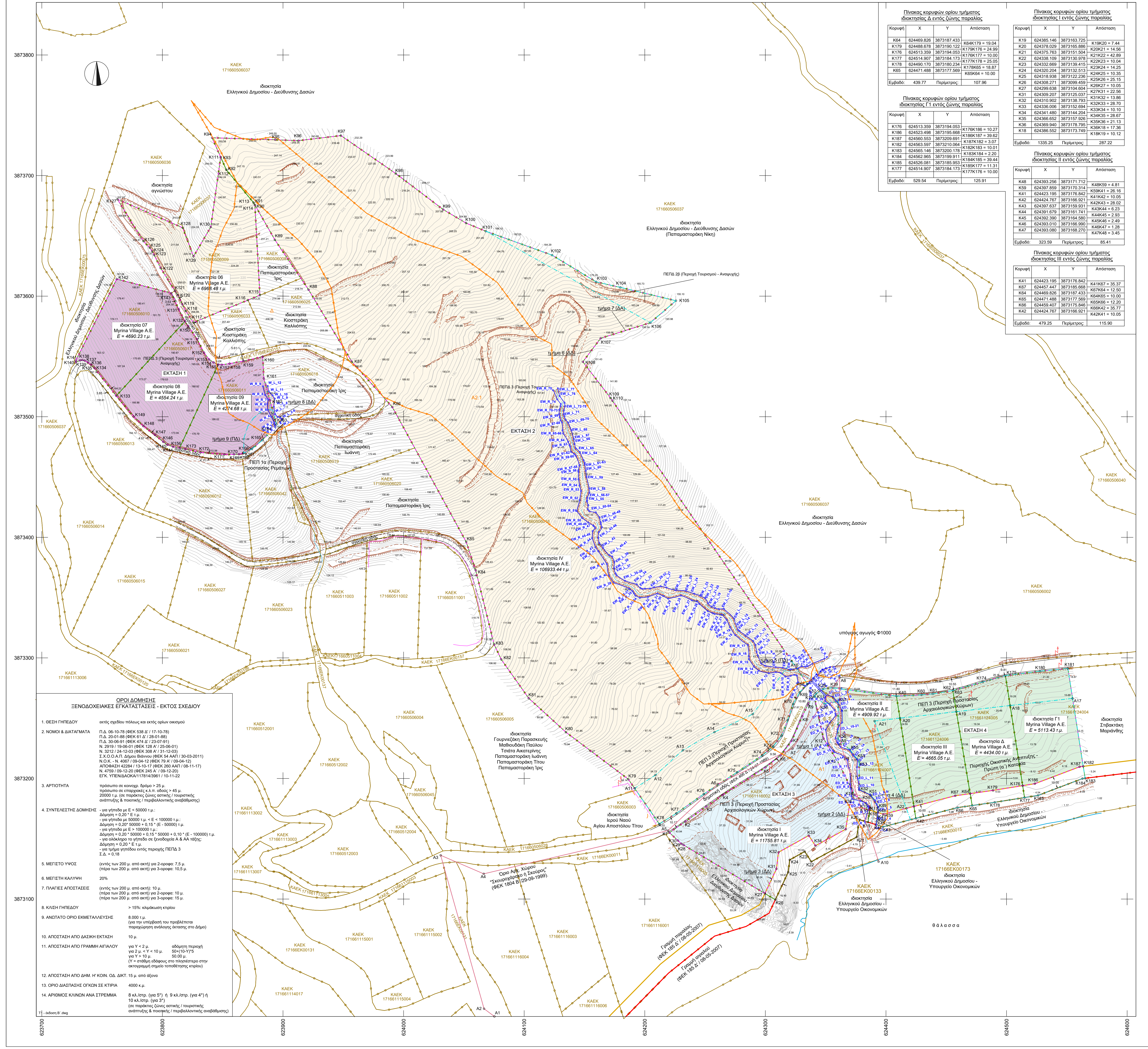


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού
2. ΝΟΜΟΙ & ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	Π.Δ. 06-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ' / 17-10-78) Π.Δ. 20-01-88 (ΦΕΚ 61 Δ' / 28-01-88) Π.Δ. 30-06-91 (ΦΕΚ 474 Δ' / 23-07-91) Ν. 2919 / 19-06-01 (ΦΕΚ 128 Α' / 25-06-01) Ν. 3212 / 24-12-03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03) Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Βιάννου (ΦΕΚ 54 ΑΑΠ / 30-03-2011) Ν.Ο.Κ. - Ν. 4067 / 09-04-12 (ΦΕΚ 79 Α' / 09-04-12) ΑΠΟΦΑΣΗ 42284 / 13-10-17 (ΦΕΚ 260 ΑΑΠ / 08-11-17) Ν. 4759 / 09-12-20 (ΦΕΚ 245 Α΄ / 09-12-20) ΕΓΚ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/117814/3961 / 10-11-22
3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	πρόσωπο σε κοινοχρ. δρόμο > 25 μ. πρόσωπο σε επαρχιακές κ.λ.π. οδούς > 45 μ. 20000 τ.μ. (σε παράκτιες ζώνες αστικής / τουριστικής ανάπτυξης & ποιοτικής / περιβαλλοντικής αναβάθμισης)
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	- για γήπεδα με Ε < 50000 τ.μ.: Δόμηση = 0,20 * Ε τ.μ. - για γήπεδα με 50000 τ.μ. < Ε < 100000 τ.μ.: Δόμηση = 0,20* 50000 + 0,15 * (Ε - 50000) τ.μ. - για γήπεδα με Ε > 100000 τ.μ.: Δόμηση = 0,20 * 50000 + 0,15 * 50000 + 0,10 * (Ε - 100000) τ.μ. - για ολόκληρο το γήπεδο σε ξενοδοχεία Α & ΑΑ τάξης: Δόμηση = 0,20 * Ε τ.μ. - για τμήμα γηπέδου εντός περιοχής ΠΕΠΔ 3 Σ.Δ. = 0,18
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	(εντός των 200 μ. από ακτή) για 2-οροφα: 7,5 μ. (πέρα των 200 μ. από ακτή) για 3-οροφα: 10,5 μ.
6. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	20%
7. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	(εντός των 200 μ. από ακτή): 10 μ. (πέρα των 200 μ. από ακτή) για 2-οροφα: 10 μ. (πέρα των 200 μ. από ακτή) για 3-οροφα: 15 μ.
8. ΚΛΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	> 15%: κλιμάκωση κτιρίου
9. ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	8.000 τ.μ. (για την υπέρβασή του προβλέπεται παραχώρηση ανάλογης έκτασης στο Δήμο)
10. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	10 μ.
11. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	για Υ < 2 μ. — αδόμητη περιοχή για 2 μ. < Υ < 10 μ. — 50+(10-Υ)*5 για Υ > 10 μ. — 50.00 μ. (Υ = στάθμη εδάφους στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης κτιρίου)
12. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜ. Η' ΚΟΙΝ. ΟΔ. ΔΙΚΤ.	15 μ. από άξονα
13. ΟΡΙΟ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΟΓΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ	4000 κ.μ.
14. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ ΑΝΑ ΣΤΡΕΜΜΑ	8 κλ./στρ. (για 5*) ή 9 κλ./στρ. (για 4*) ή 10 κλ./στρ. (για 3*) (σε παράκτιες ζώνες αστικής / τουριστικής ανάπτυξης & ποιοτικής / περιβαλλοντικής αναβάθμισης)

T1 - έκδοση Β΄.dwg

Πίνακας κορυφών ορίου Έκτασης 2

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
K93	623848.326	3873715.292	K93K94 = 17.59
K94	623841.185	3873731.369	K94K95 = 52.39
K95	623893.550	3873729.730	K95K96 = 19.22
K96	623912.750	3873728.970	K96K97 = 35.52
K97	623948.020	3873733.190	K97K98 = 55.43
K98	623993.590	3873701.640	K98K99 = 49.28
K99	624032.852	3873671.865	K99K100 = 22.04
K100	624051.800	3873660.610	K100K101 = 17.60
K101	624068.070	3873653.910	K101K102 = 58.56
K102	624123.150	3873634.010	K102K103 = 42.68
K103	624159.633	3873611.867	K103K104 = 20.72
K104	624179.828	3873607.254	K104K105 = 47.33
K105	624225.855	3873596.226	K105K106 = 27.95
K106	624204.670	3873578.000	K106K107 = 43.25
K107	624163.400	3873565.050	K107K108 = 24.42
K108	624148.680	3873545.570	K108K109 = 37.77
K109	624171.620	3873515.560	K109K110 = 2.75
K110	624173.180	3873513.293	K110K68 = 285.13
K68	624334.838	3873278.422	K68K69 = 9.44
K69	624328.417	3873271.506	K69K70 = 11.17
K70	624323.013	3873261.733	K70K71 = 14.06
K71	624318.466	3873248.425	K71K72 = 13.80
K72	624313.528	3873235.541	K72K73 = 11.52
K73	624306.488	3873226.421	K73K74 = 11.67
K74	624297.437	3873219.057	K74K75 = 25.18
K75	624276.457	3873205.137	K75K76 = 32.86
K76	624248.963	3873187.141	K76K77 = 27.88
K77	624226.189	3873171.062	K77K78 = 16.63
K78	624212.094	3873162.235	K78K79 = 45.18
K79	624186.368	3873199.372	K79K80 = 64.80
K80	624134.609	3873238.356	K80K81 = 41.83
K81	624103.729	3873266.575	K81K82 = 39.41
K82	624080.970	3873298.750	K82K83 = 13.80
K83	624075.050	3873311.220	K83K84 = 63.43
K84	624059.760	3873372.780	K84K85 = 24.69
K85	624051.908	3873396.189	K85K86 = 127.54
K86	623990.637	3873508.045	K86K87 = 50.40
K87	623957.095	3873545.661	K87K88 = 69.69
K88	623921.165	3873605.372	K88K89 = 49.92
K89	623893.242	3873646.751	K89K90 = 33.22
K90	623876.714	3873675.564	K90K115 = 74.88
K115	623880.857	3873600.800	K115K116 = 10.69
K116	623870.968	3873596.737	K116K117 = 49.00
K117	623825.643	3873578.116	K117K118 = 11.39
K118	623819.350	3873587.606	K118K119 = 6.31
K119	623816.485	3873593.223	K119K120 = 8.50
K120	623812.742	3873600.850	K120K121 = 4.30
K121	623810.440	3873604.478	K121K122 = 22.28
K122	623798.503	3873623.291	K122K123 = 12.04
K123	623793.185	3873634.092	K123K124 = 3.55
K124	623791.478	3873637.209	K124K125 = 3.61
K125	623789.459	3873640.204	K125K126 = 7.47
K126	623784.278	3873645.587	K126K127 = 40.89
K127	623762.727	3873680.334	K127K128 = 58.95
K128	623816.763	3873656.771	K128K129 = 25.49
K129	623825.791	3873632.929	K129K130 = 28.29
K130	623840.108	3873657.329	K130K93 = 58.54
Εμβαδό:	113901.85	Περίμετρος:	2083.89

Πίνακας κορυφών ορίου Έκτασης 3

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
K1	624220.415	3873155.081	K1K2 = 16.01
K2	624233.557	3873164.229	K2K3 = 21.48
K3	624251.024	3873176.731	K3K4 = 16.58
K4	624264.547	3873186.326	K4K5 = 42.28
K5	624300.088	3873209.222	K5K6 = 16.02
K6	624312.723	3873219.070	K6K7 = 15.19
K7	624321.831	3873231.228	K7K8 = 22.21
K8	624330.634	3873251.618	K8K9 = 11.75
K9	624335.644	3873262.249	K9K10 = 8.01
K10	624340.587	3873268.546	K10K11 = 0.85
K11	624340.779	3873267.720	K11K12 = 35.50
K12	624348.249	3873233.010	K12K13 = 21.00
K13	624359.419	3873215.230	K13K14 = 32.27
K14	624373.910	3873186.400	K14K15 = 15.97
K15	624386.619	3873176.730	K15K16 = 0.92
K16	624386.499	3873175.820	K16K17 = 0.39
K17	624386.809	3873175.580	K17K18 = 1.85
K18	624386.552	3873173.749	K18K36 = 17.36
K36	624369.940	3873178.795	K36K35 = 21.13
K35	624366.652	3873157.926	K35K34 = 28.67
K34	624341.480	3873144.204	K34K33 = 10.10
K33	624336.006	3873152.694	K33K32 = 28.70
K32	624310.902	3873138.793	K32K31 = 13.86
K31	624309.207	3873125.037	K31K27 = 22.56
K27	624299.638	3873104.604	K27K28 = 78.43
K28	624232.260	3873144.751	K28K29 = 2.20
K29	624230.370	3873145.871	K29K30 = 3.89
K30	624227.510	3873148.500	K30K1 = 9.68
Εμβαδό:	10420.56	Περίμετρος:	514.84

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 83 του Ν.4495 / 02-11-2017 (ΦΕΚ 167 Α' / 03-11-2017):
  - Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87, που υλοποιείται μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS, σύμφωνα με τις παραγράφους 5.3.1 & 5.3.2 του κεφ. 5 της υπ' αριθ. 561-08 / 28-12-2012 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 135 Β' / 29-01-2013).
  - Η αποτύπωση έγινε φωτογραμμετρικά στις 15-01-2026 με δορυφορικούς δέκτες Spectra Precision SP80 (καταγραφή συχνοτήτων L1 & L2), ΣμηΕΑ τετρακόπτερο DJI Mavic 3 Enterprise με κάμερα υψηλής ανάλυσης (20Mp) και δορυφορικό δέκτη (καταγραφή συχνοτήτων L1+ L2) & ΣμηΕΑ τετρακόπτερο DJI Matrice 350 με ενσωματωμένο σύστημα υψηλής ακρίβειας Lidar DJI Zenmuse L2 και δορυφορικό δέκτη (καταγραφή συχνοτήτων L1+ L2).
  - Η στάση Σ1 μετρήθηκε με RTK από ιδιωτικό τριγωνομετρικό σημείο στον Άγιο Νικόλαο (AGNI), που ιδρύθηκε με πύκνωση τριγωνομετρικού δικτύου από τα τριγωνομετρικά σημεία του HEPOS 079A και 080A με δορυφορικές μετρήσεις και εκ των υστέρων επεξεργασία & επίλυση δικτύου, η στάση Σ3 & τα φωτοσταθερά μετρήθηκαν με RTK από τη στάση Σ1 και τα σημεία λήψης των αεροφωτογραφιών μετρήθηκαν με RTK από τη στάση Σ3.
  - Οι συντεταγμένες των στάσεων και οι οριζοντιογραφικές - υψομετρικές ακρίβειες των μετρήσεών τους είναι:
    Σ1: X=624394.113 Y=3873164.924 h=7.991 σ(XY)=0.012 σ(h)=0.021
    Σ3: X=623995.130 Y=3873510.936 h=188.512 σ(XY)=0.011 σ(h)=0.023
  - Οι συντεταγμένες του ιδιωτικού τριγωνομετρικού σημείου στον Άγιο Νικόλαο και οι οριζοντιογραφικές - υψομετρικές ακρίβειες της μέτρησής του είναι:
    AGNI: X=656318.179 Y=3895349.388 h=21.458 σ(XY)=0.004 σ(h)=0.003
  - Οι συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του HEPOS είναι:
    079A: X=652390.007 Y=3875573.950 h=17.240
    080A: X=685763.429 Y=3894327.804 h=215.152
  - Η επεξεργασία των ανωτέρω έγινε σε κατάλληλο λογισμικό φωτογραμμετρίας και παράχθηκε ο ορθοφωτοχάρτης και το ψηφιακό μοντέλο της περιοχής.
  - Η ακρίβεια του παραγόμενου φωτογραμμετρικού προϊόντος είναι οριζοντιογραφικά 1-2 εκ. και υψομετρικά 2-3 εκ.
  - Η ψηφιοποίηση των γραμμικών στοιχείων και της υψομετρικής πληροφορίας του ορθοφωτοχάρτη έγινε στο λογισμικό Virtual Surveyor και στη συνέχεια έγινε εξαγωγή τους σε αρχείο CAD.

- Τα όρια των ιδιοκτησιών I, II, III, Δ, Γ1, 07, 08, 09, 06 & IV που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, λήφθηκαν από τα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχθηκαν τον Οκτώβριο 2024 & τον Αύγουστο 2025 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Αλεξίου Ιωάννη και συνοδεύουν το υπ' αριθμ. 11803 / 25-11-2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λάρδα Κωνσταντίνας & το υπ' αριθμ. 7291 / 29-10-2025 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χερσονήσου Σαββάκη Μιχαήλ, αντίστοιχα.

- Οι διαφορές στο εμβαδό των τμημάτων των ιδιοκτησιών I, II, III, Δ & Γ1 που βρίσκονται εντός ζώνης παραλίας, μεταξύ του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος και των τοπογραφικών διαγραμμάτων των συμβολαίων των παραπάνω ιδιοκτησιών, είναι της τάξης των 0.10 μ. και οφείλονται σε ορθότερη εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών αιγιαλού και παραλίας του ΦΕΚ 185 Δ' / 08-05-2007.

- Οι γραμμές αιγιαλού & παραλίας, που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, λήφθηκαν από τις πινακίδες Π12 & Π13 του τοπογραφικού διαγράμματος που συντάχθηκε στις 07-01-2004 από τους Γκαραγκούνη Αλέξανδρο & Ξεκαρδάκη Γεώργιο σε κλίμακα 1:500, θεωρήθηκε στις 30-01-2004 από το Δ/ντη Τοπογραφικής Βασίλειο Βρέζα, Τοπογράφο Μηχανικό Α΄ και συνοδεύει την Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 7239 / 30-03-2007 (ΦΕΚ 185 Δ' / 08-05-2007) περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Δέρματος - Καστρί (Α΄ τμήμα)" Δήμου Βιάννου Ν. Ηρακλείου. Η ζώνη παραλίας έχει κηρυχθεί απαλλοτριωμένη, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2971 / 19-12-2001 (ΦΕΚ 285 Α' / 19-12-2001) και εφαρμόζονται σε αυτή οι διατάξεις περί απαλλοτριώσεων λόγω ρυμοτομίας, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 2971 / 19-12-2001 (ΦΕΚ 285 Α' / 19-12-2001).

- Τα όρια του κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου "Σκουροχάρακο ή Σκούρος" που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, λήφθηκαν από την υπ΄αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40287/2606 / 02-10-1999 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1804 Β΄/29-09-1999).

- Ο χάρτης του ΣΧΟΑΑΠ Δήμου Βιάννου, που δόθηκε στον υπογράφοντα μηχανικό από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Μίνωα Πεδιάδας, δεν έχει γεωαναφορά και έχει χαμηλή ανάλυση εικονοστοιχείου, οπότε τα εμβαδά που αναφέρονται σε περιοχές χαρακτηρισμένες σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ, έχουν μικρότερη ακρίβεια από ±10 $μ^2$.

- **Η Έκταση 1**, που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία
K155-K157-K158-...-K172-K173-K156-K144-K145-...-K148-K149-
-K133-K134-...-K142-K143-K131-K132-
-K150-K151-K153-K154-K155 και έχει εμβαδό 13519.15 τ.μ., αποτελείται από τις ιδιοοκτησίες 07, 08 & 09.

- **Η Έκταση 2**, που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία
K93-K94-...-K109-K110-K68-K69-...-K89-K90-K115-K116-...-K129-
-K130-K93 και έχει εμβαδό 113901.85 τ.μ., αποτελείται από τις ιδιοκτησίες 06 & IV. Οι ιδιοκτησίες 06 & IV έχουν επικάλυψη 0.07 τ.μ., γι΄αυτό και το άθροισμα των εμβαδών τους (6968.48 τ.μ.+ 106933.44 τ.μ. = 113901.92 τ.μ.) είναι μεγαλύτερο από το εμβαδό της Έκτασης 2.

- **Η Έκταση 3**, που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία
K1-K2-...-K17-K18-K36-K35-...-K32-K31-K27-K28-K29-K30-K1 και έχει εμβαδό 10420.56 τ.μ., αποτελείται από το τμήμα της ιδιοκτησίας I, που βρίσκεται εκτός ζώνης παραλίας.

- **Η Έκταση 4**, που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία
K40-K60-K61-K62-K63-K174-K175-K180-K181-K182-K187-
-K186-K176-K179-K64-K67-K41-K59-K48-K49-...-K57-K58-
-K11-K10-K37-K38-K39-K40 και έχει εμβαδό 17350.25 τ.μ., αποτελείται από τα τμήματα των ιδιοκτησιών II, III, Δ & Γ1, που βρίσκονται εκτός ζώνης παραλίας.

- Το συνολικό εμβαδό των εκτάσεων 1, 2, 3 & 4 είναι Ε = 13519.15 τ.μ.+ 113901.85 τ.μ.+ 10420.56 τ.μ.+ 17350.25 τ.μ.= 155191.81 τ.μ.

- Οι προτεινόμενες γραμμές οριοθέτησης των υδατορεμάτων που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι υπό έγκριση. Τα τμήματα των εκτάσεων 1, 2, 3 & 4 που βρίσκονται εντός των οριογραμμών αυτών έχουν εμβαδό 87.18 τ.μ., 2119.44 τ.μ., 36.48 τ.μ. & 104.81 τ.μ. αντίστοιχα.

- Οι πίνακες συντεταγμένων των προτεινόμενων γραμμών οριοθέτησης και τα όρια των υδροκριτών των λεκανών απορροής των υδατορεμάτων που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δόθηκαν στον υπογράφοντα μηχανικό σε ψηφιακή μορφή από την εταιρεία ADENS A.E., η οποία εκπόνησε την υδρολογική & υδραυλική μελέτη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ϟ	Στύλος ΔΕΔΔΗΕ
♀	Στύλος φωτισμού
—o—o—	Όριο ιδιοκτησιών
-o- - -o-	Όριο εκτάσεων
—▫—▫—	Όριο ιδιοκτησιών σύμφωνα με το κτηματολόγιο
——	Προτεινόμενες γραμμές οριοθέτησης υδατορεμάτων
—o—o—	Όριο υδροκριτών λεκανών απορροής υδατορεμάτων
——	Ακτογραμμή
——	Όριο Κηρυγμένου Αρχ. Χώρου "Σκουροχάρακο ή Σκούρος" (ΦΕΚ 1804 Β΄/29-09-1999).
——	Γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 185 Δ' / 08-05-2007)
—▫—▫—	Γραμμή παραλίας (ΦΕΚ 185 Δ' / 08-05-2007)
═	Τοιχίο
-·-·-·-	Άξονας ρέματος
—×—×—	Συρματοπερίφραξη
┬┬┬┬	Πρανές - φρύδι
- - - -	Πρανές - πόδι
——	Δρόμος
- - - -	Ασαφές όριο χωματόδρομου
——	Ισοϋψείς κύριες (ανά 5 μ.)
——	Ισοϋψείς δευτερεύουσες (ανά 1μ.)
—·—·—	Όρια περιοχών ΣΧΟΟΑΠ
🟪	Έκταση 1
▭	Έκταση 2
▭	Έκταση 3
🟩	Έκταση 4
▨	Δασικά τμήματα εντός ιδιοκτησιών σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Ηρακλείου (ΦΕΚ 883 Δ' / 24-11-2022).

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΦΑΡΣΑΡΗΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ:

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ I:

- Η ιδιοκτησία I, η οποία περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K1-K2-...-K29-K30-K1, ανήκει στη Myrina Village A.E., έχει εμβαδό 11755.81 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου & εκτός ζώνης οικισμών και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την κείμενη σήμερα πολεοδομική νομοθεσία, όσον αφορά το τμήμα που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και βρίσκεται εκτός ζώνης παραλίας, με εμβαδό 10401.44 τ.μ.
- Απόσταση από θάλασσα: 20 μ.
- Από το γήπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ.
- Το γηπέδο στο ανατολικό του όριο συνορεύει με ρέμα και κατά συνέπεια επηρεάζεται από τις σχετικές με το ρέμα αποστάσεις.
- Εντός του γηπέδου δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, σύμφωνα με την αποτύπωση και τον υπ' αριθμ. 11803 / 25-11-2024 τίτλο κτήσης.
- Σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Βιάννου (ΦΕΚ 54 ΑΑΠ / 30-03-2011), το γήπεδο βρίσκεται εντός της χαρακτηρισμένης περιοχής ΠΕΠ 3 (Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων). Επομένως, το γήπεδο δε βρίσκεται σε περιοχή προτεινόμενη για πολεοδόμηση.
- Τμήμα του γηπέδου με εμβαδό Ε = 11356.13 τ.μ. βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου "Σκουροχάρακο ή Σκούρος" και το υπόλοιπο τμήμα του με εμβαδό Ε = 399.68 τ.μ. βρίσκεται εκτός αρχαιολογικών χώρων, σύμφωνα με το ΦΕΚ 180 Β΄/ 29-09-1999. Ολόκληρο το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 όπως αυτές καθορίστηκαν με την Κ.Υ.Α. 50743 / 11-12-2017 (ΦΕΚ 4432 Β' / 15-12-2017) & εκτός περιοχών του άρθρου 32 του Ν. 1892 / 31-07-1990, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. 100 / 59982 / 21-12-1990 (ΦΕΚ 836 Β' / 28-12-1990).
- Το γήπεδο κατά μήκος των κορυφών K1-K2-...-K9-K10 έχει πρόσωπο στη δημοτική οδό Χόνδρου - Κερατόκαμπου - Τσούτσουρα, που έχει χαρακτηριστεί με την υπ΄αριθ. 7394/5810 απόφαση του Νομαρχούντος Διευθυντή Ηρακλείου (ΦΕΚ 466 Δ΄/ 24-07-1989).
- Το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K19-K20-...-K26-K27-K31-K32-...-K35-K36-K18-K19 και έχει εμβαδό 1335.25 τ.μ., βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K1-K2-...-K17-K18-K36-K35-...-K32-K31-K27-K28-K29-K30-K1 και έχει εμβαδό 10420.56 τ.μ., βρίσκεται εκτός ζώνης παραλίας.
- Σύμφωνα με δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας, το γήπεδο περιήλθε στην κυριότητα της Myrina Village A.E. (κατά 100%) με το υπ' αριθμ. 11803 / 25-11-2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λάρδα Κωνσταντίνας.
- Η ιδιοκτησία στο κτηματολογικό διάγραμμα του Ελληνικού Κτηματολογίου έχει λάβει ΚΑΕΚ 171661116002 και έχει εμβαδό Ε κτημ. = 11756.13 τ.μ.
- Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας σύμφωνα με δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ II:

- Η ιδιοκτησία II, η οποία περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K11-K10-K37-K38-...-K57-K58-K11, ανήκει στη Myrina Village A.E., έχει εμβαδό 4909.92 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου & εκτός ζώνης οικισμών και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την κείμενη σήμερα πολεοδομική νομοθεσία, όσον αφορά το τμήμα που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και βρίσκεται εκτός ζώνης παραλίας, με εμβαδό 4586.32 τ.μ.
- Απόσταση από θάλασσα: 24 μ.
- Από το γήπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ.
- Το γήπεδο στο δυτικό του όριο συνορεύει με ρέμα και κατά συνέπεια επηρεάζεται από τις σχετικές με το ρέμα αποστάσεις.
- Εντός του γηπέδου δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, σύμφωνα με την αποτύπωση και τον υπ' αριθμ. 11803 / 25-11-2024 τίτλο κτήσης.
- Σύμφωνα με το ΣΧΟΑΠ Δήμου Βιάννου (ΦΕΚ 54 ΑΑΠ / 30-03-2011), τμήμα του γηπέδου με εμβαδό Ε = 3819.34 τ.μ. βρίσκεται εντός της χαρακτηρισμένης περιοχής ΠΕΠ 3 (Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων) και το υπόλοιπο τμήμα του με εμβαδό Ε = 1090.58 τ.μ. βρίσκεται εντός Περιοχής Οικιστικής Ανάπτυξης - Πρώτη (α΄) Κατοικία. Επομένως, τμήμα του γηπέδου βρίσκεται σε περιοχή προτεινόμενη για πολεοδόμηση.
- Τμήμα του γηπέδου Ε = 180.91 τ.μ. βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου "Σκουροχάρακο ή Σκούρος" και το υπόλοιπο τμήμα του με εμβαδό Ε = 4729.01 τ.μ. βρίσκεται εκτός αρχαιολογικών χώρων, σύμφωνα με το ΦΕΚ 180 Β΄/ 29-09-1999. Ολόκληρο το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 όπως αυτές καθορίστηκαν με την Κ.Υ.Α. 50743 / 11-12-2017 (ΦΕΚ 4432 Β' / 15-12-2017) & εκτός περιοχών του άρθρου 32 του Ν. 1892 / 31-07-1990, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. 100 / 59982 / 21-12-1990 (ΦΕΚ 836 Β' / 28-12-1990).
- Το γήπεδο κατά μήκος των κορυφών K10-K37-K38-K39-K40 έχει πρόσωπο στη δημοτική οδό Χόνδρου - Κερατόκαμπου - Τσούτσουρα, που έχει χαρακτηριστεί με την υπ΄αριθ. 7394/5810 απόφαση του Νομαρχούντος Διευθυντή Ηρακλείου (ΦΕΚ 466 Δ΄/ 24-07-1989).
- Το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K48-K59-K41-K42-...-K46-K47-K48 και έχει εμβαδό 323.59 τ.μ., βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K10-K37-K38-K39-K40-K41-K59-K48-K49-...-K57-K58-K11-K10 και έχει εμβαδό 4586.33 τ.μ., βρίσκεται εκτός ζώνης παραλίας.
- Σύμφωνα με δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας, το γήπεδο περιήλθε στην κυριότητα της Myrina Village A.E. (κατά 100%) με το υπ' αριθμ. 11803 / 25-11-2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λάρδα Κωνσταντίνας.
- Η ιδιοκτησία στο κτηματολογικό διάγραμμα του Ελληνικού Κτηματολογίου έχει λάβει ΚΑΕΚ 171661124007 και έχει εμβαδό Ε κτημ. = 4798.43 τ.μ.
-Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας σύμφωνα με δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ III:

- Η ιδιοκτησία III, η οποία περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K40-K60-K61-...-K65-K66-K42-K41-K40, ανήκει στη Myrina Village A.E., έχει εμβαδό 4665.05 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου & εκτός ζώνης οικισμών και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την κείμενη σήμερα πολεοδομική νομοθεσία, όσον αφορά το τμήμα που βρίσκεται εκτός ζώνης παραλίας, με εμβαδό 4185.80 τ.μ.
- Απόσταση από θάλασσα: 25 μ.
- Από το γήπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ.
- Εντός του γηπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με το ρέμα αποστάσεις.
- Εντός του γηπέδου δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, σύμφωνα με την αποτύπωση και τον υπ' αριθμ. 11803 / 25-11-2024 τίτλο κτήσης.
- Σύμφωνα με το ΣΧΟΑΠ Δήμου Βιάννου (ΦΕΚ 54 ΑΑΠ / 30-03-2011), τμήμα του γηπέδου με εμβαδό Ε = 822.42 τ.μ. βρίσκεται εντός της χαρακτηρισμένης περιοχής ΠΕΠ 3 (Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων) και το υπόλοιπο τμήμα του με εμβαδό Ε = 3842.63 τ.μ. βρίσκεται εντός Περιοχής Οικιστικής Ανάπτυξης - Πρώτη (α΄) Κατοικία. Επομένως, τμήμα του γηπέδου βρίσκεται σε περιοχή προτεινόμενη για πολεοδόμηση.
- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός αρχαιολογικών χώρων, σύμφωνα με το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Εθνικού Αρχείου Μνημείων (https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/), εκτός περιοχών NATURA 2000 όπως αυτές καθορίστηκαν με την Κ.Υ.Α. 50743 / 11-12-2017 (ΦΕΚ 4432 Β' / 15-12-2017) & εκτός περιοχών του άρθρου 32 του Ν. 1892 / 31-07-1990, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. 100 / 59982 / 21-12-1990 (ΦΕΚ 836 Β' / 28-12-1990).
- Το γήπεδο κατά μήκος των κορυφών K40-K60-K61-K62 έχει πρόσωπο στη δημοτική οδό Χόνδρου - Κερατόκαμπου - Τσούτσουρα, που έχει χαρακτηριστεί με την υπ΄αριθ. 7394/5810 απόφαση του Νομαρχούντος Διευθυντή Ηρακλείου (ΦΕΚ 466 Δ΄/ 24-07-1989).
- Το τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K41-K67-K64-K65-K66-K42-K41 και έχει εμβαδό 479.25 τ.μ., βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας. Το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας, που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K40-K60-K61-K62-K63-K64-K67-K41-K40 και έχει εμβαδό 4185.80 τ.μ., βρίσκεται εκτός ζώνης παραλίας.
- Σύμφωνα με δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας, το γήπεδο περιήλθε στην κυριότητα της Myrina Village A.E. (κατά 100%) με το υπ' αριθμ. 11803 / 25-11-2024 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λάρδα Κωνσταντίνας.
- Η ιδιοκτησία στο κτηματολογικό διάγραμμα του Ελληνικού Κτηματολογίου έχει λάβει ΚΑΕΚ 171661124006 και έχει εμβαδό Ε κτημ. = 4664.45 τ.μ.
- Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας σύμφωνα με δήλωση της νόμιμης εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ IV:

- Η ιδιοκτησία IV, η οποία περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία K68-K69-...-K109-K110-K68, ανήκει στη Myrina Village A.E., έχει εμβαδό 106933.44 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου & εκτός ζώνης οικισμών και είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά την κείμενη σήμερα πολεοδομική νομοθεσία, όσον αφορά το τμήμα που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με εμβαδό 106930.71 τ.μ.
- Απόσταση από θάλασσα: 117 μ.
- Από το γήπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ.
- Εντός του γηπέδου διέρχεται ρέμα και κατά συνέπεια επηρεάζεται από τις σχετικές με το ρέμα αποστάσεις.
- Εντός του γηπέδου δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας, σύμφωνα με την αποτύπωση και τον υπ' αριθμ. 11803 / 25-11-2024 τίτλο κτήσης.
- Σύμφωνα με το ΣΧΟΑΠ Δήμου Βιάννου (ΦΕΚ 54 ΑΑΠ / 30-03-2011), τμήμα του γηπέδου με εμβαδό Ε = 5643.11 τ.μ. βρίσκεται εντός χαρακτηρισμένης περιοχής ΠΕΠ 3 (Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων), τμήμα του γηπέδου με εμβαδό Ε = 1624.92 τ.μ. βρίσκεται εντός χαρακτηρισμένης περιοχής ΠΕΠΔ 2β [Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής (δεν

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8, Ν. 1599 / 10-06-1986)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599 / 10-06-1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (ΦΕΚ 883 Δ' / 24-11-2022):

- Η ιδιοκτησία I διαχωρίζεται σε:
  - Τμήμα που είναι χαρακτηρισμένο ως ΠΑ και αποτελεί έκταση που δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με εμβαδό 11584.28 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήματα (τμήμα 1, 2 & 3) που είναι χαρακτηρισμένα ως ΔΔ και αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 & 5 του άρθρου 3 του Ν. 998 / 1979 όπως ισχύει, με συνολικό εμβαδό 21.45 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις με συνολικό εμβαδό 150.08 τ.μ. (προσωρινός Δασικός Χάρτης). Μέρος των τμημάτων αυτών με εμβαδό 6.94 τ.μ. είχε χαρακτηριστεί στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ως ΔΔ και το υπόλοιπο μέρος είχε χαρακτηριστεί ως ΠΑ.
- Η ιδιοκτησία II διαχωρίζεται σε:
  - Τμήμα που είναι χαρακτηρισμένο ως ΠΑ και αποτελεί έκταση που δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με εμβαδό 4840.91 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήμα (τμήμα 4) που είναι χαρακτηρισμένο ως ΔΔ και αποτελεί δασική εν γένει έκταση των παρ. 1, 2, 3, 4 & 5 του άρθρου 3 του Ν. 998 / 1979 όπως ισχύει, με εμβαδό 0.01 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήμα για το οποίο ασκήθηκαν αντιρρήσεις και είχε χαρακτηριστεί στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ως ΠΑ με εμβαδό 69.00 τ.μ. (προσωρινός Δασικός Χάρτης).
- Η ιδιοκτησία III διαχωρίζεται σε:
  - Τμήμα που είναι χαρακτηρισμένο ως ΠΑ και αποτελεί έκταση που δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με εμβαδό 4657.47 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήμα για το οποίο ασκήθηκαν αντιρρήσεις και είχε χαρακτηριστεί στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ως ΠΑ με εμβαδό 7.58 τ.μ. (προσωρινός Δασικός Χάρτης).

  Επομένως, η ιδιοκτησία III δε βρίσκεται σε δασική εν γένει έκταση.
- Η ιδιοκτησία IV διαχωρίζεται σε:
  - Τμήματα που είναι χαρακτηρισμένα ως ΠΑ & ΑΑ και αποτελούν εκτάσεις που δε διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με συνολικό εμβαδό 105595.86 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήματα που είναι χαρακτηρισμένα ως ΠΔ (τμήμα 5), ΔΔ (τμήμα 6) & ΔΑ (τμήμα 7) και αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 & 5 του άρθρου 3 του Ν. 998 / 1979 όπως ισχύει, με συνολικό εμβαδό 1.24 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις με συνολικό εμβαδό 1336.34 τ.μ. (προσωρινός Δασικός Χάρτης). Μέρη των τμημάτων αυτών με εμβαδό 0.21 τ.μ. & 1.28 τ.μ. είχαν χαρακτηριστεί στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ως ΔΔ & ΠΔ αντίστοιχα και το υπόλοιπο μέρος είχε χαρακτηριστεί ως ΠΑ.
- Η ιδιοκτησία 06 διαχωρίζεται σε:
  - Τμήματα που είναι χαρακτηρισμένα ως ΠΑ & ΑΑ και αποτελούν εκτάσεις που δε διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με συνολικό εμβαδό 6508.34 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις με συνολικό εμβαδό 460.14 τ.μ. (προσωρινός Δασικός Χάρτης). Μέρη των τμημάτων αυτών με εμβαδό 108.26 τ.μ. & 5.47 τ.μ. είχαν χαρακτηριστεί στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ως ΑΔ & ΔΔ αντίστοιχα και το υπόλοιπο μέρος είχε χαρακτηριστεί ως ΠΑ & ΑΑ.
- Η ιδιοκτησία 07 διαχωρίζεται σε:
  - Τμήμα που είναι χαρακτηρισμένο ως ΠΑ και αποτελεί έκταση που δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με εμβαδό 4605.30 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήμα για το οποίο ασκήθηκαν αντιρρήσεις και είχε χαρακτηριστεί στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη ως ΠΑ με εμβαδό 84.93 τ.μ. (προσωρινός Δασικός Χάρτης).

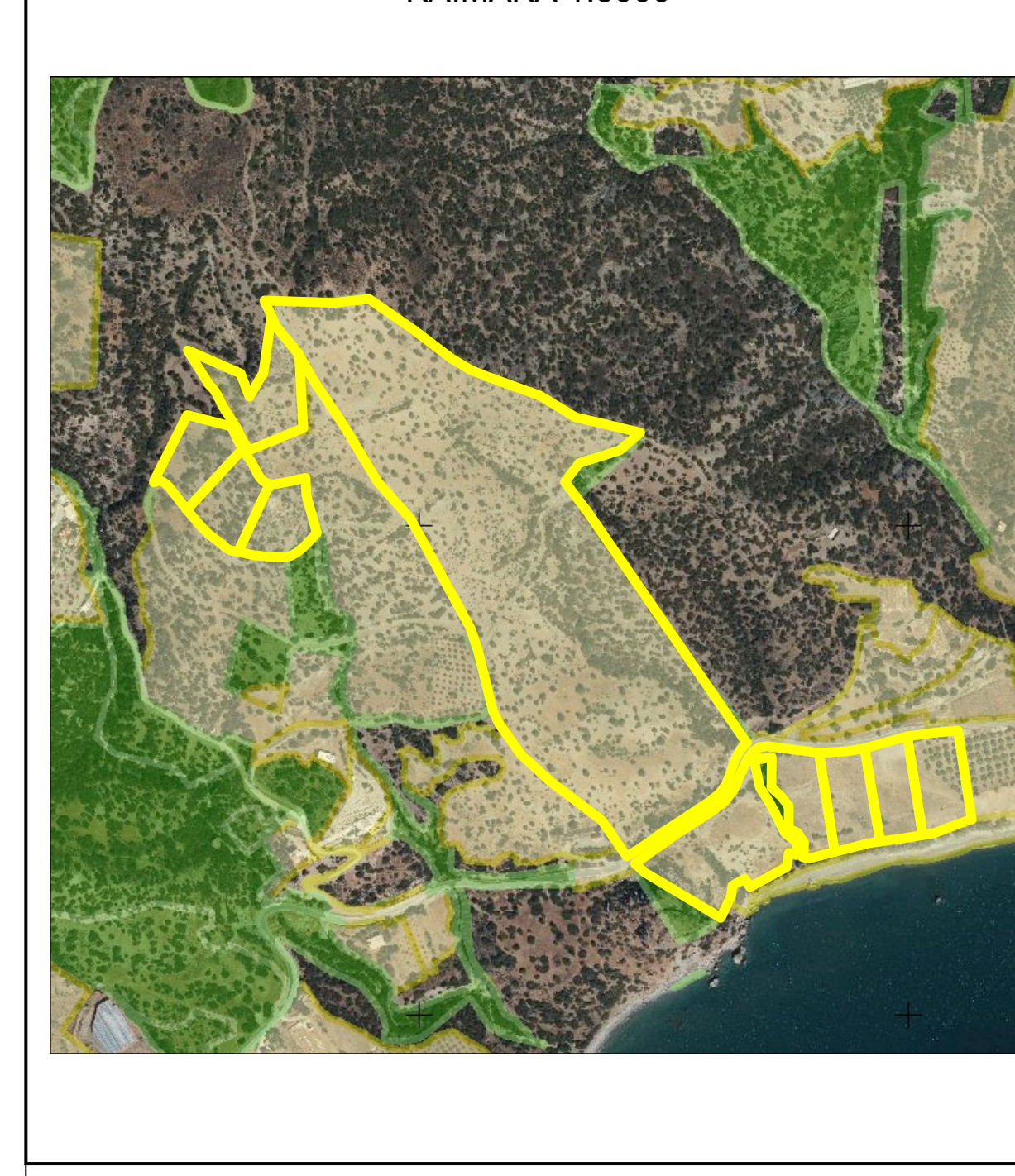
  Επομένως, η ιδιοκτησία 07 δε βρίσκεται σε δασική εν γένει έκταση.
- Η ιδιοκτησία 08 είναι χαρακτηρισμένη ως ΠΑ, επομένως δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (οριστικός Δασικός Χάρτης).
- Η ιδιοκτησία 09 διαχωρίζεται σε:
  - Τμήμα που είναι χαρακτηρισμένο ως ΠΑ και αποτελεί έκταση που δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με εμβαδό 4255.58 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
  - Τμήματα που είναι χαρακτηρισμένα ως ΔΔ (τμήμα 8) & ΠΔ (τμήμα 9) και αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 & 5 του άρθρου 3 του Ν. 998 / 1979 όπως ισχύει, με συνολικό εμβαδό 19.10 τ.μ. (οριστικός Δασικός Χάρτης).
- Η ιδιοκτησία Δ είναι χαρακτηρισμένη ως ΠΑ, επομένως δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (οριστικός Δασικός Χάρτης).
- Η ιδιοκτησία Γ1 είναι χαρακτηρισμένη ως ΠΑ, επομένως δε διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (οριστικός Δασικός Χάρτης).

Τα τμήματα 1 (ΔΔ), 2 (ΔΔ), 3 (ΔΔ), 4 (ΔΔ), 5 (ΠΔ), 6 (ΔΔ), 7 (ΔΑ), 8 (ΔΔ) & 9 (ΠΔ) με εμβαδόν 18.47 τ.μ., 2.97 τ.μ., 0.01 τ.μ., 0.01 τ.μ., 1.10 τ.μ., 0.02 τ.μ., 0.12 τ.μ., 14.14 τ.μ. & 4.96 τ.μ. αντίστοιχα, εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 άρθρου 3 του ν. 998/1979 και συμπεριλήφθηκαν στον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 883 Δ΄/ 24-11-2022) με τον χαρακτηρισμό ΔΔ, ΠΔ, & ΔΑ, αλλά εμπίπτουν στην εξαίρεση της παρ. 2α του άρθρου 20 του ν. 3889/2010, η οποία προστέθηκε με την παρ. 1 αρ.126 ν. 4759/2020, βάσει της οποίας (α) το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει και δεν διεκδικεί δικαιώματα κυριότητας σε αυτά και (β) δεν απαιτείται έκδοση του πιστοποιητικού της παρ. 4 του ιδίου άρθρου. Τα τμήματα αυτά εξαιρούνται από τον υπολογισμό της επιτρεπόμενης δόμησης των ιδιοκτησιών.

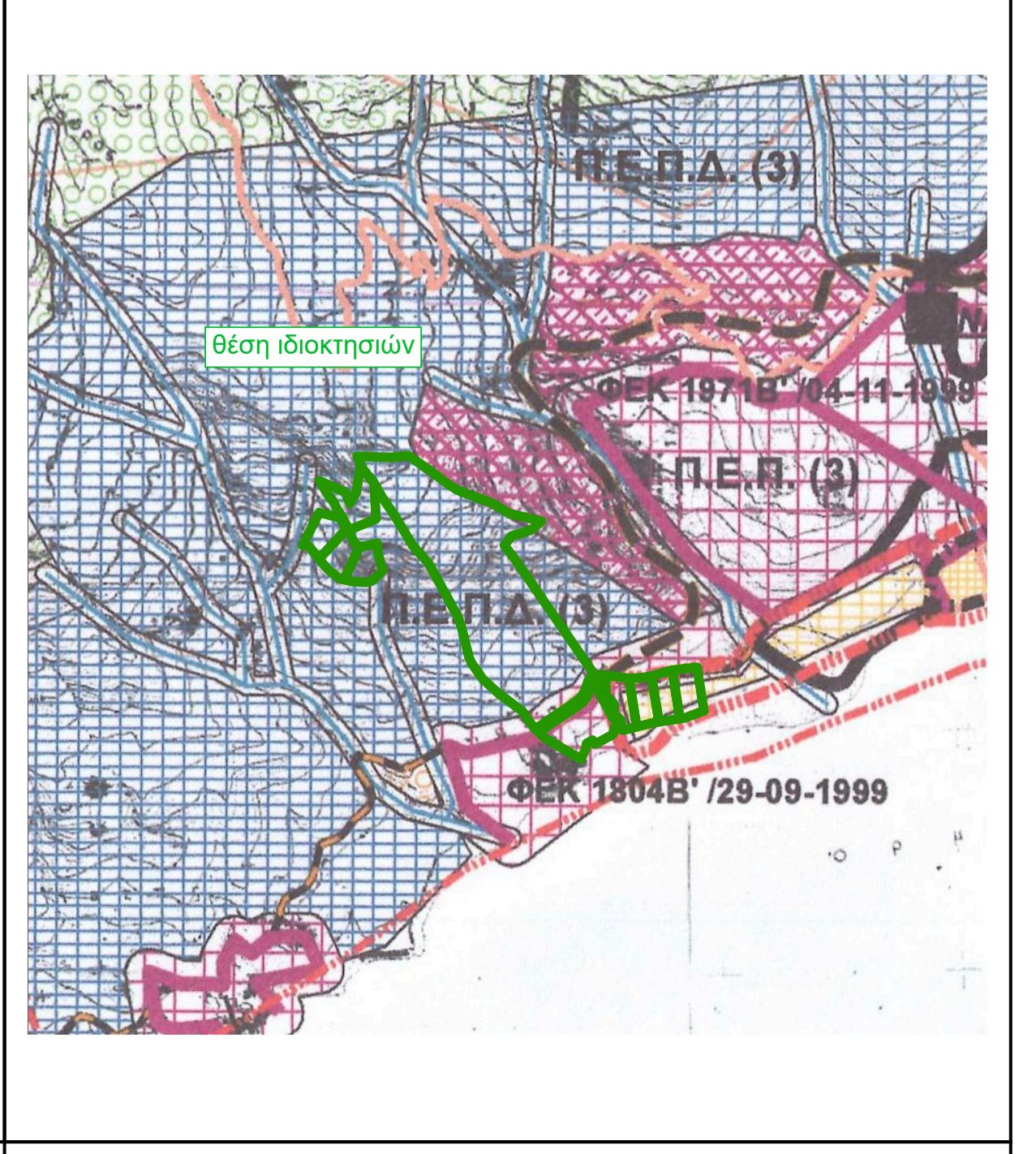
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 21-07-2026

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



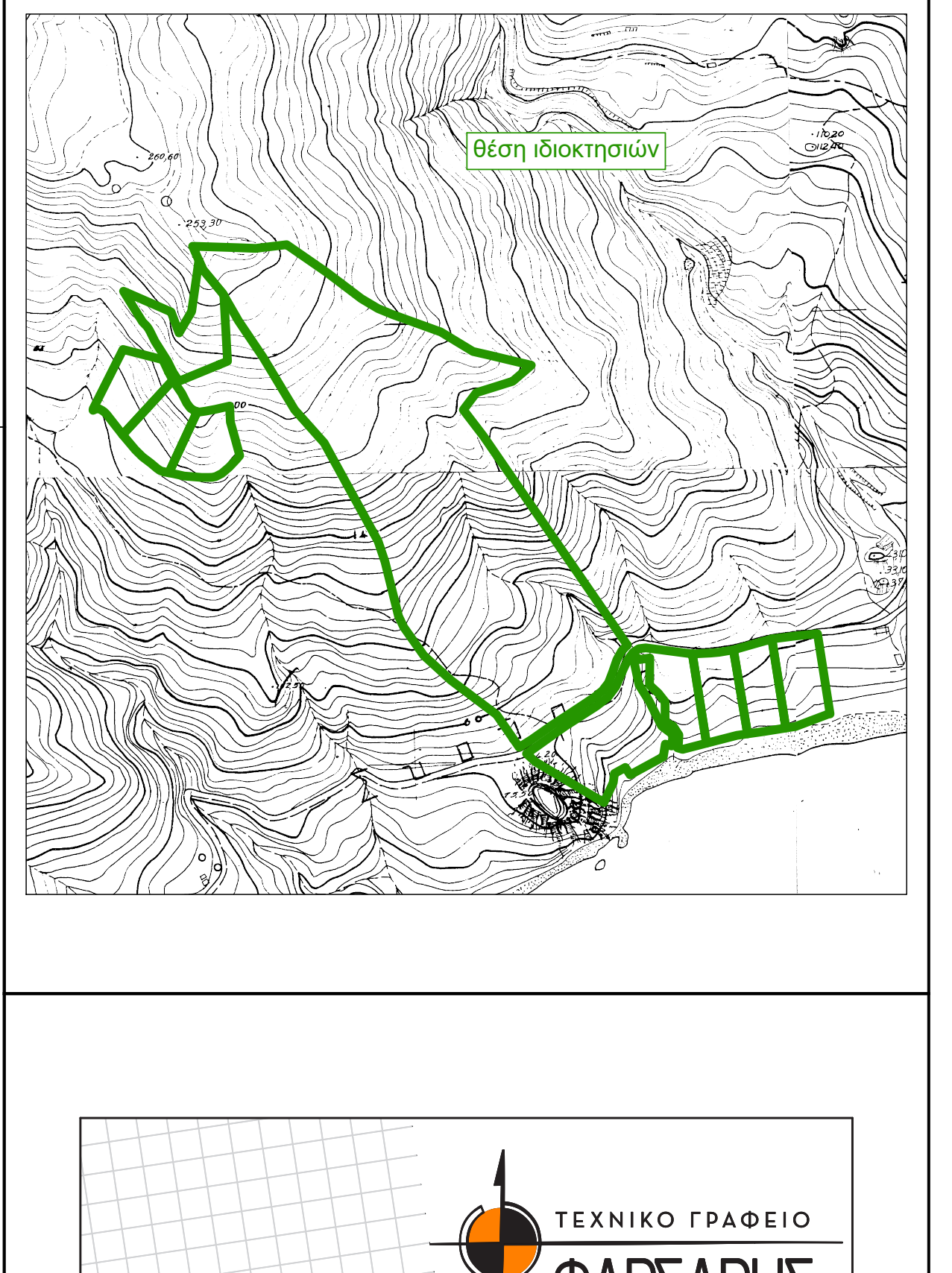
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογράφουσα Σμπώκου Αγάπη, νόμιμη εκπρόσωπος της Myrina Village A.E., δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα όρια των γηπέδων με περιμετρικά στοιχεία K1-K2-...-K29-K30-K1, K11-K10-K37-K38-...-K57-K58-K11, K40-K60-K61-...-K65-K66-K42-K41-K40, K68-K69-...-K109-K110-K68, K111-K112-...-K129-K130-K111, K131-K132-...-K142-K143-K131, K144-K145-...-K148-K149-K133-K132-K150-K151-...-K155-K156-K44, K155-K157-K158-...-K172-K173-K156-K155, K63-K174-K175-K176-K177-K178-K65-K64-K63 & K176-K175-K180-K181-...-K184-K185-K177-K176 και με εμβαδό 11755.81 τ.μ., 4909.92 τ.μ., 4665.05 τ.μ., 106933.44 τ.μ., 6968.48 τ.μ., 4690.23 τ.μ., 4554.24 τ.μ., 4274.68 τ.μ., 4434.00 τ.μ. & 5113.43 τ.μ. αντίστοιχα που βρίσκονται στη θέση "Σκούρος" της Δημοτικής Κοινότητας Χόνδρου της Δημοτικής Ενότητας Βιάννου του Δήμου Βιάννου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γηπέδων
- η ιδιοκτησία Δ προϋπάρχει της 17-10-1978

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Γ.Υ.Σ.
96417, 96418, 96511 & 96512
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΦΑΡΣΑΡΗΣ
Ν. Πλαστήρα 19 | 72100 Αγ. Νικόλαος
2841 028554 | 693 679 7756
info@farsaris.gr | www.farsaris.gr

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Αποτύπωση ιδιοκτησιών
ΘΕΣΗ :	"Σκούρος", Δήμος Βιάννου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Myrina Village A.E.

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1 ΕΚΔΟΣΗ Β'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ιούλιος 2026	1:1000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ