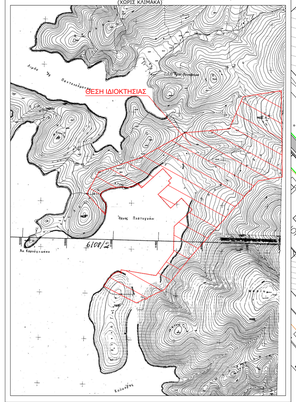
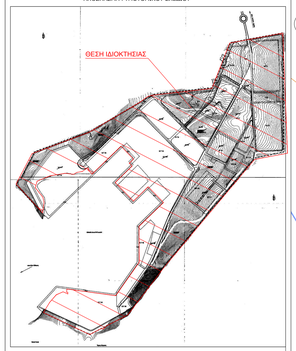
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5.000 (Φ.Χ.: 610Β/2 & 610Β/4)
(ΧΩΡΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

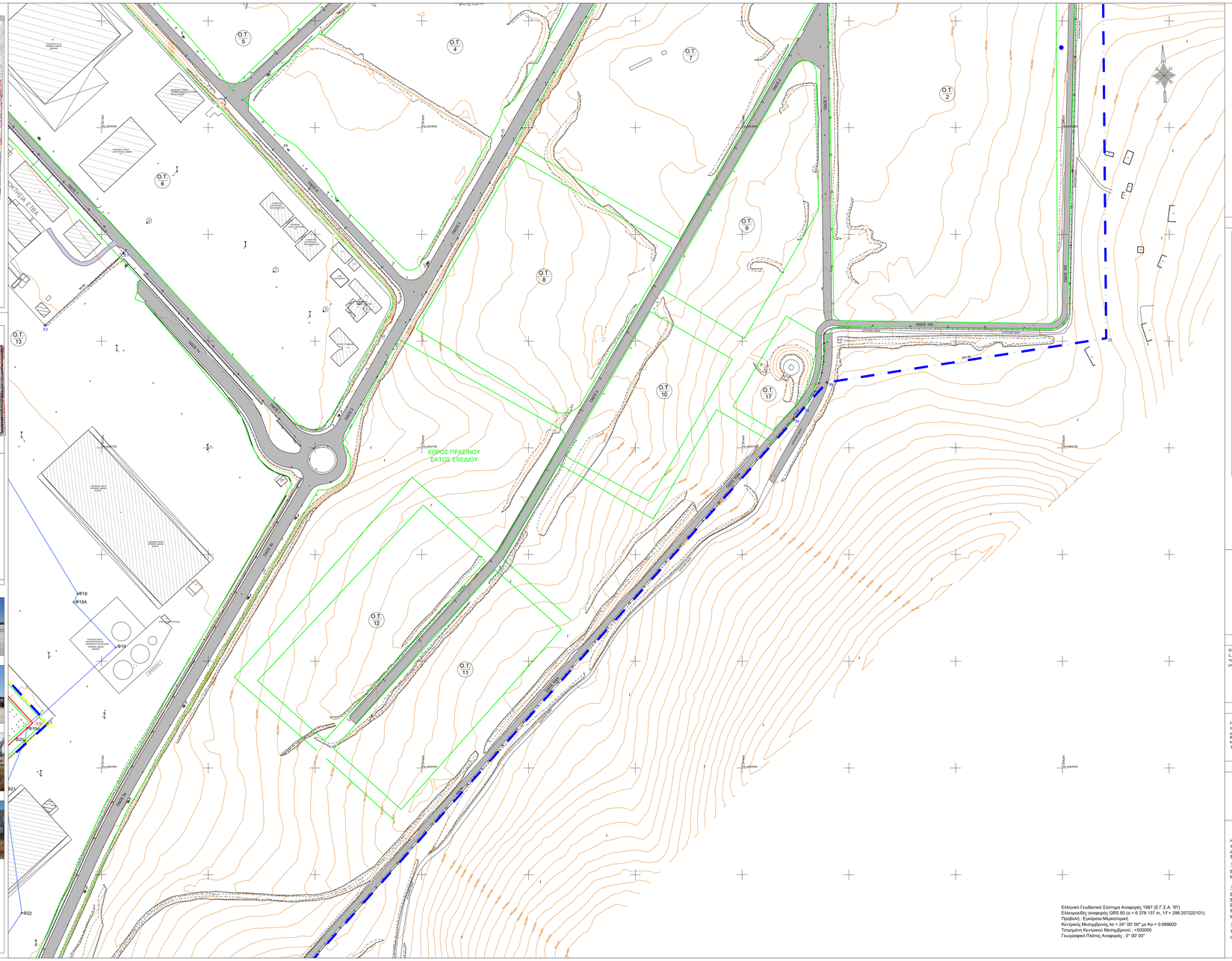
ΘΕΣΗ ΛΗΜΝΗ 1 ΘΕΣΗ ΛΗΜΝΗ 2

ΘΕΣΗ ΛΗΜΝΗ 3 ΘΕΣΗ ΛΗΜΝΗ 4

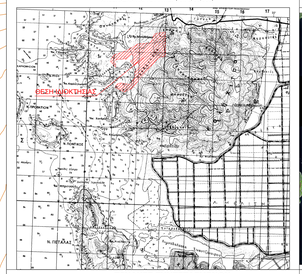
ΘΕΣΗ ΛΗΜΝΗ 5 ΘΕΣΗ ΛΗΜΝΗ 6

ΘΕΣΗ ΛΗΜΝΗ 7 ΘΕΣΗ ΛΗΜΝΗ 8

ΓΕΝΙΚΗ ΛΗΜΝΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. (Κλ.: 1/50.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (πηγή: Κτηματολόγιο Α.Ε.)

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	247511.09	4262459.74
2	247511.09	4262459.74
3	247549.51	4262511.07
4	247555.66	4262505.55
5	247543.72	4262474.23
6	246849.61	4261715.48
7	246849.53	4261779.09
8	246402.07	4261756.07
9	246472.27	4261751.36
10	246470.53	4261741.05
11	246469.98	4261738.78
12	246469.98	4261738.78
13	246327.63	4261685.72
14	246273.74	4261659.42
15	246316.14	4261571.91
16	246555.23	4261465.26
17	246519.99	4261471.82
18	246539.77	4261467.82
19	246634.18	4261414.19
20	246634.18	4261414.19
21	246741.47	4261453.12
22	246750.13	4261460.68
23	246754.61	4261465.45
24	246767.61	4261477.53
25	246772.31	4261485.45
26	246802.10	4261522.49
27	246899.77	4261535.96
28	246937.34	4261558.70
29	246937.34	4261558.70
30	246961.14	4261562.04
31	247228.74	4261615.85
32	247387.62	4261662.08
33	247526.82	4262027.15
34	247548.52	4262735.35
35	247557.70	4262737.28
36	247579.40	4262761.24
37	248241.00	4262662.66
38	247557.70	4262737.28
39	247639.92	4263668.08
40	247710.39	4263405.70
41	247688.33	4263405.70
42	247698.68	4263426.10
43	247732.21	4263424.03
44	247698.84	4263419.12
45	247697.32	4263419.73
46	247693.34	4263418.45
47	247693.34	4263418.45
48	247638.17	4263332.08
49	247657.14	4263332.20
50	247640.55	4263331.04

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
50	247640.55	4263331.04
51	247188.16	4263296.25
52	247179.93	4263292.36
53	247180.15	4263291.44
54	247144.17	4263280.25
55	247107.42	4263261.64
56	247130.13	4263211.75
57	247113.33	4263209.59
58	247090.94	4263243.23
59	246862.88	4263023.57
60	246872.84	4263013.18
61	246231.00	4262809.50
62	246231.00	4262809.50
63	246097.64	4262767.22
64	246004.20	4262472.20
65	246246.85	4262511.24
66	246236.06	4262566.86
67	246235.12	4262643.38
68	246307.41	4262679.32
69	246479.61	4262950.73
70	246646.65	4262965.75
71	246646.65	4262965.75
72	246613.13	4262750.19
73	246639.95	4262732.41
74	246658.64	4262733.60
75	246665.52	4262726.06
76	246658.75	4262720.51
77	246691.29	4262683.27
78	246635.07	4262667.13
79	247022.37	4262792.09
80	247022.37	4262792.09
81	247004.16	4262736.21
82	246872.53	4262611.86

Εμβαδόν:
Ε=1.797.496,28τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΚΤΗΤΙΚΗΣ ΓΗΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Ε1	247102.87	4262862.45
Ε2	247247.12	4262414.91
Ε3	247139.75	4262262.32
Ε4	247102.75	4262423.20

Εμβαδόν:
Ε=13.561,260 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Π1	246801.281	4262693.27
Π2	246826.066	4262697.134
Π3	247022.273	4262792.085
Π4	246907.526	4262763.33
Π5	247009.14	4262776.708
Π6	246863.597	4262621.791
Π7	246873.532	4262611.864
Π8	247011.58	4262459.749
Π9	247131.912	4262570.025
Π10	247249.595	4262441.607
Π11	247050.584	4262259.574
Π12	247043.132	4261974.225
Π13	246846.611	4261715.479
Π14	246849.521	4261719.484

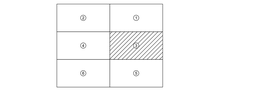
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Φ10	246868.755	4262735.810
Φ11	246787.430	4262781.182
Φ12	246607.22	4262676.014
Φ13	246581.696	4262684.664
Φ14	246968.23	4262985.386
Φ15	247107.021	4262851.434
Φ16	247170.017	4262862.271
Φ17	247179.89	4262731.716
Φ18	247277.726	4262663.193
Φ19	247373.931	4262595.261
Φ20	247313.446	4262513.043
Φ21	247230.585	4262437.390
Φ22	247228.147	4262435.898
Φ23	247228.132	4262380.282
Φ24	247220.318	4262264.139
Φ25	247137.46	4262164.782
Φ26	247131.419	4262011.887
Φ27	247074.036	4261941.323
Φ28	247035.756	4261902.049
Φ29	247084.912	4261846.449
Φ30	246919.084	4261750.26
Φ31	246862.409	4261714.767
Φ32	246868.181	4261647.013
Φ33	246898.303	4261637.328
Φ34	246867.637	4261633.314
Φ35	246753.843	4261595.550
Φ36	246759.359	4261521.448
Φ37	246855.793	4261429.020
Φ38	246631.935	4261434.919
Φ39	246588.944	4261537.192
Φ40	246570.743	4261643.132
Φ41	246536.392	4261735.320
Φ42	246486.841	4261739.159
Φ43	246482.905	4261756.004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣ (ΕΓΣ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α1	246586.525	4262675.875
Α2	246825.429	4262883.025
Α3	247008.138	4262762.714
Α4	246973.393	4262760.961
Α5	246986.013	4262737.334
Α6	246876.845	4262629.167
Α7	246858.455	4262612.268
Α8	247010.96	4262445.616
Α9	247131.295	4262555.866
Α10	247235.455	4262442.225
Α11	247040.998	4262264.084
Α12	247053.212	4261977.67
Α13	246845.234	4261739.351
Α14	246487.06	4261769.875

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του εμφανιζόμενου γηπέδου με στοιχείο 1,2,3,4,5,6,7,8,9,.....77,78,79,80,81,82,1 εμβαδού Ε=1.778.514,42 τ.μ. υποδείχθηκαν στον μηχανικό από τον ιδιοκτήτη και είναι σχεδόν σωστά κάθε και του κάμαμε διαλογώτης μαζί να αστήσει όδοιο δόμησης σύμφωνα με τον υπ'αριθμό 663/2000 τίτλο ιδιοκτησίας.

Ο Δηλών

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS δικλίς συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinimatic) του Νεφος της Κτηματολόγιο Α.Ε. Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής δίκτυσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK.
Μέθοδος αποτύπωσης: Ενίγκα Τοπογραφική.
Τύπος οργάνου: α. GPS δικλίς συχνότητας Ashtech Promark 500,
β.GPS δικλίς συχνότητας Spectra SP60,
γ. Γεωδαιτικός σταθμός Trimble 53 2".

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Η απόδοση των γραμμών αγκαλιάς, πολιού αγκαλιάς και παραλίας προέκυψε από την γραμμικά σχεδιασμό του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει το ΦΕΚ647/τ.Δ/1992 "Καθορισμός των ορίων του αγκαλιάς και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΠΛΑΤΥΤΙΑΣ Κοινότητας Αστακού Νομού Αιτωλ/νίας" και ΦΕΚ 298/Δ/2018 "Τροποποίηση προκαταρκτικής ανάμιξης αγκαλιού (Π.Δ.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας".
- Το εμβαδόν του γηπέδου σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας είναι Ε=1.796.717,70 τ.μ. όπου η σύνδεση είναι μικρότερη του 5% και, πάντως, του 10% και συνεπώς είναι σύνδεσή σύμφωνα με το άρθρο 39§2 εδ. β του ν. 4495/2017, όπως ισχύει.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΗΜΝΗ ΠΛΑΤΥΤΙΑΛΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η έκταση εντός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου είναι οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού ρυμοτομικού σχεδίου της ΝΑ.Β.ΠΕ. ΦΕΚ 630/09-10-1989, όπως αυτό τροποποιήθηκε απο το ΦΕΚ: 338/ΑΑΠ/02-08-2007 "Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της Νοτιοδυτικής Βιομηχανικής Περιοχής (ΝΑΒΠΕ) Πλατανιάς/νου Αστακού" και δίνονται οι οικοδομικές ιδιότητες σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο τρόπος δόμησης ορίζεται σύμφωνα με τον ΓΟΚ 1983/83 & Ν. 2508/97, όσον αφορά στις ανφορές του σε αν και χώρια. Επίσης αυτού δεν δέχεται κάποιες ιδιαιτερότητες γραμμές, ελεγκτές πάσης, δρόμους υφιστάμενες τρεν το 23 ή ακουγές φυσικού αιμίου ενώ στα όμορα ακόπιδα δεν υπάρχει δεκτικότητα.
Επιπλέον, σε σταφή μη το ανοίκοδε και συνακαμμένου στην βάρεια πλευρά υφίστατο η χερσαίος αγροαλοκινός χώρος του Αγίου Παντελεήμονα Αστακού και στην δυτική πλευρά υφίστατο κτιριακό γκιμπαίο, ιδιόκτητο Κοτσιαγγούλος. Το γήπεδο χρίπτεται στις διατάξεις του Ν .2664/98. περί Εθνικού Κτηματολογίο και είναι στο στάδιο όπου η πρακτορίστηση κτηματολογικών στοιχείων έχει λάβει και ανεμένεται η ανάρτηση.
Όσο αφορά τον δοσικό του χαρακτήρα σύμφωνα με την ανάρτηση του δοσικού χάρτη εντοπίζεται σε περιοχή ως μη δοσικά καθώς τμήμα του είναι εκτός ανάρτησης ενώ το υπόλοιπο είναι σε περιοχή με χαρακτηρισμό ως ΑΑ- Άλλης μορφής / κάλυψης κάλυψης εντόπιες και είναι σε εξέλιξη η κατάσταση του δασικού λάρτη.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παρατιλέρμας εμφανιζόμενο γήπεδο από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,.....,77,78,79,80,81,82,1 εμβαδού Ε=1.778.514,42 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αστακού, εκτός ΓΠΣ αλλά εντός αυτού έχει εκκριθεί το ρυμοτομικό σχέδιο της ΝΑ.ΒΠ.ΠΕ. ΦΕΚ 630/09-10-1989, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ: 338/ΑΑΠ/02-08-2007 "Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της Νοτιοδυτικής Βιομηχανικής Περιοχής (ΝΑΒΠΕ) Πλατανιάς/νου Αστακού" και δίνονται οι οικοδομικές ιδιότητες σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Ο τρόπος δόμησης ορίζεται σύμφωνα με τον Ν.1577/85 & Ν. 2508/97. όσον αφορά στις ανφορές του σε αν και χώρια.
Επίσης αυτού δεν δέχεται κάποιες ιδιαιτερότητες γραμμές, ελεγκτές πάσης, δρόμους υφιστάμενες τρεν το 23 ή ακουγές φυσικού αιμίου ενώ στα όμορα ακόπιδα δεν υπάρχει δεκτικότητα.
Επιπλέον, σε σταφή μη το ανοίκοδε και συνακαμμένου στην βάρεια πλευρά υφίστατο η χερσαίος αγροαλοκινός χώρος του Αγίου Παντελεήμονα Αστακού και στην δυτική πλευρά υφίστατο κτιριακό γκιμπαίο, ιδιόκτητο Κοτσιαγγούλος. Το γήπεδο χρίπτεται στις διατάξεις του Ν .2664/98. περί Εθνικού Κτηματολογίο και είναι στο στάδιο όπου η πρακτορίστηση κτηματολογικών στοιχείων έχει λάβει και ανεμένεται η ανάρτηση.
Όσο αφορά τον δοσικό του χαρακτήρα σύμφωνα με την ανάρτηση του δοσικού χάρτη εντοπίζεται σε περιοχή ως μη δοσικά καθώς τμήμα του είναι εκτός ανάρτησης ενώ το υπόλοιπο είναι σε περιοχή με χαρακτηρισμό ως ΑΑ- Άλλης μορφής / κάλυψης κάλυψης εντόπιες και είναι σε εξέλιξη η κατάσταση του δασικού λάρτη.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΣΗΜΕΙΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-01-2014(ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014) " Ίδιοπαρα, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Ύδατα. Ζητήματα σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του τμήματος των υπουργείων που αγγίζονται από αυτής, και βάση του ηλεκτρονικού αιλάζο του ΥΠΕΚΑ για την θέση: Σημείων Υδροληψίας συμπεριλάνετα ότι υφίστατο τα παρακάτω σημεία υδρολήψεις:
- Κωδικός ΕΜΣΥ:0400001164397# και είδος Σ.Υ.: Γεώτρηση (Ενεργό)
- Κωδικός ΕΜΣΥ:0400001164699$ και είδος Σ.Υ.: Γεώτρηση (Ενεργό)

Ο Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Κτίσμα
- Κτίσμα υπό κατασκευή
- Αγροτικανός Χώρος Χωρίς Πολεοδομικός Αστικού
- Αναμόρφωμη Οδός
- Υπόστεγο
- Πυροσβεστική Φωλιά
- κορυφή ορίου γηπέδου
- Φρούδ Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Ράγες
- Όριο πολεοδομ αγκαλιού
- Ρυμοτομική γραμμή
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ
- Προβολέας
- Κολώνα Φωτισμού
- Πυροσβεστικός Κρουνός
- Συμμετάλλεγμα
- Μονόδρομος
- Γραμμή Αγκαλιού
- Γραμμή Παραλίας
- Κρεπίδωμα
- Όριο οικοπέδου ΝΑΒΠΤΕ
- Σημείο Υδρολογίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ Μέλος " Σχεδιασμός Οργάνωσης και Διαχείρισης Συστημάτων Μεταφορών " ΑΠΘ 25ης Μαρτίου 68, Θεσσαλονίκη Τηλ. 6947290375 email: k.psallidas@yahoo.com	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤΣ. ΦΑΩΡΟΣ** Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ Μέλος " Διαχείριση Υδάτινων Πόρων " ΕΜΠ Οδός Α. Αναξάνη Θεσσαλονίκη Τηλ. 6944676868 email: ifaoros@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	Δ.Ε. ΑΣΤΑΚΟΥ - ΘΕΣΗ : "ΠΛΑΤΥΤΙΑΛΗ ΑΣΤΑΚΟΥ" ΔΗΜΟΣ ΠΗΡΩΜΕΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-3
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 / 1.000**	ΧΡΟΝΟΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΟΡΙΟΘΕΣΙΩΝ 114118 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 68 ΤΗΛ.6947290 EMAIL: k.psallidas@yahoo.com Δ.Ο.Υ. ΚΑΤΩΛΗΜΑ - ΑΦΜ Ε' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΦΑΩΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ/ΠΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Ο.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ 1-0000 Α.Φ.Μ. 128594528 - ΔΟΥ ΑΓΙΑΝΑΝΤΗΣ	

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελληνικός Αναφορικός GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Ξενόχρονα Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"