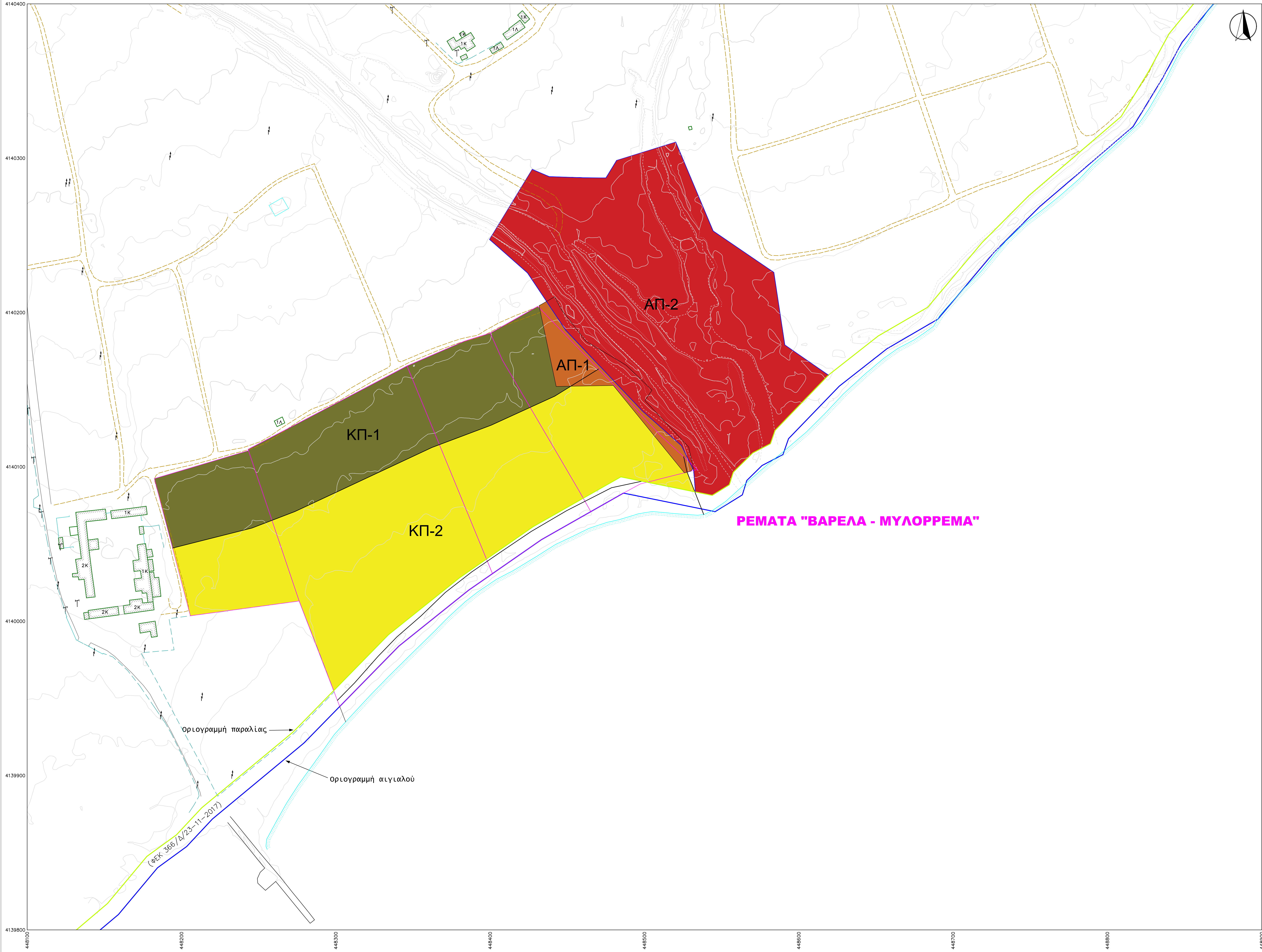
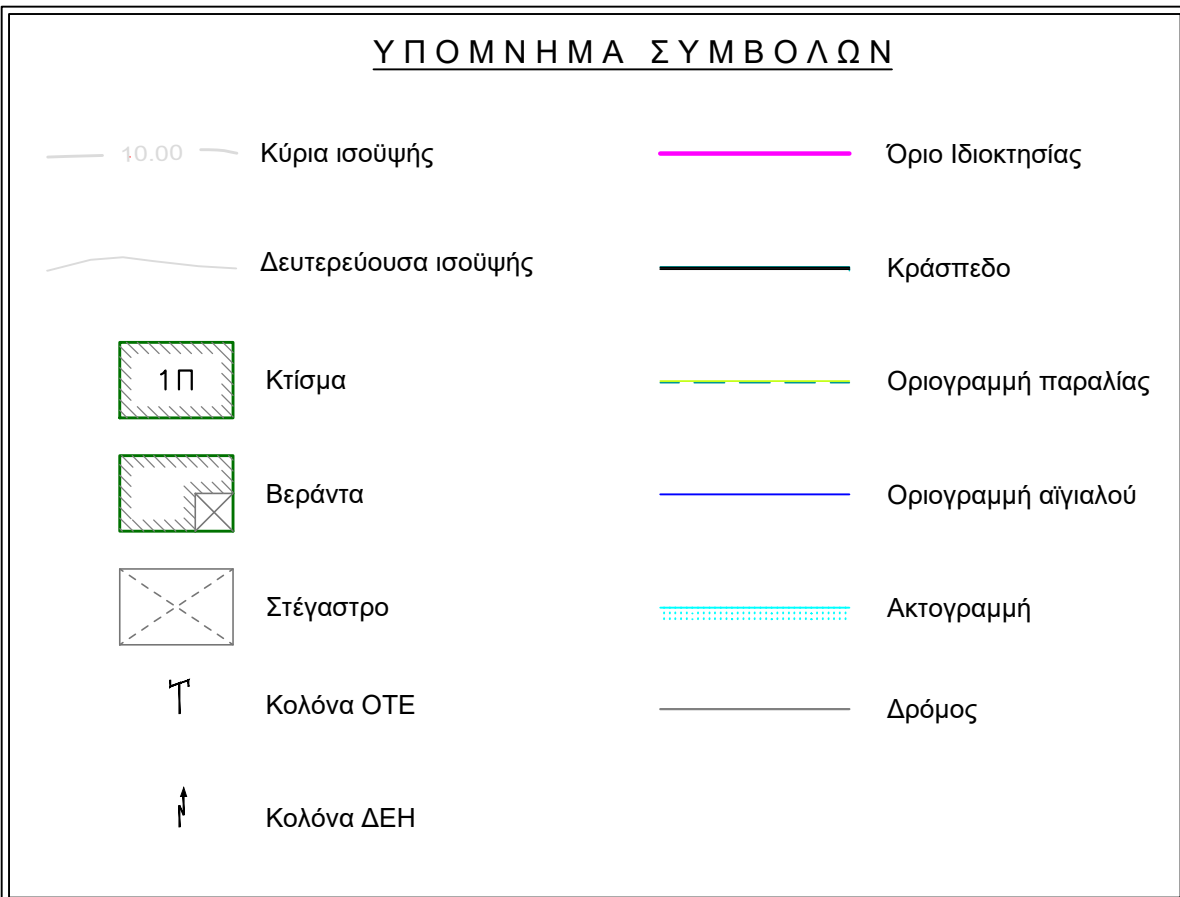
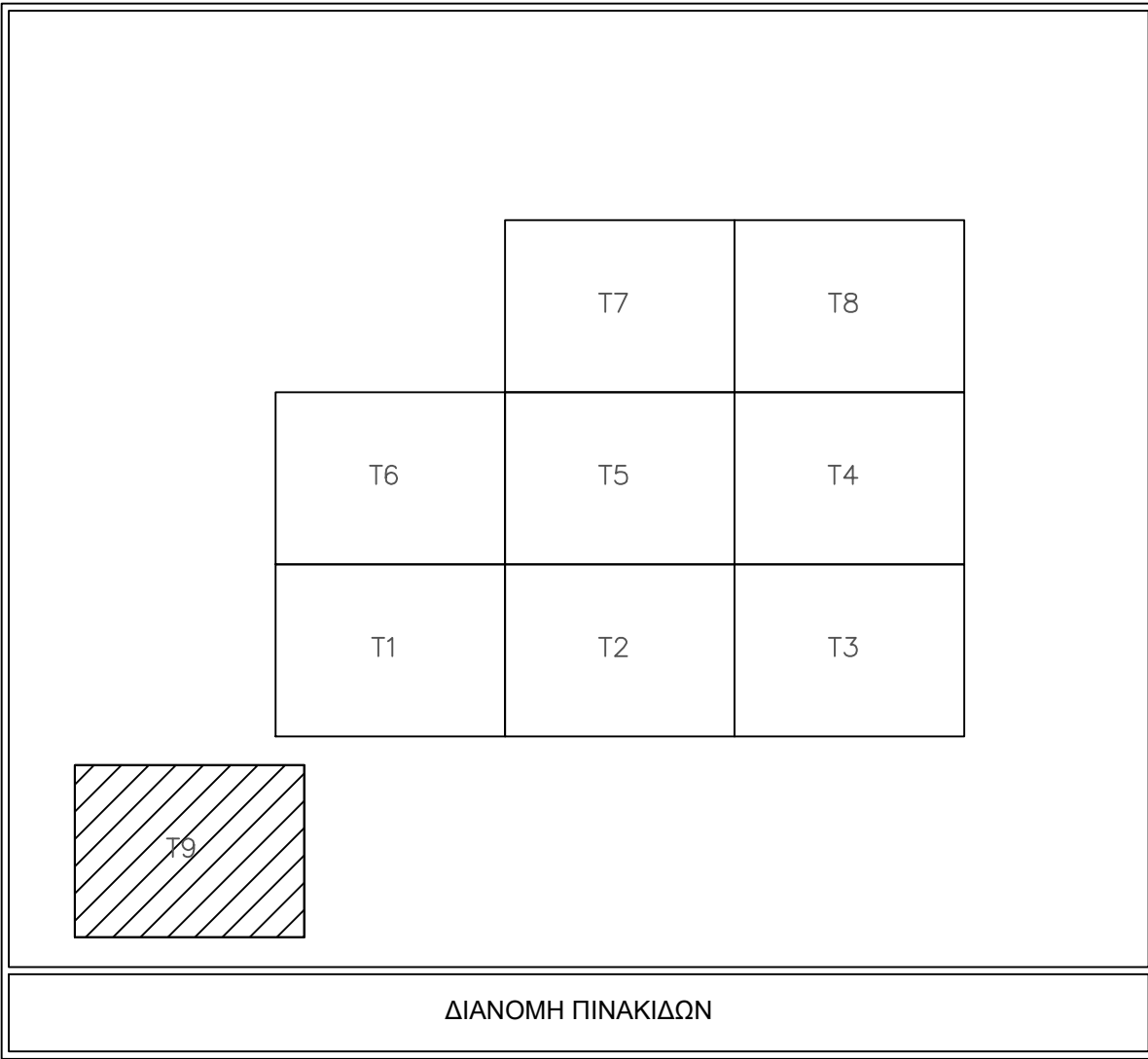




ΡΕΜΑΤΑ "ΒΑΡΕΛΑ - ΜΥΛΟΡΡΕΜΑ"



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- Η εδραίωση από το ΕΓΣΑ '97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της εταιρίας Utopia.
- Για τις μετρήσεις Τριγωνομυμ χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 με ακρίβεια μέτρησης H: +/-10mm + 1ppm, V: +/-20mm + 1ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της τοχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL-352.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί ο συντελεστής κλίμακας K=0.99953 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '97.
- Τα όρια των οριογραμμών προκύπτουν με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και τους τίτλους κτήσης.
- Η οριογραμμή παραλίας, η οριογραμμή αλιγαλού προκύπτουν από το ΦΕΚ133/Δ/09-07-1989, ΦΕΚ310/Δ/21-08-2013 και ΦΕΚ366/Δ/23-11-2017.
- Ο χαρακτηρισμός της Επαρχικής οδού Νο 58 Γαλατάς - Λεμονιάδας προς Ερμιόνη προκύπτει από το ΦΕΚ 203/Β/17-04-1995.
- Τα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάση της υφιστάμενης κατάστασης.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Περιοχές Απαγορευτικές για Δόμηση (ΑΠ)

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται ως Απαγορευτικές για δόμηση κατατάσσονται σε δύο (2) επιμέρους κατηγορίες οι οποίες είναι οι παρακάτω:

- ΑΠ-1:** Αντιστοιχεί στην Δασική περιοχή ειδικής προστασίας κυρίως στο βόρειο τμήμα ιδιοκτησίας, εντός της οποίας απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση και επιτρέπεται η συντήρηση βελήωση και αποδότηση της βλάστησης στις μη θνήσκουσες δασικές εκτάσεις. Γεωλογικά καλύπτεται κυρίως από κατάλληλους σχηματισμούς (Φύλαξη).
- ΑΠ-2:** Αντιστοιχεί στις περιοχές εσωτερικά των Υδατορρέων των Υδατορρέων οι οποίες οριοθετούνται από τις οριογραμμές που προκύπτουν από τη Υδρολογική μελέτη. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση μέσα στην έκταση που περιλαμβάνεται από τις οριογραμμές των ρεμάτων. Η δόμηση επιτρέπεται εντός των υδατορρέων των ρεμάτων. Όταν αυτές καθορίζονται με έργα ή χωρίς έργα. Στα ρέματα 1 - 10 προτίθενται οριογραμμές με έργα ενώ στα ρέματα 11 - 12 και σε ρέμα που γεννάται με τη ζώνη επιτάχυνσης στην περιοχή ΜΕΤΟΧΙ προτείνεται οριοθέτηση χωρίς πράσινα έργα.

Γεωλογικά οι περιοχές αυτές καλύπτονται από Αλλοθωβικές αποθέσεις καθώς αμοιολογικούς διαβάσματα.

Περιοχές Γεωλογικά Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

ΑΚ: Περιοχές που καταλαμβάνονται από Τεχνητές επιχωματώσεις (ΤΕ) συγκεκριμένου είδους:

- Επιχωματώσεις που συνενώνονται με τη μερική επιχωμάτων οδοποιίας κατά μήκος της Επαρχικής οδού Ερμιόνης - Γαλατά (ΤΕ1) και
- Επιχωματώσεις με τη μερική αντιπλημμυρικών αναρροώντων περιαρρέων και κατά μήκος ρεμάτων της περιοχής (ΤΕ2).

Πρόκειται για εδαφικά υλικά αδρανούς διαβάστησης, κυρίως γραμμικής προέλευσης. Η πρώτη κατηγορία αφορά σε επιχωματώσεις οδοποιίας, συμπεριλαμβανομένης της ζώνης της Επαρχικής οδού ενώ η δεύτερη σε γαλάζια εδαφικά σώματα ποταμίας σύστασης και γεωμετρίας. Το σύνολο των εδαφικών υλικών που δομούν τα σώματα των Τεχνητών επιχωματώσεων έχουν προκύψει από εκσκαφές σε γεωτονικές θέσεις και το μέγεθος πόρους τους εκτιμάται ότι δεν ξεπερνά τα 4-6m.

Χαρακτηρίζονται, κυρίως οι επιχωματώσεις της δεύτερης κατηγορίας, από πτωχή έως μέτρια μηχανικά χαρακτηριστικά, από πολύ μικρή συνεκτικότητα, ευρεία διακύμανση της κοκκομετρικής τους διαβάστησης, μέτρια έως μεγάλη αναμοιρογραφία, εύκολη στην αποσάθρωση, εύκολη στην εκσκαφισιμότητα, μέτριο έως υψηλό συντελεστή υδροπερατότητας (k) και ανήκουν στην κατηγορία «k» κατά ΕΛΚ.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες Υπό Προϋποθέσεις για Δόμηση (ΚΠ)

- ΚΠ-1:** Περιοχές που καταλαμβάνονται από Πλαστικά κορμάρια και Υλικά κόνινας κορμάρια (S & Q.a).
Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας τους για δόμηση σχετίζονται με τα παρακάτω:
α) Στην περίπτωση των Πλαστικών κορμάρια και των Υλικών κόνινας κορμάρια η θεμελίωση των προβλεπόμενων κτιρίων ή άλλων κατασκευών θα πρέπει να γίνεται βαθύτερα εντός του υποκειμένου γεωλογικού υποβάθρου που στην πραγματική περίπτωση είναι ο Ψαμμίτης Φύλαξης, δεδομένου ότι συνήθως αυτοί οι εδαφικοί σχηματισμοί διηρητικά παρουσιάζουν τάση για αδρανή ή ερμητικών κινήσεων. Αυτό προϋποθέτει την εκσκαφή τους, την σφράγιση τους και τη θεμελίωση των τεχνικών έργων βαθύτερα εντός του γεωμετρικού φέλλους.
β) Αν από τις εκσκαφές για τη θεμελίωση κτιρίων διασφαλιστούν ορισμένα με κλίση έως των 35° θα πρέπει να πραγματοποιηθεί έλεγχος ευστάθειας τους και αν απαιτηθεί θα ληφθούν μέτρα αντιστήριξης.
γ) Σε περίπτωση που τα εδαφικά υλικά των πλαστικών κορμάρια και των κόνινας κορμάρια συμμετέχουν σε εδαφικές αστάθειες και ολισθήσεις απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης ώστε να οριοθετηθούν τα φαινόμενα αυτά και να εξεταστεί η επίδραση τους στις προβλεπόμενες κατασκευές.
δ) Σε όσι αφορά τα υλικά των αλλοθωβικών ρητιών είναι εν γένει αδρανείς διαβάστησης και αποτελούν ικανοποιητικό έδαφος θεμελίωσης.

- ΚΠ-2:** Περιοχές που καταλαμβάνονται από Αποθέσεις πεδινών περιοχών (δ.ρ) και παρόδες αποθέσεις (C.d).
Οι προϋποθέσεις καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που καταλαμβάνονται από παρόδες αποθέσεις και αποθέσεις πεδινών περιοχών σχετίζονται με την εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης και διενέργειας ελέγχου ρευστοποίησης, λόγω της φύσης των σχηματισμών αυτών (χαλαρές, ασυνέχεις υπο-οριζόντιες αποθέσεις με εκτίμηση στάθμης υπόγειου υαρού σε μικρό βάθος από την επιφάνεια λόγω εγγύτητας με τη θάλασσα).

- ΚΠ-3:** Επιχωματώσεις με τη μερική συσσωρευμένων υλικών - προϊόντων εκσκαφών από γεωτονικές θέσεις (ΤΕ3).
Συναντήθηκαν από ανατολικό τμήμα της περιοχής και αφορούν σε συσσωρευμένα υλικά - προϊόντα εκσκαφών από γεωτονικές θέσεις. Εμφανίζονται με τη μερική κορυφή ύψους έως 3m, είναι χαλαρές δομές και αδρανείς διαβάστησης. Η τροποποίηση της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών που αυτές οι εμφανίσεις / σωμεί καταλαμβάνουν είναι η απομάκρυνση των συσσωρευμένων υλικών από τις θέσεις αυτές.

Περιοχές Γεωλογικά Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΤ)

- ΚΤ-1:** Περιοχές που γεωλογικά καλύπτονται από Φύλαξη (F.a) με μορφολογική κλίση >40%.
Οι περιοχές με μορφολογική κλίση μεγαλύτερη από 40%, οι οποίες δεν αναπτύσσονται σε μια συγκεκριμένη και ενιαία ζώνη αλλά είναι διάσπαρτες σε θέσεις προανών μηχανικών και ρημάτων, μπορούν να χαρακτηριστούν ως κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Καταλαμβάνουν λιγότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνεται ο σχηματισμός του φύλλου και η οριοθέτηση τους είναι διακεκρή. Λόγω της πολύ περιορισμένης και κατά τόπους ανάπτυξης τους. Συνιστάται σε κάθε θέση κατασκευής κάποιου κτιρίου να γίνεται έλεγχος κατά περίπτωση της κλίσης του μορφολογικού αναγλύφου ώστε να εκτιμηθεί αν αυτή αποτελεί περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις ή όχι.
Οι προϋποθέσεις της καταλληλότητας για δόμηση των περιοχών αυτών σχετίζονται με τα παρακάτω:
α) Διακένωση των συνθηκών ευστάθειας των προανών (υπερτάμενων και μελοντικών) με εκτέλεση γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, όπου απαιτείται.
β) Εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης αν απαιτηθεί.
γ) Απομάκρυνση τυχόν ολισθημένων εδαφικών υλικών ή μετακινημένων τμημάτων βράχου, κυρίως από θέσεις πλέοντων υφιστάμενων προανών.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:	
HYDRA ROCK ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ:	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΑΕΙΦΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΘΕΡΕΤΡΟΥ ΞΥΝΗΔΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΣΤΑ «ΒΛΑΧΕΪΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ «ΜΕΤΟΧΙ» ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΓΚ.1-9
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΣΕ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Α. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΣΤΥΛΟΣ 305
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	
Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	ΑΙΤΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ με τις κάτωθι παρατηρήσεις:	