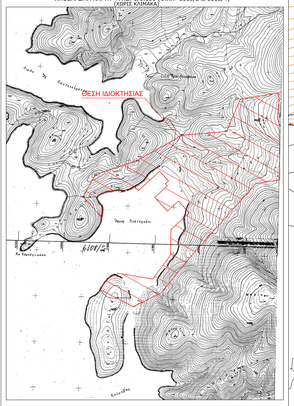
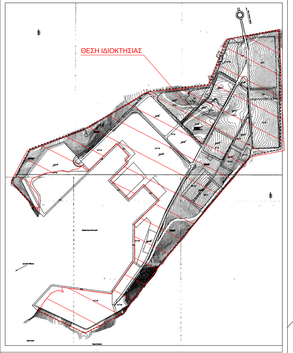
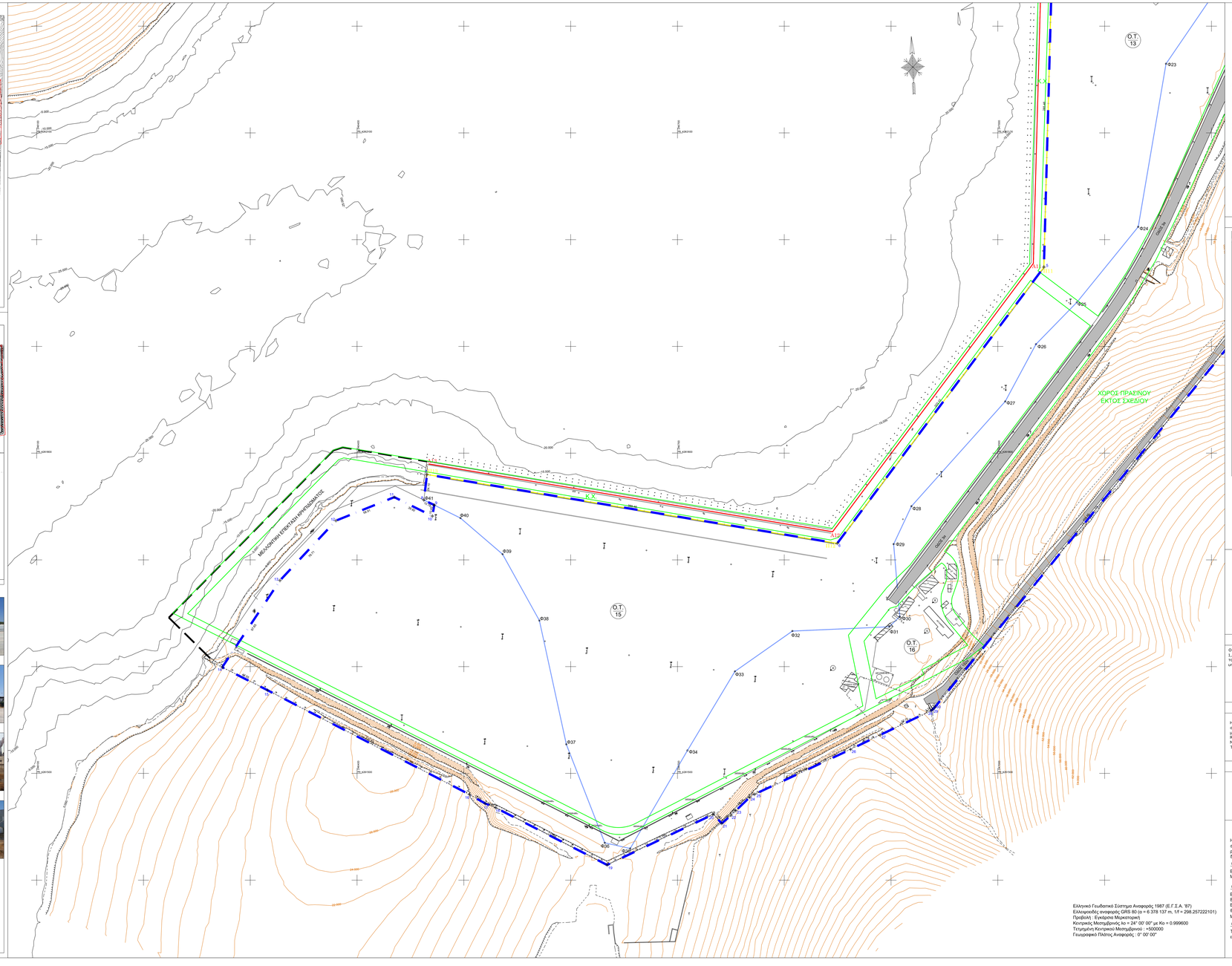
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5.000 (Φ.Χ.: 610Β/2 & 610Β/4)
(ΤΟΡΤΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

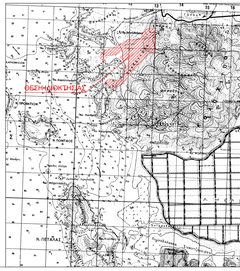


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6.378.137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρική Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κα = 0.999600
Ψευδής Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. (ΚΑ. 1/50,000)



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
(ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΔΟΚΙΜΑΣΙΑΣ ΕΛΤΑ)

ΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	Y	X
1	247011.89	4262429.74
2	247131.91	4262570.52
3	247249.59	4262411.61
4	247050.86	4262259.58
5	247043.12	4261914.23
6	246849.61	4261715.48
7	246848.07	4261716.97
8	246462.37	4261706.07
9	246472.27	4261701.36
10	246473.33	4261701.05
11	246434.86	4261706.78
12	246380.22	4261726.75
13	246327.83	4261760.72
14	246273.74	4261808.42
15	246216.14	4261877.91
16	246216.14	4261877.91
17	246019.96	4261471.82
18	246029.77	4261467.82
19	246034.18	4261474.18
20	246733.63	4261461.70
21	246741.47	4261453.12
22	246750.13	4261460.68
23	246754.61	4261465.04
24	246797.61	4261477.55
25	246799.57	4261479.49
26	246802.10	4261532.49
27	246888.77	4261539.96
28	246907.34	4261558.70
29	246939.18	4261590.03
30	246941.14	4261592.04
31	247228.74	4261915.85
32	247267.62	4261962.58
33	247235.82	4262027.15
34	247267.62	4262027.15
35	247967.70	4262715.28
36	247979.40	4262701.24
37	248241.00	4262602.86
38	248232.36	4263734.22
39	247939.92	4263668.08
40	247710.39	4263455.70
41	247699.53	4263429.10
42	247698.68	4263426.10
43	247702.21	4263424.03
44	247698.84	4263416.12
45	247693.34	4263416.12
46	247693.34	4263416.45
47	247689.62	4263339.92
48	247658.17	4263332.58
49	247657.14	4263332.20
50	247640.55	4263331.54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)
(ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΔΟΚΙΜΑΣΙΑΣ ΕΛΤΑ)

ΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	Y	X
51	247084.55	4263331.04
51	247166.16	4263284.25
52	247119.93	4263230.30
53	247155.54	4263285.44
54	247140.13	4263309.23
55	247144.47	4263305.24
56	247130.13	4263271.75
57	247113.33	4263259.39
58	247099.98	4263263.32
59	246992.98	4263032.51
60	246872.84	4263013.16
61	246221.00	4262859.93
62	246087.69	4262623.16
63	246201.04	4262587.22
64	246304.20	4262472.20
65	246298.85	4262511.04
66	246238.56	4262589.88
67	246227.56	4262604.89
68	246020.41	4262879.32
69	246479.61	4262695.73
70	246546.65	4262685.73
71	246570.37	4262700.15
72	246612.13	4262735.70
73	246630.85	4262722.41
74	246658.64	4262733.93
75	246665.52	4262726.06
76	246665.52	4262726.06
77	246609.29	4262689.21
78	246628.07	4262667.13
79	247522.07	4262752.00
80	246987.53	4262760.33
81	247004.14	4262716.71
82	246871.53	4262611.88

Εμβαδόν
Ε=1.797.496,28τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΟΚΙΜΑΣΙΑΣ ΕΛΤΑ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	Y	X
E1	247020.87	4262862.45
E2	247047.13	4262814.87
E3	247110.15	4262955.52
E4	247162.79	4262933.04

Εμβαδόν
Ε=18.991,80τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΙΦΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	Y	X
Π1	246901.291	4262693.27
Π2	246926.068	4262697.134
Π3	247022.273	4262762.068
Π4	246987.528	4262760.33
Π5	247004.14	4262716.708
Π6	246863.597	4262621.791
Π7	246872.532	4262611.884
Π8	247011.58	4262458.749
Π9	247131.912	4262370.025
Π10	247249.585	4262441.807
Π11	247050.846	4262259.574
Π12	247043.122	4261914.225
Π13	246849.611	4261715.479
Π14	246685.521	4261775.356

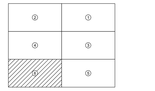
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΣΤΑΣΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	Y	X
Φ10	246856.755	4262720.815
Φ11	246797.433	4262791.052
Φ12	246837.22	4262879.514
Φ13	246961.686	4262964.992
Φ14	246995.23	4263065.388
Φ15	247107.621	4263051.424
Φ16	247175.017	4263063.271
Φ17	247175.88	4262731.716
Φ18	247277.726	4262563.193
Φ19	247273.931	4262535.261
Φ20	247313.448	4262513.043
Φ21	247330.385	4262437.395
Φ22	247328.147	4262420.698
Φ23	247209.132	4262280.262
Φ24	247320.318	4262264.139
Φ25	247197.48	4262164.762
Φ26	247151.419	4262011.987
Φ27	247074.036	4261941.323
Φ28	247030.706	4261932.049
Φ29	247006.912	4261946.448
Φ30	246919.094	4261790.25
Φ31	246902.409	4261714.767
Φ32	246906.181	4261647.013
Φ33	246896.933	4261607.328
Φ34	246867.837	4261655.314
Φ35	246753.843	4261595.502
Φ36	246709.359	4261521.448
Φ37	246693.783	4261428.628
Φ38	246631.935	4261434.919
Φ39	246595.944	4261521.160
Φ40	246570.743	4261643.132
Φ41	246536.262	4261705.328
Φ42	246496.841	4261735.159
Φ43	246482.805	4261735.004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΟΡΙΦΩΝ ΑΝΑΧΩΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ	Y	X
Α1	246908.025	4262675.878
Α2	246925.429	4262683.505
Α3	247008.138	4262762.714
Α4	246973.393	4262760.961
Α5	246995.013	4262737.334
Α6	246976.845	4262629.167
Α7	246956.453	4262612.289
Α8	247010.96	4262445.616
Α9	247131.095	4262355.886
Α10	247230.455	4262442.235
Α11	247340.566	4262264.084
Α12	247033.212	4261977.67
Α13	246846.254	4261735.551
Α14	246487.06	4261785.876

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα στι τα όρια που εμφανιζόμενου υπήδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,……77,78,79,80,81,82,1 εμβαδού Ε=1.778.514,42 τ.μ. υποβάλήθησαν στην μηχανικό από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά καθώς τα νόμιμα δικαιώματα μου να αιτηθώ άδεια δόμησης σύμφωνα με τον ισχύοντα 663/2000 τίτλο ιδιοκτησίας.

Ο Δηλών

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinimatic) του Νεφος της Κτηματολόγιο Α.Ε. Η οποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής δίδυσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK.
Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.
Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Autotech Promark 500,
β.GPS διπλής συχνότητας Spectra SP60,
γ. Γεωδαιτικός σταθμός Trimble 53 2"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Η απόδοση των γραμμών ανωλογιό, πολιού ανωλογιό και παραλίας προέκυψε από τον γραμμικό σχεδιασμό του τοπογραφικού διαγράμματος που ανωοδόμει το ΦΕΚ407/Δ/21/92 "Καθορισμός των ορίων του ανωλογιό και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΠΑΛΥΤΣΤΑΝΑ Κοινότητας Αστακού Νομού Αιτωλ/νίας" και ΦΕΚ 298/Δ/2018 "Τροποποίηση προκαταρκτικής ανωλογιό ανωλογιό (Π.Ο.Α.) στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας".
- Το εμβαδόν του γηπέδου σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας είναι Ε=1.796.717,70 τ.μ. όπου η οπδόκοτη είνε μικρότερη του 5% και, πάντως, του 10% και συνεπώς είναι αποδεκτή σύμφωνα με το άρθρο 39§2 εδ. β του ν. 4495/2017, όπως ισχύει.

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΙΜΑΝΙ ΠΛΑΤΥΤΑΝΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η ανάπτ.ενής των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου είναι οκοδομήσιμη σύμφωνα με τις διατάξεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. ΦΕΚ 03/09-10-1989, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ: 338/ΑΑΠ/02-08-2007 "Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της Ναυτιλιακής Βιομηχανικής Περιοχής (ΝΑΒΙΠΕ) Πλατανιάδου Αστακού" και ΦΕΚ 1337/1983.

Ο.Τ. 2 Ο.Τ. 4 Ο.Τ. 5 Ο.Τ. 6 Ο.Τ. 7 Ο.Τ. 8 Ο.Τ. 9 Ο.Τ. 10 Ο.Τ. 11 Ο.Τ. 12 Ο.Τ. 13

Ελάχιστο Πρόσωπο: 30μ - Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000 τ.μ.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60% της επιφάνειας των οικοπέδων - Συντελεστής Δόμησης: 2

Ο.Τ. 1 Ο.Τ. 3 Ο.Τ. 14 Ο.Τ. 15

Ελάχιστο Πρόσωπο: 30μ με την εξάιρεση στι οι ειδικές περιπτώσεις τα οικόπεδα των οι Αλιευ Οικοδομικών Τεραγώνων / Βιομηχανικών Τεραγώνων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όπους διατάσεις δοκίμασης από τον αντίστοιχο θορύβο.
Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000 τ.μ. με την εξάιρεση των Οικοδομικών Τεραγώνων 3 όπου, ανεξαιρέτως προσώπου, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όπους διατάσεις και εμβαδόν δοκίμασης από τον αντίστοιχο θορύβο.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60% της επιφάνειας των οικοπέδων - Συντελεστής Δόμησης: 2

Ο.Τ. 16 Ο.Τ. 17

Τα κτίριαι κοινοχρήστων χαιριστασίων που προβλέπονται στα Οικοδομικά Τεράγωνα υπάρχθ. 16 και 17 ανεγίρονται με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

- Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όπους διατάσεις και εμβαδόν δοκίμασης από τον αντίστοιχο θορύβο.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70% στο Ο.Τ. 16 και 30% στο Ο.Τ. 17
- Συντελεστής Δόμησης: 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (πηγή: Κτηματολόγιο Α.Ε.)

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παραπλέόμενο ειμενιόμενο γήπεδο υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,……77,78,79,80,81,82,1 εμβαδού Ε=1.778.514,42 τ.μ. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αστακού, εκτός ΠΤΖ αλλά εντός αυτού έχει εγκριθεί το ρυμοτομικό σχέδιο της ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. ΦΕΚ 63/09-10-1989, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ: 338/ΑΑΠ/02-08-2007 "Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και των όρων δόμησης της Ναυτιλιακής Βιομηχανικής Περιοχής (ΝΑΒΙΠΕ) Πλατανιάδου Αστακού" και δύνατα να ανοικοδομηθεί σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν 1337/83 & Ν. 2508/97, σσον αφορά στις εισφορές του σε γη και χρήμα.
Εντός αυτού δεν δείχνονται ενιάμες ορεινού νερού, δρόμοι νφιπλισμού πχν το 23 ή πανιές φυσικού αερίου ενώ στο όμορο οικόπεδο δεν υπάρχει διατηρητέο κτίριο.
Επιπλέον, σε σταφή μα το οικόπεδο και συγκεκριμένα στην βόρεια πλευρά υφίστατο ο χαρακτός αρχαιολογικός χώρος του Αγίου Παντελεήμονα Αστακού και στην Δυτική πλευρά υφίστατο κτηριακό γνήμελο, φερόμενη Δικαιοπαρά Κατοικία/ιών. Το γήπεδο βρίσκεται μπροστά στο θάλασσα.
Το γήπεδο-μπάτιο στις διατάξεις του Ν. 2664/98, περί Εθνικού Κτηματολογίου και είναι στο στάδιο όπου η Κτηματική Υπηρεσία εξετάζει τα δικαιώματα κυριότητας αυτού και ενάρτησης.
Όσον αφορά τον δασικό του χαρακτήρα σύμφωνα με την ανάρτηση του δασικού χάρτη αντιπαίζεται σε περιοχή μη δασικό καθώς τμήμα του είναι εκτός ανάρτησης ενώ το υπόλοιπο είναι σε περιοχή με χαροκτηρισμό ως ΑΑ- Άλλης μορφής / κάλυψης κάλυψης εκτάσεις και είναι σε εξέλιξη η κατάρτισης του δασικού λάρτη.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΣΗΜΕΙΟΥ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-01-2014(ΦΕΚ 31/Β/14-01-2014) " Σύστασης, διαχείρισης και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα " κάθως και των συνεπειών για την μη τήρηση των υποχρεώσεων που γεννώνται από αυτήν, και βάση την ηλεκτρονική σελίδα του ΥΤΕΚΑ για την Θέση Σημείων Υδροληψίας συμπεριλάστε ότι υφίστανται τα παρακάτω σημεία υδροληψίας.

- Κωδικός ΕΜΣΥ:0400001164287Ο και είδος Σ.Υ.: Γεώτρηση (Ενεργό)
- Κωδικός ΕΜΣΥ:0400001164699Ο και είδος Σ.Υ.: Γεώτρηση (Ενεργό)

Ο Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Κτίσμα	
Κτίσμα υπό κατασκευή	Κολώνα ΔΕΗ
Αρχαιολογικός Χώρος Αγίου Παντελεήμονος Αστακού	Κολώνα ΟΤΕ
Ασφαλτοστρωμένη Οδός	Προβολέας
Υπόστεγο	Κολώνα Φωταυγού
Πυροσβεστική Φωλιά	Πυροσβεστικός Κρουνός
κεραφή ορίου γηπέδου	Συμμετοπλεκτικό
Φρούδι Πρανούς	Μονοδότικος
Πόδι Πρανούς	Γραμμή Αγωλιού
Ρέμα	Γραμμή Παρόλιας
Όριο πολιού ανωλογιό	Κρεπίδωμα
Ρυμοτομική γραμμή	Όριο ιδιοκτησίας ΝΑΒΙΠΕ
Θέση Μόρης φωτογραφίας	Σημείο Υδροληψίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
Μέλος " Σχεδιαστής Οργάνωσης και Διαχείρισης Συστημάτων Μεταφορών " ΑΠΘ
25ης Μαρτίου 69, Θεσσαλονίκη
Τηλ. 6947260275 email: k.psallidas@yahoo.com

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΦΛΩΡΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ
Μέλος " Διαχείριση Υδάτινων Πόρων " ΕΜΠ
Πίνδου 4, Αναλάτος
Θεσσαλονίκη
Τηλ. 6944670695 email: ifloros@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΕΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	Δ.Ε. ΑΣΤΑΚΟΥ - ΘΕΣΗ : "ΠΛΑΤΥΤΑΝΑ ΑΣΤΑΚΟΥ" ΔΗΜΟΣ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΟΡΙΟΜΕΤΡΙΚΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ Γ.Υ.Σ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ-6**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 / 1.000**	ΧΡΟΝΟΣ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Ο.Ο.Δ.Μ.Σ.Υ.Ο.Σ ΑΠΘ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 69 ΠΟΣΕ ΕΝΣ 30075
Τηλ. 6947260275 Φαξ 2310 [illegible]
Α.Φ.Μ. 047022640 - Δ.Ο.Υ. ΠΕΛΑΓΟΝΗΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤ. ΦΛΩΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΙΝΔΟΥ 4 ΑΝΑΛΑΤΟΣ
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ