



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή	—	Όριο Γεωτεμαχίου	○
Οικοδομική Γραμμή	—	Κορυφή Γεωτεμαχίου	●
Ρείθρο	—		
Μάντρα	—	Τομέας Αρτηρίας	III Π.Κ.
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ	~		



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	493741.40	4203075.24
T2	493755.45	4203075.69
T3	493768.19	4203081.63
T4	493861.27	4202952.27
T5	493806.00	4202722.03
T6	493595.09	4202865.52
T7	493621.50	4202904.34
T8	493643.27	4202931.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (μ)
T1-T2	14.06
T2-T3	14.06
T3-T4	233.53
T4-T5	276.05
T5-T6	255.08
T6-T7	46.95
T7-T8	34.42
T8-T1	174.45

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του ακατέτοιτου υπολογίστηκαν βάσει των κορυφών του ακατέτοιτου.
 3. Η οριοθέτηση και χωρομετρική εδραίωση έγινε από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με τη χρήση TRIMBLE GPS R4 (DIPSO).
 4. ΚΑΔΕΣ: 051335501112
 5. Το όριο του γεωτεμαχίου, ένα το όριο όπως προκύπτει από την Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την Αρ. Πρωτ. ΟΠΚ 897/144830-5-2005 απόφαση Νομαρχίας Αττικής.
 6. Οι Ρυμοτομικές Γραμμές τοποθετήθηκαν βάσει της Πειλοδικής Μελέτης (ΦΕΚ 1274/27-11-03) όπως εφαρμόστηκαν με την ως άνω Πράξη Εφαρμογής.
 7. Το παρόν διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον υποδοχέα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με ΚΗΔ 892/175



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΛΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 1274/27-11-03

ΤΟΜΕΑΣ III

E=4000 γ.μ. Π=30μ.
 Σ.Δ. = 0.6
 ΚΑΛΥΨΗ : 40%
 ΥΨΟΣ .ΝΟΚ

ΣΤΕΓΗ: ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50μ. (ΠΡΟΑΡΕΤΙΚΗ)
 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΩΣ: ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ.
 ΕΓΚΡΗΣΕΙΣ Ε.Π.Α.Ε. - Ε.Π.Κ.Α. ΚΑΙ Ε.Β.Α. (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ).
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ κ.λπ. ΣΕ ΟΛΗ ΤΗ ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ.
 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΓΙΑ ΟΡΕΥΣΗΝ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΟΝ.
 ΣΕ ΚΑΘΕ ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΚΟΜΑ ΚΑΙ ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε.Υ.Δ.Α.Π.
 ΑΔΙΑΦΟΡΕΥΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΕΦΝΙΜΕΣΩΝ ΚΑΙ ΔΕΦΝΙΜΕΣΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΦΩΤΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ, ΠΙΛΑΚ, ΛΕΡΟΓΛΑΝΤ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ή ΣΤΗ ΣΤΕΓΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κ. Παναγιώτης Στάλινος δηλώνει ότι:
 α) Το κατασκευαστικό σχέδιο για το εν λόγω ανέκδοτο εμβαδό 69538,91 τ.μ., «Δομήσεις της LAMDA ESTATE DEVELOPMENT Α.Κ.Τ.Υ. Α.Ε. της οδού: ένα νέκρος σπυρίδιος είναι ανάλογο σμάρδι.
 β) υλοποιεί με την συμβίωση των ιδιοκτητών ορίων του γεωτεμαχίου.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/ 77

«Δηλώνεται υπεύθυνα και σύμφωνα με τον Ν.651/77 ότι:
 Το ανέκδοτο με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8, εμβαδού 69.538,91 τ.μ., είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές, καθώς και βρίσκεται εντός εργασιών οικοδομής ορίων (Επισημασμένο Πόρος Πόρος Γούλι - Βόλκας - Πρασινό) του Δήμου Σπάτων - Αρтемίου». **ΔΗΛΩΣΗ Ν.2306/95**

«Το ανέκδοτο υφίσταται στις διατάξεις του Ν. 2306/95 που αφορά την καταγραφή των οικοπέδων στο Εθνικό Κτηματολόγιο». **ΔΗΛΩΣΗ Ν.1327/83**

«Πήχεται στις διατάξεις του Ν.1327/83 περί ανεκδοτών γης με και σε χρήση. Διανομή της υπηρθεί 3758/16-04-2021 Βιβλίου της δήμου Σπάτων Αρτεμίου, δεν οφείλονται εισφορές σε γη και χρήση». **ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙΣΤΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΩΝ**

«Δεν υπάρχουν μέσα από την «δοκιμασία ορίων» ή μέσα σφραγίδες «πίστες»

Ο ΔΗΛΩΣ

ΜΑΡΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

LAMDA ESTATE DEVELOPMENT Α.Κ.Τ.Υ.Α.Ε.

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ ΠΡΟΚΛΑΗΣΙ - ΒΟΥΛΙΑ, Ο.Τ. Ε31,
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ ΑΡΤΕΜΙΔΙΟΣ
 ΚΑΔΕΚ 051335501112

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΜΑΡΟΥΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΜΑ: **αφ.σχ.**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ **T-1**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Ε _{οικοδομήσιμη} = 69.538,91 τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	09 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΜΑΡΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.