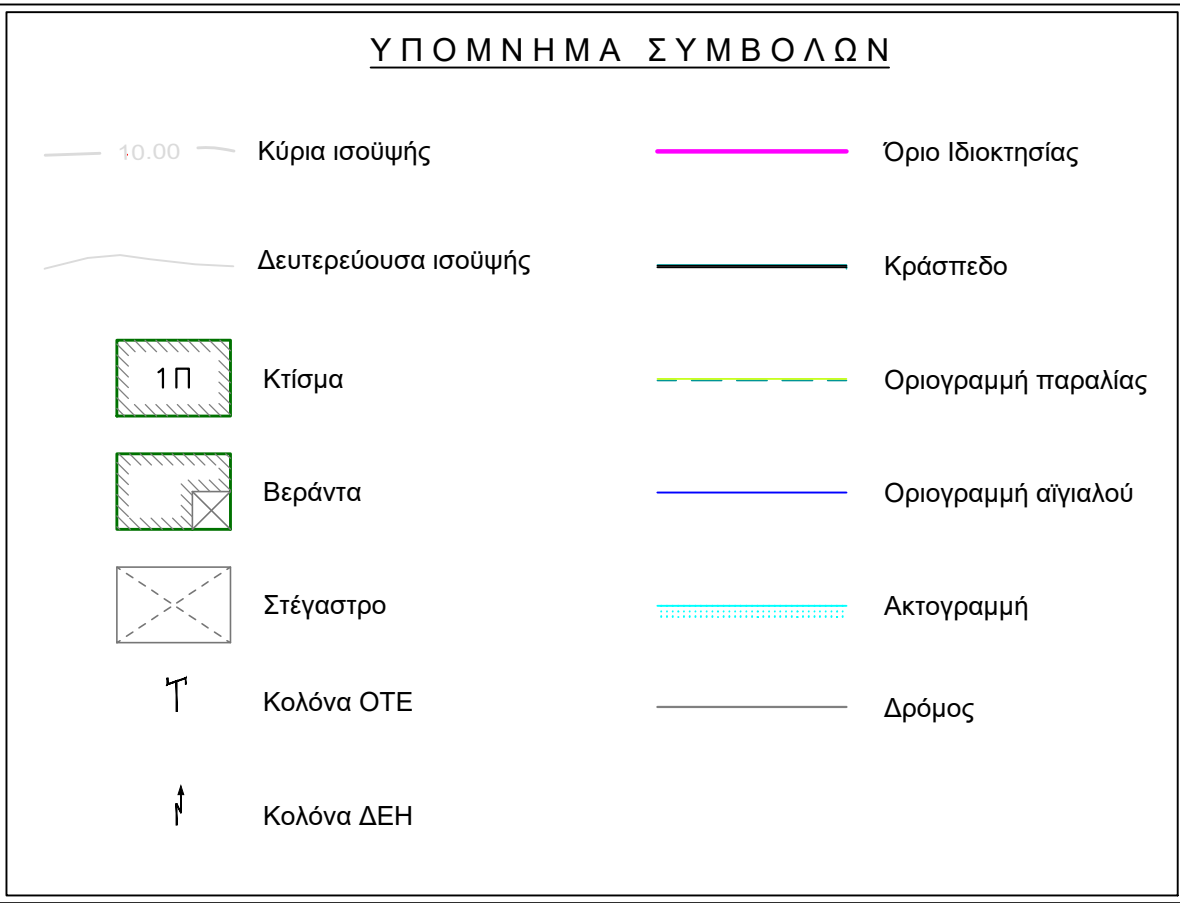
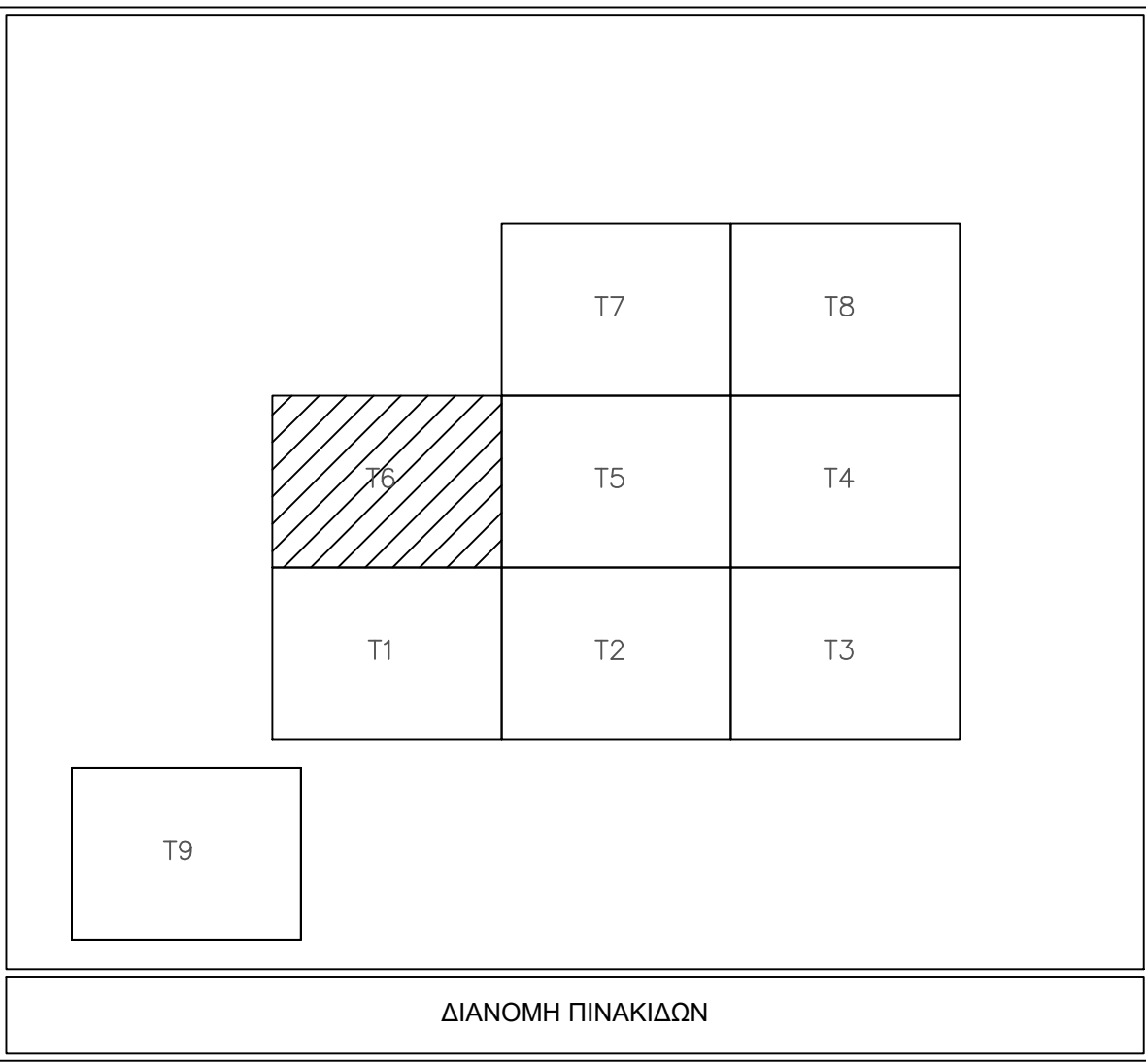
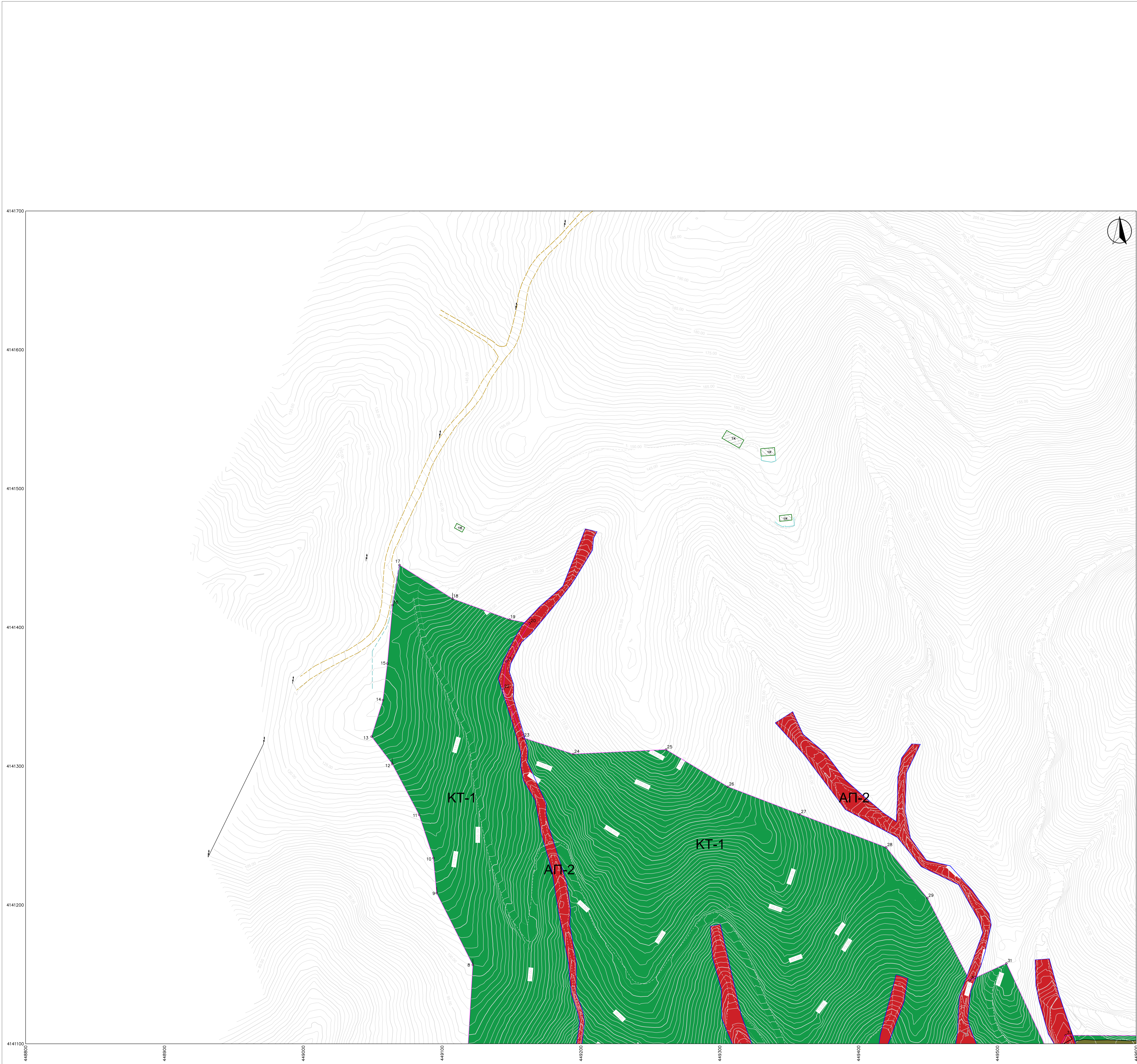




ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΤΣΑ '87)
- Η εδραίωση από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κρόνος χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της εταιρείας UTM
- Για τις μετρήσεις Τριγωνομ. χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 με ακρίβεια μετρήσης: H: +/- 5mm + 1ppm, V: +/- 20mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL-552
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας Κοιτ. 9998531 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΤΣΑ '87
- Τα όρια των οριογραμμών προκύπτουν με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τους τίτλους κτήσης
- Η οριογραμμή παραλίας, η οριογραμμή αθιγαλού προκύπτουν από το ΦΕΚ133/Δ/09-07-1989, ΦΕΚ131/Δ/14-08-2013 και ΦΕΚ336/Δ/23-11-2017
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλατς - Αεμονοδόσος προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 253/Β/17-04-1985
- Τα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάση της υφιστάμενης κατάστασης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

ΑΠ-1: Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή ειδικής προστασίας κυρίως από βόρεια τμήμα ιδιοκτησίας εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιτρέπεται η συντήρηση βελτίωση και επιδιόρθωση της βλάστησης στις μη θιγόμενες βασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από καταλλήλους σχηματισμούς (Φύλλωση).

ΑΠ-2: Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδροερμάτων οι οποίες οριοθετούνται από τις οριογραμμές που προκύπτουν από τη Υδροακή μέληση. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές των ρεμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εκτός των οριογραμμών των ρεμάτων, όταν αυτές καθορίζονται με έργο ή χωρίς έργο. Στο μέγεθος 1 - 10 προτείνονται οριογραμμές με έργο ενώ στα μέγεθος 11 - 12 και σε μέγε που γεννάται με τη ζώνη επέκτασης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οριοθέτηση χωρίς πρόταση έργων.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλογενείς αποθέσεις κοίτης αμμοχάλικαδους διαβάθμισης.

Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

ΑΚ: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιχωματώσεις (ΤΕ) συγκεκριμένου είδους:

- Επιχωματώσεις που συνιστούνται με τη μορφή επιχωμάτων οδοποιίας κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνης - Γαλατς (ΤΕ1) και
- Επιχωματώσεις με τη μορφή αντιπλημμυρικών αναχωμάτων πετρεμάτων και κατά μήκος ρεμάτων της περιοχής (ΤΕ2)

Πρόκειται για εδαφικά υλικά αδρανούς διαβάθμισης, κυρίως γραμμικής προέλευσης. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε επιχωματώσεις οδοποιίας, συμπεριλαμβανομένης της οδοποιίας οδοποιίας στην ζώνη της Επαρχικής οδού ενώ η δεύτερη σε ελαφρά εδαφικά υλικά ποταμίας σύστασης και γεωμετρίας. Τα υλικά των εδαφικών υλικών που δομούν τα σύστημα των Τεχνητών επιχωματώσεων έχουν προκύψει από εκσκαφές σε γεωτεχνικές θέσεις και τα μέγιστα πάχος τους εκτιμάται ότι δεν ξεπερνά τα 4-5m.

Χαρακτηρίζονται, κυρίως οι επιχωματώσεις της δεύτερης κατηγορίας, από πτωχή έως μέτρια μηχανικά χαρακτηριστικά, από πολύ μικρή συνεκτικότητα, ευρεία διακύμανση της κοκκομετρικής τους διαβάθμισης, μέτρια έως μεγάλη αναμορφοφία, ευκολία στην αποσάθρωση, ευκολία στην εκσκαφή/απομάκρυνση, μέτρο έως υψηλό συντελεστή υδροπερατότητας (k) και ανήκουν στην κατηγορία «X» κατά ΕΛΚ.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)

ΚΠ-1: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλευρικά κορμήματα και Υλικά κώνων κορμημάτων (Sε & Q α).

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Στην περίπτωση των Πλευρικών κορμημάτων και των Υλικών κώνων κορμημάτων η θεμελίωση των προβλεπόμενων κτηρίων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκειμένου γεωλογικού υποβάθρου που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Ψαμμίτης Φύλλωσης, δεδομένου ότι συνήθως αυτοί οι εδαφικοί σχηματισμοί δυνάμει της παραστάσεων τάσης για εκδήλωση τριτωστικών κινήσεων. Αυτό προϋποθέτει την εκσκαφή τους, την αφαίρεση τους και τη θεμελίωση των τεχνικών έργων βαθύτερα εντός του γεωτεχνικού φέλλους.

β) Αν από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση κτηρίων, διαπιστωθούν ολίσθημα με κλίση άνω των 35° θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος ευστάθειας τους και αν απαιτηθεί θα ληφθούν μέτρα αντιστήριξης.

γ) Σε περίπτωση που τα εδαφικά υλικά των πλευρικών κορμημάτων και των κώνων κορμημάτων συμπεριφέρονται σε εδαφικές αστάθειες και ολίσθησης απαιτείται η εκπόνηση γεωτεχνικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οριοθετηθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξασταθεί η επίδραση τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.

δ) Σε ότι αφορά τα υλικά των αλλογενών ριπιδίων είναι εν γένει αδρανούς διαβάθμισης και αποτελούν κανονιστικό έδαφος θεμελίωσης.

ΚΠ-2: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών περιοχών (α.ρ.) και παρόμοιες αποθέσεις (C.d).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από παρόμοιες αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών περιοχών σχετίζονται με την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διεκτέλεσης ελέγχου ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, αστόνδες αμμο-αμμοειδείς αποθέσεις με εκτιμώμενη στάθμη υψομέτρου υψους σε μικρό βάθος από την επιφάνεια λόγω εγγύτητας με τη θάλασσα).

ΚΠ-3: Επιχωματώσεις με τη μορφή συσσωρευμένων υλικών - προϊόντων εκσκαφών από γεωτεχνικές θέσεις (ΤΕ3).

Συνιστάθηκαν στο ανατολικό τμήμα της περιοχής και αφορούν σε συσσωρευμένα υλικά - προϊόντα εκσκαφών από γεωτεχνικές θέσεις, χαρακτηρίζονται με τη μορφή τριγωνών ύψους έως 3m, είναι χαλαρές θύλας και αδρανούς διαβάθμισης. Η προϋπόθεση της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι τριγωνές / σωρείς καταλαμβάνουν είναι η απομάκρυνση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)

ΚΤ-1: Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλλωση (F.αδ)

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλλωση (F.αδ) με μορφολογική κλίση >40%.

Πρόκειται για περιοχές εντός των οποίων δεν έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα εδαφικών αστάθειών γι αυτό και συνιστούν τμήματα κατάλληλα για δόμηση. Η μορφολογική κλίση του έδαφους (μεκλίση από 40%) χαρακτηρίζεται εν γένει ευνοϊκής περατής για το μέγεθος και τη φύση του συγκεκριμένου γεωλογικού σχηματισμού.

Οι περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλλωση (F.αδ) με μορφολογική κλίση >40%.

Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αναπτύσσονται σε μια συγκεκριμένη και ενιαία ζώνη αλλά είναι διασπαρμένες σε θέσεις προανών μαγνητικών και ρεμάτων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνοντας λιγότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνει ο σχηματισμός του φύλλωσης και η οριοθέτηση τους είναι διασπαρής, λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους ανάπτυξης τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κάποιου κτηρίου να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγλύφου ώστε να εκτιμάται αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Διερεύνηση των συνθηκών ευστάθειας των προανών (υποσφαιμένων και μελοσφαικών) με εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.

β) Εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης αν απαιτηθεί.

γ) Εφαρμογή μέτρων διαχείρισης της επιφανειακής απορροής και αποστράτευση των επιφανειακών υδάτων.

δ) Απομάκρυνση τυχόν ολισθημένων εδαφικών υλικών ή μετακινημένων τμημάτων βράχων, κυρίως από θέσεις πλήρων υφιστάμενων προανών.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:	
HYDRA ROCK AKINHTA MONOPROSΩPH A.E.	
ΕΡΓΟ:	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΕΙΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΟΥΡΟΥ ΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΓΚ.1-6
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Α. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2025
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:	