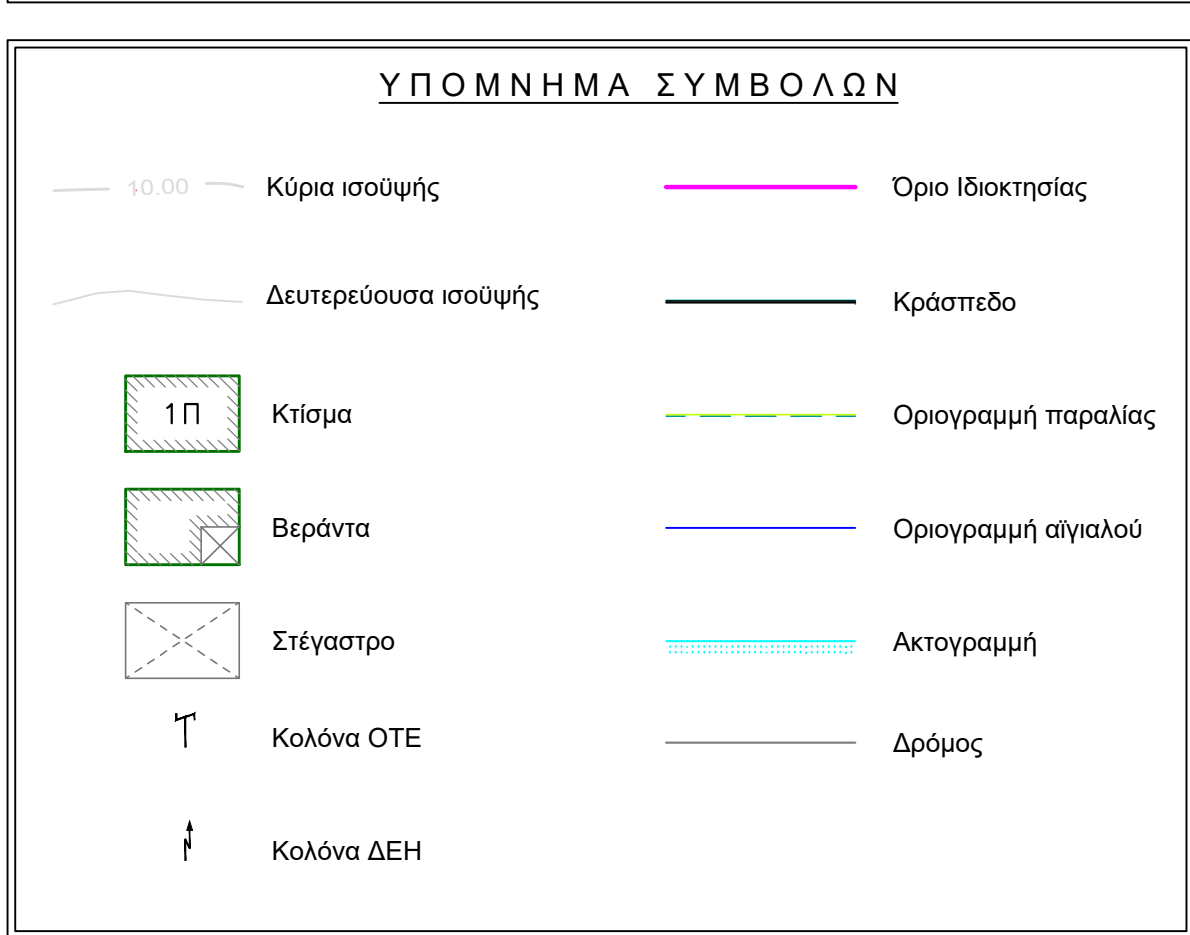
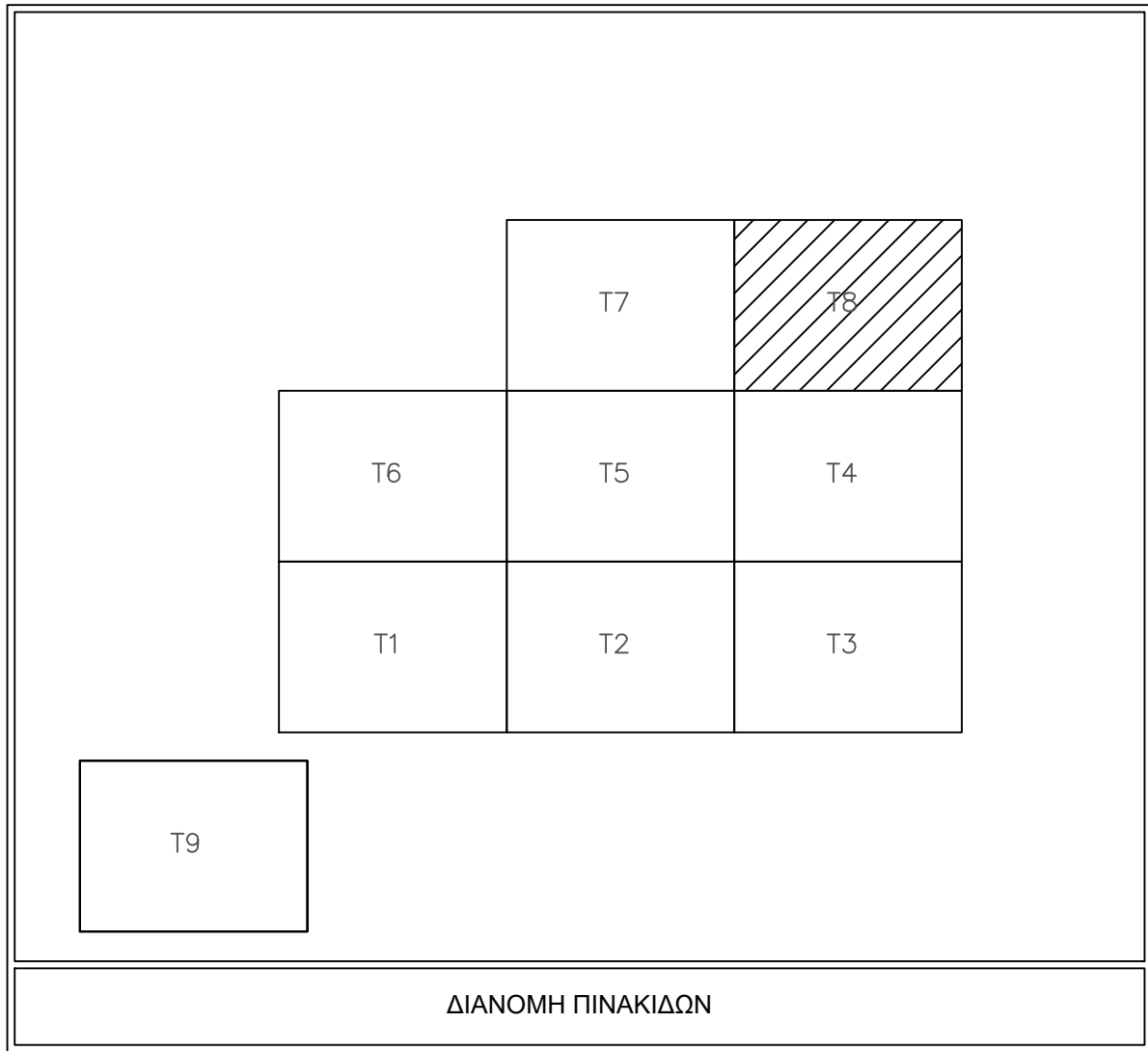
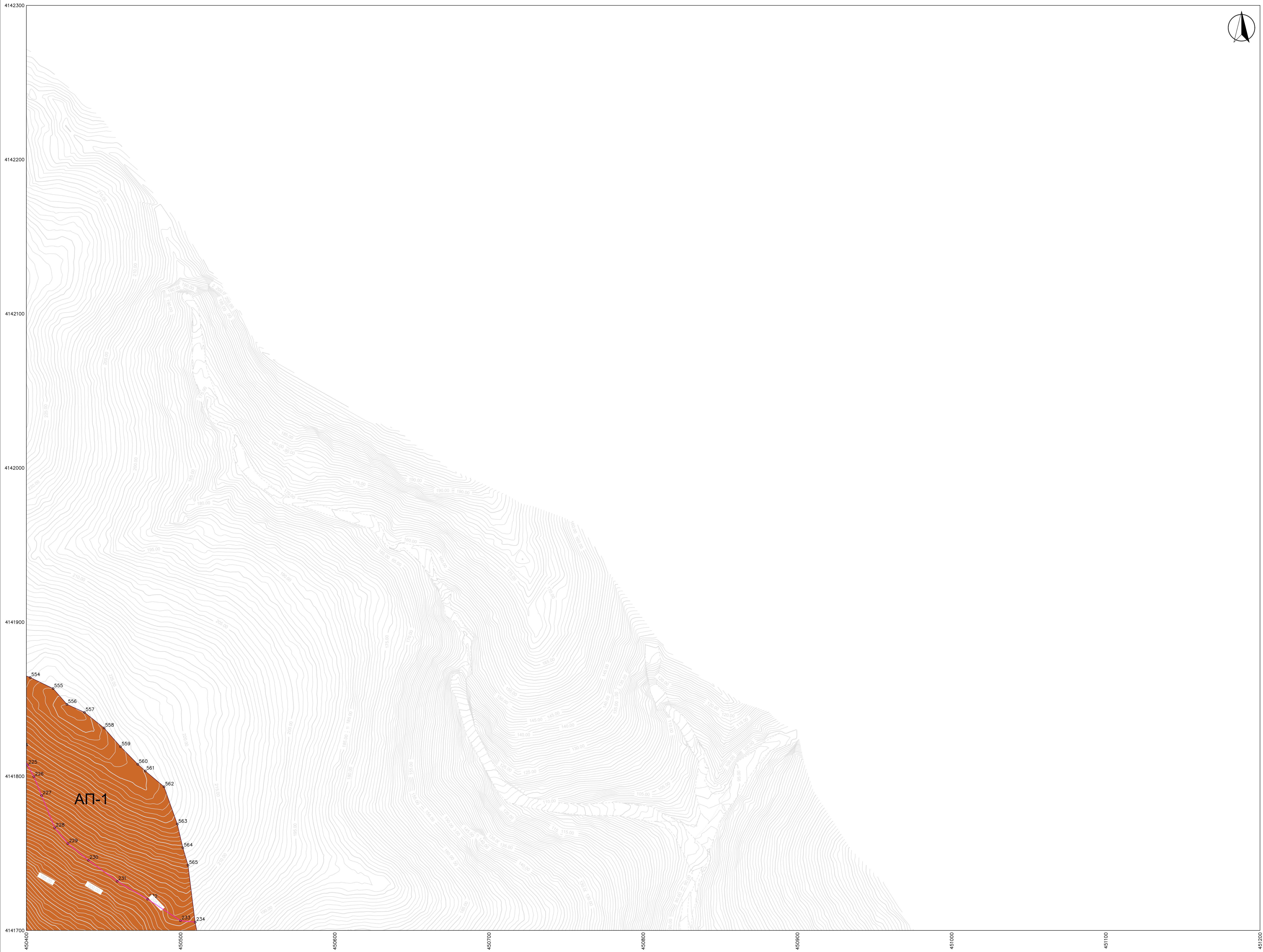




ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι αντιστοιχημένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωαπικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της εταιρίας Utracop
- Για τις μετρήσεις Τριγωνομετρικό χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 με ακρίβεια μέτρησης H: +/-10mm + 1ppm, V: +/-20mm + 1ppm.
- Η αποτίμηση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτίμησης και χρησιμοποιήθηκε γεωαπικός σταθμός NIKON NTS-352.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας K=0,999631 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Τα όρια του αφορτισμένου προκύπτουν με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τους τίτλους κτήσης.
- Η οριογραμμή παραλλήλ, η οριογραμμή σθιγαλού προκύπτουν από τα ΦΕΚ133/Δ/09-07-1969, ΦΕΚ310/Δ/21-06-2013 και ΦΕΚ366/Δ/23-11-2017
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλαπιάς - Λεμονοδάσους προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 293/Β/17-04-1995
- Τα υψόμετρα της οδού υπολογίζονται βάσει της υφιστάμενης κατάστασης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

ΑΠ-1

ΑΠ-1: Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή εθνικής προστασίας κυρίως στο βόρειο τμήμα ιδιοκτησίας, εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιτρέπεται η συντήρηση βελόκηας και επιμόρφηση της βλάστησης στις μη θάμινες δασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από κατάλληλους σχηματισμούς (Φλόισση).

ΑΠ-2

ΑΠ-2: Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδατορρέων οι οποίες οριοθετούνται από τις οριογραμμές που προκύπτουν από τη Υδατική μάστιγ. Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές των ρεμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εκτός των οριογραμμών των ρεμάτων, όταν αυτές καθορίζονται με έργο ή χωρίς έργο. Στα μέρη 1 - 10 προτείνονται οριογραμμές με έργο ενώ στα μέρη 11 - 12 και σε μέρη που γεννιάζει με τη ζώνη επένδυσης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οριοθέτηση χωρίς πρόταση έργων.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλοιψικές αποθέσεις κόνιας αμμοχάλκιδας διαβλάστησης.

Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

ΑΚ

ΑΚ: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιφανειακές (ΤΕ) συγκολλημένου υδάν.

- Επιφανειακές που συναντώνται με τη μορφή επιφανειακών αποθέσεων κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνης - Γαλαπιάς (ΤΕ1) και
- Επιφανειακές με τη μορφή αντιπλημμυρικών ανακαμένων περιμετρικά και κατά μήκος ρεμάτων της περιοχής (ΤΕ2)

Πρόκειται για εδαφικά υλικά αδρανούς διαβλάστησης, κυρίως ψαμμικής προέλευσης. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε επιφανειακές αποθέσεις, συμπεριλαμβανομένων των οποίων οριοθετούνται στις όλη της Επαρχικής οδού ενώ η δεύτερη σε χαλαρά εδαφικά σώματα παρόμοια σύστασης και γεωμετρίας. Το σύνολο των εδαφικών υλικών που διακρίνεται τα σώματα των Τεχνητών επιφανειακών έχουν προκύψει από εκσκαφές σε γεωτεχνικές θέσεις και τα μέγιστα πάχος τους εκτιμάται ότι δεν ξεπερνά τα 4-5m.

Χαρακτηρίζονται, κυρίως οι επιφανειακές της δεύτερης κατηγορίας, από πιεζική έως μέτρια μηχανικά χαρακτηριστικά, από πολύ μικρή συνεκτικότητα, ευρεία διακύμανση της κοκκομετρικής τους διαβάθμισης, μέτρια έως μεγάλη ανομοιομορφία, ευκαία στην αποσάθρωση, ευκαία στην εκκαταμύηση, μέτριο έως υψηλό συνολική υδρατμητικότητα (h) και ανήκουν στην κατηγορία >α< κατά ΕΑΚ.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)

ΚΠ-1

ΚΠ-1: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλευρικά κορμάρια και Υλικά κώνων κορμάτων (Sc & Qal).

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Στην περίπτωση των Πλευρικών κορμάτων και των Υλικών κώνων κορμάτων η θεμελίωση των προβλεπόμενων κτιρίων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκειμένου γεωλογικού υποβάθρου που στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Ψαμμιτικός Φλόισσης. Δεδομένου ότι συνήθως αυτοί οι εδαφικοί σχηματισμοί δυνάμει παραμένουν ίσως για αξιόλογη χρονιά των αιώνων. Αυτά προτείνεται την εκσκαφή τους, την αφαίρεση τους και τη θεμελίωση των τεχνικών έργων βαθύτερα εντός του ψαμμιτικού φλόισσης.

β) Αν από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση κτιρίων, διασφαρισθούν ορόσημα με κλίση όνου των 35º θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος ευσταθείας τους και αν απαιτηθεί θα ληφθούν μέτρα αντιστήριξης.

γ) Σε περίπτωση που τα εδαφικά υλικά των πλευρικών κορμάτων και των κώνων κορμάτων συμπεριέχουν σε εδαφικές αστάθειες και ολισθήσεις απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οριοθετηθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξεταστεί η επίδραση τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.

δ) Σε ότι αφορά τα υλικά των αλλοιψικών ρητίδιων είναι εν γένει αδρανείς διαβλάστης και απαιτούνται ικανοποιητικό έδαφος θεμελίωσης.

ΚΠ-2

ΚΠ-2: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών περιοχών (αλ.ρ) και παρόμοιες αποθέσεις (C.d).

Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από παρόμοιες αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών περιοχών σχετίζονται με την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διενέργειας ελέγχου ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, ασυνέπεις ισο-αμμοβίαις αποθέσεις με εκτεταμένη στήση υποπίου νερού σε μικρό βάθος από την επιφανειακή επιφάνεια με τη θάλασσα).

ΚΠ-3

ΚΠ-3: Επιφανειακές με τη μορφή συσσωρευμένων υλικών - προϊόντων εκσκαφών από γεωτεχνικές θέσεις (ΤΕ3).

Συνιστάται στα αναφερόμενα τμήμα της περιοχής και αφορά σε συσσωρευμένα υλικά - προϊόντα εκσκαφών από γεωτεχνικές θέσεις. Εμφανίζονται με τη μορφή σωρών ύψους έως 3m, είναι χαλαρές δομής και αδρανούς διαβλάστης. Η προϋπόθεση της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι εμφανισές / σωροί καταλαμβάνουν είναι η απομάκρυνση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)

ΚΤ-1

ΚΤ-1: Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλόισση (F sd)

Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλόισση (F sd) με μορφολογική κλίση >40%.

Πρόκειται για περιοχές εντός των οποίων δεν έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα εδαφικών αστάθειας γι αυτό και συνιστούν τμήματα κατάλληλα για δόμηση. Η μορφολογική κλίση των εδαφών (μετρήθηκε από 40%) χαρακτηρίζει εν γένει ευεπείδεις περιοχές, για το είδος και τη φύση του συγκεκριμένου γεωλογικού σχηματισμού.

- Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φλόισση (F sd) με μορφολογική κλίση >40%.

Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αναπτύσσονται σε μια συνεκτική και ενιαία ζώνη αλλά αλλά διασπασίες σε θέσεις προανών μαγνητικών και ρεμάτων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνουν λιγότερο από το 10%της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνει ο σχηματισμός του φλόισση και η οριοθέτηση τους είναι δυσχερές, λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους αστάθειας τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κτιρίου κτιρίου να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγκών ώστε να εκτιμηθεί αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.

Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:

α) Διακρίνεται των συνθηκών ευσταθείας των πεδινών (υποστρώματων και μελλοντικών) με εκτίμηση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.

β) Εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης αν απαιτηθεί.

γ) Εφαρμογή μέτρων διαχείρισης της επιφανειακής απορροής και αποχέτευση των επιφανειακών υδάτων.

γ) Απομάκρυνση τυχόν ολισθημένων εδαφικών υλικών ή μετακινημένων τμημάτων βράχου, κυρίως από θέσεις πλήρους υφιστάμενων πεδινών.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:		
HYDRA ROCK ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.		
ΕΡΓΟ:		
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΞΙΟΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ		
ΜΕΛΕΤΗ:		
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	
ΓΚ. 1-8	1:1000	
Ο ΣΥΝΤΑΣΑΣ :		
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ		
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ :	ΕΤΑΙΡΕΙΑ :	
Δ. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣ		
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις :		