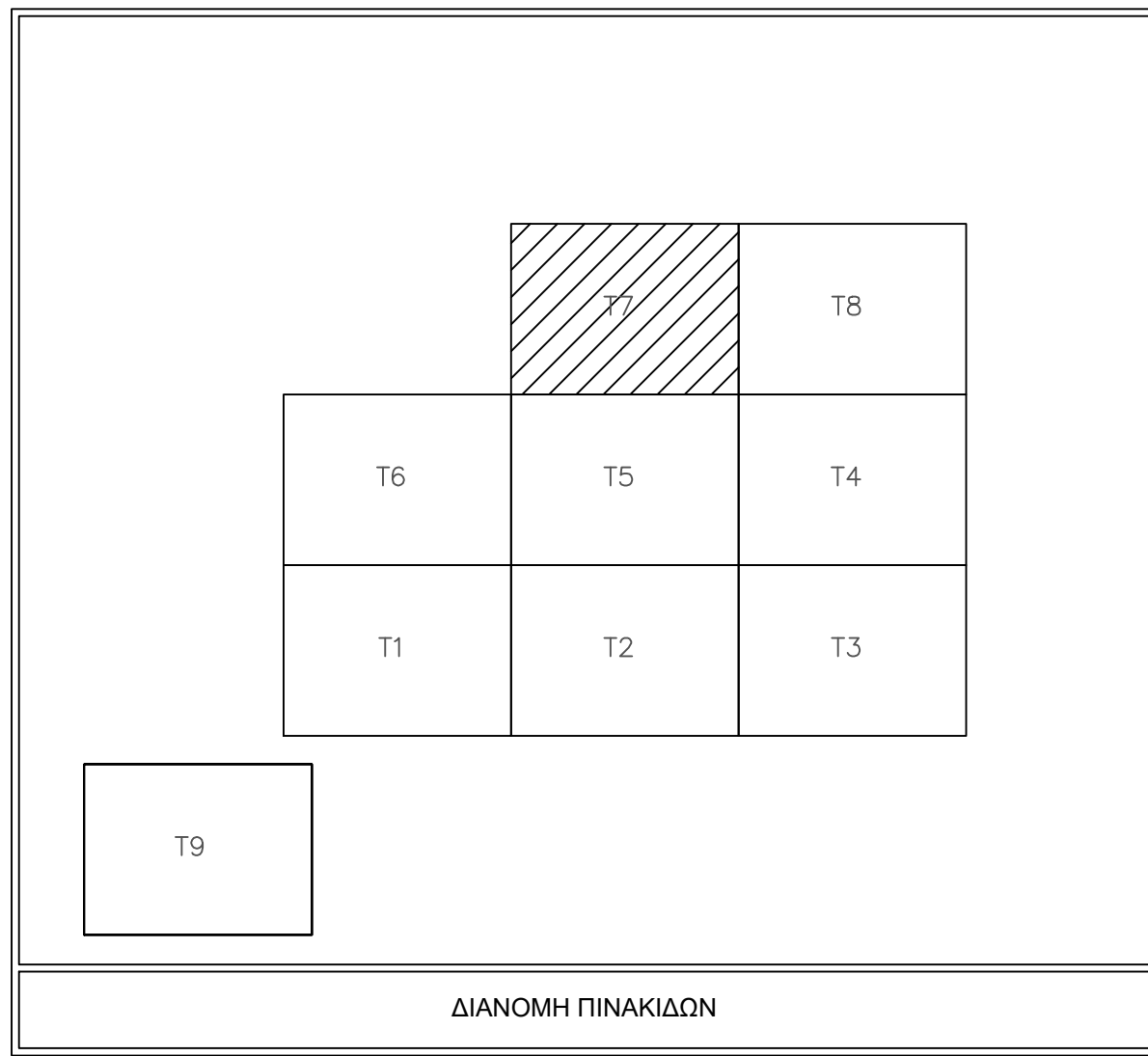
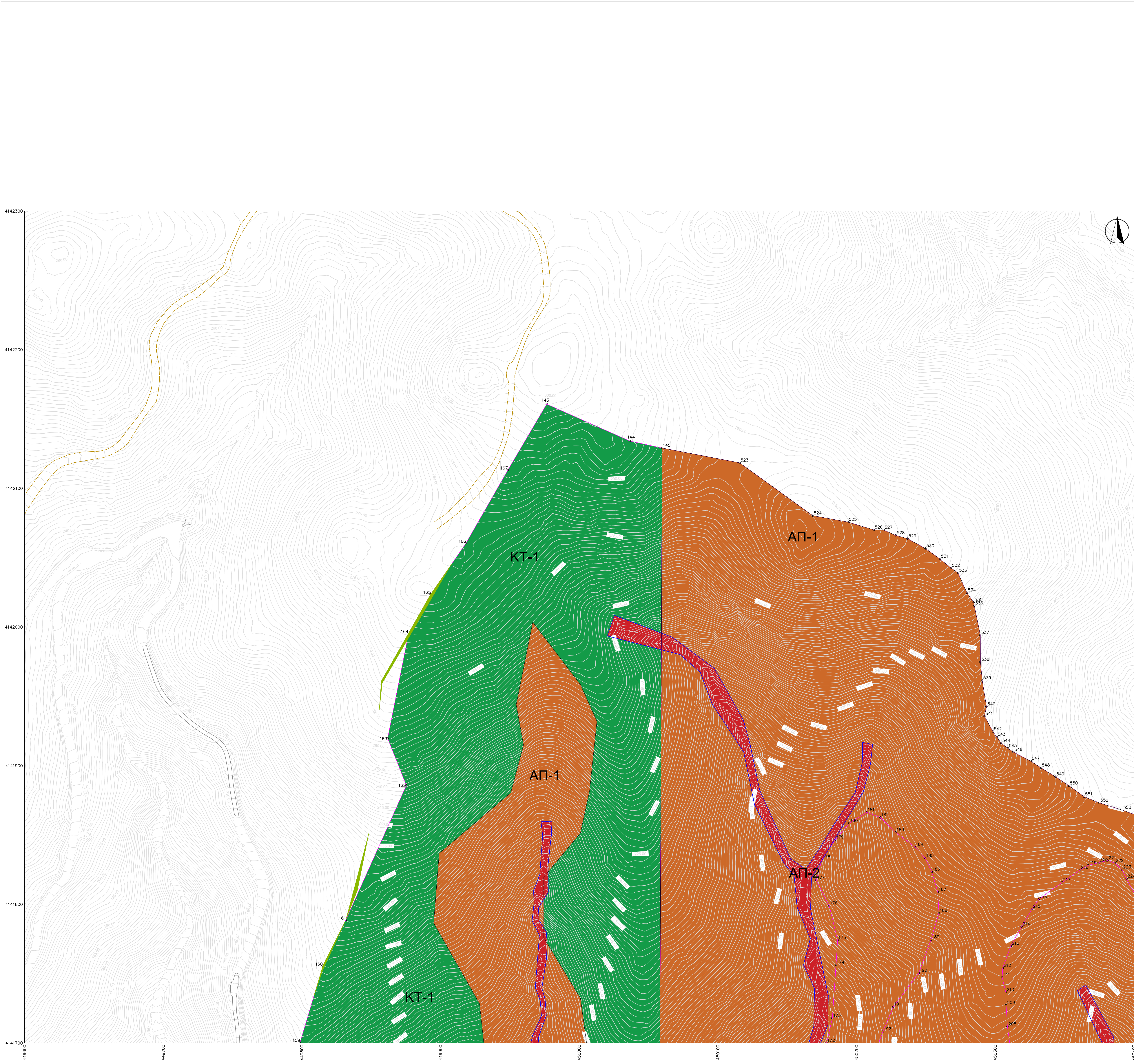




| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ |                      |  |                     |
|-------------------|----------------------|--|---------------------|
|                   | Κόρυς ισοϋψούς       |  | Όριο ιδιοκτησίας    |
|                   | Δευτερεύουσα ισοϋψής |  | Κράσπεδο            |
|                   | Κτίσμα               |  | Οριογραμμή παραλίας |
|                   | Βεράντα              |  | Οριογραμμή σθιγαίου |
|                   | Στέγνωστρο           |  | Ακτογραμμή          |
|                   | Κοιλία ΟΤΕ           |  | Δρόμος              |
|                   | Κοιλία ΔΕΗ           |  |                     |

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιες χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της εταιρείας Utopia.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτες STONEX S900 με ακρίβεια μέτρησης: H: +/-10mm + 1ppm, V: +/-20mm + 1ppm.
- Η απαιτούμενη έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωγραφικός σταθμός NIKON NPL-352.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας K=0,998631 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Το όριο του εναρμονισμένου προκύπτει με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τους τίτλους κτήσης.
- Η οριογραμμή παραλίας, η οριογραμμή σθιγαίου προκύπτουν από το ΦΕΚ133/Δ/09-07-1969, ΦΕΚ310/Δ/21-08-2013 και ΦΕΚ366/Δ/23-11-2017.
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλατάς - Λεμονοδάσους προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 263/817/04-1995.
- Τα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάση της υφιστάμενης κατάστασης.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**

**Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)**

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

**ΑΠ-1:** Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή ειδικής προστασίας κυρίως στο βόρειο τμήμα ιδιοκτησίας, εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιτρέπεται η συντήρηση βελτίωση και αποξήλωση της βλάστησης στις μη θιγόμενες βασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από κατάλληλους σχηματισμούς (Φύλαξη).

**ΑΠ-2:** Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδρομαγμάτων οι οποίες οριοθετούνται από τις οριογραμμές που προκύπτουν από τη Υδρολογική μελέτη. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περιλαμβάνει από τις οριογραμμές των ρυμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εκτός των οριογραμμών των ρυμάτων. Από αυτήν καθορίζονται με βάση τη γνώση έργου. Στο μέγεθος 1 - 10 προτείνεται οριογραμμή με έργα ενώ στα μέγεθος 11 - 12 και σε μέγεθος που γεννιέται με τη ζώνη επέκτασης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οριοθέτηση χωρίς πρόταση έργων.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλοιθωτικές αποθέσεις κοίτης αμμοχαικούς διαβρώσεις.

**Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)**

**ΑΚ:** Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιγεωμειώσεις (ΤΕ) συγκεκριμένου είδους:

- Επιγεωμειώσεις που συναντώνται με τη μορφή επιγραμμένων οδοποιίας κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνης - Γαλατά (ΤΕ1) και
- Επιγεωμειώσεις με τη μορφή αντιληπτικών αναμορφώσεων περιμετρικά και κατά μήκος ρυμάτων της περιοχής (ΤΕ2)

Πρόκειται για εδαφικά υλικά αδρανούς διαβρώσεως, κυρίως ψαμμίτης, προέλευσης. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε επιγεωμειώσεις αναμορφωμένες, οι οποίες οριοθετούνται στη ζώνη της Επαρχικής οδού ενώ η δεύτερη σε χαλαρά εδαφικά σώματα ποικίλης σύστασης και γεωμετρίας. Το σύνολο των εδαφικών υλικών που δομούν τα σώματα των Τεχνητών επιγεωμειώσεων έχουν προέλευση από γεωλογικές σε γεωλογικές θέσεις και το μέγεθος πάχους εκτιμάται ότι δεν ξεπερνά τα 4-5m.

Χαρακτηρίζονται κυρίως οι επιγεωμειώσεις της δεύτερης κατηγορίας, από πτωχά έως μέτρια μηχανικά χαρακτηριστικά, από πολύ μικρή συνεκτικότητα, ευρεία διακύμανση της κοκκομετρικής τους διαβάσεως, μέτρια έως μεγάλη αναμορφωσιμότητα, ευκολία στην αποσπάρξη, ευκολία στην εκσκαφή, μέτρο έως υψηλό συντελεστή υδροπερατότητας (k) και ανήκουν στην κατηγορία «k» κατά ΕΛΚ.

**Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)**

**ΚΠ-1:** Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλευρικά κορμίσματα από Υλικά κώνων κορμίσματος (Sc & Q al).

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Στην περίπτωση των Πλευρικών κορμίσματος και των Υλικών κώνων κορμίσματος η θεμελίωση των προβλεπόμενων κτιρίων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκειμένου γεωλογικού υπεδάφους που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Ψαμμίτης Φύλαξης, δεδομένου ότι συνθήκες αυτές οι εδαφικοί σχηματισμοί δαμνικά παρασχεδόν πάση για εδωλίσια κτισμάτων κτιρίων. Αυτό προσδοχεί την εκσκαφή τους, την αφαίρεση τους και τη θεμελίωση των τειρών έναντι βαθύτερα εντός του γεωλογικού φύλαξης.

β) Αν από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση κτιρίων διαπιστωθούν αργάματα με κλίση ίση των 35° θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος ευστάθειας τους και αν απαιτείται θα ληφθούν μέτρα αντιστήριξης.

γ) Σε περίπτωση που τα εδαφικά υλικά των πλευρικών κορμίσματος και των κώνων κορμίσματος συμπεριφέρονται σε εδαφικές συνθήκες και ουσίως απαιτείται η εκσκαφή γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οριοθετηθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξασφαλιστεί η επάρκεια τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.

δ) Σε ότι αφορά τα υλικά των αλλοιθωτικών ρητίνων είναι εν γένει αδρανείς διαβρώσεως και αποτελούν ικανοποιητικό έδαφος θεμελίωσης.

**ΚΠ-2:** Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών περιοχών (al pl) και παρόμοιες αποθέσεις (C.d).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από παρόμοιες αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών περιοχών σχετίζονται με την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διενέργειας ελέγχου ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, συνδεδεμένες υλο-αμμοειδείς αποθέσεις με εκτεταμένη στάθμη υπογείου νερού σε μικρό βάθος από την επιφάνεια λόγω σύγκρισης με τη θαλάσσια).

**ΚΠ-3:** Επιγεωμειώσεις με τη μορφή συσσωρευμένων υλικών - προϊόντων εκσκαρών από γεωλογικές θέσεις (ΤΕ3).

Συναντήθηκαν στο ανατολικό τμήμα της περιοχής και αφορούν σε συσσωρευμένα υλικά - προϊόντα εκσκαρών από γεωλογικές θέσεις. Εμφανίζονται με τη μορφή σωρείων ύψους έως 3m, είναι χαλαρές δομές και αδρανείς διαβρώσεως. Η προσδοκία της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι τμηματικές / σωρείες καταλαμβάνουν είναι η απομάκρυνση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

**Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)**

**ΚΤ-1:** Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλαξη (F sd)

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλαξη (F sd) με μορφολογική κλίση <40%.

Πρόκειται για περιοχές εντός των οποίων δεν έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα εδαφικών αστάθειας ή από τα συνιστούν τμήματα κατάλληλα για δόμηση. Η μορφολογική κλίση του εδάφους (μερική από 40%) χαρακτηρίζει εν γένει ευεπείς περιοχές για το έδος και τη φύση του συγκεκριμένου γεωλογικού σχηματισμού.

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλαξη (F sd) με μορφολογική κλίση >40%.

Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αντιστοιχούν σε μια συγκεκριμένη και ενιαία ζώνη αλλά είναι διασπαρμένες σε θέσεις προών μαγνητικών και ραμμάτων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνουν λιγότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνει ο σχηματισμός του φύλαξη και η οριοθέτηση τους είναι δυσχερής, λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους ανάπτυξης τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κάποιου κτιρίου να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγλύφου ώστε να εκτιμηθεί αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Διακρίνεται την συνθήκη ευστάθειας των προών (υφιστάμενων και μελλοντικών) με εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.

β) Εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης αν απαιτείται.

γ) Εφαρμογή μέτρων διαχείρισης της επιφανειακής απορροής και αποχέτευση των επιφανειακών υδάτων.

δ) Απομάκρυνση τυχόν υφιστάμενων εδαφικών υλικών ή μετακινήσεων τειχών βράχου, κυρίως από θέσεις πλήρους υφιστάμενων προών.

|                                        |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:                          |                                                                                                                                           |
| HYDRA ROCK ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.    |                                                                                                                                           |
| ΕΡΓΟ:                                  | ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΞΙΟΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗ:                                | ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ                                                                                                          |
| ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:                        |                                                                                                                                           |
| ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ       |                                                                                                                                           |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:                           | ΓΚ.1-7                                                                                                                                    |
| ΚΛΙΜΑΚΑ:                               | 1:1000                                                                                                                                    |
| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :                           | ΑΝΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗ:                                                                                                                          |
| ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ         | ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ                                                                                                            |
| ΜΕΛΕΤΗ:                                | ΟΙΚΟΜΑΤΕΡΙΟΝΥΜΟ                                                                                                                           |
| Α. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ                        | ΥΠΟΓΡΑΦΗ                                                                                                                                  |
|                                        | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ                                                                                                                                |
|                                        | 10/10/2025                                                                                                                                |
| ΑΝΑΦΕΡΗΣΙΣ                             |                                                                                                                                           |
| Α/Α                                    | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ                                                                                                                                |
|                                        | ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗΣ                                                                                                                         |
|                                        |                                                                                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                           |
| ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις: |                                                                                                                                           |