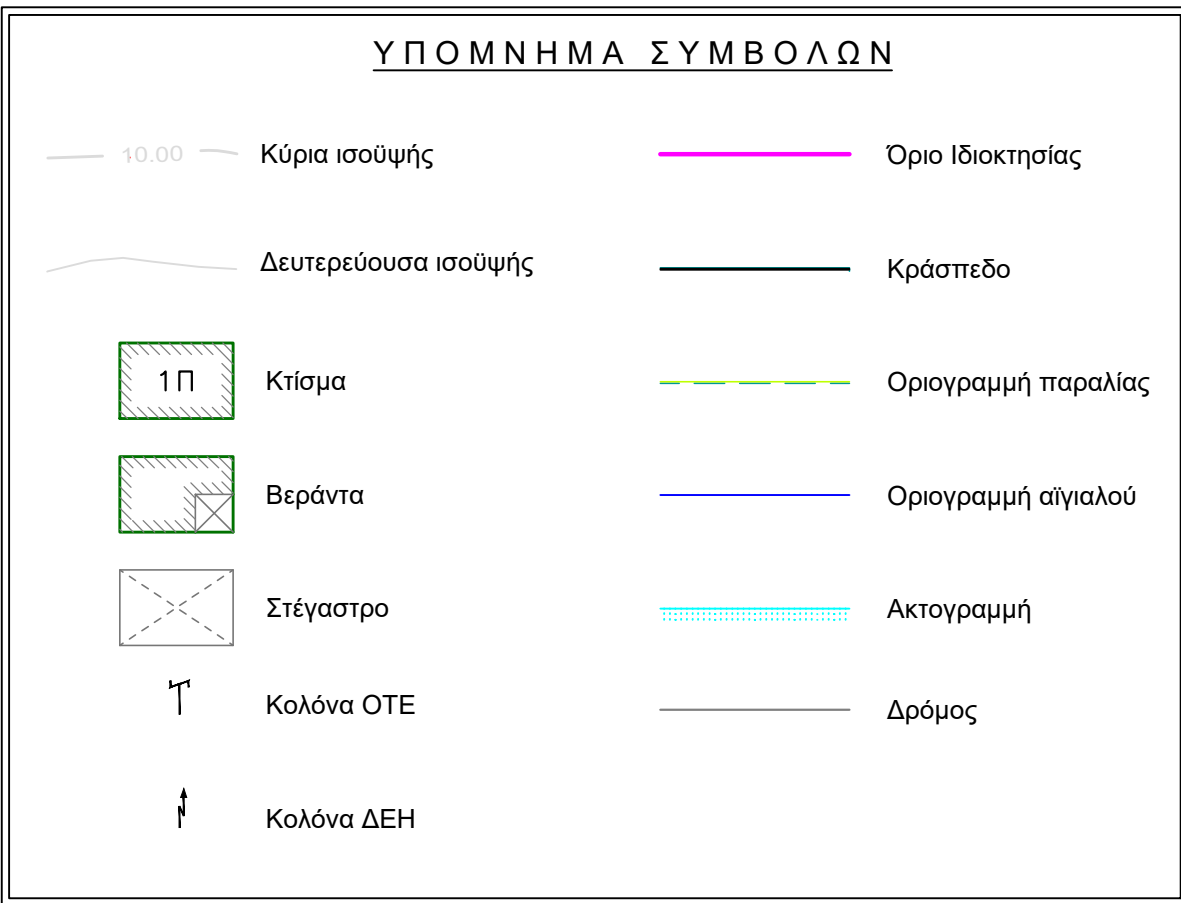
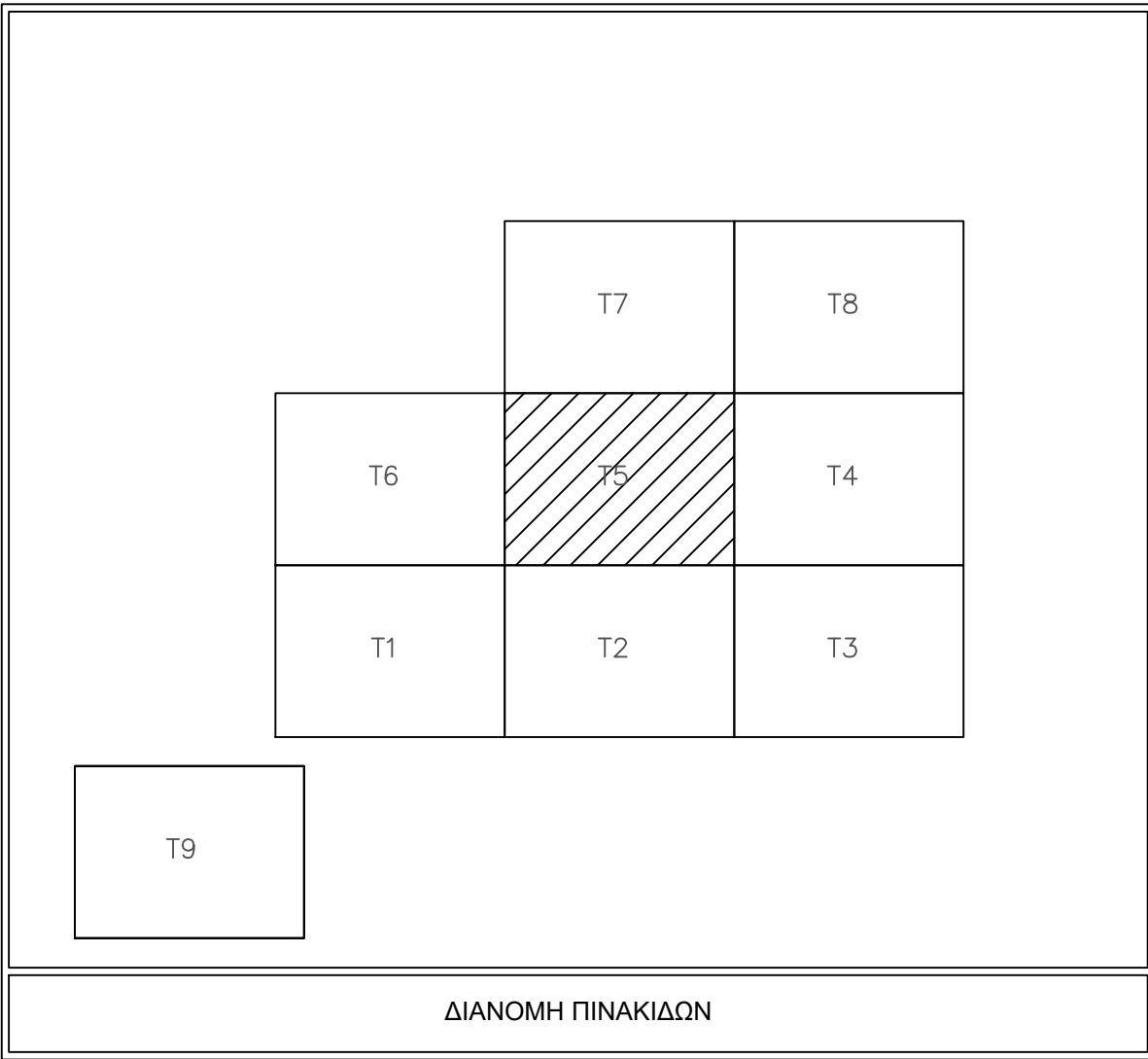
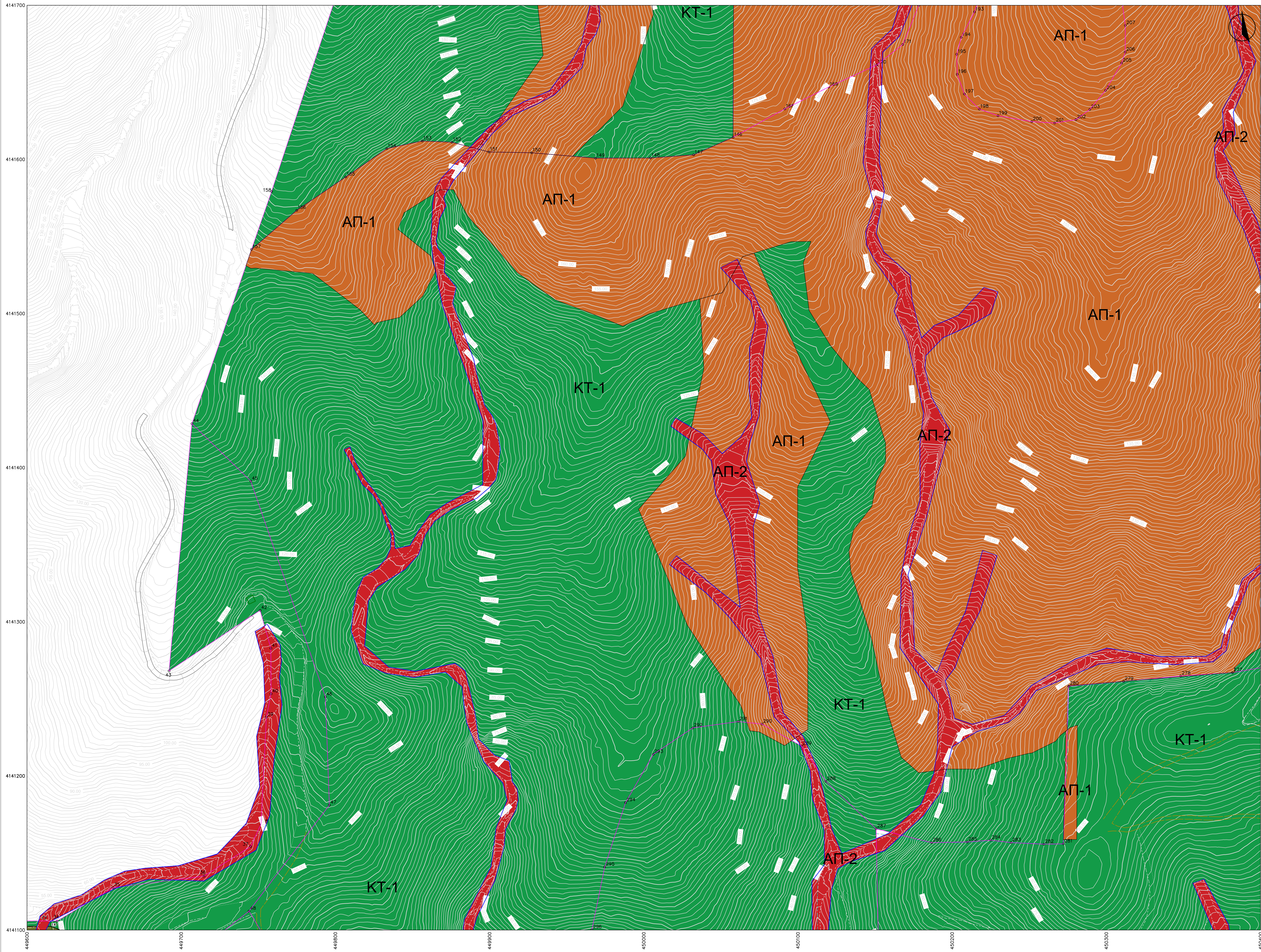




ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινοας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της εταιρίας Utrastus.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 με ακρίβεια μέτρησης H: +/-10mm + 1ppm, V: +/-20mm + 1ppm.
- Η αποτίμηση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτίμησης και χρησιμοποιήθηκε γεωμαγνητικό σταθμό NIKON NPL-352.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας Κοef.0,999531 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Τα όρια που αναφέρονται προκύπτουν με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τους τίτλους κτήσης.
- Η οργανομητική παρακολούθηση, η οργανομητική παρακολούθηση από το ΦΕΚ133/Δ/09-07-1969, ΦΕΚ310/Δ/21-06-2013 και ΦΕΚ366/Δ/23-11-2017.
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλατάς - Λεμονοδάσους προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 293/Β/17-04-1995.
- Τα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάσει της υφιστάμενης κατάστασης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

ΑΠ-1

ΑΠ-1: Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή ενδής προστασίας κυρίως στο βόρειο τμήμα ιδιοκτησίας, εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιτρέπεται η συντήρηση βελήκων και επιούσης της βλάστησης στις μη θάμνιες δασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από κατάλληλους σχηματισμούς (Φλόσχης).

ΑΠ-2

ΑΠ-2: Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδρομαγμάτων οι οποίες οριοθετούνται από τις οριογραμμές που προκύπτουν από τη Υδρολογική μελέτη. Απαγορεύεται απόλυτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές των ρεμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εντός των οριογραμμών των ρεμάτων, όπου αυτές καθορίζονται με βάση τη χωρική έμφυση. Στο μέγεθος 1:10 προτείνεται οριογραμμή με βάση τον σταθμό 11 - 12 και σε μέγεθος που γίνεται με τη ζώνη επέκτασης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οριοθέτηση χωρίς πρόταση έργων.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλοιωματικές αποθέσεις καθώς αμμοκαυκάσιους διαβρώσεις.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

ΑΚ

ΑΚ: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιχωματώσεις (ΤΕ) συγκεκριμένου είδους:

- Επιχωματώσεις που συνιστούνται με τη μορφή επιχωμάτων οδοποιίας κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνης - Γαλατά (ΤΕ1) και
- Επιχωματώσεις με τη μορφή αντιλημμενικών αναχωμάτων περιμετρικά και κατά μήκος ρεμάτων της περιοχής (ΤΕ2)

Πρόκειται για εδαφικά υλικά αδρανούς διαβρώσης, κυρίως ψαμμική προέλευσης. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε επιχωματώσεις ορισμένες, οι οποίες οριοθετούνται στη ζώνη της Επαρχικής οδού ενώ η δεύτερη σε χαλαρά εδαφικά σώματα τριετής σύστασης και γεωμετρίας. Τα σώματα των εδαφικών υλικών που δομούν τα σώματα των Τεχνητών επιχωματώσεων έχουν προκύψει από εκσκαφές σε γεωτικές θέσεις και τα μέγιστα πάχος τους εκτιμάται ότι δεν ξεπερνά το 4-5m.

Χαρακτηρίζονται, κυρίως οι επιχωματώσεις της δεύτερης κατηγορίας, από πυκνά έως μέτρια μηχανικά χαρακτηριστικά, από πολύ μικρή συνεκτικότητα, ευρεία διακύμανση της κοκκομετρικής τους διαβάθμισης, μέτρια έως μεγάλη αναομορφία, ευκολία στην αποσπάρωση, ευκολία στην εκκαμωμένη μέτρο έως υψηλή συντελεστή υδροτρανιότητας (k) και ανήκουν στην κατηγορία «α» κατά ΕΛΚ.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)

ΚΠ-1

ΚΠ-1: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλευρικά κορμάρια και Υλικά κώνων κορμάρια (Sc & Qal).

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:

- Στην περίπτωση των Πλευρικών κορμάρια και των Υλικών κώνων κορμάρια η βελήκων των προβεβλημένων κώνων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκειμένου γεωλογικού υποβάθρου που στην πραγματική περίπτωση είναι ο Ψαμμικός Φλόσχης, δεδομένου ότι συνήθως αυτοί οι εδαφικοί σχηματισμοί δυνάμει παρασφύζονται από καλώς κτιστούς κώνων. Αυτό προϋποθέτει την εκσκαφή τους, την αφαίρεση τους και τη βελήκων των τεχνικών έργων βαθύτερα εντός του γεωλογικού φλόσχης.
- Αν από τις εκσκαφές για τη βελήκων κώνων διαπιστωθούν πρόβλημα με κλίση είναι των 35° θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος ευστάθειας τους και αν απαιτηθεί θα ληφθούν μέτρα αντιμετώπισης.
- Σε περίπτωση που το εδαφικό υλικό των πλευρικών κορμάρια και των κώνων κορμάρια συμπεριφέρονται σε εδαφικές αστάθεις και αλυσίδες απαιτείται η εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οριοθετηθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξεταστεί η επίδραση τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.
- Σε ότι αφορά τα υλικά των αλλοιωματικών ρητίνων είναι εν γένει αδρανούς διαβρώσης και αποτελούν ικανοποιητικό έδαφος βελήκων.

ΚΠ-2

ΚΠ-2: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών περιοχών (al.pl) και παρόμοιες αποθέσεις (C.d).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από παρόμοιες αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών περιοχών σχετίζονται με την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διεξαγωγής ελαφρού ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, ασυνέχεις, υδρο-αερίαιες αποθέσεις με εκτιμώμενη στάθμη υπόγειου νερού σε μικρά βάθη από την επιφάνεια λόγω γρήγορης με τη διάσπαση).

ΚΠ-3

ΚΠ-3: Επιχωματώσεις με τη μορφή υποδομημάτων υλικών - προϊόντων εκσκαφών από γεωτικές θέσεις (ΤΕ3).

Συνιστάθηκαν στο αναλυτικό τμήμα της περιοχής και οραρούν οι συσσωρευμένοι υλικοί - προϊόντων εκσκαφών από γεωτικές θέσεις. Εμφανίζονται με τη μορφή σιανών ύψους έως 3m, είναι χαλαρές δομής και αδρανούς διαβρώσης. Η προϋπόθεση της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι εκσκαφές / σιανή καταλαμβάνουν είναι η απομείωση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)

ΚΤ-1

ΚΤ-1: Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλόσχης (F.sd)

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλόσχης (F.sd) με μορφολογική κλίση <40%.

Πρόκειται για περιοχές εντός των οποίων δεν έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα εδαφικών αστάθειας ή από και συνιστούν τμήματα κατάλληλα για δόμηση. Η μορφολογική κλίση του εδάφους (μεσοκλίση από 40%) χαρακτηρίζεται εν γένει ευνοϊκής περφοράς, για το είδος και τη φύση του συγκεκριμένου γεωλογικού σχηματισμού.

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλόσχης (F.sd) με μορφολογική κλίση <40%.

Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αντιμετωπίζονται σε μια συγκεκριμένη και ενιαία ζώνη αλλά είναι διασπαρμένες σε θέσεις προανών μηχανικών και ρεμάτων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνουν λιγότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνει ο σχηματισμός του φλόσχης και η οριοθέτηση τους είναι δυσχερής. Λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους ανάπτυξης τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κάποιου κτίριου να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγλύφου ώστε να εκτιμηθεί αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:

- Διερεύνηση των συνθηκών ευστάθειας των προανών (υφιστάμενων και μελλοντικών) με εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.
- Εφαρμογή μέτρων αντιμετώπισης αν απαιτηθεί.
- Εφαρμογή μέτρων διαχείρισης της επιφανειακής απορροής και αποχέτευσης των επιφανειακών υδάτων.
- Απομείωση τυχόν ολισθημένων εδαφικών υλικών ή μετακινημένων τμημάτων βράχων, κυρίως από θέσεις πλάγιων υφιστάμενων προανών.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:

HYDRA ROCK ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΕΡΓΟ:

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΕΙΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΓΚ.1-5

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ**

ΑΝΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ**

ΜΕΛΕΤΗ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Α.ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 10/10/2025

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Α/Α ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις: