



ELIVI

ELIVI HOTELS S.A.

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
(ΣΜΠΕ) ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΕΣΧΑΣΕ) «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ – ΝΗΣΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ»**



ECHMES
ENVIRONMENTAL | CHEMICAL & METALLURGICAL | SERVICES LTD.

ΔΕΚ.ΘΛΟΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Deloitte.

ΓΕΩΤ.ΕΡ.
Γ.ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Νομική Σύμβουλος:
Καθ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΡΟΥ, Γ.

ΑΘΗΝΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022
ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ: ΜΑΪΟΣ 2023

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1-1
1.1.	Εισαγωγή - Σκοπιμότητα.....	1-1
1.2.	Σκοπιμότητα και στόχοι.....	1-2
1.3.	Συνοπτική Περιγραφή Σχεδίου.....	1-3
1.3.1.	Χωρικός προσδιορισμός συνολικής έκτασης εντασσόμενης σε ΕΣΧΑΣΕ- Πρόταση καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.....	1-3
1.3.2.	Καινοτόμος σχεδιασμός.....	1-7
1.4.	Σύνοψη κύριων εναλλακτικών λύσεων.....	1-8
1.5.	Δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις και μέτρα προστασίας περιβάλλοντος.....	1-12
2.	ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2-1
2.1.	Εισαγωγή – Στοιχεία Σχεδίου	2-1
2.2.	Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.).....	2-3
2.3.	Σύντομη περιγραφή Σχεδίου	2-4
2.4.	Φορέας Εφαρμογής του Σχεδίου	2-5
2.5.	Ομάδα Μελέτης.....	2-6
2.6.	Περιεχόμενα Μελέτης.....	2-7
3.	ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3-1
3.1.	Σκοπιμότητα και στόχος υλοποίησης του Σχεδίου	3-1
3.2.	Διεθνείς / Κοινοτικοί / Εθνικοί στόχοι προστασίας περιβάλλοντος και ενσωμάτωση αυτών στο προτεινόμενο Σχέδιο	3-2
3.2.1.	Διεθνείς και Κοινοτικοί Στόχοι	3-2
3.2.1.1.	Στρατηγική της ΕΕ για την Αειφόρο Ανάπτυξη.....	3-2
3.2.1.2.	Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης – Θεματολόγιο 2030 των Ηνωμένων Εθνών	3-5
3.2.1.3.	8 ^ο Πρόγραμμα δράσης για το Περιβάλλον (7 ^ο ΠΔΠ).....	3-6
3.2.1.4.	Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030.....	3-9
3.2.1.5.	Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου (Σύμβαση της Φλωρεντίας).....	3-10
3.2.1.6.	Διαχείριση υδατικών πόρων (Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα 2000/60/ΕΚ) ...	3-11
3.2.1.7.	Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου (2009/89/ΕΚ).....	3-12
3.2.2.	Εθνικοί Στόχοι.....	3-13
3.2.2.1.	Εθνική Στρατηγική για την βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη 2030	3-13
3.2.2.2.	Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα	3-18
3.2.2.3.	Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή	3-23
3.2.2.4.	Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία	3-29
3.2.2.5.	Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα Υ.Α. 40332/2014	3-31
3.2.2.6.	Εθνικός Κλιματικός Νόμος.....	3-34
3.2.2.7.	Υδατικοί πόροι.....	3-36

3.2.2.8.	Σχέδια Διαχείρισης Αποβλήτων.....	3-40
3.3.	Συσχέτιση με Χωροταξικά Πλαίσια, Πολεοδομικά Σχέδια & άλλα Προγράμματα	3-45
3.3.1.	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.....	3-45
3.3.2.	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό	3-47
3.3.3.	Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας.....	3-47
3.3.4.	Πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2027»	3-51
3.3.5.	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σκιάθου	3-52
4.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4-1
4.1.	Περιγραφή και πολεοδομικά χαρακτηριστικά Ακινήτου	4-1
4.1.1.	Γεωγραφικά Στοιχεία.....	4-1
4.1.2.	Ιδιοκτησιακό καθεστώς.....	4-6
4.1.3.	Όροι δόμησης και Υφιστάμενη δόμηση.....	4-8
4.1.3.1.	Όροι δόμησης	4-8
4.1.3.2.	Αδειοδοτημένη και υφιστάμενη δόμηση.....	4-14
4.1.4.	Θεσμοθετημένες /υφιστάμενες χρήσεις γης/δεσμεύσεις στο σύνολο της διαθέσιμης έκτασης	4-15
4.1.4.1.	Δασικό καθεστώς της διαθέσιμης έκτασης.....	4-15
4.1.4.2.	Αιγιαλός	4-18
4.1.4.3.	Υδρογεωλογικές συνθήκες	4-20
4.1.4.4.	Ρέματα	4-20
4.1.4.5.	Γεωλογική καταλληλότητα	4-21
4.2.	Τεκμηρίωση Χωρικού Προορισμού Διαθέσιμης Έκτασης	4-25
4.2.1.	Εκτίμηση Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας (ΤΦΙ)	4-25
4.2.1.1.	Μεγέθη βασικών δεικτών Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας	4-25
4.2.1.2.	Δείκτες Τουριστικής Ανάπτυξης και Λειτουργίας - Κατηγορία Α Δεικτών	4-26
4.2.2.	Δείκτες Χωρητικότητας Γης και Δόμησης – Κατηγορία Β Δεικτών	4-28
4.2.2.1.	Δείκτης χωρητικότητας ακτών – Κατηγορία Β Δεικτών.....	4-30
4.2.2.2.	Δείκτης επιβάρυνσης Εδάφους – Κατηγορία Β Δεικτών	4-36
4.2.2.3.	Δείκτες Τουριστικής Συγκέντρωσης, Τουριστικής Κτιριακής Πυκνότητας και Κτιριακής Πυκνότητας (συνολική δόμηση) – Κατηγορία Β Δεικτών.....	4-37
4.2.2.4.	Δείκτες επιπτώσεων στις Υποδομές – Κατηγορία Γ Δεικτών	4-38
4.3.	Πρόταση έγκρισης ΕΣΧΑΣΕ	4-43
4.3.1.	Χωρικός προορισμός συνολικής έκτασης εντασσόμενης σε ΕΣΧΑΣΕ, καθορισμός χρήσεων γης.....	4-43
4.3.2.	Πρόταση καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης	4-44
4.3.3.	Ενδεικτική Οργάνωση Δομημένου Περιβάλλοντος – Συνεκτικότητα χωρικών ενότητων-Αισθητική.....	4-46
4.3.4.	Πρόσβαση.....	4-47
4.3.5.	Διαμόρφωση-εξοπλισμός-τοπίο	4-55
4.3.6.	Παρεμβάσεις στον αιγιαλό	4-56

4.4.	Υφιστάμενα και προγραμματιζόμενα βασικά έργα και δίκτυα υποδομής.....	4-56
4.4.1.	Χρήση νερού.....	4-56
4.4.2.	Δίκτυο Ομβρίων	4-58
4.4.3.	Αποχετευτικό Δίκτυο	4-58
4.4.4.	Χρήση Ενέργειας	4-59
4.4.5.	Στερεά απόβλητα	4-60
4.4.6.	Εγκαταστάσεις – Δίκτυα πυρόσβεσης.....	4-61
4.4.7.	Τηλεπικοινωνίες.....	4-61
4.5.	Καινοτόμος Σχεδιασμός.....	4-61
5.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ.....	5-1
5.1.	Γενικά.....	5-1
5.2.	Εξετασθείσες εναλλακτικές λύσεις.....	5-2
5.2.1.	Σενάριο 1: Μηδενική λύση.....	5-2
5.2.2.	Σενάριο 2: Ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (ΠΔ 18.10.1979 - ΦΕΚ621/Δ'/03-11- 1979)	5-3
5.2.3.	Σενάρια 3 και 4: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ «Τουρισμός-Αναψυχή» (παρ.Β1 του άρθρου 11 του Ν.3986/2011).....	5-6
5.2.3.1.	Σενάριο 3: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,15	5-7
5.2.3.2.	Σενάριο 4: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,20	5-9
5.2.4.	Σενάριο 5: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό (Π-Τ.Χ)» (παρ.Β4Α του άρθρου 11 του Ν.3986/2011), με ΣΔ 0,20	5-10
5.3.	Σύγκριση προτεινόμενων εναλλακτικών λύσεων	5-12
5.3.1.	Παρουσίαση των μεγεθών των εναλλακτικών σεναρίων.....	5-12
5.3.2.	Αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων βάσει περιβαλλοντικών παραμέτρων..	5-13
5.3.3.	Συμπεράσματα	5-19
5.4.	Επιλογή και Ανάλυση Βέλτιστης Λύσης.....	5-20
5.5.	Διατύπωση βασικών αρχών και επιλογών της προτεινόμενης λύσης.....	5-20
6.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	6-1
6.1.	Φυσικό Περιβάλλον – Αβιοτικό.....	6-1
6.1.1.	Μετεωρολογικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά	6-1
6.1.1.1.	Κλιματικά χαρακτηριστικά	6-1
6.1.1.2.	Θερμοκρασία	6-2
6.1.1.3.	Βροχόπτωση	6-3
6.1.1.4.	Σχετική υγρασία.....	6-4
6.1.1.5.	Κατεύθυνση και ένταση ανέμου	6-4
6.1.1.6.	Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	6-5
6.1.2.	Γεωλογία – Υδρογεωλογία	6-6
6.1.2.1.	Γεωλογικές συνθήκες ευρύτερης περιοχής Σχεδίου	6-9
6.1.2.2.	Γεωλογική δομή περιοχής Έργου	6-12

6.1.2.3.	Υδρογεωλογία.....	6-17
6.1.2.4.	Τεκτονική.....	6-19
6.1.2.5.	Σεισμικότητα.....	6-21
6.1.3.	Υδατικοί πόροι.....	6-25
6.1.3.1.	Εισαγωγή – Νομικό πλαίσιο.....	6-25
6.1.3.2.	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (EL07).....	6-26
6.1.3.3.	Επιφανειακά ύδατα.....	6-27
6.1.3.4.	Υπόγεια ύδατα.....	6-6
6.1.3.5.	Μέτρα προστασίας (ΣΔΛΑΠ).....	6-11
6.1.3.6.	Υδρολογικό ισοζύγιο.....	6-12
6.1.3.7.	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.....	6-16
6.1.4.	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	6-17
6.1.5.	Ακουστικό περιβάλλον.....	6-17
6.1.5.1.	Εισαγωγή- Νομικό Πλαίσιο ΕΕ.....	6-17
6.1.5.2.	Πηγές ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή.....	6-19
6.2.	Φυσικό Περιβάλλον – Βιοτικό.....	6-19
6.2.1.	Οικοσυστήματα – Χλωρίδα – Πανίδα.....	6-19
6.2.2.	Βιοποικιλότητα - Προστατευόμενες Περιοχές.....	6-21
6.3.	Ανθρωπογενές Περιβάλλον.....	6-32
6.3.1.	Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης.....	6-32
6.3.1.1.	Χρήσεις Γης στην ευρύτερη περιοχή.....	6-32
6.3.2.	Πολιτιστικό περιβάλλον.....	6-33
6.3.3.	Τεχνικές και Περιβαλλοντικές Υποδομές.....	6-38
6.3.3.1.	Δίκτυα μεταφορών.....	6-38
6.3.3.2.	Δίκτυα τεχνικών υποδομών.....	6-44
6.3.3.3.	Δίκτυο Ηλεκτρικής Ενέργειας & τηλεπικοινωνιών.....	6-49
6.3.3.4.	Εκπαίδευση - Υγεία – Πρόνοια.....	6-52
6.3.4.	Δημογραφικά στοιχεία.....	6-53
6.3.4.1.	Εξέλιξη πληθυσμού.....	6-53
6.3.4.2.	Διάρθρωση της απασχόλησης - Ανεργία.....	6-55
6.3.4.3.	Οικονομική δραστηριότητα.....	6-56
6.3.4.4.	Τουριστική Ανάπτυξη.....	6-57

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 7-1

7.1.	Εισαγωγή.....	7-1
7.2.	Μεθοδολογία.....	7-2
7.2.1.	Κριτήρια αξιολόγησης και χαρακτηρισμός επιπτώσεων.....	7-2
7.2.2.	Προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα αντιμετώπισης δυνητικών επιπτώσεων.....	7-7
7.3.	Αξιολόγηση δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.....	7-8
7.3.1.	Φυσικό Περιβάλλον.....	7-8

7.3.2.	Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία	7-15
7.3.3.	Στερεά/ υγρά απόβλητα – Έδαφος	7-17
7.3.4.	Υδατικοί Πόροι	7-21
7.3.5.	Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες – Ακουστικό περιβάλλον	7-23
7.3.6.	Ενέργεια	7-25
7.3.7.	Κοινωνικο – οικονομικό περιβάλλον	7-27
7.3.8.	Πολιτιστική Κληρονομιά.....	7-28
7.3.9.	Τοπίο.....	7-29
7.3.10.	Υλικά περιουσιακά στοιχεία	7-31
7.3.11.	Χωροταξικός Σχεδιασμός – Χρήσεις Γης.....	7-32
7.3.12.	Συσσωρευτικές επιπτώσεις	7-34
8.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	8-1
8.1.	Εισαγωγή	8-1
8.2.	Μέτρα – Κατευθύνσεις Πρόληψης – Περιορισμού και Αντιμετώπισης Δυνητικών Σημαντικών Επιπτώσεων στο Περιβάλλον	8-2
8.3.	Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον...	8-10
9.	ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ.....	9-1
10.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	10-1

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1-1:	Συγκεντρωτικά μεγέθη των εναλλακτικών σεναρίων	1-9
Πίνακας 1-2:	Ποιοτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων	1-10
Πίνακας 3.2-1:	Προβλεπόμενα μέτρα πολιτικής για τον τουρισμό	3-22
Πίνακας 4.1-1:	Συντεταγμένες Νότιου Τμήματος Α.....	4-4
Πίνακας 4.1-2:	Συντεταγμένες Βόρειου Τμήματος Β	4-5
Πίνακας 4.1-3:	Στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος Βόρειου και Νότιου Τμήματος	4-7
Πίνακας 4.1-4:	Όροι δόμησης που διέπουν το ακίνητο, βάσει του Π.Δ. του 79	4-9
Πίνακας 4.2-1:	Βασικά μεγέθη δεικτών Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας	4-25
Πίνακας 4.2-2:	Δείκτες τουριστικής ανάπτυξης και λειτουργίας πριν και μετά την υλοποίηση της επένδυσης.....	4-27
Πίνακας 4.2-3:	Κατηγοριοποίηση ακτών ως προς το εμβαδόν τους.....	4-31
Πίνακας 4.2-4:	Υπολογισμός Φέρουσας Ικανότητας Ακτών ως προς Εμβαδόν	4-32
Πίνακας 4.2-5:	Σταθερότυπα ακτών για τον υπολογισμό των λουόμενων ανά μέτρο μήκους ακτής	4-33
Πίνακας 4.2-6:	Υπολογισμός Φέρουσας Ικανότητας Ακτών ως προς το μήκος	4-34
Πίνακας 4.2-7:	Υπολογισμός Φέρουσας Ικανότητας Ακτών πριν και μετά την επένδυση	4-35
Πίνακας 4.2-8:	Αθροιστικός δείκτης επιβάρυνσης εδάφους	4-36

Πίνακας 4.2-9: Δείκτες Τουριστικής Συγκέντρωσης, Τουριστικής Κτιριακής Πυκνότητας, Κτιριακής Πυκνότητας	4-37
Πίνακας 4.2-10: Παραγωγή λυμάτων και επιβάρυνση δικτύου αποχέτευσης	4-41
Πίνακας 4.2-11: Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ στο νησί και δείκτης επιβάρυνσης απορριμμάτων	4-42
Πίνακας 4.2-12: Δείκτης παραγωγής στερεών αποβλήτων μετά την υλοποίηση του ΕΣΧΑΣΕ	4-43
Πίνακας 4.3-1: Υπολογισμός δόμησης.....	4-45
Πίνακας 4.3-2: Υπολογισμός εισφοράς σε γη.....	4-45
Πίνακας 4.4-1: Δείκτης επιβάρυνσης απορριμμάτων	4-60
Πίνακας 5.2-1: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου 1	5-3
Πίνακας 5.2-2: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου 2	5-4
Πίνακας 5.2-3: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου 3	5-8
Πίνακας 5.2-4: Υπολογισμός εισφοράς σε γη Σεναρίου 3	5-8
Πίνακας 5.2-5: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου 4	5-9
Πίνακας 5.2-6: Υπολογισμός εισφοράς σε γη Σεναρίου 4	5-9
Πίνακας 5.2-7: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου	5-10
Πίνακας 5.2-8: Υπολογισμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού Σεναρίου 5	5-11
Πίνακας 5.3-1: Συγκεντρωτικά μεγέθη των εναλλακτικών σεναρίων	5-13
Πίνακας 5.3-2: Περιβαλλοντική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων	5-18
Πίνακας 6.1-1: Μηνιαία διακύμανση της θερμοκρασίας. Μ.Σ. Σκιάθου 1986-2017, (Πηγή: Ε.Μ.Υ.)	6-2
Πίνακας 6.1-2: Μηνιαία διακύμανση της βροχής του Μ.Σ. Σκιάθου, περίοδος 1986-2017 (Ε.Μ.Υ.)	6-3
Πίνακας 6.1-3: Μέσες μηνιαίες τιμές σχετικής υγρασίας (%) (Πηγή: Ε.Μ.Υ.)	6-4
Πίνακας 6.1-4: Μηνιαία κατανομή διεύθυνσης & έντασης των επικρατούντων ανέμων, περίοδος 1986-2017 (Ε.Μ.Υ.).....	6-5
Πίνακας 6.1-5: (ΕΝ 1998-1) Κατηγορία Εδάφους	6-23
Πίνακας 6.1-6: Χαρακτηρισμένα ύδατα αναψυχής που σχετίζονται με το Παράκτιο ΥΣ Σκιάθου .	6-3
Πίνακας 6.1-7: Περιοχές προστασίας οικοτόπων που σχετίζονται με τα υδάτινα συστήματα Σκιάθου του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας	6-6
Πίνακας 6.1-8: Συγκεντρωτικά στοιχεία απολήψεων και κατάστασης ΥΥΣ περιοχής μελέτης.....	6-8
Πίνακας 6.1-8: Ανώτατα θεσμοθετημένα όρια περιβαλλοντικού θορύβου – Π.Δ. 1180/81	6-18
Πίνακας 6.2-1: Περιοχές του δικτύου Natura 2000 στη νήσο Σκιάθο	6-22
Πίνακας 6.2-2: Τύποι και χαρακτηριστικά οικοτόπων περιοχής GR1430003	6-23
Πίνακας 6.2-3: Προστατευόμενα είδη περιοχής GR1430009.....	6-24
Πίνακας 6.3-1: Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία	6-33
Πίνακας 6.3-2: Κατανομή μόνιμου πληθυσμού Π.Ε. Σποράδων ανά Δήμο (Απογραφή 2011, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)	6-54
Πίνακας 6.3-3: Κατανομή μόνιμου πληθυσμού Δημοτικής Ενότητας Σκιάθου	6-54
Πίνακας 6.3-4: Ηλικιακή κατανομή μόνιμου πληθυσμού Δήμου Σκιάθου	6-55
Πίνακας 6.3-5: Απασχόληση στον Δήμο Σκιάθου	6-55
Πίνακας 6.3-6: Απασχόληση στον Δήμο Σκιάθου	6-56
Πίνακας 6.3-7: Απασχόληση κατά τομέα Οικονομικής Δραστηριότητας.....	6-57

Πίνακας 6.3-8: Αφίξεις, Διανυκτερεύσεις και Πληρότητα Περιφέρειας Θεσσαλίας και ΠΕ Σποράδων μεταξύ των ετών 2015-2020 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία: Ομάδα Μελέτης).....	6-58
Πίνακας 6.3-9: Ξενοδοχειακό δυναμικό Σκιάθου και Π.Ε. Σποράδων ανά κατηγορία, 2019 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία: Ομάδα Μελέτης).....	6-58
Πίνακας 6.3-10: Δυναμικότητα Ξενοδοχειακών Μονάδων της νήσου Σκιάθου για τα έτη 2020, 2015, 2013.....	6-59
Πίνακας 6.3-11: Ξενοδοχειακό δυναμικό περιοχής μελέτης.....	6-60
Πίνακας 7.2-1: Κριτήρια αξιολόγησης των δυνητικών επιπτώσεων του Σχεδίου.....	7-3

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα 1-1: Περιοχή επένδυσης ELIVI.....	1-2
Σχήμα 1-2: Προτεινόμενο Σχέδιο ΕΣΧΑΣΕ.....	1-7
Σχήμα 2.1-1: Χάρτης Προσανατολισμού.....	2-2
Σχήμα 2.1-2: Περιοχή επένδυσης ELIVI.....	2-2
Σχήμα 3.2-1: Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 των Ηνωμένων Εθνών.....	3-6
Σχήμα 3.2-2: Εθνικοί ενεργειακοί και περιβαλλοντικοί στόχοι για την περίοδο 2021-2030, στο πλαίσιο των Ευρωπαϊκών πολιτικών.....	3-19
Σχήμα 3.2-3: Προτεραιότητες πολιτικής στον τομέα του τουρισμού, της ναυτιλίας και του αγροτικού τομέα.....	3-21
Σχήμα 3.2-4: Υδατικά διαμερίσματα & Λεκάνες Απορροής Ελληνικής Επικράτειας.....	3-37
Σχήμα 3.3-1: Απόσπασμα Χάρτης Π.2.α «Χωροταξική Οργάνωση της Περιφέρειας Θεσσαλίας».....	3-50
Σχήμα 3.3-2: Απόσπασμα Χάρτης Π.2.δ «Φυσικό Περιβάλλον – Πολιτιστική Κληρονομιά - Τοπίο».....	3-51
Σχήμα 3.3-3: Απόσπασμα χάρτη Π19 – Προστασία Περιβάλλοντος ΓΠΣ Σκιάθου 1984.....	3-53
Σχήμα 4.1-1: Περιοχή ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ.....	4-2
Σχήμα 4.1-2: Περιοχή επένδυσης ELIVI.....	4-3
Σχήμα 4.1-3: ΚΑΕΚ Βόρειας ιδιοκτησίας Β.....	4-7
Σχήμα 4.1-4: ΚΑΕΚ Νότιας ιδιοκτησίας Α.....	4-8
Σχήμα 4.1-5: Πολεοδομική Μελέτη του από 3.11.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621/Δ/3.11.1979).....	4-10
Σχήμα 4.1-6: Δασικές εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του Βόρειου τμήματος Β.....	4-16
Σχήμα 4.1-7 Δασικές εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του Νότιου τμήματος Α.....	4-16
Σχήμα 4.1-8: Συνολική άποψη δασικών χαρτών περιοχής.....	4-17
Σχήμα 4.1-9: Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος Χερσονήσου «Τουρκόβιγλα» (ΦΕΚ 344/Β'/30.05.1984) σε σχέση με τα όρια του ακινήτου.....	4-19
Σχήμα 4.1-10: Μικρά υδατορέματα- μισχάγγειες εντός των ορίων του ακινήτου.....	4-21
Σχήμα 4.1-11: Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.....	4-24
Σχήμα 4.2-1: Παραλίες νήσου Σκιάθου.....	4-31
Σχήμα 4.2-2: Παραλίες στην περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ.....	4-32
Σχήμα 4.3-1: Θέση ακινήτου σε σχέση με το όριο του ΕΣΧΑΔΑ του ΞΕΝΙΑ.....	4-48

Σχήμα 4.3-2: Αεροφωτογραφία του 1973 στην οποία απεικονίζεται η πρόσβαση στα δύο ακίνητα	4-49
Σχήμα 4.3-3: Αεροφωτογραφία του 1995 στην οποία απεικονίζεται η πρόσβαση στα δύο ακίνητα	4-50
Σχήμα 4.3-4: Υπόβαθρο Google Earth 2015.....	4-51
Σχήμα 4.3-5: Υπόβαθρο Google Earth 2021.....	4-51
Σχήμα 4.3-6: Οδικό Δίκτυο του από 03. 11.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621/Δ'/1979)	4-52
Σχήμα 4.3-7: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση ΕΣΧΑΔΑ ΞΕΝΙΑ.....	4-53
Σχήμα 4.3-8: Σύνδεση ακινήτου με το δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο (ΕΠ. Ο. 45) της νήσου Σκιάθου	4-54
Σχήμα 4.3-9: Δυνατότητα προσβάσεων των λουόμενων στις παραλίες της Μικρής και της Μεγάλης Μπανάνας (κόκκινη διαγράμμιση)	4-55
Σχήμα 6.1-1: Κλιματικό διάγραμμα Emberger (Μαυρομάτης, 1978).....	6-6
Σχήμα 6.1-2: Ευρύτερη περιοχή νότιου τμήματος Α	6-8
Σχήμα 6.1-3: Ευρύτερη περιοχή Βόρειου τμήματος Β.....	6-9
Σχήμα 6.1-4: Γεωλογικός χάρτης της ευρύτερης περιοχής μελέτης (Απόσπασμα από χάρτη ΙΓΜΕ 1:50.000, φύλλο Σκιάθος)	6-10
Σχήμα 6.1-5: Ψηφιοποιημένος γεωλογικός χάρτης (υπόβαθρο ΙΓΜΕ 1988)	6-12
Σχήμα 6.1-6: Γεωλογικός χάρτης της περιοχής του Έργου (Απόσπασμα από χάρτη ΙΓΜΕ 1:50.000, φύλλο Σκιάθος)	6-13
Σχήμα 6.1-7: Υδρολιθολογικός Χάρτης	6-18
Σχήμα 6.1-8: Χάρτης μεγάλων τεκτονικών δομών (ρηγμάτων), όπως δίνονται στο ερευνητικό πρόγραμμα Gre.DA.S.S.	6-20
Σχήμα 6.1-9: Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας της Ελλάδας (Πηγή: Ε.Α.Κ)	6-22
Σχήμα 6.1-10: Σεισμική Δραστηριότητα ευρύτερης περιοχής σχεδίου για τα έτη 1964-2021 και για σεισμούς άνω των 4,0 Richter	6-23
Σχήμα 6.1-11: Λεκάνες απορροής Ελληνικής Επικράτειας (Πηγή: Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων υπ' αριθμ. Οικ. 706/16.07.2010 (ΦΕΚ Β' 1383)	6-26
Σχήμα 6.1-12: Υδρογραφικό δίκτυο Νήσου Σκιάθου και περιοχής έργου	6-28
Σχήμα 6.1-13: Παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Ακτές Σκιάθου, EL0735C0001N.	6-2
Σχήμα 6.1-13: Περιοχές παράκτιων υδάτινων σωμάτων	6-4
Σχήμα 6.1-15: Υπόγειο ΥΣ Νήσου Σκιάθου	6-7
Σχήμα 6.1-16: Χάρτης ποιοτικής (χημικής) κατάστασης του νέου ενιαίου EL0700380	6-8
Σχήμα 6.1-17: Υφιστάμενα ενεργά και ανενεργά σημεία υδροληψίας	6-9
Σχήμα 6.1-15: Δίκτυο παρακολούθησης υπόγειων υδάτων ΔΙΠΥΝ (ΕΑΓΜΕ).....	6-10
Σχήμα 6.1-19: Όρια υδρολογικών λεκανών περιοχής μελέτης βόρειου και νότιο τμήματος	6-15
Σχήμα 6.1-19: Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (EL07).....	6-16
Σχήμα 6.2-1: Χάρτης βλάστησης και χρήσεων γης της περιοχής	6-21
Σχήμα 6.2-2: Περιοχές του Δικτύου NATURA 2000 στην περιοχή μελέτης	6-23
Σχήμα 6.2-3: Χάρτης μορφών – χρήσεων γης και θέση του Σχεδίου ως προς το ΚΑΖ	6-25
Σχήμα 6.2-4: Αισθητικό Δάσος Σκιάθου.....	6-26

Σχήμα 6.1-5: Υγρότοποι-βιότοποι της νήσου Σκιάθου	6-28
Σχήμα 6.2-6: Θέση εξεταζόμενης τουριστικής ανάπτυξης και εξάπλωσης εκτάσεων θαλάσσιου βυθού με βλάστηση Ποσειδωνίας (Πηγή: Βιβλιογραφική Οικολογική Διερεύνηση)	6-29
Σχήμα 6.2-7: Η επιλεχθείσα εικόνα που αναλύθηκε για την χαρτογράφηση των λιβαδιών Ποσειδωνίας στην περιοχή μελέτης (κόκκινο πολύγωνο).....	6-30
Σχήμα 6.2-8: Η χωρική κατανομή των λιβαδιών Ποσειδωνίας στην περιοχή μελέτης.	6-31
Σχήμα 6.3-1: Χάρτης Καλύψεων γης (Corine 2012)	6-32
Σχήμα 6.3-2: Αρχαιολογικός χώρος Χερσονήσου «Τουρκόβιγλα» (ΦΕΚ 344/Β/30-5-1984).....	6-36
Σχήμα 6.3-3: Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή του Έργου [https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/]	6-37
Σχήμα 6.3-4: Οδική σύνδεση.....	6-38
Σχήμα 6.3-5: Οδικό Δίκτυο περιοχής ακινήτων	6-39
Σχήμα 6.3-6: Οδικό Δίκτυο του από 03. 11.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621'/Δ/1979)	6-40
Σχήμα 6.3-7: Λιμενικές εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή του Έργου	6-42
Σχήμα 6.3-8: Συγκριτικά στατιστικά ΔΑ Σκιάθου – Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης 2021-2022	6-44
Σχήμα 6.3-9: Μηνιαία παροχή Λυμάτων ΕΕΛ	6-47
Σχήμα 6.3-10: Αποτύπωση ευρύτερης περιοχής Β. Σποράδων και της προγραμματιζόμενης διασύνδεσης με την Εύβοια σύμφωνα με το ΔΠΑ 2021-2030 του ΑΔΜΗΕ	6-51
Σχήμα 6.3-11: Κατανομή Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού Ελλάδας στους τομείς παραγωγής, 2011 ΕΛΣΤΑΤ	6-57
Σχήμα 6.3-12: Κατανομή Ξενοδοχειακού Δυναμικού ανά κατηγορία αστέρων για το έτος 2020.....	6-60

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΚΟΝΩΝ

Εικόνα 6.1-1: Πλάγια αεροφωτογραφία της περιοχής της επένδυσης (Πηγή: trippinview).....	6-7
Εικόνα 6.1-2: Άποψη των ιχνών συζυγών κανονικών ρηγμάτων (κίτρινες διακεκομμένες γραμμές) που εντοπίστηκαν στην παράκτια ζώνη, ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής. Διακρίνεται η σχετική κίνηση και η ζώνη διάτμησης και παραμόρφωσης.	6-21
Εικόνα 6.3-1: Άποψη από το λιμάνι Σκιάθου (Πηγή: TripinView)	6-41
Εικόνα 6.3-2: Βρύσες πόσιμο νερού στην Σκιάθο υπό την διαχείριση της ΔΕΥΑΣ	6-45

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

- Παράρτημα I: Χάρτες – Σχέδια
- Παράρτημα II: Μελέτη ΕΣΧΑΣΕ, ΔΕΚΑΘΛΟΝ, Οκτώβριος 2022 (Επικαιροποιημένη έκδοση Μάιος 2023)
- Παράρτημα III: Οικολογικές Μελέτες
- Βιβλιογραφική Οικολογική Διερεύνηση στο «Πλαίσιο Σχεδίου Τουριστικής Ανάπτυξης στη Χερσόνησο «ΚΡΑΣΣΑ» στη Νότια Σκιάθο από την εταιρεία ELIVI S.A.», NCC LTD, Ιανουάριος 2022.
 - Χαρτογράφηση του οικοτόπου (1120*) από δορυφορικές παρατηρήσεις σε παράκτια περιοχή της ν. Σκιάθου, terraSolutions m.e.r., Ιανουάριος. 2023
 - Τυποποιημένη φόρμα δεδομένων – Standard Data form (SDF) περιοχής Natura 2000 GR1430009 «Νησίδες Ασπρόνησος, Άργκος, Μαραγκός, Ρέπι, Τσουγκριά, Τσουγκριάκι και θαλάσσια περιοχή νήσων Σκιάθου και Σκοπέλου»
- Παράρτημα IV: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, ΓΕΩΤ.ΕΡ. Γ. Διδασκάλου & ΣΙΑ Ε.Ε., Οκτώβριος 2021.
- Παράρτημα V: Προμελέτη μονάδας αφαλάτωσης, OSMO ΑΦΟΙ ΒΙΤΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε., Μάρτιος 2023.
- Παράρτημα VI: Άδειες – Λοιπά Έγγραφα

1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) είναι η εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του **ΕΣΧΑΣΕ κύριου τουριστικού καταλύματος 126.438,04 m² στην περιοχή Κουκουναριών της νήσου Σκιάθου** και να προτείνει μέτρα για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών.

Η υπό μελέτη έκταση βρίσκεται στην περιοχή των Κουκουναριών στο νοτιοδυτικό τμήμα της Σκιάθου, στη θέση «Πούντα» και Φορέας της Δραστηριότητας είναι η ELIVI HOTELS A.E. η οποία δραστηριοποιείται στον κλάδο των τουριστικών επιχειρήσεων.

Η ELIVI HOTELS A.E. μισθώνει από την συνδεδεμένη εταιρεία ΕΣΤΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ακίνητα που συγκροτούν δύο διακεκριμένες χωρικές ενότητες (Α. 33.764 m², και Β. 92.674,04 m²) συνολικής έκτασης 126.438,04 m². Το πολεοδομικό καθεστώς που διέπει σχεδόν στο σύνολο τους (πλην έκτασης 8.133,83 m² η οποία διέπεται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης) τα εν λόγω ακίνητα καθορίζεται στο από 18.10.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621' Δ) το οποίο χαρακτηρίζεται ως ανεπίκαιρο για λόγους που αναφέρονται στην συνέχεια. Για να επιτευχθεί η τροποποίηση του υφιστάμενου καθεστώτος επιλέχθηκε η χρήση του πολεοδομικού εργαλείου του **ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός - Αναψυχή»**, με σκοπό την υλοποίηση στρατηγικού επενδυτικού σχεδίου που αφορά στη **δημιουργία Κύριου Ξενοδοχειακού Καταλύματος (Άρθρο 11.Β.1α του Ν.3986/2011 Α' 152) συνολικής δυναμικότητας 275 δωματίων – 550 κλινών**. Ειδικότερα, το ξενοδοχειακό συγκρότημα θα χωροθετηθεί στις δύο χωρικές ενότητες του ακινήτου.

Όραμα της ELIVI HOTELS A.E., αποτελεί η προτεινόμενη επένδυση να προσθέσει στη Σκιάθο ένα ξενοδοχειακό κατάλυμα που θα αποτελέσει δυνητικά έναν μεγάλο πόλο «τουρισμού πολυτελείας» σε συνδυασμό με το ήδη υπάρχον συγκρότημα της εταιρείας (ΞΕΝΙΑ) και θα βοηθήσει την Ελλάδα να παρουσιάσει ένα ακόμη ξενοδοχείο – ορόσημο, στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης και της διεθνούς στρατηγικής τουριστικής προβολής της. Επιπλέον, η αναβάθμιση, ανάπτυξη και αξιοποίηση της έκτασης, θα επιφέρει πολλαπλασιαστικά οφέλη στην ευρύτερη περιοχή από την ενδυνάμωση του τουριστικού προϊόντος του νησιού και την εισροή ποιοτικού τουρισμού. Σε συμφωνία με τον Ν.4608/2019, η παρούσα επένδυση κατέχει σημαντική βαρύτητα για την εθνική και την τοπική οικονομία, καθώς αναμένεται να:

- οδηγήσει στη σημαντική αύξηση της τοπικής απασχόλησης,
- συμβάλλει στην ανάδειξη του μοναδικού φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής,
- να συμβάλλει στην εξωστρέφεια της Σκιάθου ως εναλλακτικού προορισμού πολυτελείας,
- να δημιουργήσει καινοτόμες υπηρεσίες στον κλάδο του Τουρισμού,
- συμβάλλει την ανταγωνιστικότητα της χώρας συνολικά και την υψηλή προστιθέμενη αξία σε έναν κλάδο που θεωρείται η «βαριά» βιομηχανία της χώρας.

Τονίζεται ότι ο προτεινόμενος σχεδιασμός επιλέγεται διότι συμβάλει στην ήπια τουριστική ανάπτυξη σε συνδυασμό με εξειδικευμένους περιβαλλοντικούς όρους για μία οικολογικά ευαίσθητη περιοχή όπως οι Κουκουναριές. Ειδικότερα, με την ανάπτυξη 550 κλινών, εξασφαλίζεται η ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση της περιοχής, με την υιοθέτηση χαμηλού αριθμού κλινών ανά στρέμμα (4,3 κλίνες/στρέμμα), σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας 2018 (8 κλίνες/στρέμμα), ήτοι 50% λιγότερο.



Σχήμα 1-1: Περιοχή επένδυσης ELIVI

1.2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Στόχος του ΕΣΧΑΣΕ αποτελεί η δημιουργία ενός τουριστικού συγκροτήματος ήπιας ανάπτυξης με συμβατές και συμπληρωματικές χρήσεις, με απόλυτο σεβασμό στο πολιτισμικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής και η διατήρηση αμετάβλητων των όμορων οικοσυστημάτων (δάσος Κουκουναριών, περιοχών NATURA, θαλάσσιο οικοσύστημα, αρχαιολογικοί χώροι προστασίας κα.). Η σύλληψη του επενδυτικού σχεδίου και η χωροθέτηση των επιμέρους λειτουργιών στηρίχθηκε σε τέσσερις βασικές αρχές:

1. Την ολοκληρωμένη τουριστική ανάπτυξη, που εξασφαλίζει τόσο την διασύνδεση των λειτουργιών των δύο τμημάτων Α και Β (ΕΣΧΑΣΕ) με παράλληλη αξιοποίηση της υπάρχουσας δόμησης (περ. 3.000 m²), αλλά και με τις υπάρχουσες λειτουργίες τουρισμού – αναψυχής της περιοχής του ιστορικού διατηρητέου Ξενία (ΕΣΧΑΔΑ).
2. Το σχεδιασμό των κτηριακών εγκαταστάσεων σε διάσπαση όγκων και βαθμιδωτά επίπεδα, με σεβασμό στο ιδιαίτερο ανάγλυφο και τις κλίσεις του εδάφους, εξασφαλίζοντας την προστασία του τοπίου και διατήρηση του ορίζοντα (skyline). Το «ήπιον» της ανάπτυξης διασφαλίζονται περαιτέρω με τη θέσπιση ενός χαμηλού συντελεστή δόμησης (0.15), που δεν εξαντλεί τους μέγιστους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία περί ΕΣΧΑΣΕ τουρισμού - αναψυχής και περί εκτός σχεδίου δόμησης, ήτοι 0,2 και 0,18 αντίστοιχα (Ν. 3986/2011 και Ν. 4759/2020).
3. Την διαφοροποίηση και εξειδίκευση των τουριστικών καταλυμάτων ανάλογα με την ομάδα – στόχο που απευθύνονται. Συγκεκριμένα, οι εγκαταστάσεις του νοτίου τμήματος Α σχεδιάζονται στο πλαίσιο μιας exclusive προσέγγισης και απευθύνονται κυρίως σε χρήστες που επιζητούν ηρεμία και απομόνωση. Για το λόγο αυτό, από το τμήμα Α ελλείπουν οι υποδομές πολυσύχναστου χαρακτήρα, και οι χωροθετήσεις των bungalows πραγματοποιούνται σε πολύ χαμηλές πυκνότητες, σε αντίθεση με το βόρειο τμήμα Β, στον οποίο χωροθετείται και ο βασικός πυρήνας της ξενοδοχειακής εγκατάστασης και των συναφών λειτουργιών.
4. Τη δημιουργία σημαντικών «Συνοδών Έργων» για την αναβάθμιση και προστασία όλης της περιοχής, διαμόρφωση και συντήρηση των χώρων προς παραχώρηση (πυροπροστασία, καθαρισμός, φωτισμός, ασφάλεια), ορθολογικός σχεδιασμός προσβάσεων οδικού δικτύου σε όλη την έκταση του συγκροτήματος, οργάνωση χώρων στάθμευσης για το κοινό, προσβάσεις σε παραλία, διαμόρφωση χώρων περιπάτου και ανάπαυσης, κ.α.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο εφαρμογής των ανωτέρω αρχών σχεδιασμού, (i) εξασφαλίζεται ήπια τουριστική ανάπτυξη με την οποία δε θίγεται ο χερσαίος και θαλάσσιος οικότοπος των όμορων οικοσυστημάτων (Δάσος Κουκουναριών, Δίκτυο NATURA 2000) (ii) τηρείται το σύνολο των προβλεπόμενων κατευθύνσεων από τα υπερκείμενα πλαίσια σχεδιασμού και την κείμενη νομοθεσία, (iii) τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις (setbacks) των 50 μ. από τον αιγιαλό για την χωροθέτηση όλων των τουριστικών εγκαταστάσεων, των 10 μ. από δασικές εκτάσεις, των 15 μ. από όριο ιδιοκτησίας (iv) εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις ακτές και παραλίες, μέσω οργανωμένων χώρων προς παραχώρηση σε κοινή χρήση.

1.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

1.3.1. Χωρικός προσδιορισμός συνολικής έκτασης εντασσόμενης σε ΕΣΧΑΣΕ- Πρόταση καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης

Η παρούσα μελέτη αφορά την υλοποίηση της υπ' αριθμόν 66/13.10.05.08.2021 Απόφαση της ΔΕΣΕ (ΦΕΚ 4211/Β/13.09.2021) της ένταξης του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας με επωνυμία «ΕΛΙΒΙ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» σε ακίνητο συνολικής έκτασης 126,438 στρεμμάτων στην περιοχή των Κουκουναριών του Δήμου Σκιάθου με τον διακριτικό τίτλο «ELIVI HOTELS SA» στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων των Ν. 3894/2010 και Ν. 4608/2019¹, με τη χρήση του πολεοδομικού εργαλείου του ΕΣΧΑΣΕ.

Η υπό μελέτη έκταση βρίσκεται στην περιοχή των Κουκουναριών στο νοτιοδυτικό τμήμα της Σκιάθου, στη θέση «Πούντα». Η έκταση αποτελείται από δύο διακεκριμένες χωρικές ενότητες (Τμήμα Α: 33.764 m² και Τμήμα Β: 92.674,04 m²), συνολικής έκτασης 126.438,04 m². Βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων ΓΠΣ, με τους όρους δόμησης ωστόσο να καθορίζονται σχεδόν εξολοκλήρου από το ΠΔ 3.11.1979 (ΦΕΚ 621/Δ/1979) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επί εκτάσεως κείμενης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου (Μαγνησίας)», με εξαίρεση 8 στρέμματα που αγοράστηκαν εκ των υστέρων και για τα οποία ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στο Βόρειο Τμήμα Β και στο Νότιο Τμήμα Α έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια (Ο.Α. 17/2006) για ανέγερση 78 κατοικιών η οποία από τότε έχει αναθεωρηθεί (Ο.Α. 87/2010, 17/2017, 447/2018) και ενημερωθεί (Ο.Α. 132829/2020 που αφορά τον περιβάλλοντα χώρο). Από αυτά προκύπτει νόμιμη αδειοδοτημένη δόμηση 10.889,46 m² και επιτρεπόμενη κάλυψη 5.735,90 m². Τα πραγματοποιούμενα μεγέθη εντός του ακινήτου που έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα βάσει των Ο.Α. είναι 19 κατοικίες στο βόρειο τμήμα Β (7 στην Μικρή Μπανάνα και 12 στην Μεγάλη Μπανάνα) συνολικής δόμησης περίπου 2.923 m². Οι 19 κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί είναι τύπου επιπλωμένες τουριστικές βίλες/ bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών, αντιστοιχούν σε 61 δωμάτια (κλειδιά) και περίπου 150 κλίνες. Οι υφιστάμενες κατασκευές που μέχρι σήμερα λειτουργούν σαν μη κύρια τουριστικά καταλύματα και συγκεκριμένα σαν Επιπλωμένα Ενοικιαζόμενα Δωμάτια Διαμερίσματα, πρόκειται να αλλάξουν χρήση και να συμπεριληφθούν στη δυναμικότητα του ξενοδοχείου που θα υλοποιηθεί μέσω του παρόντος επιχειρηματικού σχεδίου. Επίσης έχουν κατασκευαστεί δύο beach bars, η βασική εσωτερική οδοποιία (ασφαλτόστρωση) και η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, τα οποία ωστόσο δεν προσμετρώνται στην υφιστάμενη δόμηση.

Συγκεκριμένα, προτείνεται η ανάπτυξη και αξιοποίηση της διαθέσιμης έκτασης βάσει της παρ. Β1α του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152), ως Στρατηγική Επένδυση επί Ακινήτου με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» για την δημιουργία Τουριστικού Καταλύματος, με σκοπό την χωροθέτηση ξενοδοχείου κατηγορίας 5* με επιπλωμένα διαμερίσματα/bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών. Η επιφάνεια του συνόλου της έκτασης που συμπεριλαμβάνεται στο ΕΣΧΑΣΕ ανέρχεται σε 126.438,04 m² και σε αυτή ορίζονται οι κάτωθι ειδικές χρήσεις σύμφωνα με το γενικό προορισμό του ακινήτου (παρ. Β1, άρθρ. 11, Ν. 3986/2011):

¹ Κατά το άρθρο 29 των μεταβατικών διατάξεων του νέου νόμου περί Στρατηγικών Επενδύσεων, ήτοι του Ν. 4864/2021, τα άρθρα 15-22 εφαρμόζονται και στα Επενδυτικά Σχέδια που έχουν ενταχθεί με απόφαση της ΔΕΣΕ στις Στρατηγικές Επενδύσεις κατ' εφαρμογή του Ν. 4608/2019, όπως στην περίπτωση της Elivi S.A..

- α) Κύρια Ξενοδοχειακά Καταλύματα κατά την έννοια της παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (Α' 155)²
- β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)
- ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- ζ) Κοινωνική πρόνοια
- η) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ι) Θρησκευτικοί χώροι
- ια) Περίθαλψη
- ιγ) Εστίαση
- ιδ) Αναψυκτήρια
- ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

Το προτεινόμενο σχέδιο αφορά στην αξιοποίηση της υπό μελέτη έκτασης μέσω ΕΣΧΑΣΕ, με όρους σχετικά ήπιας τουριστικής ανάπτυξης καθώς προτείνεται σχετικά χαμηλός ΣΔ=0,15, χαμηλότερος τόσο από τον αντίστοιχο συντελεστή για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΣΔ=0,18), όσο και από τον ΣΔ της γενικής χρήσης «Τουρισμός-Αναψυχής» του Ν. 3986/2011 (ΣΔ=0,2). **Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 15%**. Με τον προτεινόμενο ΣΔ, η συνολική δόμηση ανέρχεται συνολικά σε περίπου 18.965,71 m², ενώ η νέα πρόσθετη δόμηση σε 16.042,71 m².

Προκύπτουν συνολικά **550 κλίνες (εξυπηρετούμενος πληθυσμός)**, που αντιστοιχούν σε **4,3 κλίνες/στρέμμα**, επομένως εξασφαλίζεται η σημαντικά μικρή επιβάρυνση της περιοχής σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας 2018 (8 κλίνες/στρέμμα), ήτοι 50% λιγότερο.

Το επενδυτικό σχέδιο διαρθρώνεται σε δύο διακεκριμένους θύλακες - πυρήνες οι οποίοι αντιστοιχούν στα δύο διακριτά τμήματα της ιδιοκτησίας (νότιο τμήμα Α, βόρειο τμήμα Β).

Στο **βόρειο τμήμα Β** αναπτύσσεται η κύρια ξενοδοχειακή μονάδα 5* σε διάσπαρτους όγκους δύο επιπέδων, στα οποία χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις εισόδου - υποδοχής, οι χώροι παραμονής και εκδηλώσεων, οι χώροι εστίασης, καθώς και τα δωμάτια του ξενοδοχείου, ενώ στον υπόγειο χώρο, χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις του συνεδριακού κέντρου. Νοτίως των προαναφερθέντων, χωροθετούνται οι χώροι του κέντρου ευεξίας θεραπευτικού τουρισμού. Πέριξ της ξενοδοχειακής μονάδας, που αποτελεί και τον κύριο πυρήνα του συγκροτήματος, αναπτύσσονται τα (μονώροφα ή διώροφα) τουριστικά επιπλωμένα διαμερίσματα / bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών. Τέλος, στο νότιο τμήμα του βορείου τμήματος Β είναι χωροθετημένα τα υφιστάμενα

² α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα. αα. Ξενοδοχεία, ββ. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), γγ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων δδ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα
εε. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condohotels), ζζ. Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας

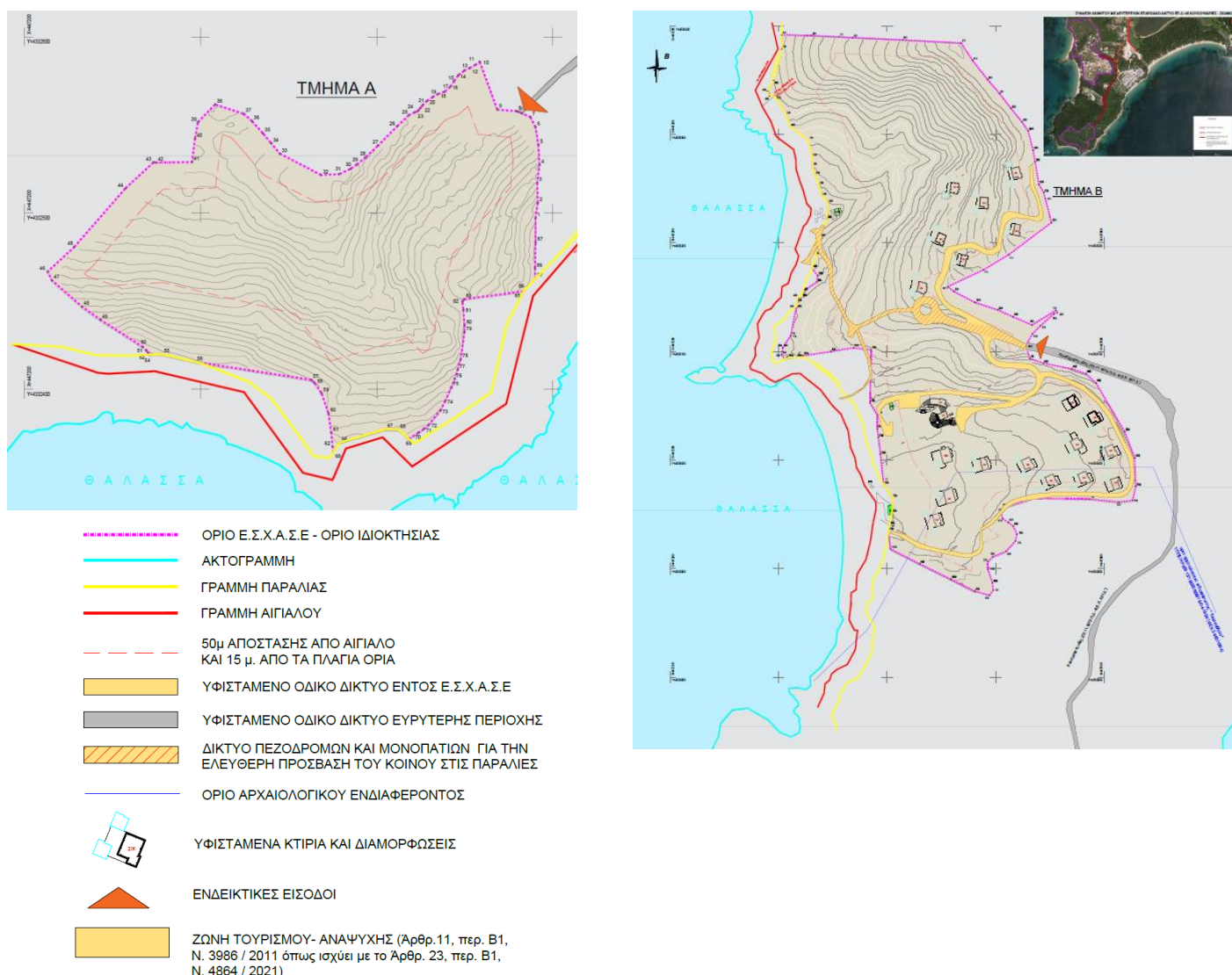
ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια δυναμικότητας 61 κλειδιών που θα ενσωματωθούν στην συνολική ανάπτυξη.

Βασική παράμετρο για την οργάνωση του δομημένου περιβάλλοντος αποτελεί ο σχεδιασμός του εσωτερικού οδικού δικτύου κατά ορθολογικό τρόπο, προκειμένου να εξασφαλίζεται κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό η επαρκής συνδεσιμότητα και η λειτουργική διασύνδεση ολόκληρου του συγκροτήματος, ήτοι του ξενοδοχείου με τα bungalows, αλλά και των τελευταίων μεταξύ τους.

Στο **νότιο τμήμα Α** χωροθετούνται κεντρικά οι απαιτούμενοι χώροι εισόδου - υποδοχής και εστίασης που λειτουργούν υποστηρικτικά στα bungalows που αναπτύσσονται στο εν λόγω τμήμα. Τα bungalows διατάσσονται κατά συστάδες κατά τρόπο τέτοιο που να εξασφαλίζεται τόσο η ομαλή ένταξή τους στο ιδιαίτερο τοπίο και τις κλίσεις του εδάφους, αλλά και ο κατάλληλος ως προς τις θέες προσανατολισμός.

Γενικότερα, η συνδεσιμότητα των δύο χωρικών ενοτήτων από τις οποίες απαρτίζεται το ΕΣΧΑΣΕ επιτυγχάνεται μέσω οδικού δικτύου εκτός της ιδιοκτησίας σε προβλεπόμενη από το Π.Δ./ 1979 χάραξη.

Η αισθητική του συνόλου των τουριστικών εγκαταστάσεων χαρακτηρίζεται από «ήπιους» κτιριακούς αυτοτελείς όγκους, επιδιώκοντας τη μη - προσβολή του ευαίσθητου φυσικού τοπίου από το οποίο χαρακτηρίζεται η περιοχή παρέμβασης. Ιδίως στο νότιο τμήμα οι χωροθετήσεις πραγματοποιούνται με γνώμονα την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του ανάγλυφου και της υφιστάμενης βλάστησης.



Σχήμα 1-2: Προτεινόμενο Σχέδιο ΕΣΧΑΣΕ

1.3.2. Καινοτόμος σχεδιασμός

Με την αξιοποίηση καινοτόμων αρχών σχεδιασμού η προτεινόμενη επένδυση στοχεύει στη βέλτιστη και αειφορική ένταξη της στον ευρύτερο χώρο.

Οι καινοτόμες αρχές σχεδιασμού συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Η αισθητική του συνόλου των τουριστικών εγκαταστάσεων χαρακτηρίζεται από «ήλιους» κτιριακούς αυτοτελείς όγκους, επιδιώκοντας τη μη - προσβολή του ευαίσθητου φυσικού τοπίου από το οποίο χαρακτηρίζεται η περιοχή παρέμβασης. Ιδίως στο νότιο τμήμα οι χωροθετήσεις πραγματοποιούνται με γνώμονα την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του ανάγλυφου και της υφιστάμενης βλάστησης.

- Οι υδρευτικές ανάγκες της επένδυσης θα καλύπτονται πλήρως από μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, δυναμικότητας 10,5 m³/h (βλ. **Παράρτημα V** - Προμελέτη μονάδας αφαλάτωσης). Στο επόμενο στάδιο της ΜΠΕ θα διερευνηθεί επίσης, η δυνατότητα κάλυψης ποσοστού των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης από υδρογεωτρήσεις. Για τον σκοπό αυτό θα εκπονηθεί Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα ανόρυξης γεώτρησης/εων, να προσδιορισθεί η θέση της/ους για την προστασία των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Όσον αφορά τις ανάγκες άρδευσης των εκτάσεων πρασίνου καθώς και τις ανάγκες για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου, αυτές θα καλύπτονται κατά προτεραιότητα από την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων με κατάλληλα ποιοτικά χαρακτηριστικά από την/τις μονάδα/ες ΕΕΛ που πρόκειται να κατασκευασθούν στο πλαίσιο του έργου που θα αναπτυχθεί στην έκταση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ. Επιπλέον για την μέγιστη αξιοποίηση των υδάτινων πόρων θα εξεταστεί και η σκοπιμότητα εγκατάστασης δικτύου «grey water». Η θέση και ο αριθμός των ΕΕΛ κατάλληλης δυναμικότητας θα προσδιορισθεί στο επόμενο στάδιο αδειοδότησης του Σχεδίου, αυτό της εκπόνησης της ΜΠΕ.
- Προβλέπεται συλλογή των ομβρίων υδάτων για πιθανή αξιοποίησή τους για τις αυξημένες ανάγκες του δικτύου πυρόσβεσης, καθώς η έκταση της επένδυσης περιβάλλεται από δάσος.
- Για την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου σχεδιάζεται να υιοθετηθούν σύγχρονες, αποδοτικές πράσινες τεχνολογίες με χρήση σε υψηλό ποσοστό Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που συνεπάγεται και χαμηλές εκπομπές αερίων ρύπων.
- Προβλέπεται η δημιουργία δικτύου μονοπατιών με βασικό στόχο την εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης των πεζών προς τις παραλίες- όπου και θα καταλήγουν τα μονοπάτια. Η κατασκευή τους θα πραγματοποιηθεί ως επί τω πλείστον με φυσικά υλικά (όπως το ξύλο και η πέτρα), προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή ένταξή τους στο ιδιαίτερο τοπίο.

1.4. ΣΥΝΟΨΗ ΚΥΡΙΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Στη συνέχεια συνοψίζονται οι Εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν για την βέλτιστη, βιώσιμη αξιοποίηση του εξεταζόμενου Σχεδίου, και περιλαμβάνουν:

- **Τη μηδενική λύση**, (do nothing) που αναφέρεται στην μη υλοποίηση του προγραμματιζόμενου ή άλλου σχεδίου και την διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης στην περιοχή (Σενάριο 1)
- **Το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς**
 - Σενάριο 2: Ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (ΠΔ 18.10.1979 - ΦΕΚ621/Δ'/03-11-1979)
- **Σενάρια Ανάπτυξης του Ακινήτου μέσω ΕΣΧΑΣΕ**
 - Σενάριο 3: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,15
 - Σενάριο 4: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,20

- Σενάριο 5: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό (Π-Τ.Χ)» (παρ.Β4Α του άρθρου 11 του Ν.3986/2011), με ΣΔ 0,20

Από τον ακόλουθο πίνακα όπου παρουσιάζεται η συγκριτική ανάλυση των πολεοδομικών μεγεθών (δόμηση, κάλυψη, εισφορά σε γη κ.λπ.) για τα 5 σενάρια που αναπτύχθηκαν παραπάνω, τα χαμηλότερα μεγέθη προκύπτουν από το μηδενικό σενάριο και το Σενάριο 2 που αφορά το Π.Δ. του 1979 που καθορίζει το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς. Στην τρίτη θέση ως προς τα χαμηλότερα μεγέθη δόμησης και χωρητικότητας είναι το σενάριο 3 που αφορά το ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» με ΣΔ = 0,15, με το οποίο εξασφαλίζεται το ήπιο της ανάπτυξης. Ακολουθούν το σενάριο 4 ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» με ΣΔ = 0,20 και τέλος το σενάριο ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Π.Τ.-Χ.» με επίσης ΣΔ=0,20. Αν και σε όλα τα σενάρια, εκτός της μηδενικής λύσης, η προκύπτουσα δόμηση είναι μεγαλύτερη από την αντίστοιχη του ΠΔ του 1979, για το σενάριο 3 η υπέρβαση είναι της τάξης του 16,1% μόλις, ενώ για τα σενάρια 4 και 5, η υπέρβαση είναι σημαντικά μεγαλύτερη και ισούται με 54,8%. Αντίστοιχα είναι τα ποσοστά όσον αφορά και τη χωρητικότητα (εξυπηρετούμενος πληθυσμός). Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι εισφορά σε γη προβλέπεται μόνο για τα σενάρια 3 και 4, ενώ το ΠΔ του 1979 (σενάριο 2) προέβλεπε κάποιες εκτάσεις προς παραχώρηση σε κοινή χρήση και το σενάριο 5 κοινόχρηστους χώρους που ανέρχονται στο 50% τουλάχιστον της συνολικής έκτασης.

Πίνακας 1-1: Συγκεντρωτικά μεγέθη των εναλλακτικών σεναρίων

ΣΕΝΑΡΙΑ	Τύπος Ανάπτυξης	Σ.Δ.	Μέγιστη Επιτρ. Δόμηση (m ²)	Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη (m ²)	Εισφορά σε γη (m ²)	Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός	Πυκνότητα (κλ/στρ)
1. Μηδενική Λύση	-	0,14 (τμήμα Α)	16.335,87 ³	9% (τμήμα Α)	-	150	1,19
		0,12 & 0,18 (τμήμα Β)		9% & 20% (τμήμα Β)			
2. ΠΔ 1979 & Εκτός Σχεδίου	Τουριστικά Καταλύματα & Κατοικίες	0,14 (τμήμα Α)	16.335,87	9% (τμήμα Α)	-	490	3,89
		0,12 & 0,18 (τμήμα Β)		9% & 20% (τμήμα Β)			
3. ΕΣΧΑΣΕ «Τουρισμός-Αναψυχή» με ΣΔ=0,15	Τουριστικά Καταλύματα	0,15	18.965,71	15%	5.482,85	550	4,37
4. ΕΣΧΑΣΕ «Τουρισμός-Αναψυχή» με ΣΔ=0,20	Τουριστικά Καταλύματα	0,2	25.287,61	20%	11.287,61	709	5,63

³ Αφορά την μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση η οποία ωστόσο δεν θα οικοδομηθεί, καθώς στη μηδενική λύση διατηρείται η υφιστάμενη δόμηση, ήτοι 2.923 m².

ΣΕΝΑΡΙΑ	Τύπος Ανάπτυξης	Σ.Δ.	Μέγιστη Επιτρ. Δόμηση (m ²)	Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη (m ²)	Εισφορά σε γη (m ²)	Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός	Πυκνότητα (κλ/στρ)
5. ΕΣΧΑΣΕ «Π.Τ.-Χ.»	Τουριστικά Καταλύματα & Κατοικίες	0,2 (brutto)	25.287,61	20% (brutto), 40% (netto)	-	652-750	5,6 (brutto), 11,2 (netto)

Από το ως άνω στοιχεία, προκύπτει η παρακάτω ποιοτική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων.

Πίνακας 1-2: Ποιοτική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων

Παράμετροι Αξιολόγησης	Σενάριο 1: Μηδενική Λύση	Σενάριο 2: ΠΔ 1979	Σενάριο 3: ΕΣΧΑΣΕ Τ- Α ΣΔ = 0,15	Σενάριο 4: ΕΣΧΑΣΕ Τ- Α με ΣΔ = 0,20	Σενάριο 5: ΕΣΧΑΣΕ Π-Τ.Χ με μικτό ΣΔ = 0,20	Βέλτιστη λύση - Σενάριο
Χωρική Οργάνωση	0	-	+	+	+	3, 4, 5
Δόμηση	+	-	+	--	--	1, 3
Συμβατότητα με Υπερκείμενο Σχεδιασμό	0	--	+	-	--	3
Αναπτυξιακή δυναμική	0	0	++	++	++	3, 4, 5
Φυσικό Περιβάλλον	0	--	++	+	-	3
Τοπίο	+	--	++	-	-	3
Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα	++	+	+	-	--	1
Επενδυτικό Περιβάλλον	-	+	++	++	++	3, 4, 5
Εγκριτικές Διαδικασίες - Εμπλεκόμενοι φορείς	--	--	++	++	+++	3, 4, 5
Εφαρμοσιμότητα	0	--	++	+	+	3
Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία	0	+	++	+	+	3
Στερεά/Υγρά απόβλητα - Έδαφος	0	+	+	-	--	3
Υδατικοί πόροι	-	-	+	--	--	1,2,3
Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες – Ακουστικό περιβάλλον	0	0	0	--	--	1, 2, 3
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	--	+	++	++	+	3, 4
Ενέργεια	0	-	+	--	--	3
Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον – Οικονομική βιωσιμότητα	0	-	++	+	-	3

Παράμετροι Αξιολόγησης	Σενάριο 1: Μηδενική Λύση	Σενάριο 2: ΠΔ 1979	Σενάριο 3: ΕΣΧΑΣΕ Τ- Α ΣΔ = 0,15	Σενάριο 4: ΕΣΧΑΣΕ Τ- Α με ΣΔ = 0,20	Σενάριο 5: ΕΣΧΑΣΕ Π-Τ.Χ με μικτό ΣΔ = 0,20	Βέλτιστη Λύση - Σενάριο
Πολιτιστική κληρονομιά	0	-	+	-	-	3

0: ουδέτερες ή μηδενικές επιπτώσεις, ---: αρνητικές και ισχυρές, --: αρνητικές επιπτώσεις, -: μερικώς ή περιορισμένες αρνητικές επιπτώσεις, +: μερικώς ή περιορισμένες θετικές επιπτώσεις, ++: θετικές επιπτώσεις, +++: Θετικές και ισχυρές)

Ανακεφαλαιώνοντας, βάσει της ποσοτικής και ποιοτικής αξιολόγησης των σεναρίων, προκύπτουν τα εξής βασικά συμπεράσματα:

- Το **Σενάριο 1 «Μηδενική λύση»** δεν συνιστά επιλέξιμη λύση δεδομένου ότι δεν συμβάλλει στην ενίσχυση και περαιτέρω ανάπτυξη του βιοτικού επιπέδου της περιοχής, η οποία θα συνεχίσει να εξελίσσεται με τους σημερινούς ρυθμούς. Επίσης, η μη συντήρηση υπό μελέτη ακινήτου, απομάκρυνση απορριμμάτων, συντήρηση πράσινου κλπ, ενέχει κινδύνους τόσο για το φυσικό περιβάλλον όσο και για την αισθητική υποβάθμιση της περιοχής.
- Το **Σενάριο 2 που αφορά το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (ΠΔ 1979)**, λόγω του ανεπίκαιρου χαρακτήρα του ως προς τις σύγχρονες απαιτήσεις του τουριστικού κλάδου, της ανορθολογικής χωρικής και λειτουργικής οργάνωσης που προβλέπει και της δυσκολίας εφαρμογής του με τους ισχύοντες σήμερα πολεοδομικούς όρους κρίνεται ως μη κατάλληλη λύση τόσο από επενδυτικής όσο και από πολεοδομικής-περιβαλλοντικής άποψης.
- Το **Σενάριο 3 «ΕΣΧΑΣΕ με χρήση Τουρισμός – Αναψυχή με ΣΔ 0,15»** κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη, βιώσιμη λύση καθώς ικανοποιεί συνδυαστικά και πολυεπίπεδα θεσμικούς, πολεοδομικούς-χωροταξικούς, περιβαλλοντικούς, κοινωνικο-οικονομικούς και επενδυτικούς στόχους, εξασφαλίζοντας την ήπια και ταυτόχρονα οικονομικά βιώσιμη ανάπτυξη του ακινήτου. Όπως φαίνεται και στον **Πίνακα 1-2**, το Σενάριο 3 συνιστά τη βέλτιστη λύση, η οποία περιλαμβάνεται στις βέλτιστες λύσεις για τις Παραμέτρους Αξιολόγησης που εξετάστηκαν.
- Το **Σενάριο 4 «ΕΣΧΑΣΕ με χρήση Τουρισμός – Αναψυχή με ΣΔ 0,20»** αξιολογείται ως εν μέρει κατάλληλη λύση, αλλά υπολείπεται της βέλτιστης επιλογής καθώς ικανοποιεί τους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς στόχους, ωστόσο διαφοροποιείται σε σχέση με το προηγούμενο Σενάριο ως προς τα αυξημένα μεγέθη δόμησης τα οποία συνδέονται με αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, το τοπίο και την φέρουσα ικανότητα της περιοχής.
- Το **Σενάριο 5 «ΕΣΧΑΣΕ με χρήση Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό με μικτό ΣΔ 0,20»** δεν αξιολογείται ως κατάλληλη επιλογή. Παρότι ικανοποιεί τους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς στόχους τα αυξημένα μεγέθη δόμησης σε συνδυασμό με την πολεοδόμηση της περιοχής, συνεπάγονται ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής, σε αντίθετη δηλαδή κατεύθυνση από τις διατάξεις του υπερκείμενου Χωροταξικού Σχεδιασμού, των ΕΠΧΣΑΑ και ΠΧΠ Θεσσαλίας.

Να επισημανθεί ότι τα τρία σενάρια που αφορούν την ανάπτυξη του ακινήτου μέσω ΕΣΧΑΣΕ (Σενάρια 3, 4 και 5) αξιολογούνται ιδιαίτερος θετικά όσον αφορά το επενδυτικό περιβάλλον και την εφαρμοσιμότητα (ως προς την τροποποίηση του ισχύοντος ΠΔ), δεδομένου ότι αφορούν την υπαγωγή της επένδυσης στο καθεστώς των «Στρατηγικών Επενδύσεων». Ένα ακόμα βασικό πλεονέκτημα τους είναι η θεσμική θωράκιση του χωρικού προσδιορισμού με Π.Δ/γμα και συνεπώς η δημιουργία ασφάλειας δικαίου έναντι αμφισβητήσεων καθώς και η επιτάχυνση διαδικασιών έγκρισης χωροθέτησης του στρατηγικού επενδυτικού σχεδίου.

Από τα διαφορετικά εναλλακτικά σενάρια ανάπτυξης που εξετάστηκαν για την ανάπτυξη του ακινήτου, επιλέχθηκε το **Σενάριο 3** με τη χρήση του ΕΣΧΑΣΕ «Τουρισμός – Αναψυχή» και ΣΔ: 0,15 για την χωροθέτηση Κύριου Ξενοδοχειακού Καταλύματος 5* με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακό κέντρο, εγκαταστάσεις τουρισμού υγείας και αναζωογόνησης κ.λπ.). Αν και τα πλεονεκτήματα που παρέχει το εργαλείο του ΕΣΧΑΣΕ αποτελούν κοινό σημείο για τα Σενάρια 3, 4, και 5, το προκρινόμενο σενάριο **αποτελεί το βέλτιστο καθώς εξυπηρετεί την βέλτιστη επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων σε συνδυασμό με πολεοδομικά-χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.**

Οι δυνητικές επιπτώσεις από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου με την επιλεγείσα εναλλακτική λύση (3) **Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,15** στο φυσικό, κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον, και τα προτεινόμενα μέτρα –κατευθύνσεις– περιορισμού και αντιμετώπισης δυνητικών σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 7** της παρούσας.

1.5. ΔΥΝΗΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το προτεινόμενο Σχέδιο βρίσκεται σε συμμόρφωση με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο ενσωματώνοντας παράλληλα τις πλέον σύγχρονες και καινοτόμες τεχνολογίες προστασίας του βιοτικού περιβάλλοντος, βιώσιμης διαχείρισης και ανακύκλωσης φυσικών πόρων, περιορισμού ενεργειακής κατανάλωσης, ενεργειακής αυτονομίας, δίδοντας έτσι ιδιαίτερη σημασία στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και κοινωνικού περιβάλλοντος. Η εκτίμηση αυτή γίνεται υπό το πρίσμα της σχετικής νομοθεσίας (Οδηγία 2001/42/ΕΚ όπως εναρμονίστηκε με την ΥΑ 107017/2006 ΦΕΚ 1225 Β'/05.09.2006), σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να επηρεάζει τον τρόπο κατάρτισης και υλοποίησης της προτεινόμενης τουριστικής επένδυσης, έτσι ώστε σε αυτή να περιλαμβάνονται τα μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπισή τους στο εξεταζόμενο επίπεδο σχεδιασμού.

Στο πλαίσιο της παρούσης μελέτης, προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και

δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:

- Βιοποικιλότητα – χλωρίδα – πανίδα – Φυσικό Περιβάλλον
- Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία
- Στερεά/ υγρά απόβλητα/Εδαφος
- Υδατικοί πόροι
- Αέρας – Κλίμα – Ακουστικό περιβάλλον
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Ενέργεια
- Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον – Οικονομική βιωσιμότητα
- Πολιτιστική κληρονομιά
- Τοπίο
- Χωροταξικός σχεδιασμός/πολεοδομική συμβατότητα
- Συσσωρευτικές επιπτώσεις

Οι δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από την υλοποίηση του Σχεδίου, καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισης κάθε επίπτωσης, παρουσιάζονται αναλυτικά στα Κεφάλαια 7 και 8 της παρούσας ΣΜΠΕ.

Οι δυνητικές επιπτώσεις από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου αξιολογούνται ως θετικές. Η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου επιτυγχάνει τη δημιουργία ενός τουριστικού συγκροτήματος ήπιας ανάπτυξης με συμβατές και συμπληρωματικές χρήσεις, με απόλυτο σεβασμό στο πολιτισμικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

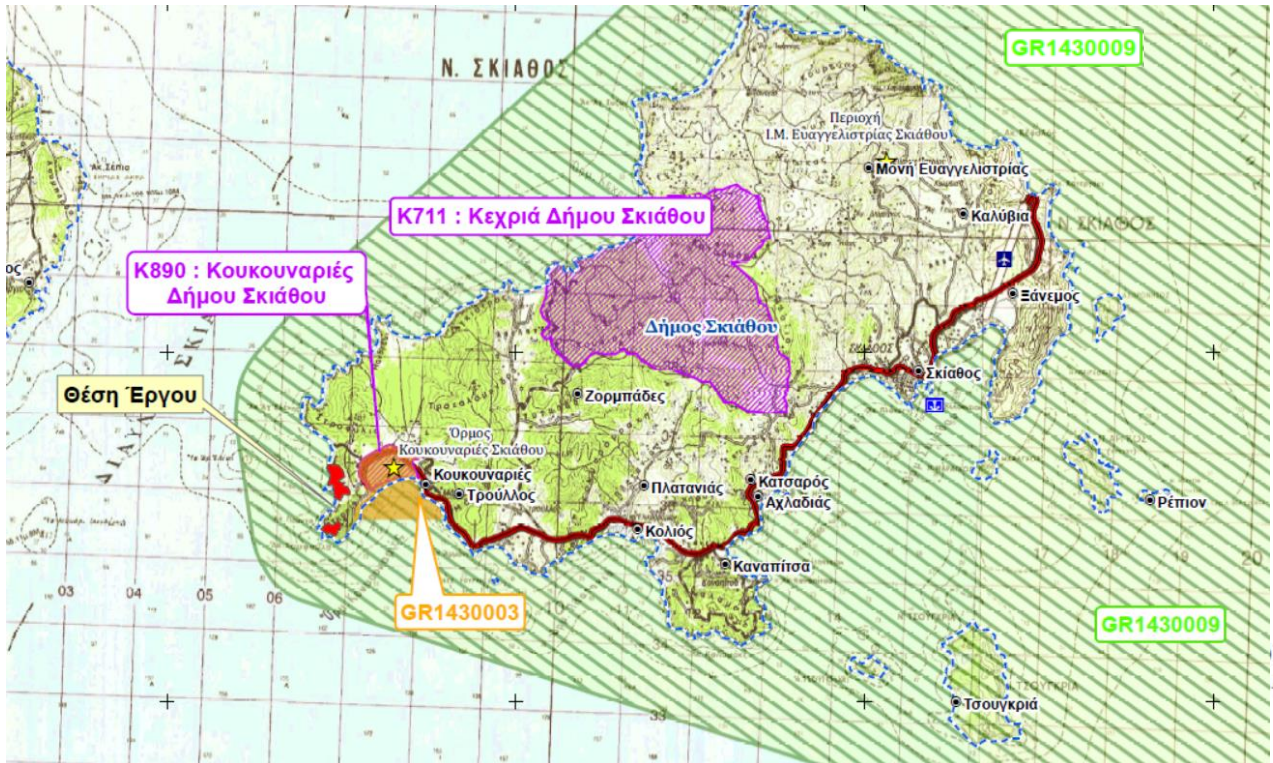
2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά την υλοποίηση της υπ' αριθμόν 66/05.08.2021 Απόφαση της ΔΕΣΕ (ΦΕΚ 4211/Β/13.09.2021) της ένταξης του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας με επωνυμία «ΕΛΙΒΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» σε ακίνητο συνολικής έκτασης 126,438 στρεμμάτων στην περιοχή των Κουκουναριών του Δήμου Σκιάθου με τον διακριτικό τίτλο «ELIVI HOTELS SA» στις διαδικασίες των Στρατηγικών Επενδύσεων των Ν. 3894/2010 και Ν. 4608/2019⁴, με τη χρήση του πολεοδομικού εργαλείου του ΕΣΧΑΣΕ. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται ήδη το ιστορικό «Ξενία» της Σκιάθου, το οποίο επαναλειτούργησε έπειτα από ριζική ανακατασκευή το 2019 ως το νέο 5άστερο ξενοδοχειακό συγκρότημα Elivi Xenia Hotel, συνολικής δυναμικότητας 100 δωματίων – 200 κλινών. Σε συνδυασμό με αυτό, μισθώνει από την συνδεδεμένη εταιρεία ΕΣΤΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ακίνητα που συγκροτούν δύο διακεκριμένες χωρικές ενότητες (βόρειο τμήμα Β: 92.674,04 m² και νότιο τμήμα Α: 33.764,00 m², με πρόθεση να διευρύνει το επενδυτικό σχέδιο και επικεντρώνεται στην αξιοποίηση του ακινήτου, ως ενιαίου χωρικού συνόλου, με την υπαγωγή τους σε καθεστώς «Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Στρατηγικής Επένδυσης – ΕΣΧΑΣΕ», πρωτίστως για λόγους «Ασφάλειας Δικαίου» (σχετ. 4608/2019, Ν.4864/2021 όπως ισχύουν και Ν. 3986/2011, άρθρ. 11 και 12). Το πολεοδομικό εργαλείο του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) ανταποκρίνεται στην αποτελεσματικότερη αξιοποίηση του υπό μελέτη ακινήτου με τήρηση των κατευθύνσεων των υπερκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού στους τομείς της τουριστικής ανάπτυξης και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος. Επί πλέον διασφαλίζονται ταχύρρυθμες εγκριτικές διαδικασίες δεδομένου ότι όπως προαναφέρθηκε το οικείο επενδυτικό σχέδιο έχει υπαχθεί στις διατάξεις των Στρατηγικών Επενδύσεων των Ν. 3894/2010 και Ν. 4608/2019. Με την μελέτη καθορίζεται η κατάλληλη επενδυτική ταυτότητα, με ειδικές χρήσεις γης και όρων δόμησης, με σεβασμό στις περιβαλλοντικές αξίες του νησιού και του ευρύτερου χώρου.

Ειδικότερα η ΣΜΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006).

⁴ Κατά το άρθρο 29 των μεταβατικών διατάξεων του νέου νόμου περί Στρατηγικών Επενδύσεων, ήτοι του Ν. 4864/2021, τα άρθρα 15-22 εφαρμόζονται και στα Επενδυτικά Σχέδια που έχουν ενταχθεί με απόφαση της ΔΕΣΕ στις Στρατηγικές Επενδύσεις κατ' εφαρμογή του Ν. 4608/2019, όπως στην περίπτωση της Elivi S.A..



Σχήμα 2.1-1: Χάρτης Προσανατολισμού



Σχήμα 2.1-2: Περιοχή επένδυσης ELIVI

2.2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (Σ.Π.Ε.)

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.) σύμφωνα με το εθνικό και κοινοτικό δίκτυο είναι μια διαδικασία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος, το βασικό θεσμικό πλαίσιο της οποίας καθορίζεται σε εθνικό επίπεδο στην Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05.09.2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ, σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων», στο πλαίσιο εναρμόνισης της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο αντικειμενικός στόχος της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων με σκοπό την προαγωγή της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) είναι ένα σημαντικό μέσο για την ενσωμάτωση των περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και την υιοθέτηση σχεδίων και προγραμμάτων, εξασφαλίζοντας ότι οι πιθανές σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις προσδιορίζονται, περιγράφονται, αξιολογούνται και λαμβάνονται υπόψη κατά την διάρκεια της λήψης αποφάσεων.

Η διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.), σύμφωνα με την Οδηγία 2001/42/ΕΚ και την Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 περιλαμβάνει:

- την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.),
- τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων,
- την συνεκτίμηση της Σ.Μ.Π.Ε. και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη της απόφασης,
- την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση.

Για τα σχέδια εκείνα ή προγράμματα που υποχρεούνται στην διαδικασία της Σ.Π.Ε. η εφαρμογή της Οδηγίας στα κράτη μέλη επιβάλλει την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο φυσικό -βιοτικό και αβιοτικό- και ανθρωπογενές περιβάλλον η εφαρμογή ενός σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και η αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των παραγόντων.

Πιο αναλυτικά, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) περιλαμβάνει:

- τον εντοπισμό, την περιγραφή και την αξιολόγηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος,

- τις πληροφορίες, που ευλόγως μπορεί να απαιτούνται για την εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες γνώσεις και μεθόδους εκτίμησης, το περιεχόμενο και το επίπεδο λεπτομερειών του σχεδίου ή προγράμματος, το στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής του και το βαθμό στον οποίο οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις δύνανται να αξιολογηθούν καλύτερα σε διαφορετικά επίπεδα σχεδιασμού ώστε να αποφεύγεται η επανάληψη εκτίμησής τους.

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (Σ.Π.Ε.) δεν αντικαθιστά την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), αλλά λειτουργεί συμπληρωματικά σε ένα ανώτερο επίπεδο σχεδιασμού και προγραμματισμού της περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 και δημοσιοποιείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 της Κ.Υ.Α. με αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/5.9.2006), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2.3. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

Προτείνεται η ανάπτυξη και αξιοποίηση της διαθέσιμης έκτασης βάσει της παρ. Β1α του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152), ως Στρατηγική Επένδυση επί Ακινήτου με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» για την δημιουργία Τουριστικού Καταλύματος, με σκοπό την χωροθέτηση ξενοδοχείου κατηγορίας 5* με επιπλωμένα διαμερίσματα/bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών. Η επιφάνεια του συνόλου της έκτασης που συμπεριλαμβάνεται στο ΕΣΧΑΣΕ ανέρχεται σε 126.438,04 m² και σε αυτή ορίζονται οι κάτωθι ειδικές χρήσεις σύμφωνα με το γενικό προορισμό του ακινήτου (παρ. Β1, άρθρ. 11, Ν. 3986/2011):

- α) Κύρια Ξενοδοχειακά Καταλύματα κατά την έννοια της παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (Α' 155)⁵
- β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)
- ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- ζ) Κοινωνική πρόνοια
- η) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ι) Θρησκευτικοί χώροι
- ια) Περίθαλψη

⁵ α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα. αα. Ξενοδοχεία, ββ. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), γγ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων δδ. Σύνητα τουριστικά καταλύματα εε. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condohotels), ζζ. Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας

- ιγ) Εστίαση
- ιδ) Αναψυκτήρια
- ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

Το προτεινόμενο σχέδιο αφορά στην αξιοποίηση της υπό μελέτη έκτασης μέσω ΕΣΧΑΣΕ, με όρους σχετικά ήπιας τουριστικής ανάπτυξης καθώς προτείνεται σχετικά χαμηλός ΣΔ=0,15, χαμηλότερος τόσο από τον αντίστοιχο συντελεστή για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΣΔ=0,18), όσο και από τον ΣΔ της γενικής χρήσης «Τουρισμός-Αναψυχής» του Ν. 3986/2011 (ΣΔ=0,2). Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 15%. Με τον προτεινόμενο ΣΔ, η συνολική δόμηση ανέρχεται συνολικά σε περίπου 18.965,71 m², ενώ η νέα πρόσθετη δόμηση σε 16.042,71 m².

Προκύπτουν συνολικά 550 κλίνες (εξυπηρετούμενος πληθυσμός), που αντιστοιχούν σε 4,3 κλίνες/στρέμμα, επομένως εξασφαλίζεται η σημαντικά μικρή επιβάρυνση της περιοχής σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας 2018 (8 κλίνες/στρέμμα), ήτοι 50% λιγότερο.

2.4. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Φορέας εφαρμογής του Σχεδίου είναι η εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΙΒΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ELIVI HOTELS SA».

Η εν λόγω εταιρεία μισθώνει τις 8 συνολικά ιδιοκτησίες που συγκροτούν την περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ (μία ιδιοκτησία στο νότιο τμήμα Α και 7 όμορες ιδιοκτησίες στο βόρειο τμήμα Β), όπως αυτές έχουν περιέλθει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της συνδεδεμένης εταιρείας «ΕΣΤΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ξ.Ε».

2.5. ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) εκπονήθηκε από την διεπιστημονική ομάδα της εταιρείας:



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΧΗΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ENVIRONMENTAL
CHEMICAL AND METALLURGICAL SERVICES L.T.D.

Ταχυδρομική διεύθυνση: Παπαδιαμαντοπούλου 4, 115 28 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 7488878
Fax: 210 7488877
email: echmes@echmes.gr

Η **ECHMES Ltd.** είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μελετητικών Εταιρειών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών με Αριθμό Μητρώου **ΑΜΓ - 898** και φέρει εταιρικά πτυχία στις κατηγορίες και τάξεις 6/B2, 7/B2, 19/B3 και 27/B3. Η επιστημονική ομάδα που ασχολήθηκε με την εκπόνηση της παρούσας μελέτης απαρτίζεται από τους κάτωθι:

- **Ιωάννης Χαλκίδης** Εταίρος και Διαχειριστής της εταιρείας ECHMES Ltd., Αρχιτέκτων Μηχανικός, Πανεπιστημίου Φλωρεντίας, Ιταλίας
- **Δρ. Αικατερίνη Αδάμ** Μηχανικός Μεταλλείων – Μεταλλουργός (MMM) Ε.Μ.Π., Μ.Σc., Ph.D, University. of Minnesota, Αναπληρώτρια Καθηγήτρια Ε.Μ.Π., Επιστημονική Σύμβουλος Έργου.
- **Χριστίνα Γατσογιάννη** Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ, Μ.Σc. Περιβάλλον & Ανάπτυξη Ε.Μ.Π.
- **Ραφαέλα Αντονίτσεβα** Γεωγράφος Πανεπιστημίου Αιγαίου, Μ.Σc. Γεωπληροφορική Ε.Μ.Π.
- **Πάυλος Λιακόπουλος** Φυσικός Πανεπιστημίου Κρήτης, Μ.Σc. Περιβάλλον & Ανάπτυξη Ε.Μ.Π.
- **Θεόδωρος Αγαπητός** Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ, Μ.Σc. Περιβάλλον & Ανάπτυξη Ε.Μ.Π.
- **Χρυσούλα Ζαχαριάδη** Μηχανικός Περιβάλλοντος Πολυτεχνείου Κρήτης, Μ.Σc. Προστασία Περιβάλλοντος και Βιώσιμη Ανάπτυξη ΑΠΘ

Επιπλέον για τις μελέτες που συνοδεύουν την παρούσα ΣΜΠΕ και περιλαμβάνονται στο **Παράρτημα III** της παρούσας μελέτης:

- ❖ Για την «Βιβλιογραφική Οικολογική Διερεύνηση», η οποία πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία **NCC LTD – ΕΝ ΣΙ ΣΙ Περιβαλλοντικές Μελέτες ΕΠΕ** τον Ιανουάριο του 2022 ασχολήθηκε η παρακάτω ομάδα επιστημόνων:
 - **Τάσος Δημαλέξης**, Ορνιθολόγος

- **Αλεξάνδρα Κόντου**, Περιβαλλοντολόγος
 - **Βασίλης Γκορίτσας**, Περιβαλλοντολόγος
- ❖ Για την «Χαρτογράφηση του οικοτόπου 1120* από δορυφορικές παρατηρήσεις σε παράκτια περιοχή της ν. Σκιάθου», η οποία πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία **terraSolutions m.e.r.** τον Ιανουάριο του 2023 ασχολήθηκε η παρακάτω ομάδα επιστημόνων:
- **Δημήτρης Πουρσανίδης**, διδάκτωρ Θαλάσσιας Οικολογίας - αναλυτής γεωγραφικών δεδομένων, ιδρυτής terraSolutions marine environment research (www.terrasolutions.eu)

2.6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιλαμβάνει τα παρακάτω Κεφάλαια:

1. Μη Τεχνική Περίληψη
2. Γενικά Στοιχεία
3. Σκοπιμότητα και Στόχοι του Σχεδίου
4. Περιγραφή του Σχεδίου
5. Εναλλακτικές Δυνατότητες
6. Περιγραφή της Υφιστάμενης Κατάστασης του Περιβάλλοντος
7. Εκτίμηση, Αξιολόγηση και Αντιμετώπιση των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον του Σχεδίου
8. Στοιχεία Κανονιστικής Πράξης
9. Δυσκολίες που ανέκυψαν κατά την εκπόνηση της ΣΜΠΕ
10. Βασικές Μελέτες και Έρευνες

Η παρούσα Μελέτη συνοδεύεται από τα κάτωθι Παραρτήματα:

Παράρτημα I: Χάρτες – Σχέδια

Παράρτημα II: Μελέτη ΕΣΧΑΣΕ, ΔΕΚΑΘΛΟΝ, Οκτώβριος 2022 (Επικαιροποιημένη έκδοση Μάιος 2023)

Παράρτημα III: Οικολογικές Μελέτες

- Βιβλιογραφική Οικολογική Διερεύνηση στο «Πλαίσιο Σχεδίου Τουριστικής Ανάπτυξης στη Χερσόνησο «ΚΡΑΣΣΑ» στη Νότια Σκιάθο από την εταιρεία ELIVI S.A.», Ιαν 2022.
- Χαρτογράφηση του οικοτόπου (1120*) από δορυφορικές παρατηρήσεις σε παράκτια περιοχή της ν. Σκιάθου, Ιαν. 2023
- Τυποποιημένη φόρμα δεδομένων – Standard Data form (SDF) περιοχής Natura 2000 GR1430009 «Νησίδες Ασπρόνησος, Άργκος, Μαραγκός, Ρέπι, Τσουγκριά, Τσουγκριάκι και θαλάσσια περιοχή νήσων Σκιάθου και Σκοπέλου»

Παράρτημα IV: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, Οκτ. 2021.

Παράρτημα V: Προμελέτη μονάδας αφαλάτωσης, Μάρτιος 2023.

Παράρτημα VI: Άδειες – Λοιπά Έγγραφα

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όραμα της ELIVI HOTELS A.E., αποτελεί η προτεινόμενη επένδυση να προσθέσει στη Σκιάθο ένα ξενοδοχειακό κατάλυμα που θα αποτελέσει δυνητικά έναν μεγάλο πόλο «τουρισμού πολυτελείας» σε συνδυασμό με το ήδη υπάρχον συγκρότημα της εταιρείας (ΞΕΝΙΑ) και θα βοηθήσει την Ελλάδα να παρουσιάσει ένα ακόμη ξενοδοχείο – ορόσημο, στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης και της διεθνούς στρατηγικής τουριστικής προβολής της.

Επιπλέον, η αναβάθμιση, ανάπτυξη και αξιοποίηση της έκτασης, θα επιφέρει πολλαπλασιαστικά οφέλη στην ευρύτερη περιοχή από την ενδυνάμωση του τουριστικού προϊόντος του νησιού και την εισροή ποιοτικού τουρισμού. Σε συμφωνία με τον Ν.4608/2019 (με τον οποίο πραγματοποιήθηκε η υπαγωγή στις Στρατηγικές Επενδύσεις), η παρούσα επένδυση κατέχει σημαντική βαρύτητα για την εθνική και την τοπική οικονομία, καθώς αναμένεται να:

- οδηγήσει στη σημαντική αύξηση της τοπικής απασχόλησης,
- συμβάλλει στην ανάδειξη του μοναδικού φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής,
- συμβάλλει στην εξωστρέφεια της Σκιάθου ως εναλλακτικού προορισμού πολυτελείας
- δημιουργήσει καινοτόμες υπηρεσίες στον κλάδο του Τουρισμού,
- συμβάλλει την ανταγωνιστικότητα της χώρας συνολικά και την υψηλή προστιθέμενη αξία σε έναν κλάδο που θεωρείται η «βαριά» βιομηχανία της χώρας.

Στόχος του ΕΣΧΑΣΕ αποτελεί η δημιουργία ενός τουριστικού συγκροτήματος ήπιας ανάπτυξης με συμβατές και συμπληρωματικές χρήσεις, με απόλυτο σεβασμό στο πολιτισμικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής και η διατήρηση αμετάβλητων των όμορων οικοσυστημάτων (δάσος Κουκουναριών, περιοχών NATURA, θαλάσσιο οικοσύστημα, αρχαιολογικοί χώροι προστασίας κ.α.). Η σύλληψη του επενδυτικού σχεδίου και η χωροθέτηση των επιμέρους λειτουργιών στηρίχθηκε σε τέσσερις βασικές αρχές:

5. Την ολοκληρωμένη τουριστική ανάπτυξη, που εξασφαλίζει τόσο την διασύνδεση των λειτουργιών των δύο τμημάτων Α και Β (ΕΣΧΑΣΕ) με παράλληλη αξιοποίηση της υπάρχουσας δόμησης (περ. 3.000 m²), αλλά και με τις υπάρχουσες λειτουργίες τουρισμού – αναψυχής της περιοχής του ιστορικού διατηρητέου Ξενία (ΕΣΧΑΔΑ).
6. Το σχεδιασμό των κτηριακών εγκαταστάσεων σε διάσπαση όγκων και βαθμιδωτά επίπεδα, με σεβασμό στο ιδιαίτερο ανάγλυφο και τις κλίσεις του εδάφους, εξασφαλίζοντας αμελητέα αλλοίωση του τοπίου και διατήρηση του ορίζοντα (skyline). Το «ήπιον» της ανάπτυξης και ο σεβασμός της αισθητικής αντοχής διασφαλίζονται περαιτέρω με τη θέσπιση ενός χαμηλού συντελεστή δόμησης (0.15), που δεν εξαντλεί τους μέγιστους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία περί ΕΣΧΑΣΕ τουρισμού - αναψυχής και περί εκτός σχεδίου δόμησης, ήτοι 0,2 και 0,18 αντίστοιχα (Ν. 3986/2011 και Ν. 4759/2020).

7. Την διαφοροποίηση και εξειδίκευση των τουριστικών καταλυμάτων ανάλογα με την ομάδα – στόχο που απευθύνονται. Συγκεκριμένα, οι εγκαταστάσεις του νοτίου τμήματος Α σχεδιάζονται στο πλαίσιο μιας exclusive προσέγγισης και απευθύνονται κυρίως σε χρήστες που επιζητούν ηρεμία και απομόνωση. Για το λόγο αυτό, από το τμήμα Α ελλείπουν οι υποδομές πολυσύχναστου χαρακτήρα, και οι χωροθετήσεις των bungalows πραγματοποιούνται σε πολύ χαμηλές πυκνότητες, σε αντίθεση με το βόρειο τμήμα Β, στον οποίο χωροθετείται και ο βασικός πυρήνας της ξενοδοχειακής εγκατάστασης και των συναφών λειτουργιών.
8. Τη δημιουργία σημαντικών «Συνοδών Έργων» για την αναβάθμιση και προστασία όλης της περιοχής, διαμόρφωση και συντήρηση των χώρων προς παραχώρηση (πυροπροστασία, καθαρισμός, φωτισμός, ασφάλεια), ορθολογικός σχεδιασμός προσβάσεων οδικού δικτύου σε όλη την έκταση του συγκροτήματος, οργάνωση χώρων στάθμευσης για το κοινό, προσβάσεις σε παραλία, διαμόρφωση χώρων περιπάτου και ανάπαυσης, κ.α.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο εφαρμογής των ανωτέρω αρχών σχεδιασμού, (i) εξασφαλίζεται ήπια τουριστική ανάπτυξη με την οποία δε θίγεται ο χερσαίος και θαλάσσιος οικότοπος των όμορων οικοσυστημάτων (Δάσος Κουκουναριών, περιοχές του δικτύου NATURA 2000) (ii) τηρείται το σύνολο των προβλεπόμενων κατευθύνσεων από τα υπερκείμενα πλαίσια σχεδιασμού και την κείμενη νομοθεσία, (iii) τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις (setbacks) των 50 μ. από τον αιγιαλό για την χωροθέτηση όλων των τουριστικών εγκαταστάσεων, των 10 μ. από δασικές εκτάσεις, των 15 μ. από όριο ιδιοκτησίας (iv) εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις ακτές και παραλίες, μέσω οργανωμένων χώρων προς παραχώρηση σε κοινή χρήση.

3.2. ΔΙΕΘΝΕΙΣ / ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ / ΕΘΝΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

3.2.1. Διεθνείς και Κοινοτικοί Στόχοι

3.2.1.1. Στρατηγική της ΕΕ για την Αειφόρο Ανάπτυξη

Σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης έχει τεθεί, ως κεντρικός στρατηγικός στόχος, η αειφόρος ανάπτυξη, η οποία στηρίζεται σε πολιτικές και δραστηριότητες της Ένωσης με κύρια χαρακτηριστικά την **οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την προστασία του περιβάλλοντος**. Η ικανοποίηση σε μακροπρόθεσμη βάση των τριών αυτών προϋποθέσεων, η εισαγωγή συνεπώς της έννοιας της μέριμνας για τις επόμενες γενιές, δημιουργεί το πλαίσιο προώθησης της Ανάπτυξης σύμφωνα με την Αρχή της «Αειφορίας». Το Αναπτυξιακό αυτό πρότυπο προτάθηκε από την Παγκόσμια Επιτροπή για την Ανάπτυξη και το Περιβάλλον (Brundtland Commission 1988), αποτέλεσε στη συνέχεια τη βάση του επίσημου κειμένου της Agenda 21 κατά

την παγκόσμια Διάσκεψη του Ρίο (1992), ενσωματώθηκε στην συμφωνία του Maastricht και θεωρείται πλέον δεσμευτική από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τις Πολιτικές των κρατών μελών.

Το 2001 στο Γκέτεμποργκ της Σουηδίας, η Ε.Ε. υιοθέτησε την πρώτη Στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Αειφόρο Ανάπτυξη κατά τη σύνοδο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου. Στο πλαίσιο της στρατηγικής αυτής, δόθηκαν κατευθύνσεις ανάπτυξης όπως είναι ο περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, η βελτίωση της βιώσιμης διαχείρισης των φυσικών πόρων, η ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας και ο περιορισμός των δυσμενών περιβαλλοντικών συνεπειών του τομέα των μεταφορών.

Η επόμενη προσπάθεια χάραξης στρατηγικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο έλαβε χώρα το 2005 όπου η Ε.Ε. επανεξέτασε την ήδη υιοθετημένη Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη, διαδικασία από την οποία προέκυψε η ανάγκη για τον καθορισμό των στρατηγικών για την αειφόρο ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Στη συνέχεια, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ενέκρινε το 2006 την ανανεωμένη Στρατηγική για την Αειφόρο Ανάπτυξη στη διευρυμένη Ε.Ε., η οποία βασίστηκε στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης που θεσπίστηκε το 2001. Βασικός στόχος της αναθεωρημένης στρατηγικής αποτέλεσε η προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα η διατήρηση των αρχών αειφορίας της γης και της βιοποικιλότητάς της.

Η στρατηγική της Ε.Ε. για την αειφόρο ανάπτυξη εντάσσει την ανάπτυξη όλων των δραστηριοτήτων στο πλαίσιο της αειφορίας, συμπεριλαμβανομένων και των υπηρεσιών στις οποίες εντάσσεται και το εμπόριο και η αναψυχή, με κύριο στόχο την κάλυψη των αναγκών της παρούσας γενιάς, χωρίς να υποθηκεύεται η δυνατότητα των επόμενων γενεών να καλύψουν τις δικές τους ανάγκες. Η ανανεωμένη στρατηγική για την αειφόρο ανάπτυξη αποβλέπει στον προσδιορισμό και στην ανάπτυξη δράσεων με στόχο:

- α) τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας ζωής, τόσο της σημερινής γενιάς, όσο και των επόμενων γενεών, μέσα από την αποτελεσματική χρήση και διαχείριση των πόρων,
- β) την προστασία του περιβάλλοντος μέσα από την πρόληψη και τη μείωση της ρύπανσης και την προώθηση αειφόρων προτύπων κατανάλωσης και παραγωγής, ώστε να αποσυνδεθεί η οικονομική μεγέθυνση από την υποβάθμιση του περιβάλλοντος,
- γ) την κοινωνική και εδαφική συνοχή μέσα από την προώθηση μιας υγιούς, ασφαλούς και δίκαιης κοινωνίας.

Οι βασικοί στόχοι της στρατηγικής είναι τέσσερις:

1. Προστασία του Περιβάλλοντος
2. Κοινωνική Δικαιοσύνη και Συνοχή
3. Οικονομική Ευημερία
4. Ανάλυση των Διεθνών Ευθυνών μας

Παράλληλα καθορίζονται 7 κύριες προκλήσεις και αντίστοιχοι γενικοί στόχοι, επιχειρησιακοί στόχοι και δράσεις. Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι κύριες προκλήσεις και οι γενικοί τους στόχοι:

- **Αλλαγή του κλίματος και καθαρή ενέργεια**
Γενικός στόχος: Να περιοριστούν οι κλιματικές αλλαγές καθώς και το κόστος και οι αρνητικές συνέπειες για την κοινωνία και το περιβάλλον.
- **Βιώσιμες μεταφορές**
Γενικός στόχος: Να διασφαλιστεί ότι τα συστήματα μεταφορών ανταποκρίνονται στις οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανάγκες ελαχιστοποιώντας παράλληλα τις ανεπιθύμητες επιπτώσεις τους στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.
- **Βιώσιμη κατανάλωση και παραγωγή**
Γενικός στόχος: Προώθηση μεθόδων βιώσιμης κατανάλωσης και παραγωγής.
- **Διατήρηση και διαχείριση των φυσικών πόρων**
Γενικός στόχος: Βελτίωση της διαχείρισης και αποφυγή της υπερεκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, αναγνωρίζοντας την αξία των υπηρεσιών του οικοσυστήματος.
- **Δημόσια υγεία**
Γενικός στόχος: Η προαγωγή της καλής δημόσιας υγείας και η βελτίωση της προστασίας έναντι των κινδύνων που απειλούν την υγεία.
- **Κοινωνική ένταξη, δημογραφία και μετανάστευση**
Γενικός στόχος: Δημιουργία μιας κοινωνίας με συνυπολογισμό της αλληλεγγύης μεταξύ και εντός των γενεών και εξασφάλιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών ως προϋπόθεση διαρκούς προσωπικής ευημερίας.
- **Παγκόσμια φτώχεια και προκλήσεις της αειφόρου ανάπτυξης**
Γενικός στόχος: Ενεργός προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης σε ολόκληρο τον κόσμο και μέριμνα ώστε οι εσωτερικές και εξωτερικές πολιτικές της Ευρωπαϊκής Ένωσης να συμβιβάζονται με την παγκόσμια αειφόρο ανάπτυξη και με τις διεθνείς δεσμεύσεις της.

Στην συνέχεια εγκρίθηκε η στρατηγική «Ευρώπη 2020», δηλ. η δεκαετής στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την απασχόληση και την ανάπτυξη. Ξεκίνησε το 2010 με σκοπό τη δημιουργία των συνθηκών για μια έξυπνη, βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη.

Σε επίπεδο ΕΕ, έχουν συμφωνηθεί πέντε πρωταρχικοί στόχοι που πρέπει να επιτευχθούν μέχρι το τέλος του 2020. Οι στόχοι αυτοί αφορούν την απασχόληση, την έρευνα και την ανάπτυξη, το κλίμα/την ενέργεια, την εκπαίδευση, την κοινωνική ένταξη και τη μείωση της φτώχειας.

Ειδικότερα, οι πέντε στόχοι σε επίπεδο ΕΕ για το 2020 περιλαμβάνουν:

- **Απασχόληση**
Απασχόληση του 75% της ηλικιακής κατηγορίας 20-64 ετών.
- **Έρευνα και Ανάπτυξη**
Το 3% του ΑΕΠ της ΕΕ πρέπει να επενδύεται στην Έρευνα και την Ανάπτυξη.
- **Κλιματική αλλαγή και ενεργειακή βιωσιμότητα**
 - Μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 20% (ή και 30%, εφόσον οι συνθήκες το επιτρέπουν) σε σχέση με το 1990.

- Εξασφάλιση του 20% της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.
- Αύξηση κατά 20% της ενεργειακής απόδοσης.
- **Εκπαίδευση**
 - Μείωση των ποσοστών πρόωρης εγκατάλειψης του σχολείου κάτω από 10%.
 - Ολοκλήρωση τριτοβάθμιων σπουδών τουλάχιστον για το 40% της ηλικιακής κατηγορίας 30-34 ετών.
- **Καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού**
 - Μείωση τουλάχιστον κατά 20 εκατομμύρια των ατόμων που βρίσκονται ή κινδυνεύουν να βρεθούν σε κατάσταση φτώχειας και κοινωνικού αποκλεισμού.

Από την παραπάνω παρουσίαση των στόχων της ΕΕ για την αειφόρο ανάπτυξη, συμπεραίνεται ότι ο τομέας της κλιματικής αλλαγής, μεταξύ άλλων, παραμένει από το Πλαίσιο του 2001 ως προτεραιότητα και στην στρατηγική «Ευρώπη 2020». Η προτεινόμενη επένδυση ακολουθεί ένα καινοτόμο ήπιας τουριστικής επένδυσης, υιοθετώντας πράσινες πολιτικές διαχείρισης των υδατικών και ενεργειακών πόρων, ενώ παράλληλα υιοθετεί πρότυπα βιοκλιματικού σχεδιασμού, λαμβάνοντας υπόψη τη προστασία και ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος.

3.2.1.2. Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης – Θεματολόγιο 2030 των Ηνωμένων Εθνών

Οι Στόχοι για την Βιώσιμη Ανάπτυξη (ΣΒΑ) είναι μία δέσμη στόχων που αφορά την μελλοντική διεθνή ανάπτυξη. Θεσπίστηκαν από τα Ηνωμένα Έθνη και προβλήθηκαν ως οι παγκόσμιοι στόχοι για την βιώσιμη ανάπτυξη. Αντικατέστησαν τους στόχους ανάπτυξης για την χιλιετία, των οποίων το χρονοδιάγραμμα επίτευξης εξέπνευσε στο τέλος του 2015.

Οι ΣΒΑ θα υλοποιηθούν από το 2015 έως το 2030. Η δέσμη αποτελείται από 17 στόχους και 169 συνδεδεμένους σκοπούς με αυτούς τους στόχους. Ειδικότερα οι στόχοι για την βιώσιμη ανάπτυξη αναφέρονται στους:



Σχήμα 3.2-1: Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 των Ηνωμένων Εθνών

Ειδικότερα οι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών για το 2030 οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ αφορούν στους:

- ↪ **Στόχος 8 «Αξιοπρεπής Εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη»** - Προάγουμε τη **διαρκή, βιώσιμη και χωρίς αποκλεισμούς οικονομική ανάπτυξη και την πλήρη και παραγωγική απασχόληση και αξιοπρεπή εργασία για όλους**: η υπό ανάπτυξη τουριστική επένδυση προσφέρει υψηλά επίπεδα παραγωγικότητας, αξιοπρεπείς θέσεις εργασίας και προωθεί την καινοτομία μέσα από τα πρότυπα του εναλλακτικού προορισμού πολυτελείας που υιοθετεί.
- ↪ **Στόχος 12 «Υπεύθυνη Κατανάλωση και Παραγωγή»** - Διασφαλίζουμε τη **βιώσιμη κατανάλωση και μεθόδους παραγωγής**: η μελλοντική λειτουργία της προτεινόμενης τουριστικής επένδυσης, πρόκειται να υιοθετήσει πράσινες πολιτικές μείωσης των αποβλήτων που θα προκύψουν από τη λειτουργία της, ενώ παράλληλα προωθεί ένα βιώσιμο μοντέλο ήπιου τουρισμού υψηλής στάθμης.
- ↪ **Στόχος 13 «Ζωή στο νερό»** - Προστατεύουμε και χρησιμοποιούμε με **βιώσιμο τρόπο τους ωκεανούς, τις θάλασσες και τους θαλάσσιους πόρους για βιώσιμη ανάπτυξη**: η προτεινόμενη τουριστική επένδυση προάγει πολιτικές διαχείρισης για την προστασία του περιβάλλοντος, τόσο του χερσαίου όσο και του θαλάσσιου. Επίσης, προωθεί ένα μοντέλο βιώσιμου τουρισμού ήπιας ανάπτυξης το οποίο εναρμονίζεται με το περιβάλλον της περιοχής.

3.2.1.3. 8^ο Πρόγραμμα δράσης για το Περιβάλλον (7^ο ΠΔΠ)

Σε συνδυασμό με τη στρατηγική της ΕΕ για την αειφόρο ανάπτυξη που αναφέρεται παραπάνω, βασικό πολιτικό πλαίσιο για την εφαρμογή της περιβαλλοντικής πολιτικής στην ΕΕ συνιστούν τα Προγράμματα Δράσης για το Περιβάλλον.

Ήδη από το Μάρτιο του 2021, οι πρέσβεις των κρατών μελών στην ΕΕ ενέκριναν εντολή διαπραγματεύσεων του Συμβουλίου με το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο για συμφωνία σχετικά με το 8ο πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον (ΠΔΠ). Το 8ο ΠΔΠ θα χρησιμεύσει ως οδηγός για τη χάραξη και την εφαρμογή πολιτικής για το περιβάλλον και το κλίμα έως το 2030 (Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, 2021).

Το 7^ο ΠΔΠ, το οποίο είχε χρονικό ορίζοντα υλοποίησης έως το 2020, είχε στόχο τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών επιπέδων εκπομπών άνθρακα και πιο αποδοτική από άποψη αξιοποίησης των πόρων, στην οποία το φυσικό κεφάλαιο θα προστατεύεται και θα ενισχύεται, ενώ θα διαφυλάσσεται η υγεία και η ευημερία των πολιτών (Απόφαση αριθ. 1386/2013/ΕΕ της 20^{ης} Νοεμβρίου 2013 σχετικά με γενικό ενωσιακό πρόγραμμα δράσης για το περιβάλλον έως το 2020 «Ευημερία εντός των ορίων του πλανήτη μας»), σε μια μακροπρόθεσμη προοπτική με ορίζοντα το 2050. Οι στόχοι είχαν ως εξής:

1. Προστασία, διατήρηση και ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου της ΕΕ.
2. Μετατροπή της ΕΕ σε μια πράσινη και ανταγωνιστική οικονομία χαμηλών επιπέδων εκπομπών άνθρακα και αποδοτικής χρήσης των πόρων.
3. Προστασία των πολιτών της ΕΕ από περιβαλλοντικές πιέσεις και κινδύνους για την υγεία και την ευημερία.
4. Μεγιστοποίηση των οφελών της περιβαλλοντικής νομοθεσίας της ΕΕ.
5. Βελτίωση της βάσης τεκμηρίωσης για την περιβαλλοντική πολιτική.
6. Εξασφάλιση επενδύσεων στην περιβαλλοντική και την κλιματική πολιτική και διαμόρφωση σωστών τιμών.
7. Βελτίωση της ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης και της συνοχής των πολιτικών.
8. Ενίσχυση της αειφορίας των πόλεων της ΕΕ.
9. Αύξηση της αποτελεσματικότητας της ΕΕ όσον αφορά την αντιμετώπιση των περιφερειακών και παγκόσμιων περιβαλλοντικών προκλήσεων.

Σήμερα, το 8^ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον με χρονικό ορίζοντα υλοποίησης το 2030, ενισχύει το όραμα του 7ου ΠΔΠ του 2050, με στόχο την επιτάχυνση της μετάβασης της ΕΕ σε μια καθαρή και κυκλική οικονομία με ουδέτερο κλίμα και αποδοτική χρήση πόρων, με δίκαιο και χωρίς αποκλεισμούς τρόπο, ενώ υποστηρίζει πλήρως τους περιβαλλοντικούς και κλιματικούς στόχους της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας.

Στόχος του 8^{ου} ΠΔΠ είναι η μετάβαση σε μια οικονομία η οποία επιστρέφει περισσότερα από όσα αφαιρεί. Η οικονομική δραστηριότητα θα πρέπει να αναπτυχθεί κατά βιώσιμο τρόπο που να μη βλάπτει αλλά, αντιθέτως, να αντιστρέφει την κλιματική αλλαγή και την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, με μέτρα μετριασμού ή αντιστάθμισης και ανταποδοτικά οφέλη για το τοπικό περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, να παρακολουθεί τις επιπτώσεις στο περιβάλλον σε μόνιμη βάση, να ελαχιστοποιεί τη ρύπανση και να έχει ως αποτέλεσμα τη διατήρηση και τον εμπλουτισμό του φυσικού κεφαλαίου, εξασφαλίζοντας έτσι την αφθονία ανανεώσιμων και μη ανανεώσιμων πόρων. Μέσω της συνεχούς καινοτομίας, της προσαρμογής σε νέες προκλήσεις και της

συνδημιουργίας, η βιώσιμη οικονομία ενισχύει την ανθεκτικότητα και προστατεύει την ευημερία της σημερινής και των μελλοντικών γενεών.

Το 8^ο ΠΔΠ αποσκοπεί στην ενίσχυση της σύνδεσης μεταξύ της περιβαλλοντικής πολιτικής και της υγείας. Η προσέγγιση της υγιούς διαβίωσης πρέπει να αποτελέσει τη βάση όλων των πολιτικών της ΕΕ για την προώθηση της ανθρώπινης υγείας, ενός υγιούς πλανήτη, μιας υγιούς οικονομίας και μιας υγιούς κοινωνίας με ευκαιρίες για όλους, ειδικά εξαιτίας των ειδικών ζητημάτων που αντιμετώπισε η κοινωνία λόγω της πανδημίας του COVID-19.

Οι 6 θεματικοί στόχοι προτεραιότητας που τίθενται είναι:

- Συνεχή και σταδιακή μείωση των εκπομπών του αερίου του θερμοκηπίου και ενίσχυση των απορροφήσεων από φυσικές και άλλες καταβόθρες **ή πράσινες επενδύσεις που συμβάλλουν στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε ενωσιακό, σε εθνικό, σε περιφερειακό και σε τοπικό επίπεδο** για την εκπλήρωση του στόχου μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου έως το 2030 και την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.
- **Διαρκής ανάγκη για πρόοδο, ιδίως σε ευάλωτες περιφέρειες και σε συγκεκριμένες περιοχές**, όσον αφορά τη βελτίωση της ικανότητας προσαρμογής, την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και τη μείωση της ευπάθειας στην κλιματική αλλαγή.
- Προώθηση ενός μοντέλου **βιώσιμης** ανάπτυξης που επιστρέφει στον πλανήτη περισσότερα από όσα του αφαιρεί, αποσύνδεση της οικονομικής ανάπτυξης από τη χρήση των πόρων και την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, και επιτάχυνση της μετάβασης σε μια κυκλική οικονομία.
- Επιδίωξη μιας φιλοδοξίας μηδενικής ρύπανσης για ένα περιβάλλον χωρίς τοξικές ουσίες, μεταξύ άλλων για τον αέρα, τα ύδατα και το έδαφος, και προστασία της υγείας και της ευημερίας των πολιτών από κινδύνους και επιπτώσεις που σχετίζονται με το περιβάλλον.
- Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας **και των υπηρεσιών οικοσυστημάτων εντός και εκτός των προστατευόμενων περιοχών**, ενίσχυση του φυσικού κεφαλαίου, ιδίως του αέρα, των υδάτων, του εδάφους και των δασών, των γλυκών υδάτων, των υγροτόπων και των θαλάσσιων οικοσυστημάτων.
- Προώθηση της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και μείωση των κύριων περιβαλλοντικών και κλιματικών πιέσεων που συνδέονται με την παραγωγή και την κατανάλωση, **χρησιμοποιώντας εργαλεία όπως π.χ. εκτιμήσεις περιβαλλοντικών επιπτώσεων και δέουσες αξιολογήσεις και αναπτύσσοντας μεθόδους και μέσα για την οριζόντια και συνεχή παρακολούθηση των επιπτώσεων και τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων**, ιδίως στους τομείς της ενέργειας, της βιομηχανικής ανάπτυξης, των κτιρίων και των υποδομών, της κινητικότητας και του επισιτιστικού συστήματος

Για την επίτευξη των στόχων προτεραιότητας του 8ου ΠΔΠ θα απαιτηθεί η κινητοποίηση ευρείας στήριξης με την εξασφάλιση της συμμετοχής των πολιτών, των κοινωνικών εταίρων και άλλων ενδιαφερόμενων μερών, και ενθάρρυνση της συνεργασίας για την ανάπτυξη και την εφαρμογή στρατηγικών, πολιτικών ή νομοθεσίας που σχετίζονται με το 8ο ΠΔΠ μεταξύ των εθνικών,

περιφερειακών και τοπικών αρχών. **Η ΕΕ θα προωθήσει μια ολιστική τοποκεντρική και εδαφική προσέγγιση που θα λαμβάνει υπόψη τις ιδιαίτερες προκλήσεις και τα πλεονεκτήματα όλων των τύπων κοινοτήτων, όπως οι αστικές και οι αγροτικές, αλλά και οι παράκτιες, ορεινές, νησιωτικές, αρχιπελαγικές και εξόχως απόκεντρες περιοχές. Αυτή η προσέγγιση θα εξετάσει τις αλληλεπιδράσεις μεταξύ των κοινοτήτων και των παρακείμενων περιοχών, ιδίως στην ενδοχώρα των αστικών περιοχών** (142 σύνοδος ολομέλειας, Ευρωπαϊκή Επιτροπή των Περιφερειών, 3-5 Φεβρουαρίου 2021).

Όπως αναφέρεται στις επόμενες ενότητες της ΣΜΠΕ, με το προτεινόμενο Σχέδιο ενισχύεται η προστασία περιοχών που δέχονται περιβαλλοντικές πιέσεις, προστατεύονται οι υποδομές και η φέρουσα πολεοδομική ικανότητα της περιοχής και διασφαλίζονται οι συνθήκες για την αιφορική λειτουργία επενδύσεων και θεσμοθετημένων χρήσεων εντός αυτής, με πολλαπλασιαστικά οφέλη στο αστικό περιβάλλον και στην οικονομία, την υγεία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων, και την κοινωνική συνοχή.

3.2.1.4. Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030

Η στρατηγική αυτή αποσκοπεί στην αντιστροφή της απώλειας βιοποικιλότητας και της υποβάθμισης των οικοσυστημάτων και στην επιτάχυνση της μετάβασης της ΕΕ σε μια αποδοτική, ως προς τη χρήση των πόρων, και πράσινη οικονομία με χρονικό ορίζοντα το 2030. Αποτελεί βασικό τμήμα της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας, η οποία στηρίζει την πράσινη ανάκαμψη μετά την πανδημία COVID-19.

Κύριος στόχος της στρατηγικής, στην μετά τη νόσο COVID-19 εποχή, είναι η οικοδόμηση της ανθεκτικότητας των κοινωνιών σε μελλοντικές απειλές, όπως:

- οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.
- οι δασικές πυρκαγιές.
- η επισιτιστική ανασφάλεια.
- οι επιδημικές εκρήξεις ασθενειών — μεταξύ άλλων με την προστασία των άγριων ειδών και την καταπολέμηση του παράνομου εμπορίου άγριων ειδών.

Οι βασικές δεσμεύσεις για τη προστασία της φύσης έως το 2030 είναι:

1. Νόμιμη προστασία τουλάχιστον του 30 % της χερσαίας έκτασης της ΕΕ και του 30 % της θαλάσσιας περιοχής της ΕΕ και ενσωμάτωση οικολογικών διαδρόμων, στο πλαίσιο ενός πραγματικού διευρωπαϊκού δικτύου για τη φύση.
2. Αυστηρή προστασία τουλάχιστον του ενός τρίτου των προστατευόμενων περιοχών της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένων όλων των εναπομεινάντων πρωτογενών και παλαιών δασών της ΕΕ.
3. Αποτελεσματική διαχείριση όλων των προστατευόμενων περιοχών, με τον καθορισμό σαφών στόχων και μέτρων διατήρησης και την κατάλληλη παρακολούθησή τους.

Η στρατηγική για τη βιοποικιλότητα με ορίζοντα το 2030 περιλαμβάνει δεσμεύσεις και δράσεις:

- Δημιουργία ευρύτερου δικτύου προστατευόμενων περιοχών σε επίπεδο ΕΕ στην ξηρά και τη θάλασσα: Η ΕΕ θα διευρύνει τις υφιστάμενες περιοχές Natura 2000, με αυστηρή προστασία για περιοχές με πολύ υψηλή βιοποικιλότητα και κλιματική αξία.
- Δρομολόγηση σχεδίου αποκατάστασης της φύσης της ΕΕ, μέσω συγκεκριμένων δεσμεύσεων και δράσεων, και διαχείρισή τους με βιώσιμο τρόπο, με σκοπό την αντιμετώπιση των βασικών παραγόντων απώλειας βιοποικιλότητας.
- Θέσπιση μέτρων για να καταστεί δυνατή η αναγκαία μετασχηματιστική αλλαγή. Η στρατηγική αναδεικνύει την αποδέσμευση της χρηματοδότησης για τη βιοποικιλότητα και τη θέση σε εφαρμογή ενός νέου, ενισχυμένου πλαισίου διακυβέρνησης προς:
 - εξασφάλιση καλύτερης εφαρμογής και παρακολούθηση της προόδου.
 - βελτίωση των γνώσεων, της χρηματοδότησης και των επενδύσεων.
 - ενισχυμένο σεβασμό της φύσης κατά τη λήψη δημόσιων και επιχειρηματικών αποφάσεων.
- Θέσπιση μέτρων για την αντιμετώπιση της παγκόσμιας πρόκλησης της βιοποικιλότητας.

Το υπό μελέτη Σχέδιο, συμβαδίζει με τις αρχές που πρεσβεύει η Στρατηγική της ΕΕ για τη βιοποικιλότητα, καθώς υιοθετεί ένα βιώσιμο μοντέλο ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, το οποίο είναι πλήρως εναρμονισμένο με το περιβάλλον, ενώ παράλληλα προσφέρει τη δυνατότητα ελέγχου και προστασίας, όπως επίσης διατήρησης και βελτίωσης των φυσικών πόρων.

3.2.1.5. Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου (Σύμβαση της Φλωρεντίας)

Το Σεπτέμβριο 2010 με το Ν. 3827/2010 (ΦΕΚ 30 Α'/2010) ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο η Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου ή Σύμβαση της Φλωρεντίας, η πρώτη Διεθνής Σύμβαση για το Τοπίο, με σκοπό τα κράτη μέλη της Ευρώπης να μεριμνήσουν για την αειφορική διαχείριση και προστασία της ταυτότητας, αναγνωρισιμότητας και διαφορετικότητας του τοπίου στο σύνολο του Ευρωπαϊκού χώρου. Το τοπίο αναγνωρίζεται ως «μία περιοχή, όπως αυτή γίνεται αντιληπτή από τον άνθρωπο, της οποίας ο χαρακτήρας είναι αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών και/ή ανθρώπινων παραγόντων». Το τοπίο αναγνωρίζεται ως ένα σημαντικό μέρος της ζωής των ανθρώπων οπουδήποτε, είτε σε αστικές περιοχές και στην ύπαιθρο, είτε σε υποβαθμισμένες περιοχές, είτε σε περιοχές υψηλής ποιότητας, ή ακόμα και σε περιοχές εξαιρετικού φυσικού κάλλους, όπως και σε περιοχές χωρίς ιδιαιτερότητες.

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ προάγει ένα μοντέλο ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων το οποίο θα χαρακτηρίζεται από ήπιους κτιριακούς αυτοτελείς όγκους, επιδιώκοντας τη μη - προσβολή του ευαίσθητου φυσικού τοπίου από το οποίο χαρακτηρίζεται η περιοχή παρέμβασης. Ιδίως στο νότιο τμήμα οι χωροθετήσεις πραγματοποιούνται με γνώμονα την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του ανάγλυφου και της υφιστάμενης βλάστησης.

3.2.1.6. Διαχείριση υδατικών πόρων (Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα 2000/60/ΕΚ)

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ αποτελεί μια συνολική και καινοτόμο προσπάθεια προστασίας και διαχείρισης των υδατικών πόρων και συνιστά το πιο βασικό θεσμικό εργαλείο που εισήχθη στον τομέα των υδάτων, σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Συνδυάζει ποιοτικούς, οικολογικούς και ποσοτικούς στόχους για την προστασία των εσωτερικών επιφανειακών (ποταμών και λιμνών), των μεταβατικών, των παράκτιων και των υπόγειων υδάτων και θέτει ως κεντρική ιδέα την ολοκληρωμένη διαχείρισή τους στη γεωγραφική κλίμακα των Λεκανών Απορροής Ποταμών. Επιπλέον, επαναπροσδιορίζει την έννοια της Λεκάνης Απορροής Ποταμού, η οποία περιλαμβάνει επίσης τα δέλτα, τις εκβολές ποταμών και τα παράκτια οικοσυστήματα. Παράλληλα, αντιμετωπίζονται συνολικά όλες οι χρήσεις και υπηρεσίες ύδατος, συνυπολογίζοντας την αξία του νερού για το περιβάλλον, την υγεία, την ανθρώπινη κατανάλωση και την κατανάλωση σε παραγωγικούς τομείς. Η Οδηγία ενισχύει και διασφαλίζει τη συμμετοχή του κοινού με τη δημιουργία συστηματικών και ουσιαστικών διαδικασιών διαβούλευσης. Παράλληλα, προωθεί την αειφόρο και ολοκληρωμένη διαχείριση των διασυνοριακών λεκανών απορροής ποταμών. Στο ίδιο πλαίσιο, η Οδηγία 2000/60/ΕΚ δημιουργεί και εισάγει νέες προσεγγίσεις στην αντιμετώπιση κινδύνων από τις πλημμύρες και την ξηρασία.

Το θεσμικό πλαίσιο της Ελλάδας έχει εναρμονισθεί με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, με μια πλειάδα νομοθετικών διατάξεων, η κυριότερη των οποίων είναι ο Ν. 3199/09.12.2003 (ΦΕΚ 280/Α'/09.12.2003) για την «προστασία και διαχείριση των υδάτων - εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ θέτει την προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και τους οικολογικούς στόχους στο επίκεντρο μιας προσέγγισης με βάση την ενοποιημένη διαχείριση των υδάτων σε κλίμακα λεκάνης απορροής ποταμού. Για το σκοπό αυτό, απαιτείται κατάλληλος προγραμματισμός εφαρμογής με το σχεδιασμό και συντονισμό επιμέρους δράσεων ώστε η τελική έκβαση να είναι η «καλή κατάσταση» (ή το «καλό δυναμικό») των υδατικών συστημάτων.

Απόρροια της ως άνω νομοθεσίας είναι η κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας, για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων. Τα παραπάνω Σχέδια έχουν καταρτιστεί και για τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας καθώς έχει ολοκληρωθεί και ο πρώτος κύκλος της Αναθεώρησης τους (2017).

Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ είναι συμβατό με τους στόχους της ΕΕ για τα Νερά, καθώς προάγει ένα μοντέλο βιώσιμης ανάπτυξης, διασφαλίζοντας τις ελάχιστες απαιτούμενες ποσότητες νερού, χωρίς κίνδυνο ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων. Η υλοποίηση της επένδυσης στοχεύει να μην μεταβάλει την υδρομορφολογία των υδάτων της περιοχής, αλλά να την προστατεύσει στο μέγιστο δυνατό βαθμό. Το ΕΣΧΑΣΕ καθώς δεν υπάρχει δημοτικό δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή ανάπτυξης θα εξασφαλίσει την υδροδότηση του με την κατασκευή νέας

μονάδας αφαλάτωσης. Στο επόμενο στάδιο της ΜΠΕ θα διερευνηθεί επίσης, η δυνατότητα κάλυψης ποσοστού των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης από υδρογεωτρήσεις. Για τον σκοπό αυτό θα εκπονηθεί Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα ανόρυξης γεώτρησης/εων, να προσδιοριστεί η θέση της/ους για την προστασία των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Όσον αφορά τις ανάγκες άρδευσης των εκτάσεων πρασίνου καθώς και τις ανάγκες για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου, αυτές θα καλύπτονται κατά προτεραιότητα από την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων με κατάλληλα ποιοτικά χαρακτηριστικά από τις μονάδες ΕΕΛ που πρόκειται να κατασκευασθούν στο πλαίσιο του έργου που θα αναπτυχθεί στην έκταση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ. Επιπλέον για την μέγιστη αξιοποίηση των υδάτινων πόρων θα εξεταστεί και η σκοπιμότητα εγκατάστασης δικτύου «grey water». Η θέση και ο αριθμός των ΕΕΛ κατάλληλης δυναμικότητας θα προσδιορισθεί στο επόμενο στάδιο αδειοδότησης του Σχεδίου, αυτό της εκπόνησης της ΜΠΕ.

3.2.1.7. Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παράκτιων Ζωνών της Μεσογείου (2009/89/ΕΚ)

Το Μεσογειακό Πρωτόκολλο για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Περιοχών υπογράφηκε στη Μαδρίτη στις 21 Ιανουαρίου 2008, κάνοντας ένα πολύ σημαντικό βήμα για την προστασία και τη βιώσιμη ανάπτυξη των παράκτιων περιοχών.

Στόχοι της ολοκληρωμένης διαχείρισης των παράκτιων ζωνών είναι:

- Η διευκόλυνση της αειφόρου ανάπτυξης των παράκτιων ζωνών μέσω του λογικού σχεδιασμού των δραστηριοτήτων, λαμβανομένου υπόψη ότι η οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη συνάδει με το περιβάλλον και τα τοπία.
- Η διατήρηση των παράκτιων ζωνών προς όφελος των σημερινών και μελλοντικών γενεών.
- Η εξασφάλιση της αειφόρου εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, ιδίως όσον αφορά τα ύδατα.
- Η διατήρηση της ακεραιότητας των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων και της γεωμορφολογίας των παράκτιων ζωνών.
- Η αποτροπή ή/και μείωση των αποτελεσμάτων των φυσικών κινδύνων και ειδικότερα της αλλαγής του κλίματος, που μπορούν να προκληθούν από φυσικές αιτίες ή ανθρωπογενείς δραστηριότητες.
- Η επίτευξη συνοχής μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών πρωτοβουλιών και μεταξύ όλων των αποφάσεων που λαμβάνονται από τις δημόσιες αρχές, σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, οι οποίες επηρεάζουν τη χρήση των παράκτιων ζωνών.

Ορισμένα από τα κριτήρια για την αειφόρο χρήση των παράκτιων ζωνών είναι:

- προσδιορισμό και οριοθέτηση, εκτός των προστατευόμενων ζωνών, ανοικτών περιοχών στις οποίες η αστική ανάπτυξη και άλλες δραστηριότητες είναι περιορισμένες ή, όπου είναι απαραίτητο, απαγορευμένες.
- περιορισμό της γραμμικής επέκτασης της αστικής ανάπτυξης και της δημιουργίας νέας υποδομής μεταφορών κατά μήκος της ακτής.
- εξασφάλιση ότι οι περιβαλλοντικές ανησυχίες είναι ενσωματωμένες στους κανόνες για τη διαχείριση και τη χρήση της δημόσιας θαλάσσιας περιοχής.
- παροχή ελευθερίας πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα και κατά μήκος της ακτής.
- περιορισμό ή, όπου είναι απαραίτητο, απαγόρευση της μετακίνησης και στάθμευσης των χερσαίων οχημάτων, καθώς επίσης και της μετακίνησης και αγκυροβολίας θαλασσίων σκαφών στις ευπαθείς θαλάσσιες και χερσαίες φυσικές περιοχές, όπου συμπεριλαμβάνονται οι παραλίες και οι θίνες.

Το υπό μελέτη Σχέδιο είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις του πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου, καθώς λαμβάνει μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, ενώ προβλέπει τη δημιουργία δικτύου μονοπατιών, εξασφαλίζοντας την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στις ακτές.

3.2.2. Εθνικοί Στόχοι

3.2.2.1. Εθνική Στρατηγική για την βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη 2030

Το σχέδιο για την Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη 2030, το οποίο επικαιροποιήθηκε το Μάιο του 2019, αποτελεί την πυξίδα για μια ολοκληρωμένη και συνεκτική στρατηγική ανάπτυξη που εισάγει την ολιστική λογική του σχεδιασμού, του προγραμματισμού, του συντονισμού αλλά και της διαφάνειας, της δεσμευτικότητας και της λογοδοσίας έναντι της κοινωνίας. Η Εθνική Στρατηγική θέτει τις βάσεις για τη μετάβαση σε ένα νέο υπόδειγμα Δίκαιης, Βιώσιμης και Χωρίς Αποκλεισμούς Ανάπτυξης, ενσωματώνοντας τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ και ευθυγραμμίζοντας με τους ευρωπαϊκούς αναπτυξιακούς στόχους. Σκοπός αποτελεί η ισόρροπη κατάσταση μεταξύ της οικονομικής, κοινωνικής και περιβαλλοντικής διάστασης της ανάπτυξης.

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη, η οποία κεφαλαιοποιεί την εξάλειψη των «δίδυμων ελλειμμάτων» και την εδραίωση συνθηκών δημοσιονομικής σταθερότητας και βιωσιμότητας, έχει ως κεντρικό στόχο την ενίσχυση της παραγωγικής βάσης της ελληνικής οικονομίας, την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας και την οικοδόμηση νέων, την αντιστροφή της αποβιομηχάνισης, την ανάπτυξη της κυκλικής και κλιματικά ουδέτερης οικονομίας στην Ελλάδα, καθώς και την αύξηση της παραγωγικότητας, ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφειας των ελληνικών επιχειρήσεων.

Η Εθνική Στρατηγική για τη Βιώσιμη και Δίκαιη Ανάπτυξη περιλαμβάνει δράσεις και μεταρρυθμίσεις για την ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης με γνώμονα τη συμβολή τους στην οικοδόμηση βιώσιμων και δίκαιων αναπτυξιακών συνθηκών σε τοπική και περιφερειακή κλίμακα.

Οι βασικότεροι στόχοι της Αναπτυξιακής Στρατηγικής είναι:

- Η αντιμετώπιση των χρόνιων διαβρωτικών ελλείψεων, των αδυναμιών και των στρεβλώσεων του παραγωγικού μοντέλου με στόχο την οικοδόμηση ενός βιώσιμου αναπτυξιακού μοντέλου υψηλής προστιθέμενης αξίας, έντασης γνώσης και με εξωστρεφή προσανατολισμό.
- Η επούλωση της οικονομίας και της κοινωνίας που προκάλεσε η κρίση και οι λανθασμένες πολιτικές διαχείρισής της, με στόχο την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και βιωσιμότητας της χώρας.
- Η ανταπόκριση στις μεγάλες προκλήσεις της εποχής, που είναι προκλήσεις του μέλλοντος, όπως η 4η Βιομηχανική Επανάσταση και η Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή.

Πρέπει να σημειωθεί πως η κρίση που βίωσε η Ελλάδα τα προηγούμενα χρόνια δεν ήταν μόνο δημοσιονομική. Ήταν, κυρίως, το κύριο αποτέλεσμα του εσωστρεφούς μοντέλου ανάπτυξης που κυριάρχησε στην Ελλάδα για πάνω από τέσσερις δεκαετίες, το οποίο βασίστηκε στην εγχώρια κατανάλωση και το φθινό δανεισμό, το οποίο στην ουσία επέτρεψε στην ελληνική οικονομία να παρακολουθήσει τις τεχνολογικές εξελίξεις, να προσαρμοστεί στις νέες περιβαλλοντικές απαιτήσεις και να αναβαθμίσει συνολικότερα τη θέση της στον παγκόσμιο καταμερισμό εργασίας. Με σκοπό τη μετάβαση στο νέο μοντέλο Δίκαιης και Βιώσιμης Ανάπτυξης, απαιτείται η υιοθέτηση οριζόντιων πολιτικών που αφορούν τόσο την αναβάθμιση της εργασίας και την αξιοποίηση των ανθρωπίνων πόρων, όσο και τη βελτίωση της παραγωγικότητας της ελληνικής οικονομίας. Η βελτίωση της παραγωγικότητας αναδεικνύει με τη σειρά της τον ρόλο που διαδραματίζει ο σχεδιασμός παρεμβάσεων για την αξιοποίηση των σημαντικών συγκριτικών πλεονεκτημάτων στον αγροδιατροφικό τομέα, την ναυτιλία, τον τουρισμό και την μεταποίηση μεταξύ άλλων.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της παραγωγικότητας, η πολιτική εστιάζει στους εξής 10 τομείς:

- Τη βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Την ενίσχυση των επενδύσεων σε κεφαλαιουχικό εξοπλισμό, καινοτομία, κ.λπ.
- Την προσέλκυση Ξένων Άμεσων Επενδύσεων.
- Το μετασχηματισμό των ΜΜΕ.
- Την ενίσχυση των επενδύσεων σε δεξιότητες και στην εκπαίδευση.
- Τη συγκρότηση ποιοτικών, σύγχρονων και προσβάσιμων υποδομών και δικτύων.
- Τη διασφάλιση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού στις αγορές.
- Την υποστήριξη των δράσεων ενίσχυσης της παραγωγικότητας με νέους θεσμούς σχεδιασμού και χρηματοδότησης.
- Την αξιοποίηση των σημαντικών περιθωρίων αύξησης της παραγωγικότητας που εμπεριέχει η μεταποίηση.
- Μακροπρόθεσμη υποστήριξη των μετασχηματισμών της εγχώριας παραγωγικής βάσης.

Με γνώμονα αυτά, **στα πλαίσια της Εθνικής Στρατηγικής επιδιώκεται** η ανάπτυξη: των μεταφορών και της εφοδιαστικής αλυσίδας, της ενέργειας, των αγρο-διατροφικών προϊόντων, της μεταποίησης, της ναυτιλίας, της φαρμακευτικής βιομηχανίας, της υγείας και της περιβαλλοντικής οικονομίας, του τουρισμού και του πολιτισμού. **Η χώρα χρειάζεται μία επενδυτική έκρηξη που θα στραφεί σε περιβαλλοντικά βιώσιμες, ανταγωνιστικές και κοινωνικά δίκαιες οικονομικές δραστηριότητες.** Οι στόχοι αυτής της στρατηγικής είναι η αύξηση της εξωστρέφειας της ελληνικής οικονομίας, η επιτάχυνση της τεχνολογικής αναβάθμισης των επιχειρήσεων, η αύξηση της προστιθέμενης αξίας αγαθών και υπηρεσιών και η στήριξη των ΜμΕ με στόχο την ανάπτυξη και ενσωμάτωσή τους σε παγκόσμιες αλυσίδες αξίας. Στο πλαίσιο της στρατηγικής, αναπτύσσονται για όλους τους τομείς προτεραιότητας στρατηγικές και πολιτικές που ευνοούν τα παραπάνω.

Ο τουρισμός, η αγροτική βιομηχανία και η βιομηχανία αποτελούν τις δραστηριότητες με τα πιο ισχυρά συγκριτικά πλεονεκτήματα στην Ελλάδα. Η χώρα διαθέτει τεράστια ποικιλομορφία και υψηλής ποιότητας προϊόντα, ενώ ο φυσικός και πολιτιστικός πλούτος και το περιβάλλον, εδραιώνουν την ανάπτυξη του τουρισμού. Στόχος της Κυβέρνησης αποτελεί η συνέργεια των 3 αυτών τομέων, όπως επίσης και με άλλους τομείς, όπως η οικοδομική δραστηριότητα ή ο ιατρικός τουρισμός.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι, **ο ελληνικός τουρισμός** ως ένας από τους πιο σημαντικούς μοχλούς ενίσχυσης της εθνικής οικονομίας, δημιουργεί συνέργειες μεταξύ όλων των τομέων και **δρα αναπτυξιακά για τις τοπικές κοινωνίες μέσω της εξασφάλισης νέων πηγών εισοδήματος, νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και νέων θέσεων εργασίας.** Την περίοδο 2015-2017 μάλιστα σημείωσε ιδιαίτερη άνοδο, ενισχύοντας σημαντικά το ΑΕΠ της χώρας. Κατά τη διάρκεια του 2017, η Ελλάδα κατέγραψε 30,2 εκατ. διεθνείς αφίξεις, μια αύξηση 9% στην τουριστική κίνηση, συνοδευόμενη από μια αύξηση 10,5% των τουριστικών εσόδων, φτάνοντας τα 14,6 δισ. Ευρώ (πηγή: World Travel and Tourism Council). Επιπρόσθετα, **ο τουριστικός τομέας απορρόφησε επενδύσεις 3 δισ. ευρώ το 2017, ενώ ταυτόχρονα περισσότερα από 350 σχέδια επενδύσεων σε ξενοδοχεία τεσσάρων και άνω αστέρων υποβλήθηκαν για αδειοδότηση μέσα σε 3 χρόνια.** Η συνολική (άμεση και έμμεση) συνεισφορά του τουρισμού στο εγχώριο ΑΕΠ για το 2017 ανήλθε στα 35 δισ. ευρώ (19,7% του ΑΕΠ).

Για το λόγο αυτό, δίνεται πολύ μεγάλη έμφαση σε πολιτικές που έχουν **στόχο ένα βιώσιμο τουρισμό υψηλής προστιθέμενης αξίας** με απώτερο στόχο τη μετατροπή της Ελλάδας σε κορυφαίο τουριστικό προορισμό καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Ένας προορισμός που θα εξελιχθεί σε ιδανικό μέρος για ταξίδια, προσφέροντας μοναδικές και ολοκληρωμένες ταξιδιωτικές εμπειρίες σε όλη τη χώρα και όχι μόνο, στους παραδοσιακούς προορισμούς των ελληνικών νησιών. Για την εκπλήρωση αυτού του οράματος, έχουν σχεδιαστεί **εννέα στρατηγικοί στόχοι** που είναι ήδη υπό υλοποίηση. Οι δράσεις αυτές καλύπτουν ένα ευρύτερο φάσμα πεδίων που συνδέονται με το ρυθμιστικό πλαίσιο των επενδύσεων, τους ανθρώπινους πόρους, την επιχειρηματικότητα, την ψηφιοποίηση, τις υποδομές, καθώς και την προώθηση και ανάπτυξη αιεφόρων και υψηλής προστιθέμενης αξίας τουριστικών δραστηριοτήτων. Οι στρατηγικοί στόχοι είναι οι εξής:

- Προώθηση της Ελλάδας ως «Ελκυστικού, Ασφαλούς Διεθνούς Προορισμού όλο το χρόνο».
- Αύξηση της συνεισφοράς του τουριστικού τομέα στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ).
- Αύξηση των εσόδων ανά επισκέπτη.
- Αναβάθμιση των τουριστικών προϊόντων, υπηρεσιών και υποδομών.
- Επέκταση της καλοκαιρινής σεζόν και ενίσχυση της χειμερινής τουριστικής περιόδου.
- Προώθηση των ανταγωνιστικών πλεονεκτημάτων νέων ελληνικών προορισμών.
- Ανάπτυξη του θεματικού τουρισμού.
- Διείσδυση σε νέες αγορές του εξωτερικού.
- Προσέλκυση επενδύσεων υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Κάποιες από τις βασικές δράσεις για την περίοδο 2018 - 2019 που υλοποιούνται στο πλαίσιο αυτό, αφορούσαν:

- Εκσυγχρονισμός του θεσμικού πλαισίου για τις τουριστικές επιχειρήσεις, ώστε να καλυφθεί η αναδυόμενη τουριστική ζήτηση (1ο μισό του 2018).
- Σχεδιασμός και ανάπτυξη του θεματικού τουρισμού (2ο τρίμηνο του 2018).
- **Υποστήριξη του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, με στόχο την αύξηση της διαθεσιμότητας και τη βελτίωση της ποιότητας των υπαρχουσών κλινών και υπηρεσιών (2018).**
- **Βελτίωση του ανταγωνιστικού πλαισίου για την προσέλκυση επενδύσεων στον τουριστικό τομέα** (π.χ. περαιτέρω βελτίωση της αδειοδότησης, φορολογικά κίνητρα, κτλ.) (2018).
- Σχεδιασμός και ανάπτυξη ενός σύγχρονου συστήματος δημόσιας τουριστικής παιδείας και σύνδεση των εκπαιδευτικών προγραμμάτων με την αγορά εργασίας.
- Δημιουργία ενός ψηφιακού οικοσυστήματος για τον ελληνικό τουρισμό σε 4 στρατηγικούς πυλώνες (ψηφιακή μετατροπή των υπηρεσιών προς πολίτες – εταιρείες, ψηφιακή αναβάθμιση της τουριστικής εκπαίδευσης, ολοκληρωμένο σύστημα διαδικτυακής συλλογής και επεξεργασίας πληροφοριών, χρήση νέων τεχνολογιών στην προώθηση).
- Εκσυγχρονισμός των δημόσιων υποδομών στον τουρισμό, π.χ. αεροδρόμια, λιμάνια, μαρίνες και τουριστικά καταφύγια.
- Στοχευμένη και εμπορική προώθηση του «τουριστικού προορισμού Ελλάδα» (κεντρικές συμφωνίες με Διεθνείς Ταξιδιωτικούς Πράκτορες, προώθηση, δημόσιες σχέσεις, δημιουργία νέων αεροπορικών συνδέσεων, εκθέσεις κτλ., ανά έτος).
- Ενεργοποίηση των Δορυφόρων Λογαριασμών Τουρισμού σε συνέχεια της πιλοτικής εφαρμογής (βάσει των στοιχείων του 2015), με στόχο τη δημιουργία ενός εργαλείου πολιτικής με στοιχεία της τουριστικής βιομηχανίας (προσβάσιμα για περαιτέρω ανάλυση)
- Ρύθμιση της Οικονομίας Διαμοιρασμού – Βραχυπρόθεσμης Μίσθωσης Ακινήτων (ενεργοποίηση του μηχανισμού ελέγχου το 2018).
- Ανάπτυξη ενός πλαισίου πολιτικής για την προώθηση της κινηματογραφικής βιομηχανίας στην Ελλάδα (ολοκλήρωση πλαισίου κινήτρων και αδειοδότησης - 2ο τρίμηνο του 2018).
- Υλοποίηση ενός οριζόντιου προγράμματος με τίτλο «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας» και υπό το συντονισμό του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. Το εν λόγω

σχέδιο στοχεύει στην απλούστευση των διαδικασιών αδειοδότησης που επεξεργάζονται οι Περιφέρειες και οι Δήμοι και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις διαδικασίες αδειοδότησης που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Τουρισμού.

Τα Νέα μέτρα που τέθηκαν υπό εφαρμογή (2018-2019) είναι:

- Σχεδιασμός ειδικού προγράμματος «Τουριστικές επιχειρήσεις ανοιχτές 365 μέρες το χρόνο» σε Κρήτη και Ρόδο.
- Σχεδιασμός προγράμματος κατάρτισης και απασχόλησης «Εξειδίκευση στον Θεματικό Τουρισμό», συγχρηματοδοτούμενο από το ΕΣΠΑ για μικρομεσαίες επιχειρήσεις (Φθινόπωρο 2018).
- Διαμόρφωση ειδικού προγράμματος υποστήριξης της αγροτικής παραγωγής και διασύνδεσής της με τον Τουρισμό.
- Διερεύνηση ενός ειδικού συστήματος ανάπτυξης: «Ειδική τουριστική περιοχή για τουριστική ανάπτυξη 365 ημέρες το χρόνο», π.χ. στη Νότια Κρήτη και τη Νότια Ρόδο, νέες ξενοδοχειακές μονάδες που να εστιάζουν στον Ιατρικό Τουρισμό, γκολφ τρίτης ηλικίας, συνεδριακός τουρισμός.
- **Πλαίσιο προσέλκυσης επενδυτών με βάση τις στρατηγικές προτεραιότητες της εθνικής τουριστικής πολιτικής.** Πολιτική προτεραιότητα του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Υπουργείου Τουρισμού για το 2018 αποτελεί ο από κοινού σχεδιασμός ενός ανταγωνιστικού πλαισίου προσέλκυσης επενδυτών για τις στρατηγικές προτεραιότητες ανάπτυξης του Τουρισμού, οι οποίες είναι: α) Επενδύσεις στον τουρισμό εστιάζοντας στους τομείς του Ιατρικού και Ιαματικού τουρισμού, β) Καθιέρωση ενός δικτύου από μαρίνες μεγάλου και μεσαίου μεγέθους σε όλη την Ελλάδα, γ) Ανάπτυξη λιμένων νηολογίου (5-7 εκτός Πειραιά) για τη βιομηχανία κρουαζιέρας, στοχεύοντας στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της χώρας μας ως διεθνή προορισμό κρουαζιέρας, δ) **Ξενοδοχειακά συγκροτήματα**, ε) Δημιουργία θεματικών πάρκων.
- **Διαμόρφωση ειδικού προγράμματος για την «αύξηση των ικανοτήτων και την αναβάθμιση της ποιότητας και των υπηρεσιών» των ξενοδοχείων 4 και 5 αστέρων σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς.**
- Δημιουργία τουριστικών χωριών από το ελληνικό κράτος για τη διαμονή των Ευρωπαίων πολιτών στην Ελλάδα για περιόδους 6 μηνών, μεταφέροντας έτσι τη φορολογική κατοικία τους στην Ελλάδα.

Με γνώμονα τους άνωθεν στόχους και δράσεις, τον Απρίλιο του 2019, ψηφίστηκε ο **Νόμος για την προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων, αποσκοπώντας στη δημιουργία ενός περιβάλλοντος πιο ελκυστικού και αποτελεσματικού** για στρατηγικούς επενδυτές σε όλους τους κλάδους, έχοντας διττή στόχευση:

- ➔ παρέχει στους επενδυτές ένα μεγάλο εύρος ωφελημάτων (ασφαλή, διαφανή, αλλά και ταχεία διαδικασία αδειοδότησης και παρακολούθησης, κίνητρα φορολογικά, χωροταξικά κτλ.)
- ➔ εξασφαλίζει την υποστήριξη επενδύσεων με υψηλά αναπτυξιακά και άλλα οφέλη, σύμφωνα και με τις προτεραιότητες της Εθνικής Αναπτυξιακής Στρατηγικής.

Επίσης, το 2016 ψηφίστηκε ειδικότερα ο ν. 4442/2016 ενώ εκδόθηκαν όλες οι εφαρμοστικές αποφάσεις για την απλοποίηση της διαδικασίας λειτουργίας πλήθους οικονομικών δραστηριοτήτων: τουριστικά καταλύματα, μαζική εστίαση και λοιπά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, **το προτεινόμενο Σχέδιο είναι συμβατό με τις αρχές και τις κατευθύνσεις της Εθνικής Στρατηγικής για την βιώσιμη και δίκαιη ανάπτυξη 2030, καθώς αναμένεται να συμβάλλει στην εξωστρέφεια τη Σκιάθου ως εναλλακτικού προορισμού πολυτελείας και να δημιουργήσει καινοτόμες υπηρεσίες στον κλάδο του τουρισμού.**

3.2.2.2. Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα

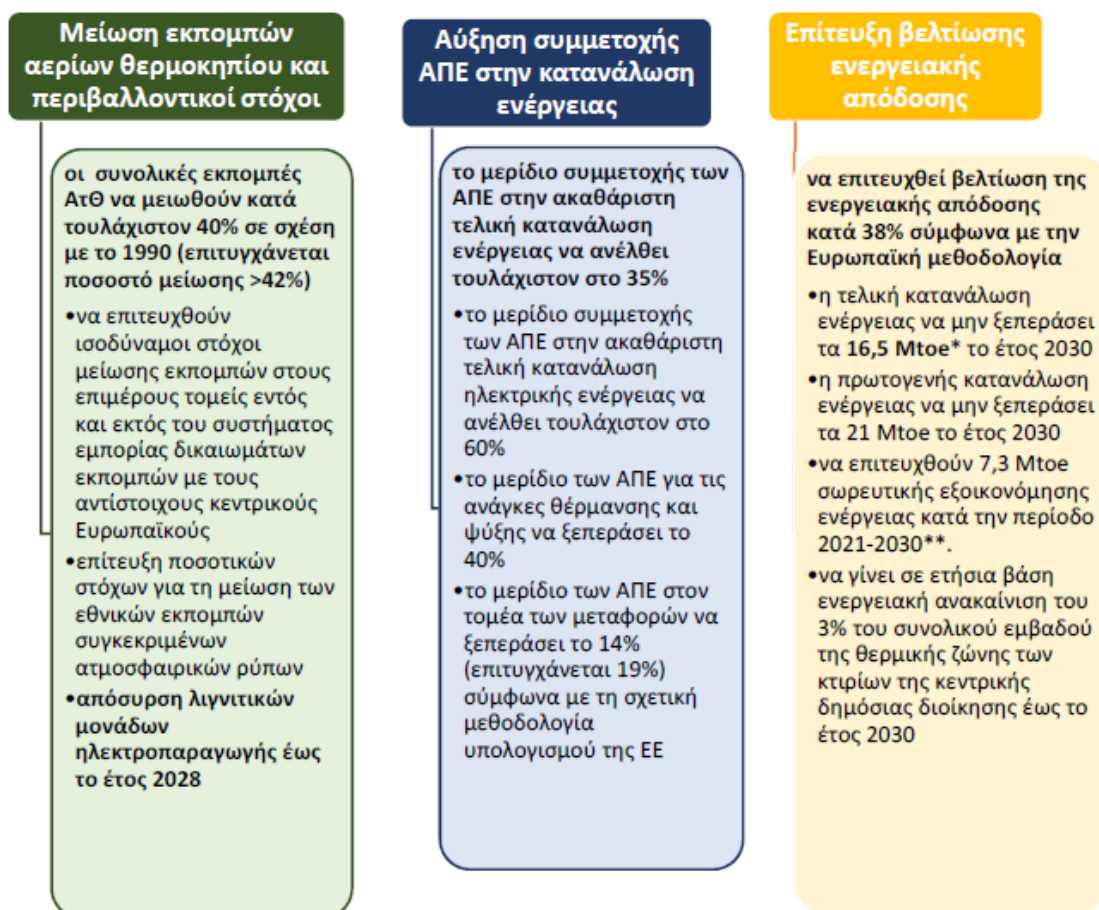
Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) κυρώθηκε με το ΦΕΚ 4893 Β'/31.12.2019. Το ΕΣΕΚ αποτελεί για την Ελληνική Κυβέρνηση ένα Στρατηγικό Σχέδιο για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας και παρουσιάζεται σε αυτό ένας αναλυτικός οδικός χάρτης για την επίτευξη συγκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων έως το έτος 2030.

Το ΕΣΕΚ αναδεικνύει τις προτεραιότητες και τις αναπτυξιακές δυνατότητες που έχει η χώρα μας σε θέματα ενέργειας και αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής και έχει ως στόχο να αποτελέσει το βασικό εργαλείο διαμόρφωσης της εθνικής πολιτικής για την Ενέργεια και το Κλίμα την επόμενη δεκαετία, λαμβάνοντας υπόψη τις συστάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αλλά και τους στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ.

Στρατηγική επιδίωξη είναι, οι ενεργειακοί και κλιματικοί στόχοι που τίθενται στο πλαίσιο του ΕΣΕΚ μέχρι το έτος 2030, να συμβάλλουν καθοριστικά στην απαραίτητη ενεργειακή μετάβαση με τον πιο οικονομικά ανταγωνιστικό τρόπο για την εθνική οικονομία, να επιτύχουν τη δραστική μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και να αναδείξουν τελικά τη χώρα ως ένα από τα Κράτη Μέλη που θα έχει υιοθετήσει φιλόδοξους κλιματικούς και ενεργειακούς στόχους, μέσα από ένα ολοκληρωμένο και συνεκτικό πρόγραμμα μέτρων και πολιτικών, τοποθετώντας την στο επίκεντρο των εξελίξεων της Ενεργειακής Ένωσης τόσο για το 2030 όσο και μακροπρόθεσμα για το έτος 2050.

Η μετάβαση αυτή θα συνδυαστεί με την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων και την προστασία των καταναλωτών, εγκαθιδρύοντας ένα πλαίσιο βιώσιμης ανάπτυξης της εθνικής οικονομίας, αξιοποιώντας με το βέλτιστο τρόπο εθνικούς και ευρωπαϊκούς χρηματοδοτικούς μηχανισμούς και υιοθετώντας τους κατάλληλους μηχανισμούς αγοράς σύμφωνα και με την ενωσιακή νομοθεσία. Σαφώς, η επιτυχία της πράσινης αυτής μετάβασης για την οικοδόμηση μιας δίκαιης και κοινωνικής Ευρώπης, θα εξαρτηθεί από τη σημαντική κινητοποίηση των ιδιωτικών και των δημόσιων επενδύσεων, την εδραίωση μιας αποτελεσματικής κυκλικής οικονομίας και μιας ολοκληρωμένης, διασυνδεδεμένης και ορθώς λειτουργούσας αγοράς ενέργειας της ΕΕ. Η αγορά αυτή θα παρέχει βιώσιμη, ασφαλή και οικονομικά προσιτή ενέργεια, με πλήρη σεβασμό του δικαιώματος των κρατών μελών να αποφασίζουν για το

ενεργειακό τους μείγμα. Με τον τρόπο αυτό η ΕΕ θα μπορέσει να μειώσει την εξάρτησή της από εξωτερικές πηγές, θα διαφοροποιήσει τον εφοδιασμό της και θα επενδύσει σε λύσεις για την κινητικότητα του μέλλοντος. Η **συστημική λοιπόν φύση των κλιματικών και περιβαλλοντικών προκλήσεων οδηγεί στην ανάγκη χάραξης βιώσιμων πολιτικών με ενσωμάτωση και των τριών διαστάσεων της αειφόρου ανάπτυξης (κοινωνικής, περιβαλλοντικής, οικονομικής)**, με κοινά οφέλη και συνέργειες στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, την προστασία της φύσης και βιοποικιλότητας, της ποιότητας του αέρα, των υδάτινων πόρων και του περιβάλλοντος. Προκειμένου όμως αυτά τα μέτρα πολιτικής πραγματικά να αποδώσουν και οι στόχοι να επιτευχθούν, θα χρειαστεί συνεχής προσπάθεια, οριζόντια συνεργασία, όπως επίσης στενή παρακολούθηση για την υποστήριξη, επικαιροποίηση και ενσωμάτωση των νέων τεχνολογικών εξελίξεων, αλλά παράλληλα και την αξιολόγηση και προσαρμογή των μηνυμάτων ανάδρασης της αγοράς καθώς και των διεθνών εξελίξεων στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.



*χωρίς να συνυπολογιστεί η συνεισφορά της θερμότητας περιβάλλοντος

**Ο στόχος έχει υπολογιστεί βάσει των απολογιστικών στοιχείων τελικής κατανάλωσης ενέργειας των ετών 2016 – 2017 και των προσωρινών για το έτος 2018

Σχήμα 3.2-2: Εθνικοί ενεργειακοί και περιβαλλοντικοί στόχοι για την περίοδο 2021-2030, στο πλαίσιο των Ευρωπαϊκών πολιτικών.

Βασική παράμετρος για την επίτευξη των στόχων που τίθενται στο πλαίσιο του ΕΣΕΚ, είναι η κατανόηση ότι η πορεία των επιμέρους τομέων επηρεάζει αυτόματα την πορεία των υπόλοιπων και, ως εκ τούτου, τα μέτρα που τελικά σχεδιάζονται και εφαρμόζονται δεν έχουν μονοσήμαντες επιπτώσεις που αφορούν/αναφέρονται μόνο σε μια θεματική διάσταση και ενότητα του ΕΣΕΚ, αλλά αντίθετα συν-διαμορφώνουν τη συνολική εξέλιξη του ενεργειακού συστήματος και καταδεικνύουν ότι το ΕΣΕΚ σχετίζεται άμεσα και με άλλες εθνικές πολιτικές όπως αυτών της διαχείρισης αποβλήτων, της κυκλικής οικονομίας και της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.

Προτεραιότητες Πολιτικής καθορίστηκαν για τους εξής τομείς:

- Κλιματική Αλλαγή, Εκπομπές και απορροφήσεις Αερίων του Θερμοκηπίου
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
- Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης
- Ασφάλεια ενεργειακού εφοδιασμού
- Αγορά ενέργειας
- Έρευνα, καινοτομία και ανταγωνιστικότητα
- Αγροτικό τομέα, Ναυτιλία και Τουρισμό

Όπως επίσης και για το Μηχανισμό Διακυβέρνησης με μεγιστοποίηση των συνεργειών μεταξύ των διατομεακών ενότητων του.

Οι κύριοι **Κυβερνητικοί ενεργειακοί και κλιματικοί Στόχοι και Προτεραιότητες**, οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνηση και την υλοποίηση του ΕΣΕΚ, συνίστανται στην επίτευξη των ακόλουθων:

- ενός ολοκληρωμένου μοντέλου βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης σε όλους τους οικονομικούς κλάδους,
- του συνδυασμού της ανάπτυξης του ενεργειακού τομέα με την περιβαλλοντική προστασία με αποφασιστικά μέτρα για την καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής,
- **της επιλογής ενεργειακών πολιτικών με τη βέλτιστη σχέση κόστους-οφέλους για την ενεργειακή μετάβαση,**
- **της διαχείρισης και αξιοποίησης αποβλήτων με τις σύγχρονες τεχνολογίες κυκλικής οικονομίας,**
- της μετατροπής της Ελλάδας σε ενεργειακό κόμβο με ισχυρή συμβολή στην ενεργειακή ασφάλεια και ασφάλεια εφοδιασμού της ΕΕ,
- της στρατηγικής διαφοροποίησης των εισαγωγών ενέργειας, παράλληλα με τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη ενεργειακών υποδομών και την άρση της ενεργειακής απομόνωσης των νησιών,
- ενός ελκυστικού επενδυτικού περιβάλλοντος για την υποστήριξη στην ενεργειακή μετάβαση, με έμφαση στην καινοτομία και τις νέες τεχνολογίες,
- της μέγιστης αξιοποίησης κοινοτικών πόρων και μηχανισμών κα εξωστρέφειας και καινοτομίας για να επιτευχθεί ανάπτυξη που θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας.

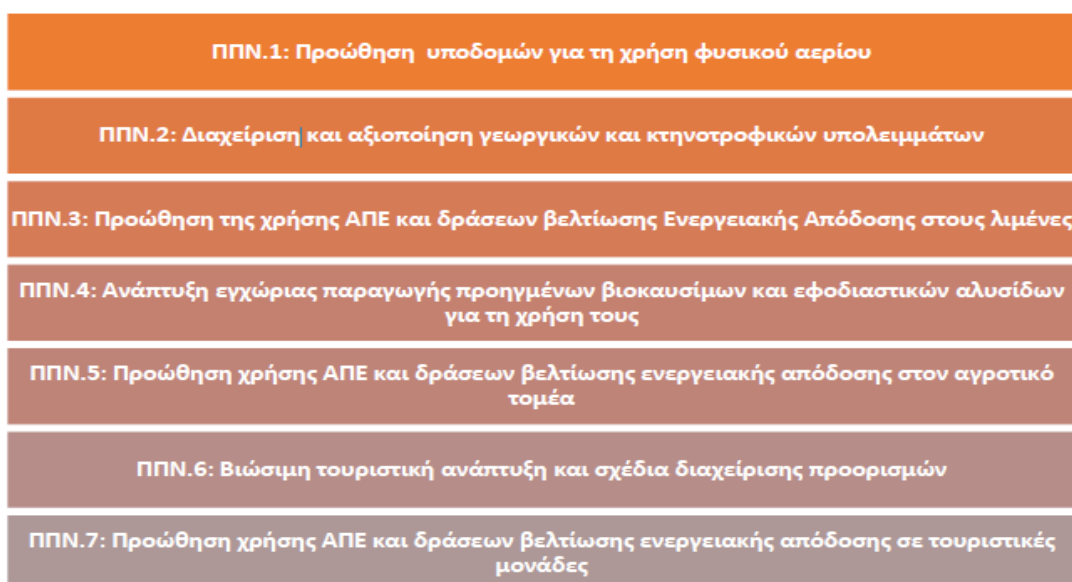
Στο πλαίσιο των ανωτέρω, ο κύριος στόχος του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα, είναι ο σχεδιασμός, ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των κοινωνικά, περιβαλλοντικά και

οικονομικά αποδοτικότερων Μέτρων Πολιτικής που θα συντελέσουν στην επίτευξη των μεσοπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων εθνικών Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων, θα συνεισφέρουν στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας, ενώ ταυτόχρονα θα ανταποκριθούν στην πρόκληση της μείωσης του κόστους ενέργειας και εν γένει της προστασίας των τελικών καταναλωτών από υψηλές τιμές των ενεργειακών προϊόντων και υπηρεσιών.

Το ΕΣΕΚ ενσωματώνει και περιγράφει αντίστοιχα **μέτρα** και για άλλες στρατηγικές προτεραιότητες πολιτικής όπως:

- η επιτάχυνση της ηλεκτρικής διασύνδεσης των νησιών,
- η χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις λειτουργία του νέου μοντέλου αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας,
- η ενίσχυση των ενεργειακών διασυνδέσεων,
- η ανάπτυξη στρατηγικών έργων αποθήκευσης,
- η ψηφιοποίηση των δικτύων ενέργειας,
- η προώθηση της ηλεκτροκίνησης,
- η προώθηση νέων τεχνολογιών
- η σύζευξη των τελικών τομέων,
- η ανάπτυξη νέων χρηματοδοτικών εργαλείων καθώς και
- πρωτοβουλίες σε θέματα έρευνας και καινοτομίας και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας, καταδεικνύοντας την ολιστική προσέγγιση της Κυβέρνησης ως προς το σχεδιασμό πολιτικών και μέτρων στους τομείς του Κλίματος και της Ενέργειας.

Σε ό, τι αφορά την ενεργειακή μετάβαση στον τομέα του τουρισμού, της ναυτιλίας και του αγροτικού τομέα για την χρονική περίοδο 2021-2030 περιλαμβάνει επτά προτεραιότητες πολιτικής, οι οποίες παρουσιάζονται στο παρακάτω Σχήμα.



Σχήμα 3.2-3: Προτεραιότητες πολιτικής στον τομέα του τουρισμού, της ναυτιλίας και του αγροτικού τομέα

Τα μέτρα για τη Βιώσιμη Τουριστική Ανάπτυξη παρουσιάζονται στον **Πίνακα 3.2-1**.

Πίνακας 3.2-1: Προβλεπόμενα μέτρα πολιτικής για τον τουρισμό

α/α	Όνομα μέτρου πολιτικής	Συσχέτιση με προτεραιότητες πολιτικής	Στόχος	Επηρεαζόμενος τομέας	Κατηγορία μέτρου
1	Πρώθηση βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης και διαχείρισης προορισμών	ΠΠΝ.7	Ενίσχυση βιώσιμης ανάπτυξης	Σύνολο τελικής κατανάλωσης ενέργειας	Κανονιστικό, οικονομικό μέτρο
2	Ανάπτυξη καινοτόμων τουριστικών προϊόντων και εργαλείων βιώσιμου τουρισμού	ΠΠΝ.7	Ενίσχυση βιώσιμης ανάπτυξης	Σύνολο τελικής κατανάλωσης ενέργειας	Οικονομικό μέτρο
3	Πρώθηση της χρήσης ΑΠΕ για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό χρήσης	ΠΠΝ.7	Αύξηση διείσδυσης ΑΠΕ	Θέρμανση και ψύξη	Οικονομικό μέτρο
4	Πρώθηση δράσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και μέτρων ενεργειακής διαχείρισης τουριστικών μονάδων.	ΠΠΝ.1, ΠΠΝ.7	Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης	Σύνολο τελικής κατανάλωσης ενέργειας	Οικονομικό μέτρο
5	Εγκατάσταση συστημάτων ΑΠΕ μέσω του σχήματος της αυτοπαραγωγής	ΠΠΝ.7	Αύξηση διείσδυσης ΑΠΕ	Ηλεκτρική ενέργεια	Οικονομικό μέτρο
6	Κατάρτιση προδιαγραφών για την εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας στις τουριστικές περιοχές	ΠΠΝ.1, ΠΠΝ.7	Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης	Σύνολο τελικής κατανάλωσης ενέργειας	Κανονιστικό μέτρο
7	Στοχευμένα προγράμματα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των τουριστών και των επαγγελματιών.	ΠΠΝ.7	Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης	Σύνολο τελικής κατανάλωσης ενέργειας	Μέτρο ενημέρωσης
8	Προγράμματα διαχείρισης απορριμμάτων και ανακύκλωσης.	ΠΠΝ.7	Μείωση εκπομπών ΑτΘ	Σύνολο τελικής κατανάλωσης ενέργειας	Κανονιστικό, τεχνικό, οικονομικό μέτρο
9	Πρώθηση ηλεκτροκίνησης στις τουριστικές περιοχές και πρώθηση ενεργών τρόπων μετακίνησης	ΠΠΝ.7	Αύξηση διείσδυσης ΑΠΕ και βελτίωση ενεργειακής απόδοσης	Ηλεκτρική ενέργεια	Τεχνικό, οικονομικό μέτρο

Βασικός στόχος του Σχεδίου συνιστά η μείωση του Ενεργειακού Αποτυπώματος, μέσω της μέγιστης αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, διασφαλίζοντας την εξοικονόμηση των ενεργειακών πόρων του νησιού, γεγονός που το καθιστά συμβατό με τις αρχές του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα.

3.2.2.3. Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή

Είναι πλέον βέβαιο ότι το περιβάλλον δέχεται αλλεπάλληλες και έντονες πιέσεις λόγω της κλιματικής αλλαγής που λαμβάνει χώρα τα τελευταία χρόνια. Το κλίμα μεταβάλλεται με πολύ πιο γρήγορους ρυθμούς από αυτούς που προβλεπόταν τις προηγούμενες δεκαετίες και οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αυξανόμενες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου ως απόρροια των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, της αποψίλωσης δέντρων και της ολοένα αυξανόμενης ανάγκης παραγωγής και χρήσης ενέργειας. Ο κύριος αντίκτυπος της κλιματικής αλλαγής είναι η αύξηση της θερμοκρασίας σε παγκόσμια κλίμακα κατά 1,1°C σε σχέση με την προβιομηχανική εποχή, ενώ αν συνθήκες συνεχίζουν ως έχει, αναμένεται σημαντική αύξηση της θερμοκρασίας 3-5 °C έως το τέλος του τρέχοντος αιώνα. Για να αντιληφθεί κανείς τη διαφορά αυτή, πρέπει να αναλογιστεί ότι 5 °C είναι η αύξηση της θερμοκρασίας που παρατηρήθηκε τα τελευταία 10.000 χρόνια.

Η κλιματική αλλαγή θα έχει ως απόρροια το λιώσιμο των πάγων και κατ' επέκταση την αύξηση της στάθμης της θάλασσας, με αποτέλεσμα εισχώρηση της θάλασσας στο έδαφος, όπως επίσης και την αύξηση σημαντικών και ακραίων καιρικών φαινομένων, όπως αυτά παρατηρούνται τα τελευταία πέντε χρόνια, όπως καταιγίδες, πλημμύρες, καύσωνες, ξηρασία και δασικές πυρκαγιές. Είναι πολύ σημαντικό, να γίνουν σημαντικές δράσεις με σκοπό τον μετριασμό των εκπομπών, όπως για παράδειγμα την αύξηση των δασικών περιοχών και την ανάπτυξη και χρήση καθαρών μορφών ενέργειας, ενώ απαιτούνται δραστικές αλλαγές στους τομείς των μεταφορών, της ενέργειας, της βιομηχανίας, της αστικής ανάπτυξης και της στέγασης, της διαχείρισης των αποβλήτων και της γεωργίας (Ευρωπαϊκή Ένωση, 2020). Στόχος αποτελεί ο περιορισμός αύξησης της μέσης επιφανειακής θερμοκρασίας σε λιγότερο από 2 °C (Ευρωπαϊκός Οργανισμός Περιβάλλοντος, 2020). Πιο αναλυτικά, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή πρέπει να ληφθούν μέτρα όπως (ΥΠΕΝ, 2021):

- η αποτελεσματικότερη χρήση των λιγοστών υδάτινων πόρων,
- η προσαρμογή των υφιστάμενων προδιαγραφών κατασκευής κτιρίων, ώστε να είναι ανθεκτικά στις μελλοντικές κλιματικές συνθήκες και σε ακραία καιρικά φαινόμενα,
- η κατασκευή αντιπλημμυρικών τειχών και η ανύψωση των αναχωμάτων για την προστασία από την άνοδο της στάθμης της θάλασσας,
- η ανάπτυξη ανθεκτικών στην ξηρασία καλλιεργειών,
- η επιλογή δασικών ειδών και δασοκομικών πρακτικών λιγότερο ευάλωτων στις καταιγίδες και τις πυρκαγιές,
- η εκπόνηση χωροταξικών σχεδίων και
- η δημιουργία διαδρόμων για να διευκολυνθεί η μετανάστευση των ειδών.

Δεν πρόκειται να επηρεασθούν όλες οι περιοχές το ίδιο από τα φαινόμενα. Η περιοχή της Μεσογείου και κατ' επέκταση η περιοχή του Έργου, πρόκειται να επηρεασθεί άμεσα από τη μεταβολή του κλίματος, Δεν γίνεται όμως άμεσα να εντοπισθούν οι επιπτώσεις που πρόκειται να επέλθουν. Είναι σημαντικό, από τώρα και για τα επόμενα χρόνια να υπάρξει συστηματική

παρακολούθηση της εξέλιξης διαφόρων φυσικών μεγεθών όπως τα οικοσυστήματα, η πανίδα, η στάθμη της θάλασσας, η ποιότητα του αέρα και των υδάτων τα τρόφιμα.

Καθώς τα αποτελέσματα της κλιματικής αλλαγής γίνονται όλο και πιο αισθητά, οι Ευρωπαϊκές χώρες αρχίζουν ήδη να σχεδιάζουν εθνικές στρατηγικές και να υλοποιούν τα αντίστοιχα εθνικά σχέδια προσαρμογής, με προτεραιότητα τους τομείς της υγείας, της γεωργίας, των υδάτινων πόρων και της στάθμης της θάλασσας.

Η παρούσα Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στη Κλιματική Αλλαγή, η οποία συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2016, θέτει τους γενικούς στόχους, τις κατευθυντήριες αρχές και τα μέσα υλοποίησης μιας σύγχρονης αποτελεσματικής και αναπτυξιακής στρατηγικής προσαρμογής στο πλαίσιο που ορίζεται από την σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την Κλιματική Αλλαγή, τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες και τη διεθνή εμπειρία.

Η ΕΣΠΚΑ είναι το πρώτο βήμα για μια συνεχή και ευέλικτη διαδικασία σχεδιασμού και υλοποίησης των απαραίτητων μέτρων προσαρμογής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο και φιλοδοξεί να αποτελέσει το μοχλό κινητοποίησης των δυνατοτήτων της ελληνικής πολιτείας, οικονομίας και ευρύτερα της κοινωνίας για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στα χρόνια που έρχονται. Στο σημείο αυτό πρέπει βέβαια να αναφερθεί, ότι οι εξελίξεις της κλιματικής αλλαγής και τα ακραία καιρικά φαινόμενα που έχουν αυξηθεί τα τελευταία χρόνια απαιτούν ακόμα πιο δραστηκά μέτρα, γεγονός που καθιστά αναγκαία την αυστηροποίηση τόσο της Ευρωπαϊκής Στρατηγικής όσο και της Εθνικής.

Ο πρωταρχικός σκοπός της παρούσας ΕΣΠΚΑ είναι να συμβάλλει στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας της χώρας στις επιπτώσεις από την κλιματική αλλαγή. Για τον σκοπό αυτό πρέπει να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις ώστε οι (δημόσιες και ιδιωτικές) αποφάσεις για τη διαμόρφωση του παραγωγικού και καταναλωτικού ιστού της Ελληνικής κοινωνίας να λαμβάνονται με επαρκή πληροφόρηση και μακροπρόθεσμη στόχευση, αντιμετωπίζοντας τους κινδύνους και αξιοποιώντας τις ευκαιρίες που πηγάζουν από την κλιματική αλλαγή. Η ΕΣΠΚΑ αποτελεί κείμενο στρατηγικού προσανατολισμού με στόχο τη χάραξη κατευθυντήριων γραμμών. Ως τέτοιο, δεν αναλύει σε βάθος τις αναγκαίες τομεακές πολιτικές, ούτε αποφαινεται για τη σκοπιμότητα επιμέρους μέτρων και δράσεων προσαρμογής σε τοπικό/περιφερειακό επίπεδο και δεν επιχειρεί την ιεράρχηση των ενδεικτικά προτεινόμενων μέτρων και δράσεων. Τα θέματα αυτά αποτελούν την ουσία των Περιφερειακών Σχεδίων Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) τα οποία και θα εξειδικεύσουν τις κατευθύνσεις της ΕΣΠΚΑ καθορίζοντας τις άμεσες προτεραιότητες προσαρμογής σε τοπικό επίπεδο. Σε ό,τι αφορά το ΠΕΣΠΚΑ Θεσσαλίας, αυτό βρίσκεται σε διαδικασία τελικής εκπόνησης και αναμένεται να ολοκληρωθεί.

Βασικοί στόχοι της ΕΣΠΚΑ είναι:

1. Η συστηματοποίηση και βελτίωση της διαδικασίας λήψης (βραχυχρόνιων και μακροχρόνιων) αποφάσεων σχετικών με την προσαρμογή.

2. Η σύνδεση της προσαρμογής με την προώθηση ενός βιώσιμου αναπτυξιακού προτύπου μέσα από περιφερειακά/τοπικά σχέδια δράσης.
3. Η προώθηση δράσεων και πολιτικών προσαρμογής σε όλους τους τομείς της ελληνικής οικονομίας με έμφαση στους πλέον ευάλωτους.
4. Η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης, αξιολόγησης και επικαιροποίησης των δράσεων και πολιτικών προσαρμογής.
5. Η ενδυνάμωση της προσαρμοστικής ικανότητας της ελληνικής κοινωνίας μέσα από δράσεις ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

Η διεθνής κοινότητα έχει θέσει ως ανεκτό κατώφλι αύξησης της μέσης θερμοκρασίας της ατμόσφαιρας του πλανήτη τους 2°C. Όπως εξελίσσονται όμως οι μεταβολές της θερμοκρασίας της ατμόσφαιρας, η αύξηση αυτή αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερη, ιδίως αν η παγκόσμια δράση για μείωση των εκπομπών καθυστερήσει χρονικά ή αν έχει μερική μόνο επιτυχία. Δυστυχώς, πρόσφατα ευρήματα της Διακυβερνητικής Διάσκεψης για την Κλιματική Αλλαγή (IPCC, 2014) δείχνουν ότι το κατώφλι των 2°C τείνει να ξεπεραστεί. Επομένως, είναι ζήτημα μεγάλης σημασίας για κάθε χώρα να θωρακιστεί έναντι της αβεβαιότητας αυτής, αναπτύσσοντας πολιτικές προσαρμογής στην αναμενόμενη κλιματική αλλαγή

Σύμφωνα με το σχέδιο «Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή» του ΥΠΕΝ, επισημαίνεται ότι περίπου 1000 km εθνικής ακτογραμμής παρουσιάζουν μεγάλη ευπάθεια στην κλιματική αλλαγή ειδικά στο Αιγαίο Πέλαγος, με την αύξηση της στάθμης της θάλασσας να εκτιμάται σε +0,2 και 2μ. έως το 2100. Φυσικά σημαντικό ρόλο στην μεταβολή της επιφάνειας των παραλιών, διαδραματίζει και η γεωλογική σύσταση του εδάφους, αλλά και η κυματώδης κατάσταση που μπορεί να είναι απόρροια άλλων φυσικών φαινομένων.

Επισημαίνεται επίσης ό,τι τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια μειωμένη διαθεσιμότητα υδάτων στην ομβροσκιά της χώρας, που οφείλεται τόσο στην μη ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων αλλά και στα ακραία καιρικά φαινόμενα με μεγάλες περιόδους ηλιοφάνειας και ξηρασίας και μειωμένη παρουσία κατακρισμάτων.

Συνοπτικά όσον αφορά το σύνολο του ελλαδικού χώρου, παρατηρούνται:

- Αύξηση της μέσης προσπίπτουσας ηλιακής ακτινοβολίας στο σύνολο της επικράτειας κατά 2,3 W/ m² και 4,5 W/ m².
- Αύξηση της έντασης των ετησίων ανέμων κατά 10% προς το τέλος του 21ου αιώνα.
- Στα ηπειρωτικά ο αριθμός των ημερών κατά τις οποίες η μέγιστη θερμοκρασία θα υπερβαίνει τους 35 °C θα είναι μεγαλύτερος κατά 35-40 ημέρες την περίοδο 2071-2100 σε σύγκριση με το παρόν, όπως επίσης αναμένεται να αυξηθούν οι μέρες με ελάχιστη θερμοκρασία άνω των 20 °C.
- Σε αντιδιαστολή, ο αριθμός των ημερών με νυκτερινό παγετό αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, ιδίως στη Βόρεια Ελλάδα.
- Ως απόρροια της αύξησης της θερμοκρασίας είναι και η αύξηση της ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας, ιδίως για ψύξη το καλοκαίρι και ειδικότερα στα πεδινά της χώρας.

- Αύξηση των ακραίων τιμών βροχόπτωσης έως και 30% στην Ανατολική Στερεά Ελλάδα και τη ΒΔ Μακεδονία, ενώ στη Δυτική Ελλάδα αναμένεται να μειωθεί κατά 20%. Σε αντιδιαστολή, αναμένεται αύξηση των ξηρών περιόδων στην ανατολική ηπειρωτική χώρα και στη Βόρεια Κρήτη, όπου αναμένονται 20 επιπλέον ημέρες ξηρασίας μέχρι το 2021-2050 και μέχρι 40 επιπλέον ημέρες το 2071-2100.
- Η αύξηση των ξηρών περιόδων θα έχει ως βασική απόρροια τον αυξημένο κίνδυνο πυρκαγιάς.
- Μείωση της αφθονίας των ειδών και της βιοποικιλότητας.
- **Σημαντικές επιπτώσεις για τον ελληνικό τουρισμό**, οι οποίες εντοπίζονται κυρίως στη χρονική και περιφερειακή ανακατανομή των αφίξεων τουριστών στη χώρα μας, επομένως και των τουριστικών εισπράξεων
- Σημαντικές συνέπειες στις μεταφορές, στην υγεία, στην εξορυκτική βιομηχανία και σε άλλους κλάδους.
Ο τομέας που αναμένεται ότι θα πληγεί περισσότερο από την κλιματική αλλαγή στην Ελλάδα είναι η γεωργία, ενώ μεγάλες συνέπειες για το σύνολο της οικονομίας και το εισόδημα των νοικοκυριών θα έχουν και οι επιπτώσεις στον τουρισμό και στα παράκτια συστήματα.
- Σε σημαντικό βαθμό επηρεάζονται επίσης και τα υδάτινα αποθέματα, τα οποία επηρεάζουν επίσης τη γεωργία και την ύδρευση.

Οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής στον τουρισμό της χώρας παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον επειδή ο τουρισμός είναι κατ' εξοχήν δυναμικός κλάδος της ελληνικής οικονομίας (16% του ΑΕΠ και 18% της απασχόλησης) και καλύπτει πάνω από το 50% του ελλείμματος του εμπορικού ισοζυγίου της χώρας με πολλαπλές διασυνδέσεις με άλλους κλάδους (π.χ. μεταφορές, εμπόριο, κατασκευές, κλπ.).

Ο τουρισμός σε προορισμούς όπως η Ελλάδα βασίζεται, έως τώρα, κατά κύριο λόγο στο μεσογειακό κλίμα και τις επικρατούσες κλιματικές συνθήκες καθώς και στο φυσικό περιβάλλον, παράγοντες που αν αλλάξουν, όπως προβλέπεται από τις προσομοιώσεις περιοχικών (περιφερειακών) κλιματικών μοντέλων, είναι δυνατόν να επηρεάσουν την ελκυστικότητα και την ανταγωνιστικότητα της χώρας στο τουριστικό της προϊόν και τη διαδικασία λήψης αποφάσεων για το χρόνο και τον τόπο των διακοπών.

Επισημαίνεται ότι οι επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής ενδέχεται να είναι ιδιαίτερα διαφοροποιημένες χωρικά και χρονικά, με αποτέλεσμα οι υφιστάμενοι και οι εν δυνάμει τουριστικοί προορισμοί να δεχτούν διαφορετικές επιδράσεις (θετικές ή αρνητικές) που θα επηρεάσουν και την κατανομή-διάχυση του τουρισμού στο γεωγραφικό χώρο και στο χρόνο (επηρεάζοντας και την εποχικότητα).

Η αυξανόμενη συχνότητα ολοένα και υψηλότερων θερμοκρασιών κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, τα ακραία καιρικά φαινόμενα και η έλλειψη νερού είναι μόνο μερικές από τις επιπτώσεις που θα επηρεάσουν σημαντικά τον κλάδο του τουρισμού. Σε ότι αφορά τον παραλιακό

τουρισμό, οι επιπτώσεις από την διάβρωση των ακτών και την οπισθοχώρηση των παραλιών έχουν μελετηθεί στο πλαίσιο του προγράμματος ClimaTourism στο οποίο υπολογίστηκαν οι απώλειες σε έσοδα για το σύνολο των τουριστικών δραστηριοτήτων από την οπισθοχώρηση των παραλιών (Alexandrakis et al 2015).

Πιο ευάλωτος στην αναμενόμενη αλλαγή του κλίματος αναμένεται να είναι ο χιονοδρομικός τουρισμός, λόγω της μειωμένης χιονόπτωσης και σε συντομότερα χρονικά διαστήματα σε σχέση με το παρελθόν.

Επίσης υπάρχει μεγάλη πιθανότητα μετακίνησης της τουριστικής περιόδου (για το σύνολο των «μεσογειακών διακοπών») προς την άνοιξη και το φθινόπωρο. Από την πλευρά της προσφοράς, η λειψυδρία, η μείωση της βιοποικιλότητας, οι επιδράσεις στην αισθητική του τοπίου, οι επιδράσεις στην παράκτια ζώνη και στις υποδομές (γενικές και τουριστικές) καθώς και οι επιδράσεις στην αγροτική παραγωγή θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να αντιμετωπιστούν κατάλληλα. Για την επιλογή των δράσεων προσαρμογής απαιτείται κατανόηση της σχέσης τουρισμού και κλιματικής αλλαγής στις διαφορετικές περιφέρειες-περιοχές της χώρας.

Οι κύριες δράσεις και μέτρα για τον τουρισμό περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής:

Δράση 1	Επίδραση στην ελκυστικότητα της περιοχής-προορισμού λαμβάνοντας υπόψη τους δείκτες θερμικής άνεσης	Μέτρο 1.1	Εξέταση αναγκαιότητας βελτίωσης προδιαγραφών τουριστικών εγκαταστάσεων.
		Μέτρο 1.2	Διαφοροποίηση τουριστικού προϊόντος
		Μέτρο 1.3	Διεύρυνση της τουριστικής περιόδου (προγράμματα προβολής και διαφήμισης, κλπ.)
Δράση 2	Επίδραση στους παράγοντες που στηρίζουν την τουριστική δραστηριότητα και σχετίζονται με τα υδάτινα και ενεργειακά αποθέματα της χώρας και τις απαιτούμενες δράσεις υποστήριξης.	Μέτρο 2.1	Πιθανά έργα υποδομών.
		Μέτρο 2.2	Κίνητρα για τις επιχειρήσεις για μείωση των καταναλώσεων.
		Μέτρο 2.3	Ενημέρωση/ευαισθητοποίηση.
Δράση 3	Επίδραση στην ανταγωνιστικότητα/ελκυστικότητα των περιφερειών/τουριστικών προορισμών σε σχέση με την εποχικότητα, με ιδιαίτερη έμφαση στις ορεινές και νησιωτικές περιοχές.	Μέτρο 3.1	Ανάπτυξη και προώθηση εξειδικευμένων μορφών τουρισμού (πολιτιστικός, εκκλησιαστικός, αναρριχητικός, φυσιολατρικός, οικότουρισμός, κ.λπ.) λαμβάνοντας υπόψη και τον ανταγωνισμό από άλλες χώρες.
		Μέτρο 3.2	Αξιοποίηση υπαρχουσών υποδομών (capacity) σε διάφορες περιφέρειες και σύνδεσή τους με εποχικές δραστηριότητες.
		Μέτρο 3.3	Δημιουργία σχεδίου αντιμετώπισης της μετατόπισης της τουριστικής περιόδου προς την άνοιξη και φθινόπωρο.

		Μέτρο 3.4	Επανατοποθέτηση του τουριστικού προϊόντος (branding).
Δράση 4	Επίδραση στα κόστη των έργων προστασίας σε βασικές υποδομές τουριστικού ενδιαφέροντος.	Μέτρο 4.1	Ανάπτυξη των βασικών προδιαγραφών για έργα προστασίας, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά κάθε περιφέρειας.
		Μέτρο 4.2	Καταγραφή των απαραίτητων δημόσιων επενδύσεων
		Μέτρο 4.3	Επισήμανση των απαραίτητων πόρων και των πηγών χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένων και προγραμμάτων.
Δράση 5	Επίδραση στα κόστη των τουριστικών μονάδων.	Μέτρο 5.1	Επισήμανση των απαραίτητων επενδύσεων σε υποδομές και τεχνολογίες ώστε να αντιμετωπιστούν π.χ. οι υψηλές θερμοκρασίες, η έλλειψη νερού, κλπ., με τον αποτελεσματικότερο τρόπο.
		Μέτρο 5.2	Επισήμανση των απαραίτητων επενδύσεων για τη μετάβαση του τουριστικού προϊόντος σε χαμηλότερο αποτύπωμα άνθρακα ώστε να μειώνεται το κόστος λειτουργίας και να είναι ανταγωνιστικό σε ευαίσθητοποιημένους τουρίστες.
Δράση 6	Δράσεις υποστήριξης.	Μέτρο 6.1	Δημιουργία οδηγιών, σε περιφερειακό επίπεδο ώστε να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις, σχετικά με τον τουρισμό και την κλιματική αλλαγή που θα απευθύνονται ξεχωριστά σε εκπροσώπους δημόσιων φορέων, στους επιχειρηματίες του κλάδου και στο κοινό. Ενημέρωση και υποστήριξη για την αντιμετώπιση ακραίων φαινομένων (καύσωνες, πυρκαγιές κ.λπ.)
		Μέτρο 6.2	Διοικητική υποστήριξη, οργάνωση και ευαισθητοποίηση για τις κλιματικές αλλαγές στους τουριστικούς προορισμούς.

Το υπό ανάπτυξη ΕΣΧΑΣΕ, είναι συμβατό με τις αρχές της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή, καθώς η επένδυση εφαρμόζει αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτηρίων και λαμβάνει δράσεις εξοικονόμησης νερού και ενέργειας στοχεύοντας στη μείωση του ενεργειακού της αποτυπώματος με την προώθηση της χρήσης ΑΠΕ και τη χρήση επαναχρησιμοποιημένων επεξεργασμένων λυμάτων για αρδευτική χρήση, πλύσιμο επιφανειών, κ.ά.

3.2.2.4. Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία

Η Κυκλική Οικονομία **αποτελεί ευκαιρία και ανάγκη** για την Ελλάδα. Εντάσσεται στη σχετική Ευρωπαϊκή στρατηγική – που προχωράει ταχύτατα – και ανταποκρίνεται στα ελληνικά χαρακτηριστικά της οικονομίας. Αποτελεί μια μείζονα και επιτακτική αναγκαιότητα εξαιτίας της μεγάλης καθυστέρησης που παρουσιάζει η Ελλάδα αλλά και των περιορισμένων διαθέσιμων πόρων και των ιδιαίτερων γεωγραφικών χαρακτηριστικών της χώρας (π.χ. νησιωτικότητα, απομακρυσμένες – ορεινές περιοχές).

Η Κυκλική Οικονομία μπορεί να αποτελέσει καταλύτη για την **παραγωγική ανασυγκρότηση** και έχει σαφή περιφερειακή διάσταση. Στηρίζεται στην ορθή αξιοποίηση των πόρων, στην ιδέα της ανακύκλωσης-επαναχρησιμοποίησης και στο μοντέλο της βιομηχανικής συμβίωσης. Επιδιώκει και ενθαρρύνει την χρήση δευτερογενών υλικών και αποβλήτων ως παραγωγικών πόρων και χρήσιμων υλικών, προσδίδοντας μια αειφορική διάσταση στο παραγωγικό μοντέλο.

Η χώρα παρουσιάζει μεγάλες δυνατότητες εφαρμογής αυτού του παραγωγικού/οικονομικού μοντέλου για πολλούς λόγους, όπως:

- Διαθέσιμοι φυσικοί πόροι και αναξιποίητοι δευτερογενείς πόροι και απόβλητα.
- Επιστημονικό δυναμικό και τεχνογνωσία αλλά και παραγωγική και τεχνική παράδοση σε τεχνικά επαγγέλματα.
- Πρωτογενής τομέας με δυνατότητες ανάπτυξης και ανάγκες εκσυγχρονισμού και μείωσης του κόστους παραγωγής.
- Χαμηλοί δείκτες στην παραγωγικότητα των πόρων, καθώς και στην παραγωγικότητα της ενέργειας (και στην ενεργειακή απόδοση).
- Διαθέσιμο πλαίσιο στρατηγικής από ΕΕ και διαθέσιμα χρηματοδοτικά εργαλεία.

Σημαντικά πλεονεκτήματα της κυκλικής οικονομίας είναι η μεγάλη υπεραξία σε αντίστοιχες επενδύσεις λόγω του μικρού κόστους πρώτων υλών και της έντασης γνώσης που απαιτεί σε πολλές περιπτώσεις, η απορρόφηση/αξιοποίηση νέων επιστημόνων και η συμβατότητά της με την μικρομεσαία επιχειρηματικότητα και την κοινωνική οικονομία.

Η Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία, η οποία συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 2018, έρχεται σε πλήρη αντίθεση με το μέχρι το 2015 ανορθόδοξο και κοντόφθαλμο ελληνικό οικονομικό μοντέλο. Αναφέρεται στην οικονομία του πραγματικού προϊόντος, τροφοδοτεί τον πρωτογενή και τον δευτερογενή τομέα της οικονομίας, στηρίζεται στην οικονομία της γνώσης και της εξειδίκευσης, παράγει υψηλή υπεραξία, αξιοποιεί και σέβεται τους φυσικούς και περιβαλλοντικούς πόρους, μειώνει την εξάρτηση από τις εισαγωγές και βελτιώνει το εμπορικό ισοζύγιο, δημιουργεί θέσεις εργασίας, προσαρμόζεται σε όλα τα οικονομικά μεγέθη, δεν έχει πάντα ανάγκη αρχικών κεφαλαίων, βελτιώνει τους δείκτες παραγωγικότητας των πόρων και της ενέργειας και είναι απολύτως συμβατή με τη μικρομεσαία επιχειρηματικότητα και την κοινωνική οικονομία.

Σκοπός της Εθνικής Στρατηγικής είναι η επιτάχυνση των δράσεων κυκλικής οικονομίας και η απελευθέρωση αναπτυξιακού δυναμικού. Διαπιστώνοντας τα οφέλη της κυκλικής οικονομίας, τον διατομεακό χαρακτήρα πολλών δράσεων που την αφορούν και τις θεσμικές εμπλοκές που παρατηρούνται στην προώθησή της επιλέχθηκε ο διυπουργικός συντονισμός και η διατύπωση δημόσιας πολιτικής για το θέμα.

Η Εθνική Στρατηγική για την Κυκλική Οικονομία δημιουργεί πολλαπλά οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά οφέλη και πρέπει να υιοθετηθεί ως δημόσια πολιτική.

Στην Ελλάδα της παρατεταμένης οικονομικής ύφεσης, της διαρροής ανθρώπινου και επιστημονικού δυναμικού, της αδυναμίας εφαρμογής καινοτόμων τεχνολογιών, ο στόχος της Δίκαιης και Βιώσιμης Ανάπτυξης είναι συμβατός με τις επιδιώξεις για ανασχεδιασμό προϊόντων, διαδικασιών, ενίσχυση της διάρκειας ζωής, της επισκευασιμότητας και της ανακυκλωσιμότητας των υλικών, σχεδιασμό και επεξεργασία των πάντων ως πολύτιμων πόρων.

Πυλώνες της Εθνικής Στρατηγικής Κυκλικής Οικονομίας και ταυτόχρονα στοιχεία αναπτυξιακού μετασχηματισμού και αλλαγής αναπτυξιακού προτύπου αποτελούν οι:

- **Βιώσιμη Διαχείριση Πόρων**, με βασικές επιδιώξεις την αύξηση της αποδοτικότητάς τους, την επανεξέταση των αλυσίδων αξίας, την ορθολογική διαχείριση αποβλήτων, την επανάχρηση κτιρίων και την επαναχρησιμοποίηση του νερού ή τη συλλογή βρόχινων και πηγών νερών.
- **Ενίσχυση της Κυκλικής Επιχειρηματικότητας**, με ενθάρρυνση της ιδέας του οικοσχεδιασμού, της παραγωγής προϊόντων με μεγάλη διάρκεια ζωής, της επισκευής, ανακαίνισης, επαναχρησιμοποίησης, αναπαλαίωσης, προώθηση της βιομηχανικής συμβίωσης (clusters, πάρκα καινοτομίας, εκκολαπτήρια επιχειρήσεων, πλατφόρμες ανταλλαγής γνώσης-πληροφορίας), της προώθησης μοντέλων καινοτόμας επιχειρηματικότητας (πχ οικονομίας του διαμοιρασμού), υποστήριξη της βιολογικής οικονομίας, της προώθησης πράσινων και κυκλικών δημόσιων προμηθειών, της υποστήριξης χρήσης δευτερογενών υλικών.
- **Κυκλική Κατανάλωση**, με πλήρη ενημέρωση των πολιτών, αξιοποίηση Οικολογικού Σήματος και άλλων κινήτρων, με εκπαίδευση και βασικές επιδιώξεις την αειφόρο κατανάλωση τροφίμων (αποτροπή απόρριψης, αστική καλλιέργεια), την αποτροπή υπερβολικής χρήσης πόρων (τρόφιμα-ποτά, ένδυση, συσκευασία, ΗΗΕ), την πρόληψη παραγωγής αποβλήτων μέσω προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση, επισκευής και επιδιόρθωσης, τον έλεγχο του λιανικού ηλεκτρονικού εμπορίου και τελικά την προώθηση υπηρεσιών χρήσης αντί της προμήθειας προϊόντων

Στο πλαίσιο των Στρατηγικών αυτών, οι κύριοι **μακροπρόθεσμοι στόχοι** στη χώρα (2030) είναι:

- 1) Ενσωμάτωση κριτηρίων οικολογικού σχεδιασμού και ανάλυση κύκλου ζωής των προϊόντων, αποφεύγοντας την εισαγωγή επικίνδυνων ουσιών στην παραγωγή τους και διευκολύνοντας την επιδιορθωσιμότητα και την επέκταση της διάρκειας ζωής. Η χρήση μη

- επικίνδυνων ουσιών βελτιώνει παράλληλα την ποιότητα των αποβλήτων κατά την παραγωγική διαδικασία, μειώνοντας και τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- 2) Αποτελεσματική εφαρμογή της ιεράρχησης της διαχείρισης των αποβλήτων, προωθώντας την πρόληψη της δημιουργίας και ενθαρρύνοντας την επανάχρηση και ανακύκλωση.
 - 3) Δημιουργία και προώθηση Οδηγών βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης στις παραγωγικές διαδικασίες.
 - 4) Προώθηση καινοτόμων μορφών κατανάλωσης, όπως η χρήση υπηρεσιών αντί αγοράς προϊόντων ή η χρήση ηλεκτρονικών υπολογιστών και ψηφιακών πλατφορμών.
 - 5) Προβολή ενός ορθολογικού μοντέλου κατανάλωσης, στη βάση της διαφάνειας της πληροφόρησης για τα χαρακτηριστικά αγαθών και υπηρεσιών, τη διάρκεια ζωής τους και την ενεργειακή τους απόδοση.
 - 6) Διευκόλυνση και δημιουργία κατάλληλων διαύλων ανταλλαγής πληροφοριών και συντονισμού μεταξύ των διοικήσεων, της επιστημονικής κοινότητας και των οικονομικών και κοινωνικών φορέων, ώστε να δημιουργηθούν συνέργειες συμβατές με τη μετάβαση στο κυκλικό μοντέλο.
 - 7) Προβολή της σημασίας της μετάβασης από τη γραμμική στην κυκλική οικονομία, προωθώντας διαφάνεια στις διαδικασίες, αναπτύσσοντας την ενημέρωση των πολιτών, την κατάρτιση και ευαισθητοποιώντας την κοινωνία.
 - 8) Επεξεργασία διαφανών και εφικτών δεικτών παρακολούθησης της υλοποίησης της μετάβασης.

Συμπερασματικά, το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ και με βάση τις πολιτικές που αναμένεται να υιοθετήσει (ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων, επαναχρησιμοποίηση των λυμάτων, κ.ά.) είναι απολύτως συμβατό με όσα προάγει η Εθνική Στρατηγική Κυκλικής Οικονομίας.

3.2.2.5. Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα Υ.Α. 40332/2014

Η Ελλάδα διαθέτει ένα από τα υψηλότερα επίπεδα βιοποικιλότητας στη Μεσόγειο και την Ευρώπη, με υψηλό βαθμό ενδημισμού. Ωστόσο, δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί το πλαίσιο των δράσεων που θα στοχεύουν στην ανάσχεση της απώλειάς της. Με αυτά τα δεδομένα και σε ανταπόκριση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση για τη Βιολογική Ποικιλότητα και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 6, **υιοθέτησε την Εθνική Στρατηγική για τη Βιοποικιλότητα**, η οποία εγκρίθηκε με την ΥΑ 40332/2014 ΦΕΚ 2383 Β'/08'.09.2014 «Έγκριση Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα για τα έτη 2014–2029 και Σχεδίου Δράσης πενταετούς διάρκειας».

Πλαίσιο για τη χάραξη της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα αποτελούν:

1. οι επιστημονικές διαπιστώσεις για τον πλούτο, τις αξίες και τις απειλές της βιοποικιλότητας στην Ελλάδα,

2. το νομικό πλαίσιο που δεσμεύει την ελληνική πολιτεία - εθνικό, διεθνές και Κοινοτικό - συμπεριλαμβανομένου και αυτού που εναρμονίζει στο δίκαιο της χώρας μας διεθνείς και περιφερειακές συμβάσεις και ευρωπαϊκές οδηγίες,
3. το στρατηγικό πλαίσιο, όπως οριοθετείται από διάφορα εθνικά, κοινοτικά και διεθνή κείμενα, τα οποία η χώρα μας έχει αποδεχθεί,
4. το σύνολο των γενικών αρχών που θεωρούνται εκ των προτέρων αποδεκτές, καθώς προκύπτουν από ηθικές επιταγές, τις εθνικές μας ανάγκες και δυνατότητες, καθώς και από τις αντίστοιχες επιστημονικές προσεγγίσεις,
5. η ενσωμάτωση της διατήρησης και της αειφορικής χρήσης της βιοποικιλότητας σε ένα Εθνικό Στρατηγικό πλαίσιο,
6. η διατήρηση, η αποκατάσταση και η ενδυνάμωση των δράσεων ενίσχυσης της βιοποικιλότητας σε όλη την επικράτεια, και
7. η μακροπρόθεσμη διατήρηση της λειτουργίας, προσαρμογής και εξέλιξης της βιοποικιλότητας και η ισότιμη κατανομή των ωφελειών της.

Όραμα της Εθνικής Στρατηγικής αποτελεί, η βιοποικιλότητα της Ελλάδας – και οι οικοσυστημικές λειτουργίες τις οποίες υποστηρίζει, δηλαδή το φυσικό, θεωρούμενο ως εθνικό, κεφάλαιο της χώρας- να αξιολογείται, να υπόκειται σε ορθολογική διαχείριση, να προστατεύεται αποτελεσματικά, να αποκαθίσταται ως εγγενής αξία και λόγω της ουσιαστικής συμβολής της στην ευμάρεια και την οικονομική ευημερία. Στόχος είναι μέχρι το 2050, να έχει καταστεί δυνατή η αποτροπή των καταστρεπτικών αλλαγών που προκαλούνται από απώλεια της βιοποικιλότητας.

Η βιοποικιλότητα και το φυσικό οικοσύστημα δέχονται απειλές και πιέσεις τόσο σε παγκόσμιο, όσο και σε κοινοτικό και περιφερειακό επίπεδο. Παρ' όλο που η βιοποικιλότητα και οι υπηρεσίες των οικοσυστημάτων υπόκεινται σε μεταβολές που οφείλονται σε φυσικά αίτια, οι τρέχουσες αλλαγές και ιδιαίτερα ο σημερινός ρυθμός εξαφάνισης ειδών, ο οποίος εκτιμάται ότι είναι 100 έως 1000 φορές μεγαλύτερος από ό,τι στο παρελθόν, οφείλονται κυρίως στην ανθρώπινη δραστηριότητα. Σε παγκόσμιο επίπεδο, η Αξιολόγηση της Χιλιετίας εντοπίζει τις **κυριότερες άμεσες αιτίες για τη μείωση της βιοποικιλότητας** και τις περιγράφει ως εξής:

- η καταστροφή ή η αλλαγή και ο κατακερματισμός των ενδιαιτημάτων, περιλαμβανομένων των αλλαγών χρήσεων γης (κυρίως, αλλά όχι αποκλειστικά, λόγω απόδοσής τους στη γεωργία), των διευθετήσεων των ποταμών και των απολήψεων νερού από αυτούς, της ανάπτυξης υποδομών, της απώλειας των κοραλλιογενών σχηματισμών και της βλάβης στους πυθμένες των θαλασσών από συρόμενα αλιευτικά εργαλεία,
- η εισβολή ξενικών ειδών, η οποία έχει αυξηθεί από τις όλο και περισσότερες μετακινήσεις λόγω εμπορίου και ταξιδιών, περιλαμβανομένου και του τουρισμού,
- η υπερεκμετάλλευση των ειδών και των φυσικών πόρων μέσω της συγκομιδής τους, νόμιμης ή παράνομης. Παραδείγματα: το παράνομο κυνήγι, το εμπόριο ειδών αλλά και η υπεραλίευση, η οποία έχει αναγνωριστεί ως μάλλον η μεγαλύτερη απειλή που αντιμετωπίζουν οι θάλασσες σήμερα.
- οι ασθένειες, δεδομένου ότι η εξάπλωση των παθογόνων οργανισμών διευκολύνεται από τις μετακινήσεις, το εμπόριο και τις μονοκαλλιέργειες,

- η ρύπανση - ατμοσφαιρική, χερσαία και υδατική - από διάφορες εκπομπές και απόβλητα από ανθρώπινες δραστηριότητες, όπως η βιομηχανία, η αστική ανάπτυξη, οι μεταφορές και η ναυσιπλοΐα, η γεωργία, περιλαμβανομένων και των διαφόρων ατυχημάτων, και
- η κλιματική αλλαγή, η οποία αποτελεί τον πιο αβέβαιο αλλά και τον πιο δύσκολα αναστρέψιμο παράγοντα.

Σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό Περιβάλλοντος (2007), οι **κύριες πιέσεις στη βιοποικιλότητα**, σε πανευρωπαϊκή κλίμακα, είναι η αστική εξάπλωση, η ανάπτυξη υποδομών, η οξίνιση υδάτων και εδαφών, ο ευτροφισμός, η ερημοποίηση, η υπερεκμετάλλευση των πόρων, η εντατικοποίηση της γεωργίας και η εγκατάλειψη της γης. Η κλιματική αλλαγή αναγνωρίζεται όλο και περισσότερο ως σοβαρή απειλή, ιδίως σε ό,τι αφορά στα παράκτια, τα ανωδασικά και αρκτικά είδη και οικοτόπους.

Ειδικά για τη βιοποικιλότητα στις παράκτιες και θαλάσσιες περιοχές της Μεσογείου, οι απειλές, όπως έχουν αναγνωρισθεί στο Στρατηγικό Πρόγραμμα Δράσης στο πλαίσιο της Σύμβασης της Βαρκελώνης (2003), είναι η ανεξέλεγκτη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα στην παράκτια ζώνη, συμπεριλαμβανομένου του τουρισμού, η αλιεία σε ευαίσθητα οικοσυστήματα (π.χ. λιβάδια Ποσειδωνίας, κοραλλιογενείς περιοχές, μικροί όρμοι και σπηλιές), η παράνομη αλιεία, η υπεραλίευση και η απουσία δεδομένων παρακολούθησης, η εισβολή ξενικών ειδών, η κατασκευή φραγμάτων, η ρύπανση, τα παγκόσμια φαινόμενα (π.χ. ερημοποίηση, διάβρωση εδαφών, ανύψωση της στάθμης και αύξηση της αλατότητας και της θερμοκρασίας της θάλασσας) και το εμπόριο απειλούμενων ειδών.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, ως **γενικός στόχος της Στρατηγικής** αποτελεί η ανάσχεση της απώλειας της βιοποικιλότητας, η ανάδειξη της βιοποικιλότητας ως εθνικού κεφαλαίου και η εντατικοποίηση της συμβολής της Ελλάδας στην παγκόσμια αποτροπή απώλειας της βιοποικιλότητας.

Οι **γενικοί στόχοι της Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα** είναι:

1. Αύξηση της διαθέσιμης γνώσης για την εκτίμηση της κατάστασης της βιοποικιλότητας.
2. Διατήρηση του εθνικού φυσικού κεφαλαίου και αποκατάσταση των οικοσυστημάτων.
3. Οργάνωση και λειτουργία εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών και ενίσχυση των ωφελειών από τη διαχείρισή τους.
4. Διατήρηση των γενετικών πόρων της Ελλάδας – ρυθμίσεις πρόσβασης στους γενετικούς πόρους - δίκαιος και ισότιμος καταμερισμός των ωφελειών που θα προκύψουν από τη χρήση τους.
5. Ενίσχυση της συνέργειας των κύριων τομεακών πολιτικών με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας - θέσπιση κινήτρων.
6. Διατήρηση της ποικιλότητας του τοπίου.
7. Πρόληψη και μείωση των επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα λόγω της κλιματικής αλλαγής.
8. Προστασία της βιοποικιλότητας από τα χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
9. Ενίσχυση της διεθνούς και διακρατικής συνεργασίας για την προστασία της βιοποικιλότητας.

10. Αναβάθμιση της ποιότητας και της αποτελεσματικότητας της δημόσιας διοίκησης σε σχέση με την προστασία της βιοποικιλότητας.
11. Ενσωμάτωση της διατήρησης της βιοποικιλότητας στο αξιακό σύστημα της κοινωνίας.
12. Συμμετοχή της κοινωνίας στη διατήρηση της βιοποικιλότητας.
13. Αποτίμηση των οικοσυστημικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και προβολή της αξίας της ελληνικής βιοποικιλότητας.

Σε ό, τι αφορά πιο συγκεκριμένα τον **τουρισμό, κύριος στόχος είναι η διασφάλιση της συμβατότητας των δραστηριοτήτων τουρισμού**, και πιο συγκεκριμένα:

- Διασφάλιση της διατήρησης της βιοποικιλότητας κατά την εφαρμογή του πλαισίου ανάπτυξης του οικοτουρισμού και του αγροτουρισμού.
- Προώθηση εξειδικευμένων δράσεων υποστήριξης πράσινων υποδομών και υπηρεσιών τουρισμού.
- Καθορισμός πλαισίου, κατά προτεραιότητα στις προστατευόμενες περιοχές, για την ανάπτυξη υποδομών, δράσεων και δραστηριοτήτων τουρισμού, σε συμβατότητα με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και σε συνεργασία με το ΥΠΠΟΑ σε περίπτωση συναρμοδιότητας.
- Καθορισμός δεικτών παρακολούθησης επιπτώσεων του τουρισμού σε φυσικούς πόρους και υποδομές (νερό, απόβλητα, απορρίμματα, έδαφος, χώροι στάθμευσης, κ.λπ.).

Το υπό μελέτη Έργο, κατά το σχεδιασμό του λαμβάνει υπόψη τη βιοποικιλότητα της περιοχής, την ιδιαίτερη χλωρίδα και πανίδα, για το λόγω αυτό συμβαδίζει με τους στόχους και τις κατευθύνσεις της Εθνικής Στρατηγικής για τη Βιοποικιλότητα.

3.2.2.6. Εθνικός Κλιματικός Νόμος

Ο νέος «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 105/Α'/27.05.2022) έχει σαν στόχο τη δημιουργία ενός συνεκτικού πλαισίου για τη βελτίωση της προσαρμοστικής ικανότητας και της κλιματικής ανθεκτικότητας της χώρας και τη διασφάλιση της σταδιακής μετάβασης της χώρας στην κλιματική ουδετερότητα έως το έτος 2050, με τον πλέον περιβαλλοντικά βιώσιμο, κοινωνικά δίκαιο και οικονομικά αποδοτικό τρόπο.

Οι θεσπιζόμενες πολιτικές και τα μέτρα για τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής έχουν ως στόχο τη μείωση των εκπομπών και την αύξηση των απορροφήσεων, την ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου στους επενδυτές και τους πολίτες, και την ομαλή μετάβαση της οικονομίας και της κοινωνίας στην κλιματική ουδετερότητα. Προκειμένου να επιτευχθεί ο μακροπρόθεσμος στόχος κλιματικής ουδετερότητας ορίζονται ως ενδιάμεσοι κλιματικοί στόχοι **για τα έτη 2030 και 2040 η μείωση των καθαρών ανθρωπογενών εκπομπών αερίων θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) και ογδόντα τοις εκατό (80%), αντίστοιχα, σε σύγκριση με τα**

επίπεδα του έτους 1990, λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ).

Με τον εν λόγω Νόμο θεσπίζονται μέτρα και πολιτικές για την προσαρμογή της χώρας στην κλιματική αλλαγή και τη διασφάλιση της πορείας απανθρακοποίησης έως το έτος 2050. Ειδικότερα, θεσπίζονται:

- 1) μέτρα και πολιτικές για την ενίσχυση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή με το μικρότερο δυνατό κόστος,
- 2) ενδιάμεσοι στόχοι μετριασμού των ανθρωπογενών εκπομπών για τα έτη 2030 και 2040,
- 3) δείκτες παρακολούθησης της προόδου προς επίτευξη των σχετικών στόχων,
- 4) διαδικασίες αξιολόγησης και αναπροσαρμογής των στόχων και λήψης πρόσθετων μέτρων, και
- 5) μέτρα για τον μετριασμό των εκπομπών από την ηλεκτροπαραγωγή, τον κτιριακό τομέα, τις μεταφορές και τις επιχειρήσεις.

Προβλέπεται επίσης η δημιουργία μηχανισμού κατάρτισης προϋπολογισμών άνθρακα για τους βασικούς τομείς της οικονομίας και του συστήματος διακυβέρνησης και συμμετοχής για την ανάληψη κλιματικής δράσης.

Στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ του Νόμου (Πολιτικές και Μέτρα) και μεταξύ άλλων στο Άρθρο 17 που αφορά τα μέτρα για τη μείωση των εκπομπών από τα κτίρια τα οποία συνοπτικά είναι αφορούν:

- Την απαγόρευση πώλησης και εγκατάστασης καυστήρων πετρελαίου θέρμανσης από την 1η Ιανουαρίου 2025.
- Την πώληση πετρελαίου θέρμανσης, το οποίο είναι αναμεμειγμένο σε ποσοστό τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) κατ' όγκο με ανανεώσιμα υγρά καύσιμα, από την 1η Ιανουαρίου 2030.
- Για αιτήσεις έκδοσης οικοδομικών αδειών ανέγερσης νέων κτιρίων ή προσθηκών σε υφιστάμενα κτίρια που υποβάλλονται από την 1η Ιανουαρίου 2023, τα ειδικά κτίρια της παρ. 21 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α' 79), **εξαιρουμένων των τουριστικών καταλυμάτων** και των ναών, με κάλυψη μεγαλύτερη των πεντακοσίων (500) m², υποχρεούνται να τοποθετούν συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά ή θερμικά ηλιακά συστήματα σε ποσοστό που αντιστοιχεί στο τριάντα τοις εκατό (30%) τουλάχιστον της κάλυψης. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του άρθρου 7 του ν. 4495/2017 (Α' 167) ή, ειδικώς για κτίρια με συνολική προσμετρώμενη στον συντελεστή δόμησης επιφάνεια άνω των πέντε χιλιάδων (5.000) m², με απόφαση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 του ως άνω νόμου δύνανται να εξαιρούνται από την ανωτέρω υποχρέωση μεμονωμένα κτίρια, εφόσον τεκμηριώνεται η σχετική αναγκαιότητα για μορφολογικούς ή αισθητικούς λόγους.

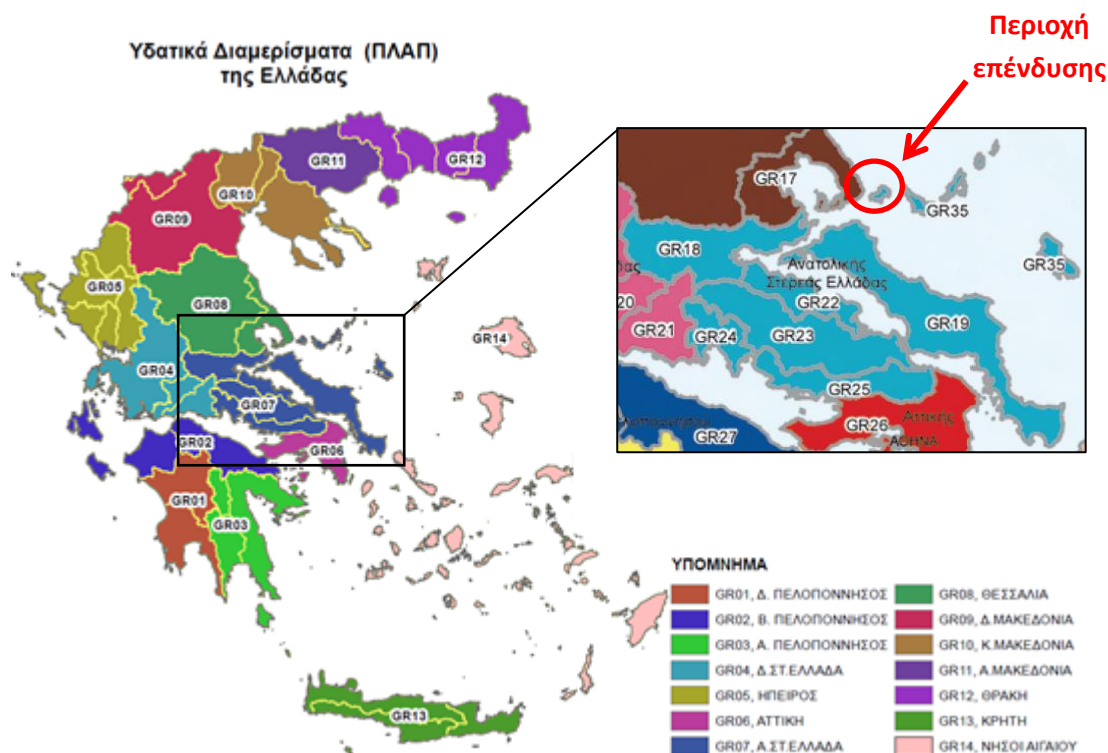
Στο ίδιο κεφάλαιο και συγκεκριμένα στο Άρθρο 19 «Μείωση εκπομπών από εγκαταστάσεις», αναφέρεται πως:

- Τα έργα και οι δραστηριότητες κατηγορίας Α' του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), που κατατάσσονται στις ακόλουθες ομάδες και δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ευρωπαϊκού Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΣΕΔΕ), σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 181478/965/26.9.2017 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 3763), υποχρεούνται σε μείωση εκπομπών κατά τριάντα τοις εκατό (30%).
- Για το σύνολο των δραστηριοτήτων που αναφέρονται παραπάνω, θα πρέπει έως την 1^η Ιανουαρίου του 2026 να υποβάλλουν έκθεση στην αρμόδια, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση, αρχή προκειμένου να αποτυπωθεί ο τρόπος συμμόρφωσης με τον στόχο μείωσης των εκπομπών. Η έκθεση υπέχει θέση φακέλου τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209).
- Από το 2026 ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας της παρ. 1 υποβάλλει στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντική αρχή έως την 31η Οκτωβρίου κάθε έτους, έκθεση σχετικά με τις εκπομπές του προηγούμενου έτους.

3.2.2.7. Υδατικοί πόροι

3.2.2.7.1. Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ07)

Η περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την Απόφαση Ε.Ε.Υ. Αριθ. οικ. 706/2010 (ΦΕΚ 1383/Β' /2.9.2010) «Καθορισμός των λεκανών απορροής Ποταμών της χώρας», ανήκει στη Λεκάνη Απορροής Σποράδων (ΕΛ0735) του ΥΔ της Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος (ΥΔ 07). Το ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος, αποτελείται από τη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, μέρος της Περιφέρειας Θεσσαλίας (περιοχές Μαγνησίας και νησιά των Σποράδων) και μικρό κομμάτι της Περιφέρειας Αττικής (**Σχήμα 3.2-4**).



Σχήμα 3.2-4: Υδατικά διαμερίσματα & Λεκάνες Απορροής Ελληνικής Επικράτειας

(Πηγή: Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων υπ' αριθμ. Οικ. 706/16.07.2010 - ΦΕΚ Β' 1383)

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας είναι συνολικής έκτασης **12.291 km²** και περιλαμβάνει επτά (7) Λεκάνες Απορροής: ΛΑΠ Σπερχειού (ΕΛ0718), Εύβοιας (ΕΛ0719), ΒΑ Παραλίας Καλλιδρόμου (ΕΛ0722), Βοιωτικού Κηφισού (ΕΛ0723), Άμφισσας (ΕΛ0724), Ασωπού (ΕΛ0725) και **Σποράδων** (ΕΛ0735). Η λεκάνη απορροής Σποράδων (ΕΛ0735) στην οποία εντάσσεται η περιοχή μελέτης έχει έκταση **497 km²**.

Για το ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος έχει εγκριθεί η 1η Αναθεώρηση του ΣΔ: ΕΛ07 – 1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΦΕΚ 4673/Β'/2017) (Σημείωση: Στο αρχικό ΣΔΛΑΠ η κωδικοποίηση της λεκάνης απορροής αναφέρεται ως GR35).

Αναλυτικότερα τα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα αναλύονται στην **Ενότητα 6.1.3** της παρούσας ΣΜΠΕ.

Πιο συνοπτικά, η Σκιάθος διαρρέεται από ένα υδρογραφικό δίκτυο μικρού γενικά μήκους αλλά σημαντικής επιφανειακής απορροής σε περιόδους έντονων βροχοπτώσεων. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης όσον αφορά τα επιφανειακά ΥΣ δεν υπάρχουν ποτάμια, λιμναία ή μεταβατικά ΥΣ, εντοπίζονται ωστόσο κάποια ρέματα και περισσότεροι χείμαρροι περιστασιακής ροής που μεταφέρουν ποσότητες φερτών υλικών από τα πρηνή των λεκανών προς τον πυθμένα και τη θάλασσα που εκβάλλουν. Το σύνολο της νήσου Σκιάθου περιβάλλεται από ένα ενιαίο παράκτιο ΥΣ, με ονομασία **«Ακτές Σκιάθου»** και διακριτικό κωδικό **ΕΛ0735C0001**, το οποίο αποτελεί ένα από τα

3 παράκτια ΥΣ της ΛΑΠ Σποράδων. Η οικολογική κατάσταση του ταξινομείται ως **υψηλή**, χαρακτηρίζοντας το ΥΣ υπό αδιατάρακτες συνθήκες, ενώ το ΥΣ δεν ταξινομείται ως προς την χημική του κατάσταση λόγω έλλειψης στοιχείων από τα προγράμματα παρακολούθησης.

Στη Σκιάθο, σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση, εντοπίζεται ένα (1) Υπόγειο Υδάτινο Σύστημα, το ΥΥΣ Σκιάθου με κωδικό EL0700380. Η ποιοτική (χημική) κατάσταση του συστήματος, αλλά και η ποσοτική του χαρακτηρίστηκε συνολικά ΚΑΛΗ, ενώ τοπικά στις παράκτιες περιοχές παρατηρείται υφαλμύριση .

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ του ΥΔ 07 η κύρια πίεση των επιφανειακών υδατικών συστημάτων της ΛΑΠ Σποράδων στη Σκιάθο από τις σημειακές και μη πηγές ρύπανσης αποδίδεται σε Έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων όπως οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), τα μικρά Έργα διαχείρισης στερεών αποβλήτων σε Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), της βιομηχανικής μονάδας και των καλλιεργούμενων εκτάσεων.

Ο σχεδιασμός της επένδυσης του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ έχει λάβει υπ' όψιν τις ιδιαιτερότητες των υδατικών συστημάτων της περιοχής και τις διαγνωσμένες πιέσεις που υφίστανται και έχει εξετάσει όλες τις διαθέσιμες εναλλακτικές για την διασφάλιση των υδατικών πόρων για την λειτουργία του στοχεύοντας παράλληλα στην μέγιστη εξοικονόμηση, την επαναχρησιμοποίηση και την μη επιβάρυνση της περιοχής ώστε οι περιβαλλοντικοί στόχοι της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ να επιτευχθούν και να διατηρηθεί η καλή ποσοτική και ποιοτική κατάσταση στο Υδατικό Σύστημα της Σκιάθου.

3.2.2.7.2. Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Η Οδηγία 2007/60/ΕΚ αφορά στη θέσπιση κοινοτικού πλαισίου για την αξιολόγηση και την διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών τους συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία και ζωή, στο περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά, την οικονομική δραστηριότητα και τις υποδομές. Η Οδηγία αυτή, η οποία αναφέρεται σε οποιοδήποτε τύπο πλημμύρας ανεξάρτητα από την προέλευσή του, την περιοχή όπου εκδηλώνεται και την αιτία που την προκάλεσε, συμπληρώνει την Οδηγία Πλαίσιο για τα Ύδατα 2000/60/ΕΚ για την ολοκληρωμένη προστασία και την αειφορική διαχείριση των υδατικών πόρων και θα πρέπει τα μέτρα που θα λαμβάνονται από τα κράτη μέλη για την αντιμετώπιση των πλημμυρών να εναρμονίζονται με αυτή.

Ο συνδυασμός των δύο Οδηγιών αποτελεί το θεσμικό πλαίσιο για την ολοκληρωμένη διαχείριση της λεκάνης απορροής ποταμών.

Σύμφωνα με την Οδηγία 2007/60/ΕΚ, η οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/21.07.2010), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/22.06.2017), η διαδικασία διαχείρισης και αξιολόγησης του κινδύνου πλημμυρών

υλοποιείται σε τρία στάδια που αφορούν (1) στην προκαταρκτική εκτίμηση των κινδύνων πλημμύρας για όλα τα Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας και τον προσδιορισμό των περιοχών με σοβαρή πιθανότητα πλημμύρας (Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας), (2) στην κατάρτιση Χαρτών Επικινδυνότητας Πλημμύρας και Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας για τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, (3) στην κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Επικινδυνότητας Πλημμύρας (ΣΔΚΠ).

Τα ΣΔΚΠ λαμβάνουν υπόψη τα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης λεκάνης ή υπολεκάνης απορροής και καλύπτουν όλες τις πτυχές της διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένων της πρόγνωσης πλημμυρών και των συστημάτων έγκαιρης προειδοποίησης, με έμφαση στην πρόληψη, την προστασία και την ετοιμότητα. Τα Σχέδια Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας μπορούν επίσης να περιλαμβάνουν την προώθηση βιώσιμων πρακτικών χρήσης γης, τη βελτίωση της ανάσχεσης της πλημμυρικής απορροής καθώς και την ελεγχόμενη κατάκλυση ορισμένων περιοχών σε περίπτωση πλημμύρας.

Για το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του ΥΔ (ΕΛ07) (ΦΕΚ 2682/Β'/06.07.2018) με το οποίο ορίστηκαν οι ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας. Στις 29.10.2019 δημοσιεύθηκε η 1η αναθεώρηση της προκαταρκτικής αξιολόγησης κινδύνων πλημμύρας για το σύνολο της ελληνικής επικράτειας

Στην νησί της Σκιάθου, εντοπίζεται η Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου «Χαμηλές Ζώνες Σποράδων» με κωδικό ΕΛ07ΑΡ022, η οποία εντάχθηκε στη λίστα με την 1^η Αναθεώρηση και η οποία εντοπίζεται στο ανατολικό μέρος της Σκιάθου και στα δυτικά του νησιού της Σκοπέλου.

Η περιοχή του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ δεν εντάσσεται στην παραπάνω ΖΔΥΚΠ και βρίσκεται σε διαφορετική πλευρά του νησιού με χαρακτηριστικά λοφώδους περιοχής χαμηλού υψομέτρου σε κοντινή απόσταση από τη θάλασσα, παρόλα αυτά σύμφωνα με τα μοντέλα και τις μελέτες που έχουν διεξαχθεί από το Υπουργείο, δεν εντοπίζεται εντός πλημμυρικής ζώνης, είτε από θαλάσσια ύδατα είτε από εσωτερικά.

Ο σχεδιασμός του εξεταζόμενου σχεδίου έχει λάβει υπ' όψιν τους γενικούς στόχους προστασίας από πλημμυρικά συμβάντα που τίθενται από το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και ευθυγραμμίζεται με τους σχετικούς Άξονες Δράσης.

3.2.2.8. Σχέδια Διαχείρισης Αποβλήτων

3.2.2.8.1. Νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)

Στο νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του 2020 (ΠΥΣ 39/31.8.2020-ΦΕΚ 185/Α'/2020) τίθεται ο στρατηγικός και πολιτικός σχεδιασμός της χώρας για την διαχείριση των αποβλήτων της, σε αυτό εξειδικεύονται ανά είδος αποβλήτου ή φορέα παραγωγό δράσεις και μέτρα για την ορθολογικότερη διαχείριση με σκοπό την μείωση.

Οι κύριες αλλαγές του νέου Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων αφορούν:

- Στοχοθεσία μείωσης της υγειονομικής ταφής των Αστικών Στερεών Αποβλήτων.
- Εφαρμογή νέων μέτρων πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων, την εισαγωγή νέων και την ενίσχυση υφιστάμενων διακριτών ρευμάτων αποβλήτων.
- Προτεραιότητα στην ανακύκλωση και στη διαλογή στην πηγή.
- Ενσωμάτωση στόχων ανακύκλωσης, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη νομοθεσία της ΕΕ.
- Προβλέπει συγκεκριμένο σχέδιο για την ανάπτυξη νέων, και την ενίσχυση υφιστάμενων δικτύων συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών και αποβλήτων.

Ο βασικός στόχος του ΕΣΔΑ είναι η ανάπτυξη και ο καθορισμός της στρατηγικής, των πολιτικών, των στόχων, των κατευθύνσεων και των κατάλληλων μέτρων που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Αξίζει να σημειωθεί πως το παρόν ΕΣΔΑ καταρτίστηκε παράλληλα με το νέο **Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων** με το οποίο είναι απόλυτα εναρμονισμένο.

Τα βασικά μέτρα που προτείνονται είναι:

- ✓ Εκσυγχρονισμός και εφαρμογή της «περιβαλλοντικής εισφοράς» (τέλος ταφής) στα απόβλητα που οδηγούνται σε ΧΥΤΑ.
- ✓ Εφαρμογή στην πράξη της αρχής «Πληρώνω Όσο Πετάω».
- ✓ Ενίσχυση της Διαλογής στην Πηγή με επέκταση του δικτύου συλλογής των ανακυκλώσιμων υλικών και των βιοαποβλήτων.
- ✓ Ενίσχυση και αναβάθμιση των Κέντρων Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).
- ✓ Δημιουργία επαρκούς εθνικού δικτύου μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων (ΜΕΑ).
- ✓ Δημιουργία επαρκούς εθνικού δικτύου μονάδων επεξεργασίας βιοαποβλήτων (ΜΕΒΑ).
- ✓ Προώθηση της παραγωγής εναλλακτικών δευτερογενών καυσίμων.
- ✓ Δημιουργία μονάδων παραγωγής ενέργειας (ενδεικτικά τουλάχιστον 3-4 μονάδες) από τα υπολείμματα των Μονάδων Επεξεργασίας Αποβλήτων (ΜΕΑ).
- ✓ Δημιουργία ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, στη βάση της οποίας θα παρακολουθούνται τα ΠΕΣΔΑ και το ΕΣΔΑ.
- ✓ Έκδοση με βάση τις προβλέψεις του περιβαλλοντικού νόμου 4685/2020 των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

- ✓ Ανάπτυξη ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας αποβλήτων.
- ✓ Ορισμός ρευμάτων των βιομηχανικών αποβλήτων.
- ✓ Ενίσχυση και δημιουργία μονάδων διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων.
- ✓ Δημιουργία και οργάνωση χώρων υγειονομικής ταφής επικίνδυνων αποβλήτων.
- ✓ Κάλυψη της χώρας, με προτεραιότητα στα νησιά, με συστήματα διαχείρισης για τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).
- ✓ Τοποθέτηση κάδων συλλογής σε όλα τα σημεία παραγωγής αποβλήτων συσσωρευτών οχημάτων βιομηχανίας (ΑΣΟΒ).
- ✓ Ενθάρρυνση της χρήσης ανακτώμενων υλικών από την επεξεργασία μεταχειρισμένων ελαστικών.
- ✓ Ευαισθητοποίηση των πολιτών - ενίσχυση της εμπιστοσύνης στην ανακύκλωση.

Μεγαλύτερη έμφαση δίνεται στην πρόληψη και τη μείωση της παραγωγής των αποβλήτων, στον περιορισμό της ρήσης των φυσικών πόρων βελτιώνοντας την αποδοτικότητα τους, με τελικό σκοπό τη μετάβαση σε μια κυκλική και αειφόρο οικονομία.

Για τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανταγωνιστικότητας, την προώθηση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και τη δημιουργία των νέων θέσεων εργασίας το ΕΣΔΑ αυτό συνδυάζεται με το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) στο πλαίσιο της μετάβασης σε μια κλιματική ουδέτερη Ευρώπη μέχρι το 2050.

Τα βασικά μέτρα που προτείνει το νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων σε ό,τι αφορά τα αστικά στερεά απόβλητα λόγω τουριστικών ροών με σκοπό τη βέλτιστη διαχείρισή τους έτσι ώστε να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό ποσοστό ανάκτησης και ανακύκλωσης τους, είναι:

1. Σύνταξη ειδικού σχεδίου για την διαχείριση των αποβλήτων στις τουριστικές περιοχές. Το σχέδιο μπορεί να αφορά επίπεδο Περιφέρειας ή/και Δήμου ή/και χωρικής ενότητας ή/και νησιού, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής, και πρέπει να αντιμετωπίζει τη διαχείριση των αποβλήτων στα πλαίσια του εθνικού σχεδιασμού, να είναι συμβατό με τους στόχους του, αλλά να αποτελεί και τμήμα του τουριστικού προϊόντος της χώρας, που μπορεί να το συνδυάσει με τις περιβαλλοντικές πολιτικές που ασκούνται στη χώρα.
2. Σύνταξη οδηγού πρόληψης δημιουργίας αποβλήτων και ορθολογικής διαχείρισης παραγόμενων αποβλήτων από μεγάλες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις/τουριστικά καταλύματα.
3. Επιμόρφωση-ενημέρωση του προσωπικού μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων/τουριστικών καταλυμάτων προς την κατεύθυνση των παραπάνω.
4. Κοινές δράσεις του ΥΠΕΝ, του Υπουργείου Τουρισμού και των ΟΤΑ, για την ανάπτυξη εποχικών συστημάτων ξεχωριστής συλλογής (βιοαπόβλητα, σύμμεικτα, ανακύκλωση σε τέσσερα ρεύματα) και μεταφοράς των αποβλήτων αυτών κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου.
5. Ενεργοποίηση της διάταξης του άρθρου 12 του ν. 4496/2017, που προβλέπει την υποχρεωτική χωριστή συλλογή υλικών συσκευασίας από μεγάλες τουριστικές εγκαταστάσεις, και σταδιακή διεύρυνση αυτής της υποχρέωσης και σε άλλα υλικά.

6. Έναρξη χωριστής συλλογής των βιοαποβλήτων με ευθύνη των μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων και παρόμοιων μεγάλων παραγωγών (όπως κάμπινγκ κ.λπ.) κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου, και διαχείριση τους στις σχετικές υποδομές των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού ή των ΦΟΣΔΑ, με ταυτόχρονη εξέταση της δυνατότητας διαχείρισης τους εντός των ξενοδοχειακών/ τουριστικών μονάδων.
 7. Εφαρμογή συστήματος «Πληρώνω Όσο Πετάω» για τα απόβλητα των ξενοδοχειακών μονάδων, ώστε να επιβραβεύονται όσοι προβαίνουν σε εφαρμογή αποτελεσματικών προγραμμάτων μείωσης και χωριστής διαλογής των αποβλήτων ή/και αυτόνομης διαχείρισης των αποβλήτων τους, με άμεσο αντίκτυπο στη μείωση των δημοτικών τελών.
 8. Ανάπτυξη διαδικτυακών εργαλείων υποβοήθησης των τουριστικών επιχειρήσεων για τη βελτίωση των επιδόσεων τους σε θέματα αποβλήτων.
 9. Σχεδιασμός και υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης, κατάρτισης και αυτοαξιολόγησης των τουριστικών επιχειρήσεων ως προς τη διαχείριση των φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων.
 10. Καμπάνιες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των επισκεπτών/τουριστών του εξωτερικού και του εσωτερικού σε σχέση με την πολιτική διαχείρισης των ΑΣΑ στη χώρα μας και τις πρακτικές διαχείρισης που εφαρμόζουν οι τουριστικοί προορισμοί, με εξειδίκευση –όταν απαιτείται- σε τοπικό επίπεδο. Ένταξη και της ανάπτυξης σχετικών εργαλείων Τεχνολογιών της Πληροφορίας και των Επικοινωνιών προς αυτή την κατεύθυνση.
- ια) Ανάπτυξη κεντρικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΥΠΕΝ σε συνεργασία με το Υπουργείο Τουρισμού και το Ινστιτούτο του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΙΝΣΕΤΕ) για την παρακολούθηση και προώθηση των προγραμμάτων διαχείρισης ΑΣΑ στις τουριστικές περιοχές της χώρας.
 - ιβ) Ανάπτυξη δεικτών παρακολούθησης και παροχή πληροφοριών για τα προγράμματα διαχείρισης απορριμμάτων που υλοποιούνται στους διαφορετικούς τουριστικούς προορισμούς, καθώς και κατάλογος με τις τουριστικές επιχειρήσεις που εφαρμόζουν πράσινες πρακτικές διαχείρισης ΑΣΑ, όπως για παράδειγμα plastic free hotels.
 - ιγ) Μελέτη και πιλοτική εφαρμογή προγράμματος «μηδενικών αποβλήτων» σε μικρούς πληθυσμιακά νησιωτικούς τουριστικούς προορισμούς.
 - ιδ) Ενθάρρυνση –με την δημιουργία κινήτρων ή/και αντικινήτρων- των τουριστικών επιχειρήσεων για την έκδοση πιστοποιητικών συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης ή/και οικολογικών σημάτων.
 - ιε) Θέσπιση υποχρέωσης για υποβολή έκθεσης-σχεδίου διαχείρισης ΑΣΑ των τουριστικών επιχειρήσεων που κατατάσσονται στους σημαντικούς παραγωγούς αποβλήτων κατά τη λήψη άδειας λειτουργίας/περιβαλλοντικών όρων ή/και κατά την ανανέωση αυτών.

Η υλοποίηση του Σχεδίου έχει συμπεριλάβει στον σχεδιασμό της, τους στόχους που τίθενται από το ΕΣΔΑ και ευθυγραμμίζεται με τους στόχους και τα μέτρα που προσδιορίστηκαν, συνεπώς κρίνεται συμβατό με το ΕΣΔΑ.

3.2.2.8.2. Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.)

Το επικαιροποιημένο Π.Ε.Σ.Δ.Α. (Ιούλιος 2016) αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης του συνόλου των αποβλήτων, τα οποία παράγονται στην Περιφέρεια, προσδιορίζει τις γενικές κατευθύνσεις για τη διαχείρισή τους, σε συμφωνία με τις κατευθύνσεις του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων και του Εθνικού Σχεδίου για την Πρόληψη δημιουργίας Αποβλήτων και υποδεικνύει τα κατάλληλα μέτρα που προωθούν ιεραρχικά και συνδυασμένα: α) την πρόληψη, β) την επαναχρησιμοποίηση, γ) την ανακύκλωση, δ) άλλου είδους ανάκτηση, όπως ανάκτηση ενέργειας, και ε) την ασφαλή τελική διάθεση σε επίπεδο Περιφέρειας.

Ο Δήμος Σκιάθου ανήκει στην 3^η διαχειριστική ενότητα της Περιφέρειας Θεσσαλίας σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ. Στην 3^η διαχειριστική ενότητα για τα **Αστικά Στερεά Απόβλητα** έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί από το 2009 ο ΧΥΤΑ στην θέση «Ζορπάδες». Σύμφωνα με την ΑΕΠΟ του έργου το 2014 η υπολειπόμενη χωρητικότητα ήταν 117.700 m³ ενώ η υπολειπόμενη διάρκεια ζωής ήταν 8 έτη.

Στο πλαίσιο των δράσεων και των στόχων που τίθεται, για τα τουριστικά καταλύματα διατηρούνται οι στόχοι του Ε.Σ.Δ.Α. και επιπλέον προτείνεται:

- Χωριστή συλλογή γυαλιού: εγκατάσταση σημείων χωριστής συλλογής σε παραγωγούς όπως ξενοδοχεία, εστιατόρια, κ.α. για άμεση εφαρμογή και έως το 2020 να υπάρχει επαρκής πληθυσμιακή κάλυψη. Η χωριστή συλλογή μπορεί να επιτυγχάνεται και μέσω των πράσινων σημείων, εάν δεν υλοποιείται από τα Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης.
- Ειδικότερα για τις νησιωτικές και τουριστικές περιοχές θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ειδικά πλαίσια διαχείρισης των αποβλήτων που δύναται να αναπτύσσονται σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο και τα οποία θα αφορούν σε ειδικά μέτρα για την αύξηση της διαλογής στην πηγή στους Δήμους και τις Τουριστικές Επιχειρήσεις (π.χ. ενδεικτικά οι ξενοδοχειακές μονάδες να διαθέτουν αποκλειστικούς κάδους χωριστής συλλογής των ρευσμάτων που θα συλλέγονται χωριστά, ήτοι ανακυκλώσιμα υλικά και βιοαπόβλητα).
- Οργάνωση συστήματος χωριστής διαχείρισης των αποβλήτων βρώσιμων ελαίων και λιπών. Το μέτρο αυτό στοχεύει στην προώθηση της εκτροπής και χωριστής συλλογής των αποβλήτων βρώσιμων ελαίων και λιπών με έμφαση στους μεγάλους παραγωγούς όπως οι χώροι μαζικής εστίασης, στρατόπεδα, ξενοδοχεία, αλλά και στους μικρούς παραγωγούς σε επίπεδο νοικοκυριού. Σημειώνεται ότι τίθεται στόχος εκτροπής των “διαθέσιμων για συλλογή” αποβλήτων βρώσιμων λιπών και ελαίων, στο 75%κ.β. έως το 2020.
- Καθιέρωση της χωριστής συλλογής των βιοαποβλήτων, ώστε να επιτευχθεί ο στόχος της χωριστής συλλογής ήτοι 40% του συνολικού βάρους των βιοαποβλήτων, ως το 2020 και επεξεργασία των χωριστά συλλεγμένων βιοαποβλήτων σε μονάδες κομποστοποίησης με στόχο την παραγωγή κόμποστ υψηλής ποιότητας.
- Η προώθηση ενημερωτικών δράσεων και συνεργασία με τις ΔΕΥΑ και τους ιδιοκτήτες των τουριστικών μονάδων προκειμένου να προωθηθεί η εκτροπή της ιλύος από τους Χ.Υ.Τ.Α. ώστε η ιλύς των τουριστικών μονάδων κατά προτεραιότητα να αξιοποιείται εντός των

ορίων των μονάδων για λίπανση ή δευτερευόντως να προωθείται σε αστικές ΕΕΛ ή στις κεντρικές μονάδες αξιοποίησης της υλούς.

3.2.2.8.3. Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (Τ.Σ.Δ.Α.)

Ο Δήμος Σκιάθου έχει εκπονήσει από τον Σεπτέμβριο του 2015 Τοπικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων το οποίο αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης για την αντιμετώπιση της διαχείρισης των αποβλήτων στο Δήμο μέσω της ανάπτυξης δράσεων επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης των ΑΣΑ με στόχο τη μείωση των αποβλήτων που οδηγούνται σε ταφή. Έχει συνάψει από το 2015 σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης - Ανακύκλωσης ΑΕ (ΕΕΑΑ Α.Ε) για την εναλλακτική διαχείριση των δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο-λευκοσίδηρο και γυαλί). Ενώ πραγματοποιεί ανακύκλωση σε τέσσερα ρεύματα με 280 κάδους (1.100 lt, 120 lt, 1300 lt και 2.500 lt). Ενώ προβλέπεται η κατασκευή ενός (1) πράσινου σημείου.

Το Τ.Σ.Δ.Α. του Δήμου Σκιάθου, λαμβάνει υπόψη τις ιδιαιτερότητες στο σύνολο του νησιού. Αντικείμενο του Τ.Σ.Δ.Α. είναι να προβλέψει την κατασκευή σύγχρονων έργων επεξεργασίας και διάθεσης στερεών αποβλήτων, την ανάπτυξη δράσεων πρόληψης (μείωσης παραγωγής), και χωριστής διαλογής στην πηγή, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης με στόχο τη μείωση των αποβλήτων που καταλήγουν στον ΧΥΤΑ και τη διαχείρισή τους με βάση τις αρχές της Κυκλικής Οικονομίας.

Οι βασικοί άξονες που προτείνονται στο πλαίσιο του Σχεδίου και αναλύονται σε επιμέρους δράσεις/υποδομές είναι:

- Η επέκταση του ΧΥΤΑ Σκιάθου.
- Η κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων.
- Η κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Σύμμεικτων ΑΣΑ μικρής κλίμακας, με σκοπό την ανάκτηση υλικών και την δραστική μείωση υπολειμμάτων προς ταφή.
- Η κατασκευή ενός σταθερού Πράσινου Σημείου και η προμήθεια ενός κινητού Πράσινου Σημείου για την προώθηση της διαλογής στην πηγή
- Η εγκατάσταση δικτύου πολλαπλών Γωνιών Ανακύκλωσης σε σημεία που θα εξυπηρετούν το σύνολο των δημοτών και των επισκεπτών του νησιού
- Η οργάνωση δικτύου καφέ κάδων χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων, σταδιακά ώστε όλοι οι δημότες να έχουν πρόσβαση στο δίκτυο καφέ κάδων.
- Η προώθηση της οικιακής κομποστοποίησης, εστιασμένα σε επίπεδο νοικοκυριών, αλλά και για εκπαιδευτικούς σκοπούς σε ορισμένα σχολεία του Δήμου.
- Η ενίσχυση της χωριστής συλλογής και προεπεξεργασίας πράσινων αποβλήτων (κήπων/πάρκων).
- Η ανάπτυξη ειδικών δράσεων πρόληψης, επαναχρησιμοποίησης, διαλογής στη πηγή για τα πλαστικά απόβλητα, στα πλαίσια του διεθνούς προγράμματος CirculaMare που συμμετέχει ο Δήμος.

Η οργάνωση ολοκληρωμένης **εκστρατείας ευαισθητοποίησης** και κατάλληλου μηχανισμού για το **συντονισμό και παρακολούθηση** του τοπικού σχεδίου, παράλληλα με τον **εκσυγχρονισμό και την οργάνωση της υπηρεσίας καθαριότητας**.

Για τις ξενοδοχειακές μονάδες προτείνεται:

- Χωριστή συλλογή βιοαποβλήτων (αποβλήτων τροφίμων) με συλλογή πόρτα - πόρτα.
- Χωριστή συλλογή ογκωδών αποβλήτων με έμφαση στη διαχείριση των χρησιμοποιημένων στρωμάτων καθώς κάθε χρόνο παράγονται κυρίως από τις ξενοδοχειακές μονάδες μεγάλες ποσότητες.

Τα παραγόμενα από την τουριστική μονάδα ΑΣΑ θα συλλέγονται από τον Δήμο από σημείο που ορίστηκε στην Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων (βλ. Παράρτημα VI) και θα μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ του Δήμου. Παράλληλα, προβλέπονται μέτρα για την πρόληψη και τη μείωση των απορριμμάτων, όπως επίσης και ανακύκλωση των καταλλήλων εξ αυτών (γυαλί, αλουμίνιο, χαρτί) με διαχωρισμό τους στην πηγή.

3.3. ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ & ΆΛΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

Ο χωροταξικός (στρατηγικός χωρικός) σχεδιασμός της χώρας «εκπονείται σε εθνική ή περιφερειακή κλίμακα και θέτει τους μεσοπρόθεσμους ή και μακροπρόθεσμους στόχους της ανάπτυξης και οργάνωσης του χώρου, καθώς και τις γενικές κατευθύνσεις και τις αναγκαίες, όπου απαιτείται, ρυθμίσεις, για τη διαμόρφωση των οικιστικών περιοχών, των περιοχών ασκήσεως παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και των περιοχών προστασίας» (Ν. 4447/2016, Άρθρ. 1β). Στο εθνικό επίπεδο υπάγονται το Γενικό καθώς και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (Γ-ΕΧΠ) ενώ στο περιφερειακό επίπεδο τα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ). Το σύνολο αυτών θέτει το πλαίσιο και εξειδικεύεται στον σχεδιασμό τοπικής κλίμακας (ρυθμιστικός χωρικός σχεδιασμός).

3.3.1. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σύμφωνα με τις προβλέψεις – κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α'/03.07.2008), διαπιστώνεται ότι οι βασικές μορφές τουρισμού, που αναπτύχθηκαν μέχρι την περίοδο αυτή στην Ελλάδα, αξιοποίησαν μέρος της ποικιλίας και των διατιθέμενων τουριστικών πόρων. Το πλήθος των νησιών, το μεγάλο μήκος των παράκτιων περιοχών και το μεσογειακό κλίμα κατέστησαν τη χώρα προνομιακό τουριστικό προορισμό, με κυρίαρχο το μοντέλο «ήλιος-θάλασσα». Ωστόσο, οι διεθνείς τάσεις για εξατομίκευση του τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την αύξηση του ανταγωνισμού λόγω της εισόδου και άλλων μεσογειακών χωρών στην αγορά, καθώς και η αλλοίωση ή η υπερφόρτιση σημαντικών πόρων λόγω της κατανάλωσής τους με βάση το κυρίαρχο μοντέλο, καθιστούν αναγκαία, την

παράλληλη ανάπτυξη και άλλων μορφών τουριστικής δραστηριότητας αλλά και την αναβάθμιση και τον εμπλουτισμό των υφισταμένων.

Το Γενικό Πλαίσιο του 2008 στοχεύει στη διαμόρφωση ενός χωρικού προτύπου ανάπτυξης, στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, που θα είναι αποτέλεσμα μιας συνθετικής, ισόρροπης θεώρησης στο χώρο παραμέτρων που προωθούν την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας και ενισχύουν την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την ανταγωνιστικότητα.

Στο πλέγμα αυτό εντάσσονται και τα πλησίον της ηπειρωτικής χώρας και της Κρήτης νησιά (Ιόνια, **Σποράδες**, νησιά του Αργοσαρωνικού, Θάσος, Σαμοθράκη κ.α.) τα οποία αναμένεται να επωφεληθούν πολλαπλά από τη διάχυση της ανάπτυξης που θα κορυφωθεί με την ολοκλήρωση των αξόνων ανάπτυξης, αλλά και να συμβάλουν στην ενδυνάμωση των αξόνων αυτών με την ανάπτυξη δράσεων διεθνούς και εθνικής εμβέλειας με κύριο προσανατολισμό τον τουρισμό, τον πολιτισμό και το περιβάλλον καθώς και άλλων δραστηριοτήτων για τις οποίες διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα. Επιπλέον, επιδιώκεται η ανάπτυξη δράσεων που συνδέονται με τα προβλήματα του νησιωτικού χώρου, αναπτύσσοντας στην κατεύθυνση αυτή σχετικές συνεργασίες.

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο οι βασικοί στόχοι – επιδιώξεις στον τομέα του Τουρισμού διατυπώνονται ως εξής:

- Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, πολυνησιακός χαρακτήρας, μήκος και ποιότητα ακτών, ποικιλία και έντονη εναλλαγή της μορφής και του είδους των πόρων, πυκνότητα και ποικιλία περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πλούσιο πολιτιστικό κεφάλαιο).
- Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς. Προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
- Εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων.

Οι ανωτέρω βασικές στρατηγικές επιλογές του ΓΠΧΣΑΑ είναι απολύτως συμβατές με την προτεινόμενη πρότυπη τουριστική ανάπτυξη, η οποία δύναται να αποτελέσει μοχλό αειφορικής ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή της Σκιάθου αλλά και να συμβάλλει σε δράσεις βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.

3.3.2. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Σκοπός του αρχικού Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού, 2009, ΦΕΚ 1138/Β'/11.6.2009), υπήρξε η παροχή κατευθύνσεων, κανόνων και κριτηρίων για την χωρική διάρθρωση, οργάνωση και ανάπτυξη του τουρισμού στον ελληνικό χώρο με ορίζοντα δεκαπενταετίας. Επιδιώκεται, επίσης η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος, η προστασία των πόρων και η διαμόρφωση ενός πλαισίου κατευθύνσεων προς τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Η επικαιροποίηση του ΕΠΧΣΑΑ-Τ έγινε το 2013 με την υπ. Αριθμ. 67659 απόφαση της Επιτροπής συντονισμού της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης (ΦΕΚ 3155/Β'/12.12.2013).

Με την ΣτΕ 519/2017, που εκδόθηκε στο πλαίσιο αίτησης για την ακύρωση του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό του 2009, έγινε δεκτό ότι μετά την ακύρωση του ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό του έτους 2013 (ΣτΕ Ολομ. 3632/2015), δεν αναβίωσε η ισχύς του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου του 2009. Στην παρούσα φάση έχει ανατεθεί από το ΥΠΕΝ και βρίσκεται υπό εκπόνηση το νέο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό ωστόσο δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Όπως αναφέρεται στην ΣτΕ 519/2017 και συγκεκριμένα στην παρ. 6 της απόφασης: «[...] Διάφορο δε είναι το ζήτημα ότι και μετά την ακύρωση του νεότερου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που, πάντως, πρέπει να χωρίσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (πρβλ. ΣτΕ 3043/2011), καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια».

Συνεπώς η συνάφεια και η συμβατότητα του Έργου με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης δεν εξετάζεται καθώς αυτό δεν είναι σε ισχύ και η συμβατότητα της ανάπτυξης της δραστηριότητας ελέγχεται με βάση τις κατευθύνσεις τόσο του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της περιοχής όσο και των κατώτερου επιπέδου σχεδιασμού χωρικών σχεδίων (ΓΠΣ, ΖΟΕ, ΣΧΟΟΑΠ κοκ).

3.3.3. Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας

Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε το 2018 με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108 απόφαση του ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/15.11.2018), το οποίο αναθεωρεί και αντικαθιστά το προγενέστερο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και

Αειφόρου Ανάπτυξης - ΠΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 1484/Β'/10.10.2003). Παράλληλα, εγκρίνεται και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού.

Με το ΠΧΠ Θεσσαλίας καθορίζονται το χωρικό και αναπτυξιακό πρότυπο της περιφέρειας και θέτονται οι βασικές προτεραιότητες και κατευθύνσεις που αφορούν μεταξύ άλλων την αειφόρο, ισόρροπη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας, την ενίσχυση του ρόλου της, την αξιοποίηση των συγκριτικών της πλεονεκτημάτων, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας βρίσκεται σε προνομιακή γεωγραφική θέση, στο κέντρο της ελληνικής επικράτειας, συνδέοντας όλες τις άλλες Περιφέρειες. Χαρακτηρίζεται από μεγάλη βιοποικιλότητα, μοναδικό συνδυασμό ορεινών όγκων και εκτεταμένης εύφορης πεδιάδας, διαθέτει αξιόλογα εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, εξαιρετικά μορφωμένο και καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό με εμπειρία και μεγάλες δυνατότητες εξειδίκευσης, στον πρωτογενή τομέα, την αγροδιατροφική βιομηχανία, τη μεταποίηση, την έρευνα, τον τουρισμό. Παράλληλα, είναι μία Περιφέρεια με μεγάλη ιστορικότητα και παραδόσεις. Παρόλο που η ύφεση έπληξε την περιοχή εντονότερα και η αποεπένδυση είχε αρχίσει πριν από την κρίση, η αγροτική οικονομία και η μεταποίηση έδειξαν αντοχές, καθώς ως ποσοστό του ΑΕΠ και οι δυο αυτοί τομείς είναι πάνω από τον εθνικό μέσο όρο. Η Θεσσαλία έχει όλα τα περιθώρια να προσελκύσει επενδύσεις και να μετασηματιστεί, ώστε να εδραιωθεί ως σημαντικό αγροτοβιομηχανικό κέντρο και τουριστικό θέρμετρο.

A. Στόχοι του ΠΧΠ Θεσσαλίας

1. Η ενίσχυση του ρόλου της Περιφέρειας σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, με την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διαθέτει.
2. Η προώθηση της βιώσιμης, ισόρροπης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις φυσικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητές της.
3. Η διατήρηση της βιοποικιλότητας, η ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, η πρόληψη της ρύπανσης και η βελτίωση της ποιότητας ζωής.
4. Ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης, η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων και η αποφυγή συγκρούσεων μεταξύ των χρήσεων.
5. Η ανάπτυξη των μεταφορών, της ενέργειας και των λοιπών υποδομών ανάλογα με τις ανάγκες της Περιφέρειας και των επιμέρους ενοτήτων.

Οι σημαντικότερες προβλέψεις του ΠΧΠ που σχετίζονται με την περιοχή μελέτης αφορούν την τουριστική δραστηριότητα. Ο τουρισμός αποτελεί βασικό πυλώνα της οικονομίας της περιφέρειας και μία δραστηριότητα με υψηλές απαιτήσεις όσον αφορά την κατανάλωση γης. Το ΠΧΠ θέτει ως προτεραιότητα την οργανωμένη ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας, τη βελτίωση των υποδομών, την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών θεματικού τουρισμού καθώς και την ορθολογική αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων. Σε αυτό το πλαίσιο, καθορίζει ζώνες εντός των οποίων εξειδικεύει τους στόχους και τα μέτρα για την ανάπτυξη του τουρισμού. Η Σκιάθος ανήκει στο νησιωτικό σύμπλεγμα των Βορείων Σποράδων, το οποίο σύμφωνα με το ΠΧΠ, συνιστά μια ευρύτερη ζώνη τουρισμού και δεύτερης

κατοικίας. Η ζώνη αυτή «περιλαμβάνει σημαντικούς τουριστικούς προορισμούς με μεγάλης έκτασης και αξίας φυσικό και πολιτιστικό απόθεμα [...] χαρακτηρίζεται όμως από έντονο μαζικό τουρισμό και δεύτερη κατοικία, με προοπτική περαιτέρω ενίσχυσης και με νέες ανταγωνιστικές και αειφορικές μορφές τουριστικής ανάπτυξης. Επιπλέον, **ολόκληρο το νησί εντάσσεται στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (Α) κατηγορίας (Σχήμα 3.3-1)**, όπου η πίεση για ανάπτυξη είναι έντονη. Ως εκ τούτου προωθούνται συγκεκριμένα μέτρα και καθορίζονται αυστηροί όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Η χρήση συγκεντρωτικών χωρικά πολεοδομικών μηχανισμών (επεκτάσεις, ΠΠΑΙΠ, ΠΟΑΠΔ, οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, κ.λπ.) ενώ παράλληλα τα κάθε μορφής κίνητρα πρέπει να αποβλέπουν στην αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και γενικά του τουριστικού προϊόντος.
- Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, και με έμφαση στη δημιουργία σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών καθώς και την ανάπτυξη βασικών υποδομών (όπως λιμένες, αεροδρόμια κ.λπ.).
- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.) για τον εμπλουτισμό και διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος.
- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.
- Χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping).

Σε ό,τι αφορά στους όρους και περιορισμούς της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων, δίδονται οι εξής κατευθύνσεις:

- α) περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων
- β) σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

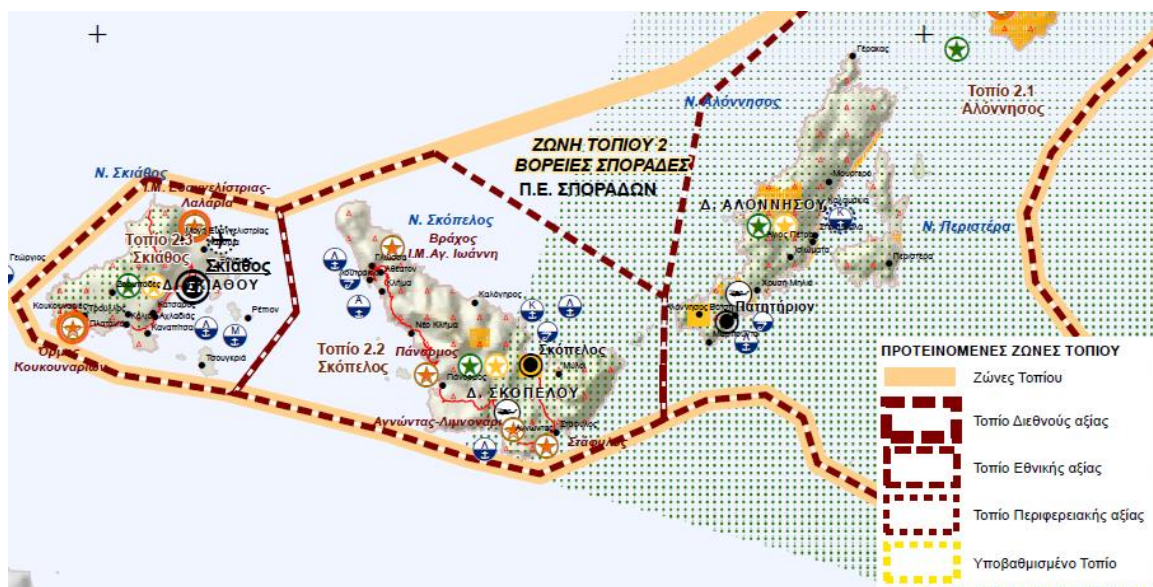


Σχήμα 3.3-1: Απόσπασμα Χάρτης Π.2.α «Χωροταξική Οργάνωση της Περιφέρειας Θεσσαλίας»

Επίσης, η Θεσσαλία διαθέτει πλήθος θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, οι οποίες διαμορφώνουν ένα εκτενές δίκτυο φυσικών πόρων. Προωθείται η διατήρηση της βιοποικιλότητας, η ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, η πρόληψη της ρύπανσης και η αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής. Ειδικότερα:

- ❖ Προωθείται η δημιουργία ενιαίων δικτύων φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, η οργάνωση χώρων και διαδρομών και εν γένει ανάδειξη και αξιοποίησή τους με συνεργασία των αρμόδιων αρχών
- ❖ Αναγνωρίζονται ζώνες τοπίου, οι οποίες κατηγοριοποιεί ανάλογα με τη σημασία τους, σε «Διεθνούς», «Εθνικής» και «Περιφερειακής» αξίας, αλλά και «ιδιαιτέρως Υποβαθμισμένα» και παράλληλα δίνονται οι αντίστοιχες κατευθύνσεις προστασίας και ανάδειξης

Το νησί της Σκιάθου εμπίπτει στην Ζώνη Τοπίου 2: Βόρειες Σποράδες και χαρακτηρίζεται ως **Τοπίο Εθνικής Αξίας** διότι διαθέτει αξιόλογες παραλίες, πλούσια βλάστηση, παραδοσιακά μονοπάτια, ιστορικά μνημεία και παραδοσιακή αρχιτεκτονική (βλ. Σχήμα 3.3-2).



Σχήμα 3.3-2: Απόσπασμα Χάρτης Π.2.δ «Φυσικό Περιβάλλον – Πολιτιστική Κληρονομιά - Τοπίο»

Στο ισχύον ΠΧΠ, γίνεται σαφές ότι η τουριστική δραστηριότητα πρέπει να λαμβάνει χώρα με όρους που δεν θίγουν το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον καθώς και το τοπίο. Το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ είναι απόλυτα συμβατό με τις προαναφερθείσες κατευθύνσεις του Πλαισίου, δεδομένου ότι βασίζεται στο μοντέλο του βιώσιμου και εναλλακτικού θεματικού τουρισμού, με έμφαση στον τουρισμό υγείας και αναζωογόνησης.

3.3.4. Πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2027»

Το παρόν κεφάλαιο λαμβάνει υπόψη την 1^η Υποβολή του Προγράμματος «Θεσσαλία 2021-2017» το οποίο ακόμη δεν έχει εγκριθεί. Επιπλέον, έχει δημοσιευτεί το Κείμενο Βασικών Αρχών (Concept Paper) της επόμενης προγραμματικής περιόδου 2021- 2027 στο οποίο πραγματοποιείται η ανάλυση των χωρικών ενοτήτων της Περιφέρειας και των βασικών στόχων. Οι στρατηγικές προτεραιότητες αναπτυξιακής πολιτικής που θέτει και σχετίζονται με την υπό μελέτη επένδυση είναι:

- Ανάπτυξη ενός σύγχρονου, εξωστρεφούς και καινοτόμου παραγωγικού συστήματος.
- Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και την αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής.
- Ανάπτυξη νέων μορφών τουρισμού, επέκταση τουριστικής περιόδου
- Προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς, βελτίωση των τοπικών ποιοτικών χαρακτηριστικών και υπηρεσιών και ανάδειξη της ποιότητας ζωής σε ισχυρό πλεονέκτημα που θα προσελκύσει νέους κατοίκους στην περιφέρεια.

Ειδικότερα, το πρόγραμμα «Θεσσαλία 2021-2017», στην ίδια κατεύθυνση με τα εθνικά και περιφερειακά χωροταξικά πλαίσια, δίνει έμφαση στη διασύνδεση του νησιωτικού με τον ηπειρωτικό χώρο της περιφέρειας (συνδεσιμότητα) και τη βελτίωση της προσπελασιμότητας του πρώτου, στην βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και τις προϋποθέσεις προκειμένου να καταστεί ελκυστικότερη σε νέους επισκέπτες, την σύνδεση όλων των δραστηριοτήτων με τον τουρισμό, ποιοτικότερη αλλά και πιο φιλική προς το περιβάλλον καθώς επίσης και στην βιώσιμη 'γαλάζια ανάπτυξη' και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος. Αναγνωρίζοντας την αναπτυγμένη τουριστική δραστηριότητα στη Σκιάθο και το πλούσιο φυσικό απόθεμα του νησιού, επισημαίνει την ανάγκη αξιοποίησης του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου και σύνδεσής του με τον τουρισμό. Η απόδοση μιας περισσότερο αειφορικής τουριστικής δραστηριότητας συνιστά βασικό στόχο για τις Σποράδες και ιδιαίτερα για τη Σκιάθο λόγω της μαζικότητας του τουρισμού. Σε κάθε περίπτωση η διαφύλαξη προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών και πολιτιστικών πόρων παραμένει βασική προτεραιότητα του προγράμματος.

3.3.5. Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Σκιάθου

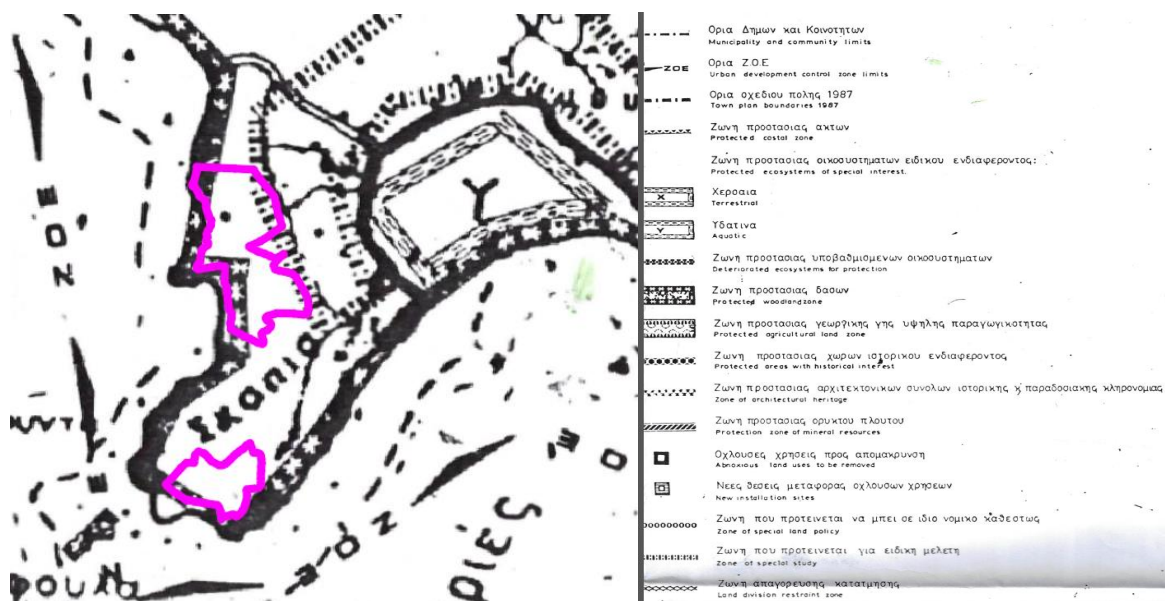
Παρά το γεγονός ότι η υπό μελέτη έκταση 126.438,04 m² βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων ΓΠΣ, κρίνεται σκόπιμο να εξετασθούν οι κατευθύνσεις που παρέχονται από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ Σκιάθου (ΦΕΚ 58/Δ'/14.02.1986), το οποίο αφορά μόνο τον οικισμό της Σκιάθου. Το εν λόγω ΓΠΣ αφορά την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού της Σκιάθου και ειδικότερα την επέκταση του σχεδίου πόλης, όπως αυτή αποτυπώνεται από το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και τον προσδιορισμό χρήσεων γης.

Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται η ανάπτυξη εμπορικών λειτουργιών στις περιοχές όπου ενδείκνυνται για τέτοιες χρήσεις, η ανάδειξη του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού και η αξιοποίηση της παραλιακής ζώνης για αναψυχή, η ανάπτυξη υποδομών πολιτισμού και αθλητισμού. Επιπροσθέτως, καθορίζονται τόσο τα προγραμματικά μεγέθη για τον χρονικό ορίζοντα που προβλέπει το ΓΠΣ, όσο και ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών. Ακόμη, προβλέπεται η λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και η οργάνωση των δικτύων υποδομής συνοδευόμενη από προτάσεις για τα απαραίτητα σχετικά έργα και μελέτες.

Το ισχύον ΓΠΣ Σκιάθου, επίσης, αναφέρεται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης στην παράγραφο περί προστασίας του περιβάλλοντος όπου προβλέπει την προστασία των σημαντικότερων υγροβιότοπων όπως οι λίμνες Αγίου Γεωργίου και Στροφυλιά και την εκπόνηση ειδικών μελετών σε ευαίσθητες περιοχές. Η περιοχή του έργου εμπίπτει εντός δύο ζωνών:

- α) Ζώνη προστασίας Δασών
- β) Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη

Η περιοχή των Κουκουναριών θεωρείται πυρήνας υγροβιοτόπου και έχει χαρακτηριστεί ως "περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης". Σημειώνεται ότι η εν λόγω περιοχή **βρίσκεται εκτός του εξεταζόμενου ακινήτου (βλ. Σχήμα 3.3-3).**



Σχήμα 3.3-3: Απόσπασμα χάρτη Π19 –Προστασία Περιβάλλοντος ΓΠΣ Σκιάθου 1984

Η κίνηση της διαδικασίας για την Αναθεώρηση και Επέκταση του ΓΠΣ του Δήμου Σκιάθου στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του αποφασίστηκε το 2007 (ΦΕΚ 362/ΑΑΠ/21.08.2007), με την νέα μελέτη του ΓΠΣ να παραμένει υπό εκπόνηση/διορθώσεις και να μην έχει εγκριθεί για πάνω από μια δεκαετία (έχει ολοκληρωθεί το στάδιο Β1).

Σύμφωνα με τα ενδιάμεσα παραδοτέα της μελέτης αναθεώρησης του ΓΠΣ ένα από τα κύρια στοιχεία της υφιστάμενης χωροταξικής διάρθρωσης και της οικιστικής δομής στο σύνολο της έκτασης του νησιού προτείνεται να είναι το τουριστικό πλεονέκτημα, οι λειτουργίες και οι εξυπηρετήσεις του οποίου καταλαμβάνουν το σύνολο της έκτασης του προσβάσιμου παράκτιου μετώπου του νησιού κατά μήκος της επαρχιακής οδού που συνδέει τον οικισμό της Σκιάθου με τον οικισμό των Κουκουναριών.

Λαμβάνοντας υπόψη τις χωροταξικές κατευθύνσεις από τα ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού και το επιλεγέν σενάριο ανάπτυξης της περιοχής του Δήμου διαμορφώνεται **το προτεινόμενο πρότυπο χωρικής ανάπτυξης**, το οποίο στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και την ενδογενή ανάπτυξη με ήπιους ρυθμούς που λαμβάνουν υπόψη του την ιδιαιτερότητα και την ταυτότητα του τόπου σε όλα τα επίπεδα.

Συμπερασματικά, με βάση τα παραπάνω, το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ και η ανάπτυξη και οι παρεμβάσεις που αυτό προβλέπει αν και εκτός των ορίων του ΓΠΣ είναι συμβατά με τις κατευθύνσεις και τις προβλέψεις του ΓΠΣ Δήμου Σκιάθου όπως αυτό ισχύει ενώ το πρότυπο ήπιας ανάπτυξης με έμφαση στον εναλλακτικό τουρισμό συνάδει και με τις σκέψεις και κατευθύνσεις που έχουν προταθεί έως σήμερα στα σχέδια αναθεώρησης & επέκτασης του.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στο παρόν κεφάλαιο γίνεται η περιγραφή του Σχεδίου, όπως ορίζεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05.09.2006) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με ιδιαίτερη αναφορά:

1. στο γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του,
2. στο περιεχόμενό του,
3. στα έργα και στις δραστηριότητες που ενδεχομένως να προκύψουν από την εφαρμογή του.

4.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Με την απόφαση 66/05.08.2021 της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4211/Β/13.09.2021, αποφασίσθηκε η ένταξη του επενδυτικού σχεδίου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ - ΝΗΣΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» του επενδυτικού φορέα με την επωνυμία «ΕΛΙΒΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ELIVI HOTELS SA» στις διαδικασίες των «Στρατηγικών Επενδύσεων» του Ν. 4608/2019 (κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1» της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 10) και την απόδοση των κινήτρων των άρθρων 11 και 13 του εν λόγω νόμου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη γνωμοδότηση της «Ελληνικής Εταιρείας Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε» προς τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως αυτή ενεκρίθη από το Διοικητικό Συμβούλιο την 06.07.2021 (ΑΠΣ 374).

4.1.1. Γεωγραφικά Στοιχεία

Το Σχέδιο «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ - ΝΗΣΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» χωροθετείται στην εκτός σχεδίου περιοχή των Κουκουναριών στο νοτιοδυτικό τμήμα της Σκιάθου, στη θέση «Πούντα». Ανήκει διοικητικά στο Δήμο Σκιάθου, της Π.Ε. Σποράδων, Περ. Θεσσαλίας. Το ακίνητο, αποτελείται από δύο διακεκριμένες χωρικές ενότητες (Τμήμα Α: 33.764 m² και Τμήμα Β: 92.674,04 m²) και έχει συνολική έκταση 126.438,04 m².



Σχήμα 4.1-1: Περιοχή ανάπτυξης ΕΣΧΑΣΕ

Η απόσταση της έκτασης από τη Χώρα της Σκιάθου, η οποία βρίσκεται βορειοανατολικά αυτής, αντιστοιχεί σε περίπου 8 km, ενώ ο κοντινότερος οικισμός των Κουκουναριών απέχει περίπου 1 km από την ιδιοκτησία (σε ευθεία γραμμή).



Σχήμα 4.1-2: Περιοχή επένδυσης ELIVI

Τα ακριβή όρια των ιδιοκτησιών αποτυπώνονται στο από 23.05.2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 του τοπογράφου μηχανικού Ι. Αλεξίου (βλ. Σχέδιο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Παραρτήματος Ι του ΕΣΧΑΣΕ).

Οι συντεταγμένες των 2 τμημάτων Α και Β δίνονται στους παρακάτω πίνακες.

Πίνακας 4.1-1: Συντεταγμένες Νότιου Τμήματος Α

ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ Α - Ε= 33.764,00 μ ²							
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές	Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
87	447490.13	4332462.82	9.34	40	447296.79	4332542.14	9.67
86	447483.63	4332456.11	0.5	39	447298.55	4332551.65	13.95
85	447483.4	4332455.67	34.03	38	447308.26	4332561.67	17.11
83	447449.67	4332451.16	1.7	37	447324.53	4332556.38	6.21
82	447448.7	4332449.77	4.72	36	447329.19	4332552.28	9.33
81	447449.28	4332445.09	8.67	35	447335.43	4332545.34	7.44
80	447449.91	4332436.44	4.04	34	447340.2	4332539.63	7.57
79	447449.86	4332432.4	15.47	33	447345.02	4332533.79	26.42
78	447447.73	4332417.08	6.17	32	447368.49	4332521.66	10.13
77	447446.07	4332411.14	5.45	31	447378.61	4332522.11	7.38
76	447444.33	4332405.98	5.1	30	447385.31	4332525.21	4.39
75	447442.47	4332401.23	8.75	29	447388.92	4332527.71	6.1
74	447438.87	4332393.26	5.82	28	447393.62	4332531.59	9.94
73	447436.23	4332388.07	10.5	27	447400.86	4332538.4	15.33
72	447429.63	4332379.91	3.78	26	447411.64	4332549.3	9.21
71	447426.74	4332377.47	3.7	25	447418.32	4332555.63	3.57
70	447423.69	4332375.37	6.45	24	447421.54	4332557.18	2.05
69	447418.26	4332371.89	7.96	23	447423.43	4332557.97	2.07
68	447412.38	4332377.26	7.26	22	447424.75	4332559.56	2.3
67	447405.13	4332377.39	26.95	21	447426.22	4332561.33	3.15
66	447379.25	4332369.88	6.84	20	447428.43	4332563.58	4.45
65	447375.38	4332364.24	3.38	19	447432.11	4332566.08	2.92
62	447374.94	4332367.59	7.67	18	447434.65	4332567.52	4.18
61	447374.23	4332375.23	11.17	17	447438.6	4332568.9	4.32
60	447372.65	4332386.29	12.31	16	447441.86	4332571.74	3.8
59	447368.66	4332397.94	6.97	15	447443.96	4332574.91	4
58	447364.71	4332403.68	2.5	14	447446.31	4332578.15	4.54
57	447362.89	4332405.39	66.59	13	447449.87	4332580.96	3.24
56	447297.08	4332415.55	19.37	12	447452.82	4332582.31	3.82
55	447278.22	4332419.95	7.46	11	447456.13	4332584.21	2.99
54	447270.77	4332419.64	0.58	10	447458.57	4332585.93	28.92
52	447270.57	4332420.18	2.38	9	447468.52	4332588.78	11.1
51	447269.23	4332422.15	2.85	8	447479.58	4332588.86	8.46
50	447267.17	4332424.12	28.54	7	447487.36	4332584.53	6.42
49	447243.12	4332439.49	12.79	6	447490.23	4332548.79	10.01
48	447232.69	4332446.9	22.59	5	447491.83	4332538.91	11.49
47	447215.69	4332461.77	5.64	4	447492.47	4332527.44	10.28
46	447213.17	4332466.82	20.39	3	447491.19	4332517.24	11.47
45	447228.17	4332480.63	44.3	2	447491.51	4332505.77	8.71
44	447257.29	4332514.01	21.87	1	447490.23	4332497.16	13.7
43	447273.33	4332528.88	1.44	87	447490.23	4332483.46	14.98

ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ Α - Ε= 33.764,00 μ ²							
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές	Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
42	447274.76	4332528.72	20.37	86	447489.91	4332468.48	5.67
41	447295.13	4332528.96	13.28				

Πίνακας 4.1-2: Συντεταγμένες Βόρειου Τμήματος Β

ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Β - Ε= 92.674,04 μ ²							
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές	Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
A1	447302.98	4333392.06	27.6	Θ3	447497.06	4332887.14	6.91
B1	447330.57	4333391.23	25.13	Ι3	447497.92	4332880.28	5.96
Γ1	447355.67	4333390.06	12.8	Κ3	447494.48	4332875.41	14.2
Δ1	447368.45	4333389.3	46.04	Λ3	447480.8	4332879.22	24.36
Ε1	447414.44	4333387.17	53.89	Μ3	447459.02	4332890.14	32.43
Ζ1	447468.26	4333384.37	19.31	Ν3	447429.92	4332904.45	30.07
Η1	447478.83	4333368.21	22.21	Ο4	447403.15	4332918.15	17.16
Θ1	447492.63	4333350.81	17.02	Π4	447401.37	4332935.22	5.34
Ι1	447503.7	4333337.88	17.4	Ρ4	447402.13	4332940.51	11.31
Κ1	447514.31	4333324.09	16.03	Σ4	447404.62	4332951.54	14
Λ1	447524.4	4333311.63	10.06	Τ4	447404.88	4332965.54	14.09
Μ1	447530.1	4333303.34	18.58	Υ4	447397.01	4332977.22	28.24
Ν1	447534.7	4333285.34	10.53	Ο3	447394.09	4333005.31	15.79
Ξ1	447536.47	4333274.96	21.31	Π3	447392.13	4333020.98	7.75
Ο1	447540.04	4333253.95	8.67	Ρ3	447391.17	4333028.67	12.99
Π1	447544.5	4333246.52	5.78	Σ3	447391.16	4333041.66	13.11
Ρ1	447545.94	4333240.92	22.7	Τ3	447384.4	4333052.89	48.74
Σ1	447551.62	4333218.94	49.28	Υ3	447385.4	4333101.62	16.39
Τ1	447512.23	4333189.33	27.32	Φ3	447369.12	4333103.47	21.14
Υ1	447488.83	4333175.23	36.21	Χ3	447348.26	4333100.05	26
Φ1	447456.03	4333159.88	7.37	Ψ3	447322.54	4333096.28	6.09
Χ1	447461.82	4333155.32	22.08	Χ4	447316.66	4333094.68	7.89
Ψ1	447481.44	4333145.2	21.78	Ψ4	447308.78	4333094.34	2.96
Ω1	447502.14	4333138.44	15.42	Ω	447306.14	4333093.01	5.16
A2	447516.19	4333132.09	19.11	A4	447302.87	4333097.01	6.76
B2	447533.72	4333124.49	25.77	B4	447304.01	4333103.67	13.05
Γ2	447555.65	4333138.02	2.53	Γ4	447311.25	4333114.53	28.33
Δ2	447557.11	4333135.96	3.52	A5	447316.6	4333142.35	0.29
Ε2	447553.81	4333134.73	16.53	AB5	447316.82	4333142.54	3.14
Ζ2	447541.43	4333123.78	10.51	Γ5	447317.09	4333145.66	5.06
Η2	447534.09	4333116.26	12.73	Δ5	447318.13	4333150.62	3.8
Θ2	447527.7	4333105.25	12.44	Ε5	447321.5	4333152.35	3.38
Ι2	447531.89	4333093.54	12.81	Ζ5	447322.47	4333155.59	15.35
Κ2	447543.99	4333089.35	26.97	Ε4	447335.3	4333164.02	6.21
Λ2	447570.43	4333084.01	13.47	Η5	447336.15	4333170.17	8.26

ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ Β - Ε= 92.674,04 μ ²							
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές	Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Μ2	447583.2	4333079.72	12.74	Θ5	447330.78	4333176.44	13.33
Ν2	447592.57	4333071.09	52	Ι5	447334.73	4333189.17	6.9
Ξ2	447618.98	4333026.3	25.98	Κ5	447331.69	4333195.36	12.29
Ο2	447628.33	4333002.06	26.45	Λ5	447335.99	4333206.87	2.28
Π2	447629.26	4332975.63	13.1	Μ5	447337.75	4333208.32	14.91
Ρ2	447626.31	4332962.87	12.77	Ν5	447344.27	4333221.73	15.6
Σ2	447613.63	4332961.35	27.15	Ξ5	447345.69	4333237.26	8.83
Τ2	447586.62	4332964.1	51.05	Ο5	447339.63	4333243.67	10.24
Υ2	447535.58	4332964.94	27.7	Π5	447336.99	4333253.57	9.61
Φ2	447509.18	4332956.56	6.35	Ρ5	447333.59	4333262.56	8.37
Χ2	447505.09	4332951.7	5.87	Σ5	447331.15	4333270.56	8.38
Ψ2	447506.51	4332946.01	6.58	Τ5	447330.95	4333278.95	16.23
Ω2	447512.06	4332942.47	5.45	Υ5	447327.43	4333294.79	21.04
Α3	447516.29	4332939.04	7.95	Φ5	447310.6	4333307.41	11.74
Β3	447519.86	4332931.94	6.74	Χ5	447306.65	4333318.46	19.76
Γ3	447518.34	4332925.37	12.61	Ψ5	447296.57	4333335.46	5.02
Δ3	447509.86	4332916.04	13.32	Ω5	447291.56	4333335.53	4.89
Ε3	447497.57	4332910.9	6.47	Α6	447289.84	4333340.11	11.14
Ζ3	447492.96	4332906.36	6.94	Β6	447295.37	4333349.78	30.15
Η3	447493.06	4332899.42	12.92	Γ6	447302.88	4333378.98	13.08

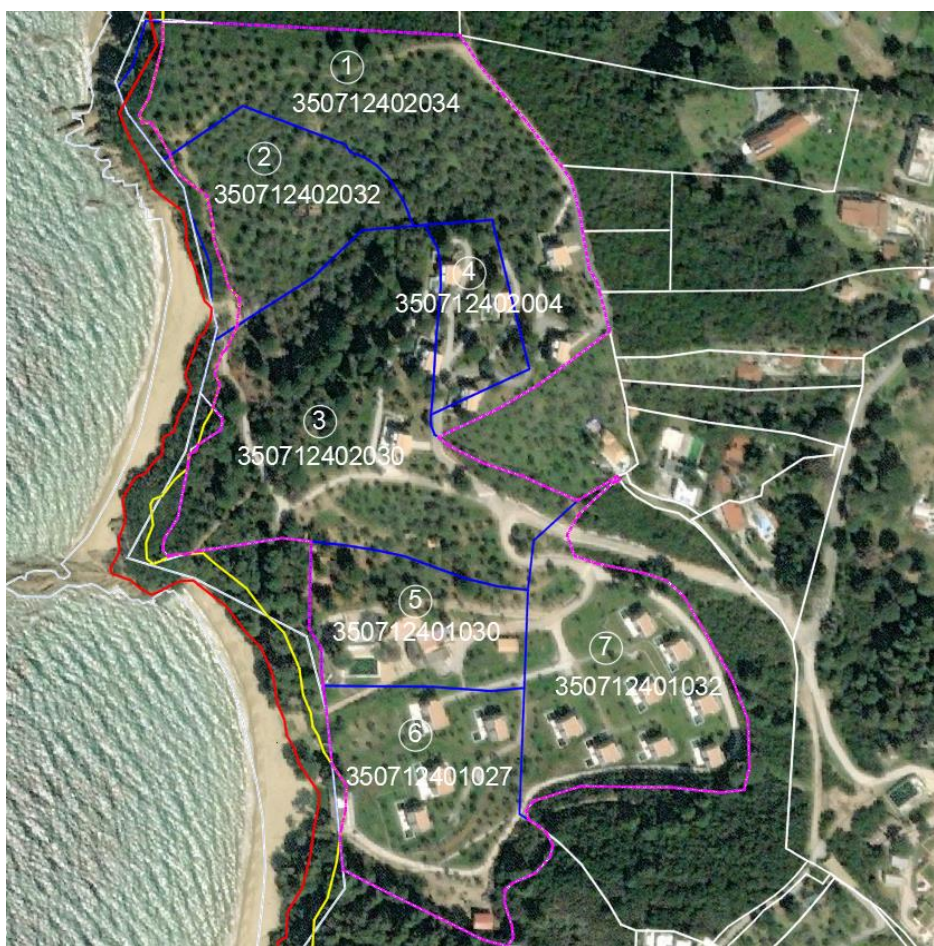
4.1.2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Το Νότιο τμήμα Α του ακινήτου αποτελείται από μία ιδιοκτησία, ενώ το Βόρειο τμήμα Β από 7 όμορες ιδιοκτησίες⁶, όπως έχουν περιέλθει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της συνδεδεμένης εταιρείας «ΕΣΤΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ξ.Ε» (από την οποία η ΕΛΙΒΙ μισθώνει τα ακίνητα) όπως περιγράφονται στα ακόλουθα συμβόλαια αγοράς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Κωτσάκη, και αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο από 23.05.2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Ι. Αλεξίου, όπως αυτά πλέον διαμορφώνονται και από τη νέα οριοθέτηση του αιγιαλού, όπως αυτή ορίστηκε από την απόφαση της Κτηματικής Υπηρεσίας υπ' αριθμ. 18222/05.07.2022 του ΦΕΚ 496 Δ'/05.08.2022.

⁶ Οι δύο χωρικές ενότητες αποτελούνται συνολικά από 8 ΚΑΕΚ: 350712402034, 350712402032, 350712402030, 350712402004, 350712401030, 350712401027, 350712401032, 350712401036.

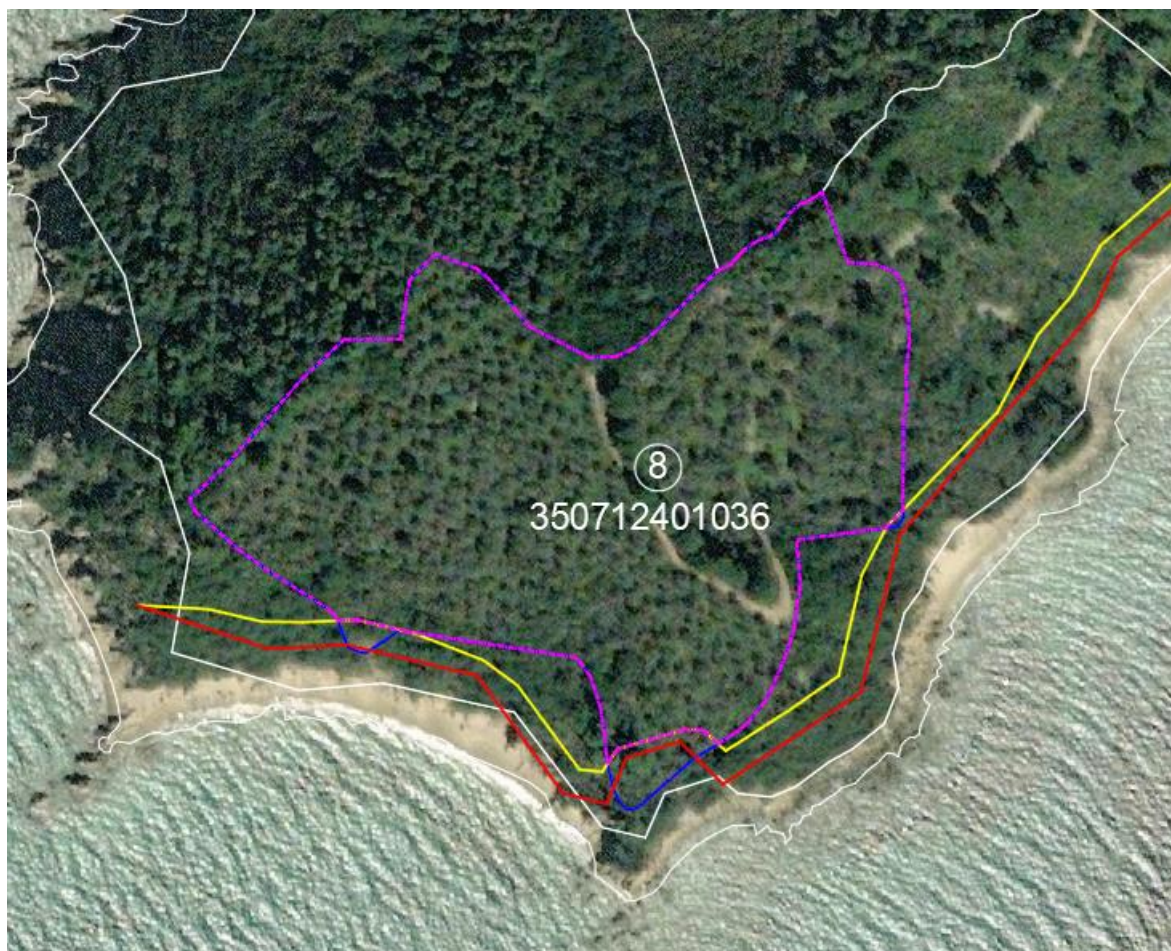
Πίνακας 4.1-3: Στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος Βόρειου και Νότιου Τμήματος

Αριθμός Ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Εμβαδόν κτηματογράφησης	Συμβόλαιο	Εμβαδόν Συμβολαίου	Εμβαδόν μετά τη νέα οριοθέτηση αιγιαλού
Βόρειο τμήμα Β					
1	350712402034/0/0	21.330 m ²	1461/19-12-2016	21.329 m ²	20.451,456 m ²
2	350712402032/0/0	9.379 m ²	1460/29-12-2016	9.380 m ²	8.470,362 m ²
3	350712402030/0/0	24.448 m ²	1459/29-12-2016	24.448 m ²	24.138,587 m ²
4	350712402004/0/0	4.058 m ²	1462/29-12-2016	4.058 m ²	4.057,784 m ²
5	350712401030/0/0	8.134 m ²	1457/29-12-2016	8.134 m ²	8.133,815 m ² ⁷
6	350712401027/0/0	13.233 m ²	1456/29-12-2016	13.232 m ²	13.074,544 m ²
7	350712401032/0/0	14.348 m ²	1458/29-12-2016	14.348 m ²	14347,787 m ²
Νότιο τμήμα Α					
8	350712401036/0/0	34.656 m ²	1458/29-12-2016	34.675 m ²	33.764,00 m ²



Σχήμα 4.1-3: ΚΑΕΚ Βόρειας ιδιοκτησίας Β

⁷ Για το συγκεκριμένο ΚΑΕΚ ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, καθώς δεν διέπεται από το από 3.11.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621/Δ/1979).



Σχήμα 4.1-4: ΚΑΕΚ Νότιας ιδιοκτησίας Α

4.1.3. Όροι δόμησης και Υφιστάμενη δόμηση

4.1.3.1. Όροι δόμησης

Το υπό μελέτη ακίνητο των 126.438,04 m² βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων ΓΠΣ, με τους όρους δόμησης ωστόσο να καθορίζονται σχεδόν εξολοκλήρου από το ΠΔ 3.11.1979 (ΦΕΚ 621/Δ/1979) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επί εκτάσεως κείμενης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου (Μαγνησίας)». Επισημαίνεται ότι, το ΠΔ του 1979 καλύπτει το σύνολο σχεδόν του ακινήτου (~98% της έκτασης), με εξαίρεση 8 στρέμματα που αγοράστηκαν εκ των υστέρων και για τα οποία ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Συγκεκριμένα στην έκταση των 8 στρ. (= 8.133,83 m²) εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 Π.Δ/τος «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 538/Δ) – όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις των από 24/5/1985 (ΦΕΚ 270Δ) και 28.01.1988 (ΦΕΚ 61Δ) Π.Δ/των, καθώς και του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής

και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» που αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση (Κεφάλαιο Γ').

Στον Πίνακα 4.1-4 παρουσιάζονται οι όροι δόμησης που διέπουν το ακίνητο, βάσει του Π.Δ. του 79, ενώ στο Σχήμα 4.1-5, δίνεται απόσπασμα από τον χάρτη που συνόδευε το αντίστοιχο ΦΕΚ.

Πίνακας 4.1-4: Όροι δόμησης που διέπουν το ακίνητο, βάσει του Π.Δ. του 79

ΠΔ - ΦΕΚ 621/Δ'/1979
Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο
Συντελεστής δόμησης: 0,14 για Τμήμα Α και 0,12 για Τμήμα Β
Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 9%
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα, συμπεριλαμβανομένου υποχρεωτικώς και του ύψους της στέγης
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων του ξενοδοχείου τρεις (3) με μέγιστο ύψος 10,50 μέτρα, συμπεριλαμβανομένου υποχρεωτικώς και του ύψους της στέγης
Απόσταση κτιρίων από τα όρια: 10 μέτρα Απόσταση μεταξύ των κτισμάτων: 5 μέτρα
Σε περίπτωση τεχνητής διαμόρφωσης του εδάφους το ύψος της εκσκαφής ή της επιχώσεως δεν θα υπερβαίνει το 1,5 μέτρο από το φυσικό έδαφος

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που περιλαμβάνονται στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

Αρτιότητα (κατά κανόνα): 8.000 m²

(Ν. 4759/2020, άρθ. 34, παρ. 1) Για χρήσεις της περ. «15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α' 155)» της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) το ελάχιστον εμβαδόν που πρέπει να έχουν τα γήπεδα της παρ. 1 του άρθρου 32, ώστε να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, είναι οκτώ χιλιάδες (8.000) m²

Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα εμβαδού κάτω των οκτώ χιλιάδων (8.000) m² και ελάχιστου εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων (4.000) m² για την ανέγερση ξενοδοχειακών καταλυμάτων, εφόσον πληρούν ενεργειακά, περιβαλλοντικά ή πολεοδομικά κριτήρια που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι διατάξεις του παρόντος δεν εφαρμόζονται σε Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152) ή Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α' 204) και του ν. 4608/2019».

Πρόσωπο-Βάθος:

(Π.Δ. 1985 (ΦΕΚ 270Δ/24.05.1985), άρθ. 1, όπως ισχύει)

- 1α) Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
- 1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο βάθος 50 μ.

Συντελεστής Δόμησης: κλιμακωτός ΣΔ

(Ν. 4759/2020, άρθ. 34, παρ. 2) α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι πενήντα (50) στρέμματα το 0,18, β) για γήπεδα εμβαδού μέχρι εκατό (100) στρέμματα, για μεν τα πρώτα πενήντα (50) στρέμματα όπως στην υποπερ. α' και για την έκταση επιπλέον των πενήντα (50) και μέχρι τα εκατό (100) στρέμματα το 0,15, γ) για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των εκατό (100) στρεμμάτων για μεν τα πρώτα εκατό (100) στρέμματα όπως στην υποπερ. αβ' και για την έκταση επιπλέον των εκατό (100) στρεμμάτων το 0,10, δ) ειδικώς προκειμένου για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον τέσσερα (4) από τα κριτήρια κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,18 για όλη την έκταση του γηπέδου, και, προκειμένου για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον έξι (6) από τα κριτήρια κτιριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2 για όλη την έκταση του γηπέδου, ε) ειδικώς προκειμένου για εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, ο συντελεστής δόμησης των περ. α', β' και δ' προσαυξάνεται κατά 0,02 επί της συνολικής έκτασης του γηπέδου, ο πρόσθετος αυτός συντελεστής δόμησης όμως μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για την κατασκευή των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.

(Π.Δ. 1978 (ΦΕΚ 538/17.10.1978), άρθρ. 8, παρ. Γε, όπως ισχύει)

Προκειμένου περί ξενοδοχείων πέντε (5) αστέρων (πολυτελείας) και τεσσάρων (4) αστέρων (Α` τάξεως) και μετά από έγκριση της καταλληλότητας του γηπέδου, από την αρμόδια Διεύθυνση Τουρισμού ή τον Ε.Ο.Τ., ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.20 για όλη την έκταση του γηπέδου. Δεδομένου ότι ο ανώτερος ΣΔ για τουριστικές εγκαταστάσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές μειώθηκε σε 0,18 με το Ν. 4759/2020, κατ' αντιστοιχία εφαρμόζεται στα πέντε (5) αστέρων και τεσσάρων (4) αστέρων ξενοδοχείων.

Κάλυψη: 20%

(Ν. 4759/2020, άρθρ. 34, παρ. 2) Η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη για κτίρια που βρίσκονται σε γήπεδα της παρ. 1 πλην οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ) με οικίσκους ή χωρίς οικίσκους και πλην των εγκαταστάσεων που ανεγείρονται σε τουριστικούς λιμένες δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του γηπέδου.

(Ν. 4759/2020, άρθρ. 34, παρ. 2στ) ειδικώς προκειμένου περί κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων των υποπερ. αα' και ββ' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, επιτρέπεται η υπέρβαση της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης του γηπέδου κατά ποσοστό μέχρι πέντε τοις εκατό (5%), αποκλειστικά με σκοπό να δημιουργηθούν κοινόχρηστοι ημιυπαίθριοι χώροι επί της επιπλέον κάλυψης του γηπέδου, καθώς και ανάλογη αύξηση του ποσοστού των ημιυπαίθριων χώρων που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με την παρ. α' της παρ. 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79) από 20% σε 25%.

Εισφορά σε γη⁸: άνω των 8.000 m² δόμησης

(Ν. 4759/2020, άρθρ. 34, παρ. 3) Η μέγιστη επιφάνεια που δύναται να δομηθεί σύμφωνα με την παρ. 2 ορίζεται σε οκτώ χιλιάδες (8.000) m². Μπορεί να δομηθεί επιφάνεια που υπερβαίνει τα οκτώ χιλιάδες (8.000) m², μόνο υπό την προϋπόθεση ότι, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας και εν όψει αυτής, θα έχει παραχωρηθεί μέρος του γηπέδου στον οικείο Δήμο με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς αντάλλαγμα, ως εξής: α) εάν πρόκειται να δομηθεί έκταση από οχτώ χιλιάδες (8.000) m² έως είκοσι χιλιάδες (20.000) m², παραχωρείται στον Δήμο έκταση ίση με το ήμισυ της έκτασης που θα δομηθεί επιπλέον των οχτώ χιλιάδων (8.000) m², β) εάν πρόκειται να δομηθεί έκταση πάνω από είκοσι χιλιάδες (20.000) m², παραχωρείται στον Δήμο έκταση έξι χιλιάδων (6.000) m² και, πλέον αυτής, έκταση ίση με αυτήν που θα δομηθεί πλέον των είκοσι χιλιάδων (20.000) m².

8 Σύμφωνα με το Ν. 4759/2020, άρθρ. 34, παρ. 3, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντί του πιο πάνω τμήματος, επιτρέπεται η παραχώρηση ενιαίας έκτασης σε άλλο γήπεδο, όμορο ή μη προς την έκταση όπου θα ανεγερθεί η τουριστική εγκατάσταση, το οποίο βρίσκεται πάντως εντός των διοικητικών ορίων της ίδιας δημοτικής ενότητας, μετά από σύμφωνη γνώμη του Δήμου στην περίπτωση, που η προς παραχώρηση έκταση βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη του ενός χιλιομέτρου από το γήπεδο, όπου θα ανεγερθεί η τουριστική εγκατάσταση. Η προς παραχώρηση ενιαία έκταση πρέπει να έχει την αυτή ή μεγαλύτερη αντικειμενική αξία με το γήπεδο στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί η τουριστική εγκατάσταση και πολεοδομική καταλληλότητα για την ανάπτυξη των χρήσεων που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο. [...] Μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου προς την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, η κατά την προηγούμενη υποπαραγράφο υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο δήμο χρηματικού ποσού.

Υψη κτιρίων:

(Π.Δ. 1978 (ΦΕΚ 538/17.10.1978), άρθ. 8, παρ. Γ, όπως ισχύει)

δ1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε γήπεδα επιφάνειας μέχρι πενήντα (50) στρέμματα ορίζεται σε δεκάμισι (10,50) μέτρα με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των επτάμισι (7,5) μέτρων δεν θα υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου. δ2. Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των διακοσίων (200) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτάμισι (7,5) μέτρα.

δ3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων σε γήπεδα άνω των πενήντα (50) στρεμμάτων μπορεί να είναι μέχρι δεκατρισήμισι (13,50) μέτρα, χωρίς αύξηση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των δεκάμισι (10,50) μέτρων δεν θα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου και ότι οι αποστάσεις αυτών από τα όρια του γηπέδου θα είναι τουλάχιστον:

- για κτίρια, ύψους άνω των επτάμισι (7,5) μέτρων και μέχρι δεκάμισι (10,50) μέτρα σε δεκαπέντε (15) μέτρα,
- για κτίρια, ύψους άνω των δεκάμισι (10,50) μέτρων και μέχρι δεκατρισήμισι (13,50) μέτρα σε είκοσι (20) μέτρα.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω:

- μέσα στη ζώνη των διακοσίων (200) μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου δ2 του παρόντος. Μέσα στη ζώνη πέραν των διακοσίων (200) μέτρων και μέχρι τα πεντακόσια (500) μέτρα από τον αιγιαλό η αύξηση του ύψους των κτιρίων άνω των δεκάμισι(10,50) μέτρων και μέχρι δεκατρισήμισι (13,50) μέτρα επιτρέπεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ύστερα από γνώμη του Κεντρικού ΣΧΟΠ.

δ4. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις (αύξηση μεγίστου ύψους) δεν ισχύουν στις προστατευόμενες βάσει ειδικών διαταγμάτων περιοχές και οικισμούς της χώρας.

δ5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ δύο (2) μέτρα.

Μεγαλύτερο ύψος μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), για λόγους προσαρμογής προς το περιβάλλον (κλιματολογικές συνθήκες ή αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτισμάτων της περιοχής).

Αποστάσεις:

(Π.Δ. 1978 (ΦΕΚ 538/17.10.1978), άρθ. 8, παρ. Ε1, όπως ισχύει) Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση πενήντα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

(Π.Δ. 1985 (ΦΕΚ 270/24.05.1985), άρθ. 1, παρ. 5α, όπως ισχύει) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον (κατά κανόνα).

(Π.Δ. 1985 (ΦΕΚ 270/24.05.1985), άρθ. 1, παρ. 5γ) Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται από την όχθη τυχόν ρέματος 10 μ.⁹ τουλάχιστον και 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια δασικής έκτασης. Οι αποστάσεις αυτές υπερσχύουν των αποστάσεων της προηγούμενης περίπτωσης β για γήπεδα που το όριο της ιδιοκτησίας ταυτίζεται με το όριο της όχθης ρέματος ή το όριο δασικής έκτασης.

Ειδικές Διατάξεις και Περιορισμοί:

(Π.Δ. 1978 (ΦΕΚ 538/17.10.1978), άρθ. 8, παρ. Ε2-6, όπως ισχύει)

- 2. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτισμάτων μέσα στο γήπεδο τηρουμένων, ως προς τους όρους δόμησης των διατάξεων του διατάγματος αυτού.
- 3. Σε περίπτωση που ο κτιριακός όγκος υπερβαίνει τις 4.000 κ.μ. απαιτείται διάσπασή του σε μικρότερους όγκους.
- 4. Η αρχιτεκτονική μελέτη ελέγχεται από τις κατά τόπους Ε.Π.Α.Ε. για τη μορφολογική προσαρμογή της ως προς το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
- 5. Για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων μέχρι δέκα πέντε (15) στρεμ. απαιτείται εκτός των άλλων σχέδιο γενικής διάταξης, σχέδιο της σχέσης και οργάνωσης, των ελεύθερων χώρων και μέθοδος διατήρησης θέσης, καθώς και προσπέλασης προς την παραλία εφόσον το γήπεδο είναι παραλιακό. Για τα μεγαλύτερα των δέκα πέντε (15) στρεμ. απαιτείται επιπλέον και μελέτη σύνδεσης με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής. Ως παραλιακό γήπεδο νοείται το πρώτο γήπεδο μετά τη γραμμή αιγιαλού.
- 6. Επίσης εάν το γήπεδο ή τμήμα αυτού έχει κλίση άνω του 30% απαιτείται η υποβολή αρχιτεκτονικής προμελέτης και σχεδίου διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, στο στάδιο της έγκρισης καταλληλότητας από τον ΕΟΤ με την προϋπόθεση ότι το συγκεκριμένο τμήμα δομείται.

(Π.Δ. 1985 - ΦΕΚ 270/Δ/24.05.1985, άρθ. 1, παρ. 9-10, όπως ισχύει) Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή. Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.

4.1.3.2. Αδειοδοτημένη και υφιστάμενη δόμηση

Στο Βόρειο Τμήμα Β και στο Νότιο Τμήμα Α έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια (Ο.Α. 17/2006) για ανέγερση 78 κατοικιών η οποία από τότε έχει αναθεωρηθεί (Ο.Α. 87/2010, 17/2017, 447/2018) και ενημερωθεί (Ο.Α. 132829/2020 που αφορά τον περιβάλλοντα χώρο). Από αυτά προκύπτει νόμιμη αδειοδοτημένη δόμηση 10.889,46 m² και επιτρεπόμενη κάλυψη 5.735,90 m². Τα πραγματοποιούμενα μεγέθη εντός του ακινήτου που έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα βάσει των Ο.Α. είναι 19 κατοικίες στο βόρειο τμήμα Β (7 στην Μικρή Μπανάνα και 12 στην Μεγάλη Μπανάνα)

9 (Ν. 4258/2014) Ορίζεται απόσταση 10μ. από οριοθετημένο ρέμα και 20μ. από μη οριοθετημένο.

συνολικής δόμησης περίπου 2.923 m². Οι 19 κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί είναι τύπου επιπλωμένες τουριστικές βίλες/ bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών συνολικής δυναμικότητας 150 κλινών και αντιστοιχούν σε 61 δωμάτια (κλειδιά). Οι υφιστάμενες κατασκευές που μέχρι σήμερα λειτουργούν σαν μη κύρια τουριστικά καταλύματα και συγκεκριμένα σαν «Επιπλωμένα Ενοικιαζόμενα Δωμάτια Διαμερίσματα», πρόκειται να αλλάξουν χρήση και να συμπεριληφθούν στη δυναμικότητα του ξενοδοχείου που θα υλοποιηθεί μέσω του παρόντος επιχειρηματικού σχεδίου. Επίσης, έχουν κατασκευαστεί δύο beach bars και η βασική εσωτερική οδοποιία (ασφαλτόστρωση), τα οποία ωστόσο δεν προσμετρώνται στην υφιστάμενη δόμηση.

4.1.4. Θεσμοθετημένες /υφιστάμενες χρήσεις γης/δεσμεύσεις στο σύνολο της διαθέσιμης έκτασης

4.1.4.1. Δασικό καθεστώς της διαθέσιμης έκτασης

Στον δήμο Σκιάθου έγινε μερική κύρωση δασικού χάρτη με την υπ. αριθμ. απόφαση 413739/14-11-2022 (ΦΕΚ 893/Δ/28-11-2022) του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Μερική κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων). Η τελευταία ανάρτηση των Δασικών Χαρτών πραγματοποιήθηκε με την αριθμ. 245785/22-07-2022 της Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, ενώ η περίοδος ενστάσεων για τους δασικούς χάρτες έληξε στις 31-07-2022.

Σύμφωνα με το Τοπογραφικό του Ι. Αλεξίου (Μάιος 2023) τα γεωτεμάχια της ιδιοκτησίας δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Παρακάτω απεικονίζονται τα αποσπάσματα των κυρωμένων δασικών χαρτών που βρίσκονται στην περιοχή, όπως έχουν αναρτηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.



Σχήμα 4.1-6: Δασικές εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του Βόρειου τμήματος Β

Πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx>



Σχήμα 4.1-7 Δασικές εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του Νότιου τμήματος Α

Πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx>



Σχήμα 4.1-8: Συνολική άποψη δασικών χαρτών περιοχής

Πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx>

Αξίζει να αναφερθεί ότι η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου εμπίπτει εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου με το από 20.07.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 248) Αισθητικού Δάσους Σκιάθου. Ωστόσο, με την υπ' αριθμ. 491/25.04.2001 πράξη του Δασάρχη Σκοπέλου και την υπ' αριθμ. 18/2003 απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων Μαγνησίας κρίθηκε ότι έχει αγροτικό χαρακτήρα, μη υπαγόμενο για το λόγο αυτό στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 6502/14.12.2003 έγγραφο της Διευθύνσεως Δασών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, η πιο πάνω απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων κατέστη τελεσίδικη.

4.1.4.2. Αιγιαλός

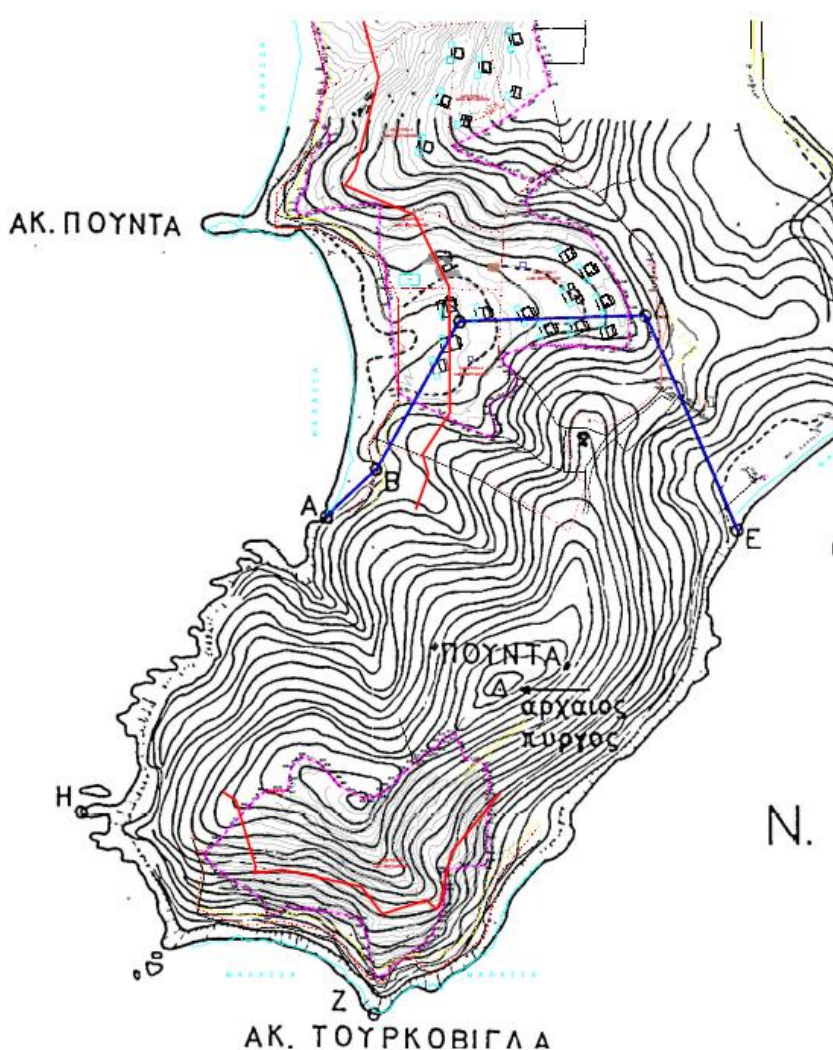
Με την υπ. Αριθμόν 287/16.10.1978 (ΦΕΚ Δ'556) απόφαση Νομάρχη, έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπως μετέπειτα οριστικοποιήθηκε με την υπ. αριθμό 13943/132052/30.08.2018 (ΦΕΚ Δ' 298) ως Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ). Στον εν λόγω καθορισμένο αιγιαλό περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας, το οποίο πλέον έχει αφαιρεθεί από την αξιοποιούμενη έκταση της επένδυσης. Το 2020 συντάχθηκε μελέτη για τον επανακαθορισμό της ζώνης Αιγιαλού στη θέση «ΚΡΑΣΣΑ» νήσου Σκιάθου, λόγω διαπίστωσης σφαλμάτων στον καθορισμένο αιγιαλό που αμφισβητούν την κυριότητα σε τμήμα της ιδιοκτησίας. Οι νέες προτεινόμενες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας έχουν εγκριθεί στο μεγαλύτερο τμήμα τους με την υπ' αριθμ. 118222/05.07.2022 (ΦΕΚ 496/Δ/05.08.2022) της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ενώ σε ορισμένα διατηρούνται οι εγκεκριμένες οριογραμμές της υπ' αριθμόν 287/16.10.1978 (ΦΕΚ Δ' 556), όπως παρουσιάζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ι. Αλεξίου (Μάιος 2023). Σημειωτών, το νέο όριο της ιδιοκτησίας-ΕΣΧΑΣΕ τροποποιήθηκε και προσαρμόστηκε σύμφωνα με την νέα οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 496/Δ/2022). Συγκεκριμένα, οι επιφάνειες της ιδιοκτησίας που εμπίπτουν εντός της ζώνης παραλίας λόγω του κοινόχρηστου χαρακτήρα της, αφαιρέθηκαν από την έκταση της ιδιοκτησίας και κατ' επέκταση την αξιοποιούμενη έκταση της επένδυσης.

Για την εκτέλεση των έργων στον αιγιαλό ή στην παραλία τηρείται η διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ενώ οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού, καθορίζονται ανά χρήση. Συγκεκριμένα, για κτίρια κατοικίας ορίζεται απόσταση 30μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό (άρθρ.1 παρ.5γ του ΠΔ 24/31.05.1985 (Δ' 270), ενώ για κτίρια ξενοδοχείων και τουριστικών υποδομών η ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή αιγιαλού αντιστοιχεί σε 50μ. (άρθρ. 8 του ΠΔ 20/28.01.1988 (Δ' 61)). Επιπλέον, σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και σε τουριστικά καταλύματα πέντε (5) αστέρων, που διαθέτουν συνολικό πρόσωπο σε παραλία άνω των 100 μ., επιτρέπεται, επί τμημάτων με συνολικό μήκος μέχρι το 20% του συνολικού επί παραλίας προσώπου, η εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία (Ν.4179/2013, άρθρο 5 παρ. 4 - ΦΕΚ 175/2013).

Αναφορικά με τις περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος υφίσταται η Ζώνη προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Χερσονήσου «Τουρκόβιγλα» με την υπ. αριθμ. απόφαση ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ13/19585/659 (ΦΕΚ 344/Β/30.05.1984) στην οποία εντοπίζονται τα ερείπια αρχαίου στρογγυλού πύργου στην θέση «Πούντα» και καλύπτει μέρος του Ακινήτου. Η ζώνη προστασίας του περιλαμβάνει τόσο το ίδιο το προστατευτέο αντικείμενο όσο και τον περιβάλλοντα χώρο του για τυχόν υπάρχοντα γύρω του αρχαία κτίρια.

Η ζώνη προστασίας του αρχαιολογικού χώρου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) περιλαμβάνει στο σύνολό της το νότιο τμήμα Α (33,76 στρ.) και μία περιοχή νότια του βορείου τμήματος Β (10,30 στρ.), όπως

παρουσιάζεται στο ακόλουθο Σχήμα. Η αξιοποίηση του ακινήτου συνεπώς πραγματοποιείται εφαρμόζοντας τις διατάξεις της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς που θέτει ο νόμος 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α'/28.07.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Σύμφωνα, λοιπόν, με το Άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 «Για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία, ακόμη και αν δεν επέρχεται κάποια από τις συνέπειες της παρ. 1 σε αυτά, απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου».



Σχήμα 4.1-9: Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος Χερσονήσου «Τουρκόβιγλα» (ΦΕΚ 344/Β'/30.05.1984) σε σχέση με τα όρια του ακινήτου

4.1.4.3. Υδρογεωλογικές συνθήκες

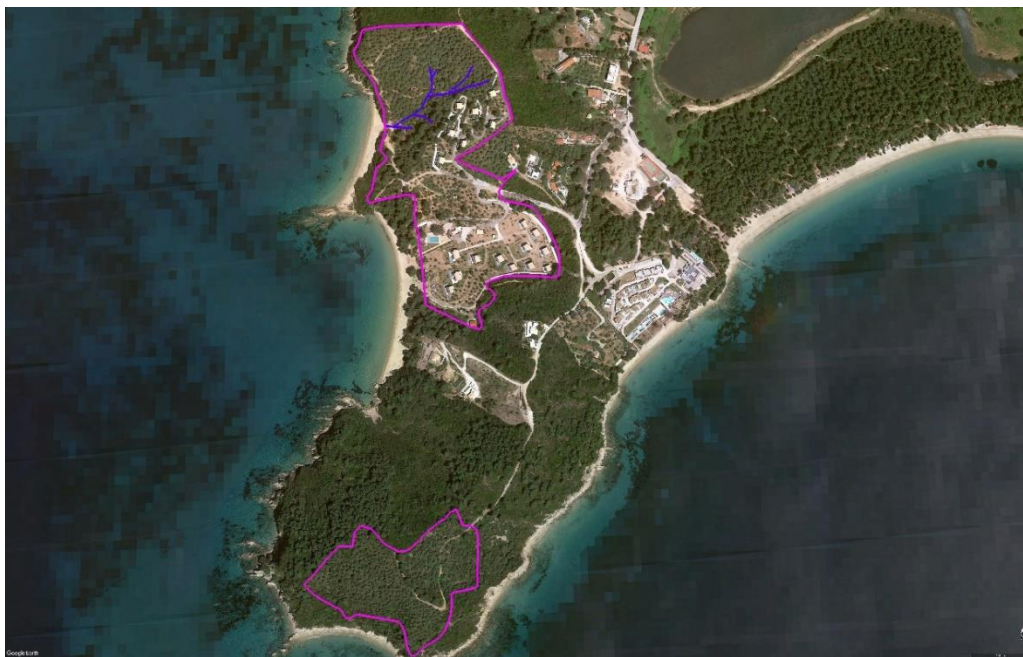
Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από δυο λεκάνες απορροής. Μία στο βόρειο κομμάτι της περιοχής, σχετικά απότομη μορφολογικά, μέσα στην οποία σχεδιάζεται η κατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και μια στο νότιο κομμάτι, με ήπιο μορφολογικά ανάγλυφο, στο βόρειο πρηνές της οποίας σχεδιάζεται η κατασκευή bungalows και κέντρου ευεξίας.

Στη βόρεια υπολεκάνη, εντοπίζεται ελαφρώς ανεπτυγμένο υδρογραφικό δίκτυο, δημιουργώντας εποχικές διαδρομές απορροής (μισχάγγειες), των ομβρίων υδάτων. Οι ποσότητες των ομβρίων υδάτων που απορρέουν, καταλήγουν προς θάλασσα. Τα απορρέοντα ύδατα ακολουθούν τις μισχάγγειες διαδρομές απορροής, δίχως να διαβρώνουν σε βάθος τον επιφανειακό εδαφικό μανδύα. Η έντονη βλάστηση της περιοχής συμβάλλει στη μείωση του ποσοστού των υδάτινων απορροών και των παροχών αιχμής.

Στις δύο εξεταζόμενες περιοχές, δεν αναμένεται αξιόλογη υδροφορία, καθώς στον επιφανειακό μανδύα αποσάθρωσης, η υδροφορία είναι περιορισμένη μόνο τους υετοφόρους μήνες. Στο βραχώδες υπόβαθρο, δεν αναμένεται ιδιαίτερη υδροφορία, λόγω του μέτριου κερματισμού, με χαμηλό δευτερογενές πορώδες. Επίσης, η εγγύτητα των εξεταζομένων περιοχών στη θάλασσα, προκαλεί ζώνη υφαλμύρισης, καθιστώντας πολύ πτωχά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του υπόγειου νερού στις δύο εξεταζόμενες περιοχές.

4.1.4.4. Ρέματα

Βάσει της υπ. αριθμού 431309/04.11.2021 απόφασης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μαγνησίας, στην περιοχή μελέτης υφίστανται μικρά υδατορέματα- μισχάγγειες τα οποία έχουν μικρή λεκάνη απορροής (η δυσμενέστερη λεκάνη έχει εμβαδό 0,030 km² είναι δηλαδή σημαντικά μικρότερη του 1 km²) και συνεπώς δεν απαιτείται η οριοθέτηση τους σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν. 4258/2014 (βλ. **Παράρτημα V**).



Σχήμα 4.1-10: Μικρά υδατορέματα- μισχάγγειες εντός των ορίων του ακινήτου

[Πηγή: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας- Π1416/271021, ΓΕΩΤ.ΕΡ. Γ. Διδασκάλου & ΣΙΑ Ε.Ε., Οκτ. 2021, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης]

4.1.4.5. Γεωλογική καταλληλότητα

Το παρόν Κεφάλαιο τροφοδοτείται από τη συνυποβαλλόμενη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε από την εταιρεία «ΓΕΩΤ.ΕΡ.» Γ. ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ – ΜΕΛΕΤΕΣ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ, η οποία κατατίθεται ως μέρος του φακέλου (περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα IV** της παρούσας ΣΜΠΕ). Παρακάτω παρουσιάζονται συνοπτικά τα δεδομένα των γεωλογικών, τεχνικογεωλογικών και υδρογεωλογικών συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή των δύο διακριτών τμημάτων της ιδιοκτησίας (νότιο τμήμα Α & βόρειο τμήμα Β).

Σύμφωνα με την εν λόγω μελέτη, η περιοχή μελέτης, το νότιο τμήμα Α, χαρακτηρίζεται από λοφώδες ανάγλυφο και σχετικά απότομες κλίσεις ενώ σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο, το μέγιστο αποτυπωμένο υψόμετρο στο τμήμα Α είναι 76,90m και εντοπίζεται στο βόρειο περιθώριο του τμήματος, νοτιοδυτικά του υψώματος Πούντα, που αποτελεί και το υψηλότερο σημείο, με υψόμετρο 86,40m στη χερσόνησο Τουρκοβίγλα. Το τμήμα Β, χαρακτηρίζεται από λοφώδες ανάγλυφο, το οποίο αναπτύσσεται περιμετρικά και κεντρικά του υπό μελέτη τμήματος, αλλά και από παράκτιο, πεδινό, σχεδόν ήπιο ανάγλυφο, το οποίο και εντοπίζεται στο νότιο κομμάτι της περιοχής. Σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο το μέγιστο υψόμετρο στην περιοχή είναι 60,00m και εντοπίζεται στο βορειοανατολικό περιθώριο του τμήματος.

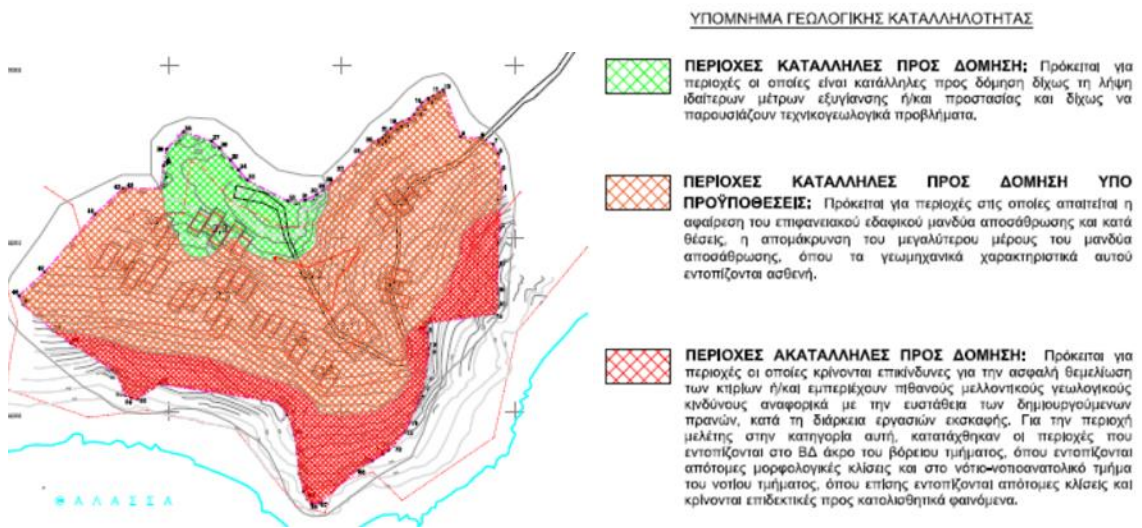
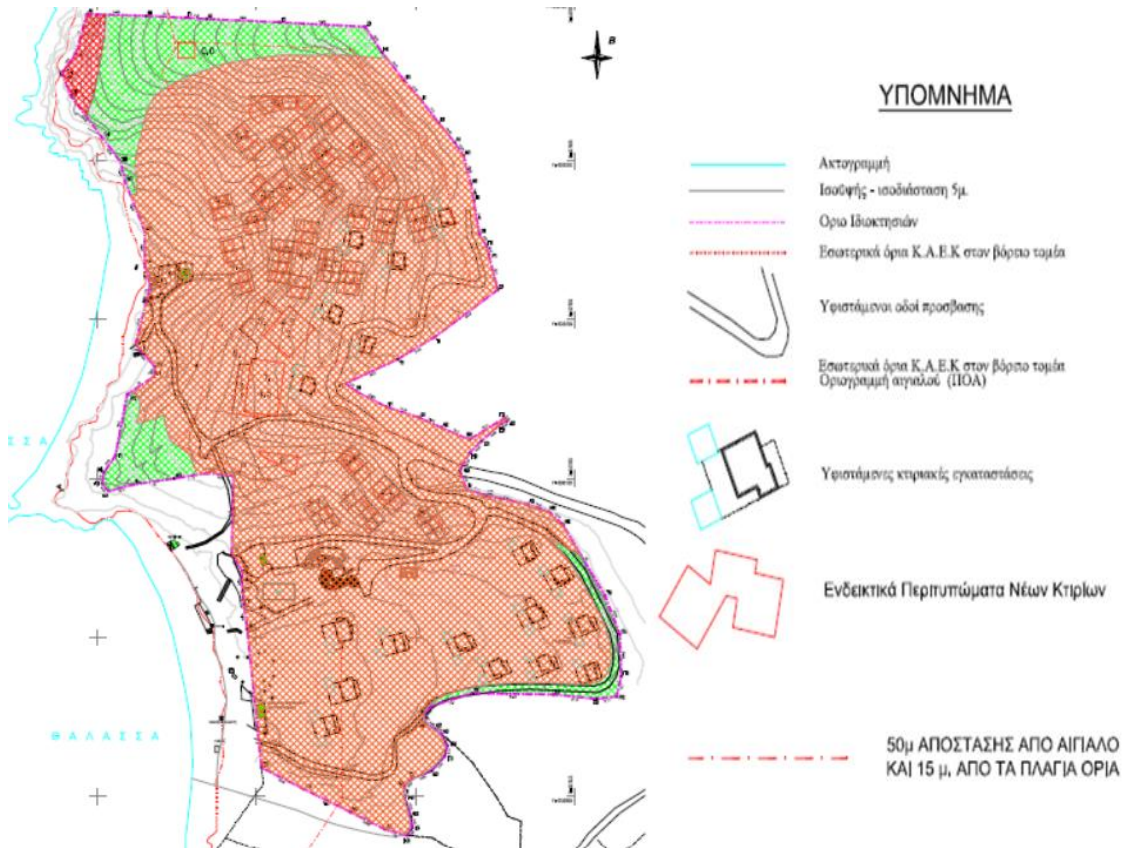
Βάσει του χάρτη του ΙΓΜΕ φύλλο «ΣΚΙΑΘΟΣ», εντοπίζεται γεωλογικά σε βραχώδεις μεταμορφωμένο υπόβαθρο, που αποτελείται από διμαρμαρυγικούς ορθο- και παραγνεύσιους, συχνά οφθαλμώδεις, με οφθαλμούς ποικίλου μεγέθους από αστρίους και χαλαζία και γνευσιοσχιστόλιθοι, με παρεμβολές αμφιβολιτικών σχιστολίθων και αμφιβολιτών.

Αναφορικά, με τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως προς τη γεωλογική της καταλληλότητα, η κατάταξη των περιοχών πραγματοποιήθηκε τόσο βάσει της λιθολογικής τους σύστασης, όσο και της αποφυγής πιθανών αστοχιών των κατασκευών, αλλά και προστασίας αυτών από δυνητικούς κινδύνους, όπως ερπυσμοί, κατολισθήσεις, βραχώδεις αποκολλήσεις, πλημμυρικές απορροές, διάβρωση εδάφους. Η κατάταξη των περιοχών έγινε βάσει της υπουργικής έγκρισης υπ. Αριθμ. 16374/3696 ΦΕΚ 723 Β' /15-07- 1998 και έχει ως εξής:

- 1) **Περιοχές Κατάλληλες προς Δόμηση:** Πρόκειται για περιοχές στις οποίες δεν απαιτείται η λήψη κανενός ιδιαίτερου μέτρου για τη θεμελίωση των εν λόγω κτιρίων.
- 2) **Περιοχές Κατάλληλες προς Δόμηση υπό προϋποθέσεις:** Πρόκειται για περιοχές στις οποίες απαιτείται η αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού μανδύα αποσάθρωσης και κατά θέσεις, η απομάκρυνση του μεγαλύτερου μέρους του μανδύα αποσάθρωσης, όπου τα γεωμηχανικά χαρακτηριστικά αυτού εντοπίζονται ασθενή. Επίσης, στην κατηγορία αυτή εντάχθηκαν οι περιοχές που αναπτύσσονται οι μισγάγγειες της βόρειας υπολεκάνης του βορείου τμήματος.
 - Συστήνεται, κατά τη θεμελίωση των κτιριακών εγκαταστάσεων, να ληφθούν μέτρα για την ομαλή διευθέτηση της απορροής των ομβρίων υδάτων, κυρίως στις περιοχές που εντοπίζονται εγγύς των μισγάγγειων. Σε επεισόδια ακραίων φαινομένων βροχόπτωσης, η μισγάγγεια συμβάλλει στην ομαλή ροή των απορρεόντων υδάτων. Καθώς η υπολεκάνη απορροής είναι μικρή και η βλάστηση ιδιαίτερα ανεπτυγμένη, δεν αναμένονται ακραίες επιφανειακές απορροές. Στη διαπίστωση αυτή, συμβάλλει το γεγονός πως δεν συναντήθηκαν θέσεις κατά βάθος επιφανειακής διάβρωσης.
 - Οποιαδήποτε παρέμβαση που αφορά, επί παραδείγματι, την κατασκευή δρόμων πρόσβασης ή/και επιχωμάτωση, στις θέσεις που αναπτύσσονται οι μισγάγγειες, θα πρέπει να προβλέπει στο σχεδιασμό και την εγκατάσταση αγωγών αποστράγγισης-διευθέτησης των ομβρίων υδάτων.
 - Δεν εντοπίστηκε κατά βάθος διάβρωση από τα ρέοντα όμβρια ύδατα στην περιοχή μελέτης. Κρίνεται σκόπιμο δε η σωστή διευθέτησή τους κατά τη φάση της κατασκευής, προς αποφυγήν δημιουργίας επιλεκτικών διευθύνσεων κίνησης και αισθητής διάβρωσης του επιφανειακού εδαφικού μανδύα. Στην περίπτωση δημιουργίας πρανών ή αναβαθμίδων κατά τη διάρκεια της κατασκευής, τονίζεται η εφαρμογή μέτρων προστασίας και ξεσκαρώματος των δυνητικών προς κατάπτωση βραχωδών τεμαχίων, εφόσον συναντηθούν.
- 3) **Περιοχές Ακατάλληλες προς Δόμηση:** Πρόκειται για περιοχές οι οποίες κρίνονται επικίνδυνες για την ασφαλή θεμελίωση των κτιρίων ή/και εμπεριέχουν πιθανούς μελλοντικούς γεωλογικούς κινδύνους αναφορικά με την ευστάθεια των δημιουργούμενων

πρανών, κατά τη διάρκεια εργασιών εκσκαφής. Στην κατηγορία αυτή, εντάχθηκαν οι περιοχές που εντοπίζονται στο ΒΔ άκρο του βόρειου τμήματος, όπου εντοπίζονται απότομες μορφολογικές κλίσεις και στο νότιο-νοτιοανατολικό τμήμα του νοτίου τμήματος, όπου επίσης εντοπίζονται απότομες κλίσεις και κρίνονται επιδεκτικές προς κατολισθητικά φαινόμενα.

Ακολουθεί Χάρτης στον οποίο αποτυπώνονται οι Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας και διακρίνονται στις τρεις προαναφερθείσες κατηγορίες (Περιοχές Κατάλληλες προς Δόμηση – Πράσινη διαγράμμιση, Περιοχές Κατάλληλες προς Δόμηση – Κόκκινη διαγράμμιση, Περιοχές Ακατάλληλες προς Δόμηση – Έντονη Κόκκινη Διαγράμμιση) :



Σχήμα 4.1-11: Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας

[Πηγή: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας- Π1416/271021, ΓΕΩΤ.ΕΡ. Γ. Διδασκάλου & ΣΙΑ Ε.Ε., Οκτ. 2021]

4.2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗΣ ΈΚΤΑΣΗΣ

4.2.1. Εκτίμηση Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας (ΤΦΙ)

Στην ενότητα αυτή, εκτιμώνται οι επιπτώσεις στην Φέρουσα Ικανότητα που θα έχει η εφαρμογή του επενδυτικού σχεδίου στο ακίνητο, το οποίο έχει υπαχθεί στις «Στρατηγικές Επενδύσεις», για τις οποίες προωθείται η εκπόνηση της μελέτης ΕΣΧΑΣΕ που συνοδεύει η παρούσα ΣΜΠΕ. Παράλληλα, εκτιμάται η Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα (ΤΦΙ) της νήσου Σκιάθου, με έμφαση στην τουριστική ανάπτυξη που σημειώνεται την τελευταία δεκαετία, και για την οποία πραγματοποιείται σύγκριση με την αντίστοιχη της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων συνολικά.

4.2.1.1. Μεγέθη βασικών δεικτών Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας

Για τον υπολογισμό των Δεικτών της Φέρουσας Ικανότητας, τα βασικά μεγέθη τα οποία χρησιμοποιήθηκαν αφορούν: πληθυσμό, κλίνες, τουριστική κίνηση και γεωγραφικά χαρακτηριστικά (όπως έκταση, μήκος ακτών, παραλιών κ.ά.). Ως έτος αναφοράς για τον υπολογισμό των δεικτών χρησιμοποιήθηκε το 2019.

Πίνακας 4.2-1: Βασικά μεγέθη δεικτών Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας

	ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΟΡΑΔΩΝ	
	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΛΙΒΙ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΗΣ ΕΛΙΒΙ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΝΩΝ					
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ 2019 (ΞΕΕ 2019)	86	1	87	149	150
ΚΛΙΝΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ 5* (ΞΕΕ 2019)	1.327	550 ¹⁰	1.877	1.813	2.363
ΚΛΙΝΕΣ (ΞΕΕ, 2019)	6.908	550	7.458	10.921	11.471
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ					
ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011	6.088			13.798	
ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΒΑΣΕΙ ΜΕΡΜ 2019	6.506			14.557	
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					

¹⁰ Δεν λαμβάνονται υπόψη οι υφιστάμενες κλίνες (150) καθώς στην τωρινή τους χρήση λειτουργούν σαν κατοικίες και συνεπώς δεν έχουν συμπεριληφθεί στα δεδομένα του ΞΕΕ.

	ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΟΡΑΔΩΝ	
	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΛΙΒΙ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΗΣ ΕΛΙΒΙ
ΕΚΤΑΣΗ km ²	50,00			275,70	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ					
ΑΦΙΞΕΙΣ ΣΕ ΞΚ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΙΝΣΕΤΕ 2019	79.498	34.187	113.685	114.932	149.119
ΑΦΙΞΕΙΣ ΣΕ ΞΚ ΗΜΕΔΑΠΩΝ ΙΝΣΕΤΕ 2019	20.518	8.823	29.341	39.372	48.195
ΣΥΝΟΛΟ ΑΦΙΞΕΩΝ ΣΕ ΞΚ ΙΝΣΕΤΕ 2019	100.016	43.010	143.026	154.304	197.314
ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΙΝΣΕΤΕ 2019	510.195	6.348	516.543	724.090	730.438
ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ ΗΜΕΔΑΠΩΝ ΙΝΣΕΤΕ 2019	77.779	1.501	79.280	148.796	150.297
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΩΝ ΙΝΣΕΤΕ 2019	587.974	7.316	595.290	872.886	880.202
ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΙΝΣΕΤΕ 2019	0,425			0,405	
ΚΤΙΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ (ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ) (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011)	890			1.555	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011)	5.036			13.225	

Σημειώνεται πως οι ημέρες λειτουργίας του ξενοδοχειακού καταλύματος υπολογίζονται σε 184, δεδομένης της υπόθεσης ότι το προγραμματιζόμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα θα είναι σε πλήρη λειτουργία την περίοδο αιχμής (Μάιος - Οκτώβριος).

4.2.1.2. Δείκτες Τουριστικής Ανάπτυξης και Λειτουργίας - Κατηγορία Α Δεικτών

Με βάση τα εκτιμώμενα βασικά μεγέθη που παρουσιάσθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο, προκύπτουν τα κάτωθι στοιχεία τους βασικούς Δείκτες Τουριστικής Ανάπτυξης και Λειτουργίας.

Πίνακας 4.2-2: Δείκτες τουριστικής ανάπτυξης και λειτουργίας πριν και μετά την υλοποίηση της επένδυσης

	ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ			
		ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΟΡΑΔΩΝ	
		ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΙΝΙ S.A.	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΛΙΝΙ S.A.
ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ					
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Δ.Τ.Λ.)	(συνολικές κλίνες/ μόνιμος πληθυσμός)*100	106,18	114,39	75,02	78,69
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ (ΔΤΠ)	(διανυκτερεύσεις/έκταση)* (100/365)	3.221,78	3.260,70	867,42	874,48
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ (ΔΤΕ)	(αφίξεις / μόνιμος πληθυσμός) *100	1.537,29	2.179,14	1.060,00	1.346,86
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ	κλίνες ξενοδ. καταλυμάτων 5* / συνολικές κλίνες ξενοδ. καταλυμάτων	0,19	0,25	0,17	0,20
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	κλίνες ξενοδ. Καταλυμάτων/ διανυκτερεύσεις ξενοδ. Καταλυμάτων	0,0023	0,0031	0,0021	0,0027
ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	αφίξεις αλλοδαπών/αφίξεις ημεδαπών	3,87		2,92	

Για τον υπολογισμό του Δείκτη Τουριστικής Λειτουργίας (Δ.Τ.Λ.), σημειώνεται πως ο τρέχων αριθμός κλινών στην περιοχή της επένδυσης είναι 150, αλλά μετά την υλοποίησή της προγραμματίζεται να αυξηθεί κατά 400, και επομένως η αύξηση του Δείκτη Τουριστικής Λειτουργίας της Νήσου αυξάνεται σε 114,39 (κλίνες/ μόνιμο πληθυσμό), από 106,18. Με την αύξηση αυτή, η νήσος παραμένει στην ίδια κατηγορία «μεγάλη/σχεδόν αποκλειστική τουριστική ανάπτυξη» (100-500), και μάλιστα στο κατώτερο τμήμα (ΔΤΛ < 200), και απέχει πολύ από την κλίμακα της «υπερβολικής/ εντατικής τουριστικής ανάπτυξης» (ΔΤΛ > 500), στην οποία βρίσκονται άλλες κορεσμένες τουριστικές περιοχές σε παράκτιες περιοχές της νότιας Ευρώπης και της Ελλάδας.

Επιπλέον, υπολογίζοντας την επιβάρυνση που θα έχει η Επένδυση προσθέτοντας τα προβλεπόμενα μεγέθη, στον υπολογισμό των τιμών των σχετικών συμπληρωματικών Δεικτών (βλ. παραπάνω Πίνακα), προκύπτει ότι είναι οριακή, ενώ η επιρροή στην Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα της νήσου κινείται σε απολύτως ανεκτά όρια.

Είναι ιδιαίτερα σημαντικό να αναφερθεί πως οι τιμές των Δεικτών Τουριστικής Ανάπτυξης και Λειτουργίας μετά την υλοποίηση της Επένδυσης στο νησί παραμένουν σε αρκετές περιπτώσεις μικρότερες από τις αντίστοιχες άλλων τουριστικά ανεπτυγμένων νησιών που εξετάστηκαν για λόγους σύγκρισης, όπως της Μυκόνου και της Σαντορίνης για το έτος 2018. Ενδεικτικά αναφέρεται πως ο Δ.Τ.Λ. στα νησιά αυτά ανέρχεται σε 287,88 και 246,95 αντίστοιχα, ενώ μάλιστα η τιμή του Δείκτη Τουριστικής Έντασης (Δ.Τ.Ε.) για τη Μύκονο φτάνει τις 3.776,8.

Επιπλέον, η επιδιωκόμενη ανάπτυξη θα συνεισφέρει περαιτέρω στο παρεχόμενο τουριστικό προϊόν της νήσου, το οποίο συγκρίνοντας την υψηλότερη τιμή του Δείκτη Τουριστικής Έντασης (Δ.Τ.Ε.) του Δήμου με εκείνη των Σποράδων μαρτυράται πως η τουριστική ανάπτυξη στη Σκιάθο εξειδικεύεται σε υψηλών προδιαγραφών μονάδες (μονάδες 5*).

Τέλος, αποδεικνύεται πως η επιβάρυνση της φέρουσας ικανότητας που θα προκληθεί από την Επένδυση στις Σποράδες, είναι αποδεκτή εφόσον οι διαφορές των δεικτών πριν και μετά την υλοποίηση της Επένδυσης σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας θεωρούνται πολύ μικρές, παρά το γεγονός πως η Σκιάθος είναι το περισσότερο ανεπτυγμένο νησί των Σποράδων. Στο τελευταίο οφείλεται και το γεγονός πως τόσο οι Δείκτες τουριστικής ανάπτυξης και λειτουργίας όσο και οι Δείκτες χωρητικότητας γης και δόμησης εμφανίζουν μεγαλύτερες τιμές σε τοπικό επίπεδο (Δήμος).

4.2.2. Δείκτες Χωρητικότητας Γης και Δόμησης – Κατηγορία Β Δεικτών

Η δεύτερη ομάδα Δεικτών, που συμπληρώνει τους Δείκτες Τουριστικής Λειτουργίας, αφορά τη Χωρητικότητα της γης σε σχέση με την προβλεπόμενη δόμηση και κάλυψη στο Ακίνητο στις Κουκουναριές, καθώς και την μηχανική αντοχή και καταλληλότητα του εδάφους αλλά και την αισθητική αντοχή του περιβάλλοντος χώρου.

Με βάση τις κατευθύνσεις της απόφασης υπ' αριθμ. 10788/5.3.2004 (Δ' 285) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., εστιάζοντας στα τρία βασικά κριτήρια για την «Φέρουσα Ικανότητα» που προβλέπει η σχετική νομοθεσία (Χωρητικότητα-Κορεσμός Πόρων, Μηχανική Αντοχή – Καταλληλότητα, και Αισθητική Αντοχή) παρουσιάζονται τα κάτωθι:

Χωρητικότητα - Κορεσμός πόρων

Υπολογίστηκαν αρχικά οι δείκτες για το προκρινόμενο **Σενάριο (3)** ανάπτυξης του ακινήτου. Τα δεδομένα είναι:

- Έκταση: 126,438 στρ.
- Συντελεστής δόμησης 0.15,
- Συνολική δόμηση 18.965,71 m²
- Μέσος εκτιμώμενος εξυπηρετούμενος πληθυσμός / κλίνες: **550 άτομα**

α. Πυκνότητα: Το ακίνητο προορίζεται για στρατηγική επένδυση χρήσης «Τουρισμού - Αναψυχής» για τη δημιουργία Κύριου Ξενοδοχειακού Καταλύματος, και μέγιστο πληθυσμό σε πλήρη χρήση τις 550 κλίνες. Με βάση αυτά τα δεδομένα προκύπτει πυκνότητα χρήσης που αντιστοιχεί σε 4,25

κλίνες / στρέμμα, δηλαδή σχεδόν μισή από την οριζόμενη κατά το ΠΧΠ Θεσσαλίας / 2018 για τις ξενοδοχειακές μονάδες 5 αστέρων, η οποία αντιστοιχεί σε 8 κλίνες / στρέμμα. Συμπερασματικά, η προτεινόμενη πυκνότητα αποδεικνύει την χαμηλή ένταση της χωρικής χρήσης του τοπικού περιβάλλοντος, το οποίο με βάση τα σταθερότυπα, έχει την ικανότητα να υποδεχθεί πολύ μεγαλύτερο πληθυσμό.

β. Βαθμός δόμησης: Με βάση την επιδιωκόμενη επένδυση (Σενάριο 3), από την οποία προκύπτουν τα προαναφερόμενα μεγέθη δόμησης, προκύπτει ιδιαίτερα μικρή δόμηση σε σχέση με τα υπόλοιπα Σενάρια που εξετάστηκαν στα οποία χρησιμοποιείται το πολεοδομικό εργαλείο του ΕΣΧΑΣΕ και τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στο **Κεφάλαιο 5** της παρούσας. Συγκεκριμένα πρόκειται για προκύπτουσα δόμηση μικρότερη κατά περίπου 33 %, με δεδομένο ότι στα εν λόγω Σενάρια που προτείνεται είτε η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (Σενάριο 4) είτε η χρήση του «Παραθεριστικού – Τουριστικού Χωριού», ο προτεινόμενος ΣΔ ισούται με 0,2. Αντιθέτως, ο χαμηλός συντελεστής (0,15) που προτείνεται συνεισφέρει στη διατήρηση της ήπιας ανάπτυξης που είναι και ένας εκ των βασικών στόχων του Επενδυτικού Σχεδίου και δεν επιφέρει σημαντική φόρτιση στην Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα της νήσου γενικότερα.

Μηχανική αντοχή – καταλληλότητα εδάφους

Στην Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας (βλ. **Παράρτημα IV της παρούσας**), , έχει διερευνηθεί σε βάθος το έδαφος του ακινήτου και ιδιαίτερα οι ζώνες που προβλέπεται δόμηση, ώστε να είναι κατάλληλες ή κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για ασφαλή θεμελίωση κτηρίων. Επιπλέον, έχουν διερευνηθεί περαιτέρω τα μικρά υδατορέματα και θα εκτιμηθεί η σημασία τους και οι συνέπειες στην οριστική χωροθέτηση των περιτυπωμάτων των κτηρίων. Σε κάθε περίπτωση, όλες οι θεσμικές δεσμεύσεις, και οι αποστάσεις ασφαλείας θα ληφθούν υπόψη σε επόμενη φάση στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης (ενδεικτικό MASTER PLAN) στην σύνθεση του επενδυτικού σχεδίου.

Αισθητική αντοχή

Στο πλαίσιο της εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας της περιοχής που αποτελεί υποδοχέα της προβλεπόμενης ανάπτυξης εξετάζεται και η παράμετρος της «αισθητικής αντοχής» του περιβάλλοντος. Όπως προαναφέρθηκε, ένα σημαντικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει η Σκιάθος σήμερα είναι η έλλειψη χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού σε συνδυασμό με την τουριστική ανάπτυξη που γνώρισε, η οποία επιβάρυνε το πρόβλημα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν οριοθετημένοι οικισμοί (πλην αυτού του οικισμού της Σκιάθου) και το ΓΠΣ χρειάζεται επικαιροποίηση, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται φαινόμενα συγκρούσεων γης και οικιστική διάχυση. Οι οικιστικές συγκεντρώσεις παραθεριστικού χαρακτήρα και β κατοικίας που έχουν δημιουργηθεί εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο την τουριστική κίνηση, με αποτέλεσμα την πολεοδομική αναρχία με έλλειψη οργανωμένων τουριστικών υποδοχέων, κυκλοφοριακά προβλήματα, έλλειψη κοινοχρήστων χώρων και χώρων στάθμευσης κ.λπ..

Η προκρινόμενη ολοκληρωμένη επένδυση, όχι μόνο δεν ενισχύει την ανωτέρω υποβάθμιση και οικιστική διάχυση, αλλά αντίθετα αναβαθμίζει τη συνολική αισθητική της περιοχής, χωρίς να επιβαρύνει το περιβάλλον, αφού έχει χαμηλή πυκνότητα και πραγματοποιείται εντός

σχεδιαστικού πλαισίου. Επί πλέον το «ήπιον» της ανάπτυξης, ο τρόπος χωροθέτησης του ενιαίου συνόλου αλλά και η διάσπαση των όγκων κτηρίων, με προσανατολισμό προς την θάλασσα, ο σεβασμός στο ανάγλυφο του εδάφους, η καθόλου αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος, βάσει των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιασμός σε επόμενο στάδιο, τεκμηριώνουν πλήρως την διασφάλιση των απαιτήσεων «αισθητικής αντοχής» που θέτει το σχετικό κριτήριο, όσον αφορά στη φέρουσα ικανότητα της περιοχής για την εφαρμογή του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου.

Γενικό Συμπέρασμα:

Από την ανωτέρω ανάλυση των βασικών επιλεγμένων δεικτών χωρητικότητας, (της πυκνότητας, του βαθμού δόμησης, της μηχανικής αντοχής και της αισθητικής αντοχής όπως αυτά προκύπτουν από την υπ' αριθμ. 10788/5.3.2004 (Δ' 285) απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) καθίσταται σαφές ότι η προτεινόμενη επένδυση, σε οργανωμένο υποδοχέα ήπιας ανάπτυξης επιβαρύνει ελάχιστα την Φέρουσα Ικανότητα τόσο της περιοχής παρέμβασης (περιοχή Ακινήτου) όσο και της Νήσου της Σκιάθου συνολικά.

4.2.2.1. Δείκτης χωρητικότητας ακτών – Κατηγορία Β Δεικτών

Ο Δείκτης χωρητικότητας των ακτών (ΔΧΑ) ή δείκτης επιβάρυνσης των ακτών υπολογίζεται είτε με βάση τον λόγο των ατόμων που εν δυνάμει μπορούν να χρησιμοποιήσουν μια παραλία ως προς την έκταση της παραλίας, είτε ως προς το μήκος της.

Η χωρητικότητα των ακτών ως προς το εμβαδόν τους διακρίνεται ως εξής:

- Για ακτές που βρίσκονται κοντά σε αστικά κέντρα ή και σε σημεία με μαζικό τουρισμό (a1), υπολογίζεται από 2 έως 5 m²/άτομο με ημερήσιο κύκλο (daily turnover) 3 άτομα ανά ημέρα.
- Για ακτές οι οποίες είναι προσπελάσιμες ή αμμώδεις στην ύπαιθρο ή κοντά σε μικρούς οικισμούς (a2), υπολογίζεται από 6 έως 10 m²/άτομο με ημερήσιο κύκλο (daily turnover) 3 άτομα ανά ημέρα.
- Για ακτές απροσπέλαστες ή δύσκολα προσπελάσιμες-βραχώδεις ή ιδιαίτερης φυσικής έλξης (a3), υπολογίζεται από 11 έως 15 m²/άτομο με ημερήσιο κύκλο (daily turnover) 2 άτομα ανά ημέρα.

Στο σύνολο του νησιού της Σκιάθου, καταγράφηκαν 84 παραλίες συνολικού εμβαδού 215.156 m², και μήκους 14 km οι οποίες θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για κολύμβηση, και οι οποίες παρουσιάζονται στο παρακάτω Σχήμα, ενώ διαχωρίζονται στις κατηγορίες a1, a2 και a3 όπως φαίνεται στον **Πίνακα 4.2-3**.



Σχήμα 4.2-1: Παραλίες νήσου Σκιάθου

Πίνακας 4.2-3: Κατηγοριοποίηση ακτών ως προς το εμβαδόν τους

Κατηγορία	Εμβαδόν (m ²)	Αριθμός	Ημερήσιος κύκλος
a1	37.699	8	3
a2	101.722	33	3
a3	75.735	43	2
Σύνολο	215.156	84	-

Στην περιοχή της Επένδυσης, οι πιο κοντινές παραλίες, οι οποίες είναι σε άμεση γειτνίαση με το Βόρειο Τμήμα Β, είναι η Μικρή και η Μεγάλη Μπανάνα, ενώ σε πολύ κοντινή απόσταση βρίσκονται και οι παραλίες της Αγίας Ελένης, του Ξενία και των Κουκουναριών, όπως φαίνεται και στο Σχήμα 4.2-2.



Σχήμα 4.2-2: Παραλίες στην περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ

Με βάση τα στοιχεία του Πίνακα 4.2-3, υπολογίζεται η φέρουσα ικανότητα όλων των δυνητικών παραλιών του νησιού Σκιάθου, ως εξής:

Πίνακας 4.2-4: Υπολογισμός Φέρουσας Ικανότητας Ακτών ως προς Εμβαδόν

a1 dailyturnover = 3	Ακτές κοντά σε αστικά κέντρα και με μαζικό τουρισμό	m ² /άτομο	2 (ελάχιστο)	5 (μέγιστο)
	Εμβαδόν ακτών	m ²	37.699	37.699
	(Εμβαδόν ακτών x dailyturnover /(m ² /άτομο)= ΔΧΑ παράκτιας ζώνης βάσει εμβαδού	άτομα	56.549	22.619
a2 dailyturnover = 3	Ακτές προσπελάσιμες / αμμώδεις στην ύπαιθρο ή κοντά σε μικρούς οικισμούς	m ² /άτομο	6 (ελάχιστο)	10 (μέγιστο)
	Εμβαδόν ακτών	m ²	101.722	101.722
	(Εμβαδόν ακτών x dailyturnover /(m ² /άτομο)= ΔΧΑ παράκτιας ζώνης βάσει εμβαδού	άτομα	50.861	30.517

a3 dailyturnover = 2	Ακτές απροσπέλαστες ή δύσκολα προσπελάσιμες-βραχώδεις ή ιδιαίτερης φυσικής έλξης	m ² /άτομο	11 (ελάχιστο)	15 (μέγιστο)
	Εμβαδόν ακτών	m ²	75.735	75.735
	(Εμβαδόν ακτών x dailyturnover /(m ² /άτομο)= ΔΧΑ παράκτιας ζώνης βάσει εμβαδού	άτομα	13.770	10.098
	Συνολ. Εμβαδόν ακτών	m²	215.156	215.156
	Φέρουσα Ικανότητα του συνόλου των ακτών κολύμβησης με βάση το εμβαδόν τους	άτομα	121.180	63.234

Από τα αποτελέσματα του παραπάνω Πίνακα προκύπτει πως ο αριθμός των λουόμενων που μπορούν να χρησιμοποιήσουν τις παραλίες χωρίς την υλοποίηση της επένδυσης ανέρχεται από 63.234 έως 121.180 άτομα ανά ημέρα. Ως σταθερότυπο λαμβάνεται ο δυσμενέστερος αριθμός, δηλαδή προκύπτει πως η υφιστάμενη φέρουσα ικανότητα των ακτών κολύμβησης ως προς το εμβαδόν τους ανέρχεται σε 63.234 άτομα ανά ημέρα σε περίοδο αιχμής.

Στη συνέχεια υπολογίζεται η φέρουσα ικανότητα των ακτών κολύμβησης ως προς το μήκος τους. Στο σύνολο του νησιού, έχει υπολογισθεί πως το συνολικό μήκος των παραλιών οι οποίες μπορούν δυνητικά να χρησιμοποιηθούν από λουόμενους ανέρχονται σε 14.009 μ.

Η χωρητικότητα των ακτών ως προς το μήκος τους, προσδιορίζεται σύμφωνα με τα σταθερότυπα της ΥΑ 6252/1342/10.03.1999 (ΦΕΚ 292 Β'/01.04.1999), όπως αυτά παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 4.2-5: Σταθερότυπα ακτών για τον υπολογισμό των λουόμενων ανά μέτρο μήκους ακτής

Ακτές	Αμμώδεις	Ημιβραχώδεις	Βραχώδεις
Κορεσμένες	2	1,4	0,5
Μέτριας Χρήσης	1	0,7	0,25
Ελεύθερες	0,6	0,4	0,15

Διευκρινίζεται ότι:

- Στις κορεσμένες ακτές περιλαμβάνονται οι ακτές που βρίσκονται κοντά σε αστικά κέντρα ή σε μεγάλες οικιστικές συγκεντρώσεις ή σε μεγάλα τουριστικά συγκροτήματα (κατηγορία a1 ως προς το εμβαδόν των ακτών) με ημερήσιο κύκλο (daily turnover) 3 άτομα ανά ημέρα.
- Στις ακτές μέτριας χρήσης περιλαμβάνονται οι ακτές κοντά σε αραιοδομημένες περιοχές ή μικρούς οικισμούς (κατηγορία a2 ως προς το εμβαδόν) με ημερήσιο κύκλο (daily turnover) 3 άτομα ανά ημέρα.

- Στις ελεύθερες ακτές περιλαμβάνονται οι ακτές σε αδόμητες περιοχές ή περιοχές με φυσική δυσκολία προσπέλασης (κατηγορία a3 ως προς το εμβαδόν) με ημερήσιο κύκλο (daily turnover) 3 άτομα ανά ημέρα.

Επιπρόσθετα, ανεξάρτητα από τη διάκριση που γίνεται ανάλογα με την προσπελασιμότητά τους και την απόστασή τους από τα αστικά κέντρα, γίνεται επιμέρους διάκριση και ως προς την ποιότητά τους (αμμώδεις, ημιβραχώδεις και βραχώδεις), οπότε ανάλογα διαμορφώνονται και διαφορετικά σταθερότυπα.

Με δεδομένο ότι ένα μεγάλος μέρος των παραλιών, οι οποίες βρίσκονται κυρίως βόρεια του νησιού, δεν είναι προσπελάσιμες, και η πρόσβαση σε αυτές γίνεται μόνο με σκάφος, τόσο στις μέτριας χρήσης παραλίες, όσο και στις ελεύθερες, λαμβάνεται ένας χαμηλός συντελεστής ενιαίος για τη κάθε κατηγορία ανεξαρτήτου αυτής που προβλέπει το ΦΕΚ. 292/Β'/1999. Στην περίπτωση αυτή, η ΦΙ ως προς το μήκος των ακτών είναι πολύ μικρότερη από αυτή της 1ης περίπτωσης. Πιο συγκεκριμένα, για τις κορεσμένες παραλίες ως σταθερότυπο λήφθηκε το 2, για τις μέτριας χρήσης ακτές το 0,7 και για τις ελεύθερες το 0,4. Οι υπολογισμοί της Φέρουσας Ικανότητας των ακτών κολύμβησης ως προς το μήκος τους, παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

Πίνακας 4.2-6: Υπολογισμός Φέρουσας Ικανότητας Ακτών ως προς το μήκος

a1 dailyturnover = 3	Κορεσμένες ακτές περιλαμβάνονται οι ακτές που βρίσκονται κοντά σε αστικά κέντρα ή σε μεγάλες οικιστικές συγκεντρώσεις ή σε μεγάλα τουριστικά συγκροτήματα	Άτομα/μέτρο	2
	Μήκος ακτών	μέτρα	2.687
	Μήκος ακτών x (άτομα/μέρα) x dailyturnover = ΔΧΑ παράκτιας ζώνης βάσει μήκους	άτομα	16.122
a2 dailyturnover = 3	Ακτές μέτριας χρήσης περιλαμβάνονται οι ακτές κοντά σε αραιοδομημένες περιοχές ή μικρούς οικισμούς	Άτομα/μέτρο	0,7
	Μήκος ακτών	μέτρα	7.177
	Μήκος ακτών x (άτομα/μέρα) x dailyturnover = ΔΧΑ παράκτιας ζώνης βάσει μήκους	άτομα	15.071,7
a3 dailyturnover = 2	Ελεύθερες ακτές περιλαμβάνονται οι ακτές σε αδόμητες περιοχές ή περιοχές με φυσική δυσκολία προσπέλασης	Άτομα/μέτρο	0,4
	Μήκος ακτών	μέτρα	4.145
	Μήκος ακτών x (άτομα/μέρα) x dailyturnover = ΔΧΑ παράκτιας ζώνης βάσει μήκους	άτομα	3.316
Σύνολο μήκους ακτών		μέτρα	14.009
Φέρουσα Ικανότητα του συνόλου των ακτών κολύμβησης με βάση το μήκος τους		άτομα	34.510

Με βάση τα αποτελέσματα του άνω πίνακα, υπολογίζεται ως η **υφιστάμενη φέρουσα ικανότητα των ακτών κολύμβησης ως προς το μήκος τους ανέρχεται σε 34.510 άτομα ανά ημέρα σε περίοδο αιχμής.**

Στη συνέχεια, γίνεται εκτίμηση της δυνατότητας ικανοποίησης της ανάγκης για κολύμβηση στο νησί, σε σχέση με τη φέρουσα ικανότητα των ακτών κολύμβησης. Για τον υπολογισμό της, λαμβάνεται υπόψη ο πραγματικός αριθμός του νησιού για το έτος αναφοράς 2019, ο οποίος ανέρχεται σε 6.506 άτομα. Από το σύνολο τους εκτιμάται ότι μέρος του καθημερινά, ακόμα και σε ώρες αιχμής, είτε εργάζεται, είτε αποτελείται από υπερήλικες και παιδιά που δεν μπορούν να μεταβούν στις παραλίες. Άρα εκτιμάται ότι από το σύνολο των πραγματικών κατοίκων του νησιού, το 60% δύναται να χρησιμοποιηθεί σε καθημερινή βάση την παραλία.

Ο αριθμός των παραθεριστών αντιστοιχεί στον αριθμό των διαθέσιμων κλινών του νησιού, οπότε λαμβάνεται ίσος με 6.908. Με τη νέα τουριστική επένδυση του ΕΣΧΑΣΕ και τη κατασκευή νέων 550 κλινών, ο αριθμός των παραθεριστών εκτιμάται σε 7.458.

Πίνακας 4.2-7: Υπολογισμός Φέρουσας Ικανότητας Ακτών πριν και μετά την επένδυση

	κάτοικοι	κάτοικοι που χρησιμοποιούν τις ακτές κολύμβησης	παραθεριστές	Σύνολο δυνατικών λουομένων	Δείκτης Ικανοποίησης Φέρουσας Ικανότητας ακτών ως προς το εμβαδόν	Δείκτης Ικανοποίησης Φέρουσας Ικανότητας ακτών ως προς το μήκος
Πριν την επένδυση	6.506	3.904	6.908	10.812	17.10%	31.33%
Μετά την επένδυση	6.506	3.904	7.458	11.362	17.97%	32.92%

Παρατηρούμε από τον πίνακα, ότι με την υλοποίηση της επένδυσης, και με την αύξηση του αριθμού των λουομένων, η ΦΙ τόσο ως προς το εμβαδόν όσο και ως προς το μήκος των ακτών, δεν επιβαρύνεται αρκετά, μόλις 0.87% για το εμβαδόν και 1,59% για το μήκος. Τα ποσοστά αυτά είναι πολύ κοντά στα ποσοστά ικανοποίησης της υφιστάμενης, χωρίς την επένδυση, κατάστασης, όπως φαίνεται στον πίνακα.

Συνεπώς, η ανάπτυξη της νέας επένδυσης όπως αυτή προτείνεται από το ΕΣΧΑΣΕ, δεν μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την βιωσιμότητα της χρήσης των ακτών κολύμβησης και τη φέρουσα ικανότητά τους.

4.2.2.2. Δείκτης επιβάρυνσης Εδάφους – Κατηγορία Β Δεικτών

Στη νέα επένδυση του ΕΣΧΑΣΕ και για τα 2 τμήματα Α και Β, η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 18.965,71 τμ. Συμπεριλαμβανομένης και της υφιστάμενης δόμησης.

Πίνακας 4.2-8: Αθροιστικός δείκτης επιβάρυνσης εδάφους

κατηγορία Corine		Κάλυψη κατά Corine	στρέμματα
112		Ασυνεχής αστικός ιστός	591,64
124		Αεροδρόμια	443,98
142		Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής	277,49
112+124+142	A	Κάλυψη γης	1.313,11
		Επένδυση ELIVI (συμπεριλαμβάνεται και η υφιστάμενη δόμηση)	18,97
112+124+142+ΕΣΧΑΣΕ	B	τροποπ. Κάλυψη γης	1.332,08
223		Ελαιώνες	12.442,83
242		Σύνθετες καλλιέργειες	4.400,72
243		Γη που χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργία μαζί με σημαντικά τμήματα φυσικής βλάστησης	4.921,00
311		Δάσος πλατύφυλλων	3.277,77
312		Δάσος κωνοφόρων	8.309,94
313		Μικτό δάσος	335,61
321		Φυσικοί βοσκότοποι	447,66
323		Σκληροφυλλική βλάστηση	1.919,91
324		Μεταβατικές δασώδεις και θαμνώδεις εκτάσεις	9.686,42
333		Εκτάσεις με αραιή βλάστηση	490,67
223+242+243+311+312+313+321+323+324+333	Γ	Φυσική και ημιφυσική κάλυψη γης	46.232,53
Αρχικός ΔΕΕ	A/Γ	Αρχικός Δείκτης Επιβάρυνσης Εδάφους (χωρίς την επένδυση)	0,0284
ΔΕΕ	B/Γ	Δείκτης Επιβάρυνσης Εδάφους	0,0288

Σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, ο δείκτης επιβάρυνσης εδάφους πριν από την επένδυση διαμορφώνεται σε 0,0284, ενώ μετά την υλοποίηση της επένδυσης ο δείκτης επιβάρυνσης εδάφους όλου του νησιού θα μεταβληθεί σε 0,0288 δηλαδή θα έχει μια ελάχιστη αύξηση κατά

$(0,0288-0,0284)/0,0284 = 1,41\%$. Όπως είναι προφανές η μεταβολή του δείκτη αυτή υποδηλώνει αμελητέα μεταβολή του φυσικού περιβάλλοντος.

4.2.2.3. Δείκτες Τουριστικής Συγκέντρωσης, Τουριστικής Κτιριακής Πυκνότητας και Κτιριακής Πυκνότητας (συνολική δόμηση) – Κατηγορία Β Δεικτών

Οι επιπλέον Δείκτες της Κατηγορίας Β (Δείκτες Χωρητικότητας Γης και Δόμησης), για την Περιοχή Παρέμβασης που εξετάζονται στο παρόν Κεφάλαιο είναι οι Δείκτες: Τουριστικής Συγκέντρωσης, Τουριστικής Κτιριακής Πυκνότητας, Κτιριακής Πυκνότητας (συνολική δόμηση), και Επιβάρυνσης Εδάφους, Χωρητικότητας Ακτών.

Στον κάτωθι Πίνακα παρουσιάζονται πρόσθετοι Δείκτες της Κατηγορίας Β πριν και μετά την υλοποίηση της Επένδυσης στο Ακίνητο της «ELIVI S.A.», εκ των οποίων ο δείκτης τουριστικής συγκέντρωσης έχει υπολογισθεί σε τοπικό και δια - τοπικό επίπεδο.

Πίνακας 4.2-9: Δείκτες Τουριστικής Συγκέντρωσης, Τουριστικής Κτιριακής Πυκνότητας, Κτιριακής Πυκνότητας

ΔΕΙΚΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ			
		ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΟΡΑΔΩΝ	
		ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ELIVI S.A.	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΗΣ ELIVI S.A.
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	κλίνες *1000 / έκταση της περιοχής αναφοράς (στρ)	138,16	149,16	39,61	41,61
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ (στοιχεία 2011)	(κτίρια ξενοδοχείων / συνολικά κτίρια) *100	17,67		11,76	
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ) (στοιχεία 2011)	συνολικά κτίρια/ έκταση σε km ² .	100,72		47,97	

Έτσι, ο Δείκτης Τουριστικής Συγκέντρωσης (Δ.Τ.Σ.) της νήσου (κλίνες/ έκταση σε km²) ο οποίος πριν την επένδυση ανέρχεται σε 138,16 κλίνες/ 1000 στρέμματα), μετά την επένδυση αυξάνει στην αποδεκτή τιμή των 149,16 κλίνες/1000 στρέμματα. Επιπλέον, αφότου υλοποιηθεί το τουριστικό συγκρότημα ο Δ.Τ.Σ. αναμένεται να αυξηθεί κατά ένα μικρό ποσοστό σε επίπεδο Π.Ε. (περίπου 4%). Το γεγονός αυτό, όπως έχει αναφερθεί έγκειται στο γεγονός ότι η Σκιάθος παρουσιάζει πολύ εντονότερη τουριστική ανάπτυξη από τις λοιπές Σποράδες και τις οποίες συγκρίνεται στο τρέχον Κεφάλαιο, και είναι λογικό οποιεσδήποτε μεταβολές στη φέρουσα ικανότητα της νήσου να συνεπάγονται σημαντικές μεταβολές και σε δια-τοπικό επίπεδο.

Οι τιμές των δεικτών που αφορούν κτιριακή πυκνότητα (τουριστική και μη), δεν είναι δυνατόν να υπολογισθούν μετά την επένδυση, καθώς ο ακριβής προσδιορισμός των κτηριακών υποδομών στο σύνολο του νησιού για το εξεταζόμενο έτος δεν είναι εφικτός. Ωστόσο, η σύγκριση τους (στοιχεία απογραφής ΕΛ.ΣΤΑΤ./2011) στις δύο χωρικές ενότητες που εξετάζονται, αποδεικνύει ότι παρά το γεγονός πως η Σκιάθος παρουσιάζει κτιριακή πυκνότητα σχεδόν διπλάσια από τις Σποράδες, η τουριστική πυκνότητά της (που μεταφράζεται σε κτίρια των ξενοδοχείων), δεν υπερβαίνει εκείνη των Σποράδων κατά αντίστοιχα μεγάλο ποσοστό. Συνεπώς, η επιδιωκόμενη επένδυση δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τη φέρουσα ικανότητα της νήσου, και της Π.Ε., αντιθέτως δύναται να συμβάλει σημαντικά στην ενίσχυση ενός ήδη ανεπτυγμένου κλάδου με απόλυτο σεβασμό στο ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον του.

4.2.2.4. Δείκτες επιπτώσεων στις Υποδομές – Κατηγορία Γ Δεικτών

Δείκτης επιβάρυνσης υδατικών πόρων και δικτύων ύδρευσης

Σύμφωνα με την 1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ07) του 2017 και συγκεκριμένα σύμφωνα με το αναλυτικό κείμενο τεκμηρίωσης «Ανάλυση ανθρωπογενών πιέσεων και των επιπτώσεών τους στα επιφανειακά και στα υπόγεια υδατικά συστήματα», προκειμένου να εκτιμηθούν οι απαιτήσεις σε κατανάλωση νερού, ύδρευσης μπορούμε να λάβουμε μια ειδική κατανάλωση νερού για το μόνιμο πληθυσμό ίση με 250 L/ άτομο/ημέρα. Έτσι, για το έτος αναφοράς 2019, η **εκτιμώμενη κατανάλωση νερού ύδρευσης για τους μόνιμους κατοίκους του Δήμου Σκιάθου** είναι:

$$6.506 \times 250 \text{ (L/ άτομο/ ημέρα)} \times 365 \text{ (ημέρες έτους)} = 593.672.500 \text{ λίτρα/έτος ή } 593.672,5 \text{ m}^3/\text{έτος.}$$

Παράλληλα, ο υπολογισμός της κατανάλωσης νερού που σχετίζεται ειδικά με τουριστικές δραστηριότητες, καθώς δεν είναι διαθέσιμα πραγματικά στοιχεία κατανάλωσης από τουριστικές μονάδες, εκτιμάται θεωρώντας ειδική κατανάλωση νερού 400 lt/άτομο/ημέρα, σύμφωνα και με την ίδια αναθεώρηση του παραπάνω Σχεδίου Διαχείρισης (ΕΛ07).

Με βάση τα στατιστικά στοιχεία διανυκτερεύσεων όπως αυτά αναλύθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια (ΕΛΣΤΑΤ, Διανυκτερεύσεις πελατών στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου (πλην

κάμπινγκ), κατά Περιφερειακή Ενότητα και Δήμο) για το έτος 2019, οι συνολικές διανυκτερεύσεις στο νησί της Σκιάθου ήταν 587.974 όλο το έτος. Συνεπώς η κατανάλωση νερού από τις διανυκτερεύσεις στις τουριστικές μονάδες στο έτος εκτιμάται:

$$587.974 \times 400 \text{ (L/ άτομο/ ημέρα)} = 235.189.600 \text{ λίτρα/έτος ή } 235.189,6 \text{ m}^3/\text{έτος.}$$

Άρα, η συνολική ετήσια κατανάλωση πόσιμου νερού στο νησί της Σκιάθου για το έτος 2019, στην οποία συμπεριλαμβάνεται οι ανάγκες νερού ύδρευσης για τους μόνιμους κατοίκους και τις τουριστικές δραστηριότητες εκτιμάται σε:

$$593.672,5 \text{ m}^3/\text{έτος} + 235.189,6 \text{ m}^3/\text{έτος} = 828.862,1 \text{ m}^3/\text{έτος.}$$

Ο δείκτης επιβάρυνσης κατανάλωσης πόσιμου νερού από την τουριστική δραστηριότητα, που σχετίζεται με τη φέρουσα ικανότητα παροχής του δικτύου ύδρευσης και τις καταναλώσεις από τουριστικές δραστηριότητες μπορεί να οριστεί ως εξής:

$$\frac{\text{Ετήσια Κατανάλωση νερού που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες}}{\text{Συνολική ετήσια κατανάλωση νερού}} =$$

$$\frac{235.189,6 \text{ m}^3}{828.862,1 \text{ m}^3} = 28,37\%$$

Συνεπώς, η τουριστική δραστηριότητα στην Σκιάθο, συμμετέχει στην κατανάλωση των υδατικών πόρων από τους οποίους αντλείται το πόσιμο νερό όσο και των δικτύων ύδρευσης κατά 28,37%. Όσον αφορά τα δίκτυα ύδρευσης, οι μεγαλύτερες ποσότητες του πόσιμου νερού της Σκιάθου προέρχονται από δεξαμενές συγκέντρωσης. Πιο συγκεκριμένα, το νησί εξυπηρετείται από τα δίκτυα ύδρευσης της Φτελιάς και το δίκτυο πόσιμου νερού του Προφήτη Ηλία. Συνεπώς, η επιβάρυνση τόσο του πόσιμου νερού από την τουριστική δραστηριότητα, όσο και του δικτύου ύδρευσης που εξυπηρετεί το σύνολο των καταναλωτών (μόνιμοι κάτοικοι και παραθεριστές) έχει πλέον αντιμετωπιστεί από τη δημοτική αρχή, με μικρή επιβάρυνση των υδατικών πόρων (υπόγεια νερά ή πηγές).

Στο εξεταζόμενο ΕΣΧΑΣΕ οι υδρευτικές ανάγκες της επένδυσης θα καλύπτονται πλήρως από μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, δυναμικότητας 10,5 m³/h (βλ. **Παράρτημα V** - Προμελέτη μονάδας αφαλάτωσης).

Ειδικότερα η ημερήσια κατανάλωση νερού ανά χρήστη καθορίζεται σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α/7.3.2002) και συγκεκριμένα για 5***** ξενοδοχεία, ορίζεται σε **450l πόσιμο νερό ανά κλίνη** ημερησίως συμπεριλαμβανομένης της κατανάλωσης του προσωπικού, εκτιμώμενη ειδική κατανάλωση η οποία υπερβαίνει κατά 10% αυτή του προαναφερθέντος Σχεδίου Διαχείρισης για τουριστικές δραστηριότητες. Στο πλαίσιο αυτό για εκτιμώμενες μέρες πλήρης λειτουργίας 184, η απαιτούμενη ποσότητα νερού ύδρευσης για το εξεταζόμενο ΕΣΧΑΣΕ η οποία θα καλυφθεί από τη σχεδιαζόμενη μονάδα αφαλάτωσης υπολογίζεται σε:

550 X 450 (L/ άτομο/ ημέρα) X 184 ημέρες λειτουργίας= 45.540.000 λίτρα/έτος ή 45.540 m³/έτος ή 10,31 m³/h

Στο επόμενο στάδιο της ΜΠΕ θα διερευνηθεί επίσης, η δυνατότητα κάλυψης ποσοστού των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης από υδρογεωτρήσεις. Για τον σκοπό αυτό θα εκπονηθεί Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα ανόρυξης γεώτρησης/εων, να προσδιοριστεί η θέση της/ους για την προστασία των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Όσον αφορά τις ανάγκες άρδευσης των εκτάσεων πρασίνου καθώς και τις ανάγκες για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου, αυτές θα καλύπτονται κατά προτεραιότητα από την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων με κατάλληλα ποιοτικά χαρακτηριστικά από τις μονάδες ΕΕΛ που πρόκειται να κατασκευασθούν στο πλαίσιο του έργου που θα αναπτυχθεί στην έκταση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ. Επιπλέον για την μέγιστη αξιοποίηση των υδάτινων πόρων θα εξεταστεί και η σκοπιμότητα εγκατάστασης δικτύου «grey water». Η θέση και ο αριθμός των ΕΕΛ συνολικής δυναμικότητας περίπου 200m³/ημέρα (όπως υπολογίστηκε στην ενότητα 4.4.3. της παρούσης) θα προσδιορισθεί στο επόμενο στάδιο αδειοδότησης του Σχεδίου, αυτό της εκπόνησης της ΜΠΕ.

Σε κάθε περίπτωση, με την ως άνω πρόταση κάλυψης των αναγκών ύδρευσης των σχεδιαζόμενων τουριστικών μονάδων με μονάδα αφαλάτωσης δεν αναμένεται επιβάρυνση των υδατικών πόρων του νησιού και του δικτύου ύδρευσης.

Δείκτης επιβάρυνσης δικτύων αποχέτευσης

Η τουριστική δραστηριότητα σ' ένα νησί μπορεί να επιβαρύνει το δίκτυο αποχέτευσης του νησιού. Με την υλοποίηση της τουριστικής επένδυσης, προβλέπεται η κατασκευή μίας νέας ή και περισσότερων ΕΕΛ κατάλληλης δυναμικότητας σε κατάλληλη θέση, προκειμένου να εξυπηρετηθεί λειτουργικά τόσο το Βόρειο όσο και το Νότιο Τμήμα. Η θέση, το πλήθος και η δυναμικότητα της/ων νέας/ων ΕΕΛ, όπως έχει ήδη αναφερθεί θα προσδιορισθεί στο στάδιο της ΜΠΕ. Επομένως από την εν λόγω δραστηριότητα δεν αναμένεται επιβάρυνση του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης.

Με βάση την κοινή αποδεκτή παραδοχή ότι το 80% της κατανάλωσης νερού καταλήγει ως λύματα, στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται τα παραγόμενα λύματα και υπολογίζεται και ο δείκτης επιβάρυνσης δικτύου αποχέτευσης από την τουριστική δραστηριότητα, κατ' αναλογία των υπολογισμών του με το δείκτη επιβάρυνσης δικτύου ύδρευσης:

Πίνακας 4.2-10: Παραγωγή λυμάτων και επιβάρυνση δικτύου αποχέτευσης

κάτοικοι	ειδική παραγωγή	παραθεριστές	ειδική κατανάλωση	Ετήσια παραγωγή λυμάτων	Ετήσια παραγωγή λυμάτων	Συνολική παραγωγή λυμάτων	Δείκτης επιβάρυνσης δικτύου αποχέτευσης
άτομα	m ³ /άτ./ημέρα	άτομα/έτος	m ³ /άτ./ημέρα	m ³ /έτος	m ³ /έτος	m ³ /έτος	m ³ /έτος
6506	0,160	587.974	0,320	379.950	188.152	568.102	0,28

Το μεγαλύτερο μέρος της επιβάρυνσης αυτής (της οποίας ο δείκτης είναι 0,28)), αφορά το δίκτυο αποχέτευσης του δήμου και την ΕΕΛ του δήμου, καθώς οι περισσότερες τουριστικές μονάδες βρίσκονται εντός του οικισμού της Χώρας, ενώ για όσες βρίσκονται εκτός οικισμών, τα λύματα μεταφέρονται με βυτιοφόρα στις ΕΕΛ του δήμου. Υπάρχουν όμως και μονάδες εκτός οικισμών που συλλέγουν και επεξεργάζονται οι ίδιες τα λύματά τους, χωρίς να επιβαρύνουν τις δημοτικές υποδομές, όπως προβλέπεται και στην υπό ανάπτυξη τουριστική μονάδα.

Τα υγρά απόβλητα της νέας τουριστικής μονάδας, όπως ήδη αναφέρθηκε, θα επεξεργάζονται από την/τις ΕΕΛ και τα τριτοβάθμια επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα επαναχρησιμοποιούνται για την άρδευση των χώρων πρασίνου.

Στο πλαίσιο αυτό διαπιστώνεται ότι, η παραγωγή λυμάτων από τη λειτουργία της νέας επένδυσης όπως περιγράφεται στο ΕΣΧΑΣΕ, δεν θα επιβαρύνει καθόλου, ούτε τους υδατικούς αποδέκτες του νησιού (υπόγεια, επιφανειακά ή θαλάσσια νερά) ούτε τα δίκτυα αποχέτευσης του δήμου. Συνεπώς δεν έχει νόημα ο υπολογισμός του δείκτη αυτού μετά την κατασκευή και λειτουργία της επένδυσης, καθώς δεν μπορεί να καταδείξει κανένα χρήσιμο αποτέλεσμα για το περιβάλλον και τη φέρουσα ικανότητα των φυσικών πόρων και τεχνικών υποδομών και δικτύων του νησιού.

Δείκτης επιβάρυνσης στερεών απορριμμάτων

Η ποσότητα παραγωγής Αστικών Στερεών Αποβλήτων (ΑΣΑ) για τον μόνιμο πληθυσμό της χώρας σύμφωνα με το νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) (Πράξη 39 της 31.8.2020 - ΦΕΚ 185 Α'/2020) εκτιμάται σε 497 kg/άτομο/έτος ή 1,36 kg/άτομο/ημέρα για το 2025. Αντίστοιχα για τον εποχιακό πληθυσμό εκτιμήθηκε σε 1,8 kg/άτομο/ημέρα.

Ο εκτιμώμενος πραγματικός μόνιμος πληθυσμός του νησιού της Σκιάθου από την ανάλυση που προέκυψε από τη μελέτη του ΕΣΧΑΣΕ είναι 6.506 μόνιμοι κάτοικοι για το έτος 2019, ενώ ο ετήσιος αριθμός παραθεριστών, όπως έχει ήδη αναφερθεί, ήταν 587.974.

Ο δείκτης επιβάρυνσης στερεών απορριμμάτων που σχετίζεται με τη φέρουσα ικανότητα διαχείρισης των απορριμμάτων, του δικτύου συλλογής και μεταφοράς τους από το Δήμο στις εγκαταστάσεις του ΧΥΤΑ του νησιού από τουριστικές δραστηριότητες ορίζεται ως εξής:

Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ που σχετίζεται με τουριστικές δραστηριότητες
Συνολική ετήσια παραγωγή ΑΣΑ

Με βάση τα παραπάνω, υπολογίζονται οι ετήσιες ποσότητες απορριμμάτων από τους κατοίκους και από τους παραθεριστές, καθώς και ο δείκτης επιβάρυνσης πριν την υλοποίηση του ΕΣΧΑΣΕ:

Πίνακας 4.2-11: Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ στο νησί και δείκτης επιβάρυνσης απορριμμάτων

Περιγραφή	Μονάδες	Δείκτες/Τιμές
Κάτοικοι	άτομα	6.506
Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ κατοίκων	kg/έτος	3.229.578
Ειδική κατανάλωση κατοίκων	kg/κατ/ημέρα	1,36
Παραθεριστές/επισκέπτες	άτομα/έτος	587.974
Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ παραθερ.	kg/έτος	1.058.353
Ειδική κατανάλωση παραθεριστών	kg/κατ/ημέρα	1,8
Συνολική ετήσια παραγωγή ΑΣΑ	tn/έτος	4.288
Δείκτης επιβάρυνσης δικτύου απορριμμάτων	-	0,25

Όπως φαίνεται ο δείκτης επιβάρυνσης απορριμμάτων είναι σχετικά υψηλός, που εξηγείται φυσικά από το γεγονός ότι πρόκειται για τουριστικό νησί.

Η δημοτική αρχή διαχειρίζεται ικανοποιητικά τη συλλογή των απορριμμάτων από όλο το νησί, τόσο των μόνιμων όσο και των παραθεριστών, με τα απορριμματοφόρα που διαθέτει. Τα ΑΣΑ καταλήγουν τελικά στο ΧΥΤΑ του νησιού. Λόγω πλήρωσης του Χ.Υ.Τ.Α. του νησιού, έχουν ξεκινήσει ήδη οι μελέτες που αφορούν την επέκτασή του.

Η λειτουργία της νέας τουριστικής μονάδας που προβλέπεται από το ΕΣΧΑΣΕ θα παράγει ΑΣΑ, που τελικά θα καταλήγουν στον ΧΥΤΑ του νησιού, άρα θα υπάρχει κάποια επιβάρυνση τόσο στο δίκτυο συλλογής και μεταφοράς όσο και στον ΧΥΤΑ.

Συγκεκριμένα από τις παραγωγικές δραστηριότητες της ανάπτυξης του ΕΣΧΑΣΕ θα παράγονται γενικά αστικού τύπου απορρίμματα (ΑΣΑ) που θα προέρχονται από τη διαβίωση των παραθεριστών και του προσωπικού που θα εργάζεται εκεί. Όπως υπολογίζονται, αναμένεται να παραδίδονται στο ΧΥΤΑ του δήμου 182.160 kg ΑΣΑ ανά έτος από τη λειτουργία της νέας τουριστικής επένδυσης ELIVI για το μέγιστο αριθμό κλινών 550 και συνολική εκτιμώμενη πλήρης λειτουργία 184 ημέρες.

Συνεπώς ο δείκτης επιβάρυνσης απορριμμάτων για το νησί, μετά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΣΕ υπολογίζεται ως εξής:

Πίνακας 4.2-12: Δείκτης παραγωγής στερεών αποβλήτων μετά την υλοποίηση του ΕΣΧΑΣΕ

Περιγραφή	Μονάδες	Δείκτες
Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ κατοίκων	kg/έτος	3.229.578
Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ παραθερ.	kg/έτος	1.058.353
Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ ΕΣΧΑΣΕ	kg/έτος	182.160
Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ συνόλου παραθεριστών	kg/έτος	1.240.513
Συνολική ετήσια παραγωγή ΑΣΑ	tn/έτος	4.470
Δείκτης επιβάρυνσης δικτύου απορριμμάτων	-	0,28

Όπως φαίνεται ο δείκτης επιβάρυνσης αυξήθηκε με τη νέα επένδυση από 0,25 σε 0,28 που σημαίνει ότι η ανάπτυξη ασκεί πίεση στο δίκτυο απορριμμάτων, η οποία δεν είναι πολύ μεγάλη αλλά σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εφαρμοσθούν τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να μετριασθούν οι επιπτώσεις που αυτή δημιουργεί. Προς τούτο προτείνονται συγκεκριμένα μέτρα στο Κεφάλαιο 7 των μέτρων αντιμετώπισης της παρούσας ΣΜΠΕ.

4.3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΣΧΑΣΕ

4.3.1. Χωρικός προορισμός συνολικής έκτασης εντασσόμενης σε ΕΣΧΑΣΕ, καθορισμός χρήσεων γης

Ο προτεινόμενος χωρικός προορισμός της συνολικής έκτασης του ΕΣΧΑΣΕ, που υποδηλώνει την επενδυτική ταυτότητα του ακινήτου, καθορίζει τη γενική και τις ειδικές χρήσεις γης και του όρους και περιορισμούς δόμησης.

Αφορά την αξιοποίηση του ακινήτου, κατά τις διατάξεις του Ν. 3894/2010 (ΦΕΚ 204 Α') «Επιτάχυνση (Fast Track) και διαφάνεια υλοποίησης Στρατηγικών Επενδύσεων», όπως ισχύει, και συγκεκριμένα μέσω Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων - ΕΣΧΑΣΕ του άρθρου 24. Το εργαλείο του ΕΣΧΑΣΕ, που εντάσσεται στην κατηγορία των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων-ΕΠΣ (Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 11 του Ν. 4759/2020) δύναται να τροποποιεί εγκεκριμένα σχέδια, όπως συμβαίνει στην υπό μελέτη περίπτωση με το Π.Δ. 1979, με τον καθορισμό κατάλληλης επενδυτικής ταυτότητας και όρων δόμησης.

Η αξιοποίηση των ακινήτων στο πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων του Ν. 4608/2019 και η απόδοση επενδυτικής ταυτότητας (χωρικός προορισμός του (χρήσεις γης, όροι δόμησης κ.λπ.) γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Β του Ν. 3986/2011. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ανάπτυξη και αξιοποίηση της διαθέσιμης έκτασης βάσει της παρ. Β1α του άρθρου 11 του Ν.

3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152), ως Στρατηγική Επένδυση επί Ακινήτου με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» για την δημιουργία Τουριστικού Καταλύματος, με σκοπό την χωροθέτηση ξενοδοχείου κατηγορίας 5* με επιπλωμένα διαμερίσματα/bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών. Η επιφάνεια του συνόλου της έκτασης που συμπεριλαμβάνεται στο ΕΣΧΑΣΕ ανέρχεται σε 126.438,04 m² και σε αυτή ορίζονται οι κάτωθι ειδικές χρήσεις σύμφωνα με το γενικό προορισμό του ακινήτου (παρ. Β1, άρθρ. 11, Ν. 3986/2011):

- α) Κύρια Ξενοδοχειακά Καταλύματα κατά την έννοια της παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (Α' 155)¹¹
- β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)
- ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- ζ) Κοινωνική πρόνοια
- η) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ι) Θρησκευτικοί χώροι
- ια) Περίθαλψη
- ιγ) Εστίαση
- ιδ) Αναψυκτήρια
- ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

4.3.2. Πρόταση καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης

Κατά την παρ. Γ του άρθρ. 11, του Ν. 3986/2011, ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για ανάπτυξη ακινήτου με γενική χρήση «Τουρισμού – Αναψυχής» της παρ. Β1 ορίζεται σε 0,2, ενώ το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 50%. Αξίζει να σημειωθεί ότι το υπό μελέτη ακίνητο αναπτύσσεται εξ ολοκλήρου εντός αγροτικής περιοχής και συνεπώς δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Το προτεινόμενο σχέδιο αφορά στην αξιοποίηση της υπό μελέτη έκτασης μέσω ΕΣΧΑΣΕ, με όρους σχετικά ήπιας τουριστικής ανάπτυξης καθώς προτείνεται σχετικά χαμηλός ΣΔ=0,15, χαμηλότερος τόσο από τον αντίστοιχο συντελεστή για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΣΔ=0,18), όσο και από τον ΣΔ της γενικής χρήσης «Τουρισμός-Αναψυχής» του Ν. 3986/2011 (ΣΔ=0,2). Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 15%. Με τον προτεινόμενο ΣΔ, η συνολική δόμηση ανέρχεται συνολικά σε περίπου 18.965,71 m², ενώ η νέα πρόσθετη δόμηση σε 16.042,71 m².

¹¹ α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα. αα. Ξενοδοχεία, ββ. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), γγ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων δδ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα εε. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condohotels), ζζ. Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας

- α. Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,15. Η συνολική δόμηση, που εφαρμόζεται στο Ακίνητο ανέρχεται κατά μέγιστο σε 18.965,71 m² (συμπεριλαμβανομένης της υφιστάμενης δόμησης που αντιστοιχεί σε 2.923 m²)
- β. Μέγιστη επιτρεπόμενη Κάλυψη: 15%
- γ. Λοιπά πολεοδομικά και κτιριολογικά μεγέθη: κατά ΝΟΚ
- δ. Συνολικός Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός: 550 άτομα

Πίνακας 4.3-1: Υπολογισμός δόμησης

ΕΣΧΑΣΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Τ - Α) ΜΕ ΣΔ 0,15							
ΖΩΝΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΣΔ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α	33.764,00	0,15	15%	18.965,71	-	16.042,71	550
ΤΜΗΜΑ Β	92.674,04				2.923		
ΣΥΝΟΛΟ	126.438,04				2.923		

Σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020 (αρθ. 35, παρ. 3), προβλέπεται εισφορά σε γη για υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης μεγαλύτερης των 8.000 m². Για την υπό μελέτη έκταση, και βάσει της προκύπτουσας δόμησης με ΣΔ 0,15, η εν λόγω εισφορά υπολογίζεται στην ενιαία έκταση σε **5.482,85 m²**, αντιστοιχεί δηλαδή περίπου στο 4,34% της συνολικής έκτασης του ακινήτου. Ωστόσο, η υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου (εισφορά σε γη) είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο δήμο έναντι χρηματικού ποσού ή η παραχώρηση ενιαίας έκτασης σε όμορο ή μη γήπεδο το οποίο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου (Ν. 4759/2020, άρθρ. 34, παρ. 3), επιλογή που θα οριστικοποιηθεί μετά την έκδοση του ΠΔ έγκρισης ΕΣΧΑΣΕ και χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου (σχετ. τα άρθρ.12 & 13 του ν.3986/2011).

Πίνακας 4.3-2: Υπολογισμός εισφοράς σε γη

ΕΣΧΑΣΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Τ - Α) ΜΕ ΣΔ 0,15 ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (ν. 4759/2020)			
ΓΗΠΕΔΟ	126.438,04		
ΣΔ	0,15		
ΔΟΜΗΣΗ	18.965,71		
		ΣΥΝΤΕΛ.	ΕΙΣΦΟΡΑ
<i>Ανώτατο όριο 8000</i>	8.000,00	0,00	0,00
<i>Ανώτατο όριο 20000</i>	10.965,71	0,50	5.482,85
<i>>20000</i>	0,00	1,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	18.965,71		5.482,85

Βάσει του προτεινόμενου σχεδίου, από το οποίο προκύπτουν συνολικά 550 κλίνες (εξυπηρετούμενος πληθυσμός), που αντιστοιχούν σε 4,3 κλίνες/στρέμμα, εξασφαλίζεται η

σημαντικά μικρή επιβάρυνση της περιοχής σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ της Θεσσαλίας 2018 (8 κλίνες/στρέμμα), ήτοι 50% λιγότερο.

4.3.3. Ενδεικτική Οργάνωση Δομημένου Περιβάλλοντος – Συνεκτικότητα χωρικών ενοτήτων-Αισθητική

Το επενδυτικό σχέδιο διαρθρώνεται σε δύο διακεκριμένους θύλακες - πυρήνες οι οποίοι αντιστοιχούν στα δύο διακριτά τμήματα της ιδιοκτησίας (νότιο τμήμα Α, βόρειο τμήμα Β).

Στο **βόρειο τμήμα Β** αναπτύσσεται η κύρια ξενοδοχειακή μονάδα 5* σε διάσπαρτους όγκους δύο επιπέδων, στα οποία χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις εισόδου - υποδοχής, οι χώροι παραμονής και εκδηλώσεων, οι χώροι εστίασης, καθώς και τα δωμάτια του ξενοδοχείου, ενώ στον υπόγειο χώρο, χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις του συνεδριακού κέντρου. Νοτίως των προαναφερθέντων, χωροθετούνται οι χώροι του κέντρου ευεξίας θεραπευτικού τουρισμού. Πέριξ της ξενοδοχειακής μονάδας, που αποτελεί και τον κύριο πυρήνα του συγκροτήματος, αναπτύσσονται τα (μονώροφα ή διώροφα) τουριστικά επιπλωμένα διαμερίσματα / bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών.

Βασική παράμετρο για την οργάνωση του δομημένου περιβάλλοντος αποτελεί ο σχεδιασμός του εσωτερικού οδικού δικτύου κατά ορθολογικό τρόπο, προκειμένου να εξασφαλίζεται κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό η επαρκής συνδεσιμότητα και η λειτουργική διασύνδεση ολόκληρου του συγκροτήματος, ήτοι του ξενοδοχείου με τα bungalows, αλλά και των τελευταίων μεταξύ τους.

Στο **νότιο τμήμα Α** χωροθετούνται κεντρικά οι απαιτούμενοι χώροι εισόδου - υποδοχής και εστίασης που λειτουργούν υποστηρικτικά στα bungalows που αναπτύσσονται στο εν λόγω τμήμα. Τα bungalows διατάσσονται κατά συστάδες κατά τρόπο τέτοιο που να εξασφαλίζεται τόσο η ομαλή ένταξή τους στο ιδιαίτερο τοπίο και τις κλίσεις του εδάφους, αλλά και ο κατάλληλος ως προς τις θέες προσανατολισμός.

Γενικότερα, η συνδεσιμότητα των δύο χωρικών ενοτήτων από τις οποίες απαρτίζεται το ΕΣΧΑΣΕ επιτυγχάνεται μέσω οδικού δικτύου εκτός της ιδιοκτησίας σε προβλεπόμενη από το Π.Δ./ 1979 χάραξη.

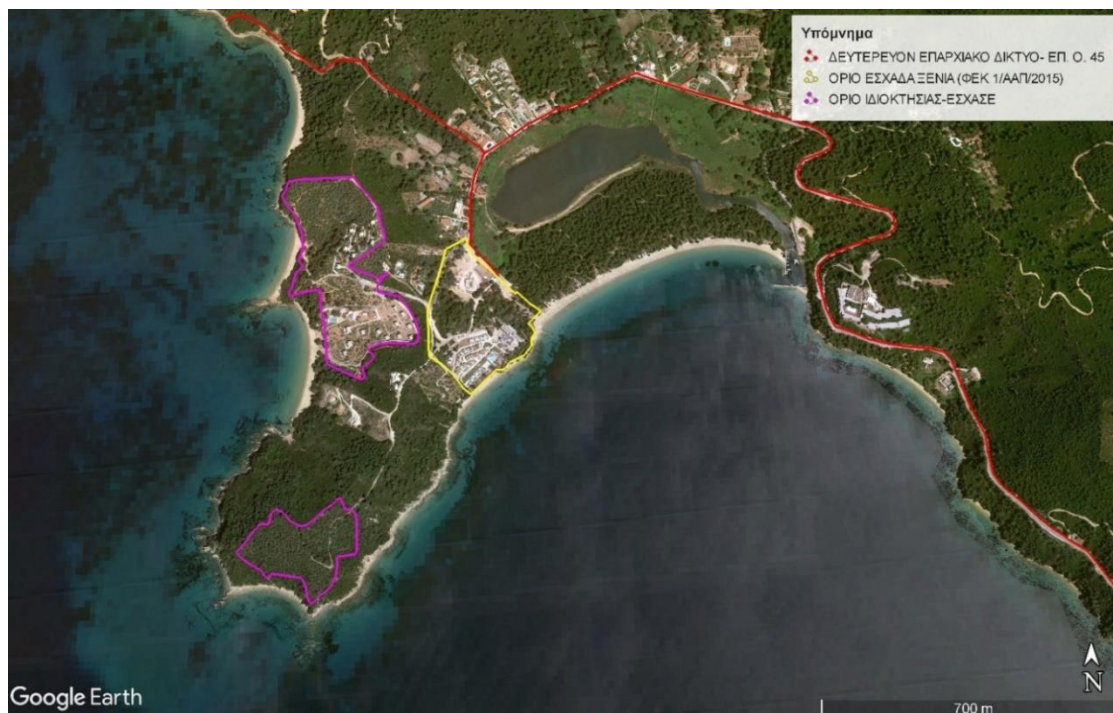
Η αισθητική του συνόλου των τουριστικών εγκαταστάσεων χαρακτηρίζεται από «ήπιους» κτιριακούς αυτοτελείς όγκους, επιδιώκοντας τη μη - προσβολή του ευαίσθητου φυσικού τοπίου από το οποίο χαρακτηρίζεται η περιοχή παρέμβασης. Ιδίως στο νότιο τμήμα οι χωροθετήσεις πραγματοποιούνται με γνώμονα την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του ανάγλυφου και της υφιστάμενης βλάστησης.

4.3.4. Πρόσβαση

Το οδικό δίκτυο του Δήμου Σκιάθου είναι περιορισμένο λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα και της μικρής έκτασής του. Οι δύο βασικοί άξονες είναι ο δρόμος που ενώνει τον οικισμό της Σκιάθου και το αεροδρόμιο του νησιού με τις Κουκουναριές και ο άξονας «Σκιάθος – Ακρωτήρι Κατεργάκι». Βάσει των προδιαγραφών κατασκευής του ο κύριος οδικός άξονας του νησιού που συνδέει την Σκιάθο με τις Κουκουναριές χαρακτηρίζεται ως Δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο (ΦΕΚ 293/Β/17.4.1995).

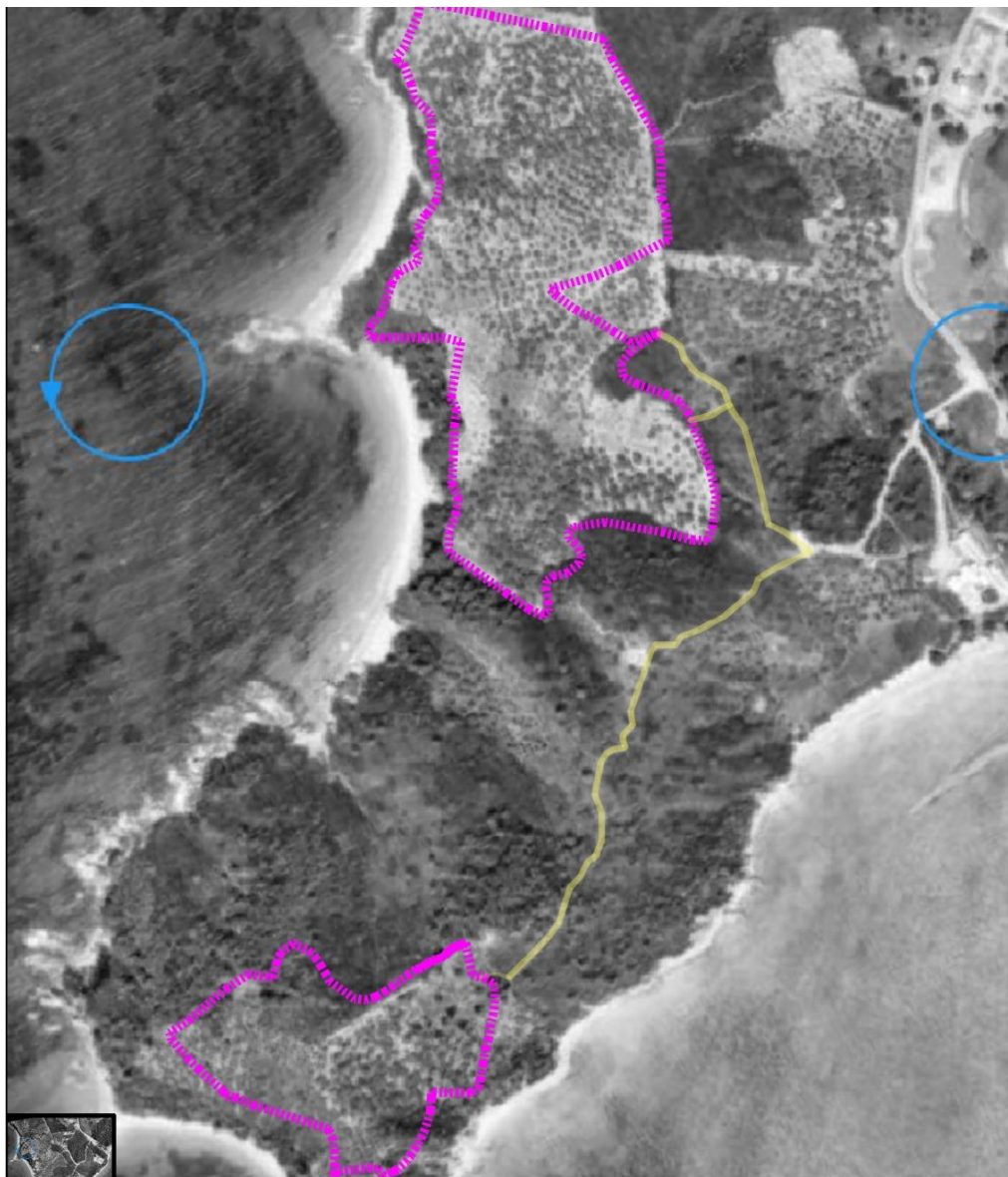
Η οδική πρόσβαση στο βόρειο τμήμα Β του ακινήτου εξασφαλίζεται μέσω πλήρως διανοιγμένης και διαμορφωμένης ασφαλτοστρωμένης οδού, όπως φαίνεται και στο χαρτογραφικό υπόβαθρο του Google Earth 2021 (**Σχήμα 4.3-5.**), η οποία ακολουθεί την χάραξη του από 03.11.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621/Δ/1979). Αξίζει να σημειωθεί ότι η εν λόγω οδός χρησιμοποιείτο από μακρού για την πρόσβαση των λουόμενων στις παραλίες της Μεγάλης και της Μικρής Μπανάνας, ενώ αποτελεί έως και σήμερα την μοναδική οδική πρόσβαση σε αυτές. Αντιστοίχως, το νότιο τμήμα Α του ακινήτου είναι προσβάσιμο μέσω διανοιγμένου χωματόδρομου που ακολουθεί την χάραξη του εν λόγω Π.Δ, όπως απεικονίζεται στο κάτωθι διάγραμμα (**Σχήμα 4.3-6.**) με τίτλο Ρυθμιστικό Σχέδιο που συμπεριλαμβάνονταν στον φάκελο του Π.Δ. καθώς και στο συνοδό διάγραμμα του Π.Δ. Σημειώνεται επιπλέον ότι το βόρειο τμήμα Β και το νότιο τμήμα Α συνδέονται μεταξύ τους μέσω οδικού άξονα 700 μ. περίπου που είχε, επίσης, προβλεφθεί στο Π.Δ του 1979. Το εσωτερικό οδικό δίκτυο που έχει διανοιχθεί και ακολουθεί την πρόβλεψη του Σχεδίου Διάταξης του ΠΔ 79, δεν έχει δημόσιο/κοινόχρηστο χαρακτήρα εφόσον ουδέποτε υλοποιήθηκε πολεοδόμηση εντός του ακινήτου βάσει του εν λόγω ΠΔ.

Η σύνδεση των ανωτέρω με το δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο που καταλήγει στις Κουκουναριές πραγματοποιείται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού, η οποία ακολουθεί χάραξη που απεικονίζεται τόσο στο διάγραμμα του Ρυθμιστικού Σχεδίου του φακέλου του ΠΔ 79 όσο και στο ακόλουθο Διάγραμμα (**Σχήμα 4.3-6.**) της Γενικής Πολεοδομικής Οργάνωσης που υποβλήθηκε στο πλαίσιο της ΜΠΕ της Κ.Υ.Α. έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του παραθεριστικού τουριστικού χωριού «ΞΕΝΙΑ Σκιάθου» (ΦΕΚ 121/Α.Α.Π./ 2017). Τα ανωτέρω παρουσιάζονται στην **Σχήμα 4.3-8.**

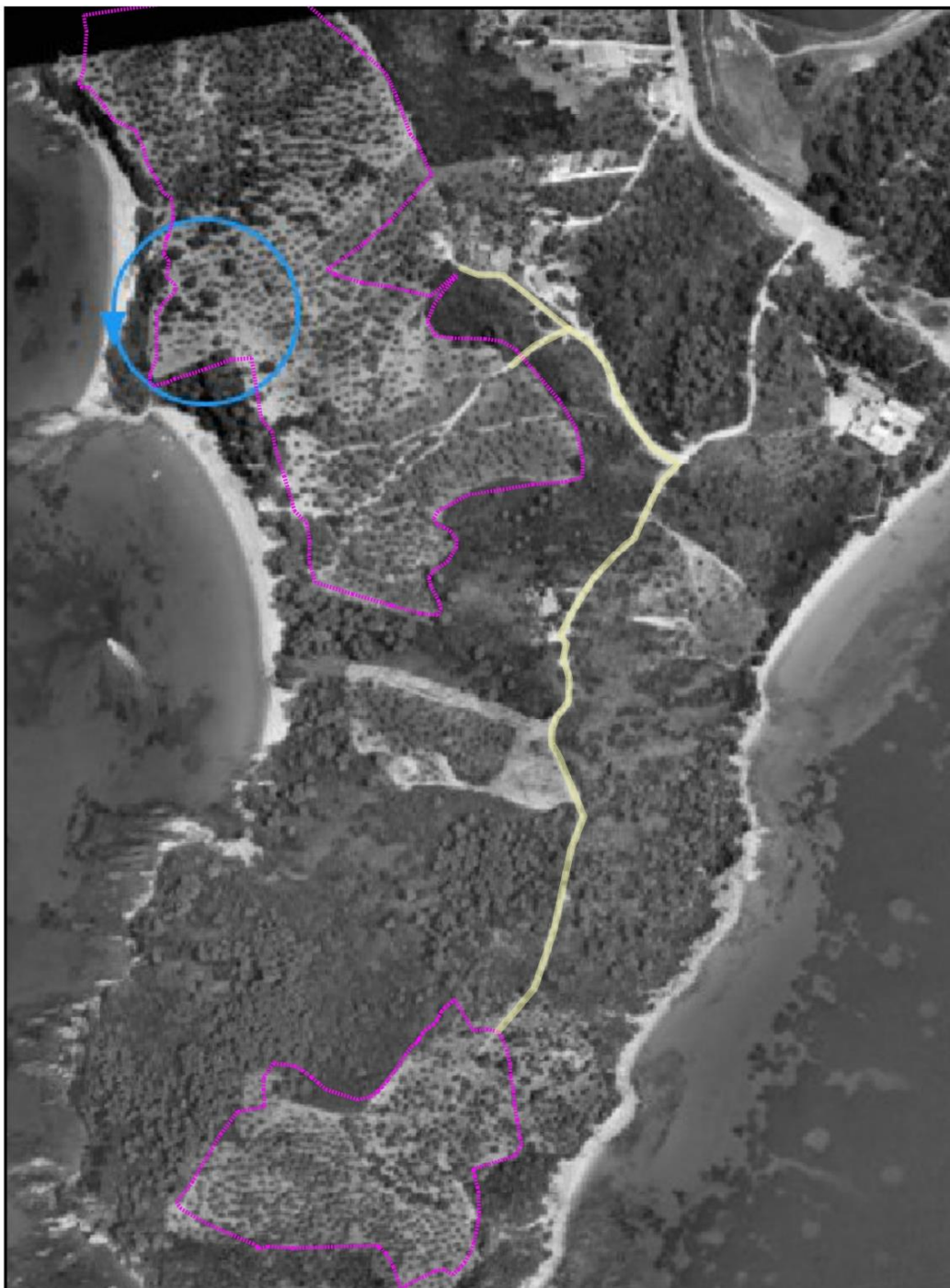


Σχήμα 4.3-1: Θέση ακινήτου σε σχέση με το όριο του ΕΣΧΑΔΑ του ΞΕΝΙΑ

Από την κάτωθι Εικόνα στην οποία απεικονίζεται αεροφωτογραφία του 1973 (πριν την έκδοση του ΠΔ 79) και με κίτρινη διαγράμμιση το οδικό δίκτυο που είχε διανοιχθεί, προκύπτει ότι η πρόσβαση τόσο προς το νότιο τμήμα Α όσο και προς το Βόρειο τμήμα Β προϋπήρχε της έγκρισης του ΠΔ το 1979. Το ίδιο προκύπτει και από την αεροφωτογραφία του 1995 στην οποία φαίνεται καθαρά ότι η χάραξη του ΠΔ τόσο προς το Βόρειο τμήμα Β όσο και στο νότιο τμήμα Α έχει υλοποιηθεί.



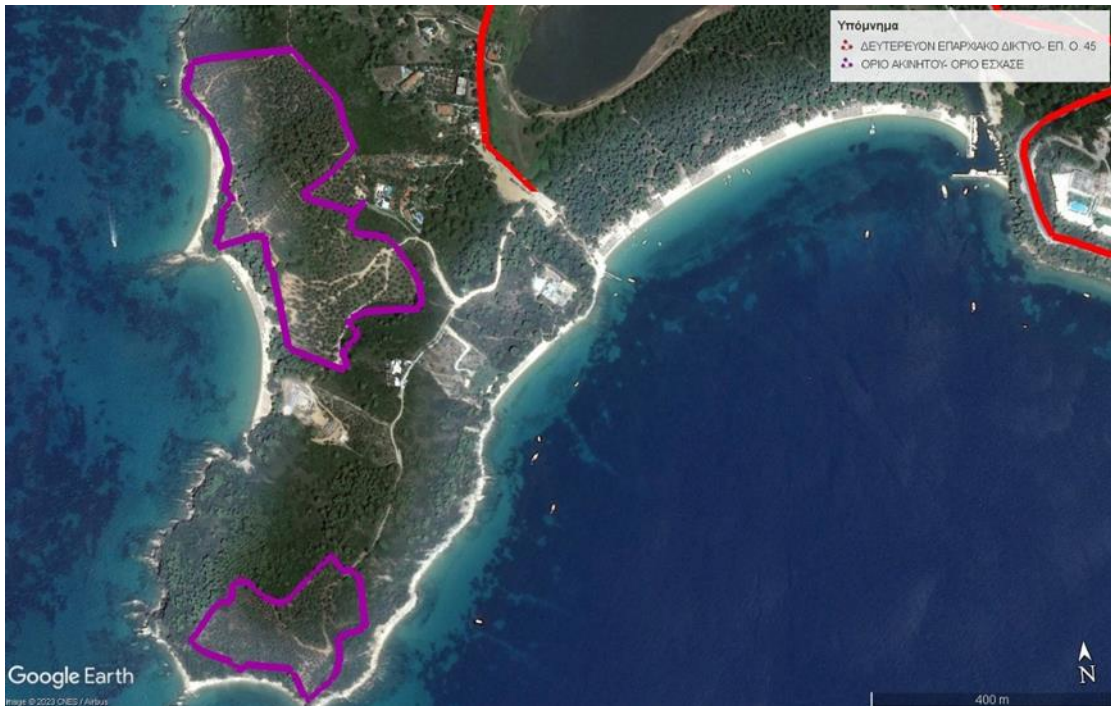
Σχήμα 4.3-2: Αεροφωτογραφία του 1973 στην οποία απεικονίζεται η πρόσβαση στα δύο ακίνητα



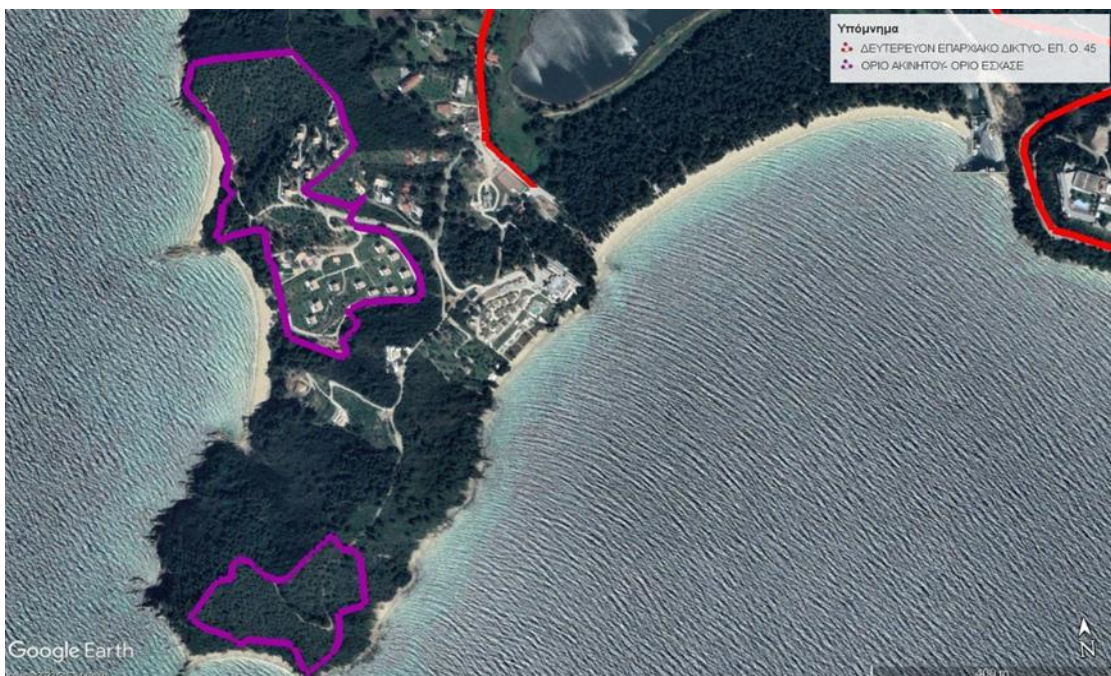
Σχήμα 4.3-3: Αεροφωτογραφία του 1995 στην οποία απεικονίζεται η πρόσβαση στα δύο ακίνητα

Όπως προκύπτει από τις κάτωθι εικόνες των υποβάθρων του Google Earth των ετών 2015 και 2021, το οδικό δίκτυο που συνδέει τον κοινόχρηστο δρόμο σύμφωνα με το ΠΔ79 με το επαρχιακό δίκτυο της Σκιάθου, το οποίο απεικονίστηκε στο Ρυθμιστικό Σχέδιο του ΠΔ 79 και στο ΕΣΧΑΔΑ του ΞΕΝΙΑ, υλοποιήθηκε μετά την Κ.Υ.Α. έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του παραθεριστικού τουριστικού χωριού «ΞΕΝΙΑ Σκιάθου» (ΦΕΚ 121/Α.Α.Π./ 2017). Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την κάτωθι Εικόνα

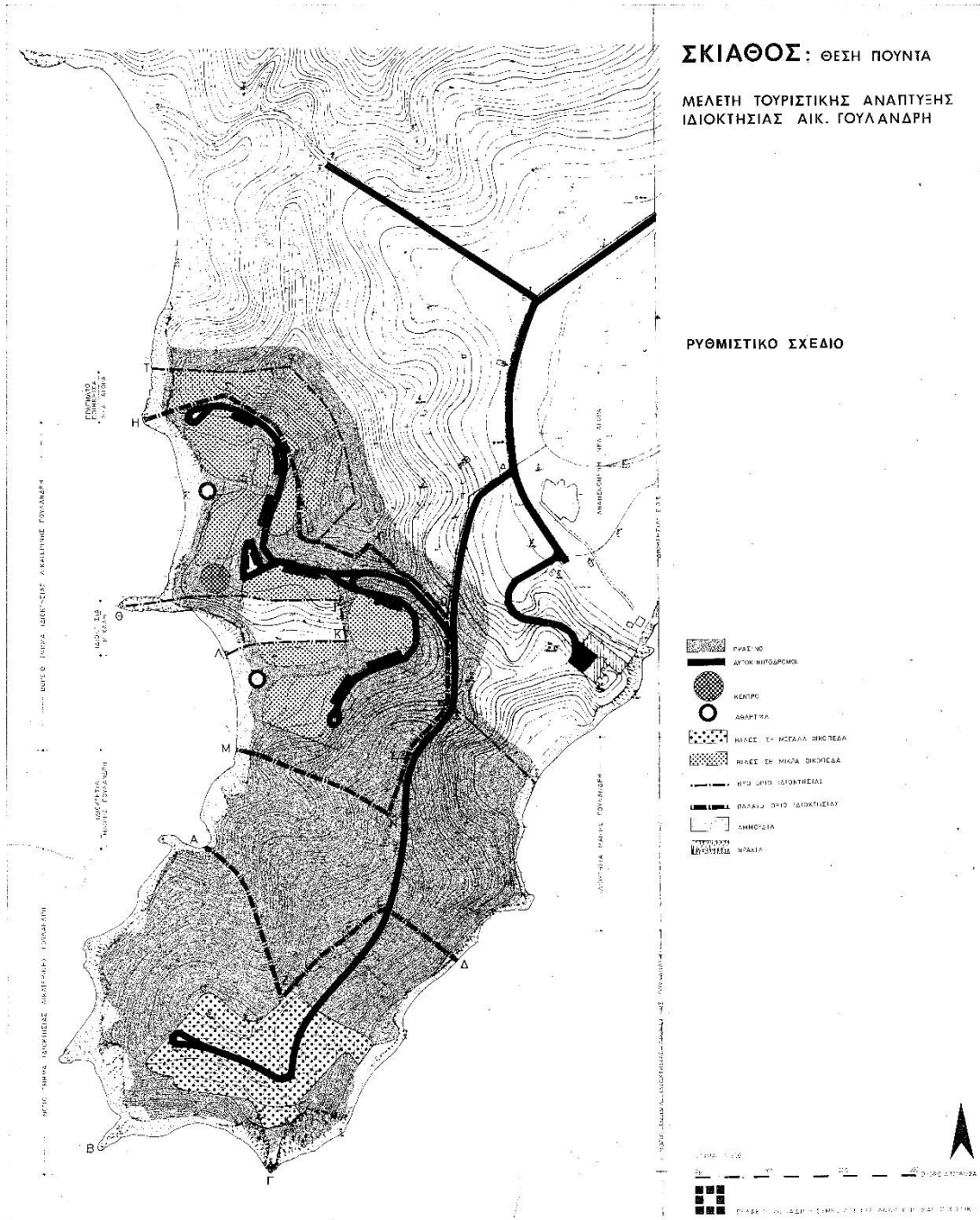
κατά το έτος 2021 φαίνεται διανοιγμένη και διαμορφωμένη ασφαλτοστρωμένη οδός, κάτι το οποίο δεν απεικονίζεται στο υπόβαθρο του Google Earth του έτους 2015.



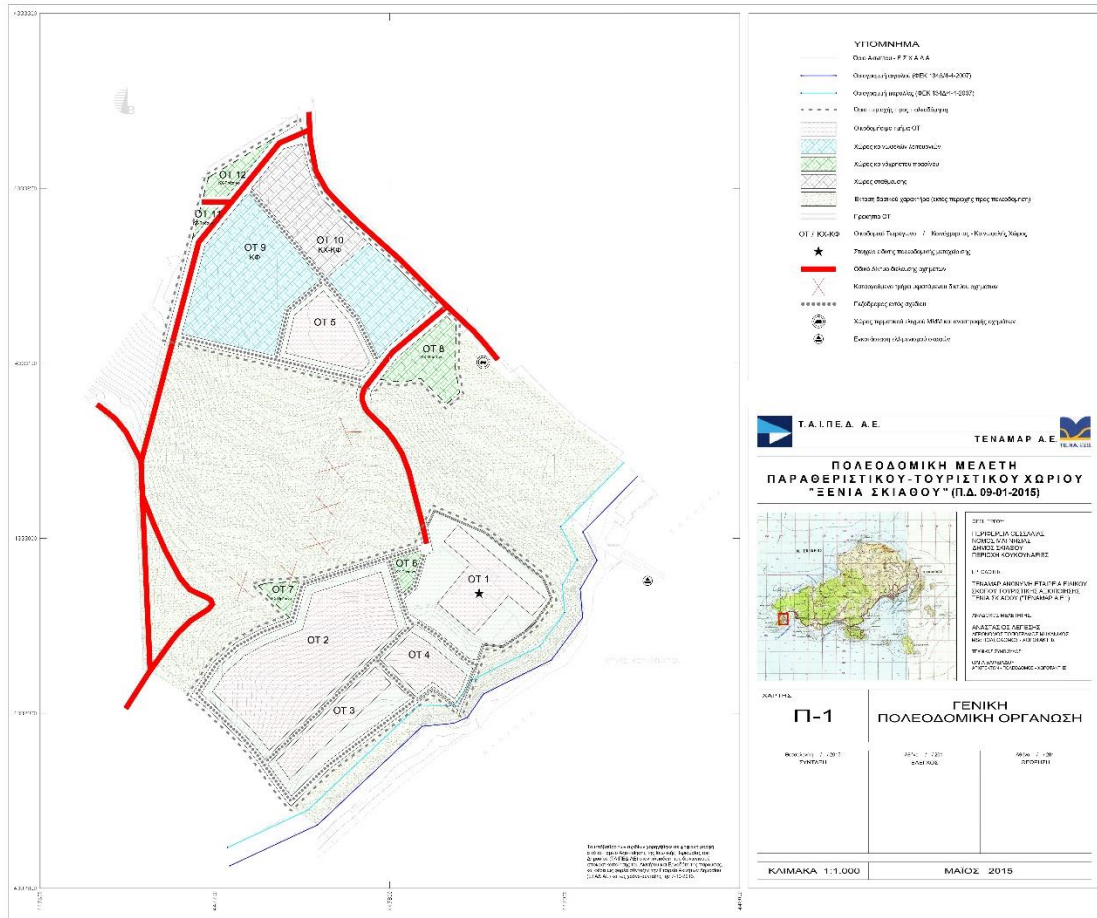
Σχήμα 4.3-4: Υπόβαθρο Google Earth 2015



Σχήμα 4.3-5: Υπόβαθρο Google Earth 2021

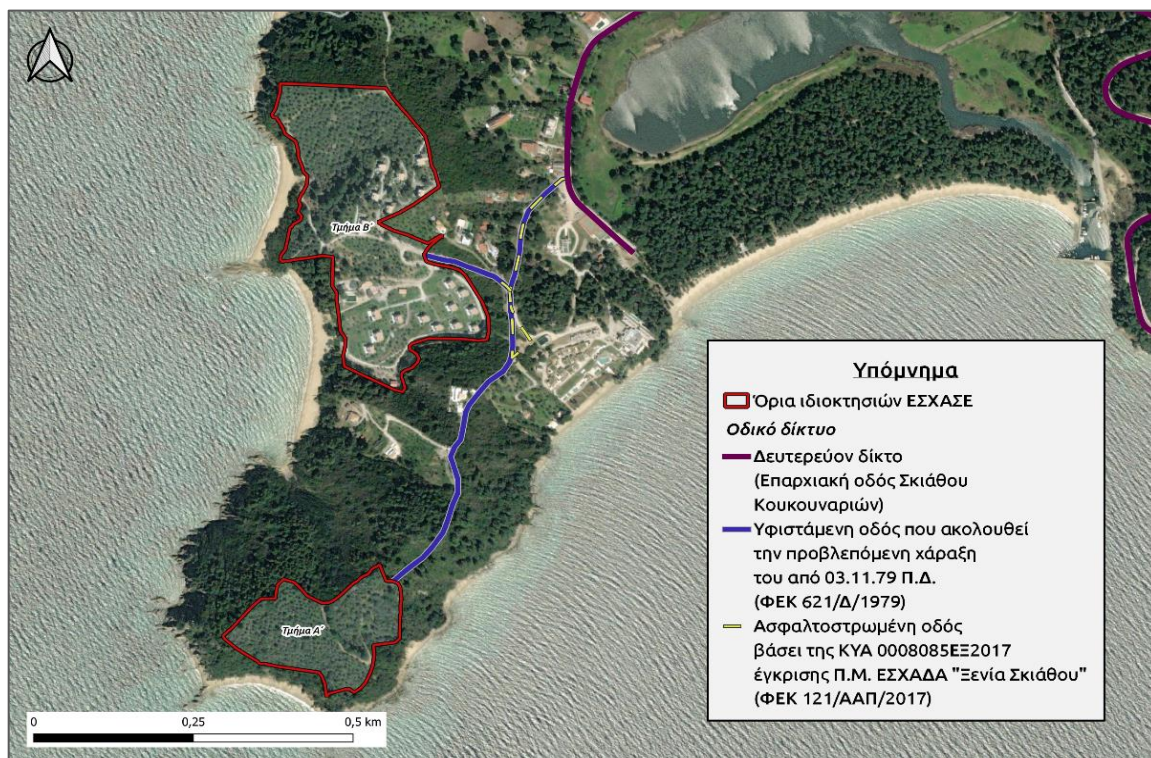


Σχήμα 4.3-6: Οδικό Δίκτυο του από 03. 11.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621/Δ'/1979)



Σχήμα 4.3-7: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση ΕΣΧΑΔΑ ΞΕΝΙΑ

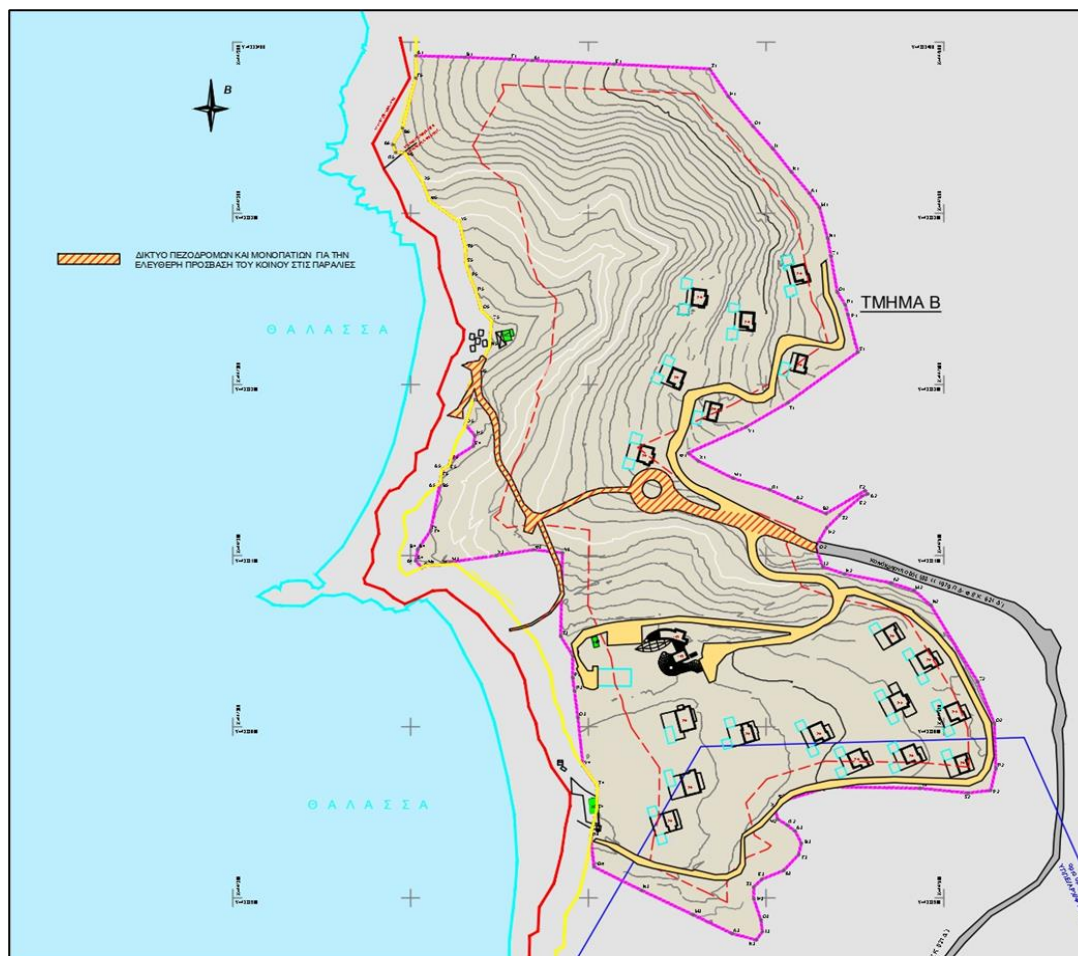
Τέλος, στην κάτωθι Εικόνα παρουσιάζεται ένας συνθετικός χάρτης του οδικού δικτύου που συνδέει το υπό μελέτη ακίνητο με το Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο Επ. Ο. 45 Σκιάθος Κουκουναριές, στον οποίο συνοψίζονται όλα τα παραπάνω.



Σχήμα 4.3-89: Σύνδεση ακινήτου με το δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο (ΕΠ. Ο. 45) της νήσου Σκιάθου

Δυνατότητες πρόσβασης του κοινού

Πρόσβαση του κοινού-λουόμενων θα πρέπει να εξασφαλιστεί προς τις δύο παραλίες (της Μεγάλης και της Μικρής Μπανάνας), που βρίσκονται στο δυτικό τμήμα του βορείου τμήματος Β του ακινήτου. Η πρόσβαση σε αυτές σήμερα πραγματοποιείται από μη χαρακτηρισμένο άξονα (χωματόδρομο) που διασχίζει το βόρειο τμήμα του ακινήτου εγκάρσια και χωρίζεται σε δύο κλάδους προς τις δύο παραλίες. Η υφιστάμενη χάραξη προβλέπεται να διατηρηθεί και να χρησιμοποιηθεί από τους λουόμενους, μέσω αναδιαμόρφωσης του πεζοδρόμου που θα διαπερνά το ακίνητο με δύο προσβάσεις προς τις δύο παραλίες αντίστοιχα. Στο ακόλουθο σχήμα απεικονίζονται με κόκκινη διαγράμμιση οι ενδεικτικές χαράξεις πρόσβασης πεζών στις δύο παραλίες της Μεγάλης και της Μικρής Μπανάνας.



Σχήμα 4.3-10: Δυνατότητα προσβάσεων των λουόμενων στις παραλίες της Μικρής και της Μεγάλης Μπανάνας (κόκκινη διαγράμμιση)

4.3.5. Διαμόρφωση-εξοπλισμός-τοπίο

Πλέον των ανωτέρω, προβλέπεται η δημιουργία δικτύου μονοπατιών με βασικό στόχο την εξασφάλιση της ελεύθερης και πρόσβασης των πεζών προς τις παραλίες- όπου και θα καταλήγουν τα μονοπάτια. Η κατασκευή τους θα πραγματοποιηθεί ως επί τω πλείστον με φυσικά υλικά (όπως το ξύλο και η πέτρα), προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή ένταξή τους στο ιδιαίτερο τοπίο.

Σε κάθε περίπτωση, στον προτεινόμενο εξοπλισμό που θα κατασκευασθεί εν δυνάμει στο ακίνητο θα συμπεριληφθούν κατασκευές που θα στοχεύουν στη διευκόλυνση της οργανωμένης παροχής και υψηλών προδιαγραφών υπηρεσιών προς τους χρήστες του συγκροτήματος.

Σημειώνεται πως όλες οι προτεινόμενες διαμορφώσεις που θα αναπτυχθούν στο συγκρότημα, έχουν ως βασικό γνώμονα την τήρηση διαδοχικής θέας και ανοιγμάτων προς την θάλασσα, συνδυάζοντάς τα με απομόνωση σε κλειστούς και ήσυχους χώρους, ιδίως στο νότιο τμήμα Α που επιδιώκεται μία περισσότερο exclusive προσέγγιση κατά τον σχεδιασμό.

4.3.6. Παρεμβάσεις στον αιγιαλό

Κατά την παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 4179/ 2013, εφόσον το ακίνητο στο οποίο θα αναπτυχθεί ο προτεινόμενος οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων (ΕΣΧΑΣΕ) διαθέτει συνολικό πρόσωπο στην παραλία μεγαλύτερο των 100μ., επιτρέπεται έως τη γραμμή αυτής και επί τμημάτων με συνολικό μήκος μέχρι το 20% του συνολικού επί παραλίας προσώπου, η εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων.

Για την εκτέλεση των έργων στον αιγιαλό ή την παραλία τηρείται η διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Α' 285), ενώ οι ελάχιστες αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού, καθορίζονται ανά χρήση. Συγκεκριμένα, για κτίρια κατοικίας ορίζεται απόσταση 30μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό (άρθρ.1 παρ.5γ του ΠΔ 24/31.05.1985 (Δ' 270)), ενώ για κτίρια ξενοδοχείων και τουριστικών υποδομών η ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή αιγιαλού αντιστοιχεί σε 50μ. (άρθρ. 8 του ΠΔ 20/28.01.1988 (Δ' 61)). Επιπλέον, σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και σε τουριστικά καταλύματα πέντε (5) αστέρων, που διαθέτουν συνολικό πρόσωπο σε παραλία άνω των 100 μ., επιτρέπεται, επί τμημάτων με συνολικό μήκος μέχρι το 20% του συνολικού επί παραλίας προσώπου, η εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία (Ν.4179/2013, άρθρο 5 παρ. 4 - ΦΕΚ 175/2013).

4.4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

4.4.1. Χρήση νερού

Το προτεινόμενο ΕΣΧΑΣΕ προβλέπει την εξασφάλιση της ορθολογικής και βιώσιμης χρήσης των πόρων, προλαμβάνοντας και περιορίζοντας σημαντικά τις επιπτώσεις που προκύπτουν από την ανάπτυξή του. Οι συνολικές ανάγκες υδροδότησης της σχεδιαζόμενης επένδυσης προβλέπεται να καλυφθούν από μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού. Συγκεκριμένα η άντληση των απαιτούμενων ποσοτήτων για τη τροφοδοσία της μονάδας (25 m³/h, βλ. **Παράρτημα V** – Προμελέτη μονάδας αφαλάτωσης) θα γίνεται από την θάλασσα στην όποια θα διατίθεται επίσης ο παραγόμενος αλμολοίπος (15,5 m³/h, βλ. **Παράρτημα V** –) ενώ εξετάζονται και τεχνικές μείωσης της αλατότητας με ανάμειξη πριν την τελική διάθεση του αλμολοίπου στον αποδέκτη. Η χωροθέτηση της μονάδας αφαλάτωσης καθώς και των αγωγών άντλησης και διάθεσης θα προσδιοριστεί στο στάδιο της ΜΠΕ. Οι προτεινόμενες θέσεις διάθεσης του αλμολοίπου για την προστασία του βιοτικού θαλάσσιου περιβάλλοντος εξετάζονται στο Κεφάλαιο 7 της παρούσας μελέτης.

Η δυναμικότητα της μονάδας αφαλάτωσης υπολογίστηκε με βάση τις απαιτήσεις σε νερό ύδρευσης της σχεδιαζόμενης τουριστικής δραστηριότητας όπως απορρέουν από τα οριζόμενα στο ΠΔ 43/2002 (ΦΕΚ 43/Α/7.3.2002). Συγκεκριμένα η ημερήσια κατανάλωση νερού ανά χρήστη για τα 5**** ξενοδοχεία, εκτιμάται σε **450l πόσιμο νερό ανά κλίνη** ημερησίως συμπεριλαμβανομένης της κατανάλωσης του προσωπικού. Ως εκ τούτου η λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος με **550 κλίνες**, συνεπάγεται συνολική ημερήσια ποσότητα περίπου 248 m³/ d. Με δεδομένο ότι η πλήρης λειτουργία της επιχείρησης μπορεί να εκτιμηθεί σε 184 ημέρες, όπως έχει υπολογισθεί και στην ενότητα της φέρουσας ικανότητας (**Ενότητα 4.2.2.4.**) η κατανάλωση νερού για το έτος υπολογίζεται σε **45.540 m³/έτος**.

Στο στάδιο της ΜΠΕ θα διερευνηθεί επίσης, η δυνατότητα κάλυψης ποσοστού των υδρευτικών αναγκών από υδρογεωτρήσεις. Για τον σκοπό αυτό θα εκπονηθεί Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα ανόρυξης γεώτρησης/ων και να προσδιοριστεί η θέση της/ους για την προστασία των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.

Ενδεικτικά όσον αφορά τα ποσοτικά χαρακτηριστικά του υπόγειου υδροφόρου, σύμφωνα με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής η κατάσταση των υπόγειων συστημάτων της Ν. Σκιάθου έχει χαρακτηριστεί ως καλή, με δεδομένο ότι ο ρυθμός επαναπλήρωσης (τροφοδοσία: 5,50x10⁶m³) είναι μεγαλύτερος από τον ρυθμό άντλησης (απολήψεις: 0,86x10⁶m³). Παράλληλα όσον αφορά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του υδροφόρου ορίζοντα, στο ΣΔΛΑΠ καταγράφεται και το φαινόμενο της υφαλμύρισης στις περιοχές που βρίσκονται πλησίον της ακτογραμμής, οδηγώντας στο εσωτερικό του νησιού για την διερεύνηση της βέλτιστης θέσης για χωροθέτηση γεωτρήσεων. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στο στάδιο της ΜΠΕ θα εκπονηθεί Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη για την διερεύνηση των παραπάνω προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα κάλυψης ποσοστού των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης από υδρογεωτρήσεις.

Όσον αφορά τις ανάγκες άρδευσης των εκτάσεων πρασίνου καθώς και τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου, αυτές θα καλύπτονται από την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων από τη νέα ή τις νέες μονάδες ΕΕΛ που πρόκειται να κατασκευασθούν στα πλαίσια του έργου. Η θέση και το πλήθος των ΕΕΛ θα προσδιορισθεί στο στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ.

Για την ορθολογική και βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων, πλέον της σχεδιαζόμενης Μονάδας Αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης, προβλέπονται τα παρακάτω μέτρα προστασίας στις τουριστικές εγκαταστάσεις που πρόκειται να εγκατασταθούν στην περιοχή του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ:

- Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω της εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού κατηγορίας "Α", σύμφωνα με τα πρότυπα της Ε.Ε. στα δωμάτια και σε κοινόχρηστους χώρους.
- Τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων σε διάφορα σημεία για την ευαισθητοποίηση των χρηστών σε θέματα περιορισμού της άσκοπης κατανάλωσης νερού.

- Περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζόμενων κατά την κατασκευαστική περίοδο όσο και κατά τη λειτουργία της σχεδιαζόμενης επένδυσης σε θέματα εξοικονόμησης υδατικών πόρων και προστασίας των ποιοτικών τους χαρακτηριστικών.
- Συλλογή όμβριων υδάτων για πιθανή αξιοποίηση τους για τις αυξημένες ανάγκες του δικτύου πυρόσβεσης καθώς και για κάλυψη αρδευτικών αναγκών.
- Φυτεύσεις ενδημικών ειδών, φυτών με μικρές αρδευτικές ανάγκες προσαρμοσμένα στα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της Σκιάθου και με περιορισμένες ανάγκες σε νερό.
- Εφαρμογή καινοτόμων και προηγμένων τεχνολογιών και συστημάτων διαχείρισης του νερού άρδευσης, που επιτρέπουν την περιορισμένη χρήση και τη σημειακή διάθεση της εκάστοτε απαιτούμενης ποσότητας νερού, συμπεριλαμβανομένων και των αυτόματων συστημάτων ποτίσματος αυτόνομης λειτουργίας.

Επιπλέον, όπως αναφέρθηκε προβλέπεται η κατασκευή νέας ή νέων μονάδων ΕΕΛ¹² στις οποίες θα οδηγούνται τα λύματα προς επεξεργασία με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για αρδευτικούς σκοπούς καθώς και για την πλύση του περιβάλλοντος χώρου.

Συνεπώς, το σύνολο των υδρευτικών αναγκών της σχεδιαζόμενης τουριστικής επένδυσης, θα εξασφαλίζεται από νέα μονάδα αφαλάτωσης κατάλληλης δυναμικότητας, ενώ οι αρδευτικές ανάγκες από τα επεξεργασμένα απόβλητα της νέας ή νέων ΕΕΛ. Επομένως, δεν αναμένεται επιβάρυνση των υδατικών πόρων του νησιού από τη λειτουργία των έργων που σχεδιάζονται στην περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ.

4.4.2. Δίκτυο Ομβρίων

Τα όμβρια από τις οδικές προσβάσεις, θα διοχετεύονται από τα ρείθρα των πεζοδρομίων σε κατάλληλους συλλεκτήριους αγωγούς του δικτύου ομβρίων και θα εκτρέπονται προς την θάλασσα, η οποία θα είναι ο τελικός αποδέκτης.

Επίσης, προβλέπεται συλλογή όμβριων υδάτων για πιθανή αξιοποίησή τους για τις αυξημένες ανάγκες του δικτύου πυρόσβεσης, καθώς η έκταση της επένδυσης περιβάλλεται από δάσος.

4.4.3. Αποχετευτικό Δίκτυο

Τα υγρά αστικά απόβλητα της επένδυσης σε περιόδους αιχμής με 100% πληρότητα εκτιμάται ότι θα είναι περίπου το 80% της ημερήσιας απαίτησης σε ύδατα δηλαδή στο $80\% * 248 \text{ m}^3/\text{ημέρα} = 198,4 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$. Με σκοπό την αξιοποίηση αυτού του υδατικού δυναμικού, ο φορέας της

¹² Το πλήθος των νέων ΕΕΛ θα προσδιοριστεί σε επόμενο στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ, λόγω και της ιδιαιτερότητας του ακινήτου που διακρίνεται σε δύο τμήματα Α και Β.

επένδυσης σχεδιάζει την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων κατάλληλων ποιοτικών χαρακτηριστικών της/των ΕΕΛ για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών της επένδυσης.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί στο πλαίσιο της επένδυσης σχεδιάζεται μια νέα ή περισσότερες μονάδες βιολογικού καθαρισμού κατάλληλης δυναμικότητας, οι οποίες πρόκειται να εξυπηρετήσουν στο σύνολο τις ανάγκες της επένδυσης. Τα ειδικότερα χαρακτηριστικά της/των ως άνω ΕΕΛ θα προσδιορισθούν στο επόμενο στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ.

4.4.4. Χρήση Ενέργειας

Βασικός στόχος του Σχεδίου συνιστά η μείωση του Ενεργειακού του Αποτυπώματος, και του αποτυπώματος άνθρακα μέσω του περιορισμού των ενεργειακών απαιτήσεων και της μέγιστης αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), με ταυτόχρονη εξασφάλιση της ευστάθειας του δικτύου παραγωγής ενέργειας του νησιού.

Για τη διασφάλιση της ορθολογικής λειτουργίας της επένδυσης, προβλέπεται η σύνδεση της με το δίκτυο Μέσης Τάσης (ΜΤ) του νησιού. Παράλληλα, για την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου σχεδιάζεται να υιοθετηθούν σύγχρονες, αποδοτικές πράσινες τεχνολογίες με χρήση σε υψηλό ποσοστό Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που συνεπάγεται και χαμηλές εκπομπές αερίων ρύπων

Επιπροσθέτως, για τη σύνδεση του δικτύου με το δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ προβλέπεται η εγκατάσταση υποσταθμού (-ών) μέσης τάσης και κατάλληλης ισχύος. Επιπλέον, προβλέπεται η εγκατάσταση υγραερίου (LPG) για χρήση στις κουζίνες (μαγειρεία), ενώ για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης θα τοποθετηθούν ηλιακοί συλλέκτες ή φωτοβολταϊκά και αντλίες θερμότητας, στο πλαίσιο του στόχου για μείωση της χρήσης πετρελαίου. Για τον έλεγχο των βασικών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος (κλιματισμός, ηλιακά συστήματα, παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, αερισμός – εξαερισμός, θέρμανση πισινών) αλλά και την παρακολούθηση των εγκαταστάσεων (ανελκυστήρες, πισίνες) θα εγκατασταθεί ολοκληρωμένο σύστημα ΒΜS μέσω του οποίου θα διασφαλίζεται η ορθολογική ενεργειακή διαχείριση των εγκαταστάσεων, σε συνδυασμό με την εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

Παράλληλα, οι βασικές αρχές σχεδιασμού που θα ακολουθήσει η επένδυση, προκειμένου να εξασφαλίσει τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος είναι:

- Κατάλληλη βιοκλιματική χωροθέτηση καταλυμάτων με προτεραιότητα στην επιλογή νότιου προσανατολισμού, χρήση παθητικών συστημάτων, δημιουργία ελευθέρων ζωνών για την άμβλυνση των θερμοκρασιακών διαφορών, κλπ.
- Φυτεύσεις για δημιουργία σκίασης των κτηρίων και χώρων ή αυλών όπου υπάρχει έντονη πρόσπτωση ηλιακής ακτινοβολίας.
- Αξιοποίηση της ηλιακής ακτινοβολίας σε σημαντικό ποσοστό έως και του 30% των συνολικών ενεργειακών απαιτήσεων της επένδυσης, με την εγκατάσταση

προσαρμοσμένων στην αρχιτεκτονική των καταλυμάτων ΦΒ συστημάτων (σε οροφές και άλλες επιφάνειες των κτισμάτων) καθιστώντας τα σε μεγάλο βαθμό ενεργειακά αυτόνομα.

- Εφαρμογή έξυπνων μετρητικών συστημάτων για τη ορθολογικότερη διαχείριση της κατανάλωσης ενέργειας.

4.4.5. Στερεά απόβλητα

Από τις παραγωγικές δραστηριότητες της ανάπτυξης της Επένδυσης θα παράγονται γενικά αστικού τύπου απορρίμματα (ΑΣΑ) που θα προέρχονται από τη διαβίωση των παραθεριστών και του προσωπικού που θα εργάζεται εκεί.

Τα παραγόμενα στερεά απόβλητα θα έχουν τη σύσταση και την ποιότητα των οικιακών αποβλήτων με αυξημένη ίσως την ποσότητα του χαρτιού και του γυαλιού, με τις παραγόμενες ποσότητες στερεών αποβλήτων ετησίως να ανέρχονται σε περίπου 182,160 tn στο σύνολο της λειτουργίας της για 550 κλίνες, όπως αναλυτικά έχει υπολογισθεί στο κεφ. 4.2.1.6.

Από την παραγόμενη ποσότητα, θα διατίθεται στο δίκτυο του δήμου, μετά τη μείωση που θα επιτυγχάνεται λόγω ανακύκλωσης το 60% αυτής, δηλαδή $0,60 \times 182.160 = 109.296$ kg/έτος.

Οπότε ο δείκτης επιβάρυνσης απορριμμάτων υπολογίζεται ως εξής.

Πίνακας 4.4-1: Δείκτης επιβάρυνσης απορριμμάτων

Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ κατοίκων	Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ παραθερ.	Ετήσια διάθεση ΑΣΑ	Ετήσια παραγωγή ΑΣΑ συνόλου παραθεριστών	Συνολική ετήσια παραγωγή ΑΣΑ	Δείκτης επιβάρυνσης δικτύου απορριμμάτων
kg/έτος	kg/έτος	kg/έτος	kg/έτος	kg/έτος	
3.229.578	1.058.353	109.296	1.167.649	4.397.227	0,28
Δείκτης επιβάρυνσης χωρίς την επένδυση					0,25

Όπως φαίνεται ο δείκτης επιβάρυνσης αυξήθηκε με τη νέα επένδυση από 0,25 σε 0,28, που σημαίνει ότι η ανάπτυξη δεν ασκεί σημαντική πίεση στο δίκτυο απορριμμάτων, αλλά σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εφαρμοσθούν τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να μετριασθούν οι επιπτώσεις που αυτή δημιουργεί. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, λόγω πλήρωσης του υφιστάμενου Χ.Υ.Τ.Α., προβλέπεται επέκταση του προκειμένου να εξυπηρετήσει τις μελλοντικές ανάγκες του νησιού.

Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων της μονάδας θα γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά ασφαλή και οι κάδοι των απορριμμάτων θα διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με συχνό πλύσιμο και απολύμανση λόγω εποχικής λειτουργίας. Η δε αποκομιδή των απορριμμάτων από το ξενοδοχείο θα γίνεται από απορριμματοφόρα του Δήμου Σκιάθου από σημείο που υποδεικνύεται στην Βεβαίωση αποκομιδής απορριμμάτων (βλ. **Παράρτημα VI**). Η τελική απόθεσή τους θα γίνεται στον ΧΥΤΑ της Σκιάθου.

Για τη μείωση των στερεών απορριμμάτων της επένδυσης, προτείνονται μέτρα, όπως:

- Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων
- Χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.
- Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί) που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεση τους σε κέντρα ανακύκλωσης και διαχωρισμό τους στην πηγή.
- Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα.
- Λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης για τα πράσινα απορρίμματα.

4.4.6. Εγκαταστάσεις – Δίκτυα πυρόσβεσης

Στην Επένδυση θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και την κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις Οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα κτηριακά συγκροτήματα να είναι εφοδιασμένα με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας, το οποίο θα ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Επίσης, για την τροφοδοσία του δικτύου πυρόσβεσης, προβλέπεται συλλογή και αξιοποίηση των όμβριων υδάτων.

4.4.7. Τηλεπικοινωνίες

Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο θα ακολουθεί το οδικό δίκτυο, ενώ προβλέπεται και η εγκατάσταση υπαίθριου κατανεμητή εντός του ακινήτου. Η υφιστάμενη διασπορά κεραιών κινητής τηλεφωνίας φαίνεται επαρκής.

4.5. ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

Με την αξιοποίηση καινοτόμων αρχών σχεδιασμού η προτεινόμενη επένδυση στοχεύει στη βέλτιστη και αειφορική ένταξή της στον ευρύτερο χώρο.

Οι καινοτόμες αρχές σχεδιασμού συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Η αισθητική του συνόλου των τουριστικών εγκαταστάσεων χαρακτηρίζεται από «ήπιους» κτιριακούς αυτοτελείς όγκους, επιδιώκοντας τη μη - προσβολή του ευαίσθητου φυσικού τοπίου από το οποίο χαρακτηρίζεται η περιοχή παρέμβασης. Ιδίως στο νότιο τμήμα οι χωροθετήσεις πραγματοποιούνται με γνώμονα την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του ανάγλυφου και της υφιστάμενης βλάστησης.
- Η κάλυψη των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης θα γίνεται από την νέα μονάδα αφαλάτωσης που θα κατασκευάσει ο φορέας του έργου ενώ η κάλυψη των αρδευτικών αναγκών θα πραγματοποιείται από τα επεξεργασμένα λύματα της/των μονάδων ΕΕΛ που προβλέπεται να κατασκευαστεί/ουν. Όσον αφορά λοιπές χρήσεις, όπως οι πλύσεις του περιβάλλοντος χώρου θα πραγματοποιούνται με την αξιοποίηση του «grey water», ενώ προβλέπεται και αξιοποίηση των όμβριων υδάτων για την κάλυψη των πυροσβεστικών αναγκών. Τέλος στο πλαίσιο της ΜΠΕ θα εξεταστεί η δυνατότητα ανόρυξης γεωτρήσεων άντλησης για την κάλυψη ποσοστού των υδρευτικών αναγκών.
- Για την ενέργεια που θα χρησιμοποιηθεί στο ξενοδοχειακό συγκρότημα του ELIVI HOTELS A.E., πρόκειται να αξιοποιηθούν στο μέγιστο βαθμό συστήματα Α.Π.Ε.
- Προβλέπεται η δημιουργία δικτύου μονοπατιών με βασικό στόχο την εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης των πεζών προς τις παραλίες- όπου και θα καταλήγουν τα μονοπάτια. Η κατασκευή τους θα πραγματοποιηθεί ως επί τω πλείστον με φυσικά υλικά (όπως το ξύλο και η πέτρα), προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή ένταξή τους στο ιδιαίτερο τοπίο.

5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

5.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται οι εναλλακτικές δυνατότητες που εξετάστηκαν για την ανάπτυξη της περιοχής επέμβασης. Κατά την κατάρτιση και υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων, ολοκληρωμένων σχεδίων και χωρικών σχεδιασμών και παρεμβάσεων είναι υποχρεωτική η εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που προκαλούν. Η Οδηγία αποτελεί ένα σημαντικό μέσο για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης με στόχο την εκ των προτέρων εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης σε πρώιμο στάδιο της διαδικασίας προγραμματισμού.

Το Άρθρο 5 της Οδηγίας 2001/42/ΕΕ για τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση αναφέρει πως σε περίπτωση που απαιτείται εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων *«εκπονείται περιβαλλοντική μελέτη στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του Σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του Σχεδίου ή προγράμματος»*. Στόχος των εναλλακτικών αυτών λύσεων είναι η ανίχνευση της κατάστασης των εξεταζόμενων παραμέτρων στο μέλλον και η προσπάθεια περιγραφής της τελικής κατάστασης, δηλαδή της κατάστασης μετά την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Σύμφωνα με την εναρμόνιση της ως άνω Οδηγίας στο Εθνικό Περιβαλλοντικό Δίκαιο, η σύγκριση του προτεινόμενου Σχεδίου με εναλλακτικές δυνατότητες προβλέπεται από την ΚΥΑ 107017/2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/05.09.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 6 της ανωτέρω ΚΥΑ, *«σε περίπτωση που απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ), σύμφωνα με το άρθρο 3 (παρ. 1 και 2), η αρχή σχεδιασμού εκπονεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το προτεινόμενο σχέδιο ή πρόγραμμα, στην οποία εντοπίζονται, περιγράφονται και αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος, καθώς και λογικές εναλλακτικές δυνατότητες, σε περιεκτική μορφή, λαμβανομένων υπόψη των στόχων και του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος»*.

Επίσης, η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων πρέπει να περιέχει ειδική περιγραφή των εύλογων εναλλακτικών δυνατοτήτων, συμπεριλαμβανομένων α) της μηδενικής λύσης, β) των λόγων επιλογής των εναλλακτικών δυνατοτήτων που εξετάστηκαν και γ) των περιβαλλοντικά τεκμηριωμένων λόγων επιλογής του προτεινόμενου σχεδίου ή προγράμματος έναντι των άλλων εναλλακτικών δυνατοτήτων.

Για τη επιλογή του βέλτιστου τρόπου ανάπτυξης του ακινήτου, πέρα από την αναλυτική αξιολόγηση του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος, πραγματοποιήθηκε διερεύνηση εναλλακτικών επιλογών οι οποίες αφενός θα παρέχουν τη δυνατότητα τροποποίησης των ισχυόντων όρων και περιορισμών και αφετέρου θα εξασφαλίζουν μια οικονομικά βιώσιμη επένδυση με ορθολογικούς πολεοδομικούς όρους και απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον και τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής.

Τα εναλλακτικά σενάρια που εξετάστηκαν για τη βέλτιστη, βιώσιμη ανάπτυξη του εξεταζόμενου Σχεδίου, περιλαμβάνουν:

- Μηδενική λύση, δηλ. η μη περαιτέρω ανάπτυξη του εξεταζόμενου ακινήτου, **Σενάριο 1**
- Ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (ΠΔ 18.10.1979 – ΦΕΚ 621/Δ'/03-11- 1979, **Σενάριο 2**
- Σενάρια Ανάπτυξης του Ακινήτου μέσω ΕΣΧΑΣΕ
 - **Σενάριο 3:** Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,15
 - **Σενάριο 4:** Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,20
 - **Σενάριο 5:** Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό (Π-Τ.Χ)» (παρ.Β4Α του άρθρου 11 του Ν.3986/2011) , με ΣΔ 0,20

Η παρουσίαση των εναλλακτικών σεναρίων αφορά στη μέτρηση, ανάλυση και αξιολόγηση βασικών μεγεθών που αναφέρονται στην συνολική δόμηση, τις χρήσεις, την εισφορά γης (όπου επιβάλλεται), τα συνοδά έργα, τις δυνατότητες, τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα που παρουσιάζουν. Από την συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων, προκύπτει και το προτεινόμενο βέλτιστο σενάριο.

5.2. ΕΞΕΤΑΣΘΕΙΣΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

5.2.1. Σενάριο 1: Μηδενική λύση

Η πρώτη εναλλακτική λύση (Σενάριο 1) αφορά την μη περαιτέρω αξιοποίηση του ακινήτου και διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης. Τα μεγέθη εντός του ακινήτου που έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα βάσει των Οικοδομικών Αδειών είναι 19 κατοικίες στο βόρειο τμήμα Β (7 στην Μικρή Μπανάνα και 12 στην Μεγάλη Μπανάνα) συνολικής δόμησης περίπου 2.923 m². Οι 19 κατοικίες που έχουν κατασκευαστεί είναι τύπου επιπλωμένες τουριστικές βίλες/ bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών, με συνολική δυναμικότητα 150 κλίνες και αντιστοιχούν σε 61 δωμάτια. Οι υφιστάμενες κατασκευές μέχρι σήμερα λειτουργούν ως μη κύρια τουριστικά καταλύματα και συγκεκριμένα σαν Επιπλωμένα Ενοικιαζόμενα Δωμάτια - Διαμερίσματα. Επίσης έχουν κατασκευαστεί δύο beach bars και η βασική εσωτερική οδοποιία (ασφαλτόστρωση), τα οποία ωστόσο δεν προσμετρώνται στην υφιστάμενη δόμηση.

Το σύνολο της έκτασης στο εξεταζόμενο ακίνητο που προκύπτει βάσει του σεναρίου 1 παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα. Η συνολική δόμηση είναι 2.923 m² στο βόρειο τμήμα και σε αυτό το σενάριο δεν προβλέπεται νέα πρόσθετη δόμηση. Αντίστοιχα, ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός ισούται με 150 άτομα με αποτέλεσμα να προκύπτουν περίπου 1,2 κλίνες/στρέμμα, αναλογία δηλ. μικρότερη σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/2018) (8 κλίνες/στρέμμα).

Πίνακας 5.2-1: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου 1

ΣΕΝΑΡΙΟ 1: ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ							
ΖΩΝΕΣ		ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΣΔ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α	ΠΔ 79	33.764,00	0,14	9%	0	0	150
ΤΜΗΜΑ Β	ΠΔ 79	84.540,21	0,12	9%	2.923	0	
	ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	8.133,83	0,18	20%			
	ΣΥΝΟΛΑ	92.674,04	-	-			
ΣΥΝΟΛΟ		126.438,04	-	-	2.923,00	0	

5.2.2. Σενάριο 2: Ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (ΠΔ 18.10.1979 - ΦΕΚ621/Δ'/03-11-1979)

Η δεύτερη εναλλακτική λύση (Σενάριο 2) αφορά την αξιοποίηση του ακινήτου βάσει των ισχυόντων πολεοδομικών διατάξεων. Σε αυτή την περίπτωση εφαρμόζονται συνδυαστικά οι διατάξεις του ΠΔ 18.10.1979 - ΦΕΚ621/Δ'/03-11-1979 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησομένων επί εκτάσεως κείμενης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου (Μαγνησίας)» και των διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης¹³. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, το υπό μελέτη ακίνητο των 126.438,04 m² βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων ΓΠΣ, με τους όρους δόμησης να καθορίζονται

¹³ Οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης προβλέπονται στο από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) «Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει, στο από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270/Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», στο από 28.01.1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 61Δ) «Τροποποίηση του από 06-10-1978 προεδρικού διατάγματος περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» καθώς και του Ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» που αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση (Κεφάλαιο Γ').

σχεδόν εξολοκλήρου (~94% της έκτασης, δηλαδή 118 στρ.) από το ΠΔ 3.11.1979 (ΦΕΚ 621/Δ/1979) και μόλις για τα 8,13 στρέμματα να ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Συγκεκριμένα, το Π.Δ. 1979 όριζε τη θέση, τη διάταξη, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης, (συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων, ύψος, για την ανέγερση κτιρίων (81) κατοικιών, Ξενοδοχείου καθώς και κοινόχρηστων χώρων (χώροι για παραχώρηση σε κοινή χρήση). Αναλυτικότερα, οι όροι δόμησης βάσει του ΠΔ/1979 προβλέπουν για μεν την έκταση του νοτίου τμήματος Α (33.764,00 m²) Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) 0,14 και Ποσοστό Κάλυψης 9%, για δε την έκταση του βορείου τμήματος Β (πλην της έκτασης που παραμένει εκτός σχεδίου), Σ.Δ.=0,12 και ποσοστό κάλυψης 9%.

Για το τμήμα έκτασης των 8.133,83 m² που δεν περιλαμβάνεται στην έκταση του προαναφερθέντος Π.Δ, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, και συνεπώς εφαρμόζεται ΣΔ=0,18 ενώ το Ποσοστό Κάλυψης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20%.

Το σύνολο της επιτρεπόμενης δόμησης που προκύπτει βάσει του σεναρίου 2 παρουσιάζεται στον ακόλουθο Πίνακα. Ειδικότερα, η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση είναι 16.335,87 m² εκ των οποίων 4.726,96 m² αντιστοιχούν στο νότιο τμήμα Α και 11.608,91 m² (συμπεριλαμβανομένης της εκτός σχεδίου δόμησης που αφορά στην έκταση των 8.133,83 m²) στο νότιο τμήμα Β αντίστοιχα. Δεδομένου ότι στο τμήμα Β υφίσταται ήδη δόμηση 2.923 m², σε περίπτωση επιλογής του Σεναρίου 2 η νέα πρόσθετη επιτρεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 13.412,87 m². Αντίστοιχα, ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός υπολογίζεται σε 490¹⁴ άτομα με αποτέλεσμα να προκύπτουν περίπου 3,9 κλίνες/στρέμμα, δηλαδή αναλογία μικρότερη σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας 2018 (8 κλίνες/στρέμμα).

Πίνακας 5.2-2: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου 2

ΣΕΝΑΡΙΟ 2: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ								
ΤΜΗΜΑΤΑ		ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΣΔ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΥΘΥΣΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α	ΠΔ 79	33.764,00	0,14	0,09	4.726,96	0,00	4.726,96	490,0
ΤΜΗΜΑ Β	ΠΔ 79	84.540,21	0,12	0,09	10.144,83	2.923,00	8.685,91	
	ΦΕΚ 61/Δ/1988	8.133,83	0,18	0,20	1.464,09 ¹⁵			
	ΣΥΝΟΛΑ	92.674,04	-	-	11.608,91			
ΣΥΝΟΛΟ		126.438,04	-	-	16.335,87	2.923,00	13.412,87	

¹⁴ Για την εκτίμηση του εξυπηρετούμενου πληθυσμού λαμβάνεται υπόψη η συνολική δόμηση των 16.731 m² που προκύπτει. Επιπλέον γίνεται η υπόθεση ότι, κατά μέσο όρο, η επιφάνεια κάθε κατοικίας ανέρχεται σε 100 m² και σε καθεμία εξυπηρετούνται 3 άτομα.

¹⁵ Εφόσον η δόμηση δεν υπερβαίνει τα 8.000 m², δεν προκύπτει υποχρέωση εισφοράς σε γη.

Τα προκύπτοντα πολεοδομικά μεγέθη και η εγκεκριμένη από το ΠΔ διάταξη των κτηρίων και των υπό παραχώρηση εκτάσεων βάσει του Σχεδίου Γενικής διάταξης του ΠΔ/1979 έχουν ως αποτέλεσμα την αναίτια διασπορά της δόμησης, ενώ παράλληλα διασπούν την ενότητα του φυσικού περιβάλλοντος. Ειδικότερα, το ΠΔ 79 προέβλεπε την κατασκευή κυρίως κατοικιών για τουριστική χρήση σχετικά μεγάλου κτιριακού όγκου σε σχέση με το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο, όπως αυτό περιγράφεται στο Κεφάλαιο 4 της παρούσης ΣΜΠΕ και στο Σενάριο 3 που ακολουθεί, χωρίς ουσιαστικά ένα κεντρικό πυρήνα συγκέντρωσης βασικών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, προέβλεπε την κατασκευή μόνο μιας μικρής επιφάνειας κτιρίου για ξενοδοχείου στο βόρειο τμήμα του ακινήτου. Επιπλέον, ο μη ορθολογικός σχεδιασμός των «χώρων προς παραχώρηση για κοινή χρήση» με συμβολαιογραφική πράξη, οι οποίοι να σημειωθεί ότι δεν παραχωρήθηκαν, κατακερματίζει και τελικά το μοναδικό τοπίο της νότιας Σκιάθου και δεν ανταποκρίνεται στους σύγχρονους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος.

Βέβαια, πέρα από την μη λειτουργική και προβληματική διάταξη των προς παραχώρηση εκτάσεων που όριζε το Προεδρικό Διάταγμα του 1979, η προβλεπόμενη από αυτό διάταξη χαρακτηρίζεται επίσης ανεπίκαιρη για την οποιαδήποτε σύγχρονη βιώσιμη επένδυση στον τουρισμό. Ειδικότερα, το Π.Δ εγκρίθηκε πριν από 40 χρόνια, και αφορούσε μία επένδυση (Γουλανδρή) εκείνης της εποχής που δεν υλοποιήθηκε, ενώ προβλέπει ένα Σχέδιο Γενικής Διάταξης παρωχημένο (Ξενοδοχείο και μικρές κατοικίες / bungalows σχεδιασμένα για τις ανάγκες του τουρισμού που ίσχυαν πριν από μισό αιώνα και δεν ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες μίας τουριστικής επένδυσης), όπως αποδεικνύεται και από τη μη δυνατότητα εφαρμογής του διατάγματος από επενδυτές εδώ και 40 χρόνια φανερώνοντας τις εγγενείς αδυναμίες του και το ανέφικτο της εφαρμογής του. Ειδικότερα, ο «σχεδιασμός» που επιβάλλεται από το ΠΔ., συνιστά ανυπέβλητο εμπόδιο στην υλοποίηση της οποιασδήποτε στρατηγικής επένδυσης στην κατεύθυνση της τουριστικής ανάπτυξης, που συνδυάζει την οικονομική βιωσιμότητα με τις σύγχρονες αρχές της οικολογίας και της πρόληψης της κλιματικής αλλαγής. Ο ανεπίκαιρος χαρακτήρας της επένδυσης επιβεβαιώνεται από την προβλεπόμενη στο ΠΔ χωροθέτηση της κεντρικής μονάδας του Ξενοδοχείου στην χωρική ενότητα Β (Βόρεια), εντός της ζώνης των 50 μέτρα από τον αιγιαλό όπου έρχεται σε πλήρη αντίθεση με βάση τα σημερινά πολεοδομικά δεδομένα και ρυθμίσεις για την ορθολογική χωροθέτηση κτηρίων τουριστικών εγκαταστάσεων σε παράκτιες περιοχές.

Συμπερασματικά, η αξιοποίηση του υπό μελέτη Ακινήτου περιορίζεται από ένα εγκεκριμένο μεν αλλά μη υλοποιημένο Π.Δ. του 79 με αποτέλεσμα την μη αξιοποίηση μίας έκτασης η οποία έχει ήδη λάβει την κατεύθυνση της ανάπτυξης μίας τουριστικής επένδυσης. Εναλλακτικά στην περίπτωση εφαρμογής του εν λόγω Προεδρικού διατάγματος ο μη ορθολογικός σχεδιασμός που ορίζει θα έχει αφενός αρνητικές επιπτώσεις ως προς την περιβαλλοντική διάσταση και αφετέρου ως προς την οικονομική βιωσιμότητα της επένδυσης. Απαιτείται ριζική αναθεώρηση/τροποποίηση του ισχύοντος Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ/18.10.1979 – ΦΕΚ 621/Δ/03.11.1979), έτσι ώστε να αποτελέσει εργαλείο για την υλοποίηση σύγχρονων τουριστικών επενδύσεων.

Το σενάριο 2 αντιστρατεύεται τον βασικό στόχο της στρατηγικής επένδυσης για παροχή τουριστικών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου με παράλληλη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, και ενίσχυση του ρόλου της Σκιάθου στον χάρτη του ελληνικού πολυτελούς τουρισμού μετά και την επένδυση του ΕΣΧΑΔΑ του Ξενία (ΦΕΚ 121/ΑΑΠ/07.06.2017).

Η συγκριτική αξιολόγηση της ως άνω λύσης σε σχέση με τις άλλες εξετασθείσες εναλλακτικές λύσεις παρουσιάζεται στον Πίνακα 5.3-4 του παρόντος κεφαλαίου.

5.2.3. Σενάρια 3 και 4: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ «Τουρισμός-Αναψυχή» (παρ.Β1 του άρθρου 11 του Ν.3986/2011)

Τα Σενάρια που ακολουθούν αφορούν την αξιοποίηση της υπό μελέτη έκτασης, κατά τις διατάξεις του Ν. 4864/2021¹⁶ όπως ισχύει, και συγκεκριμένα μέσω Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων – ΕΣΧΑΣΕ του Ν. 3986/2011. Το εργαλείο του ΕΣΧΑΣΕ, που εντάσσεται στην κατηγορία των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων-ΕΠΣ (Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 11 του Ν. 4759/2020) δύναται να τροποποιεί εγκεκριμένα σχέδια, όπως συμβαίνει στην υπό μελέτη περίπτωση με το ΠΔ 1979, με τον καθορισμό κατάλληλης επενδυτικής ταυτότητας και όρων δόμησης λαμβάνοντας μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας .

Η αξιοποίηση των ακινήτων στο πλαίσιο των στρατηγικών επενδύσεων του Ν. 4608/2019 με τον οποίο έχει υπαχθεί η οικεία Επένδυση στις Στρατηγικές Επενδύσεις του Ν. 4864/2021 όπως ισχύει, και η απόδοση επενδυτικής ταυτότητας (χωρικός προορισμός του (χρήσεις γης, όροι δόμησης κ.λπ.) γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Β του Ν. 3986/2011. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ανάπτυξη και αξιοποίηση της διαθέσιμης έκτασης βάσει της παρ. Β1α του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α΄152), ως Στρατηγική Επένδυση επί Ακινήτου με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» για την δημιουργία Τουριστικού Καταλύματος, με σκοπό την χωροθέτηση ξενοδοχείου κατηγορίας 5* με επιπλωμένα διαμερίσματα/bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών. Από την εν λόγω γενική χρήση, επιλέγονται οι κάτωθι ειδικές χρήσεις:

- α) Κύρια Ξενοδοχειακά Καταλύματα κατά την έννοια της παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014 (Α΄ 155)¹⁷
- β) Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)
- ε) Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών

¹⁶ Κατά τις μεταβατικές διατάξεις του οποίου (άρθρ.29), τα άρθρ. 15-22 εφαρμόζονται και στα Επενδυτικά Σχέδια τα οποία έχουν ενταχθεί με απόφαση της ΔΕΣΕ στις Στρατηγικές Επενδύσεις κατ' εφαρμογή του Ν. 4608/2019, όπως στην περίπτωση του Ακινήτου της Elivi S.A..

¹⁷ α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα. αα. Ξενοδοχεία, ββ. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), γγ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων δδ. Σύνθετα τουριστικά καταλύματα
εε. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condohotels), ζζ. Μικτά τουριστικά καταλύματα μικρής κλίμακας

- ζ) Κοινωνική πρόνοια
- η) Αθλητικές εγκαταστάσεις
- θ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ι) Θρησκευτικοί χώροι
- ια) Περίθαλψη
- ιγ) Εστίαση
- ιδ) Αναψυκτήρια
- ιε) Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- ιστ) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)

Κατά την παρ. Γ του άρθ. 11, του Ν. 3986/2011, ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για ανάπτυξη ακινήτου με γενική χρήση «Τουρισμού – Αναψυχής» της παρ. Β1 ορίζεται σε 0,2, ενώ το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 50%. Αξίζει να σημειωθεί ότι το υπό μελέτη ακίνητο αναπτύσσεται εξ ολοκλήρου εντός αγροτικής περιοχής και συνεπώς δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα σενάρια 3 και 4 τα οποία παρουσιάζονται στην παρούσα ενότητα διαφοροποιούνται ως προς τους όρους δόμησης και συγκεκριμένα τον συντελεστή δόμησης (ΣΔ), ο οποίος ανέρχεται σε 0,15 και 0,20 αντίστοιχα. Συγκεκριμένα, στην πρώτη περίπτωση του χαμηλότερου ΣΔ=0,15, προκρίνεται η ηπιότερη ανάπτυξη, λαμβάνοντας υπόψη τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά τόσο του νησιού όσο και της ευρύτερης περιοχής των Κουκουναριών. Στη δεύτερη περίπτωση εξαντλείται ο ΣΔ που επιτρέπεται από τη νομοθεσία.

Στα επόμενα υποκεφάλαια, ακολουθεί η αναλυτική περιγραφή των Σεναρίων 3 και 4 καθώς και τα βασικά μεγέθη που προκύπτουν βάσει του διαφοροποιημένου ΣΔ που εφαρμόζεται σε κάθε ένα από αυτά.

5.2.3.1. Σενάριο 3: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,15

Το συγκεκριμένο σενάριο, αφορά στην αξιοποίηση της υπό μελέτη έκτασης μέσω ΕΣΧΑΣΕ, με όρους σχετικά ήπιας τουριστικής ανάπτυξης εφόσον προτείνεται ΣΔ=0,15, χαμηλότερος τόσο από τον αντίστοιχο συντελεστή για την εκτός σχεδίου δόμηση (ΣΔ=0,18), όσο και από τον ΣΔ της γενικής χρήσης «Τουρισμός-Αναψυχής» του Ν. 3986/2011 (ΣΔ=0,2). Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 15%. Με τον προτεινόμενο ΣΔ, η συνολική δόμηση ανέρχεται συνολικά σε περίπου 18.965,71 m², ενώ η νέα πρόσθετη δόμηση, πλέον των ήδη υφιστάμενων στην έκταση κτιριακών, τουριστικών εγκαταστάσεων σε 16.042,71 m².

Πίνακας 5.2-3: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου 3

ΣΕΝΑΡΙΟ 3: ΕΣΧΑΣΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Τ - Α) ΜΕ ΣΔ 0,15							
ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΣΔ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α	33.764,00	0,15	15%	18.965,71	0,00	16.042,71	550
ΤΜΗΜΑ Β	92.674,04				2.923,00		
ΣΥΝΟΛΟ	126.438,04				2.923,00		

Σύμφωνα με τον Ν. 4759/2020 (αρθ. 35, παρ. 3), για υπέρβαση του ορίου εκμετάλλευσης μεγαλύτερης των 8.000 m² προβλέπεται εισφορά σε γη. Για την υπό μελέτη έκταση, και βάσει της προκύπτουσας δόμησης με ΣΔ 0,15, η εν λόγω εισφορά υπολογίζεται στην ενιαία έκταση σε 5.482,85 m², αντιστοιχεί δηλαδή περίπου στο 4,34% της συνολικής έκτασης του ακινήτου. Ωστόσο, η υποχρέωση παραχώρησης τμήματος του γηπέδου, εισφορά σε γη, είναι δυνατόν να μετατραπεί σε υποχρέωση καταβολής προς τον οικείο δήμο χρηματικού ποσού ή η παραχώρηση ενιαίας έκτασης σε όμορο ή μη γήπεδο το οποίο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου (Ν. 4759/2020, άρθρ. 34, παρ. 3). Η ως άνω επιλογή που θα οριστικοποιηθεί μετά την έκδοση του ΠΔ έγκρισης ΕΣΧΑΣΕ και χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου (σχετ. τα άρθρ.12 & 13 του Ν.3986/2011).

Πίνακας 5.2-4: Υπολογισμός εισφοράς σε γη Σεναρίου 3

ΣΕΝΑΡΙΟ 3: ΕΣΧΑΣΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Τ - Α) ΜΕ ΣΔ 0,15 ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Ν. 4759/2020)			
ΓΗΠΕΔΟ, ΈΚΤΑΣΗ	126.438,04 m ²		
ΣΔ	0,15		
ΔΟΜΗΣΗ	18.965,71 m ²		
		ΣΥΝΤΕΛ.	ΕΙΣΦΟΡΑ
Ανώτατο όριο 8000	8.000,00 m ²	0,00	0,00
Ανώτατο όριο 20000	10.965,71 m ²	0,50	5.482,85 m ²
>20000	0,00	1,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	18.965,71 m²		5.482,85 m²

Βάσει του Σεναρίου 3, από το οποίο προκύπτουν συνολικά 550 κλίνες (εξυπηρετούμενος πληθυσμός), που αντιστοιχούν σε 4,3 κλίνες/στρέμμα, εξασφαλίζεται η σημαντικά περιορισμένη τουριστική ανάπτυξη της περιοχής σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας 2018 (8 κλίνες/στρέμμα), ήτοι περίπου 50% λιγότερο.

Το Σενάριο 3 επιλέχθηκε ως βέλτιστο Σενάριο, καθώς όπως θα αναλυθεί και στη συνέχεια, είναι αυτό που εξυπηρετεί την βέλτιστη επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων σε συνδυασμό με πολεοδομικά-χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.

Με το προκρινόμενο σενάριο παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης προκειμένου να ανταποκρίνονται στο σύγχρονο επενδυτικό περιβάλλον του τουρισμού και η εν γένει ορθολογικότερη χωρική και λειτουργική οργάνωση του Ακινήτου με ενιαίο τρόπο.

5.2.3.2. Σενάριο 4: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,20

Το Σενάριο 4, αφορά στην αξιοποίηση της υπό μελέτη έκτασης μέσω ΕΣΧΑΣΕ, εφαρμόζοντας το μέγιστο επιτρεπόμενο ΣΔ της γενικής χρήσης «Τουρισμός-Αναψυχής» του Ν. 3986/2011 (ΣΔ=0,2). Στην περίπτωση του υψηλότερου ΣΔ=0,2, η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 25.287,61 m² και συνεπώς η νέα πρόσθετη δόμηση ανέρχεται σε 22.364,61 m² πλέον της υφιστάμενης. Το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 20%. Ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός ανέρχεται σε 709 άτομα με αποτέλεσμα να προκύπτουν περίπου 5,6 κλίνες/στρέμμα, αναλογία μεγαλύτερη της προβλεπόμενης στο Σενάριο 3, και σε κάθε περίπτωση μικρότερη από τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας 2018 (8 κλίνες/στρέμμα).

Πίνακας 5.2-5: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου 4

ΣΕΝΑΡΙΟ 4: ΕΣΧΑΣΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Τ - Α) ΜΕ ΣΔ 0,20							
ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΣΔ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ, (m ²)	ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ, (m ²)	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ Α	33.764,00	0,20	20%	25.287,61	0,00	22.364,61	709
ΤΜΗΜΑ Β	92.674,04				2.923,00		
ΣΥΝΟΛΟ	126.438,04				2.923,00		

Επιπλέον, η εισφορά σε γη για την περίπτωση του ΣΔ 0,20 είναι ίση με 11.287,61 m², αντιστοιχεί δηλαδή περίπου στο 8,93% της συνολικής έκτασης του ακινήτου.

Πίνακας 5.2-6: Υπολογισμός εισφοράς σε γη Σεναρίου 4

ΣΕΝΑΡΙΟ 4: ΕΣΧΑΣΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ (Τ - Α) ΜΕ ΣΔ 0,2 ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Ν. 4759/2020)			
ΓΗΠΕΔΟ, ΕΚΤΑΣΗ, m ²	126.438,04		
ΣΔ	0,20		
ΔΟΜΗΣΗ, m ²	25.287,61		
		ΣΥΝΤΕΛ.	ΕΙΣΦΟΡΑ
Ανώτατο όριο 8000	8.000,00, m ²	0,00	0,00
Ανώτατο όριο 20000	12.000,00, m ²	0,50	6.000,00, m ²
>20000	5.287,61, m ²	1,00	5.287,61, m ²
ΣΥΝΟΛΟ	25.287,61, m²		11.287,61, m²

5.2.4. Σενάριο 5: Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό (Π-Τ.Χ)» (παρ.Β4Α του άρθρου 11 του Ν.3986/2011), με ΣΔ 0,20

Στο Σενάριο 5 εξετάζεται η εναλλακτική αξιοποίησης του Ακινήτου επίσης με την εφαρμογή του εργαλείου του ΕΣΧΑΣΕ, όμως με γενική χρήση «Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό, Π-Τ.Χ» του άρθρου 11, παρ. Β4Α του Ν. 3986/2011. Το Παραθεριστικό-Τουριστικό Χωριό εξετάζεται ως χρήση συναφής με την προτεινόμενη από το ΠΔ του 1979 το οποίο όριζε συγκεκριμένα Οικοδομικά Τετράγωνα εντός των οποίων προτεινόνταν η χωροθέτηση ξενοδοχείου και κατοικιών καθώς και κοινόχρηστους χώρους.

Εφαρμόζοντας το εργαλείο του ΕΣΧΑΣΕ Π.Τ.-Χ., επιλέγονται οι κάτωθι ειδικές χρήσεις:

- α) παραθεριστική κατοικία
- δ) ξενοδοχεία
- στ) αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λπ.)
- ζ) κέντρα αναζωογόνησης (spa)
- η) εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής
- θ) εμπορικά καταστήματα
- ι) χώροι συνάθροισης κοινού.

Ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,2 (Ν. 3986/2011, αρθ. 11, παρ. Γ), ενώ το ποσοστό των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που πρέπει να αποδοθούν, ανέρχεται τουλάχιστον σε 50% (Ν. 3986/2011, αρθ. 12, παρ. 7α). Συνεπώς, η ανάπτυξη του Π – Τ. Χ θα γίνει μέσω πολεοδόμησης της υπό μελέτη έκτασης η οποία θα συγκροτείται χωρικά με 50% Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) και 50% Κοινόχρηστους Χώρους (Κ.Χ.). Αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με την παράγραφο 7β του ως άνω Νόμου στις περιπτώσεις αυτές λόγω πολεοδόμησης δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις που αφορούν στην εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Στο παρόν σενάριο ο προτεινόμενος ΣΔ προσδιορίζεται βάσει του ανώτερου της νομοθεσίας, ήτοι μικτός ΣΔ 0,2. Ως εκ τούτου, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 25.287,61 m², ενώ η νέα πρόσθετη δόμηση σε 22.364,61 m². Το ποσοστό κάλυψης (brutto) ορίζεται σε 20% και 40% (netto).

Πίνακας 5.2-7: Υπολογισμός δόμησης Σεναρίου

ΣΕΝΑΡΙΟ 5: ΕΣΧΑΣΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ (Π-Τ.Χ.) ΜΕ ΜΙΚΤΟ Σ.Δ. 0,40						
ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	Μικτός ΣΔ (brutto)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΝΕΑ ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΤΜΗΜΑ Α	33.764,00	0,20	20%	25.287,61	0,00	22.364,61
ΤΜΗΜΑ Β	92.674,04				2.923,00	
ΣΥΝΟΛΟ	126.438,04				2.923,00	

ΕΣΧΑΣΕ Π.Τ.-Χ.	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	Μικτός ΣΔ (brutto)	ΣΔ (netto)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ	50%	63.219,02	0,2	0,4	25.287,61
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	50%	63.219,02			
ΣΥΝΟΛΟ (ΟΤ + ΚΧ)		129.584			

Για την εξέταση του σεναρίου αυτού, και ειδικότερα για τον υπολογισμό του καταμερισμού της δόμησης μεταξύ των κατοικιών και του τουριστικού καταλύματος γίνεται η εξής παραδοχή: από τις διατάξεις του ΠΔ του 1979 η συνολική δόμηση που προκύπτει ισούται με 16.731 m², ενώ στο σχέδιο γενικής αποτυπώνονται συνολικά 81 κατοικίες. Γίνεται η υπόθεση ότι, κατά μέσο όρο, η επιφάνεια κάθε κατοικίας ανέρχεται σε 100 m², και επομένως η δόμηση των κατοικιών αντιστοιχεί στο 48,4% της συνολικής δόμησης. Κατ' αντιστοιχία, για τους υπολογισμούς του σεναρίου αυτού που αφορούν την κατανομή της δόμησης και τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό, θεωρείται ότι το 48,4% της δόμησης αντιστοιχεί στη χρήση της κατοικίας και το 51,6% στη χρήση του τουριστικού καταλύματος.

Πίνακας 5.2-8: Υπολογισμός εξυπηρετούμενου πληθυσμού Σεναρίου 5

ΕΣΧΑΣΕ Π.Τ.-Χ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΔΟΜΗΣΗ	ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	52%	13.048,41	358
ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (250 m ² /κατ.)	48%	12.239,20	294-392
ΣΥΝΟΛΟ	100%	25.287,61	652-750

Βάσει του σεναρίου 5, ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός κυμαίνεται από 652-750 άτομα. Αναλυτικότερα, ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός του ξενοδοχείου αφορά 358 άτομα, ενώ ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός των κατοικιών κυμαίνεται από 294-392 άτομα. Λαμβάνοντας υπόψη τον μέσο εξυπηρετούμενο πληθυσμό (701), η οικιστική πυκνότητα (netto) αντιστοιχεί σε 11,1 άτομα/στρέμμα ενώ η brutto σε 5,6 άτομα/στρέμμα, μεγέθη τα οποία υπερβαίνουν τα αντίστοιχα μεγέθη του επιλεγέντος Σεναρίου 3 .

Αξίζει να σημειωθεί ότι η περιοχή του ακινήτου, κυρίως στο νότιο τμήμα Α, χαρακτηρίζεται από έντονες κλίσεις οι οποίες αποτελούν αποτρεπτικό παράγοντα για την πολεοδόμηση της και κατ' επέκταση για την ανάπτυξη της χρήσης του Π – Τ.Χ.

5.3. ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζεται η συγκριτική παρουσίαση και αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης του ακινήτου, βάσει ποσοτικών και ποιοτικών παραμέτρων, με έμφαση σε περιβαλλοντικά στοιχεία. Η πρώτη περίπτωση αφορά στην αξιολόγηση των μεγεθών των βασικών στοιχείων δόμησης ανά σενάριο, ενώ η δεύτερη στην συγκριτική αξιολόγηση των επιπτώσεών τους ως προς συγκεκριμένες χωρικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικο-οικονομικές παραμέτρους. Τα συμπεράσματα που προκύπτουν, αποτελούν τη βάση για την επιλογή της βέλτιστης λύσης, εκείνης δηλαδή που εξασφαλίζει τη βέλτιστη σχέση μεταξύ χωρικών, περιβαλλοντικών, κοινωνικο-οικονομικών και διαδικαστικών παραγόντων και της βιωσιμότητας του επενδυτικού σχεδίου.

5.3.1. Παρουσίαση των μεγεθών των εναλλακτικών σεναρίων

Τα μεγέθη των στοιχείων δόμησης, κάλυψης και πληθυσμών, όπως συνοψίζονται στον Πίνακα που ακολουθεί, δίνουν μια ικανοποιητική εικόνα για τα βασικά χαρακτηριστικά κάθε Σεναρίου. Τα ποσοτικά αυτά μεγέθη συνδέονται με τις επιπτώσεις στους διαφορετικούς τομείς του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που αξιολογούνται στη συνέχεια. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η συγκριτική ανάλυση των πολεοδομικών μεγεθών (δόμηση, κάλυψη, εισφορά σε γη κ.λπ.) για τα 5 σενάρια που αναπτύχθηκαν παραπάνω. Σε συνέχεια του μηδενικού Σεναρίου, τα χαμηλότερα μεγέθη καταγράφονται στο Σενάριο 2 που αφορά το ΠΔ του 1979 που καθορίζει το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς, ενώ στην τρίτη θέση ως προς τα χαμηλότερα μεγέθη δόμησης και χωρητικότητας είναι το Σενάριο 3 που αφορά το ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» με $\Sigma\Delta = 0,15$, με το οποίο εξασφαλίζεται η ήπια και βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη. Ακολουθούν το Σενάριο 4 ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» με $\Sigma\Delta = 0,20$ και τέλος το Σενάριο 5 ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Π.Τ.-Χ.». Αξίζει να σημειωθεί επίσης ότι εισφορά σε γη προβλέπεται μόνο για τα Σενάρια 3 και 4, ενώ το ΠΔ του 1979 (Σενάριο 2) προέβλεπε κάποιες εκτάσεις προς παραχώρηση σε κοινή χρήση και το Σενάριο 5 κοινόχρηστους χώρους που ανέρχονται στο 50% τουλάχιστον της συνολικής έκτασης.

Πίνακας 5.3-1: Συγκεντρωτικά μεγέθη των εναλλακτικών σεναρίων

ΣΕΝΑΡΙΑ	Τύπος Ανάπτυξης	Σ.Δ.	Μέγιστη Επιτρ. Δόμηση (m ²)	Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη (m ²)	Εισφορά σε γη (m ²)	Εξυπηρετούμενος Πληθυσμός	Πυκνότητα (κλ/στρ)
1. Μηδενική Λύση	-	0,14 (τμήμα Α) 0,12 & 0,18 (τμήμα Β)	16.335,87 ¹⁸	9% (τμήμα Α) 9% & 20% (τμήμα Β)	-	150	1,19
2. ΠΔ 1979 & Εκτός Σχεδίου	Τουριστικά Καταλύματα & Κατοικίες	0,14 (τμήμα Α) 0,12 & 0,18 (τμήμα Β)	16.335,87	9% (τμήμα Α) 9% & 20% (τμήμα Β)	-	490	3,89
3. ΕΣΧΑΣΕ «Τουρισμός-Αναψυχή» με ΣΔ=0,15	Τουριστικά Καταλύματα	0,15	18.965,71	15%	5.482,85	550	4,37
4. ΕΣΧΑΣΕ «Τουρισμός-Αναψυχή» με ΣΔ=0,20	Τουριστικά Καταλύματα	0,2	25.287,61	20%	11.287,61	709	5,63
5. ΕΣΧΑΣΕ «Π.Τ.-Χ.»	Τουριστικά Καταλύματα & Κατοικίες	0,2 (brutto)	25.287,61	20% (brutto), 40% (netto)	-	652-750	5,6 (brutto), 11,2 (netto)

5.3.2. Αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων βάσει περιβαλλοντικών παραμέτρων

Για τις ανάγκες της παρούσας μελέτης η συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν πραγματοποιήθηκε μέσα από μία συστηματική διαδικασία για την καλύτερη δυνατή τεκμηρίωση της εν γένει περιβαλλοντικής επίδοσης τους.

Η συγκριτική ανάλυση εναλλακτικών λύσεων όσον αφορά εξεταζόμενα Σχέδια αποτελεί σύνθετο αντικείμενο και με παραμέτρους αξιολόγησης, οι οποίες κατά περίπτωση μπορεί να ποικίλλουν. Βασικό όμως μέτρο σύγκρισης και στόχος στον τρόπο της συγκριτικής αξιολόγησης είναι η προσέγγιση της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (SUD – Sustainable Urban Development) που περιλαμβάνει επιμέρους παραμέτρους των τριών πυλώνων της βιωσιμότητας, δηλαδή του περιβάλλοντος, της κοινωνίας και της οικονομίας.

¹⁸ Αφορά την μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση η οποία ωστόσο δεν θα οικοδομηθεί, καθώς στη μηδενική λύση διατηρείται η υφιστάμενη δόμηση, ήτοι 2.923 m².

Οι **περιβαλλοντικές παράμετροι** σχετίζονται με την εκτιμώμενη μεταβολή που θα επιφέρει η υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου τουριστικής ανάπτυξης στην υφιστάμενη κατάσταση τόσο στην ίδια την περιοχή επέμβασης, όσο και σε ολόκληρο το νησί της Σκιάθου. Επομένως ταυτίζονται επί της ουσίας με τα πεδία που προτείνει η κοινοτική και εθνική νομοθεσία να ελέγχονται στο πλαίσιο της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και αφορούν τόσο στο φυσικό όσο και στο ανθρωπογενές περιβάλλον. Ειδικότερα σε ότι αφορά:

- ↳ τα οικοσυστήματα, τη χλωρίδα και την πανίδα, κύρια κριτήρια είναι η έκταση και η ποιότητα του πρασίνου, οι οικοσυστημικές λειτουργίες και η βιοποικιλότητα που μπορεί να υποστηρίξουν, η επίδραση στη διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων, ο βαθμός διασφάλισης της συντήρησής του και το εύρος επίδρασής του σε ευρύτερο χωρικό πλαίσιο.
- ↳ τους εδαφικούς πόρους στα κριτήρια της συγκριτικής αξιολόγησης εντάσσονται η επίδραση στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους, η ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων, ο κίνδυνος ρύπανσης νέων εδαφών, καθώς και η πιθανότητα διάβρωσης και το μέγεθος αυτής.
- ↳ τους υδατικούς πόρους, τα κύρια κριτήρια αξιολόγησης αποτελούν η ποσοτική και ποιοτική τους κατάσταση, η εφαρμογή πρακτικών εξοικονόμησης νερού και μείωσης της κατανάλωσης.
- ↳ τις μικροκλιματικές συνθήκες και την κλιματική αλλαγή καθοριστικό ρόλο στην αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων παίζει το μέγεθος της κάλυψης της δομημένης έκτασης, η έκταση και η ποιότητα του πρασίνου, το συνολικό αποτύπωμα της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης λαμβάνοντας υπόψη την ενέργεια, τα υλικά, τα παραγόμενα, κλπ.
- ↳ το ατμοσφαιρικό περιβάλλον, κύριες επιμέρους παράμετροι αξιολόγησης είναι η επιβάρυνσή του με αέριους ρύπους και σωματίδια.
- ↳ το ακουστικό περιβάλλον, ιδιαίτερη σημασία έχουν οι μεταβολές των επιπέδων θορύβου σε σχέση με τις αποστάσεις κυρίως από οικιστικές περιοχές και η δυνατότητα λήψης μέτρων αντιμετώπισης.
- ↳ τις χρήσεις γης, κύρια κριτήρια αξιολόγησης των προτάσεων είναι η ένταση και η ισορροπία μεταξύ τους και ο βαθμός ένταξης στο υφιστάμενο πολεοδομικό πλαίσιο και τις χρήσεις των όμορων περιοχών.
- ↳ το ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον το κυρίαρχο κριτήριο είναι ο σεβασμός και η ανάδειξη των στοιχείων της αρχαίας και νεότερης κληρονομιάς και η ικανότητα ένταξης και αρμονικής συνύπαρξης των νέων προτάσεων με αυτά.
- ↳ το τοπίο, θεωρούμενο ως σύνθεση του φυσικού και του ανθρωπογενούς, ως κύρια κριτήρια αξιολόγησης προτείνονται ο σεβασμός του φυσικού, και η ισορροπία του με το ανθρωπογενές και η επίδρασή του στη διαμόρφωση συνθηκών μετάβασης σε νέες συνθήκες της εικόνας της πόλης.

Οι **κοινωνικές παράμετροι** σχετίζονται με την εκτίμηση και αξιολόγηση της επίπτωσης που αναμένεται να έχει το εξεταζόμενο Σχέδιο στην κοινωνία τόσο σε τοπικό, όσο και σε υπερτοπικό

επίπεδο και σε βάθος χρόνου. Στο πλαίσιο αυτό θεωρείται σκόπιμο οι εξεταζόμενες κοινωνικές παράμετροι να αφορούν στα: α) απασχόληση, β) υποδομές και γ) ποιότητα ζωής.

Οι **οικονομικές παράμετροι** που εξετάζονται αφορούν τόσο σε άμεσα μεγέθη και αποτελέσματα, όσο και σε χαρακτηριστικά που σχετίζονται με τη διαμόρφωση μελλοντικών συνθηκών λειτουργίας της οικονομίας, όπως: τα έσοδα δημοσίου, η ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, η αξία της γης, τα λοιπά πολλαπλασιαστικά οφέλη που θα προκύψουν από την επένδυση, κ.λπ.

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των πέντε σεναρίων αξιολογήθηκαν ως προς τα ανωτέρω κριτήρια τα οποία επιτρέπουν μια πολυπαραμετρική σύγκριση για τον τύπο της ανάπτυξης της κάθε περίπτωσης και συνακόλουθα τις επιπτώσεις τους. Τα κριτήρια αυτά είναι: χωρική οργάνωση, δόμηση, συμβατότητα με υπερκείμενο σχεδιασμό, φυσικό περιβάλλον, τοπίο, τουριστική φέρουσα ικανότητα, επενδυτικό περιβάλλον, εγκριτικές διαδικασίες – εμπλεκόμενοι φορείς, εφαρμοσιμότητα. Με βάση τα ανωτέρω, σε ό,τι αφορά την περιβαλλοντική αξιολόγηση, εξετάζονται επιπρόσθετα και τα εξής κριτήρια: πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία, στερεά/υγρά απόβλητα – έδαφος, υδατικοί πόροι, αέρας – κλιματικοί παράγοντες – ακουστικό περιβάλλον, υλικά περιουσιακά στοιχεία, ενέργεια, κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον – οικονομική βιωσιμότητα, πολιτιστική κληρονομιά.

Τα βασικά σημεία των εξεταζόμενων εναλλακτικών σεναρίων συνοψίζονται ως εξής:

➤ **Βασικά σημεία Σεναρίου 1: Μηδενική Λύση**

- Δεν προσφέρει νέες θέσεις εργασίας, ούτε συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη του βιοτικού επιπέδου της περιοχής, η οποία θα συνεχίσει να εξελίσσεται με τους σημερινούς ρυθμούς.
- Η μη αξιοποίηση υπό μελέτη ακινήτου, στερεί τη δημιουργία πόρων για την περιβαλλοντικά συμβατή συντήρηση του όσον αφορά τη διαχείριση απορριμμάτων, συντήρηση βλάστησης, απομάκρυνση ξερής βλάστησης. Σε αυτή την περίπτωση, η γειτνίαση της έκτασης με δασικές εκτάσεις, παραλίες και ξενοδοχειακές μονάδες ενέχει κινδύνους τόσο για το φυσικό περιβάλλον, την ανθρώπινη υγεία, όσο και την αισθητική υποβάθμιση της περιοχής.

➤ **Βασικά σημεία Σεναρίου 2: ΠΔ 1979**

- Ανεπίκαιρος σχεδιασμός που αντικατοπτρίζει τις ανάγκες σχεδιασμού και ανάπτυξης μιας άλλης εποχής.
- Το Σχέδιο Γενικής Διάταξης δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής βάσει των σημερινών πολεοδομικών όρων και περιορισμών (π.χ. χωροθετούνται τουριστικές εγκαταστάσεις εντός ζώνης 50 μέτρων του οριοθετημένου αιγιαλού).
- Ανορθολογική χωροθέτηση χρήσεων και κατανομή των προς παραχώρηση σε κοινή χρήση εκτάσεων.
- Σχεδιασμός που δεν εξασφαλίζει μια βιώσιμη, με σύγχρονους όρους, τουριστική επένδυση με κίνδυνο τη μη υλοποίηση της.

- Αρνητική επίπτωση στην προσπάθεια ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας και αναβάθμισης του τουριστικού προϊόντος της Σκιάθου.
- **Βασικά σημεία Σεναρίου 3: ΕΣΧΑΣΕ Τ- Α ΣΔ = 0,15**
- Αξιοποίηση σύγχρονων πολεοδομικών εργαλείων που συνεπάγονται τη θεσμική θωράκιση του προτεινόμενου χωρικού προορισμού του οικείου επενδυτικού σχεδίου με Π.Δ και εξασφάλιση της «ασφάλειας δικαίου» για την επένδυση συνολικά.
 - Δυνατότητα τροποποίησης του ανεπίκαιρου ΠΔ του 1979 που διέπει το ακίνητο.
 - Προσαρμογή στην ιδιαιτερότητα του ακινήτου που επιτρέπει την αυτόνομη χωρική οργάνωση και λειτουργία του ως ενιαίας ιδιοκτησίας.
 - Χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων με οργανωμένο και ορθολογικό τρόπο βάσει του σύγχρονου επενδυτικού πλαισίου για τον τουρισμό.
 - Ήπια τουριστική ανάπτυξη με χαμηλούς όρους δόμησης.
 - Τεκμηρίωση μέσω της ΣΜΠΕ της εγκυρότητας του επενδυτικού σχεδίου ως προς την πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και τους μηχανισμούς αντιμετώπισής τους.
 - Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ήπια τουριστική ανάπτυξη στις νησιωτικές περιοχές, οργανωμένη ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας, προστασία φυσικού περιβάλλοντος κ.λπ.).
 - Αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Σκιάθου στον τομέα του πολυτελούς τουρισμού, δημιουργία θέσεων εργασίας, αναβάθμιση τουριστικών υποδομών του νησιού, διαφοροποίηση παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την επένδυση του ΕΣΧΑΔΑ του Ξενίας της ίδια εταιρείας που βρίσκεται σε εγγύτητα με το ακίνητο.
 - Ιδιαίτερα περιορισμένη επιβάρυνση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας της περιοχής του Σχεδίου και της Σκιάθου γενικότερα.
 - Απλοποίηση εγκριτικής διαδικασίας.
 - Δυνατότητα ορθής περιβαλλοντικής διαχείρισης και εφαρμογής ειδικών μέτρων και πρακτικών εξοικονόμησης ύδατος
- **Βασικά σημεία Σεναρίου 4: ΕΣΧΑΣΕ Τ- Α με ΣΔ = 0,20**
- Αξιοποίηση σύγχρονων πολεοδομικών εργαλείων που συνεπάγονται τη θεσμική θωράκιση του προτεινόμενου χωρικού προορισμού του οικείου επενδυτικού σχεδίου με Π.Δ και εξασφάλιση της «ασφάλειας δικαίου» για την επένδυση συνολικά.
 - Δυνατότητα τροποποίησης του ανεπίκαιρου ΠΔ του 1979 που διέπει το ακίνητο.
 - Προσαρμογή στην ιδιαιτερότητα του ακινήτου που επιτρέπει την αυτόνομη χωρική οργάνωση και λειτουργία του ως ενιαίας ιδιοκτησίας.
 - Χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων με οργανωμένο και ορθολογικό τρόπο βάσει του σύγχρονου επενδυτικού πλαισίου για τον τουρισμό.
 - Εξάντληση του μέγιστου επιτρεπόμενου ΣΔ που συνεπάγεται τουριστική ανάπτυξη με σχετικά εντατικούς όρους δόμησης (μη ήπια ανάπτυξη).
 - Υψηλά μεγέθη χωρητικότητας - Επιβάρυνση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας.

- Τεκμηρίωση μέσω της ΣΜΠΕ της εγκυρότητας του επενδυτικού σχεδίου ως προς την πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και τους μηχανισμούς αντιμετώπισής τους.
 - Μερική συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ήπια τουριστική ανάπτυξη στις νησιωτικές περιοχές, οργανωμένη ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας, προστασία φυσικού περιβάλλοντος κ.λπ.).
 - Αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Σκιάθου στον τομέα του πολυτελούς τουρισμού, δημιουργία θέσεων εργασίας, αναβάθμιση τουριστικών υποδομών του νησιού, διαφοροποίηση παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την επένδυση του ΕΣΧΑΔΑ του Ξενίας της ίδια εταιρείας που βρίσκεται σε εγγύτητα με το ακίνητο.
 - Απλοποίηση εγκριτικής διαδικασίας.
- **Βασικά σημεία Σεναρίου 5: ΕΣΧΑΣΕ Π-Τ.Χ με μικτό ΣΔ = 0,20**
- Αξιοποίηση σύγχρονων πολεοδομικών εργαλείων που συνεπάγονται τη θεσμική θωράκιση του προτεινόμενου χωρικού προορισμού του οικείου επενδυτικού σχεδίου με Π.Δ και εξασφάλιση της «ασφάλειας δικαίου» για την επένδυση συνολικά.
 - Δυνατότητα τροποποίησης του ανεπίκαιρου ΠΔ του 1979 που διέπει το ακίνητο.
 - Προσαρμογή στην ιδιαιτερότητα του ακινήτου που επιτρέπει την αυτόνομη χωρική οργάνωση και λειτουργία του ως ενιαίας ιδιοκτησίας.
 - Χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων με οργανωμένο και ορθολογικό τρόπο βάσει του σύγχρονου επενδυτικού πλαισίου για τον τουρισμό.
 - Μίξη συμβατών μεταξύ τους χρήσεων γης: συνδυασμός οικιστικής και τουριστικής ανάπτυξης (κατ' αντιστοιχία του ΠΔ του 1979).
 - Εξάντληση του μέγιστου επιτρεπόμενου ΣΔ που συνεπάγεται τουριστική ανάπτυξη με σχετικά εντατικούς όρους δόμησης (μη ήπια ανάπτυξη) ειδικά λόγω πολεοδόμησης.
 - Υψηλά μεγέθη χωρητικότητας - Επιβάρυνση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας. Ειδικότερα, η οικιστική πυκνότητα μετρούμενη με τον δείκτη άτομα/ στρέμμα είναι αρκετά μεγαλύτερη σε σχέση με τα υπόλοιπα σενάρια (οικιστική πυκνότητα brutto = 5,6 & οικιστική πυκνότητα netto = 11,2).
 - Τεκμηρίωση μέσω της ΣΜΠΕ της εγκυρότητας του επενδυτικού σχεδίου ως προς την πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον και τους μηχανισμούς αντιμετώπισής τους.
 - Μερική συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ήπια τουριστική ανάπτυξη στις νησιωτικές περιοχές, οργανωμένη ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας, προστασία φυσικού περιβάλλοντος κ.λπ.).
 - Αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Σκιάθου στον τομέα του πολυτελούς τουρισμού, δημιουργία θέσεων εργασίας, αναβάθμιση τουριστικών υποδομών του νησιού, διαφοροποίηση παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την επένδυση του ΕΣΧΑΔΑ του Ξενίας της ίδια εταιρείας που βρίσκεται σε εγγύτητα με το ακίνητο.
 - Απλοποίηση εγκριτικής διαδικασίας

- Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά που δυσχεραίνουν την πολεοδόμηση της έκτασης (κυρίως στο νότιο τμήμα Α λόγω έντονων κλίσεων εδάφους εντός του ακινήτου).

Από το ως άνω στοιχεία, προκύπτει η παρακάτω περιβαλλοντική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων που εξετάστηκαν στο πλαίσιο της παρούσας ΣΜΠΕ, **Πίνακας 5.3-2**).

Πίνακας 5.3-2: Περιβαλλοντική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων

Παράμετροι Αξιολόγησης	Σενάριο 1: Μηδενική Λύση	Σενάριο 2: ΠΔ 1979	Σενάριο 3: ΕΣΧΑΣΕ Τ- Α ΣΔ = 0,15	Σενάριο 4: ΕΣΧΑΣΕ Τ- Α με ΣΔ = 0,20	Σενάριο 5: ΕΣΧΑΣΕ Π-Τ.Χ με μικτό ΣΔ = 0,20	Βέλτιστη λύση - Σενάριο
Χωρική Οργάνωση	0	-	+	+	+	3, 4, 5
Δόμηση	+	-	+	--	--	1, 3
Συμβατότητα με Υπερκείμενο Σχεδιασμό	0	--	+	-	--	3
Αναπτυξιακή δυναμική	0	0	++	++	++	3, 4, 5
Φυσικό Περιβάλλον	0	--	++	+	-	3
Τοπίο	+	--	++	-	-	3
Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα	++	+	+	-	--	1
Επενδυτικό Περιβάλλον	-	+	++	++	++	3, 4, 5
Εγκριτικές Διαδικασίες - Εμπλεκόμενοι φορείς	--	--	++	++	+++	3, 4, 5
Εφαρμοσιμότητα	0	--	++	+	+	3
Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία	0	+	++	+	+	3
Στερεά/Υγρά απόβλητα - Έδαφος	0	+	+	-	--	3
Υδατικοί πόροι	-	-	+	--	--	1,2,3
Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες – Ακουστικό περιβάλλον	0	0	0	--	--	1, 2, 3
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	--	+	++	++	+	3, 4
Ενέργεια	0	-	+	--	--	3
Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον – Οικονομική βιωσιμότητα	0	-	++	+	-	3
Πολιτιστική κληρονομιά	0	-	+	-	-	3

(0: ουδέτερες ή μηδενικές επιπτώσεις, --: αρνητικές επιπτώσεις, -: μερικώς ή περιορισμένες αρνητικές επιπτώσεις, +: μερικώς ή περιορισμένες θετικές επιπτώσεις, ++: θετικές επιπτώσεις)

5.3.3. Συμπεράσματα

Ανακεφαλαιώνοντας, βάσει της ποσοτικής και ποιοτικής αξιολόγησης των εναλλακτικών σεναρίων που εξετάστηκαν στο πλαίσιο της παρούσας ΣΜΠΕ, προκύπτουν τα εξής βασικά συμπεράσματα:

- Το Σενάριο 1 «Μηδενική λύση» δεν συνιστά επιλέξιμη λύση δεδομένου ότι δεν συμβάλλει στην ενίσχυση και περαιτέρω ανάπτυξη του βιοτικού επιπέδου της περιοχής, η οποία θα συνεχίσει να εξελίσσεται με τους σημερινούς ρυθμούς. Επίσης, η μη συντήρηση υπό μελέτη ακινήτου, απομάκρυνση απορριμμάτων, συντήρηση πράσινου κλπ, ενέχει κινδύνους τόσο για το φυσικό περιβάλλον όσο και για την αισθητική υποβάθμιση της περιοχής.
- Το Σενάριο 2 που αφορά το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς (ΠΔ 1979), λόγω του ανεπίκαιρου χαρακτήρα του ως προς τις σύγχρονες απαιτήσεις του τουριστικού κλάδου, της ανορθολογικής χωρικής και λειτουργικής οργάνωσης που προβλέπει και της δυσκολίας εφαρμογής του με τους ισχύοντες σήμερα πολεοδομικούς όρους κρίνεται ως μη κατάλληλη λύση τόσο από επενδυτικής όσο και από πολεοδομικής-περιβαλλοντικής άποψης.
- Το Σενάριο 3 «ΕΣΧΑΣΕ με χρήση Τουρισμός – Αναψυχή με ΣΔ 0,15» κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη, βιώσιμη λύση καθώς ικανοποιεί συνδυαστικά και πολυεπίπεδα θεσμικούς, πολεοδομικούς-χωροταξικούς, περιβαλλοντικούς, κοινωνικο-οικονομικούς και επενδυτικούς στόχους, εξασφαλίζοντας την ήπια και ταυτόχρονα οικονομικά βιώσιμη ανάπτυξη του ακινήτου. Όπως φαίνεται και στον **Πίνακα 5.3-2**, το Σενάριο 3 συνιστά τη βέλτιστη λύση, η οποία περιλαμβάνεται στις βέλτιστες λύσεις για τις Παραμέτρους Αξιολόγησης που εξετάστηκαν.
- Το Σενάριο 4 «ΕΣΧΑΣΕ με χρήση Τουρισμός – Αναψυχή με ΣΔ 0,20» αξιολογείται ως εν μέρει κατάλληλη, αλλά υπολείπεται της βέλτιστης επιλογής καθώς ικανοποιεί τους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς στόχους, ωστόσο διαφοροποιείται σε σχέση με το προηγούμενο Σενάριο ως προς τα αυξημένα μεγέθη δόμησης τα οποία συνδέονται με αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, το τοπίο και την φέρουσα ικανότητα της περιοχής.
- Το Σενάριο 5 «ΕΣΧΑΣΕ με χρήση Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό με μικτό ΣΔ 0,20» δεν αξιολογείται ως κατάλληλη επιλογή. Παρότι ικανοποιεί τους αναπτυξιακούς και επενδυτικούς στόχους τα αυξημένα μεγέθη δόμησης σε συνδυασμό με την πολεοδόμηση της περιοχής, συνεπάγονται ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και τη φέρουσα ικανότητα της περιοχής, σε αντίθετη δηλαδή κατεύθυνση από τις διατάξεις του υπερκείμενου Χωροταξικού Σχεδιασμού, των ΕΠΧΣΑΑΤ και ΠΧΠΘ.

Να επισημανθεί ότι τα τρία σενάρια που αφορούν την ανάπτυξη του ακινήτου μέσω ΕΣΧΑΣΕ (Σενάρια 3, 4 και 5) αξιολογούνται θετικά ως προς την συμβολή τους στο επενδυτικό περιβάλλον και την εφαρμοσιμότητα, ως προς την τροποποίηση του ισχύοντος ΠΔ, δεδομένου ότι αφορούν την υπαγωγή της επένδυσης στο καθεστώς των «Στρατηγικών Επενδύσεων». Ένα ακόμα βασικό πλεονέκτημα τους είναι η θεσμική θωράκιση του χωρικού προσδιορισμού με Π.Δ/γμα και συνεπώς η δημιουργία ασφάλειας δικαίου έναντι αμφισβητήσεων καθώς και η απλοποίηση και επιτάχυνση διαδικασιών έγκρισης χωροθέτησης του στρατηγικού επενδυτικού σχεδίου.

Οι δυνητικές επιπτώσεις από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου με την επιλεγείσα εναλλακτική λύση (3) **Ανάπτυξη Ακινήτου με ΕΣΧΑΣΕ με χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» (όροι του Ν. 3986/2011), με ΣΔ 0,15** στο φυσικό, κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον, και τα προτεινόμενα μέτρα –κατευθύνσεις –περιορισμού και αντιμετώπισης δυνητικών σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 7** της παρούσας.

5.4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΛΥΣΗΣ

Όπως έχει ήδη αναφερθεί από τα διαφορετικά εναλλακτικά Σενάρια που εξετάστηκαν για την ανάπτυξη του ακινήτου, επιλέχθηκε το Σενάριο 3 με τη χρήση του ΕΣΧΑΣΕ «Τουρισμός – Αναψυχή» και ΣΔ: 0,15 για την χωροθέτηση Κύριου Ξενοδοχειακού Καταλύματος 5* με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακό κέντρο, εγκαταστάσεις τουρισμού υγείας και αναζωογόνησης κ.λπ.). Αν και τα πλεονεκτήματα που παρέχει το εργαλείο του ΕΣΧΑΣΕ αποτελούν κοινό σημείο για τα Σενάρια 3,4, και 5, το προκρινόμενο σενάριο αποτελεί τη βέλτιστη επιλογή αφού είναι αυτό που εξυπηρετεί την επίτευξη των επενδυτικών στόχων σε συνδυασμό με την βέλτιστη επίδοση με βάση πολεοδομικά-χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια.

Ανακεφαλαιώνοντας, με το προκρινόμενο σενάριο παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης προκειμένου να ανταποκρίνονται στο σύγχρονο επενδυτικό περιβάλλον του τουρισμού και η εν γένει ορθολογικότερη χωρική και λειτουργική οργάνωση του Ακινήτου με ενιαίο τρόπο.

Η ανάπτυξη του ΕΣΧΑΣΕ θα πραγματοποιηθεί σε μία ζώνη συνολικής έκτασης 126,438 στρ. η οποία αντιμετωπίζεται ως ενιαία με χωρικό προορισμό «Τουρισμό – Αναψυχή». Στο σύνολο της η έκταση δεν πολεοδομείται ενώ αξίζει να αναφερθεί ότι εντός του ακινήτου δεν εντοπίζονται δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις, ως εκ τούτου η ανάπτυξη γίνεται εξ ολοκλήρου σε αγροτική έκταση. Λόγω της φύσης του ακινήτου το οποίο διακρίνεται σε δύο τμήματα η ανάπτυξη συγκροτείται σε δύο θύλακες του βόρειου τμήματος Β και του νότιου τμήματος Α. Η χωροθέτηση πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο κατά μήκος του παράκτιου μετώπου με πυρήνα την ξενοδοχειακή μονάδα και πέριξ αυτής τις τουριστικές επιπλωμένες βίλες/bungalows.

5.5. ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

Όπως αναφέρεται στα σχετικά Κεφάλαια της παρούσας ΣΜΠΕ, Στόχος του ΕΣΧΑΣΕ αποτελεί η δημιουργία ενός τουριστικού συγκροτήματος ήπιας ανάπτυξης με συμβατές και συμπληρωματικές χρήσεις, με απόλυτο σεβασμό στο πολιτισμικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής. Η σύλληψη του επενδυτικού σχεδίου και η χωροθέτηση των επιμέρους λειτουργιών στηρίχθηκε σε τέσσερις βασικές αρχές:

1. Την ολοκληρωμένη τουριστική ανάπτυξη, που εξασφαλίζει τόσο την διασύνδεση των λειτουργιών των δύο τμημάτων Α και Β (ΕΣΧΑΣΕ) με παράλληλη αξιοποίηση της υπάρχουσας δόμησης (περ. 3.000 m²), αλλά και με τις υπάρχουσες λειτουργίες τουρισμού – αναψυχής της περιοχής του ιστορικού διατηρητέου Ξενία (ΕΣΧΑΔΑ).
2. Το σχεδιασμό των κτηριακών εγκαταστάσεων σε διάσπαση όγκων και βαθμιδωτά επίπεδα, με σεβασμό στο ιδιαίτερο ανάγλυφο και τις κλίσεις του εδάφους, εξασφαλίζοντας την προστασία του τοπίου και διατήρηση του ορίζοντα (skyline). Το «ήπιον» της ανάπτυξης διασφαλίζονται περαιτέρω με τη θέσπιση ενός χαμηλού συντελεστή δόμησης (0.15), που δεν εξαντλεί τους μέγιστους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία περί ΕΣΧΑΣΕ τουρισμού - αναψυχής και περί εκτός σχεδίου δόμησης, ήτοι 0,2 και 0,18 αντίστοιχα (Ν. 3986/2011 και Ν. 4759/2020).
3. Την διαφοροποίηση και εξειδίκευση των τουριστικών καταλυμάτων ανάλογα με την ομάδα – στόχο που απευθύνονται. Συγκεκριμένα, οι εγκαταστάσεις του νοτίου τμήματος Α σχεδιάζονται στο πλαίσιο μιας ειδικότερης, exclusive προσέγγισης και απευθύνονται κυρίως σε χρήστες που επιζητούν ηρεμία και απομόνωση. Για το λόγο αυτό, από το τμήμα Α ελλείπουν οι υποδομές υψηλής επισκεψιμότητας, και οι χωροθετήσεις των bungalows πραγματοποιούνται σε πολύ χαμηλές πυκνότητες. Σε αντίθεση στο βόρειο τμήμα Β, χωροθετείται και ο βασικός πυρήνας της ξενοδοχειακής εγκατάστασης και των συναφών λειτουργιών.
4. Τη δημιουργία σημαντικών «Συνοδών Έργων» για την αναβάθμιση και προστασία όλης της περιοχής, διαμόρφωση και συντήρηση των χώρων προς παραχώρηση (πυροπροστασία, καθαρισμός, φωτισμός, ασφάλεια), ορθολογικός σχεδιασμός προσβάσεων οδικού δικτύου σε όλη την έκταση του συγκροτήματος, οργάνωση χώρων στάθμευσης για το κοινό, προσβάσεις σε παραλία, διαμόρφωση χώρων περιπάτου και ανάπαυσης, κ.α.

Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο εφαρμογής των ανωτέρω αρχών σχεδιασμού, (i) προβλέπεται ήπια τουριστική ανάπτυξη μέσω της οποίας εξασφαλίζεται η διατήρηση του χερσαίου και θαλάσσιου οικοτόπου των όμορων οικοσυστημάτων (Δάσος Κουκουναριών, NATURA) (ii) τηρείται το σύνολο των προβλεπόμενων κατευθύνσεων από τα υπερκείμενα πλαίσια σχεδιασμού και την κείμενη νομοθεσία, (iii) τηρούνται οι απαιτούμενες αποστάσεις (setbacks) των 50 μ. από τον αιγιαλό για την χωροθέτηση όλων των τουριστικών εγκαταστάσεων, των 10 μ. από δασικές εκτάσεις, των 15 μ. από όριο ιδιοκτησίας (iv) εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις ακτές και παραλίες.

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Στο παρόν κεφάλαιο της ΣΜΠΕ καταγράφεται, αναλύεται και αξιολογείται η υφιστάμενη κατάσταση του αβιοτικού και βιοτικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης. Η περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος γίνεται με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία, όπως αυτά προέκυψαν από βιβλιογραφικά δεδομένα και στοιχεία εγκεκριμένων μελετών που έχουν εκπονηθεί για την περιοχή, καθώς και από επισκέψεις πεδίου.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/2006), ως περιοχή μελέτης ορίζεται η ευρύτερη περιοχή από εκείνη του γεωγραφικού πεδίου εφαρμογής του σχεδίου ή προγράμματος, στην οποία αναμένονται σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του. Η περιοχή αυτή ορίζεται κάθε φορά από το μελετητή σε συνεργασία με την αρχή σχεδιασμού του σχεδίου ή προγράμματος.

Ως περιοχή μελέτης της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται το νησί της Σκιάθου στο σύνολο του, λόγω της αλληλεπίδρασης των δράσεων και των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος. Ως ευρύτερη ζώνη επιρροής του έργου θεωρείται η περιοχή των Κουκουναριών.

6.1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΑΒΙΟΤΙΚΟ

6.1.1. Μετεωρολογικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά

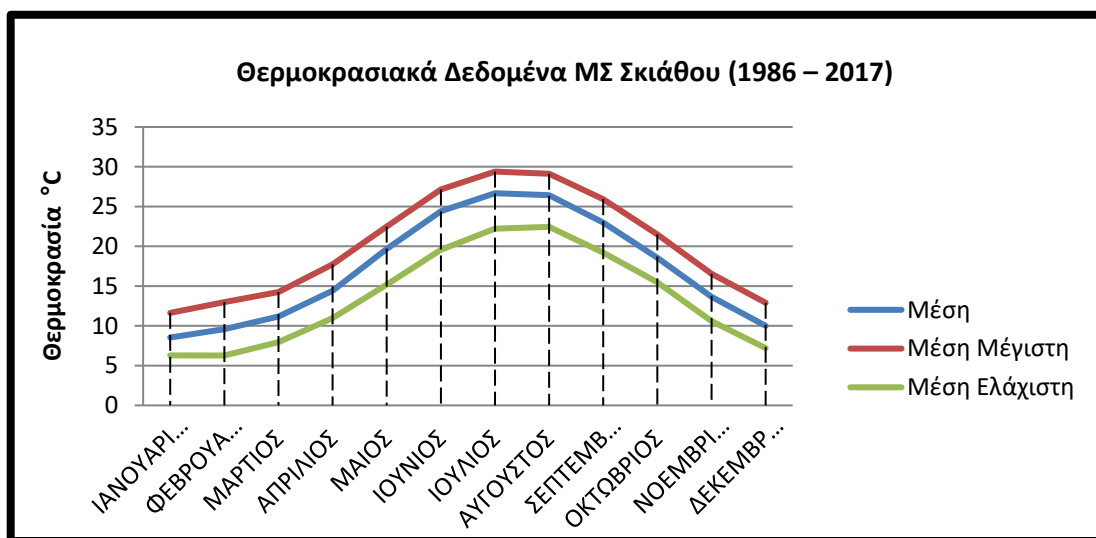
6.1.1.1. Κλιματικά χαρακτηριστικά

Το κλίμα της περιοχής της Σκιάθου λόγω της εγγύτητας της με το Πήλιο, επηρεάζεται από τους ορεινούς του όγκους. Η περιοχή ανήκει κλιματικά στον Μεσογειακό τύπο και χαρακτηρίζεται από θερμό και ξηρό καλοκαίρι, και ήπιο χειμώνα, με μέση ετήσια θερμοκρασία 17,17 °C για την χρονική περίοδο 1986-2017. Ο χειμώνας χαρακτηρίζεται από ήπιο ψύχος με βροχές μικρής έντασης, ενώ το καλοκαίρι είναι ιδιαίτερα ξηρό.

Ο πλησιέστερος Μετεωρολογικός Σταθμός (Μ.Σ.) που διαθέτει η Ε.Μ.Υ. στην περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης, με πλήρη καταγραφή στοιχείων για σημαντική χρονική περίοδο, είναι ο Μ.Σ. Σκιάθου, με χρονική περίοδο αναφοράς 1986 – 2017, ο οποίος βρίσκεται σε απόσταση περίπου 9,5 km από την θέση της προτεινόμενης επένδυσης από την στάθμη της θάλασσας, με ύψος σταθμού τα 8 m (γεωγραφικό μήκος 23°29'54"E, γεωγραφικό πλάτος 39°10'51"N).

6.1.1.2. Θερμοκρασία

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Σκιάθου για την περίοδο 1986-2017, παρατηρείται ότι ο θερμότερος μήνας στην ευρύτερη περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης είναι ο Ιούλιος με μέση μηνιαία τιμή 26,67°C και ακολουθεί ο Αύγουστος με 26,41°C, ενώ οι ψυχρότεροι μήνες είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος με μέση τιμή 8,53°C και 9,57°C αντίστοιχα (βλ. **Διάγραμμα 6.1-1**). Η μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία που καταγράφεται είναι τον Ιούλιο με 29,39°C, αντίστοιχα η ελάχιστη μηνιαία θερμοκρασία που έχει καταγραφεί είναι τον Φεβρουάριο στους 6,26°C.



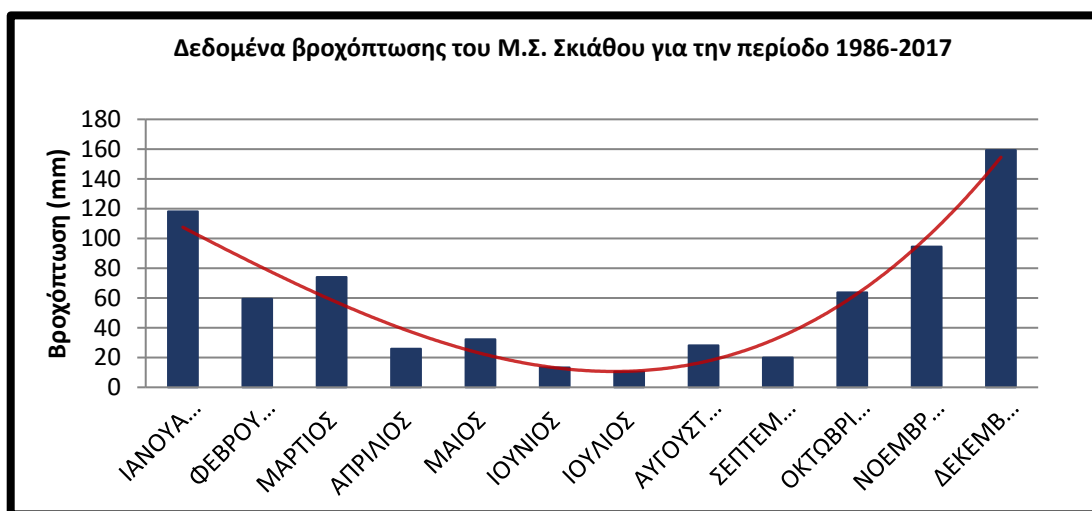
Διάγραμμα 6.1-1: Θερμοκρασιακά δεδομένα του Μ.Σ. Σκιάθου, περίοδος 1986-2017 (Ε.Μ.Υ.)

Πίνακας 6.1-1: Μηνιαία διακύμανση της θερμοκρασίας. Μ.Σ. Σκιάθου 1986-2017, (Πηγή: Ε.Μ.Υ.)

Μ.Σ. Σκιάθου	Τιμές Θερμοκρασίας (°C)				
	Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απολύτως Μέγιστη	Απολύτως Ελάχιστη
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	8,53	11,63	6,27	21,80	-2,80
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	9,58	12,98	6,26	21,60	-3,00
ΜΑΡΤΙΟΣ	11,16	14,25	7,95	31,00	-1,80
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	14,42	17,74	10,96	25,40	0,40
ΜΑΙΟΣ	19,67	22,48	15,17	33,00	4,80
ΙΟΥΝΙΟΣ	24,42	27,15	19,57	37,00	10,00
ΙΟΥΛΙΟΣ	26,68	29,39	22,22	43,00	6,20
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	26,43	29,12	22,44	38,00	14,00
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	22,98	25,92	19,20	34,00	10,80
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	18,56	21,49	15,47	32,00	6,80
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	13,66	16,55	10,59	27,40	1,00
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	10,01	12,91	7,20	22,20	-2,20
ΕΤΟΣ	17,17	20,13	13,61	43,00	-3,00

6.1.1.3. Βροχόπτωση

Από τα δεδομένα βροχόπτωσης (υετού) του Μ.Σ. Σκιάθου προκύπτει ότι ο ξηρότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με 10,49 mm μέση μηνιαία βροχόπτωση και συνολικές μέρες βροχής 2,38, ενώ υγρότερος (βροχερότερος) ο Δεκέμβριος με 159,3 mm μέση μηνιαία βροχόπτωση και συνολικές μέρες βροχής τις 12,85 (βλ. **Διάγραμμα 6.1-2** και **Πίνακα 6.1-2**).



Διάγραμμα 6.1-2: Δεδομένα βροχόπτωσης του Μ.Σ. Σκιάθου, περίοδος 1986-2017 (Ε.Μ.Υ.)

Πίνακας 6.1-2: Μηνιαία διακύμανση της βροχής του Μ.Σ. Σκιάθου, περίοδος 1986-2017 (Ε.Μ.Υ.)

Μ.Σ. Σκιάθου	Βροχόπτωση (mm)			
	Μέση	max (24h)	Μέσος Αριθμός Ημερών Βροχής	Μέσος Αριθμός Ημερών Καταιγίδας
Ιανουάριος	118,15	155,80	9,75	0,50
Φεβρουάριος	59,51	70,90	7,62	0,31
Μάρτιος	74,07	71,50	9,29	0,36
Απρίλιος	25,87	52,90	7,00	0,44
Μάιος	32,24	58,00	5,19	1,13
Ιούνιος	13,38	41,30	2,65	1,00
Ιούλιος	10,49	25,30	2,38	1,13
Αύγουστος	28,16	103,10	2,69	1,88
Σεπτέμβριος	20,01	51,00	3,43	1,00
Οκτώβριος	63,74	112,80	7,00	1,57
Νοέμβριος	94,53	109,40	9,25	0,67
Δεκέμβριος	159,36	151,10	12,85	0,77
ΈΤΟΣ	699,52	155,80	79,07	10,73

6.1.1.4. Σχετική υγρασία

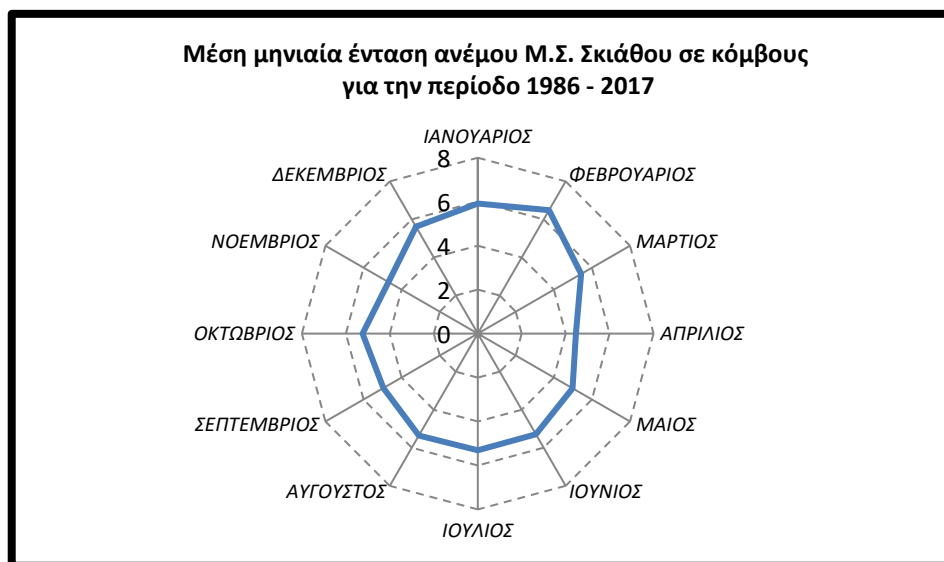
Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται τα στοιχεία της μέσης σχετικής υγρασίας που έχουν καταγραφεί για την περίοδο 1986 – 2017 από τον Μ.Σ. Σκιάθου. Όπως φαίνεται, μεγαλύτερο ποσοστό μέσης σχετικής υγρασίας παρατηρείται τον Ιανουάριο με ποσοστό 77,61 %, ενώ η μικρότερη παρατηρείται τον μήνα Ιούλιο 60,45%. Κατά μέσο όρο σε ετήσια βάση, παρατηρείται ότι γενικότερα η περιοχή χαρακτηρίζεται από σχετική υγρασία η οποία φτάνει το 71,12%.

Πίνακας 6.1-3: Μέσες μηνιαίες τιμές σχετικής υγρασίας (%) (Πηγή: Ε.Μ.Υ.)

Μήνας	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Ιούνιος	Ιούλιος	Αύγουστος	Σεπτέμβριος	Οκτώβριος	Νοέμβριος	Δεκέμβριος	ΕΤΟΣ
Μέση σχετική υγρασία %	77,61	72,06	70,96	69,36	64,81	61,42	60,45	62,12	67,39	72,12	75,49	75,68	71,12

6.1.1.5. Κατεύθυνση και ένταση ανέμου

Από το παρακάτω πίνακα, που περιλαμβάνει τα ανεμολογικά δεδομένα του Μ.Σ. Σκιάθου παρατηρούμε ότι, οι πιο έντονοι άνεμοι σημειώνονται κατά τον μήνα Φεβρουάριο με μέση μηνιαία τιμή 6,48 kt και κατεύθυνση Ν (νότια). (βλ. **Διάγραμμα 6.1-3**).



Διάγραμμα 6.1-3: Ανεμολογικά δεδομένα του Μ.Σ. Σκιάθου, περίοδος 1986-2017 (Ε.Μ.Υ.)

Πίνακας 6.1-4: Μηνιαία κατανομή διεύθυνσης & έντασης των επικρατούντων ανέμων, περίοδος 1986-2017 (Ε.Μ.Υ.)

ΜΗΝΑΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ	ΜΑΪΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	ΕΤΟΣ
Μέση ένταση ανέμου μποφόρ	5,92	6,48	5,43	4,47	4,99	5,29	5,31	5,36	4,95	5,24	4,69	5,62	5,31
Επικρατέστερη διεύθυνση	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

6.1.1.6. Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Η ταξινόμηση των διαφόρων μετεωρολογικών σταθμών και η τοποθέτησή τους στους διάφορους βιοκλιματικούς ορόφους πραγματοποιείται με τον υπολογισμό του «ομβροθερμικού πηλίκου», βάσει του τύπου του Emberger:

$$Q_2 = \frac{P \times 1000}{\left(\frac{M+m}{2}\right) \times (M-m)}$$

όπου:

Q₂: το ομβροθερμικό πηλίκο

P: η ετήσια βροχόπτωση (σε mm)

M: ο μέσος όρος των μέγιστων θερμοκρασιών του θερμότερου μήνα σε απόλυτους βαθμούς (-273,2°C = 0°K)

m: ο μέσος όρος των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα, επίσης σε απόλυτους βαθμούς

Στο κλιματόγραμμα του Emberger, οι μετεωρολογικοί σταθμοί τοποθετούνται με βάση τα Q₂ και m. Οι καμπύλες γραμμές που προκύπτουν, αποτελούν τα όρια των βιοκλιματικών ορόφων, ενώ οι κατακόρυφες ευθείες διαχωρίζουν τους υπο-ορόφους κάθε βιοκλιματικού ορόφου.

Για την περιοχή της Μεσογείου, ο Emberger διακρίνει επτά βιοκλίματα ή βιοκλιματικούς ορόφους ως ακολούθως:

- Πολύ ξηρό (ερημικό)
- Ξηρό
- Ημίξηρο
- Ύφυγρο
- Υγρό

- Υπέρυγρο
- Μεσογειακό κλίμα υψηλών ορέων

Τα επί μέρους βιοκλίματα ή βιοκλιματικοί όροφοι υποδιαιρούνται σε πέντε υπο-ορόφους: θερμός, εύκρατος, δροσερός, ψυχρός και πολύ ψυχρός. Η διάκριση αυτή γίνεται με βάση τη μέση τιμή των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα (m °C) ως εξής:

$7^{\circ}\text{C} < m$ = θερμός υπο-όροφος, χειμώνας θερμός χωρίς παγετούς.

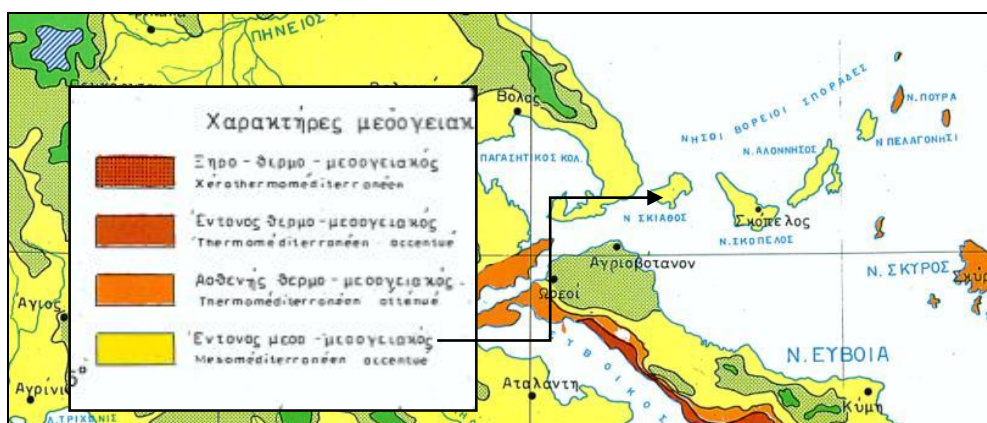
$3^{\circ}\text{C} < m < 7^{\circ}\text{C}$ = εύκρατος, χειμώνας ήπιος, παγετοί σπάνιοι.

$0^{\circ}\text{C} < m < 3^{\circ}\text{C}$ = δροσερός, χειμώνας ψυχρός παγετοί συχνοί.

$-10^{\circ}\text{C} < m < 0^{\circ}\text{C}$ = ψυχρός, χειμώνας δριμύς, παγετοί συχνοί, διαρκείς.

$m < -10^{\circ}\text{C}$ = πολύ ψυχρός, χειμώνας πολύ δριμύς, παγετοί παρατεταμένοι.

Σύμφωνα με το ακόλουθο **Σχήμα 6.1-1** και με βάση τα μετεωρολογικά δεδομένα, το βιοκλίμα της Σκιάθου χαρακτηρίζεται ως **έντονο μέσο-μεσογειακό** με τον αριθμό των ξηρών ημερών κατά τη θερμή και ξηρά περίοδο να κυμαίνονται μεταξύ 75 και 100 ημερών.



Σχήμα 6.1-1: Κλιματικό διάγραμμα Emberger (Μαυρομάτης, 1978)

6.1.2. Γεωλογία – Υδρογεωλογία

Το νησιωτικό σύμπλεγμα των Βορείων Σποράδων εκτείνεται βόρεια της Εύβοιας και ανατολικά της χερσονήσου του Πηλίου, στη βορειοδυτική πλευρά του Αιγαίου Πελάγους. Χωρίζεται από τις ακτές της Χαλκιδικής και το Θερμαϊκό κόλπο με την τάφρο του Β. Αιγαίου (υποθαλάσσια γεωλογική κατακρήμνιση με μέγιστο βάθος 150 μέτρα).

Στο σύμπλεγμα ανήκουν τα νησιά Σκιάθος, Σκόπελος, Αλόνησος, καθώς και οι νησίδες και βραχονησίδες Περιστερά, Αδελφοί, Κυρά Παναγιά, Γιούρα, Σκάτζουρα, Πιπέρι και Ψαθούρα, οι οποίες είναι ακατοίκητες. Το νησί της Σκιάθου που αποτελεί εξ ολοκλήρου τον Δήμο Σκιάθου, είναι το δυτικότερο νησί των Σποράδων, ακριβώς απέναντι από το Πήλιο.

Γενικά, όλα τα νησιά των Σποράδων, χαρακτηρίζονται από πολυπλοκότητα μορφολογικών στοιχείων, τα οποία μεταβάλλονται έντονα. Το υψηλότερο σημείο της Σκιάθου είναι η κορυφή Σταυρός (433μ.) του λόφου Καραφιλτζανάκια. Ιδιαίτερο στοιχείο της μορφολογίας είναι η ύπαρξη σπηλαίων, κυρίως στις περιοχές όπου επικρατούν τα ασβεστολιθικά πετρώματα τα οποία διακρίνονται σε χερσαία, παραθαλάσσια και υποβρύχια. Αξιοσημείωτη είναι η ύπαρξη σκοπέλων και πολλών υφάλων, καθώς και άλλων βαθύτερων ανυψώσεων του βυθού, ενώ το βάθος του βυθού γύρω είναι σημαντικό (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., 1996). Τέλος, περιμετρικά του νησιού υπάρχουν περίπου εβδομήντα (70) παραλίες.



Εικόνα 6.1-1: Πλάγια αεροφωτογραφία της περιοχής της επένδυσης (Πηγή: trippinview)

Η περιοχή που προβλέπεται να χωροθετηθεί το εν λόγω Έργο εκτείνεται στο νοτιοδυτικό άκρο του νησιού, δυτικά της λίμνης Στροφιλιάς και της παραλίας Κουκουναριές σε άμεση γειτνίαση με τη θαλάσσια περιοχή της Μεσογείου, επί λοφώδους έκτασης με έντονες κατά μέρους κλίσεις και παρουσία έντονης βλάστησης. Στο παραλιακό μέτωπο στο βορειοδυτικό όριο του γηπέδου εκτείνονται δύο (2) μη οργανωμένες παραλίες, η μικρή και η μεγάλη Μπανάνα, ενώ το νότιο άκρο χαρακτηρίζεται από την παρουσία βραχωδών εκτάσεων.

Το μέγιστο υψόμετρο εντός του οικοπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας είναι τα 50μ περίπου, ενώ οι κλίσεις εντός της περιοχής του Σχεδίου είναι κατά τόπους έντονες κυρίως στο νότιο τμήμα, της τάξεως του 30-40%, ενώ παραλιακά οι κλίσεις ελαχιστοποιούνται. Η παραλία της Μεγάλης Μπανάνας είναι μήκους περίπου 300 μέτρων και πλάτους 20 μ., ενώ η Μικρή Μπανάνα αντίστοιχα έχει μήκος περί των 190 μ. και πλάτος 20 μ. Επίσης, βορειοδυτικά του βόρειου γηπέδου της επένδυσης, εκτείνεται και η παραλία της Αγίας Ελένης μήκους 380 μ. και πλάτους 15μ.

Πιο συγκεκριμένα, από γεωμορφολογικής άποψης, διακρίνονται δύο περιοχές:

- α) Η Νότια περιοχή, στην οποία βρίσκεται το Τμήμα Α (**Σχήμα 6.1-2**), χαρακτηρίζεται από λοφώδες ανάγλυφο και σχετικά απότομες κλίσεις ενώ σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο, το μέγιστο αποτυπωμένο υψόμετρο στο τμήμα Α είναι 76,90μ. και εντοπίζεται στο βόρειο περιθώριο του τμήματος, νοτιοδυτικά του υψώματος Πούντα, που αποτελεί και το υψηλότερο σημείο, με υψόμετρο 86,40μ. στη χερσόνησο Τουρκοβίγλα.

Η περιοχή ανέγερσης των κτιρίων, όπως αυτά προβλέπεται να χωροθετηθούν στο επόμενο στάδιο της ΜΠΕ, εντοπίζεται κυρίως στο κεντρικό και βορειοδυτικό σημείο του τμήματος Α

όπου το ανάγλυφο είναι ηπιότερο με μικρότερες κλίσεις. Δεν εντοπίζονται εποχικά ή μόνιμα υδατορέματα. Τα απορρέοντα ύδατα ακολουθούν διαδρομές απορροής, δίχως να διαβρώνουν σε βάθος τον επιφανειακό εδαφικό μανδύα. Η έντονη βλάστηση της περιοχής συμβάλλει στη μείωση του ποσοστού των υδάτινων απορροών.



Σχήμα 6.1-2: Ευρύτερη περιοχή νότιου τμήματος Α

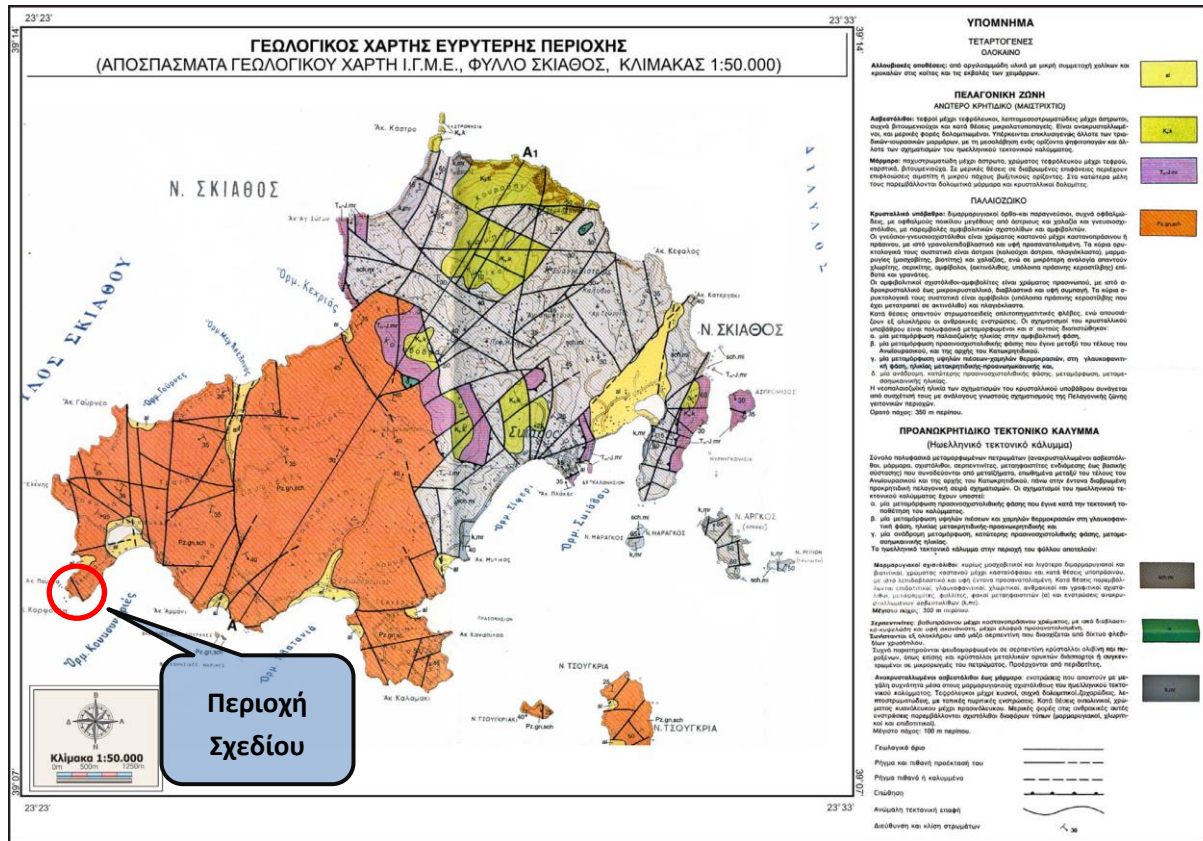
β) Η Βόρεια περιοχή, στην οποία βρίσκεται το Τμήμα Β (Σχήμα 6.1-3), χαρακτηρίζεται επίσης από λοφώδες ανάγλυφο, το οποίο αναπτύσσεται περιμετρικά και κεντρικά του υπό μελέτη τμήματος, αλλά και από παράκτιο, πεδινό, σχεδόν ήπιο ανάγλυφο, το οποίο και εντοπίζεται στο νότιο κομμάτι της περιοχής. Σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο το μέγιστο υψόμετρο στην περιοχή είναι 60,00 m και εντοπίζεται στο βορειοανατολικό περιθώριο του τμήματος. Η εγγύς περιοχή χαρακτηρίζεται από δυο λεκάνες απορροής. Μία στο βόρειο κομμάτι της περιοχής, σχετικά απότομη μορφολογικά, μέσα στην οποία σχεδιάζεται η κατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και μια στο νότιο κομμάτι, με ήπιο μορφολογικά ανάγλυφο, στο βόρειο πρηνές της οποίας σχεδιάζεται η κατασκευή bungalows και κέντρου ευεξίας. Αναλυτικότερα, η χωροθέτηση των νέων κτηριακών όγκων θα γίνει στο επόμενο στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης, αυτό της εκπόνησης της ΜΠΕ.



Σχήμα 6.1-3: Ευρύτερη περιοχή Βόρειου τμήματος Β

6.1.2.1. Γεωλογικές συνθήκες ευρύτερης περιοχής Σχεδίου

Η γεωλογική δομή των Σποράδων συνδέεται άμεσα με τη συνολική δομή της Ελλάδας, η οποία χωρίζεται σε διάφορες γεωτεκτονικές ζώνες με γενική διεύθυνση στον ηπειρωτικό χώρο ΒΔ – ΝΑ. Η ευρεία περιοχή, από γεωτεκτονική άποψη, ανήκει στην γεωτεκτονική ζώνη της **Πελαγονικής Ζώνης** και παρουσιάζεται στο **Σχήμα 6.1-4**.



Σχήμα 6.1-4: Γεωλογικός χάρτης της ευρύτερης περιοχής μελέτης (Απόσπασμα από χάρτη ΙΓΜΕ 1:50.000, φύλλο Σκιάθος)

Το **βύθισμα της Θεσσαλίας** δημιουργήθηκε πάνω στο γεωλογικό υπόβαθρο τριών μεγάλων γεωτεκτονικών ζωνών, της Πελαγονικής στα ανατολικά, της Πίνδου στα δυτικά και των οφειολίθων της Πελαγονικής ανάμεσα στις δύο ζώνες (Μουντράκης, 1985). Η Πελαγονική μάζα κατέχει το κεντρικό και ανατολικό τμήμα της Θεσσαλίας και αποτελείται από μεταμορφωμένα πετρώματα *γνευσίων, σχιστολίθων και μαρμάρων*, ενώ σημαντική είναι επίσης η παρουσία των *αοβεστόλιθων*.

Σύμφωνα με το χάρτη του ΙΓΜΕ φύλλο «ΣΚΙΑΘΟΣ», η περιοχή μελέτης εντοπίζεται γεωλογικά σε βραχώδες μεταμορφωμένο υπόβαθρο, που αποτελείται από διμαρμαρυγικούς ορθο- και παραγνεύσιους, συχνά οφθαλμώδεις, με οφθαλμούς ποικίλου μεγέθους από αστρίους και χαλαζία και γνευσιοσχιστόλιθοι, με παρεμβολές αμφιβολιτικών σχιστολίθων και αμφιβολιτών.

Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που απαντώνται σε όλη την έκταση του νησιού είναι:

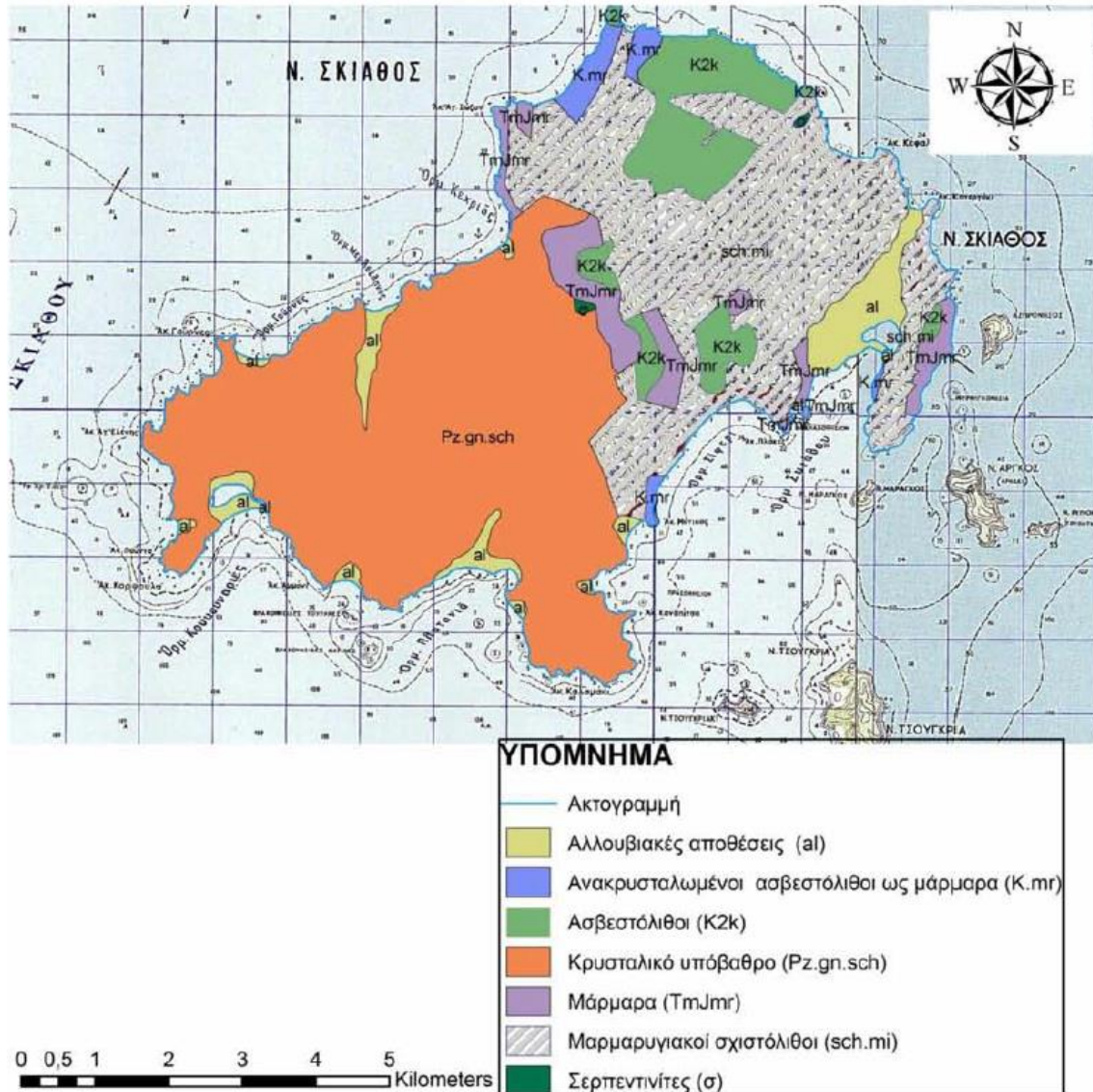
- Οι αλλουβιακές αποθέσεις σε μικρές εκτάσεις του Δήμου με κυριότερες εμφανίσεις στην περιοχή από τον οικισμό της Σκιάθου μέχρι τον αεροδιάδρομο, στην περιοχή Κουκουναριές στην Νοτιοδυτική Σκιάθου και μια επιμήκης ζώνη με κατεύθυνση από ανατολικά της κορυφής Τραχαλομάδρα έως τον όρμο Μεγ. Ασέλhnος.

- Το κρυσταλλοσχιστώδες υπόβαθρο της Πελαγονικής ζώνης που αποτελείται από γνεύσιους και γνευσιοσχιστόλιθους του Παλαιοζωικού. Εμφανίζονται σχεδόν σε ολόκληρη την κεντροδυτική και δυτική Σκιάθο και στην νησίδα Τσουγριά.
- Το ανθρακικό κάλυμμα Τριαδικού- Ιουρασικού που αποτελείται από μάρμαρα με παρεμβολές από δολομιτικά μάρμαρα και κρυσταλλικούς δολομίτες. Εμφανίζονται κυρίως στην κεντρική Σκιάθο, στην παραλιακή ζώνη του όρμου Κεχριάς, σε μια λεπτή ζώνη ανατολικά του οικισμού της Σκιάθου και στην ανατολική παραλιακή ζώνη της κορυφής Πούντα συμπεριλαμβανομένης και της νησίδας Ασπρόνησος.
- Το Ηωελληνικό τεκτονικό κάλυμμα που εμφανίζεται σε μεγάλο μέρος της κεντροανατολικής και ανατολικής Σκιάθου. Αναλυτικότερα το Ηωελληνικό τεκτονικό κάλυμμα αποτελείται από τους εξής σχηματισμούς:
 - α. μαρμαρυγιακούς σχιστόλιθους κυρίως μοσχοβιτικούς με ενστρώσεις ανακρυσταλλωμένων ασβεστόλιθων.
 - β. σερπεντινίτες της οφειολιθικής μάζας της Πελαγονικής ζώνης.
 - γ. ανακρυσταλλωμένους ασβεστόλιθους έως μάρμαρα που εμφανίζονται ως ενστρώσεις στους μαρμαρυγιακούς σχιστόλιθους.
- Τα επικλυσιογενή ιζήματα του Μέσου – Άνω Κρητιδικού που αποτελούνται από ασβεστόλιθους ηλικίας Μαιστρίχιου, ανακρυσταλλωμένους και συχνά δολομιτιομένους. Εμφανίζονται κυρίως στην βόρεια Σκιάθο με τις κορυφές Μύτικα, Καμπιά και Κουρούπι, στην κεντρική Σκιάθο στις περιοχές Καταβόθρα και Πλαγιά και βόρεια του οικισμού της Σκιάθου.
- Τέλος, αναφέρονται και οι Ανθρωπογενείς Αποθέσεις. Πρόκειται για τεχνητές χαλαρές αποθέσεις (μπάζα) αποτελούμενες από αργίλους, χάλικες και από ποικίλα οικοδομικά κ.α. υλικά. Έχουν αποθεθεί, ως επί το πλείστον, πλησίον του επαρχιακού οδικού δικτύου, κυρίως στα πλαίσια της κατασκευής καταστημάτων, βιοτεχνιών κ.α. οικοδομών, με σκοπό την εξομάλυνση της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των οδών και του εδάφους θεμελίωσης και στις περιοχές των ΧΑΔΑ και ΧΥΤΑ.

Η γεωλογική δομή του νησιού της Σκιάθου μπορεί να ταξινομηθεί ανάλογα με τις ηλικίες και τη στρωματογραφία στις εξής κατηγορίες (ΙΓΜΕ 1988):

- Το Τεταρτογενές (Ολόκαινο)
- Την Πελαγονική ζώνη (Ανώτερο Κρητιδικό, Μέσο Τριαδικό, Παλαιοζωικό)
- Το Προανωκρητιδικό Τεκτονικό Κάλυμμα (Ηωελληνικό τεκτονικό κάλυμμα)

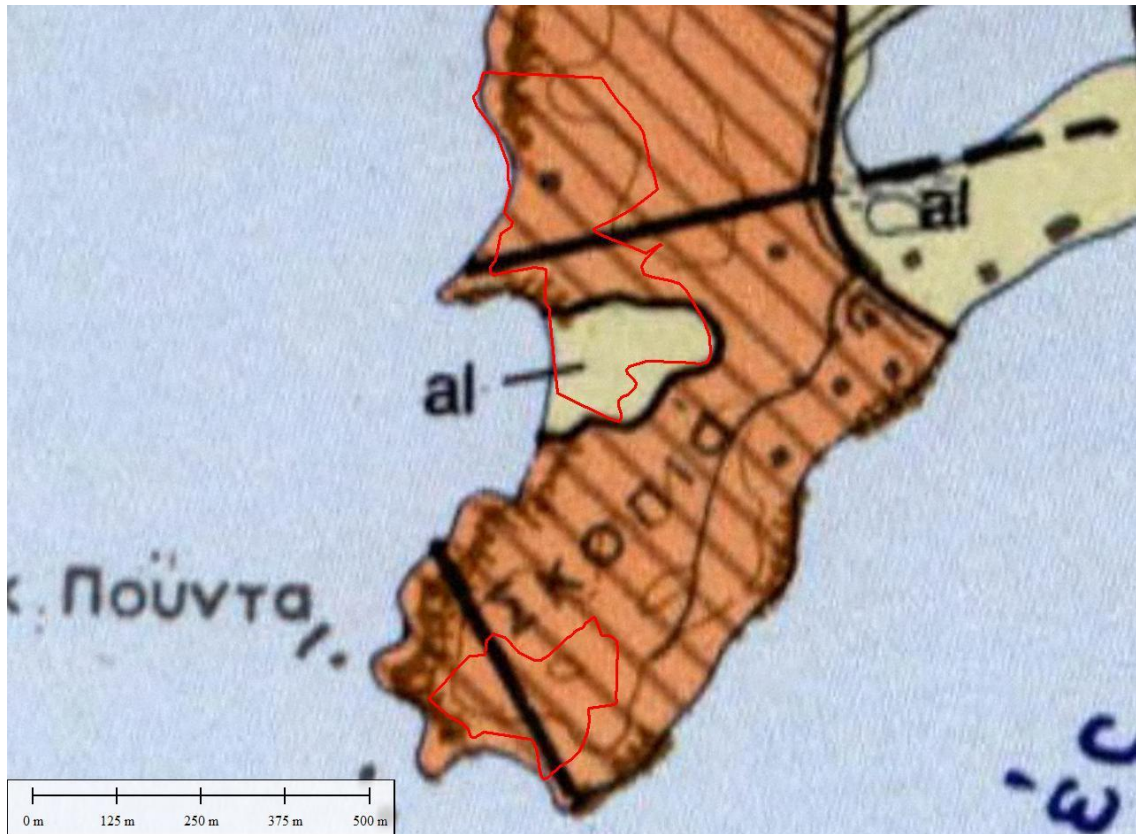
Όπως ήδη αναφέρθηκε, το νησί γεωτεκτονικά εντάσσεται στην Πελαγονική Ζώνη της οποίας οι σχηματισμοί κυριαρχούν στο δυτικό μέρος του νησιού, ενώ στο ανατολικό τμήμα εμφανίζονται κυρίως οι σχηματισμοί του Ηωελληνικού τεκτονικού καλύμματος. Το Τεταρτογενές εμφανίζεται σε μικρότερο βαθμό σε μεμονωμένα σημεία του νησιού και κυρίως γύρω από τις λίμνες και τα ρέματα.



Σχήμα 6.1-5: Ψηφιοποιημένος γεωλογικός χάρτης (υπόβαθρο ΙΓΜΕ 1988)

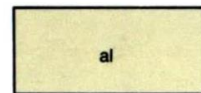
6.1.2.2. Γεωλογική δομή περιοχής Έργου

Σε ό, τι αφορά την περιοχή χωροθέτησης του Έργου, ακολουθεί τη γεωλογική δομή του δυτικού μέρους του νησιού, δηλαδή, κυριαρχούν οι κρυσταλλικοί σχηματισμοί. Επίσης, στο βορειοδυτικό μέρος του γηπέδου εγκατάστασης εντοπίζονται και πολλές αλλουβιακές αποθέσεις.



ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ ΟΛΟΚΑΙΝΟ

Αλλουβιακές αποθέσεις: από αργιλοαμμώδη υλικά με μικρή συμμετοχή χαλίκων και κροκαλών στις κοίτες και τις εκβολές των χειμάρρων.



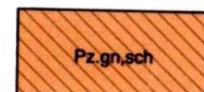
ΠΑΛΑΙΟΖΩΙΚΟ

Κρυσταλλικό υπόβαθρο: διμαρμαρυγιακοί όρθο-και παραγνεύσιοι, συχνά οφθαλμώδεις, με οφθαλμούς ποικίλου μεγέθους από άστριους και χαλαζία και γνευσιοσχιστόλιθοι, με παρεμβολές αμφιβολιτικών σχιστόλιθων και αμφιβολιτών.

Οι γνεύσιοι-γνευσιοσχιστόλιθοι είναι χρώματος καστανού μέχρι καστανοπράσινου ή πράσινου, με ιστό γρανολεπιδοβλαστικό και υφή προσανατολισμένη. Τα κύρια ορυκτολογικά τους συστατικά είναι άστριοι (καλιούχοι άστριοι, πλαγιόκλαστα), μαρμαρυγίες (μοσχοβίτης, βιοτίτης) και χαλαζίας, ενώ σε μικρότερη αναλογία απαντούν χλωρίτης, σερικήτης, αμφίβολοι, (ακτινόλιθος, υπόλοιπα πράσινης κερροστίλβης) επίδοτα και γρανάτες.

Οι αμφιβολιτικοί σχιστόλιθοι-αμφιβολίτες είναι χρώματος πρασινωπού, με ιστό αδροκρυσταλλικό έως μικροκρυσταλλικό, διαβλαστικό και υφή συμπαγή. Τα κύρια ορυκτολογικά τους συστατικά είναι αμφίβολοι (υπόλοιπα πράσινης κερροστίλβης που έχει μετατραπεί σε ακτινόλιθο) και πλαγιόκλαστα.

Κατά θέσεις απαντούν στρωματοειδείς απλιτοπηγματιτικές φλέβες, ενώ απουσιάζουν εξ ολοκλήρου οι ανθρακικές ενστρώσεις. Οι σχηματισμοί του κρυσταλλικού υποβάθρου είναι πολυφασικά μεταμορφωμένοι και σ' αυτούς διαπιστώθηκαν:



Σχήμα 6.1-6: Γεωλογικός χάρτης της περιοχής του Έργου (Απόσπασμα από χάρτη ΙΓΜΕ 1:50.000, φύλλο Σκιάθος)

Πιο συγκεκριμένα και σύμφωνα με τη γεωλογική μελέτη η οποία συντάχθηκε στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης του ΕΣΧΑΣΕ, από τη γεωλογική χαρτογράφηση της περιοχής του Έργου προέκυψαν τα εξής:

Νότιο τμήμα (Α)

Το μεγαλύτερο ποσοστό της έκτασης του Νοτίου τμήματος, καλύπτεται από πυκνή βλάστηση, καθιστώντας δυσχερή την ακριβή αποτύπωση των γεωλογικών ορίων, καθώς και την εκτενή καταγραφή των τεκτονικών δομών της βραχομάζας.

Η βραχομάζα, στις θέσεις διάνοιξης χωματοδρομου πρόσβασης, είναι επιφανειακά διακριτή, σε συγκεκριμένες θέσεις εντός της έκτασης και στα σχετικά απότομα πρανή που εντοπίζονται περιμετρικώς της εξεταζόμενης έκτασης.

Το βραχώδες υπόβαθρο της όλης έκτασης καλύπτεται από καστανο-καστανοπράσινο μαρμαρυγιακό ΓΝΕΥΣΙΟ-ΣΧΙΣΤΟΓΝΕΥΣΙΟ, με διακριτή τη σχιστότητα. Η βραχομάζα εντοπίζεται σε γενικές γραμμές κερματισμένη, ελαφρώς πτυχωμένη, με τέσσερα διακριτά συστήματα ασυνεχειών, εκ των οποίων το ένα η σχιστότητα, ενώ τα υπόλοιπα τρία διακλάσεις. Κατά θέσεις επικρατεί εδαφικός μανδύας υπερκείμενος του βραχώδους υποβάθρου.

Συγκεκριμένα στο τμήμα αυτό διακρίνονται τρεις (3) κύριες γεωλογικές ενότητες:

1. **Ελουβιακός μανδύας αποσάθρωσης βραχώδους υποβάθρου.** Αποτελεί προϊόν in situ αποσάθρωσης. Εντοπίζεται κατά θέσεις ως καστανός, εντελώς αποσαθρωμένος, ισχυρά κερματισμένος, μαρμαρυγιακός ΓΝΕΥΣΙΟΣ-ΣΧΙΣΤΟΓΝΕΥΣΙΟΣ, ενώ στη μεγαλύτερη έκταση επικρατεί ο χαρακτηριστικός υπερκείμενος εδαφικός μανδύας αποσάθρωσης. Το υλικό συμπεριφέρεται ως μετρίως πυκνοί αμμώδεις ΧΑΛΙΚΕΣ με αργιλο-ιλύ, έως αργιλώδεις ΧΑΛΙΚΕΣ με άμμο. Το ριζικό σύστημα έχει έντονη εμφάνιση έως και 2,0m βάθος. Το μέγιστο πάχος του μανδύα αποσάθρωσης εκτιμάται περί τα 4m, σε ορισμένες θέσεις. Υποκείμενος του μανδύα αποσάθρωσης αναμένεται ισχυρά έως κατά θέσεις εντελώς αποσαθρωμένη βραχομάζα, με πυκνό δίκτυο ασυνεχειών.
2. **Καστανοπράσινος, μετρίως έως ισχυρά αποσαθρωμένος, ισχυρά κερματισμένος, μαρμαρυγιακός ΓΝΕΥΣΙΟΣ-ΣΧΙΣΤΟΓΝΕΥΣΙΟΣ, έως κατά θέσεις ΟΦΘΑΛΜΟΓΝΕΥΣΙΟΣ, με υπερκείμενο εδαφικό μανδύα αποσάθρωσης.** Ο υπερκείμενος μανδύας αποσάθρωσης, αποτελείται από εντελώς αποσαθρωμένη και αποδομημένη βραχομάζα, η οποία συμπεριφέρεται ως μετρίως πυκνοί αργιλοαμμώδεις ΧΑΛΙΚΕΣ, με ριζίδια. Το πάχος του υπερκείμενου ελουβιακού μανδύα αποσάθρωσης, εντοπίστηκε έως 1,5m στα μικρού ύψους πρανή που δημιουργήθηκαν από τη διάνοιξη του χωματοδρομου πρόσβασης. Υποκείμενα του μανδύα και για τα πρώτα 3-4m, εκτιμάται πως η βραχομάζα θα είναι ισχυρά κερματισμένη και αποσαθρωμένη, ενώ βαθύτερα, αναμένεται μετρίως αποσαθρωμένη, με καλύτερα ποιοτικά χαρακτηριστικά και υψηλότερες αντοχές σε ανεμπόδιση θλίψη.
3. **Ελαιοπράσινος, ελαφρώς αποσαθρωμένος, κερματισμένος, ΓΝΕΥΣΙΟΣ- ΣΧΙΣΤΟΓΝΕΥΣΙΟΣ έως κατά θέσεις ΟΦΘΑΛΜΟΓΝΕΥΣΙΟΣ.** Στις θέσεις όπου εντοπίζεται η συγκεκριμένη ενότητα, το πέτρωμα τηρεί καλή ποιοτική εικόνα. Οι διακλάσεις δεν εντοπίζονται με ιδιαίτερη εμμονή, είναι κλειστές, με οξειδία, χωρίς αποσαθρωμένο υλικό πλήρωσης, μέτριας τραχύτητας. Η αντοχή σε ανεμπόδιση θλίψη εκτιμάται μέση προς υψηλή. Κατά θέσεις, είναι διακριτή η σχιστότητα και τα συστήματα διακλάσεων. Δεν εντοπίζεται ικανού

πάχους ελουβιακός μανδύας αποσάθρωσης, παρά μόνο στις θέσεις όπου εντοπίζεται πυκνή βλάστηση. Το πάχος της φυτικής γης, εκτιμάται κατά μέσο όρο 0,3m.

Η ετερογένεια στην αποσάθρωση, που παρουσιάζουν τα γνευσιακής σύστασης πετρώματα, είναι χαρακτηριστική για την εξεταζόμενη περιοχή και επιβεβαιώνεται και από τις γεωλογικές παρατηρήσεις στην περιοχή πέραν των ορίων ιδιοκτησίας των ακινήτων.

Ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής, στις θέσεις όπου υποκείμενα του εδαφικού μανδύα, αποκαλύπτεται το βραχώδες υπόβαθρο και εντοπίζεται μετρίως έως ισχυρά αποσαθρωμένος, μέσης αντοχής, ΓΝΕΥΣΙΟΣ-ΣΧΙΣΤΟΓΝΕΥΣΙΟΣ, με έντονο κερματισμό. Στο χωματόδρομο που διασχίζει την έκταση και συνεχίζει ΒΑ, τα συστήματα ασυνεχιών της βραχομάζας είναι ευδιάκριτα, δημιουργώντας μικρού όγκου τεμάχια, τα οποία αποκόπτονται από τα μικρού ύψους τεχνητά πρανή που σχηματίζονται. Στην παράκτια ζώνη ΝΑ της εξεταζόμενης περιοχής, όπου η πρόσβαση είναι περιορισμένη, εντοπίζονται μετρίως αποσαθρωμένος ΣΧΙΣΤΟΓΝΕΥΣΙΟΣ - ΟΦΘΑΛΜΟΕΙΔΗΣ ΓΝΕΥΣΙΟΣ, με διακριτή σχιστότητα και δύο διακριτά συστήματα διακλάσεων. Η βραχομάζα στην περιοχή αυτή είναι καλά δομημένη, με αλληλοκλείδωμα των ασυνεχιών. Η εικόνα αυτή είναι ενθαρρυντική για την αναμενόμενη αποσάθρωση σε βάθος, καθώς εκτιμάται πως βαθύτερα των 8m, η γνευσιακής σύστασης βραχομάζα θα εμφανίζεται μετρίως έως ελαφρώς αποσαθρωμένη, μέσης-υψηλής αντοχής.

Βόρειο τμήμα (Β)

Στα νότια της εξεταζόμενης έκτασης, εντοπίζεται ικανού πάχους εδαφικός μανδύας, αποτέλεσμα διάβρωσης, μεταφοράς και απόθεσης των ανάντη βραχωδών κλιτύων. Στο σύνολό του αποτελείται από μετρίως πυκνή χαλικώδη ΑΜΜΟ με ιλύ, έως ιλυώδη ΑΜΜΟ με χάλικες γνευσιακής προέλευσης. Παρόμοιας σύστασης εδαφικός μανδύας, εντοπίζεται βορείως, στα χαμηλότερα υψόμετρα της λεκάνης απορροής που δημιουργείται. Τα εδαφικά υλικά συσσωρεύονται στα τοπογραφικά ομαλότερα τμήματα της έκτασης. Το πάχος των υλικών αυτών εκτιμάται έως περίπου 6m νοτίως και έως περίπου 4m βορείως. Στα πρώτα 1,5-2,0m αναμένεται εντελώς αποδομημένη φυτική γη με ριζίδια, ενώ έως το βάθος των 6m ο μανδύας αποσάθρωσης, αναμένεται να τηρεί δομή μετρίως πυκνής χαλικώδους ΑΜΜΟΥ.

Μεγάλο ποσοστό της έκτασης καλύπτεται από πυκνή βλάστηση, καθιστώντας δυσχερή την ακριβή αποτύπωση των γεωλογικών ορίων, καθώς και την εκτενή καταγραφή των τεκτονικών δομών της βραχομάζας.

Στις παράκτιες θέσεις, όπου σχηματίζονται φυσικά πρανή, έγινε λήψη τεκτονικών μετρήσεων με γεωλογική πυξίδα και προέκυψαν τα τεκτονικά διαγράμματα που ακολουθούν.

Η βραχομάζα είναι επιφανειακά διακριτή, σε διάσπαρτες θέσεις εντός της έκτασης και στα απότομα πρανή που εντοπίζονται περιμετρικά της εξεταζόμενης έκτασης.

Το βραχώδες υπόβαθρο όλης της έκτασης καλύπτεται από ελαιοπράσινο κερματισμένο ΟΦΘΑΛΜΟΓΝΕΥΣΙΟ, με διακριτή κατά θέσεις τη σχιστότητα. Στις θέσεις εντός της έκτασης, όπου αποκαλύπτεται καλής ποιότητας βραχομάζα, εντοπίζεται μαζώδης, χωρίς ιδιαίτερη εμμόνη των διακλάσεων, οι οποίες σε γενικές γραμμές εντοπίζονται κλειστές, με οξειδία, ελαφρώς αποσαθρωμένες.

Η βραχομάζα εντοπίζεται σε γενικές γραμμές ελαφρώς κερματισμένη, με τέσσερα συστήματα ασυνεχειών, εκ των οποίων το ένα η σχιστότητα, ενώ τα υπόλοιπα τρία είναι διακλάσεις. Κατά θέσεις υπερκείμενα του βραχώδους υποβάθρου, εντοπίζεται εδαφικός μανδύας.

Διακρίνονται τρεις (3) κύριες γεωλογικές ενότητες:

- 1. Πρόσφατες παράκτιες αποθέσεις.** Πρόκειται για παράκτιες αποθέσεις, προϊόν διάβρωσης των πετρωμάτων που επηρεάζονται από την κυματική διακύμανση. Αποτελούνται από χαλαρή ιλυώδη ΑΜΜΟ.
- 2. Ελουβιακός και αλλουβιακός μανδύας αποσάθρωσης βραχώδους υποβάθρου.** Αποτελεί προϊόν *in situ* αποσάθρωσης (ελουβιακός) και προϊόν αποσάθρωσης, μεταφοράς και απόθεσης των ανάντη πρανών. Το υλικό συμπεριφέρεται ως πυκνή χαλικώδης ΑΜΜΟΣ με ιλύ, έως ιλυώδης ΑΜΜΟΣ με χάλικες. Το ριζικό σύστημα έχει έντονη εμφάνιση έως και 2,0m βάθος. Το μέγιστο πάχος του μανδύα αποσάθρωσης εκτιμάται περί τα 5m, σε ορισμένες θέσεις. Υποκείμενος του μανδύα αποσάθρωσης αναμένεται ισχυρά έως κατά θέσεις εντελώς αποσαθρωμένη βραχομάζα, με πυκνό δίκτυο ασυνεχειών.
- 3. Καστανοπράσινος, μετρίως έως ισχυρά αποσαθρωμένος, κερματισμένος, ΟΦΘΑΛΜΟΓΝΕΥΣΙΟΣ, με υπερκείμενο εδαφικό μανδύα αποσάθρωσης.** Ο υπερκείμενος μανδύας αποσάθρωσης, αποτελείται από εντελώς αποσαθρωμένη και αποδομημένη βραχομάζα, η οποία συμπεριφέρεται ως μετρίως πυκνοί αργιλοαμμώδεις ΧΑΛΙΚΕΣ, με ριζίδια. Το πάχος του υπερκείμενου ελουβιακού μανδύα αποσάθρωσης, εντοπίστηκε έως 1,5m. Υποκείμενα του μανδύα και για τα πρώτα 3-4m, εκτιμάται πως η βραχομάζα θα είναι ισχυρά κερματισμένη και αποσαθρωμένη, ενώ βαθύτερα, αναμένεται μετρίως έως ελαφρώς αποσαθρωμένη, με πολύ καλά ποιοτικά χαρακτηριστικά και υψηλές αντοχές σε ανεμπόδιση θλίψη.
- 4. Ελαιοπράσινος, ελαφρώς αποσαθρωμένος ελαφρώς κερματισμένος, ελαφρώς σχιστοποιημένος ΟΦΘΑΛΜΟΓΝΕΥΣΙΟΣ.** Στις θέσεις όπου εντοπίζεται η συγκεκριμένη ενότητα, το πέτρωμα τηρεί πολύ καλή ποιοτική εικόνα. Οι διακλάσεις δεν εντοπίζονται με ιδιαίτερη εμμόνη, είναι κλειστές, με οξειδία, χωρίς αποσαθρωμένο υλικό πλήρωσης, μέτριας τραχύτητας. Η αντοχή σε ανεμπόδιση θλίψη εκτιμάται μέση προς υψηλή. Κατά θέσεις, είναι δυσδιάκριτη η σχιστότητα και τα συστήματα διακλάσεων. Δεν εντοπίζεται ικανού πάχους ελουβιακός μανδύας αποσάθρωσης, παρά μόνο στις θέσεις όπου εντοπίζεται πυκνή βλάστηση. Το πάχος της φυτικής γης, εκτιμάται κατά μέσο όρο 0,3-0,5m.

Εκτιμάται πως σε όλη την έκταση, το βραχώδες υπόβαθρο, το οποίο υπόκειται του επιφανειακού μανδύα αποσάθρωσης, τηρεί καλά ποιοτικά χαρακτηριστικά, με υψηλές αντοχές και καλό

αλληλοκλείδωμα των διακλάσεων, οι οποίες δεν παρουσιάζονται αποσαθρωμένες ή με υλικό πλήρωσης.

6.1.2.3. Υδρογεωλογία

Το ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας στο οποίο ανήκει η λεκάνη απορροής των Σποράδων (EL45) παρουσιάζει έντονη και ενδιαφέρουσα υδρογεωλογία – υδρολογία, λόγω της διαπερατότητας του γεωλογικού της υπόβαθρου στο οποίο κυριαρχούν οι ασβεστόλιθοι. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί διακρίνονται σε υδρολιθολογικές ενότητες ανάλογα με το είδος της υδροπερατότητας τους (σχηματισμοί αδιαπέρατοι, ημιπερατοί, υδροπερατοί). Αντιστοίχως, οι υδροπερατοί σχηματισμοί διακρίνονται ανάλογα με τον τύπο της επικρατούσας υδροπερατότητας σε καρστικούς, πορώδεις και σε αδιαπέρατα πετρώματα.

Η νήσος Σκιάθος όπως παρουσιάζεται στο **Σχήμα 6.1-7**, ανήκει στην λεκάνη απορροής των Σποράδων και συμπεριλαμβάνει αδιαπέρατα (με τη γενική έννοια) πετρώματα, με κύρια να είναι ο **φλύσχης** και τα **μεταμορφωμένα πετρώματα**. Πρακτικά, εντοπίζονται δύο διακριτά γεωλογικά υπόγεια υδάτινα συστήματα. Το ένα καλύπτει το βόρειο τμήμα του νησιού και ο υδροφόρος χαρακτηρίζεται ως καρστικός και κοκκώδης και το δεύτερο καλύπτει το νότιο τμήμα του νησιού και ο υδροφόρος χαρακτηρίζεται ως ρωγματικός. Η γεωγραφική θέση και το ανάγλυφο του διαμερίσματος, συμβάλλουν στη μεγάλη κλιματική ποικιλία, που περιλαμβάνει από θαλάσσιο μεσογειακό μέχρι ορεινό κλίμα. Αναλυτικότερα στοιχεία σχετικά με τους υδάτινους πόρους στην ευρύτερη περιοχή του Σχεδίου παρουσιάζονται και στην **ενότητα 6.1.3** της παρούσης.

Σχετικά με την περιοχή του Σχεδίου και σύμφωνα με την εκπονηθείσα στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΣΕ γεωλογική μελέτη, το βραχώδες υπόβαθρο είναι πρακτικά αδιαπέρατο έως ημιπερατό, όπου η βραχομάζα είναι ιδιαίτερα κερματισμένη. Υδρολιθολογικά οι σχιστογενέσιοι και οφθαλμογενέσιοι, συμπεριφέρονται ως υδατοστεγείς σχηματισμοί, πρακτικά αδιαπέρατοι. Η έντονη τεκτονική καταπόνηση που έχουν δεχθεί στο γεωλογικό παρελθόν, προκάλεσε έντονο κερματισμό και ανάπτυξη ρωγμών που ευνοεί την υπόγεια κίνηση νερού. Κατά θέσεις συμπεριφέρονται ως ημιπερατοί σχηματισμοί.

Το κατεισδύον υπόγειο νερό κινείται εντός του επιφανειακού εδαφικού μανδύα, μέχρις ότου το μεγαλύτερο ποσοστό του να εκρεύσει υπό μορφή μικρών πηγών επαφής στη διεπιφάνεια μεταξύ υπερκείμενου εδαφικού μανδύα και υποκείμενου βραχώδους υποβάθρου, ενώ εκτιμάται πως ένα μικρό μόνο ποσοστό του κατεισδύοντος ύδατος συνεχίζει βαθύτερα στο βραχώδες υπόβαθρο, δημιουργώντας μικρής δυναμικότητας υδροφορία, όπου το ρωγμώδες της βραχομάζας το επιτρέπει.



ΑΔΙΑΠΕΡΑΤΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Φλύσχης

Είναι γενικά αδιαπέρατος σχηματισμός. Τοπικά, όπου επικρατούν οι ψαμίτιες και τα κροκαλοπαγή, εμφανίζει μικρή έως μέτρια υδροπερατότητα, με αποτέλεσμα την ανάπτυξη περιορισμένης έκτασης υδροφορέων.

- Μεταμορφωμένα πετρώματα

Είναι γενικά αδιαπέρατοι σχηματισμοί με μικρή έως πολύ μικρή υδροπερατότητα. Περιλαμβάνουν:

- Τη σχιστοκερατολιθική διάπλαση του Ιουρασικού με κερατολίθους, ψαμίτιες, πηλίτες, διαβάσες και φακούς οφιολίθων της Πελαγονικής ζώνης.
- Τους Ιουρασικούς φυλλίτες, μάρμες και κερατόλιθους των ζωνών Αξίου και Περιοδοπικής.
- Τα μεταμορφωμένα πετρώματα των ζωνών Ροδόπης, Σερβομακεδονικής, Πελαγονικής και ενότιας Κυκλάδων, που αποτελούνται από γνεύσιους, σχιστόλιθους, αμφιβολίτες, και σιπολίτες.
- Τις προαιπικές σειρές, που αποτελούνται:
 - * Από τη φυλλιτική σειρά και τα στρώματα Τυρού στην Πελοπόννησο και Κρήτη.
 - * Αβεστόλιθους, γραουβάκες, σχιστολίθους, ηφαιστίτες, χαλαζίτες και κροκαλοπαγή του Περμοτριάδικου, κυρίως στα νησιά του Ανατολικού Αιγαίου, τη Βόρεια Εύβοια και Θεσσαλία.
 - * Τα στρώματα σχιστολίθων, φυλλιτών, γραουβάκη και κροκαλοπαγών, όπως επίσης και τα κλαστικά πετρώματα με παρεμβολές διαβασικών και ηφαιστειακών τόφων, του Παλαιοζωϊκού, κυρίως στα νησιά του Ανατολικού Αιγαίου, την Εύβοια και Μαγνησία.

Στους ανωτέρω αδιαπέρατους σχηματισμούς παρεμβάλλονται τοπικά αβεστόλιθοι και μάρμαρα, όπου συχνά αναπτύσσονται καρστικοί υδροφορείς.

Σχήμα 6.1-7: Υδρολιθολογικός Χάρτης

[Πηγή: [ΥΠΕΝ](#)]

Η εγγύς περιοχή χαρακτηρίζεται από δυο λεκάνες απορροής. Μία στο βόρειο κομμάτι της περιοχής, σχετικά απότομη μορφολογικά, μέσα στην οποία σχεδιάζεται η κατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και μια στο νότιο κομμάτι, με ήπιο μορφολογικά ανάγλυφο, στο βόρειο πρηνές της οποίας σχεδιάζεται η κατασκευή bungalows και κέντρου ευεξίας.

Στη βόρεια υπολεκάνη, εντοπίζεται ελαφρώς ανεπτυγμένο υδρογραφικό δίκτυο, δημιουργώντας εποχικές διαδρομές απορροής (μισχάγγειες), των ομβρίων υδάτων. Οι ποσότητες των ομβρίων υδάτων που απορρέουν, καταλήγουν προς θάλασσα. Τα απορρέοντα ύδατα ακολουθούν τις μισχάγγειες διαδρομές απορροής, δίχως να διαβρώνουν σε βάθος τον επιφανειακό εδαφικό μανδύα. Η έντονη βλάστηση της περιοχής συμβάλλει στη μείωση του ποσοστού των υδάτινων απορροών και των παροχών αιχμής.

Στις δύο εξεταζόμενες περιοχές του Σχεδίου, σύμφωνα με την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Π1416/271021, ΓΕΩΤ.ΕΡ. Γ. Διδασκάλου & ΣΙΑ Ε.Ε., Οκτ. 2021), δεν αναμένεται αξιόλογη υδροφορία, καθώς στον επιφανειακό μανδύα αποσάθρωσης, η υδροφορία είναι περιορισμένη μόνο τους υετοφόρους μήνες. Στο βραχώδες υπόβαθρο, δεν αναμένεται ιδιαίτερη υδροφορία, λόγω του μέτριου κερματισμού, με χαμηλό δευτερογενές πορώδες. Τέλος, η εγγύτητα των

εξεταζομένων περιοχών στη θάλασσα, προκαλεί ζώνη υφαλμύρισης, καθιστώντας πολύ πτωχά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του υπόγειου νερού για άμεση αξιοποίηση.

6.1.2.4. Τεκτονική

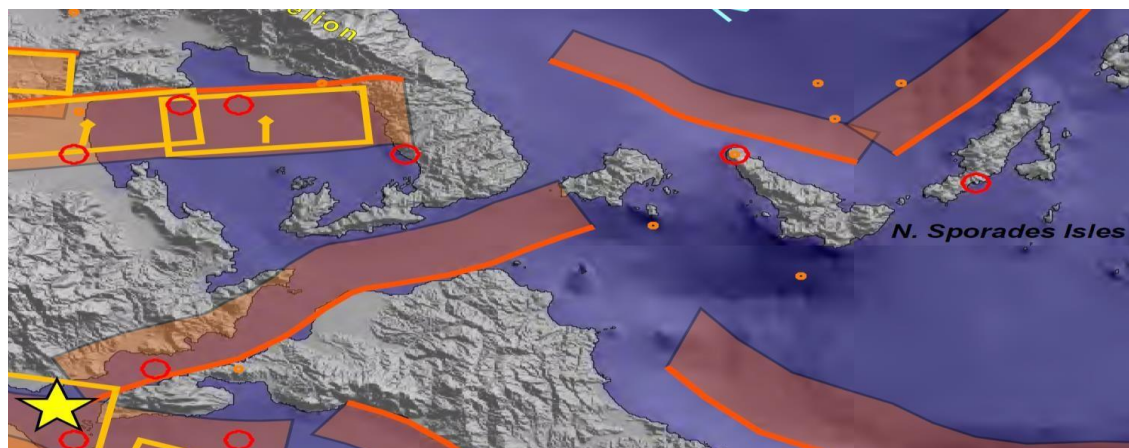
Η τεκτονική δομή της ευρύτερης περιοχής χαρακτηρίζεται από ισχυρή τεκτονική καταπόνηση με αντίκλινα και σύγκλινα διαρρηγμένα, σε τρόπο ώστε το σύνολο να αποτελεί διαδοχή συνδυασμένων τάφρων – συγκλίλων και τεκτονικών κεράτων - αντικλίλων. Έχει υποστεί τρεις τεκτορογενετικές φάσεις στην εξέλιξή της με σημαντικές ρηγματώσεις, πτυχώσεις, επωθήσεις και ολισθήσεις.

Ειδικότερα, κατά την διάρκεια της Αλπικής ορογένεσης, κυρίως της Παλαιοκιμμερικής φάσης και Πυρηναικής παροξυσμικής φάσης, ηλικίας Ραιτίου και Πριαμπονίου αντίστοιχα, η περιοχή υπέστη θλιπτικές παραμορφωτικές τάσεις σε δύο περιόδους με διευθύνσεις κυρίως ΝΑ – ΒΔ και ΝΔ - ΒΑ (700 - 800). Δημιουργήθηκαν έτσι πτυχώσεις, με άξονες κύρια ΒΑ - ΝΔ και ΒΔ - ΝΑ αντίστοιχα. Σαν αποτέλεσμα των τάσεων αυτών, τα στρώματα των πετρωμάτων είναι κεκλιμένα, πτυχωμένα και σε διάφορες θέσεις ακόμη και ανεστραμμένα. Σε αρκετές θέσεις επίσης, υπάρχουν κύρια ρήγματα επώθησης (ανεστραμμένα μικρής γωνίας), καθώς και κανονικά ρήγματα.

Κατά τη διάρκεια του δεύτερου μισού του 20ου αιώνα, η Περιφέρεια Θεσσαλίας και η ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας δοκιμάστηκε από μια σειρά ισχυρών σεισμών (6,3 έως 6,9), που προκάλεσαν ζημιές σε ένα μεγάλο αριθμό ιδιοκτησιών, σε όλες τις μεγάλες πόλεις. Για το λόγο αυτό χαρακτηρίζεται ως μια περιοχή μέσης – υψηλής σεισμικότητας.

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σκιάθου και της Περιφέρειας Ανατολικής Θεσσαλίας παρουσιάζονται σε διάφορους χάρτες αρκετά ρήγματα, όπως το ρήγμα του Ομολίου (OF), της Γυρτώνης (GF), της Ροδιάς (RF), του Τυρνάβου (TF), της Λάρισας (LF). Σύμφωνα με τα υπάρχοντα στοιχεία, τα τμήματά τους βρίσκονται σε μεγάλη απόσταση από το Δήμο Σκιάθου.

Η περιοχή της Επένδυσης βρίσκεται στον ευρύτερο χώρο του σεισμικά ενεργού Βόρειου Αιγαικού χώρου. Η σημαντικότερη ρηξιγενής ζώνη που διέρχεται στην εγγύς περιοχή και συγκεκριμένα 35 km ΒΒΑ της περιοχής μελέτης είναι το μεγάλο δεξιόστροφο ρήγμα οριζόντιας μετατόπισης της Βόρειας Ανατολίας, αποτέλεσμα της κίνησης της Τουρκικής Μικροπλάκας προς τα δυτικά.



Earthquakes (M = Magnitude): 550 BC - 2010 AD



$M \geq 7.0$



$6.0 \leq M < 7.0$



$5.5 \leq M < 6.0$

Σχήμα 6.1-8: Χάρτης μεγάλων τεκτονικών δομών (ρηγμάτων), όπως δίνονται στο ερευνητικό πρόγραμμα Gre.DA.S.S.

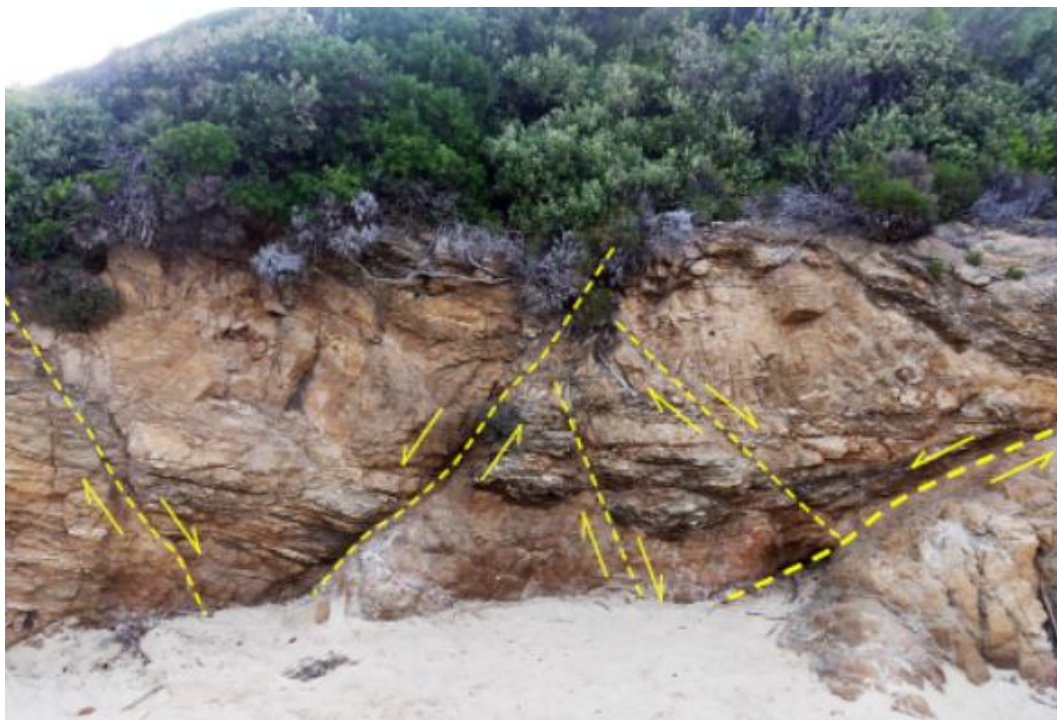
[http://eqgeogr.weebly.com/uploads/8/2/8/3/8283914/gredass_poster_a01.pdf].

Σε ό,τι αφορά τις τεκτονικές ασυνέχειες στα παράκτια πρηνή ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής, τα επίπεδα σχιστότητα παρουσιάζουν μια γενικευμένη εμμονή στη διεύθυνση κλίσης προς τα N-NA (195/60) έως N-ND (160/82), αποτέλεσμα της ελαφράς πτύχωσης που παρουσιάζουν τα πετρώματα, καθώς σε ορισμένες θέσεις εντοπίζονται πτυχές, των οποίων η μία πτέρυγα κλίνει προς τη γενική διεύθυνση Δ-ND και Β-ΒΔ, αποτέλεσμα του έντονου τεκτονισμού που έχει υποστεί η περιοχή στο γεωλογικό παρελθόν.

Χαρτογραφήθηκαν τρία συστήματα διακλάσεων (k_1 , k_2 , k_3), στα οποίες οι μέγιστες πυκνότητες των γεωμετρικών στοιχείων των επιφανειών, αντιστοιχούν στις επιφάνειες με στοιχεία (Διεύθυνση Κλίσης / Γωνία Κλίσης) k_1 :118/43, k_2 :245/75, k_3 :170/65.

Στη θέση που εντοπίζεται το πρηνές 4, εντοπίστηκαν συζυγή κανονικά ρήγματα και ρήγμα αποκόλλησης (detachment). Στις επιφάνειες των ρηγμάτων εντοπίστηκε έντονος κερματισμός με το σχηματισμό τεκτονικού λατυποπαγούς, πάχους έως 0,3m.

Τα ίχνη των ρηγμάτων δεν είναι εμφανή στην υπόλοιπη έκταση της εξεταζόμενης περιοχής, λόγω της έντονης βλάστησης που επικρατεί. Το φυσικό πρηνές στο οποίο είναι εμφανή τα ρήγματα (όπως αποτυπώνονται στην **Εικόνα 6.1-2**) είναι στη θέση με συντεταγμένες Χ:447280, Υ:4333122, όπου είναι εμφανής και η μέγιστη μετατόπιση, η οποία μετρήθηκε περί το 1,00 m για τα συζυγή ρήγματα και περίπου 2,5m για το ρήγμα αποκόλλησης. Τα τεκτονικά στοιχεία των κανονικών συζυγών ρηγμάτων, μετρήθηκαν 124/81 & 205/81, ενώ του κανονικού ρήματος αποκόλλησης 012/41. Η ύπαρξή τους δεν κρίνεται ανησυχητική, αναφορικά με τις συνθήκες θεμελίωσης των κτιρίων.

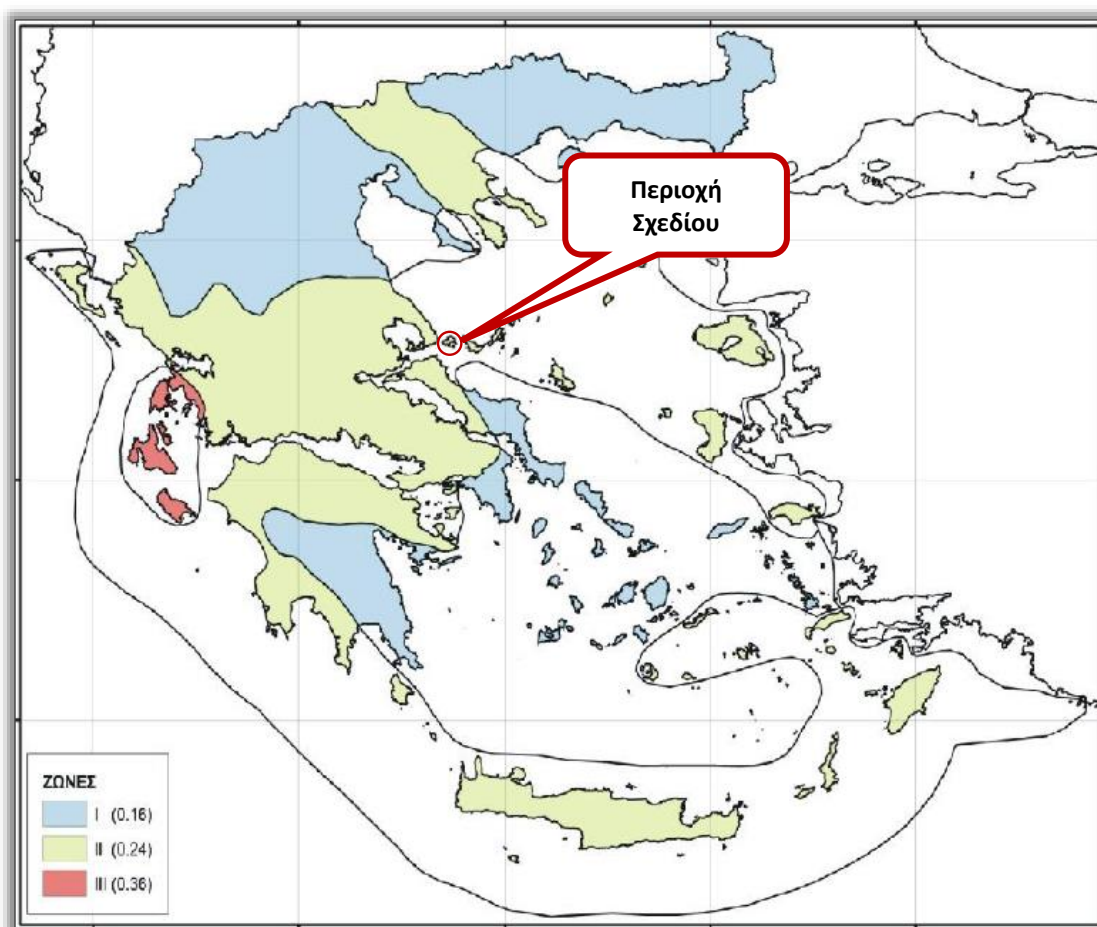


Εικόνα 6.1-2: Άποψη των ίχνών συζυγών κανονικών ρηγμάτων (κίτρινες διακεκομμένες γραμμές) που εντοπίστηκαν στην παράκτια ζώνη, ανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής. Διακρίνεται η σχετική κίνηση και η ζώνη διάτμησης και παραμόρφωσης.

Τονίζεται πως τα ρήγματα είναι μερικώς προσανατολισμένα προς το ενεργό πεδίο τάσεων της περιοχής, δίχως να αποκλείεται η πιθανότητα ενεργοποίησής τους σε μελλοντικό σεισμό. Ο ακριβής υπολογισμός της αναμενόμενης πιθανής μετατόπισής τους δε μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, λόγω κάλυψης του ίχνους των από επιφανειακό εδαφικό μανδύα και μανδύα αποσάθρωσης.

6.1.2.5. Σεισμικότητα

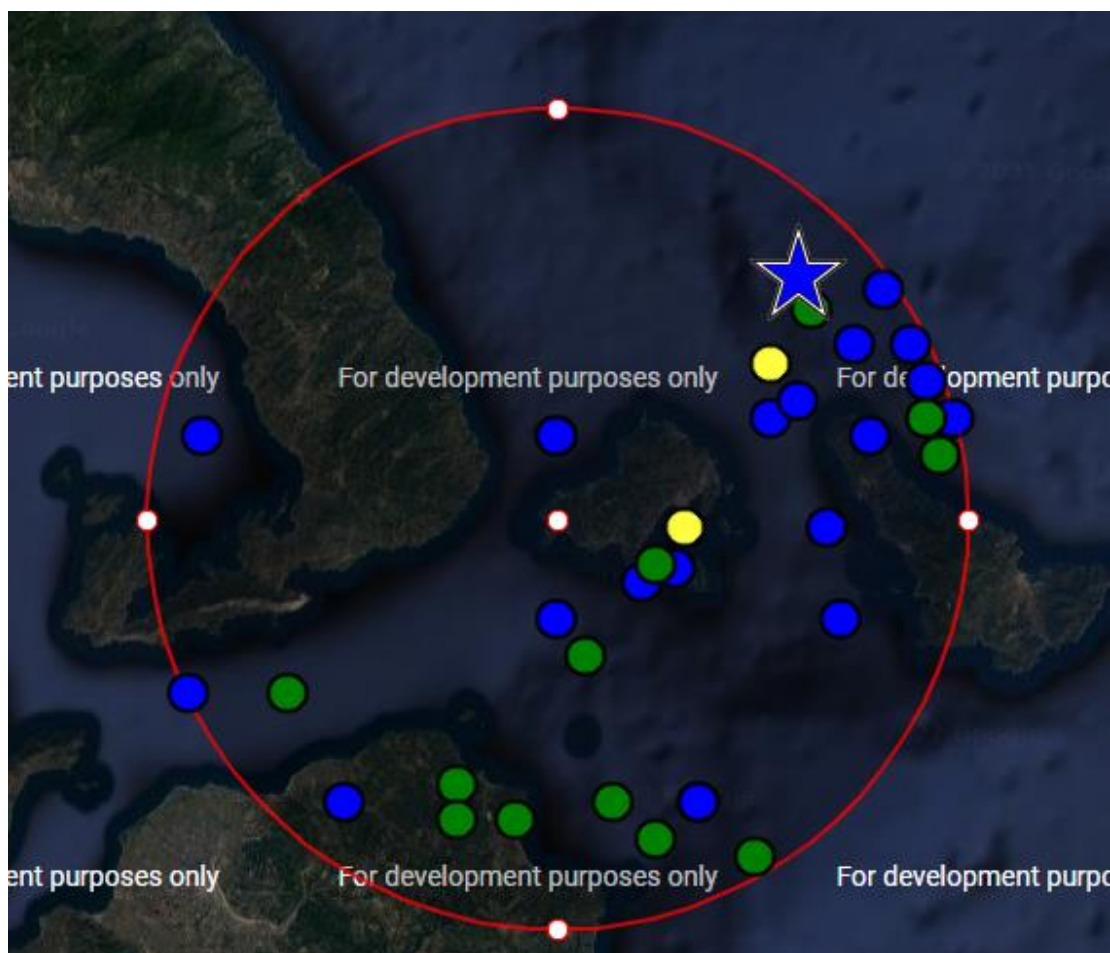
Σύμφωνα με τον Ε.Α.Κ. (2000) και την τροποποίησή του με την Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17α/115/9/ΦΝ275 (ΦΕΚ 1154/12-8-2003) που έχει τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2004, η Σκιάθος κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II. Ο συντελεστής σεισμικής επιτάχυνσης για τη ζώνη II είναι 0,24, ενώ η σεισμική επιτάχυνση του εδάφους A δίνεται από τη σχέση: $A = \alpha \times g$ (όπου g η επιτάχυνση της βαρύτητας). Στο **Σχήμα 6.1-7** παρουσιάζονται οι ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας της Ελλάδας, ενώ η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης II.



Σχήμα 6.1-9: Χάρτης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας της Ελλάδας (Πηγή: Ε.Α.Κ)

Τα επίκεντρα των σεισμικών γεγονότων με μέγεθος $M_s \geq 4,0$ Richter, που σημειώθηκαν σε ακτίνα 25 km από την περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης κατά την περίοδο 1964 -2021, απεικονίζονται στο Σχήμα 6.1-8. Σύμφωνα με τα εν λόγω στοιχεία, ο εγγύτερος άλλα και ο ισχυρότερος σεισμός σε ακτίνα 25 km διαθέτουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Εγγύτερος	Ισχυρότερος
Χρόνος Γένεσης: 1972/12/05 12:00:11 (GMT)	Χρόνος Γένεσης: 1989/03/19 05:37:00 (GMT)
Μέγεθος: 4.4 ML	Μέγεθος: 5.3 ML
Γεωγρ. Πλάτος: 39.20°B	Γεωγρ. Πλάτος: 39.29°B
Γεωγρ. Μήκος: 23.40°A	Γεωγρ. Μήκος: 23.57°A
Βάθος: 10.0 km	Βάθος: 13.0 km
Επίκεντρο: 8.1 km ΔΒΔ της Σκιάθου	Επίκεντρο: 15.6 km ΒΒΑ της Σκιάθου
Απόσταση από το κέντρο: 5.4 km	Απόσταση από το κέντρο: 21.7 km



Σχήμα 6.1-10: Σεισμική Δραστηριότητα ευρύτερης περιοχής σχεδίου για τα έτη 1964-2021 και για σεισμούς άνω των 4,0 Richter

[Πηγή: Γεωδυναμικό Ινστιτούτο: <http://www.gein.noa.gr>]

Σύμφωνα και με τη γεωλογική μελέτη που έχει εκπονηθεί στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΣΕ, εφόσον συναντηθεί έδαφος στη στάθμη θεμελιώσεως, που αποτελεί τον αποσαθρωμένο μανδύα του βραχώδους υποβάθρου, σύμφωνα με τον παρακάτω Πίνακα 6.1-5 του EN 1998-1 κατατάσσεται στην κατηγορία « C » ως συνιστάμενο από αργιλοϊλύδη ΑΜΜΟ με λίγα χαλίκια, ενώ σύμφωνα με τον ίδιο Πίνακα, εφόσον σε βάθος έως 5m συναντηθεί το βραχώδες γνευσιακό υπόβαθρο κατατάσσεται στην κατηγορία «Α».

Πίνακας 6.1-5: (EN 1998-1) Κατηγορία Εδάφους

Κατηγορία Εδάφους	Περιγραφή στρωματογραφίας	Παράμετροι		
		Vs,30 (m/s)	NSPT (κρούσεις/30cm)	cu (kPa)
A	Βράχος ή άλλος βραχώδης γεωλογικός σχηματισμός, που περιλαμβάνει το πολύ 5 m	> 800	-	-

Κατηγορία Εδάφους	Περιγραφή στρωματογραφίας	Παράμετροι		
		V _{s,30} (m/s)	NSPT (κρούσεις/30cm)	c _u (kPa)
	ασθενέστερου επιφανειακού υλικού			
B	Αποθέσεις πολύ πυκνής άμμου, χαλίκων ή πολύ σκληρής αργίλου, πάχους τουλάχιστον αρκετών δεκάδων μέτρων, που χαρακτηρίζονται από βαθμιαία βελτίωση των μηχανικών ιδιοτήτων με το βάθος.	360 – 800	> 50	> 250
C	Βαθιές αποθέσεις πυκνής ή μετρίως πυκνής άμμου, χαλίκων ή σκληρής αργίλου πάχους από δεκάδες έως πολλές εκατοντάδες μέτρων.	180 - 360	15 - 50	70 – 250
D	Αποθέσεις χαλαρών έως μετρίων χαλαρών μη συνεκτικών υλικών (με ή χωρίς κάποια μαλακά στρώματα συνεκτικών υλικών) ή κυρίως μαλακά έως μετρίως σκληρά συνεκτικά υλικά.	< 180	< 15	< 70
E	Εδαφική τομή που αποτελείται από ένα επιφανειακό στρώμα ιλύος με τιμές v _s κατηγορίας C ή D και πάχος που ποικίλλει μεταξύ περίπου 5 m και 20 m, με υπόστρωμα από πιο σκληρό υλικό με v _s > 800 m/s.			
S ₁	Αποθέσεις που αποτελούνται, ή που περιέχουν ένα στρώμα πάχους τουλάχιστον 10 m μαλακών αργίλων/ιλών με υψηλό δείκτη πλαστικότητας (PI > 40) και υψηλή περιεκτικότητα σε νερό	< 100 ενδεικτικό	-	10 – 20
S ₂	Στρώματα ρευστοποιήσιμων εδαφών, ευαίσθητων αργίλων, ή οποιαδήποτε άλλη εδαφική τομή που δεν περιλαμβάνεται στους τύπους A – E ή S1			

6.1.3. Υδατικοί πόροι

6.1.3.1. Εισαγωγή – Νομικό πλαίσιο

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων ή αλλιώς Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά, μετά από μια μακρόχρονη περίοδο συζητήσεων και διαπραγματεύσεων μεταξύ των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τέθηκε σε ισχύ στις 22 Δεκεμβρίου 2000.

Η Οδηγία 2000/60/ΕΚ, ενσωμάτωσε διάφορες Κοινοτικές Οδηγίες που σχετίζονται με τη διαχείριση του περιβάλλοντος και την προστασία των υδάτων σε διάφορα επίπεδα και που στην πλειονότητά τους αποτελούν θυγατρικές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ (91/271/ΕΟΚ, 91/676/ΕΟΚ, 96/61/ΕΚ, 98/83/ΕΚ κλπ.), καθώς και νέες Οδηγίες μεταγενέστερες της 2000/60/ΕΚ (2006/7/ΕΚ, 2006/118/ΕΚ, 2008/105/ΕΚ, 2009/90/ΕΚ), που έχουν κατά κύριο λόγο συμπληρωματικό χαρακτήρα.

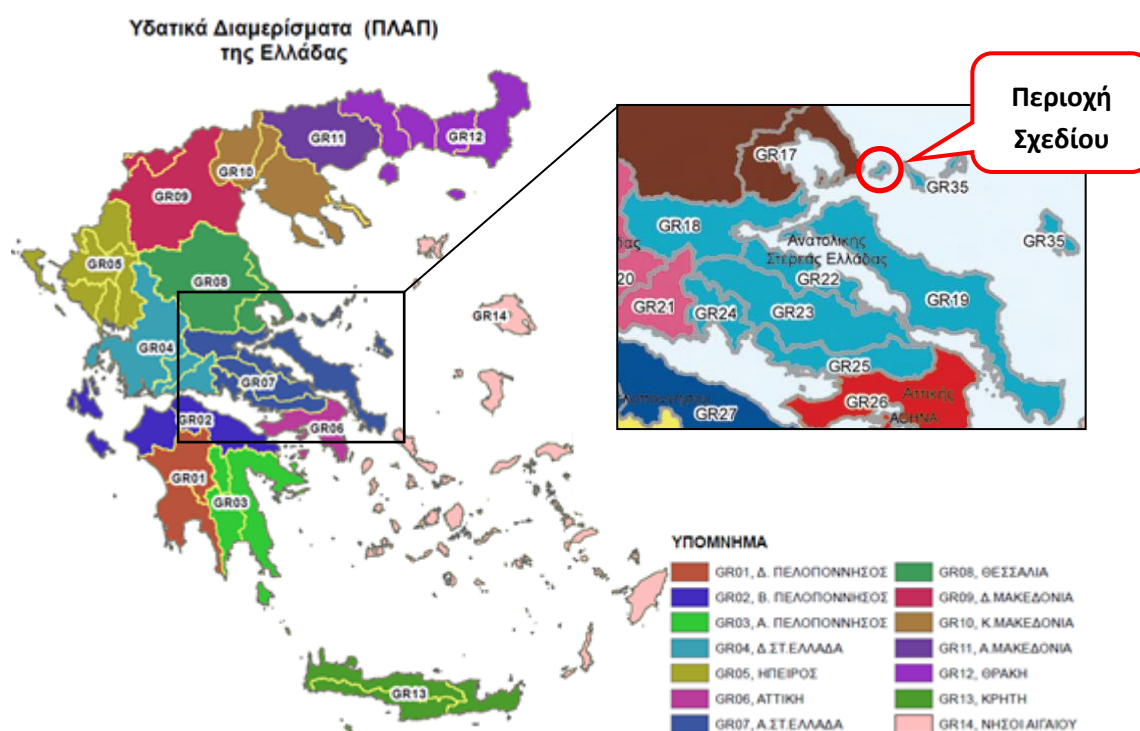
Η ενσωμάτωση της Οδηγίας πλαίσιο στην κείμενη νομοθεσία πραγματοποιήθηκε με το Νόμο 3199/2003. Με την κατάρτιση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων της χώρας η Ελλάδα ολοκληρώνει την εφαρμογή των απαιτήσεων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων (Οδηγία-Πλαίσιο για τα Νερά).

Όλα τα ανωτέρω αντιμετωπίστηκαν στα Σχέδια Διαχείρισης, το περιεχόμενο των οποίων περιγράφεται στο Άρθρο 13 και το Παράρτημα VII της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Κάθε Σχέδιο Διαχείρισης αποτελεί ένα έγγραφο στρατηγικού σχεδιασμού για το Υδατικό Διαμέρισμα στο οποίο αναφέρεται, που παρέχει τις απαραίτητες πληροφορίες και τις λειτουργικές οδηγίες για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων και των οικοσυστημάτων.

Σε εφαρμογή του Ν. 3199/2003, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθορίστηκαν οι λεκάνες απορροής της χώρας και οι Περιοχές Λεκανών Απορροής Ποταμών της Χώρας οι οποίες ονομάστηκαν ως Υδατικά Διαμερίσματα με το ΦΕΚ 1383/Β'/02.09.2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ΦΕΚ 1572/Β'/28.9.2010. Συγκεκριμένα καθορίστηκαν 14 Υδατικά Διαμερίσματα για κάθε ένα από το οποίο, εγκρίθηκε Σχέδιο Διαχείρισης. Έως το τέλος του 2017, ολοκληρώθηκε η 1^η Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης για όλα τα Υδατικά Διαμερίσματα.

6.1.3.2. Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ07)

Η περιοχή μελέτης, σύμφωνα με την Απόφαση Ε.Ε.Υ. Αριθ. οικ. 706/2010 (ΦΕΚ 1383/Β/2.9.2010) «Καθορισμός των λεκανών απορροής Ποταμών της χώρας», ανήκει στη Λεκάνη Απορροής Σποράδων (ΕΛ0735) του Υ. Δ. της Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος (ΥΔ07). Το Υ.Δ. Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος, αποτελείται από τη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, μέρος της Περιφέρειας Θεσσαλίας (περιοχές Μαγνησίας και νησιά των Σποράδων) και μικρό κομμάτι της Περιφέρειας Αττικής (Σχήμα 6.1-11).



Σχήμα 6.1-11: Λεκάνες απορροής Ελληνικής Επικράτειας (Πηγή: Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων υπ' αριθμ. Οικ. 706/16.07.2010 (ΦΕΚ Β' 1383))

Για το ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος έχει εγκριθεί η 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΦΕΚ 4673/Β' /2017). Ειδικότερα το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας είναι συνολικής έκτασης **12.291 km²** και περιλαμβάνει επτά (7) Λεκάνες Απορροής: ΛΑΠ Σπερχειού (ΕΛ0718), Εύβοιας (ΕΛ0719), ΒΑ Παραλίας Καλλιδρόμου (ΕΛ0722), Βοιωτικού Κηφισού (ΕΛ0723), Άμφισσας (ΕΛ0724), Ασωπού (ΕΛ0725) και **Σποράδων** (ΕΛ0735). Η λεκάνη απορροής Σποράδων (ΕΛ0735) στην οποία ανήκει η περιοχή μελέτης έχει έκταση **497 km²**.

6.1.3.3. Επιφανειακά ύδατα

Σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ (Άρθρο 2, παρ. 1) ο χαρακτηρισμός και καθορισμός των επιφανειακών υδάτων στοχεύει αρχικά στην αναγνώριση των επιφανειακών υδατικών συστημάτων και την κατάταξή τους σε 4 κατηγορίες:

- **Ποταμοί:** Συστήματα εσωτερικών υδάτων τα οποία ρέουν, κατά το πλείστον στην επιφάνεια του εδάφους αλλά το οποίο μπορεί για ένα μέρος της διαδρομής του να ρέει υπογείως.
- **Λίμνες:** Συστήματα στάσιμων εσωτερικών υδάτων.
- **Μεταβατικά ύδατα:** Συστήματα επιφανειακών υδάτων πλησίον του στομίου ποταμών τα οποία είναι εν μέρει αλμυρά λόγω της γειτνίασής τους με παράκτια ύδατα αλλά τα οποία μπορεί να επηρεάζονται ουσιαστικά από ρεύματα γλυκού νερού.
- **Παράκτια:** τα επιφανειακά ύδατα που βρίσκονται στην πλευρά της ξηράς μίας γραμμής της οποίας βρίσκεται σε απόσταση ενός ναυτικού μιλίου προς τη θάλασσα από το πλησιέστερο σημείο της γραμμής βάσης από την οποία μετράται το εύρος των χωρικών υδάτων και τα οποία κατά περίπτωση εκτείνονται μέχρι του απώτερου ορίου των μεταβατικών υδάτων.

6.1.3.3.1. Ποτάμια Υδατικά Συστήματα

Στην νήσο Σκιάθο δεν εντοπίζονται ποτάμια υδατικά συστήματα μόνιμης ροής σύμφωνα με τα στοιχεία του ΣΔ του ΥΔ07.

Υδατορέματα

Η Σκιάθος διαρρέεται από ένα υδρογραφικό δίκτυο μικρού γενικά μήκους αλλά σημαντικής επιφανειακής απορροής σε περιόδους έντονων βροχοπτώσεων. Στο παρακάτω Σχήμα φαίνεται το πλέγμα των υδατορεμάτων στο σύνολο του νησιού. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης όπως αναφέρθηκε και παραπάνω δεν υπάρχουν ποταμοί αλλά σημειώνονται λίγα ρέματα και περισσότεροι χείμαρροι που μεταφέρουν ποσότητες φερτών υλικών από τα πρηνή των λεκανών προς τον πυθμένα και τη θάλασσα που εκβάλουν.

Αναλυτικά, τα σημαντικότερα υδατορέματα του νησιού είναι:

- **Ρέμα Γανωτή**, όπου πηγάζει από την θέση Αγ. Δημητρίου βόρεια της πόλης της Σκιάθου.
- **Ακ. Κατεργά**, με μήκος 3 km περίπου όπου συμβάλει σε αυτό άλλο ρέμα το οποίο κατεβαίνει από τα ανατολικά πρηνή της Καταβόθρας και εν συνεχεία και στα δύο μαζί να συμβάλλουν αρκετά μικρότερα. Τα ρέματα έχουν Ν/ΝΑ κατεύθυνση και εκβάλλουν 0,5 km ανατολικά της πόλης της Σκιάθου, στον όρμο Σκιάθου.
- **Ρέμα Πλατανιάς**, με μήκος 3,5 km περίπου και πηγάζει από τη θέση Κουνίστρες σε υψόμετρο 270m περίπου με Ν/ΝΑ κατεύθυνση. Το ρέμα δέχεται πολλά μικρότερα και εκβάλει ανατολικά του Βρωμόλιμνου, στον όρμο Πλατανιά.



Σχήμα 6.1-12: Υδρογραφικό δίκτυο Νήσου Σκιάθου και περιοχής έργου

[Πηγή: Γεωπύλη ΕΑΓΜΕ, 2022]

- **Ρέμα προς όρμο Κεχριάς**, με μήκος 3,5 km και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ρέματα του νησιού που πηγάζει από τη θέση Κατσαρού και κατευθύνεται βόρεια προς τον όρμο Κεχριάς όπου και εκβάλλει. Κατά μήκος της διαδρομής του δέχεται πολλά μικρά ρέματα τα οποία πηγάζουν από τους ημιορεινούς όγκους Καταβόθρα και Κουνίστρες εκατέρωθεν της λεκάνης απορροής του ρέματος. Σε αυτό παρατηρήθηκε ροή νερού σχεδόν έως την εκβολή του στον όρμο Κεχριάς.
- **Ρέμα προς όρμο Ασέληνου**: Το ρέμα που διασχίζει την λεκάνη απορροής του Ασέληνου και πηγάζει από τη θέση Ζορμπάδες. Κατευθύνεται δυτικά για 2 km μέχρι το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Τρούλο με τον όρμο Μεγ. Αλεξάνδρου και συνεχίζει την πορεία του προς βορρά. Κατά μήκος της διαδρομής συμβάλλουν σε αυτό πολλοί μικροί χείμαρροι που κατέρχονται από ανατολική και δυτική κατεύθυνση και τελικά εκβάλλει στον όρμο Μεγ. Ασέληνου μετά από συνολική διαδρομή 4 km περίπου.

Στην περιοχή του ακινήτου εντοπίζεται ρέμα μικρής έκτασης βάσει της υπ. αριθμού 431309/04.11.2021 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μαγνησίας, στην περιοχή μελέτης υφίστανται μικρά υδατορέματα- μισχάγγειες τα οποία έχουν μικρή λεκάνη απορροής (η δυσμενέστερη λεκάνη έχει εμβαδό 0,030 km² είναι δηλαδή σημαντικά μικρότερη του 1 km²) και συνεπώς δεν απαιτείται η οριοθέτηση τους σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 4 του Ν. 4258/2014.

Πηγές

Στο Δήμο Σκιάθου, οι ανθρακικοί σχηματισμοί (ασβεστόλιθοι, μάρμαρα) λόγω κυρίως της καρστικοποίησης, αλλά και περιοχές επαφής αυτών με το υποκείμενο στεγανό υπόβαθρο, εμφανίζουν χερσαίες πηγές (κυρίως επαφής ή υπερπλήρωσης) όπως η πηγή Πρ. Ηλία, η πηγή Αγ. Ταξιάρχη, η πηγή Μ. Ευαγγελίστριας και η πηγή Σταμέλλου. Επιπλέον έχουν καταγραφεί και υποθαλάσσιες πηγές στον όρμο Σίφερι.

Συμπερασματικά, εντός της περιοχής μελέτης δεν εντοπίζονται Ποτάμια υδατικά συστήματα, ωστόσο υπάρχει πληθώρα μικρών υδατορευμάτων με πολύ μικρές λεκάνες απορροής.

6.1.3.3.2. Λιμναία Υδατικά Συστήματα

Στη ΛΑΠ Σποράδων (ΕΛ0735), σύμφωνα με το ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, και κατ' επέκταση στο σύνολο της περιοχής μελέτης **δεν εντοπίζονται λιμναία υδατικά συστήματα** κατά την φύση και την τυπολογία της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

6.1.3.3.3. Μεταβατικά Υδατικά Συστήματα

Στη ΛΑΠ Σποράδων (EL0735), σύμφωνα με το ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, και κατ' επέκταση στο σύνολο της περιοχής μελέτης **δεν εντοπίζονται μεταβατικά υδατικά συστήματα** κατά την φύση και την τυπολογία της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.

6.1.3.3.4. Παράκτια Υδατικά συστήματα

Στη ΛΑΠ Σποράδων (EL0735) του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (EL07), καταγράφονται 3 παράκτια υδατικά συστήματα. Τα παράκτια υδάτινα σώματα της νήσου Σκιάθου σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ αποτελούν το ενιαίο Παράκτιο Υδατικό Σύστημα **«Ακτές Σκιάθου με κωδικό EL0735C0001N»**.



Σχήμα 6.1-13: Παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Ακτές Σκιάθου, EL0735C0001N.

[Πηγή: ΥΠΕΝ | ΕΓΥ, Γεωχωρικά δεδομένα 1^{ης} Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ Ελλάδος]

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης των λεκανών απορροής της Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας η πίεση των επιφανειακών ΥΣ της ΛΑΠ Σποράδων στη Σκιάθο από τις σημειακές και μη πηγές ρύπανσης αποδίδεται στην ένταση σε πίεση από Έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων σε

Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), από τα μικρά Έργα διαχείρισης στερεών αποβλήτων σε Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ), της βιομηχανικής μονάδας και των καλλιεργούμενων εκτάσεων. Η Σκιάθος αποτελεί περιοχή που φαίνεται να επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από διάχυτες πηγές ρύπανσης, με την συγκέντρωση του οργανικού φορτίου να οφείλεται σε σημαντικό βαθμό στα ανεπεξέργαστα αστικά λύματα, ενώ του αζώτου και του φωσφόρου σε μεγαλύτερο βαθμό στη γεωργία.

Η οικολογική κατάσταση που αφορά κατά κύριο λόγο τα βιολογικά ποιοτικά στοιχεία και δευτερεύον τα φυσικοχημικά ή άλλων παραμέτρων για το παράκτιο υδάτινο οικοσύστημα Ακτές Σκιάθου EL07335C0001N ταξινομείται ως **υψηλή**, χαρακτηρίζοντας το ΥΣ υπό αδιατάρακτες συνθήκες. Το παράκτιο υδατικό σύστημα δεν ταξινομείται ως προς την χημική του κατάσταση λόγω έλλειψης στοιχείων από τα προγράμματα παρακολούθησης.

Υδατα αναψυχής

Στο παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ύδατα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής για το παράκτιο υδάτινο σώμα με κωδικό **GR0735C0001N** και ονομασία «**Ακτές Σκιάθου**», συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης σύμφωνα με την οδηγία 2006/7/ΕΚ. Βάσει του Μητρώου ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας¹⁹ της όλες οι κολυμβητικές ακτές του Πίνακα 6.1-6 που ακολουθεί κατατάσσονται ως εξαιρετικής ποιότητας ύδατα τόσο για έτος 2021 αλλά και διαχρονικά σε προηγούμενες εκθέσεις.

Πίνακας 6.1-6:Χαρακτηρισμένα ύδατα αναψυχής που σχετίζονται με το Παράκτιο ΥΣ Σκιάθου

Κωδικός ακτής	Όνομα ακτής	LAT	LON	Επιφάνεια (km ²)
GRBW079110103	Γούρνες - Ελιάς	39.1672	23.4051	0.1937
GRBW079110102	Κουκουναριές	39.1490	23.4037	0.0703
GRBW079110097	Τρούλλος	39.1402	23.4195	0.0312
GRBW079110104	Αγία Παρασκευή - Πλατανιάς	39.1420	23.4377	0.0459
GRBW079110108	Βρωμόλιμνος	39.1369	23.4454	0.0368
GRBW079110107	Αχλαδιές	39.1469	23.4641	0.0276
GRBW079110105	Καναπίτσα	39.1368	23.4604	0.0205
GRBW079110099	Τζανεριά	39.1398	23.4577	0.0140
GRBW079110100	Ασέληνος	39.1733	23.4237	0.1301
GRBW079110098	Μάραθα	39.1458	23.4097	0.0104
GRBW079110106	Μεγάλη Άμμος	39.1617	23.4777	0.1127
GRBW079110101	Βασιλιάς	39.1524	23.4684	0.0425

¹⁹ Ειδική Γραμματεία Υδάτων – <http://www.bathingwaterprofiles.gr/>



Σχήμα 6.1-14: Περιοχές παράκτιων υδάτινων σωμάτων

Δυτικά του γηπέδου του τμήματος Β του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ και σε άμεση γειτνίαση με αυτό, εντοπίζονται δύο (2) αμμώδεις παραλίες, με νοτιοδυτικό προσανατολισμό, η Μεγάλη και η Μικρή Μπανάνα. Οι παραλίες εκτείνονται στον όρμο Κρασσά και πήραν το όνομα τους από το beach bar που λειτουργούσε εκεί για πάρα πολλά χρόνια, περιτριγυρίζονται από πεύκα και χαρακτηρίζονται κρυστάλλινα νερά. Οι ακτές αυτές δεν περιλαμβάνονται στο Μητρώο Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης. Η Μεγάλη Μπανάνα έχει μήκος περί τα 300 μ. και πλάτος 20 μ, ενώ η μικρή Μπανάνα η οποία βρίσκεται λίγα μέτρα πιο βόρεια, έχει μήκος 190 μ. και πλάτος 20 μ, και χωρίζονται μεταξύ τους από μικρή βραχώδη έξαρση του αναγλύφου που εκτείνεται έως την θάλασσα. Η πρόσβαση στις παραπάνω ακτές γίνεται από μη χαρακτηρισμένο άξονα (χωματόδρομο) που διασχίζει το βόρειο τμήμα (Β΄) του ακινήτου εγκάρσια και χωρίζεται σε δύο κλάδους προς τις δύο παραλίες. Με την υλοποίηση του Έργου, η υφιστάμενη χάραξη προβλέπεται να διατηρηθεί και να χρησιμοποιηθεί από τους λουόμενους, μέσω αναδιαμόρφωσης του πεζοδρόμου που θα διαπερνά το ακίνητο με δύο προσβάσεις προς τις δύο παραλίες αντίστοιχα.

Λίγο πιο βόρεια από την παραλία της Μικρής Μπανάνας βρίσκεται η παραλία της Αγίας Ελένης, επί του ομώνυμου όρμου που οφείλει το όνομά του στο ομώνυμο εκκλησάκι που βρίσκεται κοντά στην παραλία. Η παράκτια ζώνη και ο θαλάσσιος πυθμένας είναι αμμώδεις με κύρια χαρακτηριστικά της να είναι η χρυσαφένια αμμουδιά, τα καταγάλανα νερά και τα πεύκα τα οποία φτάνουν μέχρι την θάλασσα. Η ακτή αποτελεί το σύνολο του ανοιχτού κόλπου, μήκους 380 μ., με μέσο πλάτος 15 μ. και δυτικό προσανατολισμό. Τμήματα της παραλίας αυτής είναι οργανωμένα

και διαθέτουν υποδομές εξυπηρέτησης των λουόμενων, όπως ομπρέλες και ξαπλώστρες, η λειτουργία των οποίων γίνεται από τους ιδιοκτήτες των παρόδιων καταστημάτων εστίασης. Επιπλέον, διαθέτει ντους, κάδους και καλάθια απορριμμάτων και εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής (windsurfing, water ski, canoeing και banana boat). Η πρόσβαση στη παραλία είναι εφικτή είτε μέσω αυτοκινήτου, όπου λίγο πριν τις Κουκουναριές υπάρχει ταμπέλα προς την παραλία είτε με λεωφορείο με προορισμό την στάση 23 που απέχει περίπου 700 μέτρα από την παραλία. Ομοίως η παραπάνω ακτή δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης, ωστόσο η ποιότητα των υδάτων παρακολουθείται ετησίως με μέριμνα της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας των Π.Ε Μαγνησίας & Σποράδων, στο πλαίσιο τήρησης της νομοθεσίας σχετικά με τον έλεγχο της ποιότητας των νερών κολύμβησης, η οποία για την έκδοση αποφάσεων χαρακτηρισμού καταλληλότητας θαλασσίων υδάτων, πραγματοποιεί δειγματοληπτικούς ελέγχους θαλασσινού νερού στις κολυμβητικές ακτές όλων των Δήμων των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας & Σποράδων, κατά την έναρξη της κολυμβητικής περιόδου του έτους. Σύμφωνα με τα στοιχεία για το έτος 2022, δεν διαπιστώθηκε καμία υπέρβαση των ορίων της οδηγίας 2006/7/ΕΚ σχετικά με τα όρια των νερών κολύμβησης για τα παράκτια και μεταβατικά ύδατα.

Τέλος, στα ανατολικά των δύο τμημάτων του ακινήτου του ΕΣΧΑΣΕ συναντάται η παραλία **Κουκουναριές** με κωδικό ταυτότητας GRBW079110102, η οποία απέχει 300 m από τμήμα Β και περίπου 600 m από το τμήμα Α' και βρίσκεται στον όρμο Κουκουναριές. Βρίσκεται 11 km νοτιοδυτικά από τη Χώρα της Σκιάθου, και αποτελεί το παράλιο τμήμα ενός ανοιχτού κόλπου μήκους 680 m με μέσο πλάτος 25 μ. και νότιο προσανατολισμό. Η παράκτια ζώνη και ο θαλάσσιος πυθμένας είναι αμμώδεις, ενώ τα κολυμβητικά ύδατα στα πρώτα μέτρα είναι αβαθή και η κλίση του πυθμένα είναι απότομη. Στο ανατολικό άκρο της ακτής της παράκτιας ζώνη έχει διαμορφωθεί αλιευτικό καταφύγιο για μικρά σκάφη. Τμήμα της παραλίας είναι οργανωμένο και διαθέτει υποδομές όπως ξαπλώστρες, ομπρέλες, ντους, wc, ενημερωτικές ταμπέλες και καλάθια απορριμμάτων. Στην ακτή υπάρχουν σχολές θαλάσσιας άθλησης και αναψυκτήρια. Ανάντη της ακτής βρίσκεται το δάσος και ο υγροβιότοπος των Κουκουναριών. Ο υγροβιότοπος έχει υφάλμυρο νερό, είναι τροφοδοτούμενος από υπόγεια νερά και έχει σταθερή επικοινωνία με την θαλάσσια. Στην άμεση περιοχή υπάρχουν ξενοδοχειακές μονάδες, ενοικιαζόμενα δωμάτια και διάσπαρτες παραθεριστικές κατοικίες. Η βλάστηση της περιοχής αποτελείται από πεύκα, κουκουναριές και υγρολιβαδική και υπερυδατική βλάστηση. Η παραλία Κουκουναριές αναγνωρίσθηκε ως ακτή κολύμβησης το έτος 1990 και έκτοτε παρακολουθείται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης της ποιότητας των κολυμβητικών υδάτων, τα οποία πραγματοποιούνται με ευθύνη του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με βάση τα αποτελέσματα της ταξινόμησης της τελευταίας εξαετίας η ποιότητα των υδάτων της παραλίας χαρακτηρίζεται ως εξαιρετική, ενώ η ακτή από το 2006 έως σήμερα (2022) λαμβάνει κάθε χρόνο το βραβείο της «Γαλάζιας Σημαίας»²⁰. Η ακτή βρίσκεται εντός περιοχής προστασίας - διατήρησης φυσικού περιβάλλοντος και είναι ενταγμένη στο δίκτυο Natura 2000 ("Σκιάθος: Κουκουναριές και ευρύτερη θαλάσσια περιοχή" με κωδικό GR1430003). Επίσης, η περιοχή αποτελεί τμήμα του

²⁰ Foundation for Environmental Education (FEE)- www.blueflag.org

αισθητικού δάσους της Σκιάθου (Π.Δ.13.6.1977 δημοσιευμένο στο ΦΕΚ 248/Δ/77), το οποίο προστατεύεται και από την Σύμβαση της Βαρκελώνης.

Προστατευόμενες περιοχές

Στον παρακάτω πίνακα δίνονται οι περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000 και προορίζονται για προστασία οικοτόπων ή ειδών, σύμφωνα με τις Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 79/409/ΕΟΚ (όπως κωδικοποιήθηκε με την 2009/147/ΕΚ), τα όρια των οποίων εμπίπτουν εν μέρει εντός του παράκτιου ΥΣ, τα στοιχεία των οποίων αναλύονται εκτενώς στην συνέχεια, στην ενότητα 6.2.2. της παρούσης ΣΜΠΕ.

Πίνακας 6.1-7: Περιοχές προστασίας οικοτόπων που σχετίζονται με τα υδάτινα συστήματα Σκιάθου του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας

Κωδικός NATURA 2000	Όνομα περιοχής	Επιφάνεια (σε km ²)	Κατηγορία περιοχής	Είδος σχετιζόμενου ΥΣ
GR 1430003	ΣΚΙΑΘΟΣ : ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	0.898	ΕΖΔ/ΤΚΣ	Παράκτιο
GR 1430009	ΝΗΣΙΔΕΣ ΑΣΠΡΟΝΗΣΟΣ, ΑΡΓΚΟΣ, ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΡΕΠΙ, ΤΣΟΥΓΚΡΙΑ, ΤΣΟΥΓΚΡΙΑΚΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΗΣΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ	204.794	ΖΕΠ	Παράκτιο

6.1.3.4. Υπόγεια ύδατα

Η νήσος Σκιάθος, σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ, στο σύνολο της καλύπτεται από ένα (1) Υπόγειο Υδάτινο Σύστημα, το ΥΥΣ Σκιάθου με κωδικό ΕΛ0700380 (Σχήμα 6.1-15), το οποίο προέκυψε από τη συγχώνευση δύο επιμέρους ΥΥΣ που είχαν διακριθεί στο νησί με βάση το 1ο ΣΔΛΑΠ (2012), αυτά της Βόρειας Σκιάθου και της Νότιας Σκιάθου (GR0700390 & GR0700400 αντίστοιχα). Η συγχώνευση των δύο αρχικών ΥΥΣ θεωρήθηκε επιβεβλημένη για λόγους ομοιόμορφης παρουσίασης και καλύτερης δυνατής εφαρμογής των μέτρων, αφού τα δύο ΥΥΣ δεν παρουσίαζαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις τόσο στις πιέσεις που δέχονται, όσο και στην συνολική κατάσταση που παρουσιάζουν.



Σχήμα 6.1-15: Υπόγειο ΥΣ Νήσου Σκιάθου

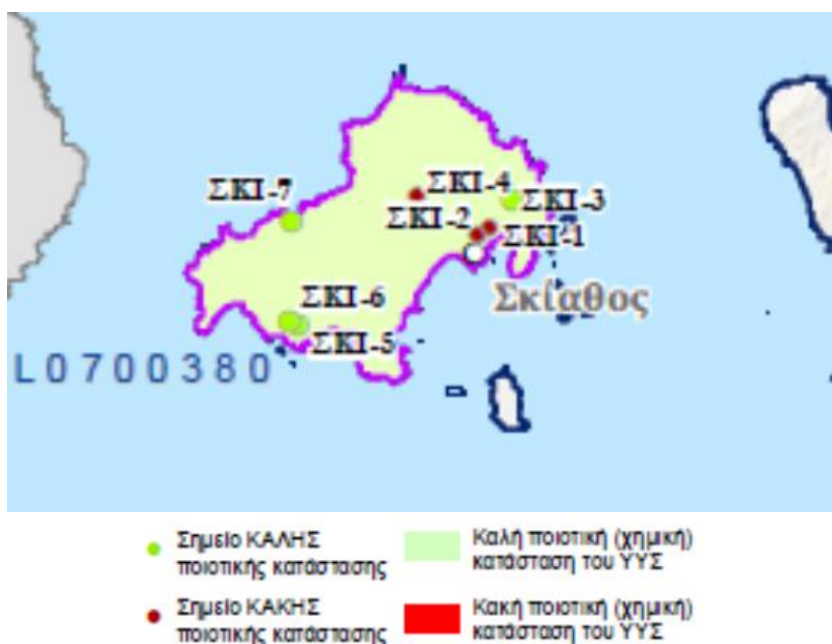
[Πηγή: ΥΠΕΝ | ΕΓΥ, Γεωχωρικά δεδομένα 1^{ης} Αναθεώρησης ΣΔΛΑΠ Ελλάδος]

Το αρχικό ΥΥΣ Βόρειας Σκιάθου είναι αποκλειστικά καρστικής υδροφορίας και αναπτύσσεται στα ανθρακικά πετρώματα που σχηματίζουν την περιοχή και επικάθονται τεκτονικά στο Παλαιοζωϊκό κρυσταλλικό υπόβαθρο της Σκιάθου, το οποίο επιφανειακά εμφανίζεται στο νότιο τμήμα του νησιού. Το αρχικό ΥΥΣ Νότιας Σκιάθου είναι ρωγματικής κατ'επικράτηση υδροφορίας στο γεωλογικό υπόβαθρο της Σκιάθου και κοκκώδους υδροφορίας στα επικείμενα κατά θέσεις προσχωματικά υλικά. Αν και η γεωλογική δομή διαφέρει στα δύο τμήματα του νησιού, ο κύριος υδροφορέας του συστήματος είναι το κάρστ, αφού όλες οι άλλες υδροφορίες είναι πρακτικά αμελητέας δυναμικότητας. Δεδομένου δε ότι οι πιέσεις ουσιαστικά δεν διαφοροποιούνται στην έκταση του νησιού, κρίθηκε σκόπιμη η συγχώνευση των δύο αρχικών ΥΥΣ για την καλύτερη δυνατή εφαρμογή μέτρων προστασίας του βασικού υδάτινου πόρου του ΥΥΣ που είναι το καρστικό νερό.

Στο νέο ΥΥΣ Σκιάθου έχουν ενταχθεί λόγω ανάλογης γεωλογικής δομής και όλα τα μικρά νησάκια που βρίσκονται περιμετρικά κοντά στις ακτές της και δεν είχαν χαρακτηριστεί κατά το 1ο ΣΔ (2012). Αυτά είναι τα νησάκια Ασπρόνησος, Μυρμηγκονήσια, Αργκός, Ρέπι, Μαραγκός, Τσουγκριά, Τσουγκριάκι, Τουρανές, Μαρίνες και Καστρονήσια.

Με βάση το 1ο ΣΔΛΑΠ, και τα δύο αρχικά ΥΥΣ που κατά την 1^η αναθεώρηση συγχωνεύθηκαν είχαν ταξινομηθεί σε ΚΑΛΗ ποιοτική (χημική) κατάσταση, όμως λόγω τη αρχικά έλλειψης σημείων παρακολούθησης υπόγειων υδάτων με δεδομένα χημικών αναλώσεων, έγινε επαναξιολόγηση με νέες θέσεις υδροσημείων. Με βάση τις νέες μετρήσεις, παρατηρούνται υπερβάσεις σε χλωριόντα

και μαγνήσιο σε δύο θέσεις υδροσημείων γεγονός που οφείλεται σε παρουσία υφαλμύρισης, και σε μία θέση σε ό,τι αφορά το μαγνήσιο, που οφείλεται κυρίως στο φυσικό υπόβαθρο.



Σχήμα 6.1-16: Χάρτης ποιοτικής (χημικής) κατάστασης του νέου ενιαίου ΕΛ0700380

(Πηγή : Γεωπύλη ΕΑΓΜΕ, 2022)

Πίνακας 6.1-8: Συγκεντρωτικά στοιχεία απολήψεων και κατάστασης ΥΥΣ περιοχής μελέτης

Κωδικός	ΕΛ0700380
Ονομασία	ΥΥΣ Σκιάθου
Μέση Ετήσια Τροφοδοσία (10^6 m^3)	5,50
Μέσες Ετήσιες Απολήψεις (10^6 m^3)	0,86
Άρδευση (10^6 m^3)	0,10
Υδρευση (10^6 m^3)	0,76
Ποσοτική Κατάσταση ΥΥΣ	ΚΑΛΗ
Τάση πτώσης στάθμης	-
Χημική κατάσταση	ΚΑΛΗ
Ποιοτικά προβλήματα	Τοπικά υφαλμύριση
Αυξημένες τιμές στοιχείων λόγω φυσικού υποβάθρου	-
Αυξημένες τιμές στοιχείων λόγω ανθρωπογενούς επίδρασης	Cl
Κύριες πιέσεις	Γεωργία, Αστικοποίηση
Προστατευόμενες περιοχές	ΝΑΙ

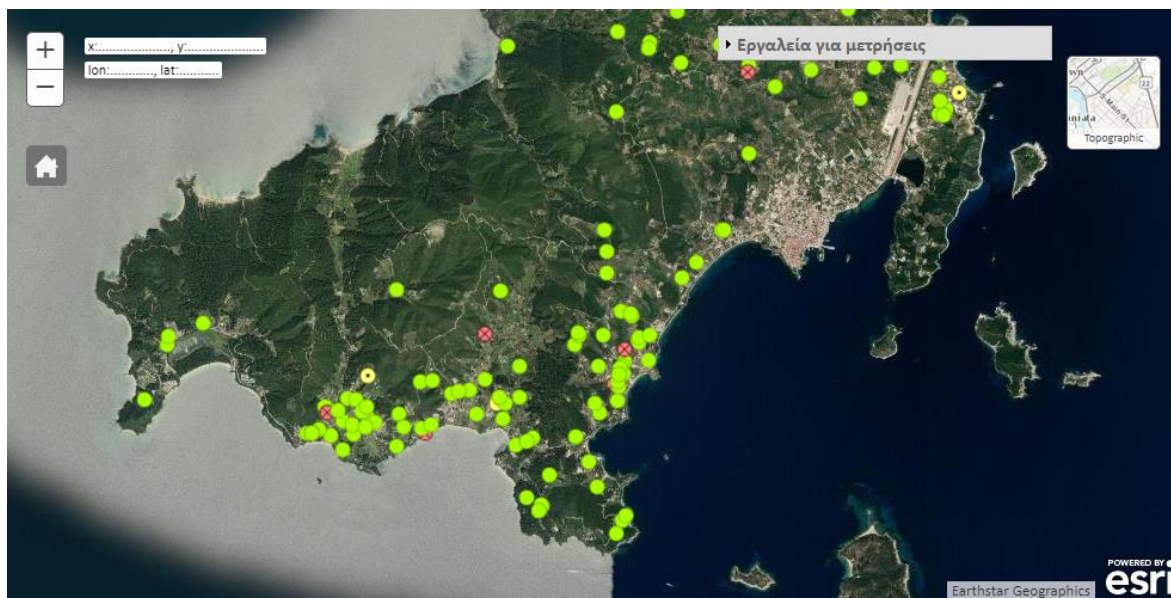
Όσον αφορά το ΥΥΣ EL0700380, η κατάσταση είναι χημικά και ποσοτικά καλή, ενώ η ετήσια τροφοδοσία του ξεπερνά αρκετά τις υπάρχουσες απολήψεις. Οι απολήψεις από το ΥΥΣ χρησιμοποιούνται κατά περίπου 40% για αρδευτικές ανάγκες και κατά 60% για ύδρευση.

Σε επίπεδο ΛΑΠ (Σποράδων) οι συνολικές απολήψεις νερού είναι 3.504.159 m³/έτος εκ των οποίων, 3,9 % προέρχεται από επιφανειακά και το 96,1 % από Υπόγεια Υδατικά Συστήματα. Οι απολήψεις από τα ΥΥΣ είναι της τάξης των 3.370.000 m³/έτος., και ο επιμερισμός τους σε χρήσεις είναι:

- Ύδρευση: 2.264.401 m³/έτος
- Άρδευση: 852.955 m³/έτος
- Κτηνοτροφία: 250.194 m³/έτος,
- Βιομηχανία: 750 m³/έτος.

Οι υδροφόροι ορίζοντες της περιοχής μελέτης σχηματίζονται στους μανδύες αποσάθρωσης των γνευσίων και σχιστόλιθων, στους όγκους ασβεστόλιθων και μαρμάρων και στις προσχωματικές αποθέσεις. Σύμφωνα με εκπονηθείσα υδρογεωλογική μελέτη από την ΥΔΡΟΕΡΕΥΝΑ Α.Ε. που συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Σκιάθου, οι υδρολογικές λεκάνες του νησιού ταυτίζονται με τις αντίστοιχες υδρογεωλογικές. **Συνεπώς εκτός των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων που τροφοδοτούν και εμπλουτίζουν τους υδροφόρους ορίζοντες συμβάλλουν και τα επιφανειακά νερά αφού υπάρχει διήθηση από τα ρέματα.**

Στη Σκιάθο βρίσκονται σημεία εμφάνισης νερού (γεωτρήσεις, πηγάδια, πηγές) τα οποία συνδέονται με το υπόγεια υδατικά συστήματα, με κύριο σκοπό την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών των περιοχών.

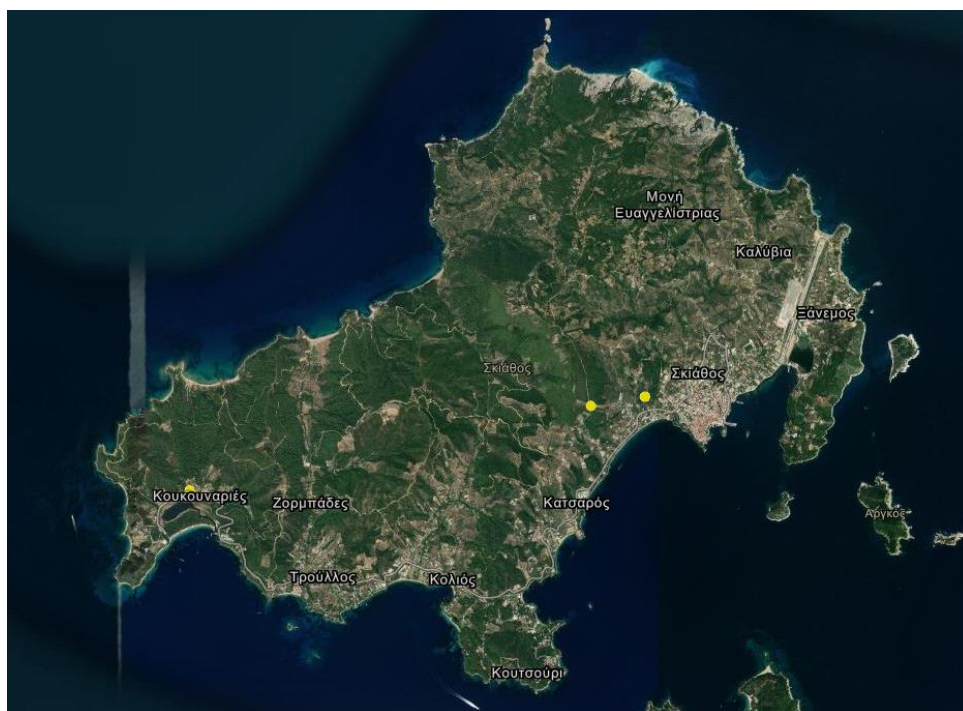


Σχήμα 6.1-17: Υφιστάμενα ενεργά και ανενεργά σημεία υδροληψίας

Οι χρήσεις γης στην περιοχή είναι αγροτικές (κτηνοτροφία) και οικιστικές με μόνιμη και παραθεριστική κατοικία και τουρισμό. Επίσης καταγράφονται περιορισμένες γεωργικές χρήσεις, ενώ υπάρχουν και εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Στην περιοχή λειτουργεί ΕΕΛ και ο ΧΥΤΑ Σκιάθου που είναι εξοπλισμένος με σύστημα συλλογής και βιολογικής επεξεργασίας των στραγγισμάτων. Το σύστημα αντλείται από μικρό σχετικά αριθμό υδροληπτικών έργων, τα περισσότερα των οποίων στην κοκκώδη υδροφορία του κάμπου της Σκιάθου, ενώ κάποιες γεωτρήσεις έχουν κατασκευασθεί και στα καρστικά πετρώματα.

Στο πλαίσιο της εκπλήρωσης των απαιτήσεων του περιβαλλοντικού κεκτημένου της Ε.Ε. στους τομείς των αποβλήτων και των υδάτων, την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και την πρόληψη και διαχείριση κινδύνων, τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας και την αστική αναζωογόνηση, υλοποιείται το έργο "Δίκτυο παρακολούθησης υπόγειων νερών - ΔΙΠΥΝ", του φορέα Ελληνική Αρχή Γεωλογικών & Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε.Α.Γ.Μ.Ε.), το οποίο εντάσσεται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (Ε.Π.-Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α.). Στόχος του έργου αποτελεί η παρακολούθηση της ποιότητας και της ποσότητας των πλέον σημαντικών υπόγειων υδροφόρων συστημάτων της Χώρας και των υδροσυστημάτων ιδιαίτερου οικονομικού ενδιαφέροντος.

Στο νησί, εντοπίζονται 3 σημεία παρακολούθησης υπόγειων υδάτων «ΔΙΠΥΝ», με το πλησιέστερο στην περιοχή του έργου στη θέση Κουκουναριές να βρίσκεται περί των 800μ. ανατολικά αυτού.



Σχήμα 6.1-18: Δίκτυο παρακολούθησης υπόγειων υδάτων ΔΙΠΥΝ (ΕΑΓΜΕ)

6.1.3.5. Μέτρα προστασίας (ΣΔΛΑΠ)

Για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, για κάθε Λεκάνη Απορροής Ποταμού, εξετάζονται και αναθεωρούνται, σύμφωνα με το Άρθρο 11 και το Παράρτημα VI της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, τα Προγράμματα Μέτρων (βασικά και συμπληρωματικά) για την προστασία και αποκατάσταση των υδατικών συστημάτων, τα οποία έχουν καταρτισθεί στα πρώτα Σχέδια Διαχείρισης. Κάθε μέτρο (βασικό ή συμπληρωματικό) που περιλαμβάνεται στο Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης συνοδεύεται από όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες σύμφωνα με το "WFD Reporting Guidance 2016".

Βασικά μέτρα

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του Άρθρου 11 της Οδηγίας, τα Βασικά Μέτρα αποτελούν τις στοιχειώδεις απαιτήσεις που πρέπει να πληρούνται προκειμένου να επιτευχθούν οι Περιβαλλοντικοί Στόχοι του Άρθρου 4.

Τα βασικά μέτρα που έχουν εφαρμογή στο σχέδιο είναι αυτά που αφορούν κατά κύριο λόγο την παρακολούθηση και ετήσια καταγραφή των απολήψεων, την εξοικονόμηση ύδατος και αναβάθμιση των δικτύων.

Συμπληρωματικά μέτρα

Τα συμπληρωματικά μέτρα εφαρμόζονται επιπλέον των βασικών σε συγκεκριμένα Υδατικά Συστήματα τα οποία, ακόμη και μετά από την εφαρμογή των βασικών μέτρων, κινδυνεύουν να μην επιτύχουν τους Περιβαλλοντικούς Στόχους που ορίζονται για αυτά.

Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, τα συμπληρωματικά μέτρα, σύμφωνα με το μέρος Β του παραρτήματος VI της Οδηγίας μπορεί να είναι νομοθετικά, διοικητικά μέτρα, κώδικες Ορθών Πρακτικών, έλεγχος απολήψεων, εκπαιδευτικά μέτρα κ.α.

Καθώς το εξεταζόμενο ΕΣΧΑΣΕ χωροθετείται σε παράκτια περιοχή με διαγνωσμένη τοπική υφαλμύριση του υπόγειου υδατικού συστήματος, στην παρούσα ενότητα παρατίθενται τα συμπληρωματικά μέτρα της πιο πρόσφατης εκδοχής του ΣΔΛΑΠ (2017) που έχουν ληφθεί υπ' όψιν για τον ορθό οριστικό σχεδιασμό των συνοδών έργων του σχεδίου (υδροδότηση ξενοδοχειακών μονάδων, μονάδα αφαλάτωσης).

ΟΝΟΜΑ ΜΕΤΡΟΥ	<i>Καθορισμός και οριοθέτηση περιοχών ΥΥΣ που παρουσιάζουν κακή ποιοτική κατάσταση λόγω υφαλμύρισης ή παρουσιάζουν τοπική υφαλμύριση</i>
ΤΥΠΟΣ ΜΕΤΡΟΥ	Συμπληρωματικό Μέτρο
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΡΟΥ	M07Σ0801
ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 2000/60/ΕΚ	11.4.viii
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΤΡΟΥ	Έλεγχος απολήψεων

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΣΔΛΑΠ για τα παράκτια ΥΥΣ που έχει προσδιορισθεί ότι βρίσκονται σε κακή ποιοτική κατάσταση λόγω υφαλμύρισης ή παρουσιάζουν τοπική υφαλμύριση, θα πρέπει να συνταχθούν σε επίπεδο ΥΥΣ Ειδικές Υδρογεωλογικές Μελέτες για την ακριβή οριοθέτηση της Ζώνης Υφαλμύρισης και των ορίων απαγόρευσης εκτέλεσης νέων υδροληψιών και επέκτασης του μετώπου υφαλμύρισης, ώστε στις ζώνες αυτές να ληφθούν μέτρα για σταδιακή αποκατάσταση αφενός μέσω απαγόρευσης νέων γεωτρήσεων στην παράκτια ζώνη και αφετέρου της μείωσης έως και κατάργησης των αντλήσεων των υφιστάμενων χρήσεων αν τα φαινόμενα οφείλονται σε περιπτώσεις υπεράντλησης και όχι στο φυσικό υπόβαθρο. Σύμφωνα με το πρόσθετο μέτρο, για τους παραπάνω λόγους ισχύουν τα ακόλουθα:

Μέχρι την ακριβή οριοθέτηση των ανωτέρω ζωνών περιορισμού με βάση τις Ειδικές Υδρογεωλογικές Μελέτες που θα πρέπει να συνταχθούν ισχύουν τα ακόλουθα.

A. Απαγορεύεται η κατασκευή νέων έργων αξιοποίησης υδατικών πόρων (γεωτρήσεις, πηγάδια κλπ.) για νέες χρήσεις ύδατος καθώς και της επέκτασης αδειών υφιστάμενων χρήσεων ύδατος, στα υπόγεια υδατικά συστήματα ELO700130, ELO700210, ELO700220, ELO700370, ELO700380, ELO700390, ELO700400 εντός ζώνης πλάτους 400 m από τη θάλασσα.

B. Σε αποστάσεις από τα 400 m έως και τα 800 m ορίζεται ζώνη ελέγχου αντλήσεων λόγω ενδείξεων υφαλμύρισης και εξετάζεται η κατασκευή νέου έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων στα ΥΥΣ (γεωτρήσεις, πηγάδια κλπ) για όλες τις χρήσεις ύδατος, καθώς και της επέκτασης αδειών υφιστάμενων χρήσεων ύδατος με την εκπόνηση Ειδικής Υδρογεωλογικής Μελέτης.

Τα αναφερόμενα στο σημείο Α του μέτρου δύναται να επανεξεταστούν κατά την εκπόνηση των παραπάνω Ειδικών Υδρογεωλογικών Μελετών, με τις οποίες θα οριστικοποιηθούν οι ζώνες υφαλμύρισης

6.1.3.6. Υδρολογικό ισοζύγιο

Στην Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, που συνοδεύει την μελέτη ΕΣΧΑΣΕ (Π1416/271021, ΓΕΩΤ.ΕΡ. Γ. Διδασκάλου & ΣΙΑ Ε.Ε., Οκτ. 2021, σ.46-47, **Παράρτημα IV**), γίνεται αναλυτικά ο υπολογισμός του υδρολογικού ισοζυγίου της περιοχής των δύο ακινήτων του ΕΣΧΑΣΕ ο οποίος παρατίθεται συνοπτικά στην συνέχεια. Για τον υπολογισμό του υδατικού ισοζυγίου λαμβάνεται υπόψιν χρονοσειρά μέσω ετήσιων τιμών κατακρημνισμάτων για τη Σκιάθο.

Το υδρολογικό ισοζύγιο, δηλαδή ο κύκλος νερού, εννοώντας τα ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα, την κατείδυση, την εξατμισοδιαπνοή και την απορροή εξαρτάται από τους λιθολογικούς σχηματισμούς που επικρατούν σε κάθε περιοχή. Το υδρολογικό ισοζύγιο δίνεται από την σχέση:

$$P = I + R + E$$

όπου:

P = μέσο ετήσιο ύψος βροχής

I = Κατείδυση

E = Εξατμισοδιαπνοή

R = Επιφανειακή απορροή

Στην περιοχή μελέτης επικρατούν μεταμορφωμένα πετρώματα και συγκεκριμένα ορθογνεύσιοι – σχιστογνεύσιοι για του οποίους σύμφωνα με την «Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο Πλαίσιο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σκιάθου» το υδρολογικό ισοζύγιο, δίνεται με τα εξής ποσοστά:

- Η Κατείδυση (I) αποτελεί ποσοστό <15% των κατακρημνισμάτων.
- Η Επιφανειακή Απορροή (R) αποτελεί περίπου το 45-50% των κατακρημνισμάτων.
- Η Εξατμισοδιαπνοή (E) αποτελεί περίπου το 40-50% των κατακρημνισμάτων.

Σύμφωνα με τον Σούλιο (1986), το υδρολογικό ισοζύγιο της ευρύτερης περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη την κάλυψη της περιοχής από μεταμορφωμένα πετρώματα γνευσιακής σύστασης (ο υπερκείμενος εδαφικός μανδύας δε λήφθηκε υπόψη στον υπολογισμό του υδρολογικού ισοζυγίου, λόγω του κυμαινόμενου και μικρού σχετικά πάχους του), δίνεται με τα εξής ποσοστά:

- Η Κατείδυση (I) αποτελεί ποσοστό 3-7% των κατακρημνισμάτων.
- Η Επιφανειακή Απορροή (R) αποτελεί περίπου το 15-45% των κατακρημνισμάτων.

Ακολουθούν τα αποτελέσματα από τον υπολογισμό του ισοζυγίου για την περιοχή μελέτης (Τμήμα Α και Β).

Για το Βόρειο τμήμα, προκύπτουν τα κάτωθι:

Όπως προέκυψε από τους υπολογισμούς η περιοχή που καλύπτει το βόρειο τμήμα, χωρίζεται σε δύο διακριτές υπολεκάνες απορροής, όπως φαίνεται στο **Σχήμα 6.1-18** που ακολουθεί. Το ανατολικότερο όριο των υπολεκανών οριοθετείται στα όρια των ιδιοκτησιών. Το εμβαδό της βορειότερης εκ των δύο υπολεκανών είναι 48.675 m², ενώ της νοτιότερης σε 84.828 m².

Το υδρολογικό ισοζύγιο για τη βόρεια υπολεκάνη απορροής εμβαδού 48.675 m², που περιέχει την προς ανοικοδόμηση περιοχή, διαμορφώνεται ως εξής:

$$P = 48.675 \times 0,5677 = 27.632,8 \text{ m}^3$$

$$E = 48.675 \times 0,4701 = 22.882,1 \text{ m}^3$$

$$I = 0,03 \times P \text{ έως } 0,07 \times P = 829 \text{ m}^3 \text{ έως } 1934,3 \text{ m}^3$$

$$R = 0,102 \times P \text{ έως } 0,142 \times P = 2.818,5 \text{ έως } 3.923,9 \text{ m}^3$$

Το υδρολογικό ισοζύγιο για τη νότια υπολεκάνη απορροής εμβαδού 84.828 m², που περιέχει την προς ανοικοδόμηση περιοχή, διαμορφώνεται ως εξής:

$$P = 84.828 \times 0,5677 = 48.156,9 \text{ m}^3$$

$$E = 84.828 \times 0,4701 = 39.877,6 \text{ m}^3$$

$$I = 0,03 \times P \text{ έως } 0,07 \times P = 1.444,7 \text{ m}^3 \text{ έως } 3.370,9 \text{ m}^3$$

$$R = 0,102 \times P \text{ έως } 0,142 \times P = 4.912 \text{ έως } 6.838 \text{ m}^3$$

Από το υδρολογικό ισοζύγιο συμπεραίνεται πως το υπόγειο υδατικό δυναμικό του βορείου τμήματος, στο σύνολό του, εμπλουτίζεται ετησίως από τις συγκεκριμένες υπολεκάνες περίπου με 2.274-5.305 m³ ετησίως, ενώ απορρέουν, καταλήγοντας στη θάλασσα, 11.369-34.105 m³ ετησίως.

Για το Νότιο τμήμα, προκύπτουν τα κάτωθι:

Η περιοχή που καλύπτει το νότιο τμήμα, χωρίζεται σε δύο διακριτές υπολεκάνες απορροής, όπως φαίνεται στο **Σχήμα 6.1.-18** που ακολουθεί. Το ανατολικότερο όριο των υπολεκανών οριοθετείται στα όρια των ιδιοκτησιών. Το εμβαδό της ανατολικής εκ των δύο υπολεκανών είναι 19.553 m², ενώ της δυτικής σε 17.242 m².

Το υδρολογικό ισοζύγιο για την ανατολική υπολεκάνη απορροής εμβαδού 19.553 m², που περιέχει την προς ανοικοδόμηση περιοχή, διαμορφώνεται ως εξής:

$$P = 19.553 \times 0,5677 = 11.100,2 \text{ m}^3$$

$$E = 19.553 \times 0,4701 = 9.191,9 \text{ m}^3$$

$$I = 0,03 \times P \text{ έως } 0,07 \times P = 333 \text{ m}^3 \text{ έως } 777 \text{ m}^3$$

$$R = 0,102 \times P \text{ έως } 0,142 \times P = 1.132,4 \text{ έως } 1.576,5 \text{ m}^3$$

Το υδρολογικό ισοζύγιο για τη δυτική υπολεκάνη απορροής εμβαδού 17242 m², που περιέχει την προς ανοικοδόμηση περιοχή, διαμορφώνεται ως εξής:

$$P = 17.242 \times 0,5677 = 9.788,3 \text{ m}^3$$

$$E = 17.242 \times 0,4701 = 8.105,5 \text{ m}^3$$

$$I = 0,03 \times P \text{ έως } 0,07 \times P = 293,7 \text{ m}^3 \text{ έως } 685,2 \text{ m}^3$$

$$R = 0,102 \times P \text{ έως } 0,142 \times P = 998,4 \text{ έως } 1.390 \text{ m}^3$$

Από το υδρολογικό ισοζύγιο συμπεραίνεται πως το υπόγειο υδατικό δυναμικό του βορείου τμήματος, στο σύνολό του, εμπλουτίζεται ετησίως από τις συγκεκριμένες υπολεκάνες περίπου με 627-1.462 m³ ετησίως, ενώ απορρέουν, καταλήγοντας στη θάλασσα, 3.133-9.400 m³ ετησίως.

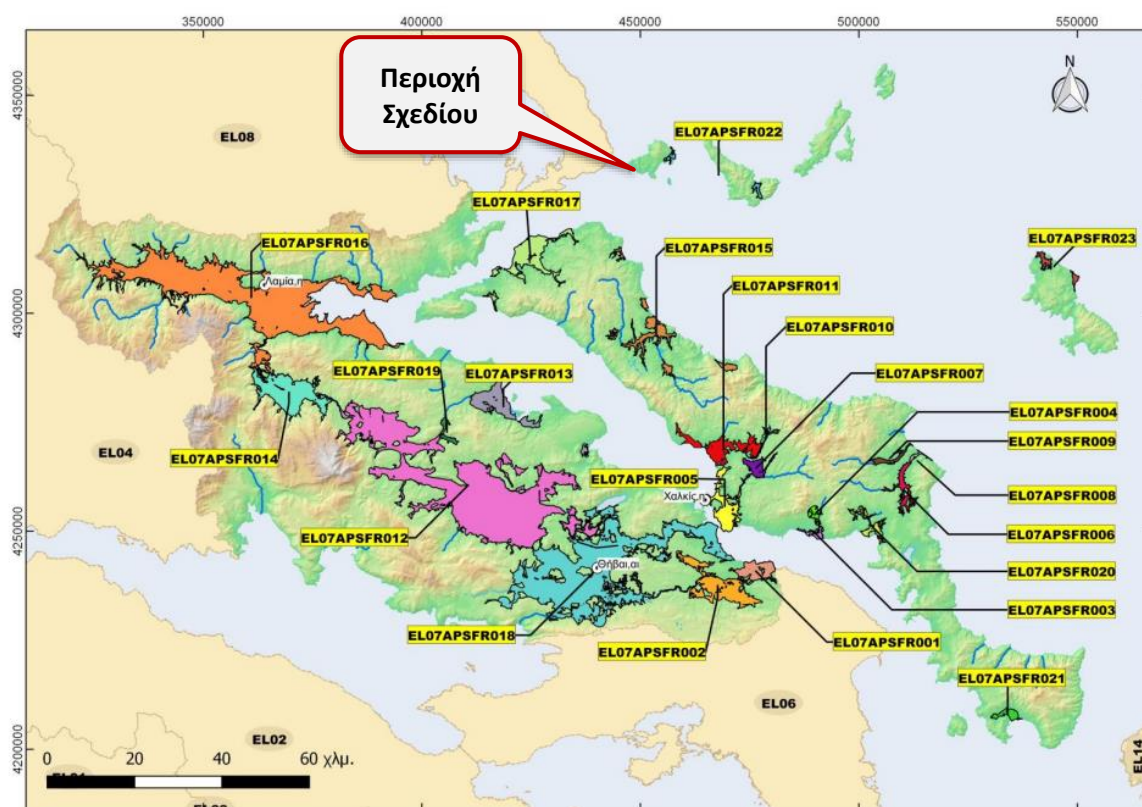
Συμπερασματικά και για τα δύο τμήματα της επένδυσης, γνωρίζοντας πως η υπόγεια πιεζομετρία ακολουθεί κατά το πλείστον τη μορφολογία του εδάφους, δεν αναμένονται ιδιαίτερες μεταβολές στις υπολογιζόμενες τιμές κατείδυσης, από γειτονικές λεκάνες. Το υπόγειο υδατικό δυναμικό της περιοχή μελέτης δεν είναι σημαντικό, ενώ απορρέουν ετησίως ποσότητες νερού οι οποίες δεν προκαλούν ανησυχία, αναφορικά με την ασφάλεια του έργου από διάβρωση εδαφών και πλημμυρικά φαινόμενα.



Σχήμα 6.1-19: Όρια υδρολογικών λεκανών περιοχής μελέτης βόρειου και νότιο τμήματος
(Πηγή: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ΕΣΧΑΣΕ - Π1416/271021, ΓΕΩΤ.ΕΡ. Γ. Διδασκάλου & ΣΙΑ Ε.Ε., Οκτ. 2021)

6.1.3.7. Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η περιοχή του Έργου εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΥΔ07). Σε εφαρμογή της ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108 Β'/21.07.2010) με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007 για την «Αξιολόγηση και Διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 17772/924/2017 (ΦΕΚ 2140 Β'/2017), ολοκληρώθηκε ο Προσδιορισμός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας. Για το Υδατικό Διαμέρισμα ΥΔ07 έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ07) (ΦΕΚ 2682/Β'/06.07.2018), ενώ ακολούθησε η 1^η Αναθεώρησή του από το ΥΠΕΝ τον Ιούνιο του 2020, με το οποίο ορίστηκαν 23 ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (το αρχικό σχέδιο περιλάμβανε 19 ζώνες) (Σχήμα 6.1-19).



Σχήμα 6.1-20: Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ07)

[Πηγή: 1^η Αναθεώρηση Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας]

Στην νησί της Σκιάθου, εντοπίζεται η Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου «Χαμηλές Ζώνες Σποράδων» με κωδικό EL07APFR022, η οποία εντάχθηκε στη λίστα με την 1^η Αναθεώρηση και η οποία εντοπίζεται στο ανατολικό μέρος της Σκιάθου και στα δυτικά του νησιού της Σκοπέλου. Η

περιοχή του Σχεδίου δεν βρίσκεται εντός των ορίων αυτής της ΖΔΥΚΠ ενώ βρίσκεται σε διαφορετική χωρική ενότητα του νησιού. Η περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης αν και αναπτύσσεται σε περιοχή χαμηλού υψομέτρου σε κοντινή απόσταση από τη θάλασσα, παρόλα λόγω του λοφώδους χαρακτήρα της σύμφωνα με τα μοντέλα και τις εκτιμήσεις που έχουν διεξαχθεί στο πλαίσιο της κατάρτισης των ΣΔΚΠ δεν βρίσκεται σε κάποια ζώνη κινδύνου πλημμύρας, είτε από θαλάσσια ύδατα είτε από εσωτερικά.

6.1.4. Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Η κύρια πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή του Σχεδίου είναι η κυκλοφορία των οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Οι εκπομπές από την κυκλοφορία οχημάτων παράγονται σε μικρό σχετικά ύψος και συνεπώς δεν παρουσιάζουν καλές προοπτικές διάχυσης και αραίωσης.

Στην περιοχή των ακινήτων αλλά και στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν διαθέσιμες μετρήσεις ποιότητας ατμόσφαιρας. Παρά ταύτα, λόγω απουσίας βιομηχανικών και αστικών δραστηριοτήτων στην περιοχή, εκτιμάται ότι η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος είναι ιδιαίτερα καλή και εντός των θεσμοθετημένων ορίων ποιότητας ατμόσφαιρας. Οι περιορισμένες τουριστικές μονάδες της ευρύτερης περιοχής δεν απειλούν την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος αλλά δυνητικές πηγές ρύπανσης μπορούν να αποτελέσουν οι μονάδες κεντρικής θέρμανσης και η οδική κυκλοφορία, που όμως λόγω των χρήσεων της περιοχής είναι ιδιαίτερα περιορισμένες και μόνο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Συνεπώς η υφιστάμενη επιβάρυνση της ατμόσφαιρας της περιοχής μελέτης δεν φαίνεται να είναι σημαντική λόγω των ιδιαίτερα περιορισμένων πηγών ρύπανσης, της έκτασης και της αυξημένης βλάστησης του γηπέδου και των καλών συνθηκών διασποράς στον αέρα.

Από την διαχρονική εξέλιξη του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην Σκιάθο προκύπτει ότι λόγω της περιοδικής επιβάρυνσης της ατμόσφαιρας κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, από την αυξημένη κυκλοφορία, η κατάσταση της ατμόσφαιράς θεωρείται ικανοποιητική.

6.1.5. Ακουστικό περιβάλλον

6.1.5.1. Εισαγωγή- Νομικό Πλαίσιο ΕΕ

Δείκτες και μέθοδοι αξιολόγησης περιβαλλοντικού θορύβου καθορίζονται από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία (Οδηγία 2002/49/ΕΚ), ενώ επίσης προβλέπεται η υποχρεωτική ετοιμασία και εφαρμογή σχεδίων δράσης για τη διαχείριση των προβλημάτων θορύβου και των επιπτώσεών του. Παρά ταύτα, έως σήμερα δεν έχουν θεσπιστεί σε συνέχεια της ως άνω οδηγίας ενιαίες οριακές

τιμές για τα επίπεδα θορύβου στα οποία δύναται να εκτίθεται ένας άνθρωπος, χωρίς σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις. Ο καθορισμός των ορίων παραπέμπεται σε επόμενα στάδια και με εξειδίκευση σε κάθε κράτος-μέλος. Η διαδικασία για τον καθορισμό ορίων στην Ελλάδα, αλλά και διεθνώς, βρίσκεται σε εξέλιξη, και επί του παρόντος ισχύουν τα όρια από νομοθετικές ρυθμίσεις όπως αυτά παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Για τον καθορισμό των επιπέδων του περιβαλλοντικού θορύβου χρησιμοποιούνται συχνά οι ποσοσομετρικοί δείκτες θορύβου L_n , όπου n είναι το ποσοστό του χρόνου μέτρησης κατά το οποίο υπήρξε υπέρβαση της ηχοστάθμης L (π.χ. $L_{10} = 49 \text{ dB(A)}$), σημαίνει ότι στο 10% του χρόνου μέτρησης ο θόρυβος ήταν μεγαλύτερος από 49 dB(A). Επίσης, χρησιμοποιούνται οι δείκτες L_{max} , L_{min} που δίνουν αντίστοιχα τη μέγιστη και την ελάχιστη τιμή της παρατηρούμενης ηχοστάθμης κατά τη διάρκεια της περιόδου παρατήρησης. Τέλος, αρκετά συχνά χρησιμοποιείται η ισοδύναμη συνεχής στάθμη ήχου (Equivalent Continuous Sound Level) L_{eq} , που εκφράζει τη συνεχή εκείνη στάθμη θορύβου η οποία σε ορισμένη χρονική περίοδο έχει το ίδιο ενεργειακό περιεχόμενο με αυτό του πραγματικού θορύβου σταθερού ή μεταβαλλόμενου κατά την ίδια περίοδο.

Τα ισχύοντα σήμερα στην Ελλάδα ανώτατα επιτρεπτά όρια περιβαλλοντικού θορύβου καθορίζονται από το Π.Δ. 1180/81, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ανάλογα με το χαρακτηρισμό της υπό εξέταση περιοχής, σύμφωνα με τον **Πίνακα 6.1-8**.

Πίνακας 6.1-9: Ανώτατα θεσμοθετημένα όρια περιβαλλοντικού θορύβου – Π.Δ. 1180/81

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΘΟΡΥΒΟΥ dB(A)
Νομοθετημένες βιομηχανικές περιοχές	70
Περιοχές που επικρατεί η βιομηχανική χρήση	65
Περιοχές με βιομηχανική και αστική χρήση	55
Περιοχές αστικές	50

Σε σχέση με τον οδικό κυκλοφοριακό θόρυβο, η ισχύουσα Εθνική νομοθεσία ορίζει ως δείκτες²¹ για την εκτίμηση του οδικού κυκλοφοριακού θορύβου τους $L_{Aeq}(8-10)$ και $L_{10}(18\omega\rho\upsilon)$. Σε ό,τι αφορά τα επίπεδα θορύβου, η βασική στάθμη θορύβου, BNL (Basic Noise Level)²², αλλά και ο δείκτης $L_{10}(18h)$ παρουσιάζουν αρκετά υψηλές τιμές πλησίον όλων των κύριων οδικών αξόνων της πρωτεύουσας. Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία για τον θόρυβο, τα ανώτερα επιτρεπόμενα όρια²³ είναι: $L_{Aeq}(8-10) = 67\text{dB(A)}$ και $L_{10}(18\omega\rho\upsilon) = 70\text{dB(A)}$, μετρούμενα σε απόσταση 2m από την πρόσοψη των πλησιέστερων προς το Σχέδιο κτιρίων.

²¹ Άρθρο 3 περί δεικτών κυκλοφοριακού θορύβου της Υ.Α. 17252/92 (ΦΕΚ 395/Β/19-6-1992).

²² BNL: Η στάθμη L_{10} που θεωρείται ότι δημιουργεί ένα τμήμα δρόμου στα 10m από το άκρο του, σε ύψος 0,5m, όταν η μέση ταχύτητα οχημάτων είναι 75 km/h, δεν υπάρχουν βαρέα οχήματα και ο δρόμος έχει μηδενική κλίση.

²³ Άρθρο 4 περί ορίων δεικτών κυκλοφοριακού θορύβου της Υ.Α. 17252/92 (ΦΕΚ 395/Β/19-6-1992).

6.1.5.2. Πηγές ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή

Οι πιο συνηθισμένες πηγές θορύβου στην περιοχή μελέτης είναι:

- Η οδική κυκλοφορία στο επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο.
- Ο θόρυβος από τις δραστηριότητες του επιβατικού λιμανιού.
 - Η παράγωγή κυκλοφορίας οχημάτων εντάσσεται στις πηγές οδικού θορύβου.
 - Οι κινήσεις πλοίων και οι λειτουργίες τους κατά τον ελλιμενισμό και την άφιξη / αναχώρηση, εντάσσονται στις πηγές βιομηχανικού θορύβου.
- Ο θόρυβος, από τις μεγάλες και μικρές ξενοδοχειακές μονάδες που είναι διάσπαρτα εγκατεστημένες στο σύνολο του νησιού, που όμως είναι περιορισμένος συνήθως στα όρια του εκάστοτε γηπέδου.
- Ο θόρυβος από τις δραστηριότητες τριτογενούς τομέα (εμπόριο, εστίαση κλπ) στο κέντρο της πόλης της Σκιάθου κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες.

Αντίστοιχα με την ατμόσφαιρα, τα επίπεδα θορύβου στην περιοχή του Σχεδίου, δεν αναμένονται να ξεπερνούν αυτά του υποβάθρου, αφού στην περιοχή δεν απαντώνται σημαντικές και σταθερές πηγές θορύβου. Πηγή ηχορύπανσης στην ευρύτερη περιοχή της προτεινόμενης επένδυσης είναι μόνο και για περιορισμένο χρονικό διάστημα η κίνηση στην επαρχιακή οδό Κουκουναριών - Σκιάθου και στους παρακείμενους οδικούς άξονες των οχημάτων Ι.Χ. των φιλοξενούμενων, επισκεπτών, εργαζομένων, τα λεωφορεία μεταφοράς τουριστών και τα οχήματα τροφοδοσίας. Άλλες υφιστάμενες πηγές θορύβου είναι: οι αστικές δραστηριότητες των οικισμών και των κατοικιών στην περιοχή οι οποίες είναι πολύ περιορισμένες, οι αγροτικές δραστηριότητες αλλά και οι τουριστικές δραστηριότητες στις παραλιακές περιοχές και μόνο κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Από την διαχρονική εξέλιξη του ακουστικού περιβάλλοντος στην Σκιάθο προκύπτει ότι η αύξηση των επιπέδων θορύβου που παράγονται είναι συνάρτηση των τουριστικών και συναφών με τον τουρισμό δραστηριοτήτων. Η αυξημένη επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος εντοπίζεται μόνο στην πόλη της Σκιάθου και μόνο κατά την καλοκαιρινή περίοδο. Συνεπώς, στην περιοχή του Σχεδίου τα επίπεδα θορύβου δεν αναμένεται να ξεπερνούν αυτά που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή. Σε ό,τι αφορά την περίοδο υλοποίησης του Έργου, τα επίπεδα θορύβου των εργασιών δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία.

6.2. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΒΙΟΤΙΚΟ

6.2.1. Οικοσυστήματα – Χλωρίδα – Πανίδα

Η Σκιάθος όπως και όλα τα νησιά των Βορείων Σποράδων χαρακτηρίζεται από έντονη φυτοκάλυψη. Ειδικότερα, η βλάστηση της Σκιάθου χαρακτηρίζεται από το μικτό πευκοδάσος (14,5

ha) κουκουναριάς (*Pinus pinea*) και χαλεπίου πεύκης (*Pinus halepensis*) στην περιοχή Κουκουναριές. Κυρίαρχο είδος η χαλέπιος Πεύκη που με την πολύ καλή προσαρμογή της σε δύσκολες συνθήκες καλύπτει την Σκιάθο μέχρι τα όρια της θάλασσας ακόμα και πάνω σε βράχια προσδίδοντας τοπίο εξαιρετικής αισθητικής.

Η φυτική κάλυψη της Σκιάθου είναι (Μητράτος, Μάργαρης 1980):

- Δάση: Κωνοφόρα (Πεύκα) 19%
- Αείφυλλα πλατύφυλλα (Αριά) 6%
- Φυλλοβόλα (Πλατάνια) 3%
- Θαμνότοποι: Αείφυλλα πλατύφυλλα 21%
- Φρύγανα 9%
- Λιβάδια 4%
- Αμμόφιλη βλάστηση 2%

Η βλάστηση στην περιοχή των Κουκουναριών αποτελείται από τους εξής τύπους (σε σειρά από τη θάλασσα προς τη χέρσο):

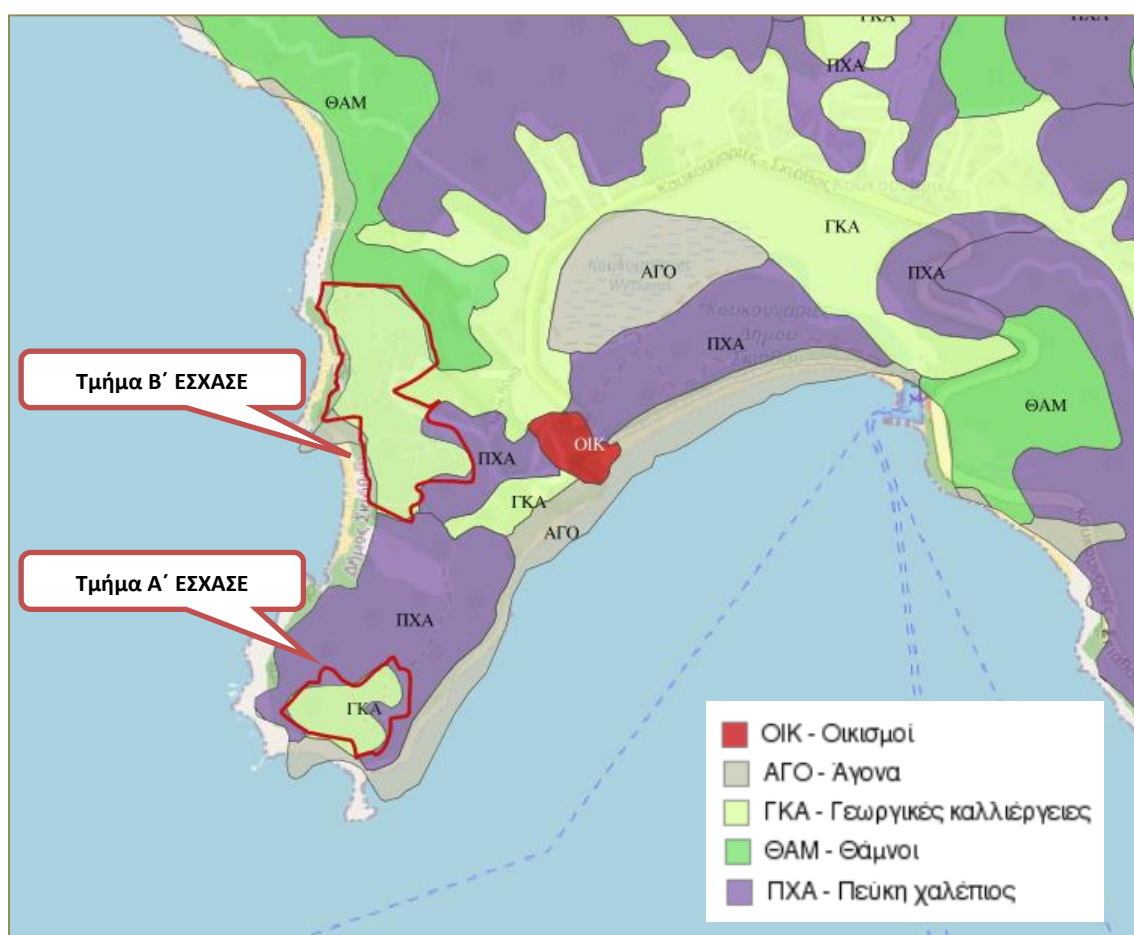
- Αμμόφιλη βλάστηση (*Agropyretum mediterraneum*, *Ammophila arenaria*)
- Δάσος κουκουναριάς (*Pinus pinea*, *Pinus halepensis*, *Quercus ilex*, *Erica arborea*, *Arbutus unedo*, *Pistacia lentiscus*, *Cistus salvifolius* κ.α.)
- Υγροί και ξηροί λειμώνες (*Dittrichia viscosa*, *Chordilla juncea*, *Daucus carota*, *Trifolium campestre* κ.α.)
- Ελοφυτική βλάστηση (*Phragmites australis*, *Holoschoenus vulgaris*, *Rumex conglomerates*, *Calystegia sepium* κ.α.)
- Βλάστηση υγρών λιβαδιών (*Juncus maritimus*, *Juncus heldreichianus*, *Juncus acutus* κ.α.)
- Αλοφυτική βλάστηση (*Arthrocnemum fruticosum*)
- Θαμνώνες με αρμυρίκια (*Tamarix hampeana* και *Tamarix parviflora*, *Phragmites australis*, *Juncus maritimus*)
- Υφυδατική βλάστηση (*Ruppia maritime*, *Enteromorpha intestinalis*, *Chaetomorpha* sp.)
- Δάσος χαλεπίου πεύκης (*Pinus halepensis*)

Στη Σκιάθο, το δάσος της Κουκουναριάς αποτελείται από τέσσερις ορόφους βλάστησης:

- τη δενδρώδη, που αποτελείται κυρίως από *Pinus pinea* αλλά και *Pinus halepensis*
- την ημιδενδρώδη, ύψους 2-5 μ, που αποτελείται από *Arbutus unedo* (κουμαριά), *Quercus ilex* (αριά), *Erica arborea* (ρείκι), *Pinus pinea*, *Rubus ulmifolius* (βάτος) και *Rhamnus alaternus* (ράμνος)
- τη θαμνώδη, με ύψος μέχρι 2 μ, που αποτελείται από *Pistacia lentiscus* (σχίνος), *Myrtus communis* (μυρτιά), *Arbutus unedo* (κουμαριά), *Quercus ilex* (αριά), *Cistus salvifolius* (λαδανιά), *Pinus pinea*, και
- την ποώδη, που αποτελείται από *Lagurus ovatus*, *Briza maxima*, *Cynosurus elegans*, *Anthoxanthum odoratum*, *Aira capillaries*, *Geranium purpureum*, *Vicia microphylla*, *Trifolium arvense*, *Silene gallica*, *Vicia lathyroides*, *Luzula fosteri*, *Ornithopus compressus*,

Trifolium campestre, Carex distachya, Leontodon tuberosus, Hypochaeris glabra, Geranium molle, Rubia peregrina, κ.α.

Σύμφωνα με τον χάρτη βλάστησης και χρήσεων γης (ypen.gr), στην περιοχή ανάπτυξης της επένδυσης κυριαρχούν αγροτικές καλλιέργειες, ενώ στην περιοχή μελέτης συναντάται επίσης χαλέπιο πεύκη και θάμνοι (Σχήμα 6.2-1).



Σχήμα 6.2-1: Χάρτης βλάστησης και χρήσεων γης της περιοχής

[Πηγή: ΥΠΕΝ | Γενική Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης & Γεωχωρικών Πληροφοριών / Χάρτης βλάστησης και χρήσεων γης (Περιφέρεια Θεσσαλίας) της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος]

6.2.2. Βιοποικιλότητα - Προστατευόμενες Περιοχές

Το Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών αποτελείται από όλες τις περιοχές που υπάγονται σε μια ή περισσότερες από τις κατηγορίες του άρθρου 19 του ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με στόχο την αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας και

των λοιπών οικολογικών αξιών τους, και τελούν υπό καθεστώς προστασίας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, διακρίνονται στις παρακάτω βασικές κατηγορίες:

- Οι περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης (Strict nature reserves).
- Οι περιοχές προστασίας της φύσης (Nature reserves).
- Τα φυσικά πάρκα (Natural parks): χερσαίες, υδάτινες ή μεικτού χαρακτήρα περιοχές, ιδιαίτερης αξίας και ενδιαφέροντος. Τα φυσικά πάρκα διακρίνονται σε εθνικά και περιφερειακά.
- Οι περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών (Habitat / species management areas) που διακρίνονται σε ΕΖΔ, ΖΕΠ και Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).
- Τα προστατευόμενα τοπία (Protected landscapes / seascapes).
- Τα προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (Protected natural formations).
- Τοπία που έχουν κηρυχθεί ως αισθητικά δάση, περιαστικά δάση, ως προστατευόμενα δάση και ως διατηρητέα μνημεία της φύσης.

Δίκτυο Natura 2000

Στην περιοχή της νήσου Σκιάθου, εντοπίζονται 2 περιοχές που εντάσσονται στο δίκτυο των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, οι οποίες παρουσιάζονται στον Πίνακα 6.2-1, ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)/Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR1430003 «ΣΚΙΑΘΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ» και η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR1430009 «ΝΗΣΙΔΕΣ ΑΣΠΡΟΝΗΣΟΣ, ΑΡΓΚΟΣ, ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΡΕΠΙ, ΤΣΟΥΓΚΡΙΑ, ΤΣΟΥΓΚΡΙΑΚΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΗΣΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ», η οποία αναπτύσσεται παράκτια του νησιού.

Το σύνολο των εκτάσεων του Σχεδίου βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60) αλλά γειτνιάζει με την περιοχή με κωδικό GR1430003 «Σκιάθος: Κουκουναριές και ευρύτερη θαλάσσια περιοχή» ενώ παράκτια γειτνιάζει και με την προστατευόμενη περιοχή με κωδικό GR1430009 «Νησίδες Ασπρόνησος, Άργκος, Μαραγκός, Ρέπι, Τσουγκριά, Τσουγκριάκι και θαλάσσια περιοχή νήσων Σκιάθου και Σκοπέλου» (Σχήμα 6.2-2). Επίσης, ολόκληρη η έκταση του Σχεδίου βρίσκεται εντός του Αισθητικού Δάσους Ν. Σκιάθου.

Πίνακας 6.2-1:Περιοχές του δικτύου Natura 2000 στη νήσο Σκιάθο

α/α	Κωδικός Περιοχής	Κατηγορία Περιοχής	Ονομασία Περιοχής	Έκταση (εκτάρια)	Απόσταση από θέση Έργου (m)
1	GR1430003	ΕΖΔ/ΤΚΣ (SCI A)	ΣΚΙΑΘΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	88,82	200
2	GR1430009	ΖΕΠ (SPA)	ΝΗΣΙΔΕΣ ΑΣΠΡΟΝΗΣΟΣ, ΑΡΓΚΟΣ, ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΡΕΠΙ, ΤΣΟΥΓΚΡΙΑ, ΤΣΟΥΓΚΡΙΑΚΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΗΣΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ	20.480	50



Σχήμα 6.2-2: Περιοχές του Δικτύου NATURA 2000 στην περιοχή μελέτης

Η περιοχή **GR 1430003** «Σκιάθος: Κουκουναριές και ευρύτερη θαλάσσια περιοχή» καταλαμβάνει έκταση 320 στρεμμάτων, βρίσκεται στο νότιο τμήμα του νησιού και περιλαμβάνει: α) μικτό δάσος χαλεπίου πεύκης (*Pinus halepensis*) και κουκουναριάς (*Pinus pinea*), έκτασης 145 στρ., το οποίο μέσω δευτερογενούς διαδοχής αντικατέστησε βλάστηση κυριαρχούμενη από αριά (*Quercus ilex*), καθώς και έναν υπόροφο σκληρόφυλλων θάμνων που εκτείνεται μέχρι την ακτογραμμή, β) τη λίμνη Στροφυλιά (επιφ. 95 στρ.), και γ) μία θαλάσσια ζώνη που καλύπτει σε έκταση το μισό περίπου κόλπο των Κουκουναριών. Οι τύποι και τα χαρακτηριστικά των οικοτόπων παρουσιάζονται στον **Πίνακα 6.2-2**.

Πίνακας 6.2-2: Τύποι και χαρακτηριστικά οικοτόπων περιοχής GR1430003

Κωδικοί	Επιφάνεια [ha]	A B C D	A B C		
		Αντιπροσωπευτικότητα	Σχετική Επιφάνεια	Βαθμός Διατήρησης	Συνολική Εκτίμηση
1110	3.46383	A	C	A	B
1120	23.7139	A	C	A	B
1130	1.20494		C		
1170	0.88816	B	C	A	B
1410	1.18517	A	C	A	B
1420	0.782674	A	C	A	B
2110	1.68634	C	C	C	C
2260	0				

Κωδικός	Επιφάνεια [ha]	Α Β C D			
		Αντιπροσωπευτικότητα	Σχετική Επιφάνεια	Βαθμός Διατήρησης	Συνολική Εκτίμηση
2270	10.1041	A	C	A	B
5420	0				
6420	11.5573	A	C	A	B
92C0	0.344525	A	C	B	B
92D0	0.161562	A	C	B	B
9340	0				
9540	1.32546	A	C	A	B

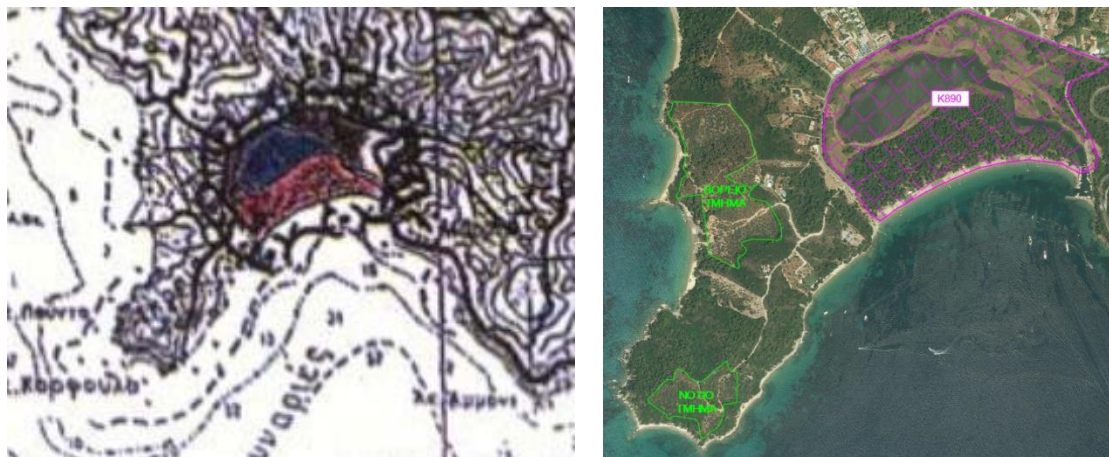
Η περιοχή **GR1430009** «Νησίδες Ασπρόνησος, Άργκος, Μαραγκός, Ρέπι, Τσουγκριά, Τσουγκριάκι και θαλάσσια περιοχή νήσων Σκιάθου και Σκοπέλου» καλύπτει όλη την θαλάσσια περιοχή περιμετρικά του νησιού της Σκιάθου. Είναι μια σημαντική προστατευόμενη περιοχή του ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000, καταλαμβάνει 205.000 στρέμματα και αποτελεί περιοχή με μεγάλη οικολογική και ιδιαίτερη αισθητική αξία καθώς σε αυτή συναντάται ο Αιγαιόγλαρος (Audouin's Gull) καθώς και ο Θαλασσοκόρακας (Shag Mediterranean subspecies) όπως παρουσιάζονται στον **Πίνακα 6.2-3**. Οι κτηριακές υποδομές του υπό μελέτη Σχεδίου θα αναπτυχθούν εκτός της περιοχής Natura GR1430009.

Πίνακας 6.2-3: Προστατευόμενα είδη περιοχής GR1430009

Κωδικός Natura 2000	Ονομασία Προστατευόμενου είδους	Κοινή Ονομασία	Είδος
A181	Larus audouinii	Αιγαιόγλαρος	Πουλιά
A392	Phalacrocorax aristotelis desmarestii	Θαλασσοκόρακας	Πουλιά

Καταφύγια Άγριας ζωής

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εντοπίζονται 2 Καταφύγια Άγριας ζωής. Το ΚΑΖ με κωδικό Κ890 και ονομασία «Κουκουναρίες Δήμου Σκιάθου», έκτασης **320 στρεμμάτων**, τα όρια του οποίου καθορίζονται από την υπ' αριθ. 1904 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 994/Β'/2001) βρίσκεται σε απόσταση 250μ από τα όρια του Έργου. Η έκταση αυτή περιγράφεται και απεικονίζεται στον χάρτη μορφών χρήσεων γης Κλίμακας 1:50.000 του Δασαρχείου Σκοπέλου, ο οποίος επισυνάπτεται στο ΦΕΚ 994/Β'/31.07.2001 (βλ. **Σχήμα 6.2-3**). Σε απόσταση 3,5 km από το Σχέδιο κεντρικά του νησιού εντοπίζεται και το ΚΑΖ 711 «Κεχριάς Δήμου Σκιάθου», το οποίο εκτείνεται σε μια έκταση 7000 στρεμμάτων (Χάρτης Περιοχής Μελέτης – Παράρτημα Ι).



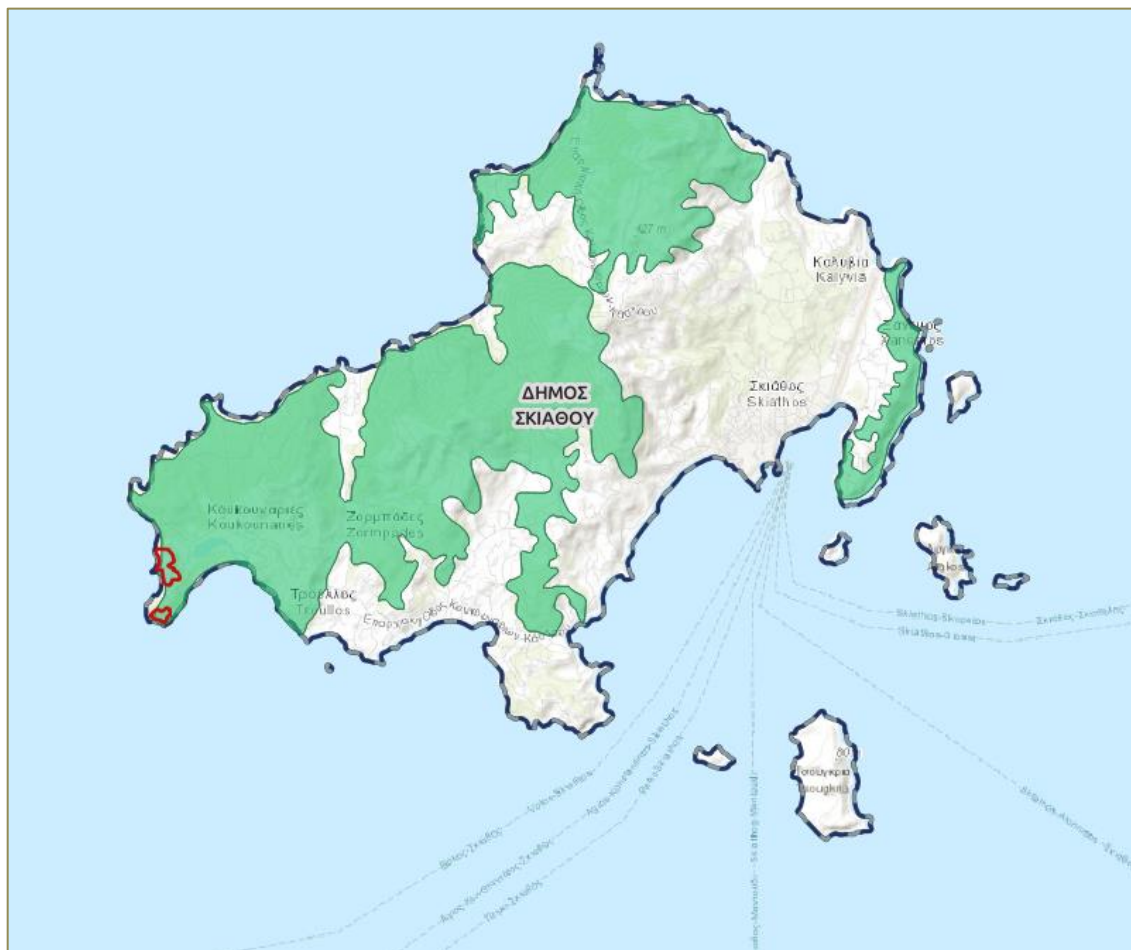
Σχήμα 6.2-3: Χάρτης μορφών – χρήσεων γης και θέση του Σχεδίου ως προς το ΚΑΖ

Αισθητικά Δάση

Τα δάση της Σκιάθου λόγω της σημαντικής οικολογικής αξίας τους, έχουν χαρακτηριστεί ως Αισθητικό Δάσος. Σύμφωνα με το ΦΕΚ 248/Δ'/1977 το οποίο διέπεται από τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν.Δ. 996/71 (ΦΕΚ 192/Α'/1971) αναφέρεται «αι δασικά εκτάσεις της Νήσου Σκιάθου, ανερχόμενες εις 3.000 εκτάρια περίπου και καλυπτόμενες κατά τα 2/3 υπό δάσους χαλεπίου και κατά το 1/3 υπό αείφυλλων πλατυφύλλων, εντός των οποίων συμπεριλαμβάνεται και το περίφημον «Δάσος των Κουκουναριών» ως έχουσαι ιδιαιτέραν αισθητικήν υγιεινήν και τουριστική σημασία, ως και τοιαύτην επιβάλλουσας την προστασία της χλωρίδος και πανίδος και του φυσικού των κάλλους, κηρύσσονται ως Αισθητικόν Δάσος».

Σύμφωνα με το Ν. 996/71, (ΦΕΚ 192/Α'/1971), ισχύει: «Δάση ή φυσικά τοπία έχοντα ιδιαιτέραν αισθητικήν, υγιεινήν και τουριστικήν σημασίαν, ως και τοιαύτην επιβάλλουσας την προστασίαν της πανίδος, χλωρίδος και του ιδιαίτερου φυσικού των κάλλους, δύναται να κηρύσσωνται δια Βασιλικού Διατάγματος, εκδιδομένου επί τη προτάσει του Υπουργικού Συμβουλίου, μετά γνώμην του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών, ως «αισθητικά δάση», ήτοι ως δάση αναψυχής, υγείας και περιπάτου ή τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».

Το γήπεδο της προτεινόμενης επένδυσης εμπίπτει εντός των ορίων του Αισθητικού Δάσους Ν. Σκιάθου (Σχήμα 6.2-4). Σύμφωνα με την πολυγωνική οριοθέτηση που αντλήθηκε από το ΥΠΕΝ (2022) έχει έκταση 23,6 Km² και αποτελεί ποσοστό 47,6% του συνόλου της έκτασης του νησιού. Εντός των ορίων του Αισθητικού Δάσους περιλαμβάνονται και εκτάσεις οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως αγροτικές εκτάσεις. Το ακίνητο της επένδυσης έχει χαρακτηριστεί ως μη δασικής μορφής, και ως εκ τούτου δεν έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί του Αισθητικού Δάσους.



Σχήμα 6.2-4: Αισθητικό Δάσος Σκιάθου

[Πηγή: ΥΠΕΝ | Γενική Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης & Γεωχωρικών Πληροφοριών²⁴]

Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

Οι μικροί υγρότοποι που βρίσκονται στο νησιωτικό ή ηπειρωτικό τμήμα της χώρας και έχουν επιφάνεια έως ογδόντα (80) στρέμματα προστατεύονται σύμφωνα με τις διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, όπως προβλέπεται στο αρ. 13, παρ. 3α του ν. 3937/2011, και καταρτίζεται κατάλογος αυτών από την Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία των συναρμόδιων υπηρεσιών και την υπάρχουσα επιστημονική τεκμηρίωση.

Η Εθνική Απογραφή των μικρών υγροτόπων υλοποιήθηκε πρώτη φορά συστηματικά από το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων (ΕΚΒΥ) το 1991, με τη συνδρομή του Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΥΠΕΧΩΔΕ) και ολοκληρώθηκε με τη συνεργασία δεκάδων υπηρεσιών,

²⁴ <http://mapsportal.ypen.gr/>

οργανώσεων και ατόμων, και εκδόθηκε το 1994²⁵. Περιλαμβάνει ένα κατάλογο 378 υγρότοπων και απογραφικά δεδομένα για τους 271 ωστόσο τα χρόνια που ακολούθησαν με την ένταξη των σημαντικότερων από αυτούς και σε άλλες κατηγορίες του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών, ο κατάλογος δεν επικαιροποιήθηκε. Από το 2007 υπό το πρόγραμμα "Προστασία των υγρότοπων των νησιών της Ελλάδας" της WWF Ελλάς²⁶, απογράφηκε, με επιτόπιες επισκέψεις, το σύνολο σχεδόν των νησιωτικών υγρότοπων και υλοποιήθηκαν πολλές και συντονισμένες δράσεις τεκμηρίωσης, ενημέρωσης, εκπαίδευσης, ευαισθητοποίησης, αποτροπής υποβαθμιστικών ενεργειών και προώθησης της αποτελεσματικής προστασίας τους.

Το 2012 σε συνέχεια της υπ. αριθμ. 160856/1511/14.6.2011 απόφασης του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Θεώρηση Καταλόγου Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων» εκδόθηκε το Π.Δ. 08.06.2012 (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012) «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν».

Στην συνέχεια παρατίθενται οι χαρακτηρισμένοι υγρότοποι, τόσο από τις αρχικές επιστημονικές καταγραφές όσο και από τον εγκεκριμένο κατάλογο του Προεδρικού Διατάγματος, οι οποίοι αποτελούν σημαντικούς βιότοπους για τη διατήρηση της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής.

- Η **“Λιμνοθάλασσα Βρωμόλιμος & Αργυρόλιμος”** με κωδικό GR143134000 (αρχική απογραφή 1994). Βρίσκεται 4,4 km ΝΔ της χώρας της Σκιάθου με συνολικό εμβαδόν 18.5 στρ. και ένα παράκτιο μόνιμο, μικρό λιμνίο γλυκού νερού, που συνοδεύεται από ένα έλος. Αναφέρεται ως Y143SKI001 στο ΠΔ του ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012 για την προστασία των μικρών νησιωτικών υγροτόπων της Ελλάδας.
- Το **Έλος Πλατανιά**, το οποίο βρίσκεται 4,5 km ΝΔ από τον οικισμό της Σκιάθου με έκταση 29,7 στρ. Πρόκειται για παράκτιο εποχιακό έλος που σχηματίζεται γύρω από την εκβολή του ομώνυμου μικρού εποχιακού ρύακα ενώ διατηρεί επιφανειακό νερό μόνο τους χειμερινούς μήνες. Αναφέρεται με τον κωδικό Y143SKI008 στο ΠΔ του ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012.
- Η **νήσος Τσουγκριά** (Δήμος Σκιάθου) με τους δύο υγροτόπους: Τις **Ανώνυμες λιμνούλες** που βρίσκεται στη βορειοδυτική ακτή, πίσω από την παραλία του Αγίου Φλώρου, με έκταση 9,4 στρ. και τον υγρότοπο **Ανώνυμη λιμνούλα** που βρίσκεται στη νοτιοδυτική ακτή, πίσω από την παραλία Λαλαριάς με έκταση 22,3 στρ και κωδικούς Y143TSO001 & Y143TSO002 στο ΠΔ του ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012.

Οι ακόλουθοι υγρότοποι είχαν περιληφθεί στην αρχική καταγραφή αλλά δεν περιλαμβάνονται στον κατάλογο του Π.Δ. 08.06.2012.

- **“Λίμνη Αγίου Γεωργίου ή λίμνη Σκιάθου ή λ/θ αεροδρομίου”** με κωδικό GR143135000. Βρίσκεται 2 km ΒΑ της πόλης της Σκιάθου με εμβαδόν 128,7 στρ. και αποτελεί αβαθή

²⁵ Ζαλίδης, Χ.Γ. και Α. Μαντζαβέλας (συντ. έκδοσης). 1994. *Απογραφή των ελληνικών υγρότοπων ως φυσικών πόρων (πρώτη προσέγγιση)*. ΕΚΒΥ. xviii + 587 σελ

²⁶ Κατσαδωράκης, Γ. και Κ. Παραγκαμιάν. 2007. *Απογραφή των υγρότοπων των νησιών του Αιγαίου: Ταυτότητα, οικολογική κατάσταση και απειλές. Παγκόσμιο Ταμείο για τη Φύση - WWF Ελλάς, Αθήνα, 392 σελ.*

λιμνοθάλασσα με αμμώδη εδάφη και κατά σημεία αργιλοπηλώδη στο κατώφλι του διαδρόμου προσεγώσης του αερολιμένα Σκιάθου. Σήμερα η τροφοδοσία γίνεται κυρίως με υπόγεια νερά, μιας και φαίνεται ότι στον υγρότοπο εκβάλλουν τα ύδατα της ανατολικής υδρολογικής λεκάνης του νησιού. Στον υγρότοπο έχουν μειωθεί οι εισροές γλυκών νερών και έχει αυξηθεί η ρύπανση. Δεν έχει περιληφθεί σε επικαιροποιημένο κατάλογο.

- Η **λίμνη Κουκουναριών ή λίμνη Στροφυλιάς** με κωδικό GR143136000 αποτελεί τυπική λιμνοθάλασσα και ανήκει στον **υγρότοπο των Κουκουναριών** του δικτύου NATURA 2000. Βρίσκεται 7,4 km δυτικά της πόλης της Σκιάθου, πίσω από μια διάσημη και άκρως τουριστική παραλία κολύμβησης, με εμβαδόν 353,2 στρ. Επιπλέον, υπάρχουν περιοχές του υγροτόπου όπου περιοδικά κατακλύζονται από αλμυρό - υφάλμυρο νερό, καθώς και περιοχές όπου περιοδικά κατακλύζονται από γλυκό νερό. Ο υγρότοπος βρίσκεται εντός των ορίων Ειδικής Ζώνης Διατήρησης των Κουκουναριών (GR1430003) και του Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΦΕΚ 994/Β' /2001) συνεπώς δεν έχει περιληφθεί σε επικαιροποιημένο κατάλογο.



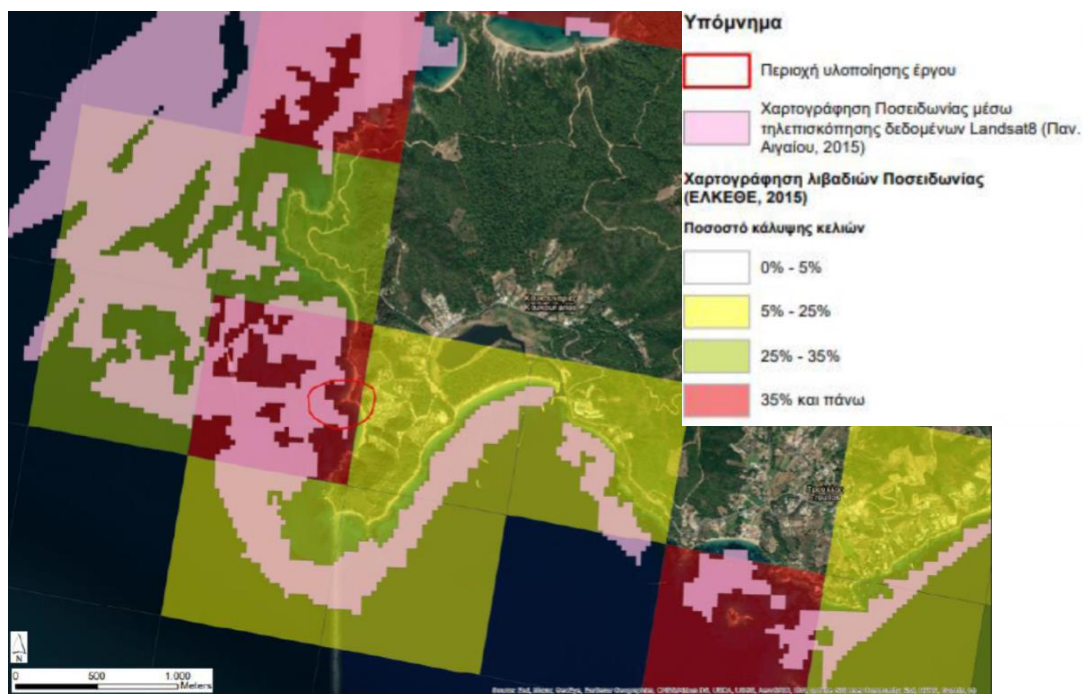
Σχήμα 6.2-5: Υγρότοποι-βιότοποι της νήσου Σκιάθου

Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Σε απόσταση **9 km ΒΑ** της θέσης του Έργου συναντάται η Ι.Μ. Ευαγγελίστριας Σκιάθου, η οποία ανακηρύχθηκε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ) με κωδικό τόπου **«ΑΤ5011124»**, και σε απόσταση περί των 5 km ανατολικά του Έργου βρίσκεται επίσης ο κηρυγμένος Τ.Ι.Φ.Κ. «Όρμος Κουκουναριές Σκιάθου» με κωδικό τόπου **«ΑΤ5080113»** Στο σύνολό του το νησί της Σκιάθου χαρακτηρίζεται ως βιότοπος CORINE, με κωδικό **A00030009** και περιγραφή: **«Δασώδες νησί με μερικούς μικρούς υγρότοπους»**.

Όπως αποτυπώνεται και στο **Σχήμα 6.2-6** στην περιοχή μελέτης έχουν καταγραφεί εκτάσεις θαλάσσιου βυθού με βλάστηση Ποσειδωνίας (*Posidonia Oceanica*). Ο συγκεκριμένος τύπος οικοτόπων/βιοτόπος ειδών αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τύπους οικοτόπων για τα

θαλάσσια οικοσυστήματα της χώρας μας, άλλωστε και στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ τα υποθαλάσσια λιβάδια του φυτού *Posidonia oceanica* αναφέρονται ως τύπος οικοτόπου προτεραιότητας.



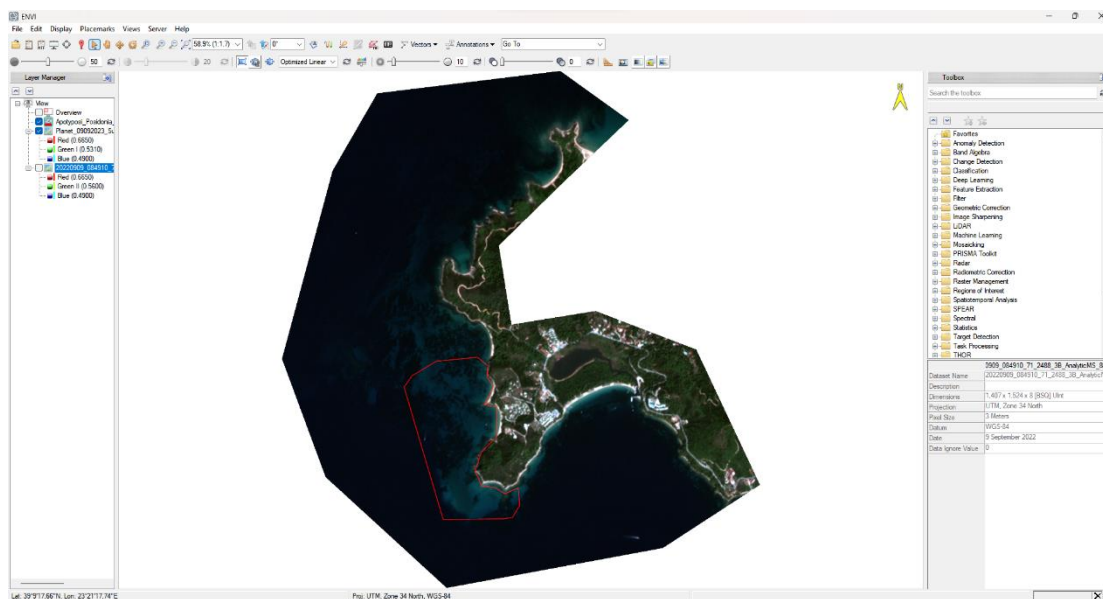
Σχήμα 6.2-6: Θέση εξεταζόμενης τουριστικής ανάπτυξης και εξάπλωσης εκτάσεων θαλάσσιου βυθού με βλάστηση Ποσειδωνίας (Πηγή: Βιβλιογραφική Οικολογική Διερεύνηση)

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η σημασία του οικοτόπου είναι μεγάλη, γιατί συμβάλλει στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και στη μείωση του υδροδυναμισμού των ακτών, διατηρώντας έτσι σταθερή την ακτογραμμή. Ειδικότερα, οι εκτάσεις του οικοτόπου αποτελούν τόπο αναπαραγωγής πολλών ειδών ψαριών, καρκινοειδών (καβουριών, γαρίδων), παράλληλα λειτουργούν και ως νηπιοτροφείο για πολλά είδη όταν αυτά είναι σε νεαρά ηλικία καθώς και ως χώρος τροφοληψίας για θαλασσοπούλια, όπως και για τα είδη που δραστηριοποιούνται στην περιοχή μελέτης. Αποτελούν δηλαδή πηγή τροφής και καταφύγιο για πολλούς θαλάσσιους οργανισμούς ενώ επιπλέον συμβάλλουν σημαντικά στη διατήρηση της ισορροπίας της παράκτιας ζώνης μέσω της μείωσης του υδροδυναμισμού των ακτών και της φυσικής προστασία που προσφέρουν από την διάβρωση.

Καθίσταται λοιπόν σαφές ότι η μελέτη και προστασία των λιβαδιών Ποσειδωνίας είναι απαραίτητη σε κάθε έργο/δραστηριότητα που δύναται να υλοποιηθεί σε περιοχή στην οποία υπάρχουν εκτάσεις του εν λόγω οικοτόπου. Η ακριβής αποτύπωση των λιβαδιών της Ποσειδωνίας είναι απαραίτητη για τον ορθολογικό σχεδιασμό των μέτρων προστασίας τους έτσι ώστε να καταγράφονται οι διακυμάνσεις της εξάπλωσης τους και της πυκνότητας τους στην πάροδο του χρόνου στο πλαίσιο υλοποίησης και λειτουργίας ενός έργου.

Για το λόγο αυτό και καθώς η παραπάνω αποτύπωση που αντλείται από βιβλιογραφική έρευνα είναι περιορισμένης ανάλυσης καθώς έχουν χρησιμοποιηθεί εικόνες του δορυφόρου Landsat8 που έχουν χωρική ανάλυση εικονοστοιχείου 15x15μέτρα (έκταση 225 m²/εικονοστοιχείο-pixel), ο φορέας της επένδυσης στο πλαίσιο της παρούσας ΣΜΠΕ εκπόνησε ειδικά για την θαλάσσια περιοχή που γειτνιάζει με το υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ εξειδικευμένη χαρτογράφηση του οικοτόπου 1120* με χρήση δορυφορικών εικόνων υψηλής ανάλυσης για τον ορθότερο σχεδιασμό των απαραίτητων παρεμβάσεων για την λειτουργία της (όδευση αγωγών άντλησης νερού και διάθεσης αλμολοίτου της μονάδας αφαλάτωσης) με πρωταρχικό μέλημα να εξασφαλιστεί την ακεραιότητα του. Η τεχνική έκθεση λεπτομερούς ανάλυσης της μεθοδολογίας (terraSolutions, Ιαν. 2023) περιλαμβάνεται στο **Παράρτημα III** της ΣΜΠΕ.

Τα δεδομένα που συλλέχθηκαν σε μορφή πολυγώνων και ταξινομήθηκαν χρησιμοποιήθηκαν για την εκπαίδευση αλγόριθμων μηχανιστικής μάθησης (Maximum Likelihood, Support Vector Machines, Random Forests) και κρατήθηκε το αποτέλεσμα με την καλύτερη ακρίβεια. Αυτή εκτιμήθηκε με την χρήση σειράς ανεξάρτητων σημείων που συλλέχθηκαν από την εικόνα σε διαφορετικές περιοχές από αυτές των δεδομένων για την εκπαίδευση των αλγορίθμων.



Σχήμα 6.2-7: Η επιλεγθείσα εικόνα που αναλύθηκε για την χαρτογράφηση των λιβαδιών Ποσειδωνίας στην περιοχή μελέτης (κόκκινο πολύγωνο).

Το αποτέλεσμα της ταξινόμησης της εικόνας στην περιοχή μελέτης (Σχήμα 6.2-8) έδειξε πως υπάρχουν λιβάδια Ποσειδωνίας σε όλη την περιοχή. Στην ρηχή παράκτια ζώνη, το λιβάδι έχει την μορφή μπαλωμάτων ενώ βαθύτερα έχει την μορφή ενιαίου συστήματος. Συνολικά έχει έκταση 29.6 εκτάρια. Η απόσταση των λιβαδιών από την ακτή κυμαίνεται μεταξύ 100 και 200 μέτρων.

Στο επόμενο στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης της επένδυσης, αυτό της ΜΠΕ των επιμέρους έργων, όπου θα ολοκληρωθεί και η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση σύμφωνα με τις προβλέψεις

της ισχύουσας νομοθεσίας, θα γίνουν και επιτόπιες αυτοψίες από κατάλληλα εκπαιδευμένους δύτες προκειμένου να επαληθευτούν τα δεδομένα της χαρτογράφησης και να αξιολογηθεί η συνολική κατάσταση του οικοτόπου στην παράκτια περιοχή.



0 200 400 m.

■ Λιβάδια ποσειδωνίας (έκταση = 29.6 εκτάρια)
□ Περιοχή μελέτης

Σχήμα 6.2-8.: Η χωρική κατανομή των λιβαδιών Ποσειδωνίας στην περιοχή μελέτης.

(Πηγή: Χαρτογράφηση του οικοτόπου 1120* από δορυφορικές παρατηρήσεις, Παράρτημα III)

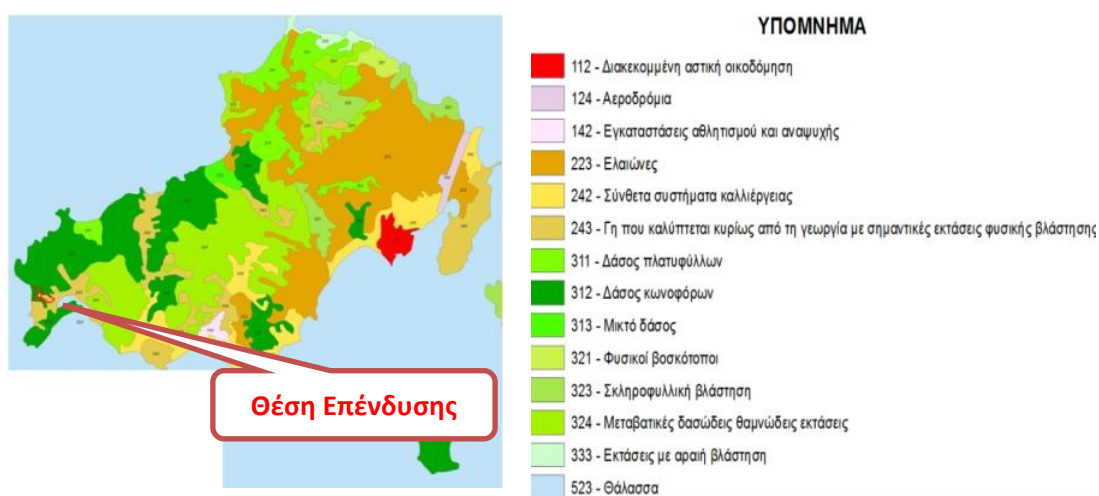
6.3. ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.3.1. Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

6.3.1.1. Χρήσεις Γης στην ευρύτερη περιοχή

Όσον αφορά στο χωροταξικό σχεδιασμό και τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης σε σχέση με την υπό ανάπτυξη Επένδυση, η σχετική ανάλυση γίνεται στο **Κεφάλαιο 3** «Θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής».

Σε ό,τι αφορά τις καλύψεις γης, ο Δήμος Σκιάθου και η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, παρατηρείται ότι καλύπτεται κυρίως από ελαιώνες, δάση πλατύφυλλων, θάμνους και μεταβατικές περιοχές, χορτολίβαδα, σκληρόφυλλη βλάστηση και ετερογενείς αγροτικές εκτάσεις, συμπλέγματα καλλιεργειών και αγροτικές εκτάσεις με σημαντικό ποσοστό φυσικής βλάστησης. Συγκεκριμένα, μεγάλο τμήμα του νησιού καλύπτεται από δασικές εκτάσεις (48%), ενώ στο υπόλοιπο τμήμα του νησιού καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις (49%) κυριαρχώντας τα ελαιόδεντρα, ενώ το 2% αποτελεί εκτάσεις οικισμών (κτίρια, δρόμοι, κ.λπ.) και 1% βοσκότοποι. Στο **Σχήμα 6.3-1** παρουσιάζεται ο Χάρτης Καλύψεων γης.



Σχήμα 6.3-1: Χάρτης Καλύψεων γης (Corine 2012)

Οι χρήσεις του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, με ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων και χρήσεων παραθεριστικής κατοικίας, αναπτύσσονται κατά μήκος της Λίμνης Στροφυλίας και παραλιακά στον οικισμό των Κουκουναριών. Διάσπαρτα βρίσκονται εγκατεστημένα μικρά τουριστικά καταλύματα (τύπου ενοικιαζόμενα δωμάτια), κάποια κτίσματα β κατοικίας, αλλά και κάποια κτίσματα που εξυπηρετούν τους λουόμενους και τους παραθεριστές της περιοχής.

6.3.2. Πολιτιστικό περιβάλλον

Η Περιφέρεια Μαγνησίας με τα νησιά των Β. Σποράδων, έχει διατηρήσει και αναδείξει μια πληθώρα μνημείων-συμβόλων του υψηλού πολιτισμού που δημιουργήθηκε και εξελίχθηκε στο πέρασμα των αιώνων στην περιοχή. Ο μύθος λέει ότι οι Σποράδες δημιουργήθηκαν από την άγρια διαμάχη δύο Τιτάνων, του Ώτου και του Εφιάλτη. Η διαμάχη εξελίχθηκε σε πετροπόλεμο και οι γίγαντες έκοβαν τεράστια κομμάτια γης και τα εκτόξευαν ο ένας εναντίον του άλλου. Μερικά από αυτά τα κομμάτια γης έπεσαν στο Αιγαίο πέλαγος. Ένα από αυτά είναι η Σκιάθος. Η Σκιάθος έχει μακρόχρονη ιστορία που ξεκινάει από τα προϊστορικά χρόνια όπου και κατοικείται κατά πάσα πιθανότητα από Πελασγούς και αργότερα πιθανόν και από Κρήτες. Κατά τον έβδομο αιώνα το νησί αποικήθηκε από Χαλκιδείς, οι οποίοι έχτισαν τον οικισμό τους στο νοτιοανατολικό άκρο του νησιού. Η πόλη αυτή κατοικήθηκε κατά την διάρκεια των κλασικών, βυζαντινών και ελληνιστικών χρόνων. Αργότερα χτίστηκε η μεσαιωνική πόλη στο βόρειο τμήμα του νησιού, που διατηρείται μέχρι και σήμερα σαν αρχαιολογικός χώρος, το Κάστρο. Η πόλη της Σκιάθου ήταν σταθερά σύμμαχος των Αθηναίων, τόσο στην Α΄ όσο και στη Β΄ Αθηναϊκή Συμμαχία. Για τη Βυζαντινή περίοδο δεν υπάρχουν πολλές πληροφορίες, το κύριο στοιχείο της περιόδου είναι ότι, ανεξάρτητα από ποια διοικητική αρχή υπαγόταν, το νησί μαστιζόταν από επιδρομές πειρατών. Το φαινόμενο της πειρατείας συνεχίστηκε τόσο κατά τη διάρκεια της σύντομης Ενετοκρατίας, όσο και στην Τουρκοκρατία. Το Μοναστήρι αυτό λειτουργούσε και ως νοσοκομείο για πολλούς σημαντικούς ήρωες της Επανάστασης κατά την διάρκειά της. Η Σκιάθος είχε σημαντική συνεισφορά με το ναυτικό της στην Ελληνική Επανάσταση του 1821 και αποτέλεσε τμήμα του πρώτου ελληνικού κράτους. Από τη Σκιάθο καταγόταν και ο σπουδαίος Έλληνας λόγιος Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης.

Στο σύνολο του Δήμου Σκιάθου εντοπίζονται αρχαιολογικές θέσεις και μνημεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος, όπως αυτά παρουσιάζονται και στον **διαρκή κατάλογο των Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος** (<http://www.listedmonuments.culture.gr>), όπως αναλυτικά φαίνονται στον **Πίνακα 6.3-1**.

Πίνακας 6.3-1: Θεσμοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία

ΚΛΑΣΣΙΚΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ		
A/A		ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
1	Λείψανα Αρχαίας Σκιάθου	Υ.Α. 3988/21.09.1965 ΦΕΚ 644/Β/02.10.1965
2	Αρχαίος οικισμός στην Χερσόνησο Κεφάλα	Υ.Α. Α1/Φ13/24950/831/3.06.1983 ΦΕΚ 412/Β/15.07.1983
3	Αρχαίος κυκλικός Πύργος στη θέση Αναστασά-Πυργί	Υ.Α. 3988/21.09.1965 ΦΕΚ 644/Β/02.10.1965
4	Αρχαίος κυκλικός Πύργος στην Χερσόνησο Τουρκόβιγλα, θέση Πούντα	Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ13/19585/695/13.04.1984 ΦΕΚ 344/Β/30.05.1984
5	Όρμος Κουκουναριές	Υ.Α. 10977/16.05.1967 ΦΕΚ 352/Β/31.05.1967

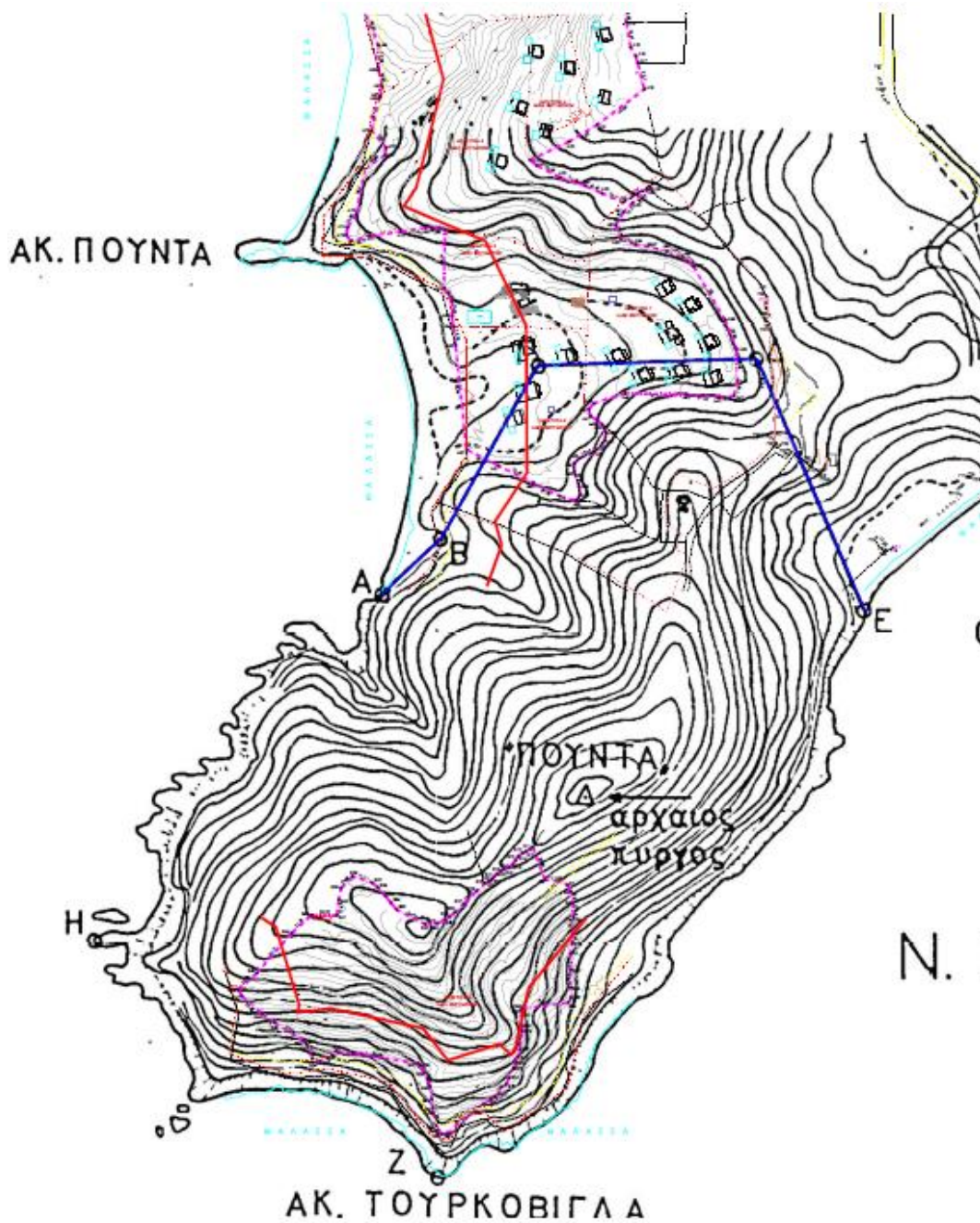
Ο φορέας Προστασίας είναι η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων		
BYZANTINA ΜΝΗΜΕΙΑ		
A/A		ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
1	Τουρκικό Τέμενος στο Κάστρο Σκιάθου	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
2	Ι. Μονή Αγίου Χαραλάμπους	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
3	Ι. Ναός Ζωοδόχου Πηγής της Αγαλλιανής	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
4	Ναός Παναγίας στα Λημνιά	ΒΔ 24-7-1936 ΦΕΚ 332/Α/6-8-1936
5	Κάστρο Σκιάθου	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
6	Ι. Ναός Αγίου Νικολάου στο Κάστρο Σκιάθου	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
7	Φρούριο Μπούρτζι	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965 ΥΑ ΥΠΠΕ/63497/17-3-1983 ΦΕΚ 237/Β/29-4-1983
8	Ερείπια παλαιού οικισμού στη θέση Παναγία του Καρδάση	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
9	Παλαιά Μητρόπολις Κάστρου	ΒΔ 24-7-1936 ΦΕΚ 332/Α/6-8-1936
10	Ναός του Χριστού στο Κάστρο Σκιάθου	ΒΔ 24-7-1936 ΦΕΚ 332/Α/6-8-1936 ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
11	Ναός Αγ. Ιωάννου του Κρυφού	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
12	Μονή Εισοδίων Θεοτόκου της Εικονίστριας	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
13	Μονή Γενεθλίου του Προδρόμου του Παρθένη	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
14	Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου (της Κεχρεάς)	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
15	Σπίτι Σούζιας Κυριακούλη	ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ32/15829/381/9-4-1984 ΦΕΚ 250/Β/3-5-1985
16	Ερείπια βασιλικής Αγ. Τριάδος στην πόλη της Σκιάθου	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
17	Μονή Ευαγγελίστριας	ΒΔ 24-7-1936 ΦΕΚ 332/Α/6-8-1936 ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
18	Παλαιοχριστιανική βασιλική Αγ. Σοφίας στον Τρούλλο Σκιάθου	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965

19	Ιερά Μονή Παναγιάς Ευαγγελίστριας στο Καλάμι	ΥΑ 3988/21-9-1965 ΦΕΚ 644/Β/2-10-1965
ΝΕΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ		
1	Οικία Αλέξ.. Παπαδιαμάντη	Υ.Α. 12211/9-9-65 618/Β/1965
2	Οικία Ι. Σεραφείμ	ΦΕΚ 154/Β/1983
3	Δημοτικό σχολείο στη νησίδα Μπούρτζι	ΦΕΚ 237/Β/1983
4	Οικία Νίνας Παπατζανάκη	ΦΕΚ 148/Β/1984
5	Μύλος «Πόθου»	ΦΕΚ 148/Β/1984
6	Μύλος «Επιφανειάδη»	ΦΕΚ 76/Β/1986
7	Οικία Απ. & Νικ. Κυριακούλη	ΦΕΚ 110/Β/1991
8	Ξενία Σκιάθου	ΦΕΚ 301/ΑΑΠ/2011
9	Νεκροταφείο Σκιάθου	ΦΕΚ 357/ΑΑΠ/2013
10	3 Υπαίθρια γλυπτά χώρας Σκιάθου (θέση 1)	ΦΕΚ 4478/Β/2016
11	3 Υπαίθρια γλυπτά χώρας Σκιάθου (θέση 2)	ΦΕΚ 4478/Β/2016
12	Κτίριο Ασηλάνη Νικολάου	ΦΕΚ 277/ΑΑΠ/2017
13	Κτίριο Κωνσταντινίδη-Μάνεση	ΦΕΚ 306/Δ/2019
14	Κτίριο επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Γ. Μωραΐτου, ιδιοκτησίας Σ. και Σ. Γκίκα	ΦΕΚ 14/Δ/1988

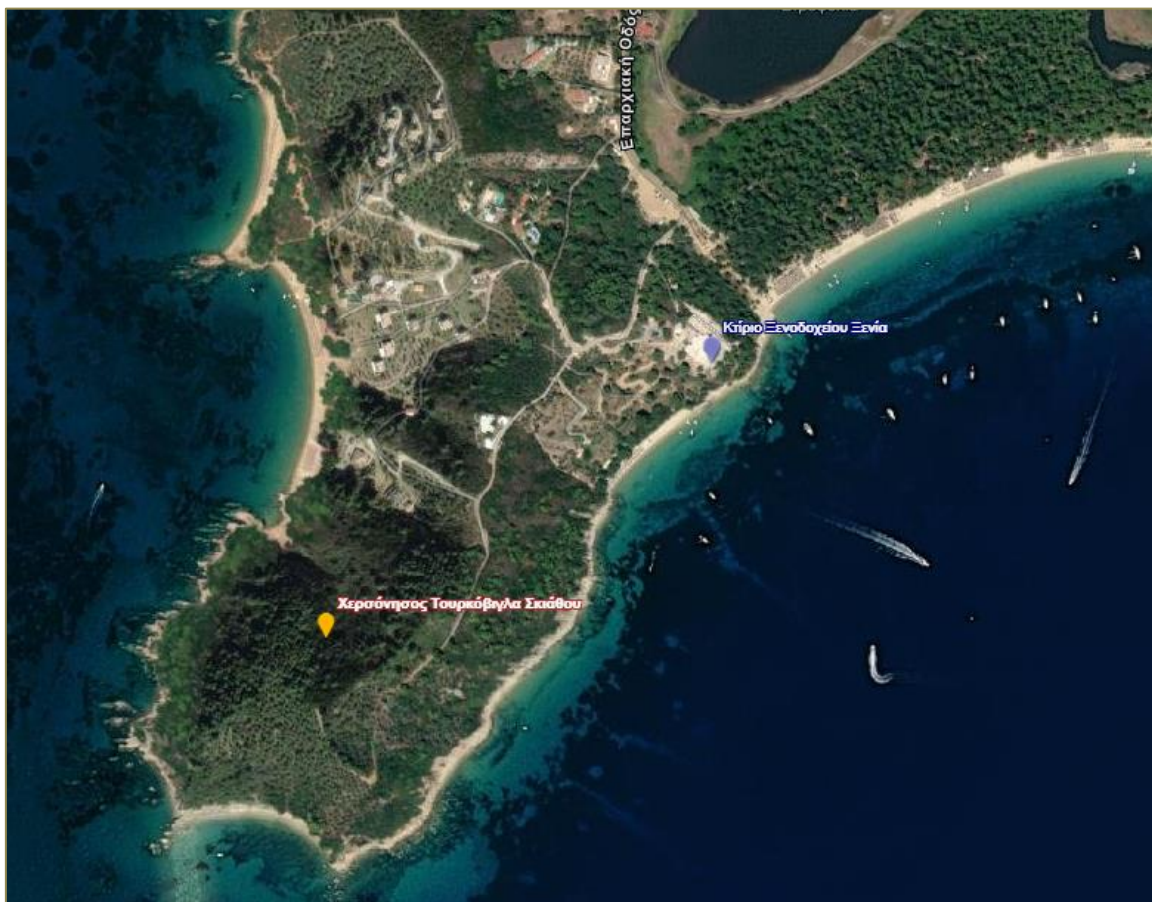
Πηγή : ΙΓ΄ Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, 5η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων,
«Κωδικοποίηση Πολεοδομικής Νομοθεσίας Ν. Μαγνησίας» Τ.Ε.Ε. Τμήμα Ν. Μαγνησίας.

Στην άμεση περιοχή του Έργου απαντάται ο αρχαιολογικός χώρος της Χερσονήσου «Τουρκόβιγλα», όπως φαίνεται στο **Σχήμα 6.3-2**, όπου υπάρχουν τα ερείπια αρχαίου στρογγυλού πύργου στην θέση «Πούντα» (ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ13/19585/65-ΦΕΚ 344/Β/30.05.1984). Η ζώνη προστασίας του περιλαμβάνει τόσο το ίδιο το προστατευτέο αντικείμενο όσο και τον περιβάλλοντα χώρο του για τυχόν υπάρχοντα γύρω του αρχαία κτίρια.

Συγκεκριμένα, εντός της ζώνης βρίσκεται το σύνολο της έκτασης του νότιου τμήματος Α (33,764 στρ.) και τμήμα του βόρειου τμήματος Β (10,30 στρ.). Επίσης, σε απόσταση περί των 100μ. ανατολικά του γηπέδου του Έργου συναντάται το κτίριο του Ξενία που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/.74544/1391/18-10-2011, διότι αποτελεί ιδιαίτερο δείγμα της μοντέρνας αρχιτεκτονικής του β΄ μισού του 20ου αιώνα που χαρακτηρίζει την πρώτη συντονισμένη κρατική προσπάθεια για τη δημιουργία τουριστικών υποδομών στη χώρα μας.



Σχήμα 6.3-2: Αρχαιολογικός χώρος Χερσονήσου «Τουρκόβιγλα» (ΦΕΚ 344/Β/30-5-1984)



Σχήμα 6.3-3: Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή του Έργου
[<https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/>]

Στη Σκιάθο βρίσκονται επίσης τα παρακάτω σημεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος:

- Πολιτιστικό κέντρο: Στο Μπούρτζι βρίσκεται το πολιτιστικό κέντρο του Δήμου Σκιάθου, που φιλοξενεί πολιτιστικές εκδηλώσεις κατά τη διάρκεια του έτους και ιδίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.
- Το σπίτι του Παπαδιαμάντη: Σύγχρονο μουσείο με ενθυμήματα από την ζωή του μεγάλου συγγραφέα
- Κάστρο: Τα απομεινάρια του πρώτου οικισμού του νησιού βρίσκονται στο βορειότερο σημείο της Σκιάθου, όπου σήμερα σώζονται κάποιες εκκλησίες, ένα τμήμα του τείχους με την πύλη και ερείπια από κτίσματα, ενώ γίνονται προσπάθειες ανασύλωσης κάποιων σπιτιών αλλά και εκκλησιών.
- Εκκλησία των Τριών Ιεραρχών: Μητρόπολη του νησιού για περισσότερα από 150 χρόνια, με ιερείς όπως ο Αδαμάντιος, πατέρας του Παπαδιαμάντη και άλλοι που καθοδηγούνταν πάντοτε από τον Γεώργιο Ρήγα, φιλόλογο και συγγραφέα του νησιού.

6.3.3. Τεχνικές και Περιβαλλοντικές Υποδομές

6.3.3.1. Δίκτυα μεταφορών

6.3.3.1.1. Οδικό δίκτυο

Το οδικό δίκτυο της νήσου Σκιάθου είναι περιορισμένο λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα και της μικρής έκτασής της. Η κύρια οδική αρτηρία του νησιού είναι μήκους 14 km και ενώνει την πόλη της Σκιάθου με τις Κουκουναριές με ενδιάμεσους προορισμούς, άλλες παραλίες και μικρότερους οικισμούς του νησιού. Ο δεύτερος βασικός οδικός άξονας είναι ο άξονας «Σκιάθος – Ακρωτήρι Κατεργάκι».



Σχήμα 6.3-4: Οδική σύνδεση

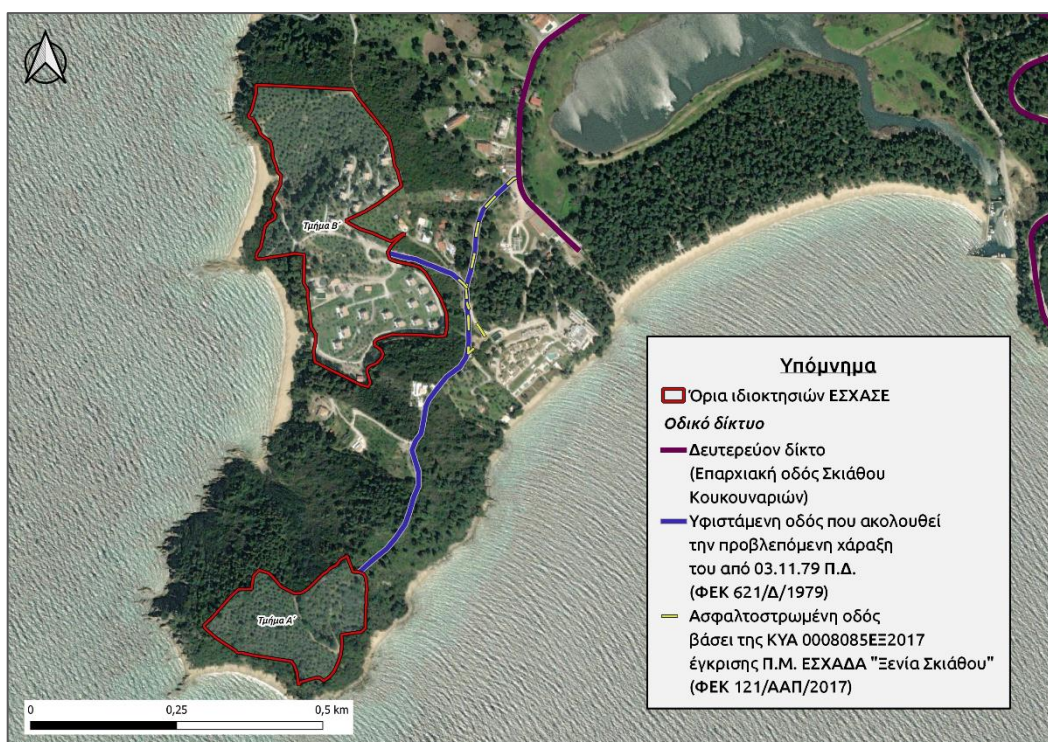
Η επικοινωνία εντός του νησιού γίνεται μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου, ενώ υπάρχει δημόσια συγκοινωνία. Η βόρεια πλευρά του νησιού και τα ορεινά χωριά, που είναι λιγότερο ανεπτυγμένα και δυσπρόσιτα (πολλοί χωματόδρομοι) είναι προσιτά μόνο μέσω ιδιωτικού αυτοκινήτου.

Όσον αφορά στην ποιότητα του οδικού δικτύου της Σκιάθου, ανανεώνεται ο ήδη υφιστάμενος οδικός άξονας Σκιάθος – Κουκουναριές, έχουν γίνει ασφαλτοστρώσεις κεντρικών αρτηριών, ενώ προγραμματίζεται η ασφαλτόστρωση και άλλων δρόμων. Γενικότερα όμως το δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο είναι αρκετά προβληματικό ως προς την ποιότητα του οδοστρώματος το οποίο σε μεγάλο μήκος είναι χωμάτινο. Επιπλέον, το οδικό δίκτυο του νησιού χαρακτηρίζεται από προβλήματα λόγω κακής χάραξης, τμηματικής κατασκευής και περιορισμένου πλάτους. Τέλος, το βασικότερο πρόβλημα της Σκιάθου είναι η στάθμευση καθώς παρατηρείται έλλειψη χώρων στάθμευσης αλλά και πεζοδρόμησης περιοχών στο κέντρο της πόλης της Σκιάθου. Πολλά

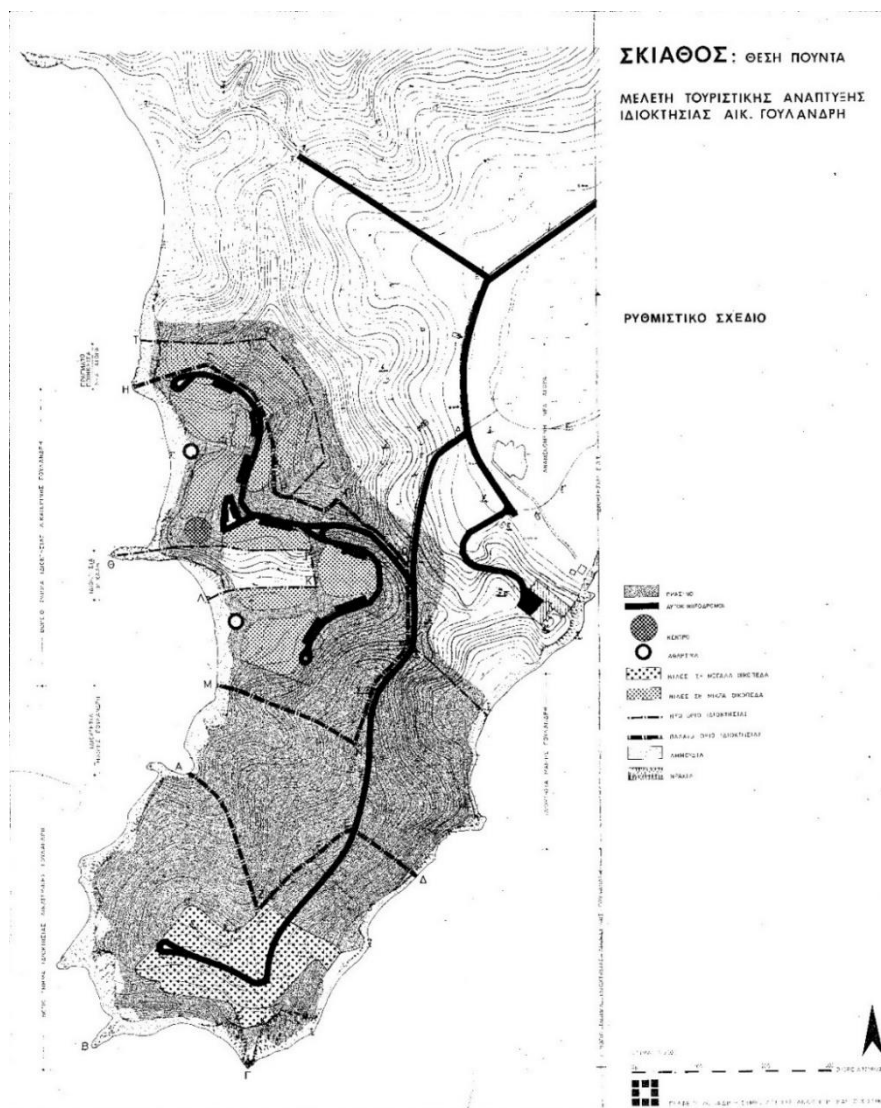
προβλήματα δημιουργούνται και από τον μεγάλο αριθμό δικύκλων που κυκλοφορούν στο νησί και κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Η κύρια οδική αρτηρία που του νησιού, η οποία πρόκειται να εξυπηρετήσει και τη πρόσβαση στην περιοχή του ακινήτου και συνδέεται με την πόλη της Σκιάθου, είναι η Επαρχιακή Οδός 45 «Κουκουναριές – Σκιάθος – Κάστρου», όπως αυτή καθορίστηκε με το ΦΕΚ 47/Α'/1956, και εντάχθηκε στο Δευτερεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο σύμφωνα με την αρ. ΔΜΕΟ/ε/Ο/310 απόφαση (ΦΕΚ 293/Β'/17.04.1995). Το πλάτος της οδού είναι περίπου 11 μ. συμπεριλαμβανομένων των ερεισμάτων.

Η οδική πρόσβαση στο βόρειο τμήμα Β του ακινήτου από την Επαρχ. Οδό των Κουκουναριών εξασφαλίζεται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού όπως φαίνεται από το χαρτογραφικό υπόβαθρο (Σχήμα 6.3-5), η οποία ακολουθεί την χάραξη του από 03.11.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621/Δ/1979) (Σχήμα 6.3-6). Αντιστοίχως, το νότιο τμήμα Α του ακινήτου είναι προσβάσιμο μέσω χωματόδρομου που ακολουθεί την χάραξη του εν λόγω Π.Δ, ο οποίος μεταξύ άλλων συνδέει μεταξύ τους και τα δύο μέρη της επένδυσης (βόρειο τμήμα Β και νότιο τμήμα Α) με μήκος περίπου 700 μ. Πέραν των παραπάνω αξίζει να σημειωθεί ότι η ασφαλτοστρωμένη οδός και η χάραξη που ακολουθεί θεσμοθετήθηκε και με την ΚΥΑ ΓΔΠ 0008085 ΕΞ 2017 έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης του ΕΣΧΑΔΑ του παραθεριστικού τουριστικού χωριού «ΞΕΝΙΑ Σκιάθου» (ΦΕΚ 121/Α.Α.Π./ 2017), το οποίο και εξυπηρετεί.



Σχήμα 6.3-5: Οδικό Δίκτυο περιοχής ακινήτων



Σχήμα 6.3-6: Οδικό Δίκτυο του από 03. 11.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 621'/Δ/1979)

6.3.3.1.2. Συγκοινωνιακό Δίκτυο

Η μετακίνηση εντός του νησιού γίνεται είτε με ΙΧ, είτε με ταξί, είτε με λεωφορείο των γραμμών του Δήμου. Φυσικά υπάρχει και ανεπτυγμένο δίκτυο ενοικίασης οχημάτων.

Σε ό,τι αφορά το δίκτυο της συγκοινωνίας, τα δρομολόγια είναι αρκετά συχνά ακόμα και την χαμηλά τουριστική περίοδο και συνδέουν την πόλη της Σκιάθου κυρίως με το νότιο μέρος του νησιού, έως τις Κουκουναριές. Η εξυπηρέτηση του βόρειου τμήματος γίνεται κυρίως με αυτοκίνητο, ενώ υπάρχουν και πιο αραιά δρομολόγια συγκοινωνίας που συνδέουν την Σκιάθο με

τη Μονή Ευαγγελιστρίας. Οι γραμμές που εκτελούνται σύμφωνα με τα αναρτημένα δρομολόγια του παρόχου²⁷ είναι οι παρακάτω:

- ❖ Αεροδρόμιο-Σκιάθος-Κουκουναριές
- ❖ Λιμάνι-Ξάνεμος
- ❖ Λιμάνι-Καλύβια-Ευαγγελίστρια
- ❖ Τρούλος-Ασέληνος

6.3.3.1.3. Λιμάνια

Η λιμενική εξυπηρέτηση του νησιού τόσο για τη διακίνηση του επιβατικού κοινού όσο και για τη μεταφορά των προϊόντων, γίνεται από το λιμάνι της Σκιάθου που βρίσκεται στο κεντρικότερο σημείο του σημερινού οικισμού. Το λιμάνι της Σκιάθου συνδέεται κατά τους θερινούς μήνες, ακτοπλοϊκώς ή με ιπτάμενο δελφίνι με τα λιμάνια Αλόνησσου, Θεσσαλονίκης, Αγίου Κωνσταντίνου, Βόλου, Σκοπέλου και Πηλίου. Ο επιβατικός λιμένας της Σκιάθου βρίσκεται πλησίον και ανατολικά του προϊστορικού οικισμού «Μπούρτζι», στο κεντρικότερο σημείο του σημερινού οικισμού Σκιάθου. Εξυπηρετεί ιπτάμενα δελφίνια και επιβατικά οχηματαγωγά πλοία. Πρόσθετα, υλοποιείται σύνδεση του νησιού, για ημερήσιες εκδρομές με πλοία, με τη Σκόπελο – Αλόνησο και το νησί Τσουγκριά ή για τον περίπλου του νησιού.



Εικόνα 6.3-1: Άποψη από το λιμάνι Σκιάθου (Πηγή: TripinView)

Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει πραγματοποιηθεί η ανακατασκευή της παλαιάς αποβάθρας της Σκιάθου, με κύριο στόχο την εξυπηρέτηση των δεξαμενοπλοίων (σκάφη μεταφοράς υγρών καυσίμων), ενώ για την εξυπηρέτηση τουριστικών σκαφών και θαλαμηγών έχει τοποθετηθεί πλωτή προβλήτα μήκους 80μ.

Πρόσθετα, ο Κεντρικός Λιμένας Σκιάθου διαθέτει νοσοκομείο, φαρμακείο, τελωνείο, παροχή καυσίμων και παροχή ηλεκτρολογικών εργασιών. Παράλληλα, στο Βόρειο μέρος του λιμανιού της

²⁷ Συγκοινωνίες Σκιάθου: <https://skiathostransports.gr/>

Σκιάθου υπάρχει και μαρίνα για σκάφη, ενώ στο ανατολικό άκρο της ακτής Κουκουναριές υπάρχει χώρος ελλιμενισμού μικρών ιδιωτικών πλεούμενων.

Εμπορικός Λιμένας

Η πόλη της Σκιάθου συνδέεται με την Εύβοια μέσω του εμπορικού – επιβατηγού λιμένα που διαθέτει. Ο εμπορικός λιμένας βρίσκεται ανατολικά του οικισμού της Σκιάθου μπροστά από την λίμνη του Αγ. Γεωργίου, και εξυπηρετεί εμπορικά πλοία, τα οποία προμηθεύουν το νησί κυρίως με οικοδομικά υλικά.

Στην ευρύτερη περιοχή του Έργου σε απόσταση περί των 900μ. από αυτό και ανατολικά της παραλίας των Κουκουναριών βρίσκεται μια μαρίνα που εξυπηρετεί κυρίως τουριστικά σκάφη.



Σχήμα 6.3-7: Λιμενικές εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή του Έργου

6.3.3.1.4. Αεροδρόμια

Η Σκιάθος εξυπηρετείται από τον Διεθνή Αερολιμένα «Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης» (IATA: JSI, ICAO: LGSK) ο οποίος βρίσκεται περίπου 2 χιλιόμετρα από τον οικισμό της Σκιάθου, 2,7 χιλιόμετρα από το λιμάνι και 15 χιλιόμετρα από τις Κουκουναριές. Ο συγκεκριμένος αερολιμένας λειτουργεί από το 1972 και είναι ο μοναδικός που εξυπηρετεί το νησιωτικό σύμπλεγμα των Βόρειων Σποράδων, ενώ εκσυγχρονίστηκε πρόσφατα από την διαχειρίστρια εταιρεία Fraport Greece η οποία ανέλαβε το 2017. Η έκταση που καταλαμβάνει είναι 353 στρ. και εκτείνεται από τον

παραλιακό δρόμο της Σκιάθου μέχρι την παραλία Ξάνεμος. Ο ΔΑΣΚ διαθέτει δύο κτήρια για την εξυπηρέτηση των επιβατών των εξωτερικών και των εσωτερικών πτήσεων, εμβαδού 7.000 m². Η κατεύθυνση του διαδρόμου είναι 02/20 και οι διαστάσεις αυτού είναι 1.628 μ, ενώ δέχεται μεσαίου τύπου αεροσκάφη (B737 - 757, A320 – 321). Η χωροθέτηση του διαδρόμου αποτελεί μοναδική ιδιαιτερότητα καθώς διατρέχει όλη την χερσόνησο από τον όρμο της Σκιάθου έως την παραλία Ξάνεμος και πολλοί επισκέπτες συγκεντρώνονται για να παρακολουθήσουν από κοντά την προσγείωση και απογείωση των αεροσκαφών.

Όσον αφορά τα στατιστικά σύμφωνα με τα ετήσια στοιχεία της Fraport Greece για το έτος 2022²⁸, εκτιμάται ότι διακινήθηκαν συνολικά 511.611 επιβάτες έναντι 206.007 το 2021, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 148%, με 4.843 πτήσεις συνολικά, έναντι 2.972 το 2021, από τις οποίες οι 3.671 ήταν από και προς διεθνείς προορισμούς (αύξηση 96%).

Traffic Development Overview



SKIATHOS AIRPORT "ALEXANDROS PAPADIAMANDIS" - 2022 vs 2021

Passengers	Domestic			International			Total		
	Month	2022	2021	%Δ	2022	2021	%Δ	2022	2021
JANUARY	812	410	98.0%	0	0		812	410	98.0%
FEBRUARY	909	432	110.4%	0	0		909	432	110.4%
MARCH	1,293	516	150.6%	2	0		1,295	516	151.0%
APRIL	1,985	665	198.5%	970	0		2,955	665	344.4%
MAY	3,306	1,623	103.7%	38,165	611	6146.3%	41,471	2,234	1756.4%
JUNE	7,129	4,074	75.0%	79,883	11,757	579.5%	87,012	15,831	449.6%
JULY	10,602	7,597	39.6%	121,408	41,072	195.6%	132,010	48,669	171.2%
AUGUST	10,527	8,715	20.8%	130,539	64,825	101.4%	141,066	73,540	91.8%
SEPTEMBER	7,122	5,611	26.9%	83,135	46,444	79.0%	90,257	52,055	73.4%
OCTOBER	3,276	2,637	24.2%	7,578	6,632	14.3%	10,854	9,269	17.1%
NOVEMBER	1,455	1,290	12.8%	151	0		1,606	1,290	24.5%
DECEMBER	1,359	1,096	24.0%	5	0		1,364	1,096	24.5%
TOTAL JSI	49,775	34,666	43.6%	461,836	171,341	169.5%	511,611	206,007	148.3%

²⁸ https://www.jsi-airport.gr/uploads/sys_nodelng/2/2896/Skiathos_12_Traffic_2022vs2021.pdf

Traffic Development Overview



SKIATHOS AIRPORT "ALEXANDROS PAPADIAMANDIS" - 2022 vs 2021

Flights	Domestic			International			Total		
	Month	2022	2021	%Δ	2022	2021	%Δ	2022	2021
JANUARY	34	40	-15.0%	0	0		34	40	-15.0%
FEBRUARY	33	30	10.0%	1	0		34	30	13.3%
MARCH	41	36	13.9%	1	0		42	36	16.7%
APRIL	56	37	51.4%	13	1	1200.0%	69	38	81.6%
MAY	76	65	16.9%	326	21	1452.4%	402	86	367.4%
JUNE	158	162	-2.5%	621	168	269.6%	779	330	136.1%
JULY	230	198	16.2%	945	438	115.8%	1,175	636	84.7%
AUGUST	195	190	2.6%	992	657	51.0%	1,187	847	40.1%
SEPTEMBER	168	155	8.4%	665	490	35.7%	833	645	29.1%
OCTOBER	94	103	-8.7%	103	93	10.8%	197	196	0.5%
NOVEMBER	42	42	0.0%	2	0		44	42	4.8%
DECEMBER	45	46	-2.2%	2	0		47	46	2.2%
TOTAL JSI	1,172	1,104	6.2%	3,671	1,868	96.5%	4,843	2,972	63.0%

Σχήμα 6.3-8: Συγκριτικά στατιστικά ΔΑ Σκιάθου – Αλέξανδρος Παπαδιαμάντης 2021-2022

6.3.3.2. Δίκτυα τεχνικών υποδομών

6.3.3.2.1. Ύδρευση

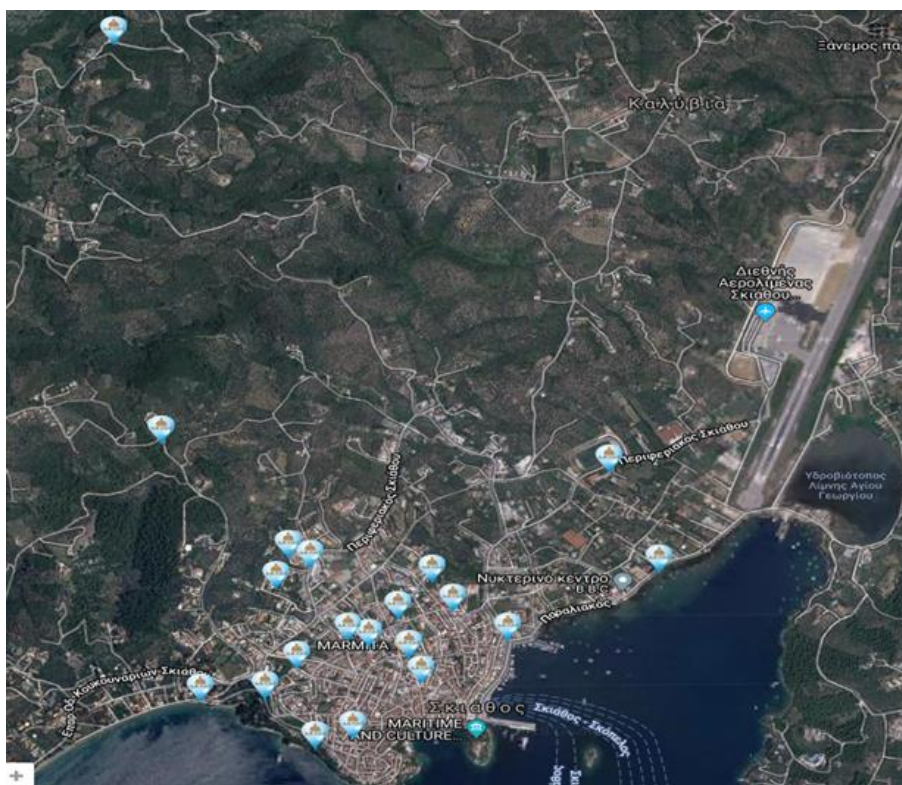
Όσον αφορά στον οικισμό της Σκιάθου υφίσταται δίκτυο ύδρευσης που καλύπτει ολόκληρο τον οικισμό σε ικανοποιητικό βαθμό, αν και σε ορισμένα σημεία κρίνεται πως χρειάζεται βελτιώσεις και επεκτάσεις. Στο δίκτυο ύδρευσης διοχετεύεται νερό από δεξαμενές συγκέντρωσης που βρίσκονται δυτικά και βορειοδυτικά του οικισμού της Σκιάθου. Το υπόλοιπο τμήμα του νησιού υδρεύεται από γεωτρήσεις.

Το νησί εξυπηρετείται μέσω των δικτύων ύδρευσης της Φτελιάς και το δίκτυο πόσιμου νερού του Προφήτη Ηλία, υπό την σύσταση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Σκιάθου (Δ.Ε.Υ.Α.Σ.). Στο δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. πραγματοποιούνται τακτικοί έλεγχοι της ποιότητας του νερού βάσει των απαιτήσεων της κείμενης νομοθεσίας και οι εργαστηριακές εργασίες είναι σύμφωνες με το πρότυπο «ΕΛΟΤ ISO 9001:2008».

Η Δ.Ε.Υ.Α.Σ. με δίκτυα ύδρευσης είναι υπεύθυνη για την παροχή νερού μόνο για ύδρευση, παροχής νερού κατάλληλο για οικιακή χρήση, το οποίο κατά περιόδους παρουσιάζει οριακά υψηλές τιμές αλατότητας και η χρήση για άλλους σκοπούς (βιομηχανία, τεχνικοί σκοποί) γίνεται υπό την ευθύνη του υδρολήπτη. Αναλυτικά, το δίκτυο ύδρευσης της Φτελιάς τροφοδοτεί με νερό το μεγαλύτερο μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλης της Σκιάθου, έχει βάθος 16μ. ενώ αποτελείται από Φρέαρ τροφοδοσίας με τρία αντλητικά συγκροτήματα, τα οποία λειτουργούν κυκλικά και εξασφαλίζουν την πληρότητα των δεξαμενών. Δεξαμενές ύδρευσης είναι κατασκευασμένες στη

περιοχή του Αγ. Φανουρίου και έχουν χωρητικότητα 1.800 κυβικά μέτρα, στις οποίες είναι εγκατεστημένες δοσομετρικές αντλίες χλωρίου που εξασφαλίζουν την απολύμανση του νερού, με καθημερινό έλεγχο αυτού. Στο αντλιοστάσιο της Φτελιάς είναι εγκατεστημένος ο ρυθμιστής πίεσης του δικτύου καθώς και σύστημα συνεχούς καταγραφής της πίεσης εισόδου στο δίκτυο. Αντίστοιχα συστήματα συνεχούς καταγραφής των πιέσεων έχουν εγκατασταθεί στο κτίριο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., στο Κοτρώνι και στην Παναγία.

Αντιστοίχως, το δίκτυο πόσιμο νερού του Προφήτη Ηλία είναι το δίκτυο που τροφοδοτεί με πόσιμο νερό 20 κοινόχρηστες βρύσες που είναι διάσπαρτες στο πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης της Σκιάθου και διαχωρίζονται στους κλάδους της θέσης Αγ. Τριάδας (1. Σφαγεία, 2. Σκυλάδικα, 3. Αγ. Φανούριος, 4. Μεγάλη Αμμος, 5. Μπαλκονάκι - Ακρόπολη, 6. Παιδική χαρά, 7. Καποδιστρίου, 8. Πνευματικό κέντρο, 9. Γυμνάσιο, 10. 25ης Μαρτίου - Πρ. Ηλία (Νέρη), 11. Εθνικής αντιστάσεως) και στον κλάδο θέσης Δημοτικού (12. Δημοτικό, 13. Γήπεδο, 14. Αμμουδιά, 15. Διασάυρωση για Ι.Μ. Ευαγγελίστριας, 16. Κοτρώνι - παλιό ΙΚΑ, 17. Παιδικός σταθμός, 18. Πηγάδια, 19. Αγ. Νικόλαος, 20. Γλυκοφιλούσης). Η πηγή βρίσκεται στην περιοχή του Προφήτη Ηλία όπου το πηγαίο νερό καταλήγει σε μικρή δεξαμενή συλλογής. Η δεξαμενή διανομής είναι κατασκευασμένη στην περιοχή Πετράλωνο και έχει χωρητικότητα 800 κυβικά μέτρα. Στο σημείο διαχωρισμού των δύο κλάδων του δικτύου (Δημοτικό – Αγ. Τριάδα) είναι εγκατεστημένοι μετρητές παροχής και σε καθημερινή βάση γίνεται καταγραφή των παροχών.



Εικόνα 6.3-2: Βρύσες πόσιμο νερού στην Σκιάθο υπό την διαχείριση της ΔΕΥΑΣ

(Πηγή: <http://deyaskiathos.com>)

Εκτιμώμενα έργα: Σύνδεση νέας γεώτρησης στην περιοχή του Αγ. Αντωνίου με τη δεξαμενή ύδρευσης που θα εμπλουτίσει την υπάρχουσα παροχή νερού του φρέατος της Φτελιάς, με στόχο την εξάλειψη του περιοδικού φαινομένου της αύξησης της παραμετρικής τιμής του υδραργύρου στο δίκτυο ύδρευσης.

Σημειώνεται ότι κατόπιν της επιστολής με αρ. πρωτ.493/08.03.2023 που απέστειλε ο φορέας του Σχεδίου (ELIVI HOTELS) προς την Δ.Ε.Υ.Α. Σκιάθου περί ύπαρξης δικτύου ύδρευσης στην περιοχή και μετά την απάντηση της με Α.Π. 629 στις 27.03.2023 (**Παράρτημα VI** της παρούσας ΣΜΠΕ), στην περιοχή ανάπτυξης του σχεδίου δεν υπάρχει υφιστάμενο ούτε προγραμματίζεται στο επόμενο διάστημα δίκτυο ύδρευσης, συνεπώς η επένδυση θα αναζητήσει εναλλακτικές μεθόδους εύρεσης των απαιτούμενων υδατικών πόρων όπως έχει ήδη αναφερθεί στα Κεφάλαια 3 και 4 της παρούσας.

6.3.3.2.2. Αποχέτευση

Η Σκιάθος διαθέτει δύο (2) δίκτυα επεξεργασίας λυμάτων, αυτό της πόλης της Σκιάθου και αυτό των Κουκουναριών. Το αποχετευτικό δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. καλύπτει το 80% περίπου του πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλης της Σκιάθου, όπου τα λύματα με την βοήθεια 11 αντλιοστασίων καταλήγουν στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων στη θέση Ξάνεμος (**Ε.Ε.Λ. Ξάνεμου - EL143019013**), που βρίσκεται στο ανατολικότερο άκρο του νησιού ανατολικά του αεροδρομίου και στη συνέχεια καταλήγει στη θάλασσα. Η ύπαρξη τόσων αντλιοστασίων οφείλεται στο ανάγλυφο της πόλης, την υψηλή υπόγεια στάθμη νερού στην παράκτια ζώνη και τη τμηματική κατασκευή του δικτύου.

Σύμφωνα με την Βάση Δεδομένων Παρακολούθησης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων²⁹ της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων (Ε.Γ.Υ.) το δίκτυο που καλύπτει τον οικισμό της Σκιάθου είναι χωριστικό και διαχωρίζεται σε:

- Δίκτυο όμβριων υδάτων (εξυπηρετεί το 60% του οικισμού της Σκιάθου), το οποίο καταλήγει στη θάλασσα.
- Δίκτυο ακαθάρτων (εξυπηρετεί το 85% του οικισμού της Σκιάθου) το οποίο διοχετεύεται μέσω αγωγού και αντλιοστασίου στον βιολογικό καθαρισμό στο Ξάνεμο Σκιάθου.

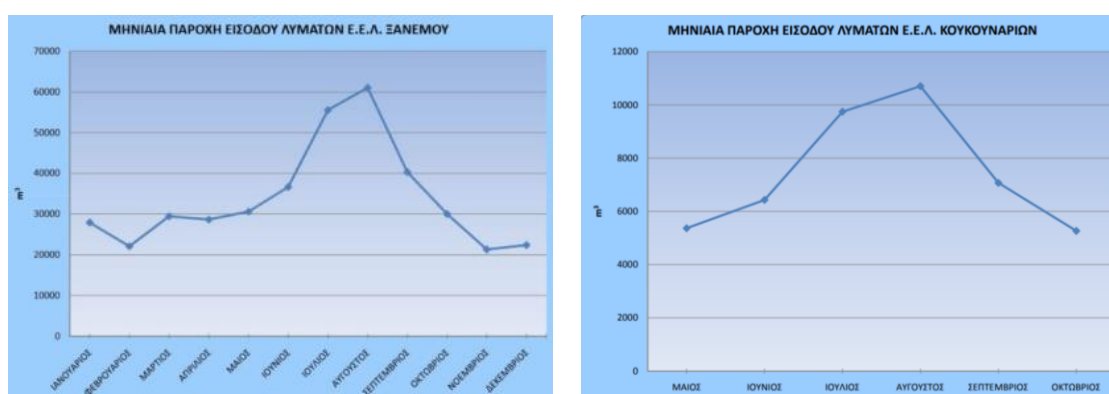
Η μονάδα ΕΕΛ μέσω του δικτύου αποχέτευσης μπορεί να στηρίξει σε περιόδους αιχμής 14.500 άτομα, ενώ δεν υποστηρίζει την επεξεργασία βιομηχανικών λυμάτων. Αποδέκτης της επεξεργασμένης εκροής ορίζεται η θάλασσα (Σηριάδες Αιγαίο Πέλαγος). Από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας μέχρι και σήμερα, φαίνεται ότι μόνο για το 2010 και για το 2013 δεν ικανοποιήθηκαν τα απαιτούμενα όρια εκροής από την εγκατάσταση σύμφωνα με την οδηγία 91/271/ΕΟΚ και την ΚΥΑ 5673/400/1997.

²⁹ <http://astikalimata.ypeka.gr/>

Οι παράμετροι σχεδιασμού της εγκατάστασης έχουν γίνει με έτος σχεδιασμού το 2021 ως ακολούθως:

<u>ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</u>	<u>Θέρος</u>	<u>Χειμώνας</u>
Ισοδύναμος πληθυσμός	26.000	7.000
Παροχή λυμάτων ανά κάτοικο (lt/day)	210	210
Μέση παροχή σχεδιασμού, m ³ /day	5.500	1.500
Παροχή βοθρολυμάτων, m ³ /day	200	
Παροχή αχμής, m ³ /h	600	165

Στις υπόλοιπες περιοχές δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης και τα λύματα διατίθενται σε βόθρους στεγανούς ή απορροφητικούς, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος προοδευτικού κορεσμού και μόλυνσης του υπεδάφους. Όσον αφορά στο υπόλοιπο νησί, εκτός του οικισμού της Σκιάθου, η αποχέτευση των ακαθάρτων γίνεται με φρεάτια (βόθρους) στεγανούς ή απορροφητικούς, με αποτέλεσμα την επιβάρυνση του φυσικού περιβάλλοντος και μόλυνσης του υπεδάφους. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περιοχή των Κουκουναριών, που εξυπηρετείται από χωριστικό αποχετευτικό δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α. Σκιάθου και τα λύματα με τη βοήθεια 3 αντλιοστασίων καταλήγουν στην ΕΕΛ Κουκουναριών, για την οποία έχει προγραμματισθεί η αύξηση της δυναμικότητας της. Πιο συγκεκριμένα, η ΕΕΛ Κουκουναριών βρίσκεται στην περιοχή του κόλπου της Α. Ελένης και επεξεργάζεται τα αστικά λύματα των παραθεριστικών κατοικιών και τουριστικών μονάδων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Κουκουναριών και περιμετρικά της λίμνης Στροφυλιάς και η λειτουργία της φτάνει την αιχμή κυρίως την θερινή περίοδο (Μάιο-Οκτώβριο). Το αποχετευτικό αυτό δίκτυο της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. καλύπτει το 50% περίπου της περιοχής των Κουκουναριών.



Σχήμα 6.3-9: Μηνιαία παροχή Λυμάτων ΕΕΛ

(Πηγή: ΔΕΥΑ Σκιάθου, <http://deyaskiathos.com>)

Πρόσφατα εγκρίθηκε το νέο έργο αποχέτευσης ακαθάρτων της περιοχής Κουκουναριών και Τρούλου. Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή του κεντρικού δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων

στην περιοχή των Κουκουναριών Σκιάθου, μαζί με το δευτερεύον δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων στην περιοχή και παράλληλα την πλήρη κατασκευή αποχετευτικού δικτύου στην περιοχή Τρούλου και την μεταφορά των λυμάτων προς το κεντρικό δίκτυο των Κουκουναριών (περιοχή ξενοδοχείου PALACE) σε αντικατάσταση του υφιστάμενου απηρχαιωμένου και ανεπαρκούς πλέον δικτύου. Τα λύματα της παραλιακής ζώνης Κουκουναριών και Τρούλου οδηγούνται για επεξεργασία στην υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Κουκουναριών, η οποία θα επεκταθεί κατάλληλα.

Η εξεταζόμενη επένδυση σύμφωνα με τον σχεδιασμό όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στο Κεφάλαιο 4 της παρούσας ΣΜΠΕ δεν συνδέεται στα κοινόχρηστα δίκτυα αποχέτευσης ούτε κατά συνέπεια με τις υφιστάμενες ΕΕΛ της Σκιάθου αλλά θα κατασκευάσει ιδιόκτητη/ες μονάδα/ες επεξεργασίας με στόχο την μέγιστη αξιοποίηση και επαναχρησιμοποίηση των υγρών αποβλήτων της.

6.3.3.2.3. Διαχείριση απορριμμάτων

Στο νησί της Σκιάθου λειτουργεί Χ.Υ.Τ.Α. που δέχεται τα απορρίμματα της πόλης της Σκιάθου καθώς και των υπόλοιπων παραλιακών οικισμών. Η έκταση του Χ.Υ.Τ.Α. είναι 49.500 στρέμματα, προς εξυπηρέτηση 6.160 κατοίκων (παραγωγή 5.500 tn/yr). Βρίσκεται στο δρόμο Τρούλος – Ασέληνος στην περιοχή Ζορμπάδες κοντά στην Παναγιά Κουνίστρα, 10 km περίπου από την πόλη της Σκιάθου σε ημιορεινή περιοχή βορειοδυτική της πόλης και σε απόσταση 800μ. από την παλιά χωματερή. Εξυπηρετεί ολόκληρο το νησί της Σκιάθου, καθώς δέχεται τα απορρίμματα της πόλης της Σκιάθου αλλά και των υπόλοιπων παραλιακών οικισμών. Καθότι ο υφιστάμενος Χ.Υ.Τ.Α. έχει σχεδόν πληρωθεί, ήδη έχουν ξεκινήσει οι μελέτες που αφορούν επέκταση του Χ.Υ.Τ.Α. περί των 30 στρεμμάτων, με εκτιμώμενη χωρητικότητα 90.000 m³ και θα κατασκευαστεί ώστε να δέχεται το σύνολο των παραγομένων υπολειμματικών σύμμεικτων αστικών στερεών αποβλήτων του Δήμου Σκιάθου.

Η συλλογή και διάθεση των απορριμμάτων της πόλης είναι υπό την εποπτεία του Δήμου Σκιάθου με την μεταφορά της διαχείρισης του Χ.Υ.Τ.Α (Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων) Σκιάθου σε ιδιώτη. Επιπλέον, στο Χ.Υ.Τ.Α. λειτουργεί μονάδα βιολογικού καθαρισμού, όπως προαναφέρθηκε, που επεξεργάζεται τα υγρά απόβλητα των απορριμμάτων, καθώς και μονάδα βιοαερίου που διαχειρίζεται τα αέρια που παράγονται από την αποσύνθεση των απορριμμάτων. Ο Χ.Υ.Τ.Α. του Δήμου Σκιάθου βρίσκεται προς την βορειοδυτική πλευρά του νησιού στο δρόμο Τρούλος – Ασέληνος και εξυπηρετεί ολόκληρο το νησί της Σκιάθου. Όσον αφορά τις βιοτεχνίες, οι περισσότερες από τις υπάρχουσες είναι μικρού μεγέθους. Κατά συνέπεια δεν υπάρχει ανάγκη κεντρικής διαχείρισης των βιομηχανικών λυμάτων.

Η Σκιάθος χαρακτηρίζεται από μεγάλη εποχική αυξομείωση του πληθυσμού λόγω του τουρισμού. Επιπλέον στην περιοχή υπάρχουν αρκετοί απομακρυσμένοι οικισμοί και διάσπαρτοι δημοτικοί χώροι, καθώς η πληθυσμιακή πυκνότητα του Δήμου Σκιάθου είναι πολύ χαμηλή (περίπου 123,1

κάτ./ km²). Λόγω των ανωτέρω ιδιαιτεροτήτων η δαπάνη αποκομιδής και ο απαιτούμενος χρόνος συμβάλλουν στην αδυναμία του Δήμου να εκτελέσει τις απαιτούμενες υπηρεσίες καθαριότητας με τα ίδια μέσα. Συνεπώς ο Δήμος υιοθέτησε μικτό σύστημα αποκομιδής των απορριμμάτων (μέρος της υπηρεσίας καθαριότητας καλύπτεται από το Δήμο και μέρος από ιδιώτες). Τα απορρίμματα μεταφέρονται με ειδικά αυτοκίνητα του δήμου ή του ιδιωτικού φορέα στο χώρο υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων (ΧΥΤΑ).

Επίσης, σε ό, τι αφορά την ανακύκλωση, ο Δήμος Σκιάθου εφαρμόζει πρόγραμμα μείωσης χρήσης της πλαστικής σακούλας μέσω του προγράμματος ASAP (Active Skiathos Against Plastic bag) στη Σκιάθο για την χρονική περίοδο 2017-2018. Το πρόγραμμα ASAP είναι πρωτοβουλία του BeMed – Beyond Plastic Med, του Ιδρύματος Thalassa, του Δήμου Σκιάθου, του Δικτύου ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ SOS και υποστηρίζεται από τον Πολιτιστικό Σύλλογο «Η Σκιάθος» με στόχο τη μείωση της πλαστικής σακούλας στο νησί.

6.3.3.3. Δίκτυο Ηλεκτρικής Ενέργειας & τηλεπικοινωνιών

Τηλεπικοινωνίες

Η τηλεπικοινωνιακή σύνδεση του νησιού γίνεται με ασύρματη ζεύξη. Το δίκτυο αποτελείται από δακτυλίους οπτικών ινών και γίνεται με ζεύξεις από δύο διαφορετικά σημεία όλων των κύριων αλλά και του συνόλου των κομβικών κέντρων. Οι σταθερές τηλεφωνικές συνδέσεις εξυπηρετούνται από δύο τηλεφωνικά κέντρα, της πόλης της Σκιάθου το οποίο είναι κομβικό και των Κουκουναριών, τα οποία είναι ψηφιακά. Το σύνολο των τηλεφωνικών συνδέσεων στο νησί είναι ψηφιοποιημένο. Η τηλεπικοινωνιακή σύνδεση του νησιού γίνεται με ασύρματη ζεύξη. Το δίκτυο αποτελείται από δακτυλίους οπτικών ινών και γίνεται με ζεύξεις από δύο διαφορετικά σημεία όλων των κύριων αλλά και του συνόλου των κομβικών κέντρων. Οι σταθερές τηλεφωνικές συνδέσεις εξυπηρετούνται από δύο τηλεφωνικά κέντρα, της πόλης της Σκιάθου το οποίο είναι κομβικό και των Κουκουναριών, τα οποία είναι ψηφιακά. Το σύνολο των τηλεφωνικών συνδέσεων στο νησί είναι ψηφιοποιημένο. Υπάρχει επίσης πρόσβαση στο διαδίκτυο σε υψηλές ταχύτητες μεταφοράς δεδομένων. Όσον αφορά στην κινητή τηλεφωνία, υπάρχουν κεραίες εγκατεστημένες, σε διάφορα σημεία του νησιού, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται τόσο οι κάτοικοι, όσο και οι επισκέπτες χωρίς κανένα πρόβλημα στη λήψη τηλεφωνικού σήματος.

Ηλεκτρική Ενέργεια

Η Σκιάθος όπως και τα υπόλοιπα νησιά των Σποράδων, ηλεκτροδοτείται από τον Υποσταθμό δυναμικότητας 150/20 kV του Λαύκου στο Ν. Πήλιο. Η ηλεκτρική ενέργεια μεταφέρεται στο νησί μέσω υποθαλάσσιου αγωγού Μ.Τ. από την περιοχή του «Βρωμονέρι» του Τρικερίου Μαγνησίας που εξέρχεται στην ακτή της Αγίας Ελένης της Σκιάθου. Η γραμμή συνεχίζεται με εναέριο δίκτυο πυλώνων έως την ακτή ανατολικά του αεροδρομίου, απ' όπου τροφοδοτείται και το νησί της Σκοπέλου και στην συνέχεια η Αλόνησος.

Επιπλέον, ο ΔΕΔΔΗΕ έχει κατασκευάσει δύο γραμμές ΜΤ μεταξύ των Υ/Σ Βόλου ΙΙ - Λαύκου μήκους 40 km ώστε να είναι δυνατή η τροφοδότηση των Β. Σποράδων σε περίπτωση απώλειας της γραμμής ΥΤ Βόλος ΙΙ - Λαύκος, π.χ. σε περίπτωση κακοκαιρίας. Λόγω του αυξανόμενου φορτίου των Νησιών, είχε προγραμματισθεί στο παρελθόν η σύνδεση της Σκιάθου με τον Υ/Σ Λαύκου στα 150 kV και η ανάπτυξη Υ/Σ 150/20 kV στη Σκιάθο.

Η προβλεπόμενη σύνδεση περιλάμβανε εναέρια τμήματα Γ.Μ. και υποβρύχια καλώδια στα 150 kV. Αυτή η σύνδεση δεν υλοποιήθηκε, εξαιτίας πολλαπλών τοπικών αντιδράσεων και προσφυγών. Ακόμη και έπειτα από την υλοποίηση του έργου η ασφάλεια της τροφοδότησης των Σποράδων δε θα εξασφαλιζόταν, καθώς η τροφοδότησή τους κατά το τμήμα της Γ.Μ. Λαύκου - Βόλου θα παρέμενε ακτινική (δεν ικανοποιείται το κριτήριο N-1 σε περίπτωση απώλειας της Γ.Μ. Λαύκου - Βόλου). Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά το παρελθόν έχουν παρουσιαστεί σημαντικές βλάβες (ιδίως τον χειμώνα σε περίπτωση κακοκαιρίας) σε αυτή τη Γ.Μ. με συνακόλουθες διακοπές τροφοδότησης, καθώς λόγω του μεγέθους των εξυπηρετούμενων φορτίων και της μεγάλης απόστασης από άλλους Υ/Σ, η τροφοδότησή τους από γραμμές Μ.Τ. δεν είναι δυνατή.

Προγραμματιζόμενες παρεμβάσεις

Όπως αναφέρεται στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) περιόδου 2021 - 2030 του ΑΔΜΗΕ όπως αυτό έχει εγκριθεί από την ΡΑΕ (ΦΕΚ 410/Β'/03.02.2022), για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων θεμάτων της ασφάλειας της τροφοδότησης των περιοχών των Β. Σποράδων και της Ανατολικής Μαγνησίας πραγματοποιήθηκε η σχετική διερεύνηση των εναλλακτικών λύσεων υπό Υ.Τ. και υπό Μ.Τ. Ειδικότερα οι λύσεις διασύνδεσης με περαιτέρω ανάπτυξη δικτύου ΜΤ από τον Υ/Σ Λαύκου, ή της ανάπτυξης νέου δικτύου ΜΤ από τον Υ/Σ Βόλο ΙΙ ή τον Υ/Σ Μαντουδίου κρίθηκαν τεχνικά ανεπαρκείς καθώς αφενός παρέχουν οριακά τη δυνατότητα κάλυψης των εξυπηρετούμενων φορτίων σε περίπτωση απώλειας της τροφοδότησης στα 150 kV από τον Υ/Σ Λαύκου (N-1) και αφετέρου απαιτούν την εγκατάσταση σημαντικής αντιστάθμισης και κατάλληλων ρυθμιστών τάσης κατά μήκος της διασύνδεσης και στα άκρα αυτής. Παράλληλα, στην περίπτωση αυτή, εξαιτίας του μεγάλου μήκους γραμμών ΜΤ προκύπτουν ιδιαίτερα υψηλές απώλειες ισχύος.



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		
ΕΡΓΑ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΜΕΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
		ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ)
		ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ)
		ΜΙΚΡΟΙ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ (ΜΕ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟ)
		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 ΚV/ΜΤ, 66 ΚV/ΜΤ
		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 ΚV/ΜΤ, ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΠ
		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 ΚV/ΜΤ, ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ Φ/Β ΣΤΑΘΜΩΝ
		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ 150 ΚV/ΜΤ, ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΗΘΥΑ
		ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ 400/150 ΚV (ΚΥΤ)
		ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΡ/ΣΡ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 400 ΚV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 400 ΚV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 150 ΚV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 150 ΚV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ 66 ΚV ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ
		ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Ρ.
		ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 400 ΚV
		ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 150 ΚV
		ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΩΔΙΟ Σ.Ρ.
		ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΗ Υ.Τ. (150 ΚV ΑΝ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ)
		ΥΠΟΒΡΥΧΙΟ ΚΑΛΩΔΙΟ Σ.Ρ.

Ε : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 ΚV ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
 Ζ : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 ΚV ΕΛΑΦΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΟ ΘΕΡΜΙΚΟ ΟΡΙΟ
 Β : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 ΚV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
 Ζ' : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 ΚV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΟ ΘΕΡΜΙΚΟ ΟΡΙΟ
 ΖΒ : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 ΚV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
 ΖΖ : ΓΡΑΜΜΕΣ 150 ΚV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΟ ΘΕΡΜΙΚΟ ΟΡΙΟ
 Β'Β' : ΓΡΑΜΜΕΣ 400 ΚV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
 ΖΒ'Β' : ΓΡΑΜΜΕΣ 400 ΚV ΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
 Β'Β'Β' : ΓΡΑΜΜΕΣ 400 ΚV ΥΠΕΡΒΑΡΕΟΣ ΤΥΠΟΥ ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΑΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΜΕ ΧΡΟΝΙΚΟ ΟΡΙΖΟΝΤΑ ΕΩΣ ΤΟ 2030**

Σχήμα 6.3-10: Αποτύπωση ευρύτερης περιοχής Β. Σποράδων και της προγραμματιζόμενης διασύνδεσης με την Εύβοια σύμφωνα με το ΔΠΑ 2021-2030 του ΑΔΜΗΕ

Παράλληλα, εξετάστηκε η εναλλακτική σύνδεση στα 150 kV από τον Υ/Σ Μαντουδίου προς τον Υ/Σ Σκιάθου, η οποία περιλαμβάνει εναέρια Γ.Μ. από το Μαντούδι και επί της Εύβοιας, υποβρύχιο

καλώδιο από την Εύβοια στον Υ/Σ Σκιάθου και αντίστοιχες πύλες στους Υ/Σ Μαντουδίου και Σκιάθου, καθώς και πηνία αντιστάθμισης των αέργων του υποβρυχίου καλωδίου. Σε κάθε περίπτωση, ο Υ/Σ Σκιάθου θα κατασκευαστεί πλησίον του αιγιαλού, ώστε να αποφευχθεί η κατασκευή Γ.Μ. 150 kV στη Νήσο.

Η προαναφερθείσα λύση κρίθηκε τεχνικά εφικτή και προωθείται η υλοποίησή της από τον ΑΔΜΗΕ διότι οι υπόλοιπες λύσεις κρίθηκαν ως μη τεχνικά εφικτές ή περιβαλλοντικά μη υλοποιήσιμες.

Με βάση τα παραπάνω ο ΑΔΜΗΕ έχει προγραμματίσει τα ακόλουθα έργα:

- Νέος Υ/Σ Σκιάθου κλειστού τύπου (GIS)
- Γ.Μ. Μαντούδι – Σκιάθος που περιλαμβάνει αναβάθμιση υφιστάμενης Γ.Μ. σε μήκος 13,05 km και νέο τμήμα Γ.Μ. στην Εύβοια μήκους 16,1 km Καλωδιακό τμήμα Γ.Μ. 150 kV Μαντούδι – Σκιάθος που περιλαμβάνει υπόγειο τμήμα επί της Εύβοιας μήκους 0,13 Km, υποβρύχια σύνδεση μήκους 30 km και υπόγειο τμήμα επί της Σκιάθου μήκους 0,6 km
- Επέκταση Υ/Σ Μαντουδίου με ανάπτυξη νέας πύλης Γ.Μ. 150 kV για τη σύνδεση της νέας γραμμής Εύβοιας –Σκιάθου.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που περιέχεται στο ΔΠΑ το σύνολο των ως άνω έργων αναμενόταν να έχει ολοκληρωθεί εντός του Α΄ εξαμήνου του 2022. Σημειώνεται ότι έως την κατασκευή του έργου, δεν υπάρχει δυνατότητα κάλυψης του συνόλου των φορτίων των Β. Σποράδων σε περίπτωση βλάβης στον Υ/Σ Λαύκου ή απώλειας της Γ.Μ. Βόλος II – Λαύκος.

Ειδικότερα για την επένδυση του υπό μελέτη Σχεδίου, αυτή για τις ανάγκες ηλεκτροδότησής της θα συνδεθεί με το δίκτυο μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ ενώ αν αυτό απαιτηθεί θα εγκατασταθεί και κατάλληλος Υ/Σ υποβιβασμού εντός των ακινήτων του φορέα.

6.3.3.4. Εκπαίδευση - Υγεία – Πρόνοια

Στις υπάρχουσες κοινωνικές υποδομές υγείας και πρόνοιας καταγράφονται στον οικισμό της Σκιάθου τα ακόλουθα:

Εκπαίδευση

Ως προς την εκπαίδευση στη περιοχή του νησιού λειτουργούν 1 Παιδικός Σταθμός, 3 Νηπιαγωγεία, 3 Δημοτικά (εκ των οποίων ένα είναι ειδικό δημοτικό σχολείο), 1 Γυμνάσιο, 1 Ενιαίο Λύκειο και 1 ΙΕΚ.

Υγεία-Πρόνοια

Η Σκιάθος διαθέτει ένα (1) Κέντρο Υγείας που συστάθηκε το 1986 και έκτοτε λειτουργεί με κτιριακή προσθήκη του παλαιού αγροτικού ιατρείου στη θέση Αγία Τριάδα εντός της πόλεως της Σκιάθου. Στο Κέντρο Υγείας Σκιάθου ανήκει επίσης το Περιφερειακό Ιατρείο Αερολιμένα Σκιάθου. Παρέχει υπηρεσίες πρωτοβάθμιας περίθαλψης στους κατοίκους του νησιού αλλά και στους επισκέπτες, κυρίως κατά τους μήνες Μάιο ως Οκτώβριο και εφημερεύει κάθε μέρα. Υπηρεσίες τριτοβάθμιας

περίθαλψης παρέχονται από το Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Λάρισας που καλύπτει όλη την Περιφέρεια Θεσσαλίας και εφημερεύει ανά 3 ημέρες. Σε δευτεροβάθμιο επίπεδο η κάλυψη ιατρικής περίθαλψης για το Δήμο Σκιάθου γίνεται από το Γενικό Νοσοκομείο Βόλου το οποίο καλύπτει τις ανάγκες ολόκληρης της Μαγνησίας και εφημερεύει σε καθημερινή βάση. Όσον αφορά την κοινωνική πρόνοια, στον Δήμο Σκιάθου λειτουργεί ο Οργανισμός Κέντρου Παιδιού Σκιάθου (Παιδικός Βρεφονηπιακός Σταθμός - ΝΠΔΔ) και το ΚΑΠΗ Σκιάθου (ΝΠΔΔ).

6.3.4. Δημογραφικά στοιχεία

Το νησί της Σκιάθου ανήκει στην χωρική ενότητα των βορείων Σποράδων και πρωτεύουσα του είναι η πόλη της Σκιάθου. Απέχει 2,4 μίλια από τις ακτές του νότιου Πηλίου και 4 μίλια από την Σκόπελο. Η έκταση της είναι περίπου 49,89 km² ενώ το μήκος της είναι 12 Km και το πλάτος της 9 Km. Στα διοικητικά όρια της νήσου Σκιάθου περιλαμβάνονται και τα μικρότερα νησιά Τσουγκριά, Μικρός Τσουγκριάς, Ρέπιο, Ασπρόνησος, Άρκος και Μαραγκός. Ο Δήμος Σκιάθου ανήκει στην Περ. Θεσσαλίας της Περιφ. Ενότη. Σποράδων. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011 (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) ο πληθυσμός του νησιού ήταν 6.088 κάτοικοι, που αντιστοιχεί στο 44% του συνολικού πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας και χαρακτηρίζεται ως η πολυπληθέστερη έναντι των υπολοίπων.

Ο τριτογενής τομέας είναι ο κυρίαρχος τομέας δραστηριότητας της περιοχής και σχετίζεται περισσότερο με τις μεταφορικές και τουριστικές δραστηριότητες οι οποίες επικεντρώνονται στο λιμάνι της Σκιάθου.

6.3.4.1. Εξέλιξη πληθυσμού

Ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου Σκιάθου ανέρχεται σε **6.088 μόνιμους κατοίκους** (Πηγή ΕΛ. ΣΤΑΤ. 2011). Η κατανομή του μόνιμου πληθυσμού ανά Δήμο της Π.Ε Σποράδων σύμφωνα με τις Απογραφές Πληθυσμού των ετών 2001, 2011 και 2021, η έκταση, η πυκνότητα πληθυσμού καθώς και οι αντίστοιχοι ρυθμοί μεταβολής παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα. Αξίζει να σημειωθεί ότι η πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού με την νέα απογραφή του 2021³⁰ έχει διαμορφωθεί σε 111,2 άτομα/km² σε σχέση με τον αντίστοιχο δείκτη για το έτος 2011 που ήταν 123,1 άτομα/km².

³⁰ Τα στοιχεία για το έτος 2021 προκύπτουν από την από 19.07.2022 δημοσιοποιημένη από την ΕΛΣΤΑΤ προκαταρκτική ανακοίνωση των πρώτων αποτελεσμάτων της απογραφής του έτους για τον μόνιμο πληθυσμό, ωστόσο κατά την περίοδο εκπόνησης της ΣΜΠΕ δεν έχουν δημοσιευτεί περαιτέρω αναλύσεις των δημογραφικών απογραφικών δεδομένων από την ΕΛΣΤΑΤ. Διαθέσιμο στο:

https://www.statistics.gr/documents/20181/17776954/NWS_Census_results_BOOKLET_19072022_GR.pdf

Πίνακας 6.3-2: Κατανομή μόνιμου πληθυσμού Π.Ε. Σποράδων ανά Δήμο (Απογραφή 2011, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Μόνιμος πληθυσμός			Ρυθμός Μεταβολής 2001-2011	Ρυθμός Μεταβολής 2011-2021	Έκταση (km ²)	Πυκνότητα πληθ. 2021 (άτομα/km ²)
	2001	2011	2021				
	(άτομα)	(άτομα)	(άτομα)				
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	740.115	732.762	687.527	-1,0	-6,2	14.037	48,98
Π.Ε. ΣΠΟΡΑΔΩΝ	12.919	13.798	13.029	6,8	-5,6	275,2	47,34
Δ. ΣΚΙΑΘΟΥ	5.788	6.088	5.499	5,18	-9,7	49,45	111,2
Δ. ΣΚΟΠΕΛΟΥ	4.706	4.960	4.377	5,39	-11,7	95,95	45,61
Δ. ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ	2.425	2.750	3.153	13,4	14,7	129,8	24,29

Στον παρακάτω πίνακα (Πίνακας 6.3-3) καταγράφεται η κατανομή του πληθυσμού ανά οικισμό. Από τα στοιχεία παρατηρούμε ότι ο μικρότερος οικισμός είναι αυτός της Μονής Ευαγγελιστριάς, έπονται οι οικισμοί Ζορμπάδες, Κατσαρός και Καναπίτσα. Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού διαμένει στον οικισμό της Σκιάθου και έπειτα στα Καλύβια. Όσον αφορά στην ηλικιακή σύνθεση του πληθυσμού (Πίνακας 6.3-4) παρατηρούμε ότι η ηλικιακή ομάδα 30-39 είναι η πολυπληθέστερη και έπονται οι ηλικιακές ομάδες 40-49 και 50-59.

Πίνακας 6.3-3: Κατανομή μόνιμου πληθυσμού Δημοτικής Ενότητας Σκιάθου

Γεωγραφικός Προσδιορισμός	Μόνιμος Πληθυσμός	Απόσταση οικισμών από όρια γηπέδου (km)
Δ. Σκιάθου	6.088	-
Σκιάθος	4883	8,10
Αχλαδιάς	118	5,72
Κατσαρός	39	5,59
Κολιός	85	4,08
Πλατανιάς	126	4,07
Ζορμπάδες	38	3,26
Καναπίτσα	39	5,43
Κουκουναριές	119	0,98
Τρούλλος	158	1,48
Καλύβια	312	9,34
Μονή Ευαγγελιστριάς	28	8,41
Τσουγκριά (νησίς)	0	9,21
Ξάνεμος	143	9,65
Ρέπιον (νησίς)	0	11,33

Πίνακας 6.3-4: Ηλικιακή κατανομή μόνιμου πληθυσμού Δήμου Σκιάθου

ΗΛΙΚΙΑΚΗ ΟΜΑΔΑ	Σύνολο μόνιμου πληθυσμού Δήμου Σκιάθου 2011	% ηλικιακής ομάδας επί του συνολικού πληθυσμού
0-9	685	11,25%
10-19	577	9,47%
20-29	780	12,81%
30-39	1.077	17,69%
40-49	940	15,44%
50-59	791	11,81%
60-69	612	10,05%
70+	626	10,28%
Σύνολο Μόνιμου	6.088	100,0%

6.3.4.2. Διάρθρωση της απασχόλησης - Ανεργία

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός ανέρχεται στους 2.984 δηλαδή το 49% περίπου του μόνιμου πληθυσμού ενώ ο οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός στα όρια του Δήμου υπολογίζεται στους 3.104, δηλαδή σε ποσοστό 51% του Δήμου Σκιάθου.

Αναλυτικότερα, από τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό, το 7,1% περίπου δηλώνουν άνεργοι. Από το σύνολο του 41,9% των απασχολούμενων το 3% μόνο δραστηριοποιείται στον πρωτογενή τομέα, το 14% στο δευτερογενή και η μεγάλη πλειοψηφία, ποσοστό περίπου 83% στον τριτογενή τομέα. Επιπροσθέτως, από το σύνολο του μόνιμου πληθυσμού, το 14,4% περίπου αφορά μαθητές/σπουδαστές, το 15,6% περίπου αφορά συνταξιούχους και το υπόλοιπο ποσοστό αφορά οικιακά και λοιπά.

Πίνακας 6.3-5: Απασχόληση στον Δήμο Σκιάθου

	Κατάσταση	Σύνολο μόνιμου πληθυσμού	% επί του συνολικού πληθυσμού
Οικονομικά ενεργός πληθυσμός	Απασχολούμενοι	2.551	41,9%
	Άνεργοι	433	7,11%
Οικονομικά ΜΗ ενεργός πληθυσμός	Μαθητές Σπουδαστές	880	14,4%
	Συνταξιούχοι	950	15,6%
	Οικιακά	765	12,56%
	Λοιπά	509	8,3%
	Σύνολο Μόνιμου Πληθυσμού	6.088	100,0%

Πίνακας 6.3-6: Απασχόληση στον Δήμο Σκιάθου

Σύνολο πληθυσμού	Οικονομικά ενεργοί					Οικονομικά μη ενεργοί			
	Σύνολο	Απασχολούμενοι	Άνεργοι			Σύνολο	Μαθητές/σπουδαστές	Συνταξιούχοι	Λοιποί
			Σύνολο	Πρώην απασχολούμενοι	"Νέοι"				
6.088	2.984	2.551	433	322	111	3.104	880	950	1.274

6.3.4.3. Οικονομική δραστηριότητα

Στον **πρωτογενή τομέα** παραγωγής, η γεωργική δραστηριότητα εστιάζεται στις αροτραίες καλλιέργειες και σε μικρότερο βαθμό στις δενδρώδεις καλλιέργειες και στις καλλιέργειες κηπευτικών προϊόντων. Αναφορικά με την κτηνοτροφική δραστηριότητα ο πλέον δυναμικός κλάδος είναι της αιγοπροβατοτροφίας και ακολουθεί η βοοτροφία, με κύρια την παραγωγή γαλακτοκομικών προϊόντων και κρέατος, με μικρή ωστόσο συμμετοχή στη συνολική κτηνοτροφική παραγωγή του Νομού.

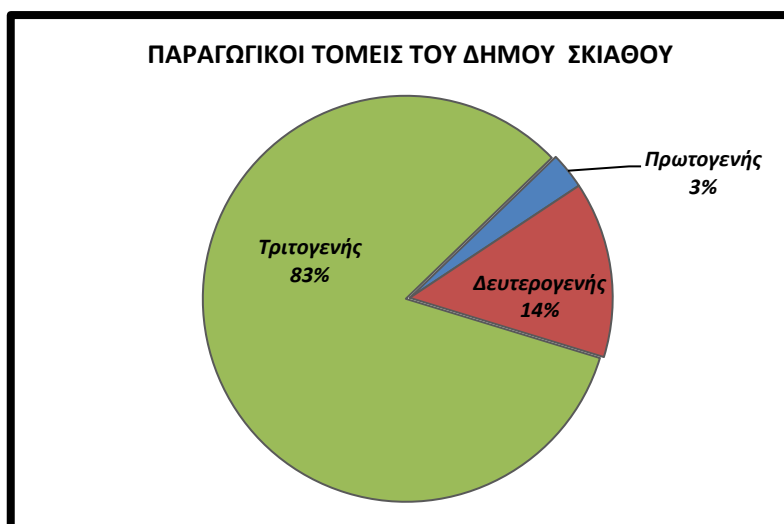
Ο **δευτερογενής τομέας** παραγωγής αφορά κυρίως στις κατασκευές και στη μεταποιητική δραστηριότητα που σχετίζεται με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής (μεταποίηση αγροτοδιατροφικών προϊόντων, προϊόντων ξυλείας, κ.λπ.), με δυναμικότερο τον κλάδο των κατασκευών, ο οποίος όμως τα τελευταία χρόνια παρουσιάζει σημαντική καθίζηση λόγω της κρίσης.

Ο **τριτογενής τομέας** παραγωγής αφορά κυρίως σε λειτουργίες λιανικού και χοντρικού εμπορίου, σε υπηρεσίες μεταφορών, τουρισμού και αναψυχής, και σε υπηρεσίες μεσιτικών και άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Γενικά ο Δήμος Σκιάθου δεν παρουσιάζει τα τυπικά χαρακτηριστικά ενός αγροτικού περιφερειακού δήμου, όπου η πλειοψηφία των κατοίκων θα αναμενόταν να ασχολείται με τον πρωτογενή ή το δευτερογενή τομέα. Ο Δήμος Σκιάθου αποτελεί τουριστικό κέντρο με έμφαση στον τριτογενή τομέα. Η οικονομία της Σκιάθου βασίζεται κυρίως στον τουρισμό, εφόσον το 83% του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού του νησιού απασχολείται στον τριτογενή τομέα, ο οποίος είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένος, με μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες και πολλές χιλιάδες επισκεπτών ετησίως. Ωστόσο, υπάρχουν και αρκετές καλλιεργήσιμες εκτάσεις με δημητριακά, ελιές, καρυδιές, αμπέλια, συκιές και διάφορα άλλα οπωροφόρα. Στον πρωτογενή τομέα απασχολείται το 3%, ενώ στον δευτερογενή το 14% του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011). Η διάρθρωση της απασχόλησης ανά τομέα οικονομίας, σύμφωνα με την πρόσφατη απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ, 2011, δίδεται στον **Πίνακα 6.3-7** και στο **Σχήμα 6.3-11**.

Πίνακας 6.3-7: Απασχόληση κατά τομέα Οικονομικής Δραστηριότητας

Απασχολούμενοι κατά τομέα Οικονομικής Δραστηριότητας	Σύνολο Απασχολούμενου πληθυσμού	% επί του συνολικού πληθυσμού
Πρωτογενή τομέα	74	2,9%
Δευτερογενή τομέα	358	14%
Τριτογενή τομέα	2.119	83%
Σύνολο Απασχολούμενου Πληθυσμού	2551	100,0%



Σχήμα 6.3-11: Κατανομή Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού Ελλάδας στους τομείς παραγωγής, 2011 ΕΛΣΤΑΤ

6.3.4.4. Τουριστική Ανάπτυξη

Η τουριστική ανάπτυξη της Σκιάθου ξεκινά ουσιαστικά την δεκαετία '60. Καθοριστικής σημασίας για την τουριστική ανάπτυξη του νησιού υπήρξε η κατασκευή του Ξενία Σκιάθου λίγα χρόνια αργότερα το 1967, το οποίο συμπεριλήφθηκε στο σχέδιο τουριστικής ανάπτυξης του ΕΟΤ που προέβλεπε την δημιουργία του δικτύου των ΞΕΝΙΑ και την κατασκευή ξενοδοχείων και έργων υποδομής σε επιλεγμένους προορισμούς σε όλη την χώρα, με σκοπό την παροχή υψηλών τουριστικά καταλυμάτων. Την ίδια δεκαετία κατασκευάστηκαν και αναπτύχθηκαν οι μεταφορικές υποδομές του νησιού (ΚΑΣΚ, λιμένας, κεντρικό οδικό δίκτυο). Παράλληλα, κατά μήκος του άξονα Σκιάθου – Κουκουναριών και στα εκατέρωθεν τμήματα του άρχισε η κατασκευή των πρώτων μεγάλων ξενοδοχείων του νησιού. Πλέον, η Σκιάθος αποτελεί τον πιο αναπτυγμένο τουριστικά προορισμό των Σποράδων και η παραγωγική της βάση, σύμφωνα με όρους απασχόλησης, βασίζεται κατά συντριπτική πλειοψηφία στον κλάδο του τουρισμού, έχοντας ως κυρίαρχο μοντέλο ανάπτυξης αυτό του μαζικού τουρισμού «ήλιος – θάλασσα». Ακολουθεί μία ανάλυση βάσει των διαθέσιμων βασικών στοιχείων της τουριστικής ανάπτυξης του νησιού από το 2015 έως και το 2020.

Σύμφωνα με τον Πίνακα 6.3-8, η Σκιάθος κατέχει ιδιαίτερα σημαντικό ποσοστό συμμετοχής των αφίξεων και των διανυκτερεύσεων στο σύνολο της ΠΕ Σποράδων κατέχοντας πάνω από το ήμισυ του συνόλου, ήτοι περίπου το 65% το 2019 (πριν την έναρξη της πανδημίας του Covid – 19). Όσον αφορά στην πληρότητα, ο Δήμος Σκιάθου παρουσιάζει μεγαλύτερα ποσοστά σε σχέση με τον μέσο όρο της περιφέρειας για όλα τα έτη της περιόδου 2015-2020.

Πίνακας 6.3-8: Αφίξεις, Διανυκτερεύσεις και Πληρότητα Περιφέρειας Θεσσαλίας και ΠΕ Σποράδων μεταξύ των ετών 2015-2020 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία: Ομάδα Μελέτης)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΟΡΑΔΩΝ						
Αφίξεις	106.727	114.194	124.336	155.225	154.304	61.391
% της Περιφέρειας Θεσσαλίας	13%	14%	13%	14%	13%	15%
Διανυκτερεύσεις	674.498	696.829	711.349	888.484	872.886	213.775
% της Περιφέρειας Θεσσαλίας	34%	34%	32%	34%	33%	23%
Πληρότητα	44,7	46	45,1	42	40,5	23,9
ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ						
Αφίξεις	74.900	78.949	86.500	100.529	100.016	33.947
% της ΠΕ Σποράδων	70%	69%	70%	65%	65%	55%
Διανυκτερεύσεις	502.089	513.096	513.528	597.365	587.974	141.792
% της ΠΕ Σποράδων	74%	74%	72%	67%	67%	66%
Πληρότητα	49,2	49,6	48,3	45	42,5	26

Αντίστοιχα, εξετάζοντας τα τουριστικά καταλύματα ανά κατηγορία αστέρων σε σχέση με το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, προκύπτει ότι η Σκιάθος συγκεντρώνει την συντριπτική πλειοψηφία των 5* και των 4* με ποσοστό άνω του 60% για το έτος 2019, ενώ καταλαμβάνει το 63% των συνολικών κλινών της ΠΕ Σποράδων.

Πίνακας 6.3-9: Ξενοδοχειακό δυναμικό Σκιάθου και Π.Ε. Σποράδων ανά κατηγορία, 2019 (Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Επεξεργασία: Ομάδα Μελέτης)

	2019								
	Μονάδες			Δωμάτια			Κλίνες		
	Δ. Σκιάθου	ΠΕ Σποράδων	%	Δ. Σκιάθου	ΠΕ Σποράδων	%	Δ. Σκιάθου	ΠΕ Σποράδων	%
5*	5	10	50.0	652	868	75.1	1.327	1.813	73.2
4*	16	25	64.0	923	1.321	69.9	1.819	2.586	70.3
3*	16	30	53.3	629	1.23	51.1	1.26	2.447	51.5
2*	35	61	57.4	1.025	1.683	60.9	2000	3.263	61.3
1*	14	23	60.9	260	414	62.8	502	812	61.8
Σύν.	86	149	57.7	3.489	5.516	63.3	6.908	10.921	63.3

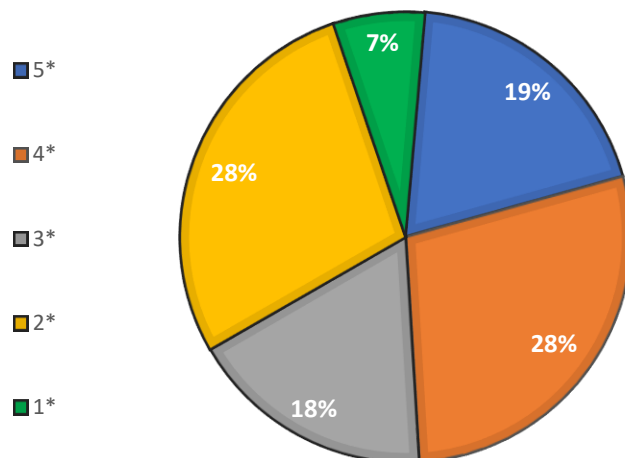
Όσον αφορά στην δυναμικότητα των ξενοδοχειακών καταλυμάτων για την νήσο Σκιάθου, από τον παρακάτω Πίνακα 6.3-10 και το Σχήμα 6.3-12 προκύπτει ότι η μεγαλύτερη συγκέντρωση παρατηρείται σε αυτά των τεσσάρων (4) και των δύο (2) αστέρων, με ποσοστό της τάξης του 28%. Παράλληλα, σχετικά υψηλό ποσοστό παρουσιάζεται στα πέντε (5) αστέρων ξενοδοχειακά καταλύματα για το έτος 2020. Διαχρονικά, παρατηρείται μετατόπιση του ποσοστού κατανομής, δηλαδή, από τα τουριστικά καταλύματα των δύο (2) αστέρων σε εκείνα υψηλότερων προδιαγραφών (5* και 4*), βάσει της ανάλυσης των ποσοστών του έτους 2020 σε σχέση με τα έτη 2015 και 2013.

Πίνακας 6.3-10: Δυναμικότητα Ξενοδοχειακών Μονάδων της νήσου Σκιάθου για τα έτη 2020, 2015, 2013

(Πηγή: ΞΕΕ, 2021, Επεξεργασία: Ομάδα Μελέτης)

		5*	4*	3*	2*	1*	Γενικό άθροισμα
2020							
Σκιάθος	Μονάδες	5	18	15	34	13	85
	Δωμάτια	652	972	606	994	235	3.459
	Κλίνες	1.327	1.951	1.214	1.935	452	6.879
	% ανά κατηγορία	19%	28%	18%	28%	7%	100%
	% κλινων σε σχέση με ΠΕ Σποράδων	73%	71%	51%	61%	61%	63%
2015							
Σκιάθος	Μονάδες	3	14	11	43	19	90
	Δωμάτια	514	764	532	1274	383	3467
	Κλίνες	1040	1463	1060	2469	754	6786
	% ανά κατηγορία	15%	22%	16%	36%	11%	100%
	% κλινων σε σχέση με ΠΕ Σποράδων	83%	71%	49%	60%	70%	63%
2013							
Σκιάθος	Μονάδες	3	13	10	44	20	90
	Δωμάτια	514	584	498	1.308	414	3.318
	Κλίνες	1.040	1.113	990	2.539	813	6.495
	% ανά κατηγορία	16%	17%	15%	39%	13%	100%
	% κλινων σε σχέση με ΠΕ Σποράδων	83%	65%	51%	59%	71%	62%

**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ (2020)**



Σχήμα 6.3-12: Κατανομή Ξενοδοχειακού Δυναμικού ανά κατηγορία αστερών για το έτος 2020

(Πηγή: ΞΕΕ, 2021, Επεξεργασία: Ομάδα Μελέτης)

Στην περιοχή των Κουκουναριών απαντώνται περίπου **29 καταλύματα** τα οποία λειτουργούν κυρίως την θερινή περίοδο. Η κατάταξή τους είναι δύο (2) καταλύματα 5*, ένα (1) κατάλυμα 4* αστερών, τρία (3) καταλύματα 3* και είκοσιτρία (23) καταλύματα 2*, 1* και επιπλωμένα/ενοικιαζόμενα δωμάτια. Συνολικά για την περιοχή μελέτης της προτεινόμενης επένδυσης το δυναμικό των τουριστικών καταλυμάτων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 6.3-11: Ξενοδοχειακό δυναμικό περιοχής μελέτης

(Πηγή: ΞΕΕ, 2021, Επεξεργασία: Ομάδα Μελέτης)

Τύπος καταλύματος	Κατηγορία	Ποσότητα
Ξενοδοχεία	5 *****	2
Ξενοδοχεία	4 ****	1
Ξενοδοχεία	3 ***	3
Ξενοδοχεία 2*, 1* Επιπλωμένα Διαμερ. / Ενοικιαζόμενα Δωμάτια	-	23

Βάσει των παραπάνω στοιχείων, η Σκιάθος αποτελεί ένα νησί το οποίο έχει αναπτυχθεί τουριστικά, με την ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων σε διάσπαρτες ενότητες και διαθέτει την αντίστοιχη υποδομή. Κατά συνέπεια, η υπό ανάπτυξη τουριστική Επένδυση, μπορεί να πραγματοποιηθεί χωρίς να δημιουργήσει περαιτέρω οχλήσεις και επιβαρύνσεις του περιβάλλοντος.

7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

7.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ) που αφορά τη νέα τουριστική επένδυση της ELIVI S.A, γίνεται με βάση την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών του, όπως αυτά παρουσιάζονται στο **Κεφάλαιο 4** της παρούσης, και λαμβάνοντας υπόψη τόσο τους στρατηγικούς στόχους και την σκοπιμότητα της προτεινόμενης νέας τουριστικής επένδυσης (**Κεφάλαιο 3**), όσο και τα στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος και τον ευρύτερο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό που αναλύονται στο **Κεφάλαιο 6** της παρούσας ΣΜΠΕ. Η εκτίμηση αυτή γίνεται υπό το πρίσμα της σχετικής νομοθεσίας (Οδηγία 2001/42/ΕΚ όπως εναρμονίστηκε με την ΥΑ 107017/2006 ΦΕΚ 1225/Β'/05.09.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα πρέπει να επηρεάζει τον τρόπο κατάρτισης και υλοποίησης του Σχεδίου της προτεινόμενης τουριστικής επένδυσης, έτσι ώστε σε αυτή να περιλαμβάνονται τα μέτρα για την πρόληψη και αντιμετώπισή τους στο εξεταζόμενο επίπεδο σχεδιασμού.

Η αξιολόγηση των δυνητικών επιπτώσεων ενός Σχεδίου ή προγράμματος είναι μια διαδικασία που υπερβαίνει την κλίμακα και την εξειδίκευση του κάθε επιμέρους Έργου που εντάσσεται στο Σχέδιο καθώς έχει ολιστικό χαρακτήρα, στηρίζεται στις βασικές αρχές σχεδιασμού του Σχεδίου, και επομένως αποτελεί οδηγό για την ορθή λειτουργία των επιμέρους Έργων και την εναρμόνιση αυτών με μία κοινή στρατηγική αιφροδικής λειτουργίας και βιώσιμης ανάπτυξης.

Ως περιβαλλοντική επίπτωση θεωρείται η οποιαδήποτε αλλαγή των περιβαλλοντικών συνθηκών του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, θετική ή αρνητική, η οποία μπορεί να προκληθεί από το εξεταζόμενο Σχέδιο. Η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και της βαρύτητάς τους έχει άμεση σχέση με την κλίμακα και τη φύση του Σχεδίου, που στη συγκεκριμένη περίπτωση αφορά στο σύνολο του Δήμου Σκιάθου.

Στο πλαίσιο της παρούσης μελέτης, προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, και ειδικότερα οι πρωτογενείς και δευτερογενείς, σωρευτικές, συνεργιστικές, βραχυ-, μεσο-, μακροπρόθεσμες, μόνιμες και προσωρινές, θετικές και αρνητικές επιπτώσεις σε τομείς όπως:

- Βιοποικιλότητα – χλωρίδα – πανίδα – Φυσικό Περιβάλλον
- Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία
- Στερεά/ υγρά απόβλητα/Εδαφος
- Υδατικοί πόροι

- Αέρας – Κλίμα – Ακουστικό περιβάλλον
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Ενέργεια
- Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον – Οικονομική βιωσιμότητα
- Πολιτιστική κληρονομιά
- Τοπίο
- Χωροταξικός σχεδιασμός/πολεοδομική συμβατότητα
- Συσσωρευτικές επιπτώσεις

Οι τομείς αυτοί καθορίστηκαν τόσο από τα περιεχόμενα της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ και της εναρμόνισης της στο ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ 107017/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, όσο και από την αναγκαιότητα συνάφειας του Σχεδίου με τις κατευθύνσεις άλλων μορφών στρατηγικού σχεδιασμού, καθώς και με όρους βιωσιμότητας του Σχεδίου.

Στο κεφάλαιο αυτό λοιπόν, περιγράφονται:

- ο τρόπος διενέργειας της εκτίμησης των επιπτώσεων στο περιβάλλον (μεθοδολογία),
- οι προτάσεις / κατευθύνσεις / μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, και
- το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου (monitoring).

7.2. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

7.2.1. Κριτήρια αξιολόγησης και χαρακτηρισμός επιπτώσεων

Η εκτίμηση των δυνητικών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων της νέας τουριστικής επένδυσης, πραγματοποιήθηκε με την εισαγωγή και χρήση κατάλληλων κριτηρίων αξιολόγησης σε κάθε έναν από τους παραπάνω περιβαλλοντικούς τομείς.

Σημειώνεται ότι, η χρήση κριτηρίων αξιολόγησης σε μια Σ.Μ.Π.Ε. αποτελεί προτεινόμενη πρακτική σε διεθνές επίπεδο και ουσιαστικά συνδέονται μαζί με τις επιλεγόμενες θεματικές ενότητες με τους Κρίσιμους Παράγοντες Απόφασης που στη διεθνή βιβλιογραφία αναφέρονται ως Critical Decision Factors – CDF. Η επιλογή τους για την εκτίμηση των δυνητικών επιπτώσεων γίνεται με βάση τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά, οικονομικά και χωροταξικά χαρακτηριστικά του Σχεδίου, όπως αυτά έχουν αναλυθεί στα προηγούμενα κεφάλαια της Σ.Μ.Π.Ε.. Αναφορά στα CDF γίνεται μεταξύ άλλων και στην εργασία *Strategic Environmental Assessment, Better Practice Guide – Methodological guidance for strategic thinking in SEA, Portuguese Environmental Agency, 2012*.

Τα εν λόγω κριτήρια αξιολόγησης παρατίθενται στον **Πίνακα 7.2-1**.

Πίνακας 7.2-1: Κριτήρια αξιολόγησης των δυνητικών επιπτώσεων του Σχεδίου

Περιβαλλοντική παράμετρος	Κριτήριο Αξιολόγησης
Φυσικό Περιβάλλον	Επίδραση στην έκταση προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων
	Επίδραση στη διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων
	Συνέχεια/κατάτμηση οικοσυστημάτων
	Επιπτώσεις στη χλωρίδα
	Επιπτώσεις στην πανίδα
	Προστασία/διατήρηση και ενίσχυση πρασίνου
Πληθυσμός – ανθρώπινη υγεία	Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή και την πληθυσμιακή σύνθεση
	Νέες θέσεις εργασίας
	Προφύλαξη και προαγωγή της κοινωνικής συνοχής
	Άμβλυνση κοινωνικών ανισοτήτων
	Ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό και στην παραλία
	Ενίσχυση ποιότητας ζωής – υγεία
	Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων
Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού	
Στερεά/Υγρά απόβλητα - Έδαφος	Επίδραση στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους
	Μείωση της ποσότητας των στερεών αποβλήτων
	Μείωση της ποσότητας των υγρών αποβλήτων
	Ασφαλής διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων και αστικών λυμάτων
	Ενίσχυση της ανακύκλωσης και της ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων
	Διατήρηση των δασικών εκτάσεων και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου
	Ερημοποίηση και διάβρωση
Υδατικοί πόροι	Προστασία και διατήρηση επιφανειακών υδάτων
	Προστασία υδροφόρου ορίζοντα
	Ορθολογική χρήση νερού για ύδρευση, άρδευση και λοιπές χρήσεις
	Εξοικονόμηση υδατικών πόρων
Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες – Ακουστικό περιβάλλον	Εκπομπές αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου
	Μεταβολή μικροκλίματος
	Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος
Ενέργεια	
	Επίδραση στους ενεργειακούς πόρους
	Προώθηση ενεργειακής αποδοτικότητας
	Χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας
Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον –	Προώθηση εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια
	Ανάπτυξη Εθνικής Οικονομίας
	Ανάπτυξη επιχειρηματικότητας – Αύξηση έμμεσης απασχόλησης

Περιβαλλοντική παράμετρος	Κριτήριο Αξιολόγησης
Οικονομική βιωσιμότητα	Αύξηση άμεσης απασχόλησης
	Επίδραση στην % μεταβολή του ΑΕΠ
	Αναβάθμιση Υποδομών
	Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος
Πολιτιστική κληρονομιά	Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού κεφαλαίου
	Διαφύλαξη και ανάδειξη μνημείων πολιτιστικής – ιστορικής – αρχιτεκτονικής κληρονομιάς
	Επίπτωση στους παραδοσιακούς, στους προστατευόμενους και εν γένει στους αξιόλογους οικισμούς
Τοπίο	Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης
	Κατασκευές που να εναρμονίζονται στο περιβάλλον και το φυσικό τοπίο της περιοχής
	Ανάδειξη ανοιχτών χώρων και χώρων πρασίνου
	Προστασία και ανάδειξη του φυσικού τοπίου
	Προστασία των ακτών
	Προστασία της αιγιαλού και της παραλίας
	Διατήρηση του φυσικού τοπίου στο μέγιστο δυνατό
Διατήρηση της θελκτικότητας της περιοχής	
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Προστασία ιδιωτικής και δημόσιας ακίνητης περιουσίας
	Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων
	Κοινωνική – οικονομική ευημερία
Χωροταξικός σχεδιασμός / πολεοδομική συμβατότητα	Συμβατότητα Σχεδίου με χωροταξικές και πολεοδομικές κατευθύνσεις
	Συμβατότητα και βιωσιμότητα χρήσεων γης
	Σεβασμός στα όρια της φέρουσας ικανότητας
	Συνεκτικότητα δόμησης
	Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης

Στη συνέχεια επεξηγούνται οι συμβολισμοί που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση και τον χαρακτηρισμό των σχετικών δυνητικών επιπτώσεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ 107017/2006.

Η εκτίμηση και αξιολόγηση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου, γίνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα με βάση τιθέμενους περιβαλλοντικούς στόχους και κριτήρια. Οι επιπτώσεις διακρίνονται ανάλογα με:

1. Σε σχέση με το **είδος** και το **μέγεθος** των εκτιμώμενων δυνητικών επιπτώσεων γίνεται διάκριση σε:

+++	: Θετικές και ισχυρές
++	: Θετικές και μέτριας έντασης
+	: Θετικές και ασθενείς
+(α)	: Θετικές Αμελητέες
0	: Ουδέτερες

-(α)	: Αρνητικές αμελητέες
-	: Αρνητικές και ασθενείς
--	: Αρνητικές και μέτριας έντασης
---	: Αρνητικές και ισχυρές

Οι επιπτώσεις **ανάλογα με το είδος και τα χαρακτηριστικά** της ευεργετικής ή μη επίδρασής τους από την υλοποίηση ενός Σχεδίου επί ενός περιβαλλοντικού μέσου διακρίνονται σε **θετικές, ουδέτερες και αρνητικές**.

- **Θετική επίπτωση:** Ως θετική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία επιφέρει ευνοϊκές μεταβολές στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.
- **Ουδέτερη επίπτωση:** Ως ουδέτερη επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία δεν επιφέρει μεταβολές, θετικές ή αρνητικές, στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.
- **Αρνητική επίπτωση:** Ως αρνητική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία επιφέρει μη ευνοϊκές μεταβολές στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης.

Οι επιπτώσεις ανάλογα με το **μέγεθος και την ένταση της επίδρασής τους** επί ενός περιβαλλοντικού μέσου διακρίνονται σε **αμελητέες, ασθενείς ή μικρές ή μη σημαντικές, μέτριες και ισχυρές ή μεγάλες ή σημαντικές**, σύμφωνα με τους ακόλουθους ορισμούς:

- **Ασθενής:** Ως ασθενής επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μη σημαντικές, μη μετρήσιμες και τοπικά περιορισμένες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης. Σε περιπτώσεις όπου η ασθενής, μη σημαντική, θετική ή αρνητική επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου είναι σχεδόν μηδενική, στα πλαίσια της παρούσης η επίπτωση αυτή χαρακτηρίζεται ως **αμελητέα** και συμβολίζεται με **(α)**.
- **Μέτρια επίπτωση:** Ως μέτρια επίπτωση επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης, θετική ή αρνητική, χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μετρήσιμες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης, χωρίς όμως εκ των διαφοροποιήσεων αυτών να προκύπτουν ουσιώδεις αλλαγές στα παραπάνω χαρακτηριστικά του.

- **Ισχυρή ή Μεγάλη ή Σημαντική επίπτωση:** Ως ισχυρή, μεγάλη ή σημαντική επίπτωση, θετική ή αρνητική, επί ενός περιβαλλοντικού μέσου ή κριτηρίου αξιολόγησης χαρακτηρίζεται η επίπτωση εκείνη η οποία προξενεί μετρήσιμες διαφοροποιήσεις στη φυσική κατάσταση, ή/και την περιβαλλοντική αξία, ή/και την παραγωγική δυνατότητα, ή/και τη χρήση του περιβαλλοντικού μέσου ή του κριτηρίου αξιολόγησης, προξενώντας ταυτόχρονα ουσιώδεις αλλαγές στα παραπάνω χαρακτηριστικά του.

2. Σε σχέση με την **αμεσότητα** γίνεται διάκριση σε:

Π: Πρωτογενείς (Άμεσες)

Δ: Δευτερογενείς (Έμμεσες)

3. Σε σχέση με τον **χρόνο εμφάνισης** και τη **μονιμότητά** τους γίνεται διάκριση σε:

- *Βραχυπρόθεσμες*
- *Μεσοπρόθεσμες*
- *Μακροπρόθεσμες, και*
- *Π: Προσωρινές*
- *Μ: Μόνιμες*

Ο χρόνος εμφάνισης μιας επίπτωσης καθορίζει το εάν θα έχει βραχυπρόθεσμο, μεσοπρόθεσμο, ή μακροπρόθεσμο χαρακτήρα. Επίσης, ανάλογα με τη μονιμότητα της επίπτωσης, που συνδέεται με τη δυνατότητα ανάταξης (αναστρεψιμότητα) της, στην περιβαλλοντική παράμετρο ή μέσο, εξετάζεται η δυνατότητα της παραμέτρου ή του μέσου να επιστρέψει στην αρχική ή παρόμοια με αυτή κατάσταση μετά την εφαρμογή μιας σειράς επανορθωτικών μέτρων (εφόσον αυτά απαιτούνται) ή η έχει μόνιμο χαρακτήρα.

4. Εξετάζεται τέλος η σωρευτικότητα των επιπτώσεων σε σχέση με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- **Αθροιστικότητα (Α):** Σταδιακές αυξήσεις/αφαιρέσεις.
- **Συνέργεια (Σ):** Ολικό αποτέλεσμα, που υπερβαίνει το άθροισμα των επί μέρους επιπτώσεων. Με την έννοια της συνέργειας, όπως αναπτύσσεται στην παρούσα Σ.Μ.Π.Ε., καλύπτεται και το θέμα της «σχέσης μεταξύ των παραγόντων» περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, το οποίο αποτελεί σημαντικό ζητούμενο της Οδηγίας ΣΠΕ.
- **Ουδετεροποίηση (Ο):** Επιπτώσεις που αλληλοεξουδετερώνονται.
- **Επαναληψιμότητα (Ε):** Συχνές, επαναλαμβανόμενες και ταυτόχρονες επιπτώσεις σε μια περιβαλλοντική πλευρά.

Στις ενότητες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι πιθανές άμεσες και έμμεσες περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε κάθε περιβαλλοντικό τομέα από το εξεταζόμενο ΕΣΧΑΣΕ, καθώς και ο τρόπος με τον οποίο τυχόν αλληλοεπιδρούν.

Ο χαρακτηρισμός των επιπτώσεων γίνεται και με τη βοήθεια σχετικού πίνακα που ενσωματώνει την παραπάνω μεθοδολογία, και παρατίθεται στις επί μέρους Ενότητες αξιολόγησης των

δυνατικών επιπτώσεων που ακολουθούν. Στον πίνακα περιλαμβάνονται και οι σχετικές προτάσεις/κατευθύνσεις και μέτρα αντιμετώπισης των δυνατικών επιπτώσεων, που σε στρατηγικό επίπεδο σχεδιασμού είναι αλληλένδετα με την έννοια της πρόληψης, σύμφωνα με την ανάλυση της επόμενης **Ενότητας 7.2.2.**

7.2.2. Προτάσεις/κατευθύνσεις/μέτρα αντιμετώπισης δυνατικών επιπτώσεων

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών της κάθε επίπτωσης, ορίζονται οι προτάσεις/κατευθύνσεις και τα μέτρα που αποσκοπούν κυρίως στην πρόληψη, στον περιορισμό των δυνατικών αρνητικών περιβαλλοντικών και κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων αλλά και στην βελτιστοποίηση των θετικών επιδράσεων του εξεταζόμενου Σχεδίου στο περιβάλλον και στην κοινωνία.

Η παρουσίαση των προτάσεων και μέτρων γίνεται παράλληλα με την αντίστοιχη παρουσίαση και ανάλυση των δυνατικών επιπτώσεων: Όπως αναφέρθηκε στην **Ενότητα 7.1**, η εκτίμηση των δυνατικών επιπτώσεων στο πλαίσιο της στρατηγικής εκτίμησης έχει προληπτικό χαρακτήρα αφού η αξιολόγησή τους επιτρέπει στη συνέχεια τον σχεδιασμό των κατάλληλων κατευθύνσεων και μέτρων για την αντιμετώπισή τους, ώστε κατά την υλοποίηση των έργων του Σχεδίου να εξασφαλίζονται οι κατευθυντήριες αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Προκειμένου να τονιστεί και να αξιολογηθεί πληρέστερα η δυναμική αυτής της αλληλεπίδρασης μεταξύ αξιολόγησης δυνατικών επιπτώσεων και τον σχεδιασμό των προτεινόμενων μέτρων, κρίθηκε σκόπιμο στην παρούσα μελέτη, τα μέτρα αντιμετώπισης να ενσωματωθούν στο παρόν Κεφάλαιο Εκτίμησης των Επιπτώσεων.

Πέραν των όσων παρουσιάζονται στο παρόν κεφάλαιο, στην **Ενότητα 8.2** της παρούσας ΣΜΠΕ παρουσιάζονται αναλυτικά οι κατευθυντήριες γραμμές για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατόν αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

Στόχος του ΕΣΧΑΣΕ αποτελεί η δημιουργία ενός τουριστικού συγκροτήματος ήπιας ανάπτυξης με συμβατές και συμπληρωματικές χρήσεις, με απόλυτο σεβασμό στο πολιτισμικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής και η διατήρηση αμετάβλητων των όμορων οικοσυστημάτων (δάσος Κουκουναριών, περιοχών NATURA, θαλάσσιο οικοσύστημα, αρχαιολογικοί χώροι προστασίας κα.). Επιπλέον, η αναβάθμιση, ανάπτυξη και αξιοποίηση της έκτασης, θα επιφέρει πολλαπλασιαστικά οφέλη στην ευρύτερη περιοχή από την ενδυνάμωση του τουριστικού προϊόντος του νησιού και την εισροή ποιοτικού τουρισμού. Σε συμφωνία με τον Ν.4608/2019, η παρούσα επένδυση κατέχει σημαντική βαρύτητα για την εθνική και την τοπική οικονομία, καθώς αναμένεται:

- να οδηγήσει στη σημαντική αύξηση της τοπικής απασχόλησης,
- να συμβάλλει στην ανάδειξη του μοναδικού φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής,
- να συμβάλλει στην εξωστρέφεια της Σκιάθου ως εναλλακτικού προορισμού πολυτελείας
- να δημιουργήσει καινοτόμες υπηρεσίες στον κλάδο του Τουρισμού,

- να συμβάλλει την ανταγωνιστικότητα της χώρας συνολικά και την υψηλή προστιθέμενη αξία σε έναν κλάδο που θεωρείται η «βαριά» βιομηχανία της χώρας.

Τονίζεται ότι ο προτεινόμενος σχεδιασμός επιλέγεται διότι συμβάλει στην ήπια τουριστική ανάπτυξη σε συνδυασμό με εξειδικευμένους περιβαλλοντικούς όρους για μία οικολογικά ευαίσθητη περιοχή όπως οι Κουκουναριές. Ειδικότερα, με την ανάπτυξη 550 κλινών, εξασφαλίζεται η ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση της περιοχής, με την υιοθέτηση χαμηλού αριθμού κλινών ανά στρέμμα (4,3 κλίνες/στρέμμα), σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη που προβλέπει το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας 2018 (8 κλίνες/στρέμμα).

Με την εφαρμογή των ανωτέρω οι δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται να είναι σημαντικά περιορισμένες. Στις επόμενες ενότητες παρουσιάζονται αναλυτικά οι αναμενόμενες επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου στους επιμέρους περιβαλλοντικούς τομείς.

7.3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.3.1. Φυσικό Περιβάλλον

Στην παρούσα ενότητα αξιολογούνται οι δυνητικές επιπτώσεις του υπό μελέτη Σχεδίου στο φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής μελέτης (ν. Σκιάθος).

Με βάση την υφιστάμενη εθνική νομοθεσία, η εκτίμηση των αναμενόμενων επιπτώσεων από το ΕΣΧΑΣΕ το οποίο χωροθετείται εκτός περιοχών του δικτύου Natura 2000 δεν είναι απαραίτητο να συνοδεύεται από Δέουσα Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων στους οικοτόπους και τα είδη (η οποία διεξάγεται με την εκπόνηση Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης). Αν και η εν λόγω υποχρέωση προκύπτει θεσμικά κατά την διαδικασία της εκπόνησης των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), εν τούτοις έχει καθιερωθεί οι διαδικασίες της δέουσας εκτίμησης να ξεκινούν κατά την διαδικασία της ΣΜΠΕ ώστε να εκτιμάται αφενός η συμβατότητα και αφετέρου, εφόσον αυτή προκύπτει, να αξιολογούνται και να αποτρέπονται μέσω της εφαρμογής εναλλακτικών λύσεων σχεδιασμού και της λήψης πρόσθετων μέτρων τυχόν αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν από το Σχέδιο σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ όπως ισχύει.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000 και συγκεκριμένα:

- ο Ειδική Ζώνη Διατήρησης/Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΕΖΔ/ΤΚΣ) με κωδικό **GR1430003** «ΣΚΙΑΘΟΣ: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ»

- η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) **GR1430009** «ΝΗΣΙΔΕΣ ΑΣΠΡΟΝΗΣΟΣ, ΑΡΓΚΟΣ, ΜΑΡΑΓΚΟΣ, ΡΕΠΙ, ΤΣΟΥΓΚΡΙΑ, ΤΣΟΥΓΚΡΙΑΚΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΗΣΩΝ ΣΚΙΑΘΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ»

Πιο συγκεκριμένα για την ευρύτερη περιοχή μελέτης, η φύση και η έκταση των εργασιών του Σχεδίου, καθώς και η μικρή κλίμακα της επέμβασης σε σχέση με την έκταση της περιοχής αυτής, συνιστούν ότι οι παρεμβάσεις δεν αναμένεται να συντελέσουν σε καμία περίπτωση σε κατακερματισμό των ενδιαιτημάτων, παρεμπόδιση ελεύθερης επικοινωνίας των ειδών μεταξύ προστατευόμενων περιοχών, ή σε απώλεια συνεκτικότητας μεταξύ περιοχών του δικτύου Natura 2000.

Όσον αφορά την περιοχή της επένδυσης επισημαίνεται ότι η εγγύτερη σε αυτήν περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι η θαλάσσια Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) της οδηγίας 2009/147/ΕΕ **GR1430009**. Όπως αναφέρεται και στην Βιβλιογραφική Οικολογική Διερεύνηση που συνοδεύει την παρούσα ΣΜΠΕ (**Παράρτημα III**) η περιοχή είναι σημαντική για τους αναπαραγωγικούς και μη αναπαραγωγικούς πληθυσμούς του Θαλασσοκόρακα (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*) είδος για την παρουσία του οποίου η περιοχή εντάχθηκε στο δίκτυο περιοχών Natura 2000. Αυτό αποτυπώνεται και από τα στοιχεία της πιο πρόσφατης Τυποποιημένης Φόρμας Δεδομένων (SDF 2020, **Παράρτημα III** της παρούσας ΣΜΠΕ). Σημειώνεται ότι λόγω του τύπου της περιοχής δεν έχει γίνει επίσημη χαρτογράφηση των τύπων οικοτόπων της GR1430009.

Κατά την διεξαγωγή της Βιβλιογραφικής Οικολογικής Διερεύνησης, η ομάδα μελέτης (NCC Περιβαλλοντικές Μελέτες ΕΠΕ) διαπίστωσε ότι στην θαλάσσια περιοχή πλησίον των ακινήτων του ΕΣΧΑΣΕ και εντός των ορίων της παραπάνω περιοχής Natura 2000 υπάρχει παρουσία λιβαδιών του θαλάσσιου αγχειόσπερμου *Posidonia oceanica*, το οποίο είναι χαρακτηριστικό της υποπαραλιακής ζώνης της Μεσογείου (βάθος: κυμαίνεται από μερικές δεκάδες εκατοστά μέχρι 30-40 μέτρα) και χαρακτηρίζει της Μεσογειακές ακτές (Ντάφης κ.ά., 2001) ενώ αποτελεί οικοτόπο προτεραιότητας της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ με κωδικό 1120*, ο οποίος ωστόσο δεν περιλαμβάνεται στους οικοτόπους της Τυποποιημένης Φόρμας Δεδομένων της περιοχής (**Παράρτημα III**).

Προκειμένου να προσδιοριστούν με μεγαλύτερη ακρίβεια οι θέσεις των λιβαδιών του παραπάνω οικοτόπου σε σχέση με τα στοιχεία της βιβλιογραφικής διερεύνησης, ο φορέας του Σχεδίου στο πλαίσιο του ΕΣΧΑΣΕ προχώρησε σε αναλυτική χαρτογράφηση του οικοτόπου με χρήση δορυφορικών εικόνων υψηλής ανάλυσης στην θαλάσσια περιοχή πλησίον της ανάπτυξης όπως παρουσιάστηκε αναλυτικά στην **ενότητα 6.2.2.** της παρούσας ΣΜΠΕ καθώς και στην Τεχνική Έκθεση που την συνοδεύει (**terraSolutions, Ιαν. 2023, Παράρτημα III**).

Ειδικότερα ως προς το **θαλάσσιο περιβάλλον** οι πιθανές επιπτώσεις εντοπίζονται κατά την διαδικασία κατασκευής και λειτουργίας των αγωγών άντλησης νερού και διάθεσης αλμολοίπου της μονάδας αφαλάτωσης οι οποίες αναλύονται στην συνέχεια.

Όσον αφορά το **χερσαίο περιβάλλον**, δεδομένου πως τα έργα θα αναπτύσσονται κυρίως γύρω από ήδη υφιστάμενες εγκαταστάσεις και περιοχές με ανθρώπινη παρουσία **εκτός των ορίων προστατευόμενων οικοτόπων**, δεν αναμένεται αρνητική επίπτωση σε καμία περιοχή φωλεασμού ή σε σημαντικό ενδιαίτημα για την χερσαία πανίδα. Οι εργασίες αποψίλωσης κατά την **φάση κατασκευής** των έργων του Σχεδίου θα είναι περιορισμένες, ελεγχόμενες και δεν αναμένονται επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής.

Όπως αναπτύσσεται στην συνέχεια, οι κύριες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον που αναμένονται από την λειτουργία των έργων που θα περιλαμβάνει το ΕΣΧΑΣΕ είναι κατά κύριο λόγο **θετικές**, ωστόσο εκτιμάται ότι υπάρχουν ορισμένες πιέσεις προς αυτό από τα συνοδά έργα του Σχεδίου οι οποίες είναι σε μικρό βαθμό **αρνητικές**, αλλά αυτές εκτιμώνται ως ανατάξιμες και επιδέχονται πρόληψη, και με την συστηματική παρακολούθηση και εφαρμογή κατάλληλων μέτρων, ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία και η διατήρηση προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα:

Όσον αφορά τις **Θετικές επιπτώσεις**, σημαντικός παράγοντας που αναμένεται να διαφυλάξει την γύρω ευαίσθητη περιοχή είναι η οργάνωση της ως προς την τουριστική δραστηριότητα και η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης του φυσικού και του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα οι θετικές επιπτώσεις σχετίζονται με παρεμβάσεις στο πλαίσιο υλοποίησης του ΕΣΧΑΣΕ οι οποίες λειτουργούν ευεργετικά για τη βιοποικιλότητα δεδομένου ότι τα επιμέρους στοιχεία του Σχεδίου όπως: τα τουριστικά καταλύματα, οι υποδομές επεξεργασίας αποβλήτων και τα δίκτυα υποδομών εξασφαλίζουν την οργάνωση και την ορθολογική διαχείριση των πιέσεων που ασκούνται στο περιβάλλον της περιοχής, οι οποίες εντοπίζονται στην υφιστάμενη κατάσταση.

Τουριστικά καταλύματα: η δημιουργία κτιρίων περιορισμένης δόμησης με αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά που θα τα φέρνουν σε αρμονία με τον χαρακτήρα της περιοχής και τεχνικές όπως η δημιουργία πράσινων δωματίων στις σκεπές ορισμένων ή υπόσκαφων στοιχείων και η μείωση των σκληρών επιφανειών στο απολύτως απαραίτητο αναμένεται να λειτουργήσουν ευεργετικά αφού θα διατηρηθούν οι συνθήκες των ζωνών ελεύθερης διέλευσης της πανίδας (ειδικά της ορνιθοπανίδας) που επικρατούν, επιτρέποντας την λειτουργική σύνδεση των δασικών περιοχών της χερσονήσου Πούντας με τις γειτονικές περιοχές και τα ενδιαίτηματα της περιοχής των Κουκουναριών.

Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων - Επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων: οι εγκαταστάσεις θα έχουν θετική επίπτωση καθώς θα παρέχουν νερό άρδευσης από επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, το οποίο θα συντηρεί το τεχνητό πράσινο αλλά και τις ζώνες φυσικού πρασίνου περιμετρικά της επένδυσης, ιδίως την ξηρή περίοδο του καλοκαιριού όπου θα λειτουργούν σε υψηλή δυναμικότητα.

Δίκτυα υποδομών: Τα δίκτυα υποδομών θα λειτουργήσουν θετικά διότι θα περιλαμβάνουν και δίκτυα πυρασφάλειας & θέσεις πυρόσβεσης για τις δύο υποπεριοχές του Σχεδίου οι οποίες

ταυτόχρονα θα μπορούν να προφυλάξουν τις δασικές εκτάσεις γύρω από αυτές και το αισθητικό δάσος των Κουκουναριών από απρόβλεπτες φυσικές καταστροφές.

Οι πιέσεις προς το φυσικό περιβάλλον και οι **δυναμικές αρνητικές επιπτώσεις** από την υλοποίηση του Σχεδίου περιγράφονται στην συνέχεια ανά είδος παρέμβασης του ΕΣΧΑΣΕ:

Τουριστικά καταλύματα: η κύρια πίεση από την επένδυση είναι η αυξημένη σε σχέση με την υφιστάμενη κατάληψη χώρων που γειτνιάζουν με φυσικούς οικοτόπους. Για το μετριασμό των δυναμικών πιέσεων έχει επιλεγεί η εναλλακτική λύση κατά την οποία το κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα που προβλέπει το ΕΣΧΑΣΕ θα συμπεριλάβει την αξιοποίηση υφιστάμενου κτιριακού δυναμικού που εντοπίζεται στο Β – Βόρειο τμήμα της επένδυσης, το οποίο είναι ήδη κατασκευασμένο και λειτουργεί στην περιοχή με διαφορετικό καθεστώς. Όσον αφορά το τμήμα του ακινήτου στο νότιο άκρο της χερσονήσου (τμήμα Α) αυτό έχει προβλεφθεί να αξιοποιηθεί για ήπια τουριστική ανάπτυξη χαμηλής επισκεψιμότητας και βοηθητικές λειτουργίες καθώς περιβάλλεται από δασικές εκτάσεις ενώ θα τηρούνται κανόνες διατήρησης των ειδών, διαφύλαξης της ακεραιότητας του δάσους και μέτρα της αντιστάθμισης της απώλειας βλάστησης λόγω της κατασκευής. Σημαντική παράμετρος προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος είναι ότι οι εκτάσεις που αναπτύσσεται το Σχέδιο είναι **στο σύνολο τους μη δασικές και εκτός των ορίων του δικτύου Natura 2000.**

Όσον αφορά την φάση κατασκευής θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης της όχλησης, με χρήση κατάλληλων μέσων. Για την μείωση των οχλήσεων αλλά και την αποφυγή της φόρτισης της περιοχής παράλληλα με την τουριστική προσέλευση η κατασκευή των σχεδιαζόμενων έργων και συνοδών υποδομών προγραμματίζεται να υλοποιηθεί σε φάσεις (εντός περιόδου 4 ετών) και κατά την περίοδο από Οκτώβριο μέχρι Απρίλιο, περίοδος κατασκευής, 7 μήνες ανά έτος.

Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται από τα υφιστάμενα κτίρια που αξιοποιούνται για την συντήρηση του Ξενοδοχείου, ενώ νέες περιορισμένες εγκαταστάσεις εργοταξίου (κοντέινερ, χημικές τουαλέτες κτλ.) θα εγκατασταθούν σε κάθε τμήμα του ακινήτου, σε θέσεις που θα ευνοούν τον περιορισμό των οχλήσεων στις χρήσεις και λειτουργίες του φυσικού περιβάλλοντος, της χλωρίδας και πανίδας που εφάπτονται στα δύο τμήματα του ακινήτου.

Πριν την έναρξη των εργασιών οι δασικές εκτάσεις και τα όρια των ακινήτων της επένδυσης θα σημανθούν ευδιάκριτα ενώ όλα τα συνεργεία που θα επιχειρούν θα ενημερώνονται από τον φορέα για την ορθή τήρηση των μέτρων αποφυγής οχλήσεων στα φυσικά οικοσυστήματα και θα καταρτιστεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) για την κατασκευή που θα ενσωματώνει τους περιβαλλοντικούς όρους του Σχεδίου και των επιμέρους Έργων και τις βέλτιστες πρακτικές.

Ταυτόχρονα λόγω της ευαισθησίας της περιοχής, θα επιλεγεί εξοπλισμός με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα και όσο το δυνατό χαμηλότερης ισχύος, ενώ η πρόσβαση θα πραγματοποιείται ελεγχόμενα και μόνο από τις θεσμοθετημένες οδούς. Η τακτική συντήρηση του

εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός των ακινήτων της επένδυσης σε χώρο που διαθέτει η εταιρεία για το σκοπό αυτό ή σε κατάλληλα αδειοδοτημένους για τον σκοπό αυτό χώρους.

Με βάση τα παραπάνω **οι αναμενόμενες, επιπτώσεις κρίνονται ως ασθενείς και αμελητέες** αφού οι δυνητικές πιέσεις μειώνονται στο ελάχιστο με κατάλληλο σχεδιασμό, και κυρίως μπορούν να αντισταθμιστούν με πρακτικές όπως η προσθήκη νέας βλάστησης (στο πρότυπο της φυσικής) και μέσω της εφαρμογής καινοτόμων αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων (πράσινα δώματα κ.α.). Παρόλα τα παραπάνω σημειώνεται πως τα είδη πανίδας στο νότιο τμήμα της νήσου Σκιάθου φαίνονται εξοικειωμένα με την συνύπαρξη με τον άνθρωπο, μετά την μακροχρόνια παρουσία του ανθρώπου και την ιδιαίτερη τουριστική ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου από τον οικισμό της Σκιάθου έως τις Κουκουναριές τις τελευταίες δεκαετίες. Κατά συνέπεια μπορούν στο στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ να ληφθούν μέτρα αποφυγής οχλήσεων, μέσω σωστού σχεδιασμού, και να προβλεφθούν εξειδικευμένα μέτρα αντιμετώπισης εάν παρατηρηθούν καταστάσεις υποβάθμισης.

Μονάδα αφαλάτωσης με αγωγό διάθεσης αλμολοίπου: Η ανάγκη εξεύρεσης των απαραίτητων υδατικών πόρων για τη λειτουργία των στοιχείων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΣΕ, με την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων, περιλαμβάνει την κατασκευή και λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης με δυνατότητα διάθεσης της άλμης με υποθαλάσσιο αγωγό και αγωγό άντλησης θαλασσινού νερού.

Συγκεκριμένα για την φάση κατασκευής των αγωγών εντός της περιοχής Natura GR1430009 πιθανόν να υπάρξουν οχλήσεις μικρής ή μεσαίας έντασης σε θαλάσσια είδη πανίδας κοντά στην ακτή, τα οποία θα απομακρυνθούν προσωρινά λόγω των κατασκευών χωρίς όμως να υπάρξει καμία μεγάλη κλίμακας μόνιμη αλλαγή στη μορφολογία του βυθού και στα ενδιαιτήματα διαβίωσης και τροφοληψίας τους.

Όσον αφορά τα λιβάδια Ποσειδωνίας - *Posidonia oceanica* (1120*) που συναντώνται στην θαλάσσια περιοχή πλησίον του ΕΣΧΑΣΕ και την αποφυγή άσκησης πιέσεων στον οικότοπο κατά την φάση κατασκευής αλλά και λειτουργίας της μονάδας αφαλάτωσης πραγματοποιήθηκε χαρτογράφηση του οικοτόπου (βλ. **Κεφάλαιο 6** και **Παράρτημα III**) με σκοπό τον εντοπισμό της βέλτιστης θέσης για την χωροθέτηση των αγωγών και η αποφυγή των λιβαδιών Ποσειδωνίας. Ωστόσο για την οριστικοποίηση της χάραξης των αγωγών απαιτείται ο προσδιορισμός της θέσης της μονάδας αφαλάτωσης και κατ' επέκταση ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των επί μέρους έργων του Σχεδίου, συνεπώς τα παραπάνω θα προσδιοριστούν στο επόμενο στάδιο αυτό της ΜΠΕ.

Συγκεκριμένα όσον αφορά την φάση λειτουργίας της μονάδας αφαλάτωσης και κατ' επέκταση των αγωγών το μέγεθος της επίπτωσης εξαρτάται από την ποσότητα άλμης που διατίθεται και άρα από την ποσότητα νερού που θα καταναλώνεται στις εγκαταστάσεις του χερσαίου τμήματος. Η διαστασιολόγηση της μονάδας πραγματοποιήθηκε βάσει του αριθμού κλινών και λαμβάνοντας μια τιμή κατανάλωσης νερού, 450 (L/ άτομο/ ημέρα, σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΠΔ 43/2002), που αποτελεί το δυσμενές σενάριο (βλ. **Κεφάλαιο 4**) εξασφαλίζοντας την πλήρη κάλυψη των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης.

Για τον μετριασμό των δυνητικών επιπτώσεων από τη διαθεση του αλμολοίπου στο θαλάσσιο περιβάλλον θα εφαρμοστούν τεχνικές εξοικονόμησης νερού και επαναχρησιμοποίησης υδάτων για άρδευση, ενώ εξετάζονται και τεχνικές μείωσης της αλατότητας πριν την τελική διάθεση του αλμολοίπου στον αποδέκτη.

Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι θα ληφθούν μέτρα αποφυγής μέρους ή του συνόλου της επίπτωσης από την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης στο Θαλάσσιο περιβάλλον, με κυριότερη όπως αναφέρθηκε την κατάλληλη χωροθέτηση του αγωγού διάθεσης σε σημείο όπου βρίσκεται σε επαρκή απόσταση από τα λιβάδια Ποσειδωνίας προκειμένου να εξασφαλίζεται η πλήρης αραίωση του αλμολοίπου, ενώ θα προβλεφθούν και μέτρα αντιμετώπισης τυχόν εκτάκτων καταστάσεων.

Οι δυνητικές αρνητικές επιπτώσεις του αγωγού αυτού και της διάθεσης αλμολοίπου για τους τοπικούς πληθυσμούς θαλασσοπουλιών αφορούν πιθανό κίνδυνο υποβάθμισης του ενδιαιτήματος τους, δηλαδή των περιοχών τροφοληψίας και μετακινήσεων και κυρίως συνδέονται με τον κίνδυνο υποβάθμισης των πρώτων από την διάθεση άλμης. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να είναι μικρής κλίμακας και εκτιμώνται ως αρνητικές και ασθενείς, μόνιμες, αλλά κρίνεται ότι επιδέχονται πλήρους αποφυγής ή επανορθωτικών μέτρων δεδομένου ότι ο σχεδιασμός του έργου έχει λάβει υπόψη την ασφαλή διάθεση του αλμολοίπου σε θέση όπου λόγω του βάθους και των συνθηκών των θαλασσιών ρευμάτων που επικρατούν αναμένεται η ταχεία διάχυση του.

Οι επιπτώσεις που αναλύθηκαν παραπάνω παρουσιάζονται στην συνέχεια και αξιολογούνται βάσει της μεθοδολογίας που έχει παρουσιαστεί στον παρακάτω πίνακα:

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E: Επαναληψιμότητα
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ						
Επίδραση στην έκταση προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων	0	-	-	-	-	O: Ουδετεροποίηση αρνητικών επιπτώσεων κατά την υλοποίηση του Σχεδίου μέσω τήρησης μέτρων καλής πρακτικής
Επίδραση στη διατήρηση και προστασία προστατευόμενων περιοχών και οικοτόπων	-(α)	Π	Μ	Μ	Μ	
Συνέχεια/κατάτμηση οικοσυστημάτων	0	-	-	-	-	
Επιπτώσεις στη χλωρίδα	-(α)	Π	Μ	Μ	Μ	
Επιπτώσεις στην πανίδα	-(α)	Π	Μ	Μ	Μ	

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						Α: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια Ο: Ουδετεροποίηση Ε:Επαναληψιμότητα
Προστασία/διατήρηση και ενίσχυση πρασίνου	0	-	-	-	-	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή περιβαλλοντικής νομοθεσίας Φυτεύσεις με μικρές αρδευτικές ανάγκες προσαρμοσμένα στα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της Σκιάθου, με αναφορές στο μεσογειακό τοπίο με αυτόχθονα και αυτοφυή είδη. Διατήρηση της ζώνης των 50μ. από την γραμμή του αιγιαλού ως προς την χωροθέτηση των τουριστικών καταλυμάτων. Διαμόρφωση ήπιας τουριστικής ανάπτυξης, αξιοποίηση υφιστάμενου κτιριακού δυναμικού, ορθολογική διαχείριση αποβλήτων Κατά τη φάση κατασκευών των έργων αλλά και κατά τη φάση υλοποίησής τους, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διατάραξης του οικοσυστήματος της περιοχής. Βέλτιστη χωροθέτηση της μονάδας αφαλάτωσης και των συνοδών αγωγών με γνώμονα την θέση των λιβαδιών Ποσειδωνιάς Τήρηση κανόνων διατήρησης των ειδών, διαφύλαξης της ακεραιότητας του δάσους και μέτρα της αντιστάθμισης της απώλειας βλάστησης λόγω της κατασκευής. 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Με βάση τις αξιολογήσεις αυτές και υπό την προϋπόθεση της πιστής τήρησης των μέτρων καλής πρακτικής αλλά και των προτεινόμενων μέτρων αντιμετώπισης δυνητικών επιπτώσεων, εκτιμάται ότι η κατασκευή και λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας θα προστατεύσει την οικολογική ακεραιότητα της περιοχής. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις της προτεινόμενης επένδυσης στο φυσικό περιβάλλον κατά την φάση κατασκευής και λειτουργίας της σχεδιαζόμενης επένδυσης στην χλωρίδα και πανίδα της περιοχής ως προς το **είδος** και το **μέγεθός** τους χαρακτηρίζονται από **ουδέτερες έως αρνητικές και αμελητέες**, ως προς την **αμεσότητά** τους **πρωτογενείς**, και ως προς τη **διάρκειά** τους **μόνιμες** και βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες.

Συνοπτικά:

- Δε γίνεται ουδεμία επέμβαση στους οικοτόπους της περιοχής του δικτύου Natura GR1430003 και στο Καταφύγιο Άγριας Ζωής Κ890. Όσον αφορά την περιοχή Natura με κωδικό GR1430009 προβλέπονται παρεμβάσεις που σχετίζονται με τους αγωγούς άντλησης και διάθεσης της μονάδας αφαλάτωσης για τις οποίες προβλέπεται ότι θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα μετριασμού των δυνητικών επιπτώσεων όπως έχει ήδη αναφερθεί σε συνδυασμό με την βέλτιστη χωροθέτηση τους.
- Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου με το από 20.07.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 248) Αισθητικού Δάσους Σκιάθου, αλλά βάσει υπ' αριθμ. 491/25.04.2001 πράξη του Δασάρχη Σκοπέλου και την υπ' αριθμ. 18/2003 απόφαση της

Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Δασικών Αμφισβητήσεων Μαγνησίας κρίθηκε ότι έχει αγροτικό χαρακτήρα, μη υπαγόμενο για το λόγο αυτό στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- Δεν πραγματοποιείται καμία επέμβαση σε εκτάσεις υπαγόμενες στην δασική νομοθεσία.
- Ο σχεδιασμός και τα ήπια μεγέθη δόμησης με συντελεστή δόμησης 0,15 επί της συνολικής έκτασης, διασφαλίζουν την προστασία των οικοτόπων και την διατήρηση φυσικής βλάστησης.
- Ο σχεδιασμός των φυτεύσεων και η επιλογή του φυτικού υλικού θα γίνουν με γνώμονα την ένταξη της επένδυσης στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, με μικρές αρδευτικές ανάγκες προσαρμοσμένα στα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της Σκιάθου, με αναφορές στο μεσογειακό τοπίο με αυτόχθονα και αυτοφυή είδη.
- Τυχόν οχλήσεις που δύνανται να προκύψουν σε είδη της ορνιθοπανίδας στην άμεση περιοχή της σχεδιαζόμενης επένδυσης εκτιμώνται ως μη σημαντικές. Σε ό,τι αφορά τη φάση κατασκευής της επένδυσης αυτές εκτιμώνται σε μη σημαντικές λόγω των περιορισμένων εκπομπών θορύβου ενώ κατά την φάση λειτουργίας και συγκεκριμένα της μονάδας αφαλάτωσης και της διάθεσης του αλμολοίπου στην περιοχή μετακίνησης και τροφοληψίας τους κρίνονται επίσης ως αρνητικές αμελητέες .
- Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας της σχεδιαζόμενης επένδυσης θα υλοποιηθεί πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης (monitoring) προκειμένου να αξιολογείται διαρκώς η κατάσταση διατήρησης του φυσικού περιβάλλοντος και οι παράμετροι των ευαίσθητων αποδεκτών της περιοχής

7.3.2. Πληθυσμός – Ανθρώπινη υγεία

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E: Επαναληψιμότητα
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ						
Επίδραση στην πληθυσμιακή μεταβολή και την πληθυσμιακή σύνθεση	+	Π, Δ	M	M	M	Σ: θετική συνέργεια με το κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον και την οικονομική βιωσιμότητα
Νέες θέσεις εργασίας	++	Π	M	M	M	
Προφύλαξη και προαγωγή της κοινωνικής συνοχής	++	Π, Δ	M	M	M	
Άμβλυνση κοινωνικών ανισοτήτων	+ (α)	Δ	M	M	M	
Ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό και στην παραλία	++	Π	M	M	M	
Ενίσχυση ποιότητας ζωής – υγεία	+	Π, Δ	M	M	M	

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ Α: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια Ο: Ουδετεροποίηση Ε:Επαναληψιμότητα
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						
Αποτελεσματική διαχείριση των αποβλήτων	+++	Π, Δ	Μ	Μ	Μ	
Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης του τοπικού πληθυσμού	+	Δ	Π	Μ	Μ	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή περιβαλλοντικής νομοθεσίας Διασφάλιση ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στις δύο παραλίες, που βρίσκονται στο βόρειο τμήμα Β του ακινήτου. Εφαρμογή μέτρων για εξοικονόμηση των διαθέσιμων πόρων του νησιού (ύδατα, ενέργεια) Ορθολογική διαχείριση αποβλήτων Τήρηση των ορίων της φέρουσας ικανότητας του νησιού. 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία, αξιολογούνται ως προς το **είδος** και το **μέγεθός** τους χαρακτηρίζονται **από ουδέτερες έως θετικές και ισχυρές**, ως προς την **αμεσότητά** τους *πρωτογενείς* και *δευτερογενείς*, και ως προς τη **διάρκειά** τους *μόνιμες* και *βραχυπρόθεσμες*, *μεσοπρόθεσμες* και *μακροπρόθεσμες*. Έχουν επίσης συσσωρευτικό χαρακτήρα (**θετική συνέργεια**).

Παρατηρήσεις – σχολιασμός:

- Η σχεδιαζόμενη τουριστική επένδυση εκτιμάται ότι θα επηρεάσει θετικά την κοινωνική συνοχή της περιοχής προσφέροντας νέες θέσεις εργασίας και ενισχύοντας τον μόνιμο πληθυσμό τόσο κατά τη φάση κατασκευής του έργου, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του. Σημαντικό αποτελεί δε, ότι προβλέπεται η λειτουργία έξι μήνες περίπου τον χρόνο προσφέροντας εργασία για τους μόνιμους κατοίκους του νησιού, γεγονός που αποδυναμώνει την τάση της εσωτερικής μετανάστευσης και ενισχύει την παραμονή των ντόπιων στο νησί.
- Δεν αναμένονται μεταβολές ως προς το ιατροφαρμακευτικό σύστημα περίθαλψης του νησιού.
- Η υφιστάμενη χάραξη, που διασχίζει το βόρειο τμήμα του ακινήτου εγκάρσια, προβλέπεται να διατηρηθεί και να αναμορφωθεί σε πεζόδρομο, προκειμένου να εξυπηρετήσει την ελεύθερη πρόσβαση των πεζών στις παραλίες που γειτνιάζουν με το ακίνητο.

7.3.3. Στερεά/ υγρά απόβλητα – Έδαφος

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E: Επαναληψιμότητα
ΣΤΕΡΕΑ/ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΕΔΑΦΟΣ						
Επίδραση στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους	+	Π, Δ	M	M	M	Σ: Θετική συνέργεια με φυσικό περιβάλλον, ανθρώπινη υγεία, υλικά περιουσιακά στοιχεία
Μείωση της ποσότητας των στερεών αποβλήτων	+	Π	M	M	M	
Μείωση της ποσότητας των παραγόμενων και προς διάθεση υγρών αποβλήτων	+++	Π	M	M	M	
Ασφαλής διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων και επαναχρησιμοποίηση κατεργασμένων αστικών λυμάτων	+++	Π	M	M	M	
Ενίσχυση της ανακύκλωσης και της ορθολογικής διαχείρισης των αποβλήτων	++	Π	M	M	M	
Διατήρηση των δασικών εκτάσεων και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου	++	Π	M	M	M	
Ερημοποίηση και διάβρωση	+	Π, Δ	M	M	M	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> Οι κτηριακές εγκαταστάσεις θα κατασκευαστούν μόνο στις περιοχές που κρίθηκαν κατάλληλες προς δόμηση ή κατάλληλες προς δόμηση υπό προϋποθέσεις όπως αναλυτικά παρουσιάζονται στη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Σύστημα ελέγχου διαρροών υδρευτικού και αρδευτικού δικτύου. Συχνή συντήρηση και παρακολούθηση του δικτύου ύδρευσης και άρδευσης, Κατά την μεταφορά των λυμάτων από τις πηγές παραγωγής τους μέχρι την/τις Μονάδα/ες Επεξεργασίας Λυμάτων, αλλά και από την καθ' αυτό λειτουργία της/των Μονάδας/ων δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος που να προέρχονται από βλάβη του αποχετευτικού δικτύου και των εγκαταστάσεων καθώς θα εφαρμοστούν όλα τα απαραίτητα, προληπτικά κυρίως, μέτρα για αποτροπή τέτοιου ενδεχόμενου. Απαγόρευση μη ελεγχόμενης χρήσης εντομοκτόνων και λοιπών χημικών ουσιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στην ποιοτική σύνθεση του εδάφους καθώς θα υιοθετηθούν μέθοδοι φιλικές προς το περιβάλλον, ελαχιστοποιώντας έτσι τις δυνητικές επιπτώσεις στο έδαφος και τους λοιπούς αποδέκτες από τις αρδεύσεις. 						

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ Α: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια Ο: Ουδετεροποίηση Ε:Επαναληψιμότητα
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
<ul style="list-style-type: none"> Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων. Λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης για τα πράσινα απορρίμματα. Χρήση οργανικών λιπασμάτων στους χώρους πρασίνου. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων. Καθαρισμός και έλεγχος ανεξέλεγκτων χώρων διάθεσης απορριμμάτων/μπαζών. Ορθολογική διευθέτηση και συλλογή των όμβριων υδάτων, προς αποφυγή δημιουργίας επιλεκτικών διευθύνσεων κίνησης και αισθητής διάβρωσης του επιφανειακού εδαφικού μανδύα. Εγκατάσταση αγωγών αποστράγγισης – διευθέτησης των ομβρίων υδάτων με την κατασκευή του οδικού δικτύου. Στην περίπτωση δημιουργίας πρανών ή αναβαθμίδων κατά τη διάρκεια της κατασκευής, τονίζεται η εφαρμογή μέτρων προστασίας και απομάκρυνσης των δυνητικών προς κατάπτωση βραχωδών τεμαχίων, εφόσον συναντηθούν. Η διάθεση του αλμόλοιπου που θα παράγεται από την μονάδα αφαλάτωσης που θα κατασκευαστεί θα γίνεται μέσω αγωγού σε θαλάσσια περιοχή. Κατά τη μεταφορά του αλμόλοιπου από την μονάδα αφαλάτωσης μέχρι το σημείο τελικής διάθεσής του δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος προερχόμενες από δυνητική βλάβη του αγωγού, καθώς θα εφαρμοστούν όλα τα απαραίτητα, προληπτικά κυρίως, μέτρα για αποτροπή αστοχιών και διαρροών. 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στα Στερεά/Υγρά απόβλητα και στο έδαφος, ως προς το **είδος** και το **μέγεθος** τους χαρακτηρίζονται από **ουδέτερες έως θετικές και ισχυρές**, ως προς την **αμεσότητά** τους **πρωτογενείς**, και ως προς τη **διάρκειά** τους **μόνιμες** και βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Έχουν επίσης συσσωρευτικό χαρακτήρα (θετική συνέργεια).

Παρατηρήσεις – σχολιασμός:

- Δεν εντοπίζονται εποχικά ή μόνιμα υδατορέματα στην περιοχή τα οποία να χρήζουν διευθέτησης.
- Τα απορρέοντα ύδατα δεν προκαλούν σε βάθος διάβρωση.
- Το υπόγειο υδατικό δυναμικό της περιοχή του Σχεδίου δεν είναι σημαντικό (βλ. **Παράρτημα IV – Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας**), ενώ απορρέουν ετησίως ποσότητες νερού οι οποίες δεν επηρεάζουν την ασφάλεια του έργου.
- Τεχνικογεωλογικά προβλήματα που να σχετίζονται με ζώνες κατολίθησης, εδαφικών ερπυσμών και ιδιαίτερων βραχωδών καταπτώσεων δεν εντοπίστηκαν.
- Η βραχομάζα στην περιοχή του Σχεδίου παρουσιάζει μέτριο κερματισμό και κρίνεται ιδιαίτερα ασφαλής, αναφορικά με την ευστάθειά της.

- Η παράκτια διάβρωση λόγω της καλής ποιότητας της βραχομάζας δεν αναμένεται να προκαλέσει προβλήματα ευστάθειας.
- Από τα αστικά λύματα που θα προέρχονται από την κατανάλωση νερού των παραθεριστών, των επισκεπτών και του προσωπικού των τουριστικών καταλυμάτων, , δε θα υπάρξουν άμεσες ή έμμεσες αρνητικές επιπτώσεις στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους, δεδομένου ότι όλα τα αστικά λύματα θα οδηγούνται προς επεξεργασία στη νέα/ες ΕΕΛ, κατάλληλης δυναμικότητας, που θα κατασκευασθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του με σκοπό τα κατάλληλης ποιότητας επεξεργασμένα λύματα να επαναχρησιμοποιηθούν για αρδευτικούς και άλλους σκοπούς. Επιπροσθέτως, οι ποσότητες που θα διοχετεύονται για την άρδευση θα είναι οι κατάλληλες ώστε να αποφεύγεται η κατείσδυση προς τον υπόγειο υδροφόρο. Ως εκ τούτου, καμία ποσότητα αστικών λυμάτων δεν θα διατίθεται με οποιοδήποτε τρόπο στο έδαφος και το φυσικό περιβάλλον πριν την επεξεργασία του.
- Η θέση της νέας μονάδας αφαλάτωσης κατάλληλης δυναμικότητας (έχει συνταχθεί σχετική Προμελέτη – βλ. **Παράρτημα V**) θα προσδιοριστεί συναρτήσει και του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του έργου στο στάδιο της ΜΠΕ, όπως έχει ήδη αναφερθεί στην ενότητα 7.3.1., ενώ δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στο έδαφος προερχόμενες από δυναμική βλάβη του αγωγού, καθώς θα εφαρμοστούν όλα τα απαραίτητα, προληπτικά κυρίως, μέτρα για αποτροπή αστοχιών και διαρροών.

Επιπτώσεις στο έδαφος κατά την φάση κατασκευής:

Προκειμένου να αποτιμηθούν σε προκαταρκτικό στάδιο οι δυναμικές επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη φάση κατασκευής, στο πλαίσιο της παρούσας ΣΜΠΕ έγινε αρχική εκτίμηση του όγκου των εκσκαφών με βάση τα δεδομένα του σταδίου της προμελέτης που έχει οδηγήσει στον σχεδιασμό προς έγκριση με το εξεταζόμενο ΕΣΧΑΣΕ.

Σχετικά με το κεντρικό κτίριο της επένδυσης, αυτό σχεδιάζεται με γνώμονα να αποτελέσει τοπόσημο για την περιοχή και ταυτόχρονα να χωροθετηθεί σε σημείο με εύκολη πρόσβαση αλλά παράλληλα καλύπτοντας τις απαιτήσεις σε θέα και εγκαταστάσεις ενός τουριστικού καταλύματος 5 αστέρων. Καθ' ύψος το κτίριο θα εκτείνεται σε δύο επίπεδα με την ικανή ποσότητα βοηθητικών χώρων αλλά και υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων των επισκεπτών για την αποφυγή της οπτικής όχλησης στην περιοχή και την κατασκευή των ελάχιστων δυνατών υπαίθριων χώρων με σκληρές επιφάνειες. Δεδομένων των παραπάνω, για την κατασκευή του ξενοδοχείου κλασσικού τύπου προκύπτει ανάγκη εκσκαφών σε βάθη έως και 15 μέτρων.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τις μεγάλες κλίσεις του εδάφους τόσο στο βόρειο αλλά κυρίως στο νότιο τμήμα της επένδυσης, ο όγκος των εκσκαφών για το σύνολο των κατασκευών του έργου εκτιμάται αρχικά σε 40.000 m³, εκτίμηση η οποία θεωρείται ικανοποιητική. Παράλληλα όμως προβλέπεται και η αξιοποίηση τους κατά τη διάρκεια της κατασκευής προκειμένου να διαμορφωθεί κατάλληλα ο περιβάλλον χώρος και οι υποδομές της επένδυσης. Κατά την φάση των χωματουργικών εργασιών θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή οποιουδήποτε είδους φαινομένου

αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χωματογενικών και αδρανών όπως κατολισθήσεις ή διάβρωση πρανών, και αυτές θα περιορίζονται στις απολύτως αναγκαίες με σεβασμό στο ανάγλυφο της περιοχής. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής θα απομακρύνονται άμεσα από τα μέτωπα και όσα θα πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν θα αποτίθενται σε προκαθορισμένες θέσεις εντός του ακινήτου για τον ελάχιστο απαιτούμενο χρόνο.

Σημειώνεται ότι η ακριβής εκτίμηση του όγκου των εκσκαφών αποτελεί αντικείμενο της επόμενης φάσης "Χωροθέτησης του επενδυτικού Σχεδίου", μετά την έκδοση του ΠΔ, που μεταξύ άλλων θα εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί του όροι, στην οποία θα προσδιοριστούν τα τελικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά της επένδυσης (τελικοί όγκοι κ.λπ.) και θα οριστικοποιηθεί ο σχεδιασμός της χωροθέτησης των κύριων και συνοδών κτιριακών εγκαταστάσεων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Τέλος τονίζεται ότι έχει διερευνηθεί και τεκμηριώνεται η καταλληλότητα των εδαφών για τις παραπάνω εργασίες, όπως αναλύεται στην ενότητα 4.1.4.5. της παρούσης καθώς και στην Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που την συνοδεύει (βλ. **Παράρτημα IV**).

7.3.4. Υδατικοί Πόροι

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E: Επαναληψιμότητα
ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ						
Προστασία και διατήρηση επιφανειακών υδάτων	+	Π	M	M	M	Σ: Θετική συνέργεια με φυσικό περιβάλλον, ποσότητα υγρών αποβλήτων λόγω εξοικονόμησης νερού και εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης υδάτων
Προστασία υδροφόρου ορίζοντα (ποιοτικά χαρακτηριστικά)	+	Π	M	M	M	
Ορθολογική χρήση νερού για ύδρευση, άρδευση και λοιπές χρήσεις	+++	Π	M	M	M	
Εξοικονόμηση υδατικών πόρων	++	Π	M	M	M	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Νέα μονάδα αφαλάτωσης με δυνατότητα πλήρους κάλυψης των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης εξασφαλίζοντας την μη επιβάρυνση των υδάτινων πόρων και του υδροδοτικού δικτύου του Δήμου. Διερεύνηση της δυνατότητας ανόρυξης γεώτρησης/γεωτρήσεων μέσω της εκπόνησης Ειδικής Υδρογεωλογικής Μελέτης στο επόμενο στάδιο της Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, προκειμένου να εξασφαλιστεί η λιγότερη δυνατή επιβάρυνση του υδροφόρου ορίζοντα και να προσδιοριστεί η βέλτιστη θέση ανόρυξης. Ορθή περιβαλλοντική διαχείριση και εφαρμογή ειδικών μέτρων και πρακτικών εξοικονόμησης ύδατος. Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω της εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού κατηγορίας "Α", σύμφωνα με τα πρότυπα της Ε.Ε. στα δωμάτια και σε κοινόχρηστους χώρους. Επανάχρηση επεξεργασμένων λυμάτων για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης Συστηματικός έλεγχος ορθής λειτουργίας υδρευτικού και αρδευτικού δικτύου. Σύστημα ελέγχου διαρροών υδρευτικού και αρδευτικού δικτύου. Τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων σε διάφορα σημεία για την ευαισθητοποίηση των χρηστών σε θέματα περιορισμού της άσκοπης κατανάλωσης νερού. Περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζόμενων κατά την κατασκευαστική περίοδο όσο και κατά τη λειτουργία της σχεδιαζόμενης επένδυσης σε θέματα εξοικονόμησης υδατικών πόρων και προστασίας των ποιοτικών τους χαρακτηριστικών. Συλλογή και αξιοποίηση όμβριων υδάτων για την αξιοποίηση τους στο δίκτυο πυρόσβεσης διότι η έκταση της επένδυσης περιβάλλεται από δάσος. Φυτεύσεις ενδημικών ειδών φυτών με μικρές αρδευτικές ανάγκες προσαρμοσμένα στα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της Σκιάθου και με περιορισμένες ανάγκες σε νερό. Εφαρμογή καινοτόμων και προηγμένων τεχνολογιών και συστημάτων διαχείρισης του νερού άρδευσης, που επιτρέπουν την περιορισμένη χρήση και τη σημειακή διάθεση της εκάστοτε απαιτούμενης ποσότητας νερού, συμπεριλαμβανομένων και των αυτόματων συστημάτων ποτίσματος αυτόνομης λειτουργίας. 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στους Υδατικούς Πόρους, ως προς το **είδος** και το **μέγεθος** τους χαρακτηρίζονται από **θετικές αμελητέες έως θετικές και ισχυρές**, ως προς την **αμεσότητά** τους **πρωτογενείς**, και ως προς τη **διάρκειά** τους **μόνιμες** και **βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες** και **μακροπρόθεσμες**. Έχουν επίσης συσσωρευτικό χαρακτήρα (**θετική συνέργεια και ουδετεροποίηση**).

Παρατηρήσεις – Σχολιασμός:

- Στο προτεινόμενο Σχέδιο, προωθείται η εφαρμογή μια ολοκληρωμένης αειφορικής διαχείρισης των υδατικών πόρων για την ορθολογική χρήση νερού.
- Οι υδρευτικές ανάγκες της επένδυσης θα καλύπτονται πλήρως από μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, δυναμικότητας 10,5 m³/h (βλ. **Παράρτημα V** - Προμελέτη μονάδας αφαλάτωσης). Στο επόμενο στάδιο της ΜΠΕ θα διερευνηθεί επίσης, η δυνατότητα κάλυψης ποσοστού των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης από υδρογεωτρήσεις. Για τον σκοπό αυτό θα εκπονηθεί Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη προκειμένου να μελετηθεί η δυνατότητα ανόρυξης γεώτρησης/ων, να προσδιοριστεί η θέση της/ους για την προστασία των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Όσον αφορά τις ανάγκες άρδευσης των εκτάσεων πρασίνου καθώς και τις ανάγκες για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου, αυτές θα καλύπτονται κατά προτεραιότητα από την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων με κατάλληλα ποιοτικά χαρακτηριστικά από την/τις μονάδα/ες ΕΕΛ που πρόκειται να κατασκευασθούν στο πλαίσιο του έργου που θα αναπτυχθεί στην έκταση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ. Επιπλέον για την μέγιστη αξιοποίηση των υδάτινων πόρων θα εξεταστεί και η σκοπιμότητα εγκατάστασης δικτύου «grey water». Η θέση και ο αριθμός των ΕΕΛ κατάλληλης δυναμικότητας θα προσδιορισθεί στο επόμενο στάδιο αδειοδότησης του Σχεδίου, αυτό της εκπόνησης της ΜΠΕ..
- Με την εφαρμογή μέτρων και πρακτικών εξοικονόμησης νερού ύδρευσης και άρδευσης (π.χ. αυτόματο πότισμα πρασίνου), θα επιτυγχάνεται η μείωση της συνολικής κατανάλωσης και η ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, μέσω της εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης υδάτων. Επίσης, σημαντικό μέτρο για την εξοικονόμηση νερού άρδευσης, συνιστά η επιλογή των φυτοτεχνικών διαμορφώσεων, που θα αποτελούν τους χώρους πρασίνου και συγκεκριμένα η επιλογή ειδών δέντρων και θάμνων με περιορισμένες ανάγκες άρδευσης.
- Η διάθεση του αλμολοίπου θα γίνεται στη θάλασσα, μέσω αγωγού, σε κατάλληλη απόσταση από την ακτογραμμή αλλά και σε κατάλληλο βάθος λαμβάνοντας υπόψη το ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον της περιοχής και ιδιαίτερα τα λιβάδια Ποσειδωνίας, όπως έχει αναλυθεί εκτενώς στην ενότητα 7.3.1. της παρούσας. Η ακριβής θέση διάθεσης του αλμολοίπου θα προσδιορισθεί στο στάδιο εκπόνησης της ΜΠΕ.
- Κατά τη λειτουργία του Σχεδίου δεν αναμένονται επιπτώσεις στη διαχείριση των επιφανειακών υδάτων, δεδομένου ότι καμία προβλεπόμενη δραστηριότητα δεν παρεμποδίζει την απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.
- Με δεδομένο ότι το σύνολο των παραγόμενων αστικών λυμάτων θα μεταφέρεται προς επεξεργασία μέσω δικτύου σωληνωτών αγωγών στην/ις Μονάδα/ες Επεξεργασίας

Λυμάτων, δεν αναμένεται υποβάθμιση της ποιότητας των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από τα παραγόμενα αστικά λύματα.

- Αναφορικά με το υδατικό δυναμικό της ευρύτερης περιοχής σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του ΣΔΛΑΠ οι απολήψεις ($0,86 \times 10^6 \text{ m}^3$) είναι μικρότερες της ετήσιας τροφοδοσίας ($5,50 \times 10^6 \text{ m}^3$) τεκμηριώνοντας την δυνατότητα άντλησης από υδρογεωτρήσεις για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης των μόνιμων κατοίκων και των τουριστικών μονάδων της περιοχής. Ταυτόχρονα στο ΣΔΛΑΠ καταγράφεται και το φαινόμενο της υφαλμύρισης στις περιοχές που βρίσκονται πλησίον της ακτογραμμής όπως και στην περιοχή του Σχεδίου οδηγώντας στο εσωτερικό του νησιού για την διερεύνηση της βέλτιστης θέσης για την χωροθέτηση τους. Όπως έχει ήδη αναφερθεί στο στάδιο της ΜΠΕ θα εκπονηθεί Ειδική Υδρογεωλογική Μελέτη για την μελέτη των παραπάνω προκειμένου να εξεταστεί η εναλλακτική δυνατότητα κάλυψης ποσοστού των υδρευτικών αναγκών της επένδυσης από υδρογεωτρήσεις.

7.3.5. Αέρας – Κλιματικοί παράγοντες – Ακουστικό περιβάλλον

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E: Επαναληψιμότητα
ΑΕΡΑΣ – ΚΛΙΜΑ – ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ						
Εκπομπές αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου	0	-	-	-	-	O: Ουδετεροποίηση των όποιων αρνητικών επιπτώσεων με τη λήψη κατάλληλων μέτρων.
Μεταβολή μικροκλίματος	0	-	-	-	-	
Επίδραση στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος	0	-	-	-	-	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> • Εφαρμογή περιβαλλοντικής νομοθεσίας • Δημιουργία ζωνών πρασίνου σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον • Έλεγχος καύσης και ορθής ρύθμισης καυστήρων. Μείωση της αέριας ρύπανσης και περιορισμός εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου • Μείωση κατανάλωσης ενέργειας - καυσίμων • Αύξηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας • Θερμομόνωση κτηρίων, λεβήτων και σωληνώσεων προς εξοικονόμηση ενέργειας και μείωσης των εκπομπών ρύπανσης • Χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και υιοθέτηση βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής στον σχεδιασμό και κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων. Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης κτηρίων • Χρήση ηλεκτρονικού συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης ενέργειας, με σκοπό τον έλεγχο και την μελλοντική εξοικονόμησή της 						

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ			ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	<p>A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E:Επαναληψιμότητα</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Λήψη κατάλληλων μέτρων πρόληψης της ηχητικής όχλησης κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στον Αέρα, τους Κλιματικούς παράγοντες και το Ακουστικό περιβάλλον, ως προς το **είδος** και το **μέγεθος** τους χαρακτηρίζονται **ουδέτερες**.

Παρατηρήσεις – Σχολιασμός:

- Το μέγεθος των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την υλοποίηση του Σχεδίου είναι άμεσα εξαρτώμενο από τις συγκεντρώσεις των ατμοσφαιρικών ρύπων και της σκόνης που θα εκπέμπονται στην περιοχή, κατά τη φάση κατασκευής του Έργου από τη λειτουργία του εργοταξίου, αλλά και από τα διερχόμενα οχήματα στην περιοχή.
- Η περιοχή δεν εντοπίζεται σε οδικό άξονα με έντονη τουριστική κίνηση, αλλά ούτε και αναμένεται μεγάλη κυκλοφοριακή φόρτιση κατά τη λειτουργία του Έργου.
- Κατά τη φάση κατασκευής θα ληφθούν όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την πρόληψη και το μετριασμό της σκόνης και της όχλησης, όπως αυτά υποδειχθούν από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους
- Από την υλοποίηση του Σχεδίου δεν αναμένονται επίσης κλιματικές και βιοκλιματικές μεταβολές, διότι η προτεινόμενη πρότυπη αειφορική τουριστική ανάπτυξη δεν προκαλεί τέτοιες διαταραχές στην ατμόσφαιρα ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες μετάβασης σε άλλο τύπο κλίματος.
- Δεδομένου του γενικότερου σχεδιασμού που ενσωματώνει αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού και χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής
- Στο προτεινόμενο Σχέδιο, που αποτελεί μια ήπια, αειφορική τουριστική ανάπτυξη, έχουν ενσωματωθεί τα απαραίτητα μέτρα μείωσης του αναμενόμενου περιβαλλοντικού θορύβου και για το λόγο αυτό κατά τη φάση πλήρους ανάπτυξης οι δυνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος λόγω του παραγόμενου θορύβου κρίνονται ως ουδέτερες. Εκπομπές θορύβου αναμένονται μόνο από την φάση κατασκευής του έργου από τη λειτουργία του εργοταξίου.

7.3.6. Ενέργεια

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ Α: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια Ο: Ουδετεροποίηση Ε: Επαναληψιμότητα
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ						
Επίδραση στους ενεργειακούς πόρους	0	-	-	-	-	Ο: Ουδετεροποίηση των όποιων αρνητικών επιπτώσεων θα δημιουργηθούν από την υλοποίηση του Σχεδίου, από την υιοθέτηση σύγχρονων τεχνολογιών υψηλής ενεργειακής απόδοσης, εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης ανανεώσιμων πηγών για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών
Πρώθηση ενεργειακής αποδοτικότητας	+++	Π	Μ	Μ	Μ	Σ: Θετική συνέργεια με ατμοσφαιρικό περιβάλλον και το τοπίο
Χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας	++	Π	Μ	Μ	Μ	
Πρώθηση εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια	++	Π	Μ	Μ	Μ	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή περιβαλλοντικής νομοθεσίας Βιοκλιματικός σχεδιασμό των κτηρίων και κατάλληλη χωροθέτηση καταλυμάτων με προτεραιότητα στην επιλογή νότιου προσανατολισμού, χρήση παθητικών συστημάτων, δημιουργία ελευθέρων ζωνών για την άμβλυνση των θερμοκρασιακών διαφορών, κλπ. Φυτεύσεις για δημιουργία σκίασης των κτηρίων και χώρων ή αυλών όπου υπάρχει έντονη πρόσπτωση ηλιακής ακτινοβολίας. Αξιοποίηση της ηλιακής ακτινοβολίας σε σημαντικό ποσοστό των συνολικών ενεργειακών απαιτήσεων της επένδυσης, με την εγκατάσταση προσαρμοσμένων στην αρχιτεκτονική των καταλυμάτων ΦΒ συστημάτων (σε οροφές και άλλες επιφάνειες των κτισμάτων) καθιστώντας τα σε μεγάλο βαθμό ενεργειακά αυτόνομα. Εφαρμογή έξυπνων μετρητικών συστημάτων για τη ορθολογικότερη διαχείριση της κατανάλωσης ενέργειας. Έλεγχος καύσης και ορθής ρύθμισης καυστήρων. Μείωση της αέριας ρύπανσης και περιορισμός εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Αύξηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας. Θερμομόνωση κτηρίων, λεβήτων και σωληνώσεων προς εξοικονόμηση ενέργειας και μείωσης των εκπομπών ρύπανσης. Χρήση ηλεκτρονικού συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης ενέργειας, με σκοπό τον έλεγχο και την μελλοντική εξοικονόμησή της. 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στην ενέργεια, ως προς το **είδος** και το **μέγεθος** τους χαρακτηρίζονται από **ουδέτερες έως θετικές και ισχυρές**, ως προς την **αμεσότητά** τους **πρωτογενείς**, και ως προς τη **διάρκειά** τους **μόνιμες καθώς και βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες**. Έχουν επίσης συσσωρευτικό χαρακτήρα (**θετική συνέργεια, ουδετεροποίηση**).

Παρατηρήσεις – Σχολιασμός

- Βασικός στόχος του Σχεδίου είναι η μείωση του Ενεργειακού Αποτυπώματος και του αποτυπώματος άνθρακα μέσω του περιορισμού των ενεργειακών απαιτήσεων και της μέγιστης αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- Για την μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου σχεδιάζεται να υιοθετηθούν σύγχρονες, αποδοτικές πράσινες τεχνολογίες με χρήση σε υψηλό ποσοστό Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, που συνεπάγεται και χαμηλές εκπομπές αερίων ρύπων.
- Για τη σύνδεση του δικτύου με το δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ προβλέπεται η εγκατάσταση υποσταθμού (-ών) μέσης τάσης και κατάλληλης ισχύος.
- Προβλέπεται η εγκατάσταση υγραερίου (LPG) για χρήση στις κουζίνες (μαγειρεία), ενώ για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης θα τοποθετηθούν ηλιακοί συλλέκτες ή φωτοβολταϊκά και αντλίες θερμότητας, στο πλαίσιο του στόχου για μείωση της χρήσης πετρελαίου.
- Για τον έλεγχο των βασικών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος (κλιματισμός, ηλιακά συστήματα, παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, αερισμός – εξαερισμός, θέρμανση πισινών) αλλά και την παρακολούθηση των εγκαταστάσεων (ανελκυστήρες, πισίνες) θα εγκατασταθεί ολοκληρωμένο σύστημα BMS μέσω του οποίου θα διασφαλίζεται η ορθολογική ενεργειακή διαχείριση των εγκαταστάσεων, σε συνδυασμό με την εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.

7.3.7. Κοινωνικό – οικονομικό περιβάλλον

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E: Επαναληψιμότητα
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ						
Ανάπτυξη Εθνικής Οικονομίας	+++	Π	M	M	M	Σ: Θετική συνέργεια με χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα, τοπίο, υλικά περιουσιακά στοιχεία
Ανάπτυξη επιχειρηματικότητας – Αύξηση έμμεσης απασχόλησης	+++	Π/Δ	M	M	M	
Αύξηση άμεσης απασχόλησης	+++	Π	M	M	M	
Επίδραση στην % μεταβολή του ΑΕΠ	+	Π	M	M	M	
Αναβάθμιση Υποδομών	++	Π	M	M	M	
Ποιότητα αστικού περιβάλλοντος	+	Π	M	M	M	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> • Δημιουργία ήπιας τουριστικής ανάπτυξης σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. • Δημιουργία ξενοδοχείου – ορόσημου στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης και της διεθνούς στρατηγικής τουριστικής προβολής της. • Αξιοποίηση της οργάνωσης και ρύθμισης της περιοχής για την προσέλκυση νέων επενδύσεων. • Αύξηση απασχόλησης και δημιουργία θέσεων εργασίας. • Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων. 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στο Κοινωνικό – οικονομικό περιβάλλον ως προς το **είδος** και το **μέγεθός** τους χαρακτηρίζονται από **θετικές έως θετικές και ισχυρές**, ως προς την **αμεσότητά** τους **πρωτογενείς και δευτερογενείς**, και ως προς τη **διάρκειά** τους **μόνιμες** καθώς και **βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες**. Έχουν επίσης συσσωρευτικό χαρακτήρα (**θετική συνέργεια**).

Παρατηρήσεις – Σχολιασμός

- Ο προτεινόμενος σχεδιασμός συμβάλει στην ήπια τουριστική ανάπτυξη σε συνδυασμό με εξειδικευμένους περιβαλλοντικούς όρους για μία οικολογικά ευαίσθητη περιοχή όπως οι Κουκουναριές. Ειδικότερα, με την ανάπτυξη 550 κλινών, εξασφαλίζεται η ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση της περιοχής, με την υιοθέτηση χαμηλού αριθμού κλινών ανά στρέμμα (4,3 κλίνες/στρέμμα), σε σχέση με το μέγιστο επιτρεπόμενο (8 κλίνες/στρέμμα).
- Αναμένεται βελτίωση του τουριστικού προϊόντος και πρόκειται να συμβάλλει στην εξωστρέφεια της Σκιάθου ως εναλλακτικού προορισμού πολυτελείας.
- Πρόκειται να οδηγήσει σε ενθάρρυνση της τοπικής οικονομίας και επιχειρηματικότητας, και παράλληλα σε σημαντική αύξηση της τοπικής απασχόλησης.

- Αναμένεται να συμβάλλει στην ανάδειξη του μοναδικού φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.
- Αναμένεται να δημιουργήσει καινοτόμες υπηρεσίες στον κλάδο του Τουρισμού.
- Αναμένεται να συμβάλλει την ανταγωνιστικότητα της χώρας συνολικά και την υψηλή προστιθέμενη αξία σε έναν κλάδο που θεωρείται η «βαριά» βιομηχανία της χώρας.

7.3.8. Πολιτιστική Κληρονομιά

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E: Επαναληψιμότητα
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ						
Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού κεφαλαίου	+	Δ	M	M	M	Σ: θετική συνέργεια με ποιότητα αστικού περιβάλλοντος, πολεοδομική συμβατότητα & φυσικό περιβάλλον
Διαφύλαξη και ανάδειξη μνημείων πολιτιστικής – ιστορικής – αρχιτεκτονικής κληρονομιάς	+	Δ	M	M	M	
Επίπτωση στους παραδοσιακούς, στους προστατευόμενους και εν γένει στους αξιόλογους οικισμούς	0		-	-	-	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> • Διαφύλαξη και ανάδειξη πολιτιστικών υποδομών • Δράσεις περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης, προβολής, δικτύωσης • Προβολή και δικτύωση, διασφάλιση συνθηκών εύκολης πρόσβασης και επισκεψιμότητας • Τήρηση των διατάξεων του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. • Σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων απαιτείται η ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού • Δημιουργία δικτύου μονοπατιών με φυσικά υλικά για την πρόσβαση των πεζών στις παραλίες 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στην πολιτιστική κληρονομιά, ως προς το **είδος** και το **μέγεθος** τους χαρακτηρίζονται από **ουδέτερες έως θετικές**, ως προς την **αμεσότητά** τους **δευτερογενείς**, και ως προς τη **διάρκειά** τους **μόνιμες καθώς και βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες**. Έχουν επίσης συσσωρευτικό χαρακτήρα (**θετική συνέργεια**).

Παρατηρήσεις – Σχολιασμός

- Το σύνολο του νότιο γηπέδου Α, ήτοι 33,764 στρ. και τμήμα του βόρειου τμήματος Β 10,30 στρ. εντοπίζεται εντός αρχαιολογικού χώρου. Για τη διασφάλιση της προστασίας του

αρχαιολογικού χώρου, τόσο κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, όσο και κατά την λειτουργία του θα τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν. 3208/2002.

7.3.9. Τοπίο

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						A: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια O: Ουδετεροποίηση E: Επαναληψιμότητα
ΤΟΠΙΟ						
Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης	+++	Π	M	M	M	Σ: Θετική συνέργεια με χωροταξικό σχεδιασμό και πολεοδομική συμβατότητα, ανθρώπινη υγεία
Κατασκευές που να εναρμονίζονται στο περιβάλλον και το φυσικό τοπίο της περιοχής	+++	Π	M	M	M	
Ανάδειξη ανοιχτών χώρων και χώρων πρασίνου	+++	Π	M	M	M	
Προστασία και ανάδειξη φυσικού τοπίου	++	Π	M	M	M	Σ: Θετική συνέργεια με φυσικό περιβάλλον
Προστασία των ακτών	++	Π	M	M	M	
Προστασία του αιγιαλού και της παραλίας	++	Π	M	M	M	
Διατήρηση του φυσικού τοπίου στο μέγιστο δυνατό	++	Π	M	M	M	
Διατήρηση της θελκτικότητας της περιοχής	+++	Π	M	M	M	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας Η φέρουσα ικανότητα της περιοχής είναι κατάλληλη για να δεχτεί την προτεινόμενη εγκατάσταση. Σχεδιασμός κτηριακών εγκαταστάσεων σε διάσπαση όγκων και βαθμιδωτά επίπεδα, με σεβασμό στο ιδιαίτερο ανάγλυφο και τις κλίσεις του εδάφους, εξασφαλίζοντας την προστασία του τοπίου και διατήρηση του ορίζοντα (skyline). Θέσπιση ενός χαμηλού συντελεστή δόμησης (0,15), που εξασφαλίζει την ήπια τουριστική ανάπτυξη δεδομένου ότι δεν εξαντλεί τους μέγιστους προβλεπόμενους από την κείμενη νομοθεσία περί ΕΣΧΑΣΕ τουρισμού - αναψυχής και περί εκτός σχεδίου δόμησης, ήτοι 0,2 και 0,18 αντίστοιχα (Ν. 3986/2011 και Ν. 4759/2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν). Τήρηση απαιτούμενων αποστάσεων από τον αιγιαλό (50μ.), των δασικών εκτάσεων (10μ.) και 15μ από το όριο της ιδιοκτησίας για τη χωροθέτηση όλων των τουριστικών εγκαταστάσεων. Προστασία του φυσικού τοπίου, των δασών και της άγριας φύσης 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στο Τοπίο ως προς το **είδος** και το **μέγεθος** τους χαρακτηρίζονται από **θετικές και μέτριας έντασης έως θετικές και ισχυρές**, ως προς την **αμεσότητά** τους **πρωτογενείς**, και ως προς τη **διάρκειά** τους **μόνιμες καθώς και βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες**. Έχουν επίσης συσσωρευτικό χαρακτήρα (**θετική συνέργεια**).

Παρατηρήσεις – Σχολιασμός

- Το επενδυτικό σχέδιο διαρθρώνεται σε δύο διακεκριμένους θύλακες - πυρήνες οι οποίοι αντιστοιχούν στα δύο διακριτά τμήματα της ιδιοκτησίας (νότιο τμήμα Α, βόρειο τμήμα Β).
- Στο **βόρειο τμήμα Β** αναπτύσσεται η κύρια ξενοδοχειακή μονάδα 5* σε διάσπαρτους όγκους δύο επιπέδων, στην οποία χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις εισόδου - υποδοχής, οι χώροι παραμονής και εκδηλώσεων, οι χώροι εστίασης, καθώς και τα δωμάτια του ξενοδοχείου, ενώ στον υπόγειο χώρο, χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις του συνεδριακού κέντρου. Νοτίως των προαναφερθέντων, χωροθετούνται οι χώροι του κέντρου ευεξίας θεραπευτικού τουρισμού. Πέριξ της ξενοδοχειακής μονάδας, που αποτελεί και τον κύριο πυρήνα του συγκροτήματος, αναπτύσσονται τα (μονώροφα ή διώροφα) τουριστικά επιπλωμένα διαμερίσματα / bungalows διαφόρων τύπων και μεγεθών.
- Βασική παράμετρο για την οργάνωση του δομημένου περιβάλλοντος αποτελεί ο σχεδιασμός του εσωτερικού οδικού δικτύου κατά ορθολογικό τρόπο, προκειμένου να εξασφαλίζεται κατά το μέγιστο δυνατό βαθμό η επαρκής συνδεσιμότητα και η λειτουργική διασύνδεση ολόκληρου του συγκροτήματος, ήτοι του ξενοδοχείου με τα bungalows, αλλά και των τελευταίων μεταξύ τους.
- Στο **νότιο τμήμα Α** χωροθετούνται κεντρικά οι απαιτούμενοι χώροι εισόδου - υποδοχής και εστίασης που λειτουργούν υποστηρικτικά στα bungalows που αναπτύσσονται στο εν λόγω τμήμα. Τα bungalows διατάσσονται κατά συστάδες κατά τρόπο τέτοιο που να εξασφαλίζεται τόσο η ομαλή ένταξή τους στο ιδιαίτερο τοπίο και τις κλίσεις του εδάφους, αλλά και ο κατάλληλος ως προς τις θέες προσανατολισμός.
- Η αισθητική του συνόλου των τουριστικών εγκαταστάσεων χαρακτηρίζεται από «ήπιους» κτιριακούς αυτοτελείς όγκους, επιδιώκοντας την αρμονική τους ένταξη στο ευαίσθητο φυσικό τοπίο της περιοχής παρέμβασης. Ιδίως στο νότιο τμήμα οι χωροθετήσεις πραγματοποιούνται με γνώμονα την ελάχιστη δυνατή αλλοίωση του ανάγλυφου και της υφιστάμενης βλάστησης.
- Το υπό μελέτη Σχέδιο είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις του πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση των Παρακτίων Ζωνών της Μεσογείου (2009), καθώς λαμβάνει μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, ενώ προβλέπει τη δημιουργία δικτύου μονοπατιών, εξασφαλίζοντας την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών στις ακτές.
- Η προτεινόμενη επένδυση λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών της αναβαθμίζει τη συνολική αισθητική της περιοχής, χωρίς να επιβαρύνει το περιβάλλον. Επί πλέον το «ήπιον» της ανάπτυξης, ο τρόπος χωροθέτησης του ενιαίου συνόλου αλλά και η διάσπαση των όγκων κτηρίων, με προσανατολισμό προς την θάλασσα, ο σεβασμός στο ανάγλυφο του εδάφους, η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, βάσει των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιασμός σε επόμενο στάδιο, τεκμηριώνουν πλήρως την διασφάλιση των απαιτήσεων

«αισθητικής αντοχής» που θέτει το σχετικό κριτήριο, όσον αφορά στη φέρουσα ικανότητα της περιοχής για την εφαρμογή του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου.

7.3.10. Υλικά περιουσιακά στοιχεία

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						Α: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια Ο: Ουδετεροποίηση Ε:Επαναληψιμότητα
ΥΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Προστασία ιδιωτικής και δημόσιας ακίνητης περιουσίας	+++	Π	Μ	Μ	Μ	Σ: Θετική συνέργεια με χωροταξικό σχεδιασμό/πολεοδομική συμβατότητα, Κοινωνικό, οικονομικό περιβάλλον, ανθρώπινη υγεία
Προστασία υλικών περιουσιακών στοιχείων	+++	Π	Μ	Μ	Μ	
Κοινωνική – οικονομική ευημερία	++	Π/Δ	Μ	Μ	Μ	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> Εφαρμογή πολεοδομικών κανονισμών και αποφυγή καταπατήσεων Αξιοποίηση πόρων για την φύλαξη, φροντίδα και προστασία της δημόσιας και ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας αλλά και των κοινόχρηστων, κοινωφελών χώρων Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της βιώσιμης ανάπτυξης των επιχειρήσεων και της ποιότητας των υπηρεσιών 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στα Υλικά και Περιουσιακά στοιχεία ως προς το είδος και το μέγεθός τους χαρακτηρίζονται από **θετικές και μέτριας έντασης έως θετικές και ισχυρές**, ως προς την **αμεσότητά** τους *πρωτογενείς και δευτερογενείς*, και ως προς τη **διάρκειά** τους *μόνιμες καθώς και βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες*. Έχουν επίσης **συσσωρευτικό χαρακτήρα (θετική συνέργεια)**.

Παρατηρήσεις – Σχολιασμός

- Η ELIVI HOTELS A.E. μισθώνει από την συνδεδεμένη εταιρεία ΕΣΤΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ακίνητα που συγκροτούν δύο διακεκριμένες χωρικές ενότητες (Α. 33.764,00 m², και Β. 92.674,04 m²), συνολικής έκτασης 126.438,04 m²
- Η αξιοποίηση του υπό μελέτη Ακινήτου περιορίζεται από ένα εγκεκριμένο μεν αλλά μη υλοποιημένο Π.Δ. του 1979, με αποτέλεσμα τη μη αξιοποίηση μίας έκτασης, η οποία έχει ήδη λάβει την κατεύθυνση της ανάπτυξης μίας τουριστικής επένδυσης. Εναλλακτικά, στην περίπτωση εφαρμογής του εν λόγω Προεδρικού διατάγματος ο ανεπίκαιρος και μη ορθολογικός σχεδιασμός που ορίζει θα έχει αφενός αρνητικές επιπτώσεις ως προς την περιβαλλοντική διάσταση και αφετέρου ως προς την οικονομική βιωσιμότητα της επένδυσης. Απαιτείται ριζική αναθεώρηση / τροποποίηση του ισχύοντος Προεδρικού

Διατάγματος (ΠΔ/18.10.1979 – ΦΕΚ 621/Δ/03.11.1979), έτσι ώστε να αποτελέσει εργαλείο για την υλοποίηση σύγχρονων τουριστικών επενδύσεων.

- Η εφαρμογή των διατάξεων του ΠΔ 1979 έρχεται σε αντίθεση από τα οριζόμενα από τη ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, σχετικά με την χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων εντός της ζώνης 50μ. από την οριοθέτηση του αιγιαλού.
- Αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του νησιού στον τομέα του πολυτελούς τουρισμού (δημιουργία θέσεων εργασίας, αναβάθμιση τουριστικών υποδομών του νησιού, διαφοροποίηση παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος), σε συνδυασμό με την επένδυση του ΕΣΧΑΔΑ του Ξενίας της ίδια εταιρείας που βρίσκεται σε εγγύτητα με το ακίνητο.
- Ελάχιστη επιβάρυνση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας.
- Με την αξιοποίηση του σύγχρονου πολεοδομικού εργαλείου του ΕΣΧΑΣΕ διασφαλίζεται η θεσμική θωράκιση του προτεινόμενου χωρικού προορισμού του οικείου επενδυτικού σχεδίου με Π.Δ και άρα εξασφαλίζεται «ασφάλεια δικαίου» για την επένδυση συνολικά.
- Διασφάλιση δημιουργίας ενός ακινήτου που επιτρέπει την αυτόνομη χωρική οργάνωση και λειτουργία του ως ενιαίας ιδιοκτησίας.

7.3.11. Χωροταξικός Σχεδιασμός – Χρήσεις Γης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						Α: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια Ο: Ουδετεροποίηση Ε: Επαναληψιμότητα
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ						
Συμβατότητα Σχεδίου με χωροταξικές και πολεοδομικές κατευθύνσεις	+++	Π/Δ	Μ	Μ	Μ	Σ: Θετική συνέργεια με ανθρώπινη υγεία, υλικά περιουσιακά στοιχεία, κοινωνικο-οικονομική περιβάλλον-οικονομική βιωσιμότητα, φυσικό περιβάλλον, υδατικοί πόροι & ενέργεια
Συμβατότητα και βιωσιμότητα χρήσεων γης	+++	Π	Μ	Μ	Μ	
Σεβασμός στα όρια της φέρουσας ικανότητας	++	Π/Δ	Μ	Μ	Μ	
Συνεκτικότητα δόμησης	+++	Π	Μ	Μ	Μ	
Αποφυγή αυθαίρετης δόμησης	+++	Π	Μ	Μ	Μ	
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ/ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ						
<ul style="list-style-type: none"> • Χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων με οργανωμένο και ορθολογικό τρόπο • Ήπια τουριστική ανάπτυξη με χαμηλούς όρους δόμησης • Τεκμηρίωση μέσω της ΣΜΠΕ της εγκυρότητας του επενδυτικού σχεδίου ως προς τις επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και τους μηχανισμούς αντιμετώπισής τους. 						

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΕΙΔΟΣ & ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΜΕΣΟΤΗΤ Α	ΔΙΑΡΚΕΙΑ			ΣΩΡΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
			Βραχυπρόθεσμες	Μεσοπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
ΤΟΜΕΑΣ/ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ						<p>Α: Αθροιστικότητα Σ: Συνέργεια Ο: Ουδετεροποίηση Ε: Επαναληψιμότητα</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Συμβατότητα με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ήπια τουριστική ανάπτυξη στις νησιωτικές περιοχές, οργανωμένη ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας, προστασία φυσικού περιβάλλοντος κ.λπ.). • Αξιοποίηση σύγχρονων πολεοδομικών εργαλείων που συνεπάγονται τη θεσμική θωράκιση του προτεινόμενου χωρικού προορισμού του οικείου επενδυτικού σχεδίου με Π.Δ και άρα εξασφαλίζεται «ασφάλεια δικαίου» για την επένδυση συνολικά. • Καθορισμός χρήσεων γης του ακινήτου σε βάση την παρ. Β1 του άρθρ. 11 του Ν. 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. • Παρακολούθηση και αξιολόγηση της τήρησης των βασικών επιλογών, κατευθύνσεων, στόχων και προτεραιοτήτων του ΕΣΧΑΣΕ, με ταυτόχρονη παρακολούθηση των δυνατικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του, εντοπίζοντας τυχόν δυσλειτουργίες • Εξασφάλιση προϋποθέσεων λειτουργίας της όλης ανάπτυξης με την μέγιστη δυνατή αυτονομία σε θέματα υποδομών (ύδρευσης, αποχέτευσης, διάθεσης στερεών απορριμμάτων, ενέργειας και κυκλοφορίας). 						

Χαρακτηρισμός Επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις του Σχεδίου στο χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης ως προς το **είδος** και το **μέγεθός** τους χαρακτηρίζονται από **θετικές και μέτριας έντασης έως θετικές και ισχυρές**, ως προς την **αμεσότητά** τους **πρωτογενείς και δευτερογενείς**, και ως προς τη **διάρκειά** τους **μόνιμες καθώς και βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες**. Έχουν επίσης συσσωρευτικό χαρακτήρα (**θετική συνέργεια**).

Παρατηρήσεις – Σχολιασμός:

- Με την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου επιτυγχάνεται ολοκληρωμένος πολεοδομικός σχεδιασμός με έμφαση στη λειτουργικότητα της περιοχής και τον βιώσιμο συνδυασμό των χρήσεων σε εναρμόνιση με το φυσικό περιβάλλον.
- Η υπό ανάπτυξη επένδυση είναι απολύτως συμβατή με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, και δύναται να αποτελέσει μοχλό αιφορικής ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή της Σκιάθου αλλά και να συμβάλλει σε δράσεις βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο.
- Η νέα τουριστική επένδυση βασίζεται στο μοντέλο του βιώσιμου και εναλλακτικού θεματικού τουρισμού, με έμφαση στον τουρισμό υγείας και αναζωογόνησης. Εξασφαλίζεται η ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση της περιοχής, με την υιοθέτηση χαμηλού αριθμού κλινών ανά στρέμμα, ήτοι 4,3 κλίνες/ στρέμμα, σε σχέση με το μέγιστο επιτρεπόμενο ήτοι 8 κλίνες/ στρέμμα όπως αυτό ορίζεται από το ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας.

7.3.12. Συσσωρευτικές επιπτώσεις

Όπως προέκυψε από την ανάλυση των παραπάνω ενοτήτων, οι συσσωρευτικές επιπτώσεις από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου για την άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνονται θετικές, δεδομένου ότι οι περιορισμένες αμελητέες αρνητικές επιπτώσεις που δημιουργούνται από την υλοποίηση της ανάπτυξης, αντισταθμίζονται και υπερκεράζονται από το γεγονός ότι εφαρμόζονται μέτρα που διασφαλίζουν το βιώσιμο της επένδυσης, την εναρμόνιση της με το πολιτισμικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής και την εξασφάλιση προϋποθέσεων λειτουργίας της όλης ανάπτυξης με την μέγιστη δυνατή αυτονομία σε θέματα υποδομών (ύδρευσης, αποχέτευσης, διάθεσης στερεών απορριμμάτων, ενέργειας και κυκλοφορίας).

Ταυτόχρονα σημειώνεται η εμπειρία του φορέα υλοποίησης του ΕΣΧΑΣΕ από την κατασκευή του Παραθεριστικού Τουριστικού Χωριού (πρώην ΞΕΝΙΑ Σκιάθου, εγκεκριμένο ΕΣΧΑΔΑ) το οποίο αποτελεί παράδειγμα βιώσιμης αξιοποίησης Δημοσίου Ακινήτου και λειτουργεί συνεργιστικά με το εξεταζόμενο ΕΣΧΑΣΕ.

Ως εκ τούτου η συνύπαρξη των ως άνω Σχεδίων ενισχύει σωρευτικά τον αναπτυξιακό χαρακτήρα της περιοχής συμβάλλοντας στην αύξηση της απασχόλησης και ενισχύοντας τη βιωσιμότητα των επενδυτικών σχεδίων, ενισχύοντας τους χωροταξικούς στόχους και κατευθύνσεις για την περιοχή.

Η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου επιτυγχάνει τη δημιουργία ενός τουριστικού συγκροτήματος ήπιας ανάπτυξης με συμβατές και συμπληρωματικές χρήσεις, με απόλυτο σεβασμό στο πολιτισμικό και φυσικό περιβάλλον της περιοχής και η διατήρηση αμετάβλητων των όμορων οικοσυστημάτων.

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

8.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν κεφάλαιο κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο υπό μελέτη Σχέδιο, καθώς και οι προτάσεις των μέτρων που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την αξιοποίησή του. Οι προτάσεις αυτές έχουν παρουσιασθεί από κοινού με τις δυνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο **Κεφάλαιο 7**, ενώ στο παρόν, συμπυκνώνονται υπό μορφή κατάλληλη για την υποβολή έκδοσης της κανονιστικής πράξης.

Υπογραμμίζεται ότι τα μέτρα αυτά αφορούν στο στάδιο κατασκευής και λειτουργίας των έργων που προβλέπονται από το παρόν Σχέδιο, δεσμεύουν τον σχεδιασμό στο στάδιο της ΜΠΕ, κατά το οποίο και εξειδικεύονται κατάλληλα.

Όπως απαιτείται από το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ/Β'/1225), οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες:

- Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου (monitoring).

Ειδικότερα, βασικός στόχος της περιβαλλοντικής παρακολούθησης είναι πρωτίστως ο έγκαιρος εντοπισμός των απρόβλεπτων δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίηση του Σχεδίου καθώς και η λήψη κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων, και δευτερευόντως η επαλήθευση των πληροφοριών της περιβαλλοντικής μελέτης.

Το προτεινόμενο σύστημα παρακολούθησης, περιλαμβάνει τη μέτρηση δεικτών που μπορούν να διασφαλίσουν μια αξιόπιστη σχέση μεταξύ της συνολικής εφαρμογής των δράσεων και της πιθανής σημαντικής επίπτωσης που παρακολουθείται. Αξιοποιώντας τα δίκτυα παρακολούθησης και τις αντίστοιχες πηγές στοιχείων, καθώς και λαμβάνοντας υπ' όψη την ανάλυση που έχει ήδη πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο των προτεινόμενων χρήσεων και της δομής του Σχεδίου, προτείνονται συγκεκριμένοι δείκτες μέτρησης των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την υλοποίησή του, που παρουσιάζονται στην **Ενότητα 8.3**.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την §10 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,
- β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυνοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν,

- γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο Σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,
- δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του Σχεδίου ή προγράμματος,
- ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
- στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Τα στοιχεία του σημείου α' θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό. Τα στοιχεία για το σημείο β' μπορούν να περιλάβουν τη διαπίστωση ότι το προτεινόμενο Σχέδιο δεν εμπεριέχει καμία διάσταση διασυννοριακών επιπτώσεων, οπότε δεν χρειάστηκαν οι σχετικές διαβουλεύσεις, όπως είναι η περίπτωση του παρόντος Σχεδίου. Για το σημείο στ' προτείνεται το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης και εντός της περιόδου αυτής αναμένεται να έχει:

- ολοκληρωθεί η υλοποίηση του συνόλου των έργων του σχεδίου.
- λειτουργήσει για αντιπροσωπευτικό χρονικό διάστημα το σχέδιο, ώστε να έχουν συλλεχθεί στοιχεία αναφορικά με το πραγματικό είδος και μέγεθος των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

Συνεπώς, κατά τη λήξη της ισχύος της Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ αναμένεται ότι θα είναι απαραίτητη η επανεξέταση των εκτιμήσεων και προτάσεων της ΣΜΠΕ και η αξιολόγηση τόσο της επάρκειάς τους, βάσει των δεδομένων εκείνης της περιόδου, όσο και της αναγκαιότητας ή μη για λήψη περαιτέρω μέτρων.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία γ', δ' και ε' του περιεχομένου της κανονιστικής πράξης, αποτελούν το αντικείμενο των ενοτήτων που ακολουθούν.

8.2. ΜΕΤΡΑ – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΡΟΛΗΨΗΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η κανονιστική πράξη που θα προκύψει από τον έλεγχο της ΣΜΠΕ θα λάβει υπόψη της την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία και συγκεκριμένα:

- Τον Ν. 1650/1986 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά τις τελευταίες συμπληρώσεις του Ν.3937/2011.
- Τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος- Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τον Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τον Ν. 3208/2003 «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων», σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ.
- Την Οδηγία Πλαίσιο περί Υδάτων 2000/60/ΕΚ η οποία θέτει το νομοθετικό πλαίσιο για την ορθή διαχείριση και προστασία των υδατικών πόρων.
- Τον Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α'/9.12.2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» με τον οποίο (και με τις κανονιστικές του πράξεις, κατ' εξουσιοδότηση αυτού), εναρμονίζεται το εθνικό δίκαιο προς τις διατάξεις της Οδηγίας.
- Τον Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α'/20.10.2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις».
- Τον Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- Τον Ν. 3468/2006 (ΦΕΚ 129/Α/2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει.
- Τον Ν. 3937/2011 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε ισχύει.

- Τον Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α') «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
- Την ΚΥΑ αριθμ. Η.Π. 8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415/Β'/23.02.2012) Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ... » (Β' 1495), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ «Για τη διατήρηση των άγριων πτηνών» του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ
- Την ΚΥΑ 37338/1807/Ε103 01.09.2010 (ΦΕΚ 1495/Β'/06.09.2010) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατήρησης των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ.»
- Την ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α'/07.05.2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- Τον Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α'/23.07.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
- Την ΚΥΑ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ 488/Β'/2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ “για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β'/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως ισχύει.
- Την ΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β'/11.10.2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε

συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου».

- Την Πράξη (Π.Υ.Σ.) 39 της 31.8.2020 (ΦΕΚ 185/Α'/2020) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)».
- Τη λοιπή ισχύουσα και κοινοτική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
- Τις απόψεις των αρμόδιων φορέων.
- Τις απόψεις που εκφράζονται κατά τη διάρκεια της διαβούλευσης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 7 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ 107017/2006.

Κατά την υλοποίηση του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Να εκπονηθούν όλες οι απαραίτητες τεχνικές μελέτες και να ληφθούν υπόψη τα αποτελέσματα των τεχνικών μελετών, οι οποίες θα εκπονηθούν και θα συνοδεύουν τις ΜΠΕ των επιμέρους έργων που προκύπτουν από τις προτεινόμενες επεμβάσεις.
- Θα πρέπει, τόσο στη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών μελετών όσο και στη διαδικασία έκδοσης των τυχόν απαιτούμενων οικοδομικών αδειών των επιμέρους έργων, να γίνει ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Εφορείες Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή τους.
- Να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», οι οποίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α'/28.7.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.) για την πρόληψη της ρύπανσης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (ΦΕΚ 1312/Β'/24.08.2010).
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών. Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των

επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπτώσεων ή δημιουργίας σκόνης.

- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων. Στόχος κατά τη φάση κατασκευής των έργων που προκύπτουν από την προτεινόμενη τουριστική επένδυση αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων. Σε κάθε περίπτωση, τα επιμέρους έργα θα πρέπει να υλοποιηθούν σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεσης και επεξεργασίας των λυμάτων.

Ειδικότερα, οι προτεινόμενες γενικές κατευθύνσεις ανά περιβαλλοντική παράμετρο είναι οι ακόλουθες:

➤ Οικοσύστημα - Βιοποικιλότητα - Χλωρίδα – Πανίδα

- Ο σχεδιασμός, η χωροταξική ένταξη και η χωροθέτηση των όποιων έργων, τα οποία είναι δυνατόν να εκτελεστούν στο μέλλον να λαμβάνουν υπόψη την αναβάθμιση των οικοσυστημάτων και την χλωρίδα της περιοχής.
- Κατά τη λειτουργία των επιμέρους έργων να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύεται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.
- Ο σχεδιασμός των φυτεύσεων και η επιλογή του φυτικού υλικού θα γίνουν με γνώμονα την ένταξη της επένδυσης στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, με μικρές αρδευτικές ανάγκες προσαρμοσμένα στα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της Σκιάθου, με αναφορές στο μεσογειακό τοπίο με αυτόχθονα και αυτοφυή είδη.
- Να εφαρμόζονται πρότυπα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
- Να γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης.
- Η επίδραση των έργων του Σχεδίου στην βιοποικιλότητα της περιοχής να εξετάζεται κατά την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και να προτείνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων από αυτά.
- Να επιδιώκεται η ελαχιστοποίηση της χρήσης ζιζανιοκτόνων και φυτοφαρμάκων και η υιοθέτηση μεθόδων εφαρμογής τους, σχεδιασμένων ειδικά για τις ανάγκες του υπό μελέτη Σχεδίου.
- Να προστατεύεται η συνεκτικότητα χώρων πρασίνου, όπως επιτάσσει ο προβλεπόμενος σχεδιασμός.
- Ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας αφαλάτωσης να εφαρμόζονται τα παρακάτω, όχι μεμονωμένα, αλλά αθροιστικά:
 - Να εξεταστεί η δυνατότητα υιοθέτησης μεθόδων μείωσης της αλατότητας και του όγκου του υπολείμματος για την βελτίωση της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς του Έργου.
 - Να γίνουν όλες οι απαραίτητες μελέτες και προσομοιώσεις με στόχο την βελτιστοποίηση των χαρακτηριστικών του αγωγού και της μεθόδου διάθεσης. Να

ληφθούν υπόψη στον τελικό σχεδιασμό οι διαπλάσεις Ποσειδωνίας στο θαλάσσιο τμήμα πλησίον της επένδυσης με στόχο την ελαχιστοποίηση των δυνητικών επιπτώσεων.

- Ο αγωγός διάθεσης να διαθέτει τα υπέραια ύδατα σε επαρκή απόσταση από την ακτή, και οι οπές διάθεσης να βρίσκονται σε σημείο χωρίς παρουσία προστατευόμενων οικοτόπων, σε απόσταση από τα λιβάδια Ποσειδωνίας, και σε επαρκές βάθος ώστε να επιτυγχάνεται με χρήση των θαλασσίων ρευμάτων η γρήγορη αραίωση του προϊόντος.
- Τα επίπεδα αλατότητας που θα προκύπτουν στην ευρύτερη περιοχή από την ανάμειξη του θαλασσινού νερού και της άλμης, δε θα πρέπει να αποκλίνουν από τα τυπικά επίπεδα για τις περιοχές του Βορείου Αιγαίου.

➤ Έδαφος – Υδατικοί Πόροι

- Να εξασφαλίζεται από τον Φορέα Διαχείρισης του έργου η τήρηση των μέτρων, όρων και περιορισμών σχετικά με τα ύδατα κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των Έργων που προβλέπονται εντός της περιοχής επέμβασης.
- Να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΔΥΓ2/Γ/Π/οικ. 38295/2007 «Τροποποίηση της Υγειονομικής Διάταξης κοινής υπουργικής απόφασης Υ2/2600/2001 “Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης” σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της ΕΕ της 3ης Νοεμβρίου 1998».
- Να επιδιώκεται η ορθολογική περιβαλλοντική διαχείριση και εφαρμογή ειδικών μέτρων και πρακτικών για την εξοικονόμηση ύδατος.
- Να εφαρμόζονται συστήματα ελέγχου διαρροών υδρευτικού και αρδευτικού δικτύου. Ειδικότερα για την άρδευση των περιοχών πρασίνου προτείνεται η χρήση σταλλακτών ή συστημάτων υπόγειας άρδευσης για τα σημεία δενδροφύτευσης.
- Να εξεταστεί η δυνατότητα συλλογής των ομβρίων υδάτων για πιθανή αξιοποίησή τους και για τις αυξημένες ανάγκες του δικτύου πυρόσβεσης.
- το επεξεργασμένο νερό που θα χρησιμοποιείται για αρδευτικές χρήσεις, να πληροί τα όρια ποιότητας που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία περί επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων υδάτων.
- Να προωθείται η ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων και επισκεπτών για θέματα εξοικονόμησης νερού.
- Να γίνουν Φυτεύσεις να ενδημικών ειδών φυτών με μικρές αρδευτικές ανάγκες προσαρμοσμένα στα κλιματολογικά χαρακτηριστικά της Σκιάθου και με περιορισμένες ανάγκες σε νερό.
- Πριν την υλοποίηση των έργων του Σχεδίου, να ζητείται η γνωμοδότηση των αρμόδιων Υπηρεσιών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις εφόσον αυτά υλοποιούνται εντός της περιοχής ευθύνης τους.
- Να προωθηθούν σύγχρονες μέθοδοι διάθεσης των στερεών αποβλήτων (διαλογή στην πηγή) με παράλληλη οργάνωση των συστημάτων ανακύκλωσης και

επεξεργασίας των οργανικών απορριμμάτων, με κεντρικό γνώμονα τη δραστική μείωση των αποβλήτων που θα καταλήξουν στο έδαφος.

- Η διαχείριση των απορριμμάτων να είναι σύμφωνη με το πλαίσιο διαχείρισης στερεών αποβλήτων.
- Να εφαρμόζονται συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

➤ Ατμόσφαιρα – Κλίμα - Ενέργεια

- Να προωθηθεί η χρήση καθαρών τεχνολογιών και πράσινων καυσίμων, η εγκατάσταση συστημάτων αντιρρύπανσης και η υιοθέτηση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας.
- Να προωθείται η μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με εφαρμογή βιοκλιματικού σχεδιασμού των κτιριακών εγκαταστάσεων, χρήση ΑΠΕ για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, εφαρμογή μεθόδων ανταλλαγής θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
- Να επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
- Να εφαρμόζονται οι αρχές και οι τεχνικές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
- Να προωθείται η φύτευση των χώρων πρασίνου με είδη που αυτοφύονται στην περιοχή και έχουν χαμηλές υδατικές απαιτήσεις.
- Να προωθείται η εφαρμογή έξυπνων μετρητικών συστημάτων για τη ορθολογικότερη διαχείριση της κατανάλωσης ενέργειας.
- Να εφαρμοσθεί η αρμονική ένταξη των εγκαταστάσεων στον αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.
- Να εφαρμόζεται η αειφορική και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Να εφαρμόζονται μέτρα πρόληψης, ελέγχου και διαχείρισης φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων (πυρκαγιές, σεισμούς κ.ά.).
- Να εφαρμόζεται η τήρηση των επιτρεπόμενων ορίων θορύβου.
- Να εφαρμόζεται η χρήση ηλεκτρονικού συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης ενέργειας, με σκοπό τον έλεγχο και την εξοικονόμησή της.
- Να εφαρμόζεται σύστημα σχεδιασμού και ενεργειακής διαχείρισης, πιστοποιημένο σύμφωνα με το διεθνώς αναγνωρισμένο σύστημα πιστοποίησης κτιρίων LEED (Leadership in Energy & Environmental Design).
- Να ληφθούν υπόψη ειδικευμένες κατευθύνσεις σχεδιασμού κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.

➤ Πληθυσμός – Ανθρώπινη Υγεία

- Η επίδραση των έργων του Σχεδίου στον πληθυσμό της περιοχής και την ανθρώπινη υγεία να εξετάζεται κατά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων, και να προτείνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισής τους.
 - Να εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
 - Να εφαρμόζονται πρότυπα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.
 - Να εφαρμόζονται προγράμματα διαχείρισης περιβαλλοντικού κινδύνου και αποφυγής ατυχημάτων.
 - Να γίνει ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και των προβλεπόμενων έργων αναβάθμισης του δικτύου μεταφορών.
- Κοινωνικό – οικονομικό Περιβάλλον
- Υλοποίηση του Σχεδίου, βάσει οργανωμένου και ενιαίου πολεοδομικού σχεδιασμού, με αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης και αποφυγή της αυθαίρετης και άναρχης δόμησης, αυξάνοντας τη αξία γης.
- Πολιτιστική και Αρχιτεκτονική Κληρονομιά
- Η επίδραση των έργων του Σχεδίου στα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής να εξετάζεται κατά τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και να προτείνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων.
 - Να λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις αρχαιολογικών Υπηρεσιών του αρμόδιου υπουργείου, κατά τη φάση της εκπόνησης των Περιβαλλοντικών Μελετών.
 - Πριν την υλοποίηση έργων του Σχεδίου, να ζητείται η γνωμοδότηση των αρμόδιων Υπηρεσιών ή Οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, εφόσον αυτά υλοποιούνται εντός της περιοχής ευθύνης τους.
- Τοπίο
- Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η προστασία του τοπίου και των συνιστωσών που το απαρτίζουν.
 - Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων του Σχεδίου.
- Χρήσεις γης - Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Εφαρμογή κατάλληλων κριτηρίων χωροθέτησης των έργων λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις, όρους και περιορισμούς των θεσμοθετημένων χρήσεων γης και λοιπών άλλων θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων.
 - Παρακολούθηση και αξιολόγηση της τήρησης των βασικών επιλογών, κατευθύνσεων, στόχων και προτεραιοτήτων του ΕΣΧΑΣΕ, με ταυτόχρονη παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του.

- Εξασφάλιση ελεύθερης και ανεμπόδιστης πρόσβασης και κυκλοφορίας στην περιοχή για τους κατοίκους αλλά και τους επισκέπτες.
- Παρακολούθηση της εξέλιξης στην εφαρμογή των ρυθμίσεων χωρικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού.

8.3. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Προκειμένου να παρακολουθείται το είδος και το μέγεθος των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το προβλεπόμενο Σχέδιο απαιτείται η εφαρμογή ενός συστήματος παρακολούθησης, το οποίο θα επιτρέπει την κατά το δυνατό άμεση συσχέτιση της εφαρμογής αυτού με την περιβαλλοντική κατάσταση της ευρύτερης περιοχής του Σχεδίου. Άλλωστε, η απαίτηση ενός τέτοιου εργαλείου προκύπτει από την απαίτηση ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης σε κάθε σχέδιο και πρόγραμμα της ΕΕ.

Ο φορέας εφαρμογής του Σχεδίου θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε να ποσοτικοποιηθούν οι προτεινόμενοι δείκτες, όσον αφορά στις τιμές βάσης, με στόχο την αποτελεσματική παρακολούθηση των δυνητικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

Το σύστημα παρακολούθησης πρέπει να επιτρέπει τόσο την ποσοτική εκτίμηση της εξέλιξης της κατάστασης του περιβάλλοντος, όσο και τη δυνατότητα έγκαιρης λήψης διορθωτικών μέτρων, όπου και όταν κάτι τέτοιο απαιτείται. Σ' αυτό το πλαίσιο, πρέπει να περιλαμβάνει:

- σύστημα συλλογής πληροφοριών,
- σύστημα διαχείρισης των πληροφοριών,
- μεθόδους κοινοποίησης της πληροφορίας σε όλες τις συναρμόδιες αρχές και στο ευρύ κοινό.

Παρακάτω παρατίθενται προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης ώστε να εξασφαλιστεί η ορθή λειτουργία του Σχεδίου κατά τα προβλεπόμενα πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης:

- Έλεγχος της κατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος (χλωρίδα και πανίδα) περιμετρικά της επένδυσης.
- Έλεγχος της ορθολογικής διαχείρισης των υδατικών πόρων, με την καταγραφή του υδατικού ισοζυγίου του Σχεδίου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά προτείνεται:
 - Καταγραφή καταναλώσεων πόσιμου νερού από τους παραθεριστές και τους εργαζόμενους.
 - Καταγραφή ποσοτήτων νερού που χρησιμοποιείται για άρδευση.
 - Καταγραφή ποσοτήτων νερού που χρησιμοποιείται για την πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών.
 - Καταγραφή της επεξεργασμένης ύλης που προέρχεται από την ΕΕΛ για αρδευτικούς, κλπ. σκοπούς.

- Καταγραφή τόσο του ύδατος που παράγεται από την αφαλάτωση, όσο και της ποιότητας/ ποσότητας του παραγόμενου αλμολοιπού.
- Καταγραφή της ποιότητας των υδάτων ακτών περιμετρικά της επένδυσης.
- Μέτρηση της συνολικής ποσότητας παραγόμενων στερεών αποβλήτων, καθώς και διάκριση των ποσοτήτων που προορίζονται για ανακύκλωση, κομποστοποίηση, και διάθεση σε ΧΥΤΑ.
- Μέτρηση επιπέδων εκπομπής αερίων ρύπων (ιδιαίτερα για το όζον, τα αιωρούμενα σωματίδια και τα οξείδια του αζώτου όπου υπάρχουν υπερβάσεις των ορίων).
- Μέτρηση επιπέδων θορύβου.
- Μέτρηση απόδοσης (%) των χρησιμοποιούμενων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) σε σχέση με τα προεκτιμημένα στοιχεία απόδοσης, καθώς και καταγραφή της καταναλισκόμενης ενέργειας που προέρχεται από ΑΠΕ, ως ποσοστό της συνολικά καταναλισκόμενης ενέργειας.
- Καταγραφή κυκλοφοριακού φόρτου στην περιοχή του Σχεδίου.

Σε κάθε περίπτωση αναφέρεται ότι στη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου και της έκδοσης της ΑΕΠΟ, και λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει & Υ.Α. οικ. 170225/2014) θα πρέπει να εφαρμόζεται από το φορέα του έργου ένα Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ), το οποίο θα εφαρμόζεται για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων. Το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα περιλαμβάνει και το πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων.

9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ δεν αντιμετωπίστηκαν ιδιαίτερες δυσκολίες. Μοναδική δυσκολία που ανέκυψε αποτελεί η έλλειψη ολοκληρωμένων στοιχείων σχετικά με την καταγραφή και αξιολόγηση των στοιχείων που αφορούν τα ενοικιαζόμενα καταλύματα στο Δήμο Σκιάθου.

Τα μέλη της Ομάδας Μελέτης αξιοποιώντας:

- Τις διαθέσιμες μελέτες για την ευρύτερη περιοχή του ΕΣΧΑΣΕ αλλά και του Δήμου Σκιάθου
- τις Πολεοδομικές, Γεωλογικές και Περιβαλλοντικές μελέτες, οι οποίες εκπονήθηκαν στο πλαίσιο του εξεταζόμενου ΕΣΧΑΣΕ
- την ελληνική και διεθνή βιβλιογραφία,
- καθώς επίσης και την μακρόχρονη εμπειρία τους από την εκπόνηση Στρατηγικών μελετών,

εκπόνησαν τη ΣΜΠΕ η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία για την αναλυτική εξέταση των δυνητικών επιπτώσεων του προτεινόμενου Σχεδίου στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και των μέτρων που έχουν συμπεριληφθεί στον σχεδιασμό του για την πρόληψη και αντιμετώπιση τους, βάσει της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/05.09.2006) «*Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό γίνεται αναφορά στις αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου, με στόχο την υποστήριξη των σχεδιαζόμενων έργων και δραστηριοτήτων.

Προκειμένου να ξεκινήσουν οι διαδικασίες αυτές, είναι απαραίτητης η ολοκλήρωση της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) με την έγκριση του υπό μελέτη ΕΣΧΑΣΕ και την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Στη συνέχεια, θα πρέπει να εκπονηθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το σύνολο των έργων που πρόκειται να υλοποιηθούν στο πλαίσιο του επενδυτικού σχεδίου. Η ΜΠΕ του έργου θα εκπονηθεί σύμφωνα με τα διατάξεις του Ν.4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4685/2020, στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλεται να τηρούνται. Στη ΜΠΕ, θα γίνει αναλυτική εκτίμηση των περιβαλλοντικών έργων όπως αυτά εκτιμώνται από την υλοποίηση του έργου, και παράλληλα θα προταθούν μέτρα για τον μετριασμό και την αντιμετώπιση αυτών, όπως και πρόγραμμα παρακολούθησης. Με την έγκριση της ΜΠΕ, εκδίδεται η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου.

Για την υλοποίηση όλων των τεχνικών υποδομών έργων του Σχεδίου, απαιτούνται οι ακόλουθες μελέτες και έρευνες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτηρίων
- Μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων
- Ειδική Μελέτη χωροθέτησης της αφαλάτωσης και μελέτη διάθεσης του αλμολοίπου
- Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων εκροών της/ων ΕΕΛ
- Μελέτη διαχείρισης υγρών αποβλήτων
- Διαχείριση στερεών αποβλήτων
- Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων
- Μελέτη πυροπροστασίας
- Φυτοτεχνική μελέτη
- Μελέτη οδοποιίας
- Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ)
- Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) για την Κατασκευή και την Λειτουργία

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I: ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ

A/A	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΜΠΕ-1	Χάρτης Προσανατολισμού	1:50.000
ΣΜΠΕ-2	Χάρτης Περιοχής Μελέτης	1:5.000
Π-01	Χάρτης ΕΣΧΑΣΕ	1:1.000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: Μελέτη ΕΣΧΑΣΕ, ΔΕΚΑΘΛΟΝ, Οκτώβριος 2022 (Επικαιροποιημένη έκδοση Μάιος 2023)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III: Οικολογικές Μελέτες

- Βιβλιογραφική Οικολογική Διερεύνηση στο «Πλαίσιο Σχεδίου Τουριστικής Ανάπτυξης στη Χερσόνησο «ΚΡΑΣΣΑ» στη Νότια Σκιάθο από την εταιρεία ELIVI S.A.», NCC LTD, Ιανουάριος 2022.
- Χαρτογράφηση του οικοτόπου (1120*) από δορυφορικές παρατηρήσεις σε παράκτια περιοχή της ν. Σκιάθου, TerraSolutions m.e.r., Ιανουάριος 2023.
- Τυποποιημένη φόρμα δεδομένων – Standard Data form (SDF) περιοχής Natura 2000 GR1430009 «Νησίδες Ασπρόνησος, Άργκος, Μαραγκός, Ρέπι, Τσουγκριά, Τσουγκριάκι και θαλάσσια περιοχή νήσων Σκιάθου και Σκοπέλου»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, ΓΕΩΤ.ΕΡ. Γ. Διδασκάλου & ΣΙΑ Ε.Ε., Οκτώβριος 2021.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: Προμελέτη μονάδας αφαλάτωσης, OSMO ΑΦΟΙ ΒΙΤΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε., Μάρτιος 2023.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI: Άδειες – Λοιπά Έγγραφα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΜΠΕ-1	Χάρτης Προσανατολισμού	1:50.000
ΣΜΠΕ-2	Χάρτης Περιοχής Μελέτης	1:5.000
Π-01	Χάρτης ΕΣΧΑΣΕ	1:1.000

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΣΧΑΣΕ, ΔΕΚΑΘΛΟΝ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022
(ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΔΟΣΗ ΜΑΪΟΣ 2023)**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

- Βιβλιογραφική Οικολογική Διερεύνηση στο «Πλαίσιο Σχεδίου Τουριστικής Ανάπτυξης στη Χερσόνησο «ΚΡΑΣΣΑ» στη Νότια Σκιάθο από την εταιρεία ELIVI S.A.», NCC LTD, Ιανουάριος 2022.
- Χαρτογράφηση του οικοτόπου (1120*) από δορυφορικές παρατηρήσεις σε παράκτια περιοχή της ν. Σκιάθου, terraSolutions m.e.r., Ιανουάριος. 2023
- Τυποποιημένη φόρμα δεδομένων – Standard Data form (SDF) περιοχής Natura 2000 GR1430009 «Νησίδες Ασπρόνησος, Άργκος, Μαραγκός, Ρέπι, Τσουγκριά, Τσουγκριάκι και θαλάσσια περιοχή νήσων Σκιάθου και Σκοπέλου»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ, ΓΕΩΤ.ΕΡ. Γ. ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε., ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ, ΟΣΜΟ ΑΦΟΙ ΒΙΤΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε., ΜΑΡΤΙΟΣ 2023.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI: ΆΔΕΙΕΣ – ΛΟΙΠΑ ΈΓΓΡΑΦΑ

- 1. Έγγραφο/επιστολή Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με αρ. πρωτ. 431309/04.11.2021, περί χαρακτηρισμού ρέματος στην θέση «Πούντα» του Δήμου Σκιάθου της Π.Ε. Σποράδων
- 2.α. Αίτημα ELIVI Hotels Μον. Α.Ε. με αρ. πρωτ ΕΞ.241/06.03.2023 προς ΔΕΥΑ Σκιάθου περί παροχής βεβαίωσης δικτύου υδροδότησης στην περιοχή ανάπτυξης της σχεδιαζόμενης επένδυσης.
- 2.β Απαντητική επιστολή/βεβαίωση της ΔΕΥΑ Σκιάθου με αρ. πρωτ 629/27.03.2023 προς ELIVI Hotels για την μη δυνατότητα υδροδότησης λόγω μη ύπαρξης δικτύου στην περιοχή της σχεδιαζόμενης επένδυσης.
- 3.α. Αίτημα ELIVI Hotels Μον. Α.Ε. με αρ. πρωτ ΕΞ.235/19.01.2023 προς Δήμο Σκιάθου/Δ/ση Καθαριότητας και Περιβάλλοντος περί παροχής βεβαίωσης δυνατότητας αποκομιδής των στερεών αποβλήτων για την σχεδιαζόμενη επένδυση.
- 3.β. Απαντητική επιστολή/βεβαίωση της Δ/σης Καθαριότητας και Περιβάλλοντος του Δ. Σκιάθου με αρ. πρωτ 566/18.04.2023 προς ELIVI Hotels για την δυνατότητα αποκομιδής και σύμμεικτων και ανακυκλώσιμων υλικών στην περιοχή της σχεδιαζόμενης επένδυσης.