

Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. «SERENITY VILLAGE»
ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ
«HYDRA ROCK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΒΛΑΧΑΙΙΚΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΟΡΟΥ (ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μελετητής:



SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λεωφ. Μαραθώνος 73, Άνοιξη – 14569

Τηλ.: +30 211 1825207

Email: info@seeman.gr

www.seeman.gr

Ιούλιος 2025

Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. «SERENITY VILLAGE»
ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ
«HYDRA ROCK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΒΛΑΧΑΪΙΚΑ»
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΡΟΥ (ΗΠΕΙΡΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
1.1	Ανάθεση	3
1.2	Αντικείμενο	3
2	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ	4
2.1	Γενικά Στοιχεία – Διοικητική Υπαγωγή	4
2.2	Μορφολογικά και φυσιογραφικά λεκανών απορροής	6
2.3	Χρήσεις γης	10
2.4	Γεωλογία λεκανών απορροής	12
3	ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	16
3.1	Σχέδια Διαχείρισης	16
3.2	Αρχαιολογικοί χώροι	17
3.3	Προστατευόμενες περιοχές	17
3.4	Πιέσεις από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις και έργα	18
3.5	Καθορισμός πεδινής – ορεινής κοίτης	23
3.6	Περιοχές διαβρώσεων ή αστάθειας πρανών	23
4	ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	24
	ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	25
	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ – ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	26

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ανάθεση

Η παρούσα μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων ανατέθηκε από την εταιρεία με επωνυμία «HYDRA ROCK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», στην μελετητική εταιρεία SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT ΙΚΕ με διακριτικό τίτλο «SEEMAN ENVIRONMENTAL».

Συγκεκριμένα, η παραπάνω ανάθεση εκπονείται για τον καθορισμό των γραμμών πλημμύρας και των οριογραμμών των υδατορεμάτων που βρίσκονται εντός ή γειτνιάζουν με ακίνητο ιδιοκτησίας της ως άνω εταιρείας στη θέση «Βλαχαίικα» του Δ. Πόρου (ηπειρωτική περιοχή) της Περιφέρειας Αττικής.

Η παρούσα μελέτη εκπονείται στο πλαίσιο του επενδυτικού σχεδίου (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) «Δημιουργία Εμβληματικού - Αειφορικού Τουριστικού Θερέτρου Υψηλών Προδιαγραφών» του επενδυτικού φορέα «HYDRA ROCK ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4864/2021 (Α' 237) περί Στρατηγικών Επενδύσεων σύμφωνα με το ΦΕΚ 1178/Β/2025.

1.2 Αντικείμενο

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά την οριοθέτηση κλάδων υδατορεμάτων που διέρχονται εντός ή γειτνιάζουν με το όριο της ιδιοκτησίας της προαναφερόμενης εταιρείας στην ηπειρωτική περιοχή της Δ.Ε. Πόρου, του Δήμου Πόρου της Π.Ε. Νήσων της Περιφέρειας Αττικής. Η παρούσα μελέτη αφορά συνολικά 12 υδατορέματα.

Ειδικότερα, η παρούσα μελέτη τμηματικής οριοθέτησης εκπονείται προκειμένου να οριοθετηθούν τα παραπάνω υδατορέματα με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές και τα νέα υδρολογικά και υδραυλικά δεδομένα της περιοχής.

Αντικείμενο της Συνοπτικής Τεχνικής Έκθεσης είναι η εξέταση και η περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής των μελετούμενων υδατορεμάτων και της λεκάνης απορροής τους, καθώς και ο εντοπισμός και η αξιολόγηση των σημαντικότερων στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που επηρεάζουν τα υδατορέματα και επηρεάζονται από αυτά.

2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

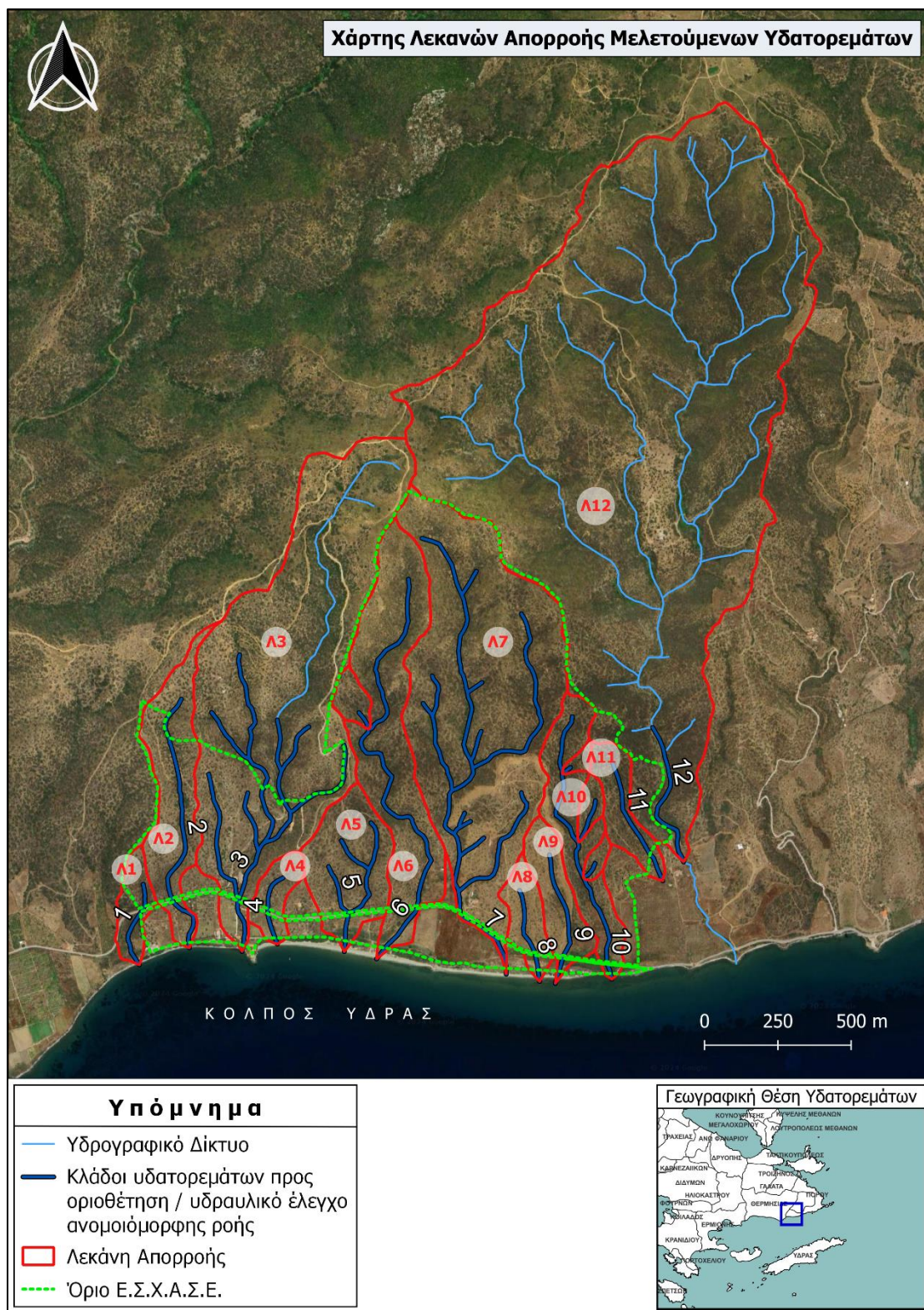
2.1 Γενικά Στοιχεία – Διοικητική Υπαγωγή

Όπως προαναφέρθηκε τα εξεταζόμενα στην παρούσα μελέτη τμήματα υδατορεμάτων βρίσκονται στη θέση «Βλαχαίικα» της ηπειρωτικής περιοχής του Δήμου Πόρου της Περιφέρειας Αττικής. Οι θέσεις των ρεμάτων, οι λεκάνες απορροής και η διοικητική υπαγωγή τους παρουσιάζονται στον ακόλουθως.

Πίνακας 2-1: Διοικητική υπαγωγή των υδατορεμάτων της περιοχής μελέτης

Επίπεδο Τοπικής Αυτοδιοίκησης	Ονομασία
Περιφέρεια	Αττικής
Περιφερειακή Ενότητα	Νήσων
Δήμος	Πόρου (ηπειρωτική περιοχή)
Δημοτική Ενότητα	Πόρου

Ειδικότερα, οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων (οι οποίες προέκυψαν βάσει των αντίστοιχων τοπογραφικών διαγραμμάτων κλίμακας 1:5.000 της Γ.Υ.Σ. παρουσιάζονται στο Σχέδιο Χ.1 και στην Εικόνα 2-1, παρακάτω. Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται 12 υδατορέματα, όλα με κατεύθυνση ροής από Βορρά προς Νότο. Το σύνολο αυτών εκβάλλουν απευθείας στον κόλπο της Ύδρας. Στις επόμενες παραγράφους της παρούσας δίνονται αναλυτικότερα στοιχεία για καθένα από αυτά.



Χάρτης 2-1: Λεκάνη απορροής μελετούμενων υδατορεμάτων

2.2 Μορφολογικά και φυσιογραφικά λεκανών απορροής

Οι λεκάνες απορροής ορίζονται από τον υδροκρίτη και όπως προαναφέρθηκε χαράχθηκαν επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων της ΓΥΣ κλίμακας 1:5.000 με ισοδιάσταση 4m (βλ. Σχέδιο Χ.1), ενώ δημιουργήθηκε και Ψηφιακό Μοντέλο Εδάφους (Digital Elevation Model) για την περιοχή μελέτης με βάση το ΨΜΕ της Κτηματολόγιο Α.Ε. (Εικόνα 2-2). Για λόγους υδρολογικής προσομοίωσης ορισμένες από τις ευρύτερες λεκάνες απορροής των μελετούμενων υδατορεμάτων χωρίσθηκαν σε υπολεκάνες, σε περιβάλλον ΓΣΠ, τα μορφολογικά και φυσιογραφικά χαρακτηριστικά των οποίων παρουσιάζονται στους πίνακες 2.2 και 2.3.

Συγκεντρωτικά, τα χαρακτηριστικά των λεκανών και υπολεκανών απορροής των μελετούμενων υδατορεμάτων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

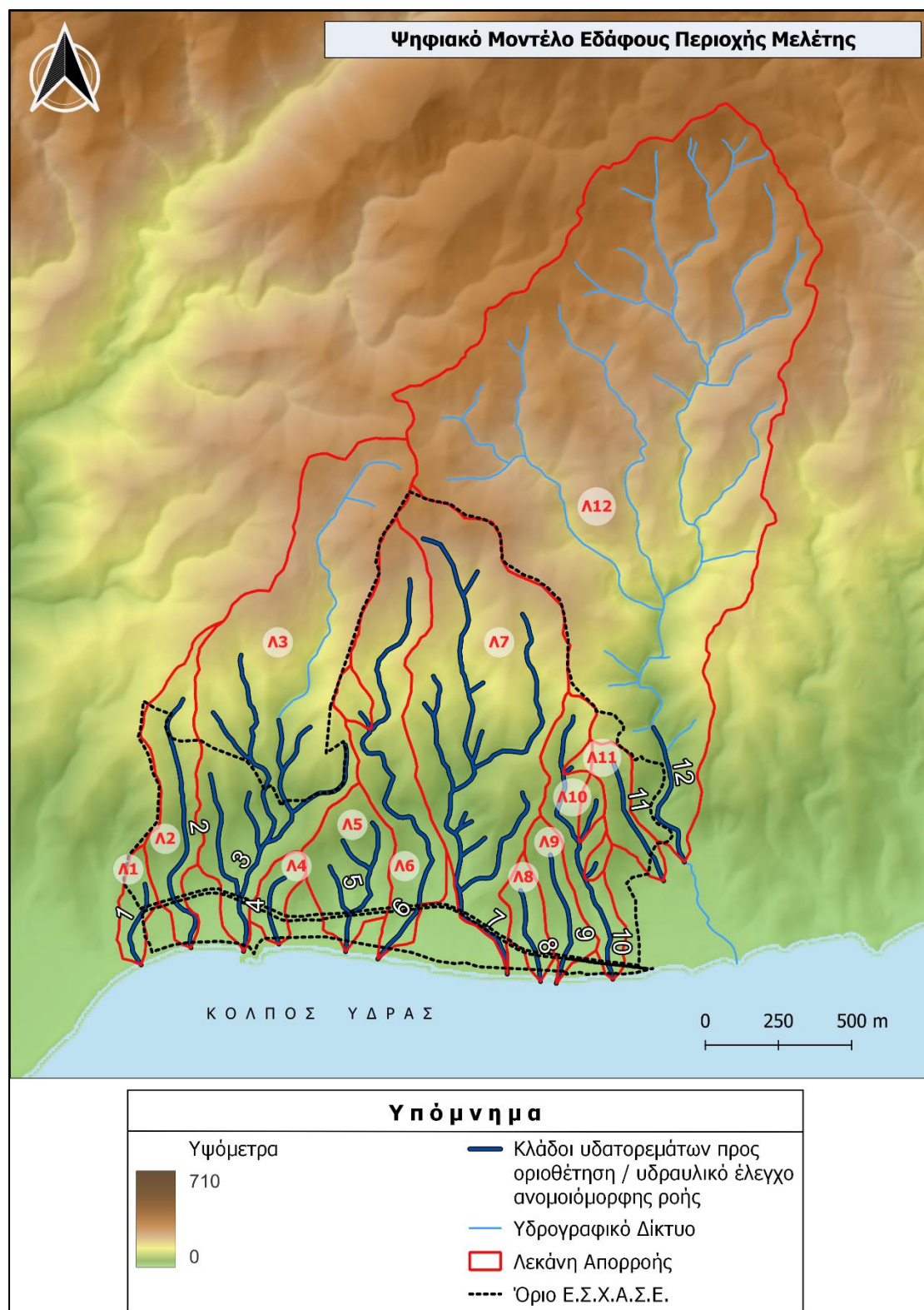
Πίνακας 2.2 Μορφολογικά και φυσιογραφικά στοιχεία λεκανών απορροής

Εξεταζόμενη Λεκάνη	Έκταση (km ²)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)	Μέσο Υψόμετρο (m)	Μέγιστο Υψόμετρο (m)
Λ1	0.034	0.00	16.28	55.63
Λ2	0.132	0.00	80.67	197.70
Λ3	0.649	0.00	145.45	302.80
Λ4	0.033	0.00	20.56	56.41
Λ5	0.114	0.00	33.52	88.72
Λ6	0.267	0.00	113.28	283.31
Λ7	0.545	0.00	124.17	300.82
Λ8	0.041	0.00	17.21	58.09
Λ9	0.061	0.00	26.23	66.69
Λ10	0.135	0.00	56.93	144.11
Λ11	0.059	5.00	44.98	117.72
Λ12	1.860	12.87	232.43	392.06

Πίνακας 2.3 *Μορφολογικά και φυσιογραφικά στοιχεία υπολεκανών απορροής*

Υπολεκάνες Απορροής Λεκάνης Λ3	Έκταση (km ²)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)	Μέσο Υψόμετρο (m)	Μέγιστο Υψόμετρο (m)
A	0.142	22.84	144.84	241.65
B1	0.336	36.07	196.74	302.77
B2	0.041	36.07	89.53	150.92
B3	0.017	22.84	48.82	81.00
Γ	0.052	10.10	39.14	105.16
Δ	0.044	10.10	57.12	124.40
E	0.016	0.00	7.15	19.56
Υπολεκάνες Απορροής Λεκάνης Λ5	Έκταση (km ²)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)	Μέσο Υψόμετρο (m)	Μέγιστο Υψόμετρο (m)
5α	0.034	4.71	29.94	75.70
5β	0.059	4.71	44.67	88.72
5γ	0.021	0.00	7.38	29.45
Υπολεκάνες Απορροής Λεκάνης Λ7	Έκταση (km ²)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)	Μέσο Υψόμετρο (m)	Μέγιστο Υψόμετρο (m)
A	0.071	34.41	110.60	190.30
B1	0.198	51.45	188.18	300.82
B2	0.123	51.45	146.77	237.13
B3	0.016	34.41	67.18	94.12
Γ	0.058	10.00	53.34	98.23
Δ	0.056	10.00	39.00	88.55
E	0.022	0.00	14.44	40.31
Υπολεκάνες Απορροής Λεκάνης Λ12	Έκταση (km ²)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)	Μέσο Υψόμετρο (m)	Μέγιστο Υψόμετρο (m)
A	0.468	91.54	247.36	342.80
B	0.220	98.30	247.32	343.91
Γ	0.374	205.40	311.16	392.06
Δ	0.176	205.40	288.35	356.84
E	0.332	98.30	199.55	294.40
ΣΤ	0.013	91.54	137.90	178.35
Z	0.276	12.87	95.75	221.00
Υπολεκάνες Απορροής Λεκάνης Λ6	Έκταση (km ²)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)	Μέσο Υψόμετρο (m)	Μέγιστο Υψόμετρο (m)
6α	0.017	102.08	136.05	167.44
Υπολεκάνες Απορροής Λεκάνης Λ10	Έκταση (km ²)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)	Μέσο Υψόμετρο (m)	Μέγιστο Υψόμετρο (m)
10α	0.008	62.77	92.40	121.32
10β	0.016	31.59	64.62	92.85
10γ	0.008	18.64	42.09	65.58

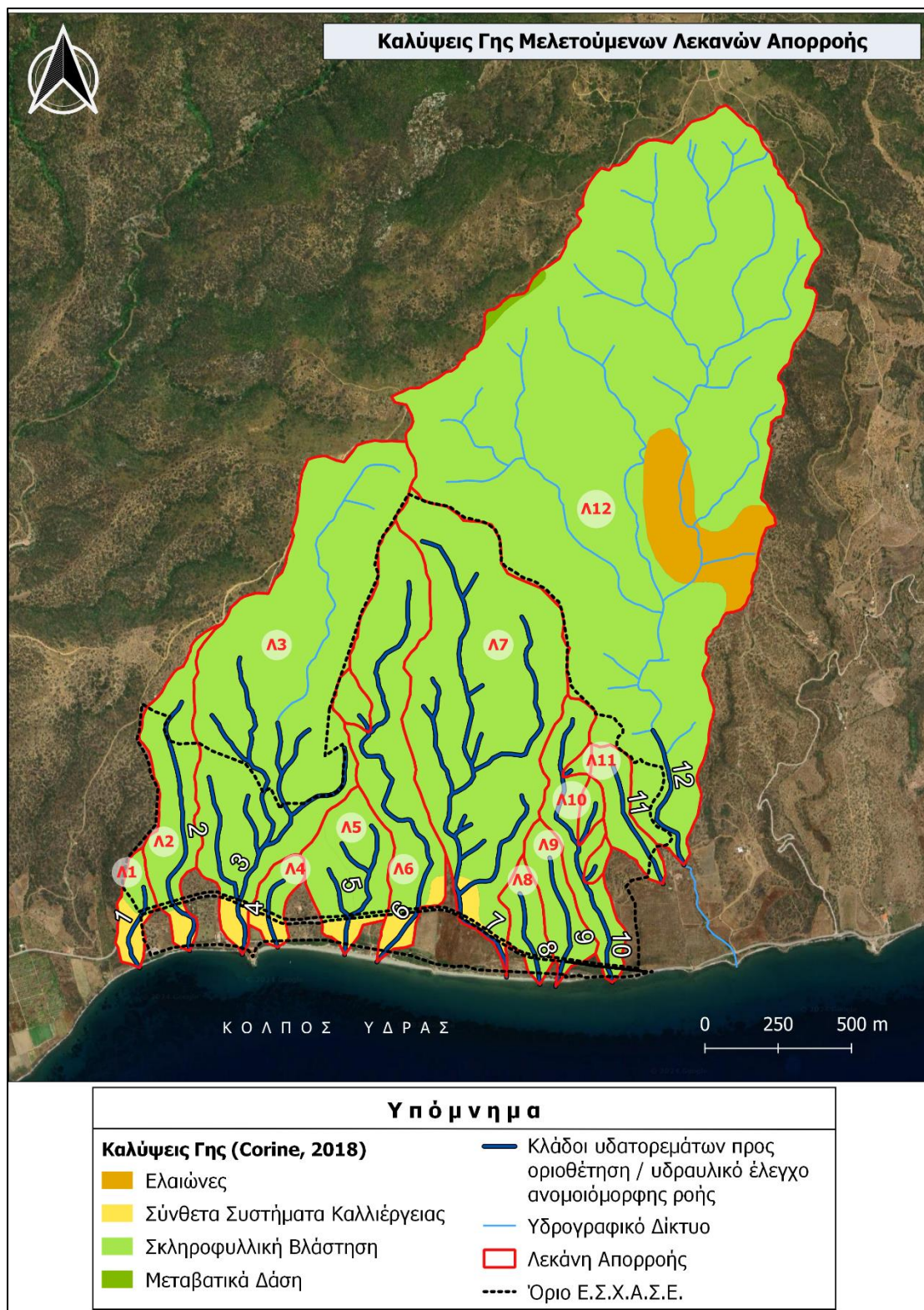
Σημείωση: Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα οι περισσότεροι εκ των μελετούμενων κλάδων των υδατορεμάτων έχουν έκταση λεκάνης απορροής μικρότερη από 0,5 km² και επομένως εμπίπτουν στην κατηγορία των «μικρών υδατορεμάτων» σύμφωνα με τον ορισμό της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4258/14. Ωστόσο, με δεδομένο ότι το επενδυτικό σχέδιο αφορά σε πολεοδομική μελέτη - Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε., στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνεται πρόταση για την οριστική οριοθέτηση και των μικρών αυτών υδατορεμάτων, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παρ.Α.5 του άρθρου 3 του Ν.4258/14 ως ισχύει.



Χάρτης 2-2: Ψηφιακό μοντέλο εδάφους για την περιοχή μελέτης

2.3 Χρήσεις γης

Οι καλύψεις γης που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, σύμφωνα με τα στοιχεία του Corine Land Cover 2018, παρουσιάζονται στον Χάρτη 2-3. Εντός των λεκανών απορροής εντοπίζονται ελαιώνες, μεταβατικά δάση, σύνθετα συστήματα καλλιέργειας και σκληροφυλλική βλάστηση. Τα δεδομένα αυτά επιβεβαιώθηκαν κατά τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στην περιοχή μελέτης.

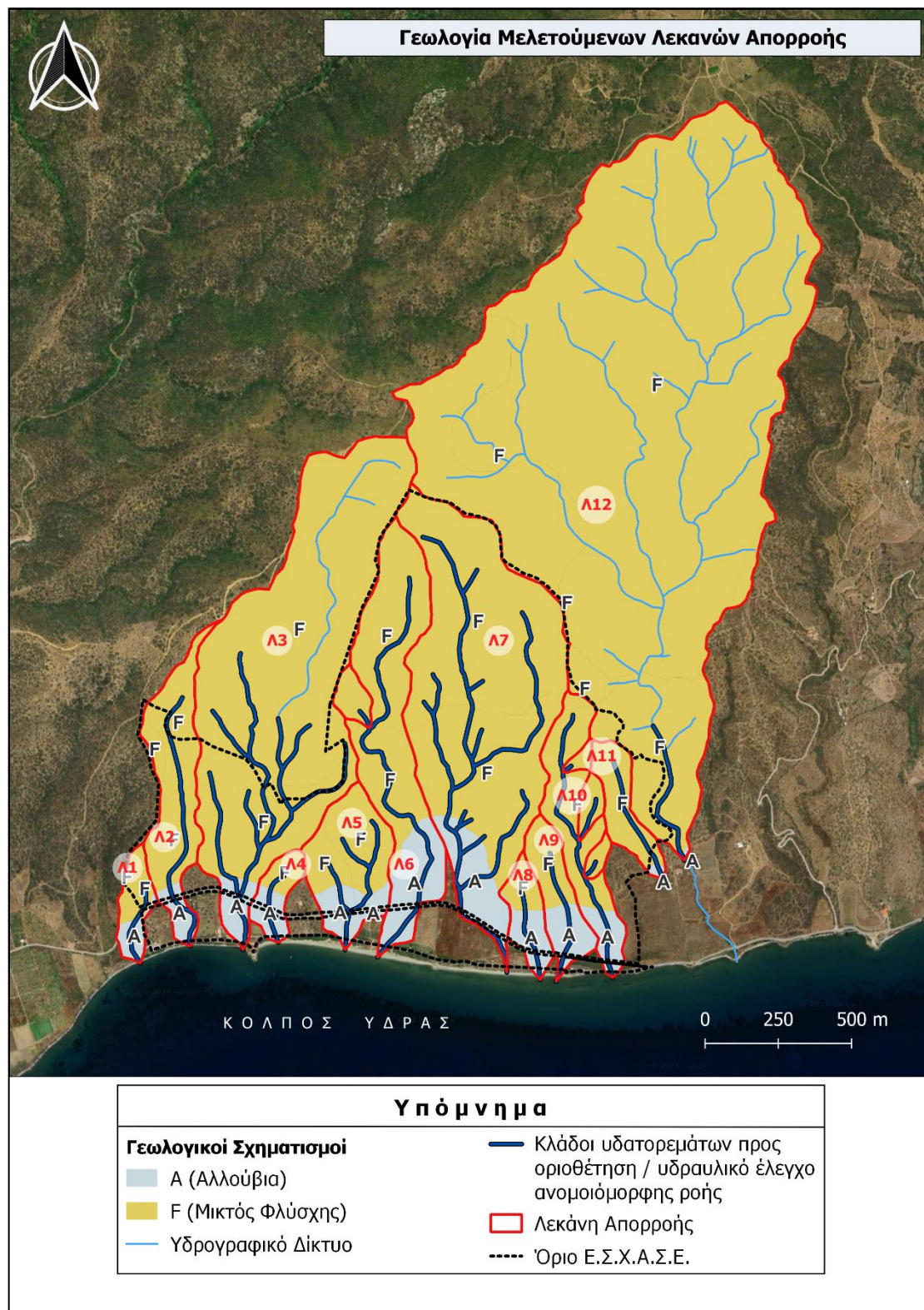


Χάρτης 2-3: Χρήσεις γης κατά Corine 2018 των μελετούμενων λεκανών απορροής

2.4 Γεωλογία λεκανών απορροής

Στη συνέχεια, παρουσιάζεται χάρτης (Χάρτης 2-4) με τους επικρατέστερους γεωλογικούς σχηματισμούς της περιοχής μελέτης, όπως καθορίζονται στον εδαφολογικό χάρτη του ΥΠΕΝ που περιλαμβάνει στοιχεία για τους γεωλογικούς σχηματισμούς που εντοπίζονται σε όλη τη χώρα.

Αναλυτικότερα, στις μελετούμενες λεκάνες εντοπίζονται ως επί το πλείστον σχηματισμοί μικτού φλύσχη, ενώ υπάρχει και μικρή παρουσία αλλούβιων εκτάσεων πλησίον της ακτής.



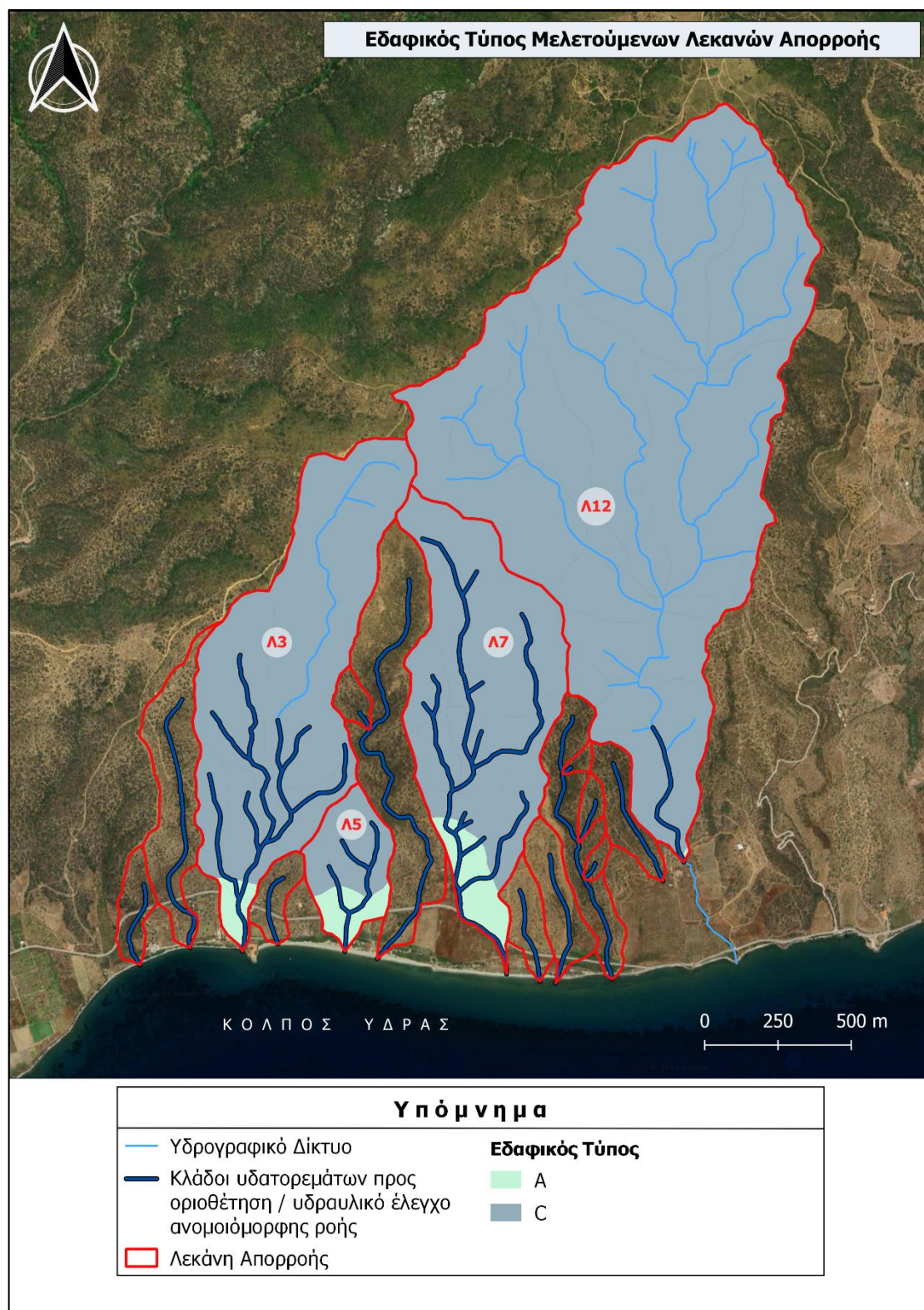
Χάρτης 2-4: Γεωλογικός χάρτης των μελετούμενων λεκανών απορροής (πηγή: ΥΠΕΝ)

Οι παραπάνω σχηματισμοί κατατάχθηκαν ανάλογα με τη διηθητικότητα τους κατά SCS, αντλώντας στοιχεία από το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατ. Πελοποννήσου (EL03). Στις μελετούμενες λεκάνες απορροής, όπου χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος SCS, συναντώνται οι παρακάτω τύποι:

Εδαφικός Τύπος Α: Σχηματισμοί αυτού του τύπου χαρακτηρίζονται από μεγάλους ρυθμούς διήθησης (π.χ. αμμώδη και χαλικώδη εδάφη, με πολύ μικρά ποσοστά ιλύος και αργίλου), η οποία είναι μεγαλύτερη από 7.62 mm/h. Σε αυτόν τον τύπο εντάχθηκαν οι αλλουβιακοί σχηματισμοί.

Εδαφικός Τύπος C: Σχηματισμοί αυτού του τύπου χαρακτηρίζονται από χαμηλή διηθητικότητα που κυμαίνεται μεταξύ 1.27 και 3.81 mm/h. Σε αυτόν τον εδαφικό τύπο εντάχθηκαν οι σχηματισμοί μικτού φλύσχη.

Στον παρακάτω χάρτη παρουσιάζονται αναλυτικά οι εδαφικοί τύποι για τις εξεταζόμενες λεκάνες στις οποίες χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος SCS για την εκτίμηση της παροχής σχεδιασμού, ήτοι οι λεκάνες απορροής Λ3, Λ5, Λ7 και Λ12.



Χάρτης 2-5: Κατηγοριοποίηση γεωλογικών σχηματισμών των μελετούμενων υπολεκανών απορροής κατά SCS

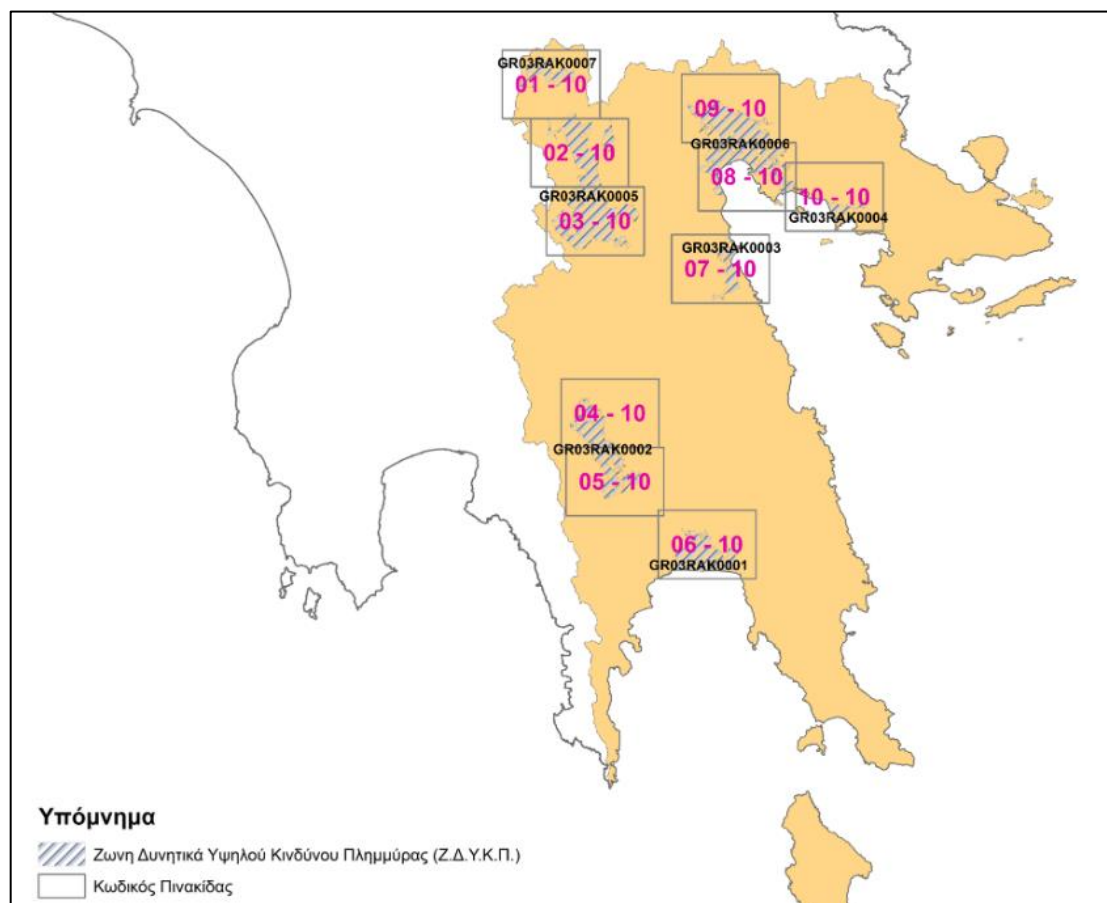
3 ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

3.1 Σχέδια Διαχείρισης

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη «**2η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ03)**» (ΦΕΚ Α 87/12.06.2024), τα υπό μελέτη υδατόρεματα χωροθετούνται εντός της ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (ΕΛ0331). Ωστόσο, δεν τους αποδίδεται κωδικός.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη «**1η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου (ΕΛ03)**» (ΦΕΚ 2556/Β/27.05.2025), στα υπό μελέτη υδατόρεματα δεν αποδίδεται κωδικός.

Επίσης, τα μελετούμενα υδατόρεματα δεν χωροθετούνται εντός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας (2019).



Εικόνα 3-1 Περιοχές Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας ΥΔ Αν.Πελοποννήσου

3.2 Αρχαιολογικοί χώροι

Πλησίον των υπό μελέτη υδατορεμάτων δεν υφίσταται κάποιος κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο σύμφωνα με την ιστοσελίδα του αρχαιολογικού κτηματολογίου (www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr).

Ο πλησιέστερος κηρυγμένος χώρος αρχαιολογικού ενδιαφέροντος είναι αυτός της Φουρκαριάς Τροιζηνίας (ΦΕΚ 1175/Β/1997-12-30, ΦΕΚ: 759/Β/1994-10-10) και εντοπίζεται περί τα 3,5 km ανατολικά της περιοχής μελέτης.

3.3 Προστατευόμενες περιοχές

Περιοχές του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών θεωρούνται αυτές που υπάγονται σε μια ή περισσότερες από τις κατηγορίες του άρθρου 19 του Ν. 1650/1989 (ΦΕΚ 160 Α'), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει και περιλαμβάνουν:

- Περιοχές απολύτου προστασίας της φύσης
- Περιοχές προστασίας της φύσης
- Φυσικά πάρκα και ειδικότερα τα εθνικά ή περιφερειακά πάρκα
- Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών και ειδικότερα Ειδικές Ζώνες διατήρησης (ΕΖΔ), Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.), ή καταφύγια άγριας ζωής
- Προστατευόμενα τοπία και στοιχεία τοπίου ή προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς

Με την ΚΥΑ 50743/11.12.2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15.12.2017), εγκρίθηκε η αναθεώρηση του εθνικού καταλόγου των περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000. Με βάση τον εν λόγω κατάλογο και εντός της περιοχής μελέτης δεν υφίσταται καμία προστατευόμενη περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 αλλά ούτε και καμία άλλη προστατευόμενη περιοχή κατά τα ως άνω.

3.4 Πιέσεις από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις και έργα

Από τις αυτοψίες που πραγματοποιήθηκαν στα υπό μελέτη υδατορέματα διαπιστώθηκε κατά περίπτωση η ύπαρξη ανθρωπογενών παρεμβάσεων, οι περισσότερες εκ των οποίων καταγράφονται ακολούθως.

Ειδικότερα, εγκάρσια των μελετούμενων υδατορεμάτων διέρχεται ο άξονας της επαρχιακής οδού Νο 58 «Γαλατάς - Λεμονοδάσος». Κατά την υλοποίηση του έργου αυτού, κατασκευάστηκαν κατά μήκος των ρεμάτων τεχνικά οδοποιίας προκειμένου τα όμβρια ύδατα να διοδεύονται προς κατάντη. Σημειώνεται ωστόσο ότι στα μελετούμενα από την παρούσα τμήματα των υδατορεμάτων, τα οποία διέρχονται κάθετα στην ως άνω επαρχιακή οδό, δεν εντοπίστηκαν τεχνικά οδοποιίας για τα ρέματα 1, 8, 9 και 10.

Στο ρέμα 2 εντοπίζεται σωληνωτός αγωγός Φ400 από σκυρόδεμα, κάτω από την ως άνω επαρχιακή οδό. Στην έξοδο του προαναφερόμενου αγωγού, υφίσταται φρεάτιο πτώσης, μέσω του οποίου το υδατόρεμα εισέρχεται σε κλειστό σωληνωτό αγωγό Φ1000 έως την εκβολή του στη θάλασσα. Κατά μήκος του κλειστού αγωγού υφίστανται φρεάτια επίσκεψης.

Αντίστοιχα, στο ρέμα 3, περί τη Χ.Θ. 0+281.88 του άξονα υδραυλικού ελέγχου υφιστάμενης κατάστασης του κλάδου 3, εντοπίζεται έργο εισόδου με σωληνωτό αγωγό Φ1000 από σκυρόδεμα, ο οποίος ακολουθεί πορεία προς νότο έως αμέσως ανάντη της ως άνω επαρχιακής οδού. Στη θέση αυτή υφίσταται έργο εισόδου, μέσω του οποίου το υδατόρεμα εισέρχεται σε κλειστό σωληνωτό αγωγό Φ1000, ο οποίος εκβάλλει σε φρεάτιο πτώσης αμέσως κατάντη της επαρχιακής οδού. Στη θέση αυτή το υδατόρεμα εισέρχεται σε κλειστό αγωγό Φ1000 μέσω του οποίου τελικώς εκβάλλει στη θάλασσα. Κατά μήκος του κλειστού αγωγού, τόσο ανάντη όσο και κατάντη της επαρχιακής οδού υφίστανται φρεάτια επίσκεψης.

Επιπλέον, περί τη Χ.Θ. 0+600.00 του άξονα υδραυλικού ελέγχου υφιστάμενης κατάστασης του κλάδου 3, εντοπίζεται έργο εισόδου με σωληνωτό αγωγό Φ1000, η έξοδος του οποίου εντοπίζεται περί τη Χ.Θ. 0+490.00 του ίδιου κλάδου. Στο εν λόγω κλειστό έργο συμβάλλει μέσω κλειστού σωληνωτού αγωγού Φ1000 ο κλάδος 3ε στη Χ.Θ. 0+528.62. Κατά μήκος του κλειστού αγωγού Φ1000 του κλάδου 3, εντοπίζονται φρεάτια επίσκεψης. Ακόμα, περί τη Χ.Θ. 0+159.62 του άξονα υδραυλικού ελέγχου υφιστάμενης κατάστασης του κλάδου 3β εντοπίζεται υδραυλικά επαρκές σωληνωτό τεχνικό Φ1000 από σκυρόδεμα με έργο εισόδου και εξόδου (περί τη Χ.Θ. 0+143.21 του ίδιου άξονα).

Στο ρέμα 4 εντοπίζεται σωληνωτός αγωγός Φ1000 από σκυρόδεμα, κάτω από την επαρχιακή οδό Νο 58, ο οποίος επαρκεί υδραυλικά και συνεισφέρει στην αντυλημμυρική προστασία της περιοχής.

Στο ρέμα 5 και 6 εντοπίζονται σωληνωτοί αγωγοί Φ1000 από σκυρόδεμα, κάτω από την ως άνω επαρχιακή οδό.

Τέλος, στο ρέμα 7 εντοπίζεται σωληνωτός αγωγός Φ400 από σκυρόδεμα, κάτω από την επαρχιακή οδό Νο 58, ο οποίος δεν επαρκεί υδραυλικά, ενώ απαιτεί και καθαρισμό από τα συσσωρευμένα φερτά υλικά.



Εικόνα 3-2 Φρεάτιο πτώσης ρέματος 2, αμέσως κατάντη της επαρχιακής οδού Νο.58 - έξοδος σωληνωτού αγωγού Φ400 ρέματος 2 (από κατάντη προς ανάντη)



Εικόνα 3-3 Εκβολή ρέματος 2, σωληνωτού αγωγού Φ1000 ρέματος 2 (από κατάντη προς ανάντη)



Εικόνα 3-4 Φρεάτια επίσκεψης αγωγού Φ1000 ρέματος 3, ανάντη επαρχιακής οδού Νο.58
(από κατάντη προς ανάντη)



Εικόνα 3-5 Φρεάτια επίσκεψης αγωγού Φ1000 ρέματος 3, κατάντη επαρχιακής οδού Νο.58
(από κατάντη προς ανάντη)



Εικόνα 3-6 Ρέμα 3 - Έξοδος τεχνικού επαρχιακής οδού Νο.58 - αγωγός Φ1000
(από κατάντη προς ανάντη)



Εικόνα 3-7 **Εκβολή ρέματος 3 στη θάλασσα – Αγωγός Φ1000 που χρήζει καθαρισμού
(από κατάντη προς ανάντη)**



Εικόνα 3-8 **Είσοδος τεχνικού οδοποιίας Φ1000 ρέματος 4 επί της επαρχιακής οδού Νο.58
(από ανάντη προς κατάντη)**



Εικόνα 3-9 Είσοδος τεχνικού οδοποιίας Φ1000 ρέματος 5 επί της επαρχιακής οδού Νο.58
(από ανάντη προς κατάντη)



Εικόνα 3-10 Είσοδος τεχνικού οδοποιίας Φ1000 ρέματος 6 επί της επαρχιακής οδού Νο.58
(από ανάντη προς κατάντη)



Εικόνα 3-11 Είσοδος τεχνικού οδοποιίας Φ400 ρέματος 7 επί της επαρχιακής οδού Νο.58
(από ανάντη προς κατάντη)

3.5 Καθορισμός πεδινής – ορεινής κοίτης

Για τα μελετούμενα υδατορέματα, δεν έχει εκδοθεί απόφαση καθορισμού ορίου ορεινής – πεδινής κοίτης σύμφωνα με τα άρθρα 1 και 6 παράγραφοι 5α και 5β του Ν.Δ.3881/1958 και την ΒΥΕ/3501/06-04-1983.

3.6 Περιοχές διαβρώσεων ή αστάθειας πρανών

Κατά τις αυτοψίες στην περιοχή μελέτης, δεν εντοπίστηκαν θέσεις εντός της κοίτης των εξεταζόμενων τμημάτων των υπό μελέτη υδατορεμάτων που να εμφανίζουν σοβαρή εκδηλωμένη αστάθεια πρανών ή θέσεις με έντονα φαινόμενα διάβρωσης.

4 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις προδιαγραφές της Κ.Υ.Α. 140055/13-1-2017: «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ» (ΦΕΚ 428/Β/2017), προκειμένου να καθοριστούν οι οριογραμμές των ρεμάτων, λαμβάνονται υπόψη στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης:

- ✓ τα φυσικά πρηνή της κοίτης του ρέματος.
- ✓ τα τεχνητά πρηνή μετά την κατασκευή των έργων διευθέτησης της κοίτης.
- ✓ η γραμμή πλημμύρας στην υφιστάμενη κατάσταση και μετά την κατασκευή των έργων διευθέτησης.
- ✓ οποιοδήποτε φυσικό ή τεχνητό στοιχείο, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υδατορέματος, το οποίο έχει περιβαλλοντική αξία και χρήζει προστασίας.

Γενικά και με βάση την προηγηθείσα ανάλυση, για την πρόταση οριοθέτησης - διευθέτησης στα τμήματα των υπό μελέτη υδατορεμάτων, λήφθηκαν υπόψη όλα τα στοιχεία που ενδέχεται να επηρεάζουν την περιβαλλοντική ή υδραυλική λειτουργία τους.

Οι προτεινόμενες από την σχετική μελέτη οριογραμμές, για την περίπτωση χωρίς τα προτεινόμενα έργα και για την περίπτωση με τα προτεινόμενα έργα, είναι η περιβάλλουσα των παραπάνω. Οι προτεινόμενες οριογραμμές εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του κάθε ρέματος, προστατεύουν την φυσική του κατάσταση, περιλαμβάνουν όλα τα ειδικά χαρακτηριστικά του και είναι απλές στην χάραξη και στον επιτόπου προσδιορισμό.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Γ.Δ.Υ./Υ.Π.ΕΝ., 2025. 1^η Αναθεώρηση ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (ΕΛ03)

Γ.Δ.Υ./Υ.Π.ΕΝ., 2024. 2^η Αναθεώρηση ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (ΕΛ03)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ – ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Για τον Ανάδοχο: SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. SEEMAN ENVIRONMENTAL ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 73, ΑΝΟΙΞΗ ΤΚ: 145 69 Τηλ.: 211 1825207 ΑΦΜ: 800953490 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ Παναγιώτης Τσακίρης Νόμιμος εκπρόσωπος του αναδόχου Αθήνα, 09/07/2025	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ/...../..... ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ/...../.....
--	---